

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

144 37517

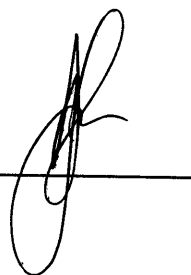
lv

OÜ NEIVELAND

2003. aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2003.a - 31.12.2003.a
Põhitegevusala	põllumajandus
Äriregistri kood	10287741
Aadress	Soontaga küla Puka vald 68225 Valgamaa
Telefon	56294001
Fax	puudub
Tegevjuht	Margus Kübar

juhatuse liige



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Sisukord

28 -06- 2004

.....

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Maksud.....	11
Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 5. Osakapital	11
Lisa 6. Müügitulu.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	13



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****28 -06- 2004**

Tegevusaruanne

.....

2003.aastal aktiveerus OÜ Neiveland majanduslik tegevus. Alustati põllumajandussaaduste kasvatamisega ning soetati põllumajandusliku tegevuse jaoks kinnistu ja hooned. Müügitulu 2003.aastal oli 44500.- krooni.

2004. aastal on kavas soetada finantsinvesteeringute toel traktor ja põlluharimisvahendid ning tegeleda aktiivselt põllumajandusega. Samuti on kavas soetada kinnistuid põllumajandusliku tegevuse jaoks.

Juhatus koosneb kahest inimesest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.
2003. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

OÜ Neiveland juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Neiveland finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Neiveland on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 10. mai 2004.a

Margus Kübar



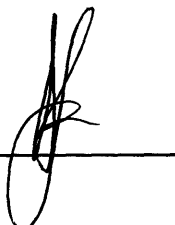
juhatuse liige

Anti Seli



juhatuse liige

juhatuse liige



28-06-2004

Bilanss

(kroonides)

.....

31.12.2003.a 31.12.2002.a Lisa nr

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	7908	1679
Nõuded ostjate vastu	23260	0
Muud lühiajalised nõuded	0	38501

Käibevara kokku**31168 40180****Põhivara**

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	52159	0	2
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	100000	0	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1089	0	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	910000	0	

Põhivara kokku**1061070 0****VARAD KOKKU****1092238 40180****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Maksuvõlad	6865	0	3
------------	------	---	---

Lühiajalised kohustused kokku**6865 0****Pikajalised kohustused**

Laenud	744339	0	4
--------	--------	---	---

Pikaajalised kohustused kokku**744339 0****KOHUSTUSED KOKKU****751204 0****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	5
Kohustuslik reservkapital	180	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-3798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300854	-22	

OMAKAPITAL KOKKU**341034 40180****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****1092238 40180**


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2003.a	2002.a	Lisa nr
Äritulu			
Müügitulu	44500	0	6
Muud äritulud	7001	0	
Äritulud kokku	51501	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4450	0	
Mitmesugused tegevuskulud	10771	25	
Põhivara kulum	1089	0	2
Ärikulud kokku	16310	25	
Ärikasum (-kahjum)	35191	-25	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	265663	3	
Kokku finantstulud ja -kulud	265663	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300854	-22	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	300854	-22	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)**

28-06-2004

(kroonides)

	2003.a	2002.a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	35191	-25	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1089	0	2
Nõuete muutus	-23259	0	
Maksude ettemaksete muutus	0	1521	
Lühiajaliste nõuete muutus	38500	0	
Maksuvõlgade muutus	6865	0	
Kokku rahavood äritegevusest	58386	1496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1062159	0	2
Saadud intressid	2	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1062157	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1010000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1010000	0	
Rahavood kokku	6229	1499	
Raha jääk aruande aasta algul:	1679	180	
Raha jäägi muutus kokku	6229	1499	
Raha jääk aruande aasta lõpul:	7908	1679	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

.....

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001.a	40000	0	202	40202
Aruandeperioodi puhaskasum			-22	-22
Reservkapitali suurendamine		4000	-4000	0
31.12.2002.a	40000	4000	-3820	40180
Aruandeperioodi puhaskasum			300854	300854
Reservkapitali vähendamine		-3820	3820	0
31.12.2003.a	40000	180	300854	341034



Raamatupidamise aastaaruande lisad

28-06-2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2003. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Neiveland kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused info esitlusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002. aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avaldanud mõju aastaaruande arv näitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



28-06-2004

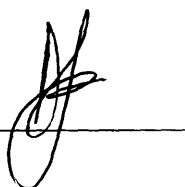
Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse täielikult kulusse. Amordisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestusmäärade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amordisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	3 %
Masinad ja seadmed	10 %
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	20 %

Finantskohustuste kajastamine

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.



28-06-2004

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0
Soetamine	52159	100000	910000	1062159
Soetusmaksumus 31.12.2003	52159	100000	910000	1062159
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	0	0
Arvestatud kulum	259	830	0	1089
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	259	830	0	1089
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	51900	99170	910000	1061070

Lisa 3. Maksud

Maksuvõlg	31.12.2003.	31.12.2002.
Käibemaks	6865	0
Kokku	6865	0

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Laen eraisikult	950000	950000	0	15.12.2008.a
Diskonteerimine 5 %	205661	205661		
Laenu nüüdisväärtus	744339	744339		

Lisa 5. Osakapital

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud asutamisel 10000 krooni rahas ja 1998.aastal 30000 krooni mitterahalise sissemaksena nõude tasaarvlemise teel.

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu geograafilises lõikes toimus Eesti Vabariigis ning tegevusalade lõikes jagunes alljärgnevalt:

	2003	2002
Põllumajandussaaduste müük	44500	0



28-06-2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

.....

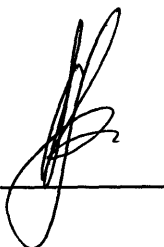
OÜ Neiveland vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine

kasum aruandeaasta majandustegevusest	300854
jaotamata kasum kokku	300854

OÜ Neiveland juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Eraldised reservkapitali	3820
pärast seda moodustub reservkapital 4000 krooni	

Järele jääv vaba omakapital summas 297034 krooni jätta jaotamata.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Neiveland 2003. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 10. mai 2004. aasta otsusega, allkirjastamine 10. mail 2004:

Margus Kübar



juhatuse liige

Anti Seli



juhatuse liige

juhatuse liige



OÜ Neiveland osanike nimekiri

seisuga 10.mai 2004.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

.....

Jrk.nr	Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku elukoht	Osalus	Osa suurus	Osa omandamise aeg
1.	Anti Seli	37303222714	Tamme põik 4 50405 Tartu	100%	40 000.-	23.04.2004.a

Margus Kübar



OÜ Neiveland
juhatuse liige