

S.C.

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus
51014 Turu2 TARTU
Registri nr. 10287327

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-06-2001

14.11.16315
shuang

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000

Majandusaasta lõpp
31.12.2000

Põhitegevusala: turism

Loide Maasepp
tel. 44 15 81
fax 47 63 46

Esitamise kuupäev

21. juuni 2001

Raamatupidamise eest vastutaja
Loide Maasepp

Aruanne on vormistatud 14 lehel



21-06-2001

I. MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

.....

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus on koostanud 2000.aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja aastaaruande lisadest ning 2000.a. kasumi jaotamise otsusest. Audiitori järeldusotsus pole vajalik, kuna Turismikeskuse aastakäive on alla 1 milj. EEK.

2000.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus omanike poolt 11.juunil 2001 . Protokoll nr.1.

Loide Maasepp
11.juuni 2001

21-06-2001

II TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse põhitegevusala nii põhikirja järgi kui reaalselt on turismialane tegevus. Turismiteenuseid on osutatud nii Eesti Vabariigis kui ka ekspordina väljaspool Eesti Vabariiki. Põhiosa turismitoodete ekspordis kuulub Lääne- Euroopale ja Põhjamaadele. Pidevalt laieneb turismiteenuste eksport Ida- Euroopasse, sealhulgas Venemaale ja Ukrainasse. Tegutseme põhiliselt turismiteenuste edasimüüjana. (vahendajana). See võimaldab kliendile pakkuda mitmekesisist teenust. Omalt poolt püüame teenuse pakkumise kvaliteeti pidevalt parandada.

2000.aastal amortiseerus kogu põhivara . Osaliselt on see küll kasutuskõlblik, kuid tänapäeva nõuetele jalgujääv. Ostsime uue ja kiirema arvuti. Müüsimis möödunud aastal ka amortiseerunud ja meile käesoleval ajal tööks mittevajaliku väikeveoauto. Selle remont oleks olnud mõtetu ja liiga suurt raha nõudev. Samuti oli auto kütusekulu liiga suur ja tõusnud kütusehind ei võimaldanud masinat mõistlikult kasutada.

Realiseerimise kogukäive 2000.aastal võrreldes 1999.aastaga vähenes oluliselt. Mootor Reisi AS avas Tartus oma piletimüügi kassa ja loobus meiega koostööst. Selle tõttu vähenes ka töötajate arv. Hetkel on meil 5 põhikohaga töötajat. Neist 3 töötab täistööajaga ja 2 osalise tööajaga. Suvisel turismihooajal kasutasime lisatööjõudu.

Asutusel on palgal üks tegevjuht. Tegevjuhi keskmine töötasu on 4000 EEK. Töötajatele on aasta jooksul makstud töötasusid kokku ligikaudu 154000 EEK

21-06-2001

III MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE OTSUS

.....

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk 2 000 .aasta 1. Jaanuari seisuga oli 55022 EEK. Eelmiste aastate paranduse tõttu vähenes see 2452 EEK võrra, moodustades 524570 EEK

2.2000aruandeaasta kasum 57326 EEK

Kokku jaotamiseks 57326 EEK

3. Kasumi jaotamine :

3.1. Reservkapitali 57326 EEK

4.Dividendide väljamaksmist ei toimunud,kuna Erapanga pankrotiga vähenes reservkapital oluliselt.

5. Kasumi jääk pärast 2000.a. aasta aruande kinnitamist on 109895 EEK

21-06-2001

FINANTSNÄITAJAD

		2000	1999
A.Likviidsusnäitajad (bilansi alusel)			
1. Lühiajalise võlgnevuse maksevõime tase = käibevara lühiajalised kohustused		1.14	1.04
2.Kiire maksevalmiduse kordaja = käibevara-varud-ettemaksed lühiajalised kohustused		1.34	1.22
3.Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha+turustatavad väärtpaberid lühiajalised kohustused		1.07	0.96
B.Rentaablussuhtarvud (kasumiaruande alusel)			
1.Müügikäibe brutorentaablus = brutokasum müügikäive		0.08	0.05
2.Müügikäibe puhasrentaablus = puhaskasum müügikäive		0.09	-0.37
3.Osakutulu = puhaskasum lihtaktsiate arv		143.32	-749.25
4.Koguvara puhasrentaablus = puhaskasum koguvara		0.36	-3.20
5.Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum omakapital		0.38	-3.20

21-06-2001

C. Aktsiate väärtusnäitajad

2000 1999

1. Osaku bilansiline väärtus	=lihtaktsionäride omakapital lihtaktsiate arv	374.74	234.24
2.Dividendimäär	=dividend aktsia kohta aktsia turuhind	-	-

D.Kapitalstruktuuri suhtarvud

1.Võlakordaja	= kohustused kogupassiva	0.73	0.82
2.Omakapitali võlasiduvus	= kohustused omakapital	2.68	4.46
3.Omakapitali osatähtsus	= omakapital kogu passiva	0.27	0.18

21-06-2001

OÜ Lõuna-Eesti Turismikeskus raamatupidamise 2000.a.aastaruanne

Raamatupidamisbilanss

	31.12.2000	01.01.2000
Aktiva (varad)		
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	431674.-	402945.-
Ostjatelt laekumata arved	26825.-	36305.-
Kokku	458499.-	439250.-
Ettemaksed ja tagasinõuded		
Viitlaekumised	879.-	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76860.-	75103.-
Ettemakstud tulevperioodide kulud	435.-	-
Kokku	78174.-	75103.-
Kokku käibevara:	536673.-	514353.-
<u>Põhivara</u>		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	76193.-	70409.-
(soetusmaksumuses)		
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	- 61339.-	- 70409.-
Kokku materiaalne põhivara	14854.-	-
Aktiva kokku	551527.-	514353.-

21-06-2001

	31.12.2000	01.01.2000
Passiva (kohustused ja omakapital)		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Ostjate (tellijate) ettemaksed	58790.-	125496.-
toodete ja kaupade eest		
Hankijatele tasumata arved	325384.-	278302.-
Maksuvõlad	8280.-	-
Võlad töövõtjatele	9177.-	15533.-
Kohustused kokku	401631.-	419331.-
Osakapital nominaalväärtuses	40000.-	40000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	52570.-	353395.-
Aruandeaasta kasum	57326.-	-298373.-
Omakapital kokku	149896.-	95022.-
Kokku passiva	551527.-	514353.-

21-06-2001

KASUMIARUANNE (I.skeem)

	2000	1999
Äritulud		
1.Realiseerimise netokäive	665824.-	800475.-
4.Muud äritulud	17988.-	6603.-
Äritulud kokku	683812.-	807078.-
Ärikulud		
5.Kaubad ja teenused	81660.-	123670.-
6.Mitmesugused tegevuskulud	252571.-	307197.-
7.Tööjõu kulu		
a)palgakulu	202601.-	235643.-
b)sotsiaalmaksud	66858.-	78502.-
Kokku:		
8.Kulum	7430.-	11667.-
a)põhivara kulum ja väärtuse langus		
9.Muud ärikulud	16244.-	13927.-
Ärikulud kokku	627364.-	770606.-
Ärikasum	+ 56448.-	- 36472.-
10.Finantstulud		
10.e. Intressi-ja finantstulud	878.-	1328.-
Finantstulud kokku	878.-	
11.Finantskulud		- 336173.-
11.c.Intressikulu		
Finantskulud kokku	-	-336173.-
Kasum majandustegevusest	57326.-	- 298373.-
Aruandeaasta puhaskasum	57326.-	- 298373.-

21-06-2001

KASUMIARUANNE (II skeem)

	2000.a.	1999.a.
1.Realiseerimise netokäive	665824.-	800475.-
2.Realiseeritud teenuste kulu	611120.-	756679.-
Brutokasum	+54704.-	+ 43796.-
5.Muud äritulud	17988.-	6603.-
6.Muud ärikulud	16244.-	13927.-
Ärikasum(-kahjum)	+ 1744.-	+ 458.-
7.Finantstulud		
7.e.Intressitulud	878.-	1328.-
Finantstulud kokku	878.-	1328.-
8.Finantskulud	-	-336173.-
8.c Intressikulud		
Finantskulud kokku	-	-336173.-
Kasum majandustegevusest	57326.-	-298373.-
Aruandeaasta puhaskasum	57326.-	-298373.-

21-06-2001

LISAD

Lisa 1

2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast ja EV Raamatupidamise seadusest.

Bilansiarvestuse metoodika ei ole muutunud.

2000.aasta lõppes Lõuna Eesti Turismikeskusele vaatamata realisatsioonimahu vähenemisele kasumiga. Aasta õnnestus lõpetada puhta bilansiga. Lootusetuid võlgnevusi ei jäänud. Lõuna Eesti Turismikeskuse võlad hankijate ees tekkisid detsembris. Eelmise kuu piletimüügi on kohustus tasuda järgneva kuu algul. Käesoleva hetkeni on võlg Leedu bussifirma Kautra ees. Põhjuseks on kauguse tõttu tekkinud suhtlemisraskused. Vastavalt kokkuleppele tasume arve pärast 2001.aasta turismihooaja lõppu. Teised arved on tasutud õigeaegselt.

Puhkuse reservi summa võrreldes eelmiste aastatega vähenes, sest töötajate arv vähenes. Töömahu vähenemise tõttu sai puhkust õigeaegselt kasutada.

Maksud riigile on tasutud õigeaegselt. Käibemaksu ja ettevõtte tulumaksu osas on asutusel ettemaks. Käibemaksu ettemaks tekkis seetõttu, et realisatsiooni põhiosa moodustab eksport. Tulumaksu ettemaks jäi 1999.aastast kui seoses Erapanga pankrotiga jäi Lõuna Eesti Turismikeskus kahjumisse.

Lisa 2 Põhivara

Eelnevatel aastatel ostetud põhivara amortisseries 2000.aastal täielikult. Osaliselt on see siiski kasutuskõlblik. Osanikud pidasid vajalikuks amortiseerunud ja mittevajaliku väikeveoauto (kaubik) müüa.

Aruandeaastal tuli osta uus ja kiirem arvuti ning printer.

Seisuga 01.01.2000 oli põhivara 70409 EEK väärtuses.

Veebruaris suurenes põhivara väärtus 22284 EEK võrra. Augustis vähenes põhivara väärtus seoses müügiga 10000 EEK võrra ja detsembris veel 6500 EEK võrra seoses mahakandmisega.

Amortisatsiooni on 2000.aastal arvestatud 7430 EEK.

21-06-2001

Lisa 3 Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Lisa 4 Omakapital osaühingus

Osaühingul on 400 osakut, mille igaühe nimiväärtus on 100 krooni .

Seega on osakapital 40000 krooni. 2000.aastal dividende välja ei makstud. 31.12.2000 jäi jaotamata kasum 109895 EEK, mis otsustati jätta reservkapitali.

Omakapital on kokku seega 149896 EEK

Lisa 5 Rahavoo aruanne**I. Rahavoog äritegevusest**

	Summa
1.1. Aruandeaasta kasum(+)	+ 57326.-
2. Põhivara aasta kulum(+)	+ 7430.-
3. Kasum põhivara müügist (-)	- 5000.-
Kokku:	+59756.-

2. Käibevara muutused bilansi järgi (suuren.(-), vähen.(+))

1. Nõuded ostjate vastu	+ 9480.-
2. Mitmesugused nõuded	- 3047.-
3. Viitlaekumised	- 879.-
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 435.-
Kokku:	+ 5119.-

3. Lühiajaliste kohustuste muutused bilansi järgi (suuren.(+), vähen.(-))

1. Ostjate ettemaksed	- 66706.-
2. Hankijatele tasumata arved	+47082.-
3. Maksuvõlg	+ 9570.-
4. Mitmesugused võlad	- 8808.-
Kokku:	-18862.-

II. Rahavoog investeerimistegevusest

1. Põhivara ost (-)	-22284.-
2. Põhivara müük (+)	+ 5000.-
Kokku	- 17284.-

Kokku A + B **+28729.-****Raha ja pangakontode muutus** **+28729.-**

21-06-2001

Lisa 6 Arvestatud ja tegelikult makstud tulumaksu summad.....

A.Tulumaksu kohustust	01.01.2000 ei ole
Tulumaksu tasutud	1999.a.eest ei ole
Tulumaksu arvestatud	2000.a.eest 1083.-
Tulumaksu tasutud	2000.a.eest 1083.-
Tulumaksu kohustus	2000.a. eest ei ole
Tulumaksu ettemaks	31.12.2000 seisuga 34893.-

B.Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2000

	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41968.-	-
Sotsiaalmaks	-	4724.-
Üksikisiku tulumaks	-	3556.-
Ettevõtte tulumaks	34893.-	-

Lisa 7 Neto realiseerimiskäive

Turgude lõikes	Müügi netokäive
Eesti	58400.-
Põhjamaad	403500.-
Lääne-Euroopa	141304.-
Ida-Euroopa	50275.-
Teised sihtturud	12345.-
Kokku	665824.-

21-06-2001

ÄS 334

Osanike nimed

LOIDE MAASEPP Tartu Aardla 7a - 3 sünd. 14.06. 1948

Osaühingu osa nimiväärtus on 100 EEK
Loide Maasepal on 400 osa = 40000 EEK

200 osakut on omandatud AS Lõuna Eesti Turismi- ja Õppekeskuse
ümberkujundamisel osaühinguks. 1997.aastal.

200 osakut on omandatud ostu-müügitehingu läbi. Tehing toimus 2000.aastal Loide
Maasepa ja Meelis Kallami vahel. Osakud on ostetud selle nominaalväärtusega.
Tehing kinnitatud notari poolt ja registreeritud Äriregistris.