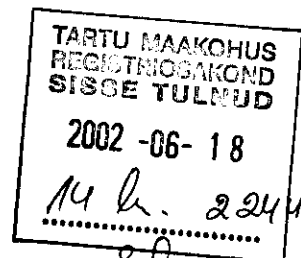


OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus
51014 Turu2 TARTU
Registri nr. 10287327



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2001

Majandusaasta lõpp
31.12.2001

Põhitegevusala: turism

Loide Maasepp
tel. 44 15 81
fax 47 63 46

Esitamise kuupäev

18.06.2002
Rahmatupidajate vastutaja
Loide Maasepp
EESTI VABARIIK
TURISMikeskus
TARTU LINN

Aruanne on vormistatud 14 lehel

I. ALLKIRJASTATUD MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 18

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus on koostanud 2001.aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

1. tegevusaruandest
2. raamatupidamise aastaaruandest
3. aastaaruande lisadest
4. 2001.a. kasumi jaotamise otsusest.

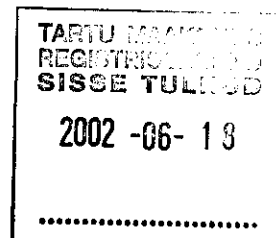
Audiitori järeldusotsus pole vajalik, kuna Lõuna-Eesti Turismikeskuse aastakäive on alla 1 miljoni EEK..

2001 .aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 15.mail 2001.a.

Juhatuse esimees
Loide Maasepp
15.mai 2002



II TEGEVUSARUANNE



OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus põhitegevusala nii põhikirja järgi kui reaalselt on turismialane tegevus.

Turismiteenuseid on osutatud nii Eesti Vabariigis kui ka ekspordina väljaspool Eesti Vabariigi tolliterritooriumi, samuti välisriikides.

Põhiosa turismiteenustest müüakse Lääne Euroopa ja Põhjamaade suunal. Samal ajal jätkub teenuste kasv Ida-Euroopa ja Venemaa suunal. 2001. aastal suurenes hüppeliselt Venemaale sõitasaajate hulk. Nii nagu enamasti reisikorraldajaid, tegutseme ka meie valdavalt turismiteenuste **edasimüüjana**.

Otsime järjest uusi koostööpartnereid. Nende leidmine võimaldab kliendile pakkuda järjest mitmekesisemaid reisiteenuseid.

Pidev turismigeograafia laiendamine nõuab pidevat põhivara uuendamist.

Nii nagu eelmiselgi aastal, tuli ka 2001. aastal soetada uus, senisest kiirem ja moodsam arvuti.

2001. aastal õnnestus taas suurendada realiseerimise kogukäivet. Seda tänu koostööle Viru Reisidega, kes korraldab bussireise Lääne Euroopasse. Uus koostöö sundis suvel võtma lisatööjõudu.

2001. aasta oli kogu Eesti Turismimajandusele soodne. Selle tõestuseks on mitte ainult realiseerimise kogukäibe kasv, vaid ka kasumi kasv.

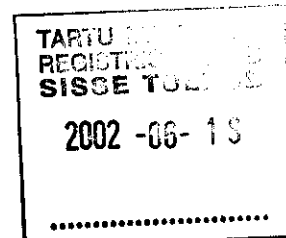
Kasumi kasvule aitas kaasa ka oluline sideteenuste hinna vähenemine konkurentsi tingimustes. Üle pika aja õnnestus kasumi arvelt maksta dividende.

Alaliste töötajate arv ettevõttes on 2000. aasta tasemel. Suvekuudel kasutasime lisatööjõudu tudengite näol.

Asutusel on palgal üks tegevjuht, tema keskmine kuutöötasu on 4900 EEK.

Töötajatele on makstud aasta jooksul töötasusid vähem kui möödunud aastal (196295 EEK), kuid keskmine palk on suurenenud. Kevadtalvel töötasime vaid nelja alalise töötajaga.





III MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE OTSUS

1.OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus eelmiste aastate reservkapitali paigutatud kasum seisuga 01.01.2001 oli 109895.-

2.Aruandeaasta kasum moodustas 164236 EEK.
Kokku jaotamiseks 164236 EEK

3.Kasumi jaotamine :

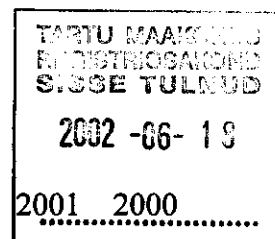
1. dividendideks	60000 EEK
2. reservkapitali	104236 EEK

4. Kasumi jääk pärast 2001.aasta aruande kinnitamist on 214131 EEK

4



FINANTSNÄITAJAD



A. Likviidsusnäitajad (bilansi alusel)

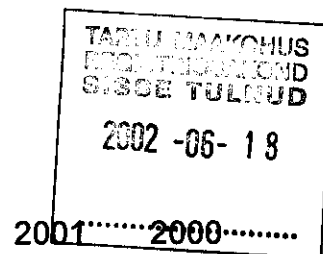
1. Lühiajalise võlgnevuse maksevõime tase	= käibevara lühiajalised kohustused	1,80	1,14
2. Kiire maksevalmiduse kordaja	= käibevara-varud-ettemaksed lühiajalised kohustused	1,88	1,34
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja	= raha+turustatavad väärtpaberid lühiajalised kohustused	1,79	1,07

B. Rentaablussuhtarvud (kasumiaruande alusel)

1. Müügikäibe brutorentaablus	= brutokasum müügikäive	0,18	0,08
2. Müügikäibe puhasrentaablus	= puhaskasum müügikäive	0,20	0,09
3. Osakutulu	= puhaskasum lihtaktsiate arv	410,59	143,32
4. Koguvara puhasrentaablus	= puhaskasum koguvara	0,60	0,36
5. Omakapitali puhasrentaablus	= puhaskasum omakapital	0,52	0,38



C. Osakute väärtusnäitajad

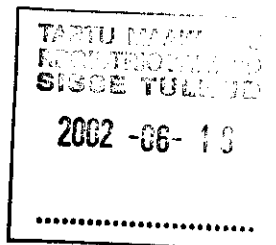


1. Osaku bilansiline väärtus	= omakapital osakute arv	785,33	374,74
2.Dividendimäär	= dividend osaku kohta osaku turuhind	150,00	-

D.Kapitalistruktuuri suhtarvud

1.Võlakordaja	= kohustused kogupassiva	0,52	0,73
2.Omakapitali võlasiduvusa	= kohustused omakapital	1,08	2,68
3.Omakapitali osatähtsus	= omakapital kogu passiva	0,48	0,27





2001.aasta raamatupidamisbilanss

	31.12.2001	01.01.2001
Aktiva (varad)		
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	603855.-	431674.-
Ostjatelt laekumata arved	5401.-	26825.-
Kokku	609256.-	458499.-
<u>Ettemaksed ja tagasinõuded</u>		
Viitlaekumised	2948.-	879.-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22109.-	76860.-
Muud ettemakstud tulevperioodide kulud	-	435.-
Kokku	25057.-	78174.-
Kokku käibevara:	634313.-	536673.-
<u>Põhivara</u>		
Masinad ja seadmed	91008.-	76193.-
(soetusmaksumuses)		
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-73218.-	-61339.-
Kokku materiaalne põhivara	17790.-	14854.-
<u>Aktiva kokku</u>	<u>652103.-</u>	<u>551527.-</u>



31.12.2001

01.01.2001

Passiva (kohustused ja omakapital)Lühiajalised kohustused

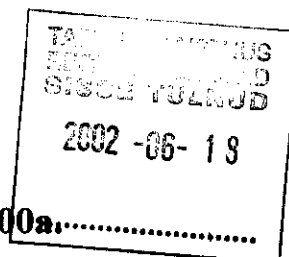
Ostjate (tellijate) ettemaksed teenuste eest	54506.-	58790.-
Hankijatele tasumata arved	269087.-	325384.-
Maksuvõlad	5398.-	8280.-
Võlad töövõtjatele	8980.-	9177.-
Kohustused kokku	337971.-	401631.-

Osakapital nominaalväärtuses	40000.-	40000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	109896.-	109896.-
Aruandeaasta kasum	164236.-	-
Omakapital kokku	314132.-	149896.-

Kokku passiva	652103.-	551527.-
----------------------	-----------------	-----------------

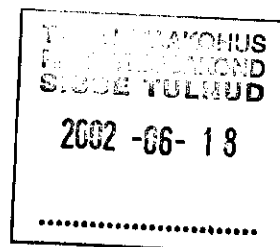


KASUMIARUANNE (I.skeem)



Äritulud	2001a.	2000a.....
1.Realiseerimise netokäive	833507.-	665824.-
2.Muud äritulud	12629.-	17988.-
Äritulud kokku	846136.-	683812.-
Ärikulud		
1 Teenused ja kaubad	132474.-	81660.-
2.Mitmesugused tegevuskulud	275533.-	252571.-
3.Tööjõu kulu		
a)palgakulu	196295.-	202601.-
b)sotsiaalmaksud	64777.-	66858.-
4.Kulum	11880.-	7430.-
Muud ärikulud	4413.-	16244.-
Ärikulud kokku	685372.-	627364.-
Ärikasum	160764.-	56448.-
Finantstulu	3472.-	878.-
Kasum majandustegevusest	164236.-	57326.-
Aruandeaasta puhaskasum	164236.-	57326.-



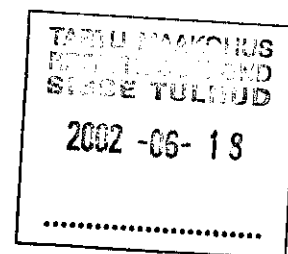


KASUMIARUANNE

	2001 a.	2000.a.
1.Realiseerimise netokäive	833507.-	665824.-
2.Realiseeritud teenuste kulu	680959.-	611120.-
Brutokasum	152548.-	54704.-
5.Muud äritulud	12629.-	17988.-
6.Muud ärikulud	4413.-	16244.-
Ärikasum	8216.-	1744.-
7.Finantstulud		
7.e.Intressitulud	3472.-	878.-
Finantstulud kokku	3472.-	878.-
Kasum majandustegevusest	164236.-	57326.-
Aruandeaasta puhaskasum	164236.-	57326.-



LISAD



Lisa 1

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast ja EV Raamatupidamise seadusest.

Bilansiarvestuse metoodika on sama, mis 2000.aastal.

Nagu juba tegevusaruandes mainiti, lõppes 2001.aasta realiseerimise kogukäibe ja kasumi kasvuga.

Paranesid ka bilansilised näitajad.

Vähenes ettemaksude summa (01.01.2001 oli see 58790 EEK, 01.01.2002 on 54506.EEK) ning võlgnevused hankijatele (01.01.2001 oli see 325384EEK, 01.01.2001 on 269097 EEK). Eelmise kuu piletimüügi eest tuleb tasuda müügile järgneval kuul. See tähendab, et kõik hankijate arved on tähtaegselt tasutud.

Puhkuse reservi summa võrreldes eelneva aastaga vähenes, sest üks alaline töötaja lahkus töölt, kasutades jooksva aastal ära kogu puhkuse. Maksud riigile on tasutud õigeaegselt. Käibemaksu osas on asutusel väike ettemaks. Teenuste põhiosa moodustab eksport) 2001.aastal hakkas kehtima uus turismiseadus. OÜ Lõuna-Eesti Turismikeskus on kantud turismilitsentsi omavate ettevõtete registrisse. Vastutuskindlustus leping on sõlmitud firmaga Inges. 2001.aastal kindlustusriske ei pidanud võtma. Kõik turistid said teenindatud lepingutele vastavalt.

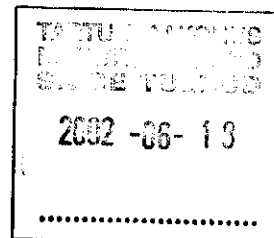
Lisa 2

Põhivara

Seisuga 01.01.2001 oli asutusel põhivara arvel 76193 EEK väärtuses 2001.aastal osteti veel üks arvuti, seega suurenes põhivara väärtus 91008 EEK-ni. Kokku on 2001.aastal arvestatud amortisatsiooni 11879 EEK. 2002.aastal tuleb kindlasti investeerida põhivarasse kui ka tarkvarasse.



Lisa 3 Potentsiaalsed kohustused
Potentsiaalsed kohustused puuduvad.



Lisa 4 Omakapital osaühingus

Osaühingul on 400 osakut, mille igaühe nimiväärtus on 100 krooni.
Seega on osakapital 40000 krooni. 2001.aasta kasumist jäi pärast dividendide väljamaksmist reservkapitali 104236 EEK, mis koos eelmiste aastate reservkapitaliga moodustab 214131 EEK
Seega on OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus omakapital seisuga 31.12.2001 244131 EEK

Lisa 5 Rahavoo aruanne

I. Rahavoog äritegevusest

	Summa
1.1. Aruandeaasta kasum(+)	+ 164236.-
2. Põhivara aasta kulum(+)	+ 11879.-

Kokku:	+ 176115.-
--------	------------

2. Käibevara muutused bilansi järgi (suuren.(-), vähen.(+))

1. Nõuded ostjate vastu	+ 21424.-
2. Mitmesugused nõuded	+ 54751.-
3. Viitlaekumised	- 2069.-
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+ 435.-

Kokku:	+ 74541.-
--------	-----------

3. Lühiajaliste kohustuste muutused bilansi järgi (suuren.(+), vähen.(-))

1. Ostjate ettemaksed	- 4284.-
2. Hankijatele tasumata arved	- 56297.-
3. Maksuvõlad	- 2882.-
4. Mitmesugused võlad	- 197.-

Kokku:	- 63660.-
--------	-----------

II. Rahavoog investeerimistegevusest

1. Põhivara ost (-)	- 14815.-
---------------------	-----------

Kokku :	- 14815.-
---------	-----------

Kokku I + II

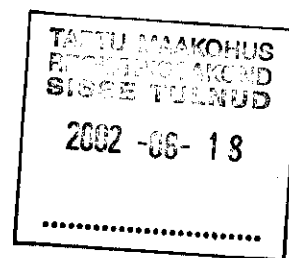
+ 172181.-

Raha ja pangakontode muutus

+ 172181.-



Lisa 6 Arvestatud ja tegelikult makstud riigimaksud
A.Ettevõtte tulumaks



Tulumaksu kohustus 2001.aasta eest puudub

Seisuga 31.12.2001 ettemaksed ja kohustused puuduvad

B.Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2001

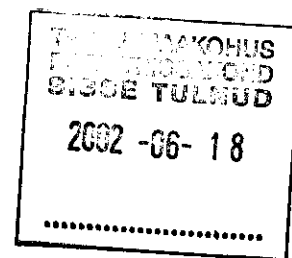
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22108.-	-
Sotsiaalmaks	-	3840.-
Üksikisiku tulumaks	-	1558.-

Lisa 7 Neto realiseerimiskäive

Turgude lõikes	Müügi netokäive
Eesti	34104.-
Põhjamaad	466702.-
Lääne -Euroopa	186700.-
Ida-Euroopa	132600.-
Teised sihtturud	13401.-
Kokku:	833507.-



ÄS 334



OÜ LÕUNA EESTI TURISMIKESKUS

1. Osanike nimed

Loide Maasepp eluk. Aardla 7a-3 Tartu isikukood 44806142747

2. Osade jagunemine

Loide Maasepa osa 40000 EEK
Osa nimiväärtus 100 krooni

Osa 20000 EEK omandati AS Lõuna Eesti Turismi-ja Õppekeskus
ümberkujundamisel osaühinguks Lõuna Eesti Turismikeskus
1997.aastal.

Osa 20000 EEK omandatud 1999.aastal Meelis Kallami ja
ja Loide Maasep vahel sõlmitud ostu-müügilepingu tulemusena.

