

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus
51014 Turu2 TARTU
Registri nr. 10287327

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-06-2004

1666 35909

doi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala: turism

Loide Maasepp
tel. 7 344 190
fax 7 344 305

Esitamise kuupäev

.....
Raamatupidamise eest vastutaja
Loide Maasepp

maaf

Aruanne on vormistatud ¹⁵.....lehel



02-06-2004

I. MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus on koostanud 2003 .aasta majandusaasta aruande lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti raamatupidamistoimkonna juhenditest.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb

I tegevusaruandest

II raamatupidamise aastaaruandest

III aastaaruande lisadest

IV kasumi jaotamise otsusest.

Audiitori järeldusotsus pole vajalik.

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse bilansimaht, müügitulu ja töötajate arv on väiksemad Eesti raamatupidamiskohuslasele audiitorkontrolli kohustavatest näitajatest.

2003..aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 5.mail 2004

Juhatuse esimees

maaf

Loide Maasepp

5.mai 2004



2 maaf

02-06-2004

II TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse põhitegevusala nii põhikirja järgi kui reaalselt on turismiteenuste osutamine.

Turismiteenuseid osutatakse nii Eesti Vabariigis kui ka ekspordina väljaspool Eesti Vabariigi tolliterritooriumi.

Tegutseme klassikalise reisibüroona turismiteenuste edasimüüjana, kus põhiosa müügitulust moodustab transpordipiletite müük välismaale.

Pileteid müüdi eelkõige Põhjamaadesse aga ka Lääne Euroopasse ning vähesel määral Ida-Euroopasse.

Reisikorraldus piirdub siseturismiga. Tasapisi suureneb turistide arv Venemaalt.

Koostööpartnerite arv 2003. aastal oluliselt ei suurenenud. Lepinguline koostöö on 25 erineva transpordifirma ja reisikorraldajaga. Müüme praktiliselt kõigi Eesti reisikorraldajate ja transpordifirmade reise ja pileteid.

2003. aastal lisandus koostöö Estonian Airiga, kes korraldas täielikult ümber oma senise piletimüügi.

Nagu öeldud, alandas tihenev konkurents piletihindu ja vähendas ka meie müügitulusid. Müügitulu langes 2002. aasta 882,3 tuhandelt kroonilt 706,0 tuhande kroonini.

2003. aasta oli ettevõttele keeruline aasta ka seetõttu, et vana rendileping ruumide kasutamisele lõppes. Uute ruumide rendiga kaasnesid kohustusliku kulud nii põhivara soetamisel kui ruumikujundusel. Tulude kahanemise ja kolimisraskuste tõttu ei suudetud remontida raamatupidamise tarvis muretses korterit.

Töötajate arv 2003. aastal vähenes. Seoses kolimisega uutesse väiksematesse ruumidesse, kadus vajadus koristaja järele.

2003. aasta lõpul oli Lõuna Eesti Turismikeskusel 3 täiskohaga töötajat ja 1 osalise tööajaga töötaja. Tegejuhi ja töötajate töötasu jäi vaatamata müügitulu vähenemisele 2002. aasta tasemele.

Juhatuse või nõukogu liikmeid ettevõtte palgal ei ole. Kõik töötajad on otseselt turistide teenendamisega seotud.

Vaatamata muutunud turusituatsioonile püüame oma turuosa säilitada.

Meie eesmärk pole mitte laienemine vaid usaldusväärsus ja soov olla hea partner klientidele ja koostööd pakkuvatele firmadele.

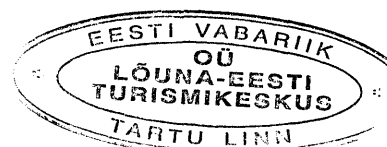


3 maaj

02-06-2004

2003.aasta raamatupidamisbilanss

	31.12.2003	01.01.2003
Aktiva (varad)		
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	484096.-	473968.-
Nõuded ostjate vastu	66024.-	22045.-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	- 4985.-
Kokku	550120.-	491028.-
Viitlaekumised	501.-	22386.-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38616.-	33269.-
Kokku	39117.-	55655.-
Kokku käibevara:	589237.-	546683.-
<u>Põhivara</u>		
<u>Materiaalne põhivara</u>		
Ehitised (soetusmaksumuses)	303076.-	283245.-
Seadmed (soetusmaksumuses)	78926.-	81864.-
Muu põhivara (soetusmaksumuses)	14510.-	-
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	- 106784.-	- 82945.-
Kokku materiaalne põhivara	289728.-	282164.-
Aktiva kokku	878965.-	828847.-



4 maaf

02-06-2004

31.12.2003

01.01.2003.....

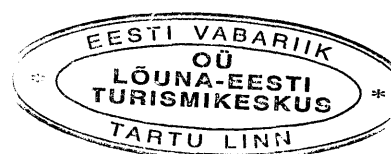
Passiva (kohustused ja omakapital)Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed	176316.-	50055.-
Võlad tarnijatele	175755.-	243916.-
Maksuvõlad	12655.-	9727.-
Võlad töövõtjatele	8146.-	7714.-
Tulevaste perioodide ettemakstud tulu	11100.-	-
Kohustused kokku	383972.-	311412.-

Omakapital

Osakapitalkapital nimiväärtuses	40000.-	40000.-
Reservkapital	193303.-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	232332.-	214132.-
Aruandeaasta kasum	29358.-	263303.-
Omakapital kokku	494993.-	517435.-

Kokku passiva	878965.-	828847.-
----------------------	-----------------	-----------------



5 maaf

02-06-2004

KASUMIARUANNE (I.skeem)

	2003a.	2002a.
Tulud		
1.Müügitulu	706019.-	882303.-
2.Muud äritulud	-	28759.-
3.Erakorraline tulu	-	132919.-
Tulud kokku	706019.-	1043981.-
Tegevuskulud		
4. Teenused	83906.-	153374.-
5. Otsesed tegevuskulud	244784.-	287922.-
6.Tööjõu kulu		
a)palgakulu	217575.-	222040.-
b)sotsiaalmaksud	71802.-	73272.-
c)töötukindlustus	1089.-	1110.-
7. Põhivara kulum	35244.-	18870.-
8.Muud ärikulud	4766.-	26724.-
Kulud kokku	659166.-	783312.-
Ärikasum	46853.-	260669.-
Finantstulu	705.-	2634.-
Kasum enne tulumaksustamist	47558.-	-
Tulumaks	18200.-	-
Aruandeaasta puhaskasum	29358.-	263303.-



6 maal

02-06-2004

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)**Rahavood äritegevusest****2003**

Ärikasum	+ 47558.-
Korrigeerimised :	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 23839.-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	+ 83049.-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	- 42916.-
Makstud ettevõtte tulumaks	- 18200.-

Kokku: **+ 93330.-**

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	- 31402.-
-----------------------------	-----------

Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud dividendid	- 51800.-
--------------------	-----------

Kokku: **- 83202.-**

Rahavood kokku **+ 10128.-**

Raha perioodi alguses **473968.-**

Raha muutus **+ 10128.-**

Raha perioodi lõpus **484096.-**



7 maaf

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-06-2004

.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000.-	193303.-	284132.-	517435.-
Arvestuspõhimõtete			51800.-	
Muutuste mõju				
Korrigeeritud saldo	40 000.-	193303.-	232332.-	465635.-
Aruandeperioodi				
Puhaskasum			29358.-	29358.-
Makstud dividendid				51800.-
Saldo 31.12.2003	40 000.-	193303.-	313490.-	494993.-



02-06-2004

LISAD

Lisa 1 Bilansikirjete selgitus

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast ja vastavalt eesti Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Arvestatud on majandusüksuse ja jätkuvuse printsiipi.

Seoses raamatupidamisbilansile esitatavate nõuete muutumisega on 2003.aasta bilansis võrreldes 2002.a. bilansiga erinevus.

Nimelt on seisuga 01.01.2003 eelmise aruandeaasta kasum jaotamata.

Seisuga 31.12.2003 on see jaotunud alljärgnevalt: väljamakstud dividendid (51800 EEK ja ettevõtte tulumaks 18200 EEK).

Muus osas on arvestuslikud põhimõtted jäänud samaks.

Nüüd lähemalt bilansikirjete juurde:

1) aktiva

Ettevõtte raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte vaba raha seis.

Enamus rahast hoitakse neljal tavalisel pangakontol, mida kasutatakse jooksvate arvete maksmiseks. Nõudmiseni hoiused hetkel puuduvad, kuid tulevikus võib mõelda ka tähtajaliste hoiuste peale.

Käibevara all käsitletud nõuded ostjate vastu on küll suurenenud, (seisuga 31.12.2003 on suuremad 43979 EEK võrra), kuid see ei tähenda võlgnevusi. Turismireisidel nõutakse erinevate tähtaegadega ettemakseid. Seega tuleb ka kliendile esitada ettemaksu arve. Täielikku arve tasumist nõuame vahetult enne reisi toimumist. Seega reisidele, mis toimuvad 2004.aastal on arved esitatud, aga veel tasumata. Loomulikult ka teenus saamata. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2003.aastal ei olnud.

Viitlaekumisi oli üks. Summa 501 EEK kajastab Ühispangalt 2003.aasta eest saadud panga protsenti.

Maksude ettemaksed real peegelduvad Maksuametilt tagasi nõudmata summad. Ettevõtte põhitegevuse moodustas ka 2003.aastal teenuste eksport. 38616 EEK on Maksuameti tagastamata käibemaks. Vajadusel kasutame ettemaksu teiste maksude tasumiseks.

Kokku on käibevara suurenenud.

Suurenenud on ka põhivara. Soetasime uue arvuti (8315 EEK) ja uue mööbli uutesse renditavatesse ruumidesse. (14510 EEK).

Vanades ruumides olnud mööbel ei olnud põhivarana arvel.



Ettevõttele kuuluv korter aadressil Turu 11-5, mis sai soetatud 02-06-2004 raamatupidamisele seoses kolimisega uutesse väiksematesse ruumidesse, sai kindlustustingimuste muutumise tõttu renditud Ühispangale. Tehingu..... väärtus on 110 000 EEK. Nimetatud summas on vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadusele esitatud garantii EV Majandusministeeriumile.

Esitatud garantii tagab OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus kandmise Riikliku erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete registrisse. Seadmetest on kasutusel ettevõtte asutamise algaastail soetatud paljundus ja fax. Mahakandmisele läks üks amortiseerunud arvuti, mis vähendas põhivara maksumust 11405 EEK võrra. Mahakantud arvuti muutis ka amortisatsiooni näitajaid. Kokku arvestati põhivara kulumit 35244 EEK, kuid seoses arvuti mahakandmisega, oli amortisatsiooni muutus 23839 EEK.

2) Passiva

Lühiajaliste kohustuste osas on suurenenud ostjate ettemaksed. Võrreldes seisuga 01.01.2003 on erinevus koguni 126261 EEK. Põhiosa moodustavad 2004. aastaks planeeritavate puhkereiside ettemaksed. Reiside eest maksmine toimub reisikorraldajale vahetult enne reisi. See näitab positiivset tendentsi ja annab lootust realisatsiooni kasvule. Samas on ettemaksu jäämine vahendaja arvele soodne ka turismiseaduse seisukohalt. Kuni reisi toimumiseni kannab kliendi ees materiaalselt vastutust vahendaja.

Võlad tarnijatele on plaanilised tasumata arved. Võlgade vähenemine 243916 kroonilt 175755 kroonile näitab kaht tendentsi. Esiteks, soovivad koostööpartnerid järjest rohkem arvete tasumist mitmes osas, mitte kuu lõpus nagu varem. Teiseks näitab vähenenud saldo realisatsiooni vähenemist. Järjest rohkem suhtlevad transpordifirmad klientidega otse interneti või telefoni vahendusel. Reisibüroo osa vahendajana väheneb, mis on kahetsusväärne.

Maksuvõlad on jooksvad võlad töötajate töötasudelt. Võlad töövõtjatele (8146 EEK) on töötajate saamata jäänud puhkuse kompensatsioon.

Kokkuleppel töötajatega, on ettevõttes puhkus kahes osas. Pool puhkusest kasutatakse suvel, teine pool talvel.

Ettevõtte osakapital on jätkuvalt 40 000 EEK, mida pole põhjust muuta.

Omakapital on pidevalt plussis ja see näitab ettevõtte jätkusuutlikkust.

Aruandeperioodi kasum oli küll seni viimaste aastate madalaim. Aasta puhaskasumist arvati sel aastal maha 2002. aasta dividendide tulumaks.

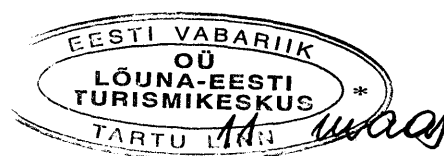
Uutesse ruumidesse kolimine suurendas jooksvad kulusi.

Jaotamata kasumi arvel ei saa siiski investeeringuid teha, sest Euroopa Liitu astumisel võivad turismi ees oodata üsnagi segased ajad. Kaovad



piletimüügi komisjonid. Paljudele teenustele lisandub käibemaks. Kõik 02-06-2004
see nõuab teatud kapitali võimalike tagasilöökide puhul.

.....



02-06-2004

Lisa 2 Kasumiaruande kirjete selgitus

.....

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel I skeemi, sest see on põhjalikum ja meie tegevust paremini kajastavam. Müügitulu on kasumiaruande 1. rida ja kõige tähtsam näitaja. Arundest selgub, et müügitulu 2003. aastal võrreldes 2002. aastaga kahanes oluliselt. Sellel on kaks põhjust:

1. Meie põhiline sihtgrupp on üksikisikud. Üksikisikutele orienteeritud teenuste pakkumisel on alati teatud juhuslikkus. Üksikisik ei ole ka kuigi lojaalne klient. Tema käitumine sõltub väga otseselt turu pakkumisest. Bilansi kirjete lahtiseletamisel sai juba öeldud, et transpordifirmad on võtnud suuna vahendustegevuse vähendamisele. Kliendiga soovitakse suhelda ilma vahendajateta. (eriti Tallink)
2. Turul järjest suurenev konkurents alandab pakutavate transpordi- ja turismitoodete hindu. Seega väheneb reisibüroo vahendustasu suhtarvudes. Teatavasti moodustab Reisibüroo realisatsiooni vahendustasu.

Realiseerimiskäibes on esikohal laevapiletite müük. See moodustab ettevõtte müügitulust 55 %. Järgneb bussipiletite müük 15 %.

Lennupiletite müük ja kindlustusteenuste vahenduselt saame kummaltki 3 %. Reiside müük, kus teenuse tegevuskulu on kõige suurem, annab 10 %, reisikorraldus 11 % ja muud teenused 3 %.

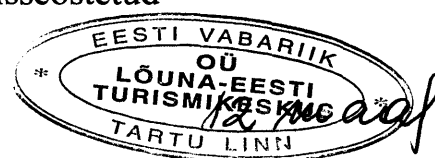
Transpordipileteid müüme sõltuvalt oma geograafilisest asendist enim Põhjamaadesse, Lääne Euroopasse ja ka Venemaale.

2003. aastal ei ole real muud äritulud näidatud tulu. See on suhteline näitaja. 2002. aasta bilansis oli muu äritulu ja muu ärikulu eraldi kontodel. 2003. aastal vastavalt uuele raamatupidamise seadusele näidatakse neid ühel kontol. Muu äritulu all näidatakse reisijate poolt makstud kuid kasutamata piletite eest saadud tulu, reisija trahve reisi annuleerimise eest. Muu ärikulu all näidatakse kulu, mis tekib reisibürool annuleerimata broneeringu eest, kulu, mis tekib ootamatul reisi kallinemisel jne. 2003. aastal ületas kulu tulusid. Ka erakorralist tulu ei tekkinud. Kuigi Erapanga pankroti tõttu jäi ettevõttele raha saada, ei lahendatud probleemi 2003. aasta jooksul.

Tegevuskulud koosnevad otsestest tegevuskuludest, töötasudest ja sisseostetud teenuste maksumusest.

2003. a. osteti teenuseid sisse peaaegu kaks korda vähem kui 2002. a.

Selle kirje all on põhiliselt turistide teenindamise transpordi ja majutuse kulu. 2003. a. ei olnud ühtki suurt tellimust turistide teenendamiseks Eestis. Sellest ka väike teenuste kulu. (83906 EEK) Sisseostetud



02-06-2004

teenuste kulu reale lähevad ka üksikute reisiteenustena sisseostetud hotelli teenused välismaal.

Otsesed tegevuskulud on kulud, mida tehakse piletite või reiside müügi vahenduseks. Siia kuulub ruumide rent, mis 2003. aastal suurenes seoses uutesse ruumidesse kolimisega oluliselt, moodustades kogu tegevuskuludest 20 %. Ka sidekulud on pidevalt kasvanud. Kliendid soetavad järjest rohkem mobiiltelefone. Mobiilikõne on aga teatavasti kallim kui lauatelefonikõne. Telefon on meie põhiline töövahend. 2003.a. moodustas telefonkõnede maksumus kogukuludest juba 24 %. Järjest on suurenenud kulutused trükkimisele, printerile ja paljundusele. Transpordifirmad loobuvad oma piletite kasutamisest, sest nende trükkimine on kallis. Samas nõuavad nad reisijalt reisibüroo voucheri esitamist. Voucherid trükitakse reisibüroo poolt tema kulul. Piletimüügi vahendustasud protsentuaalselt on jäänud samaks, aga kulutused kliendiga suhtlemisel kasvavad.

Oleme sunnitud suurendama ka kulutusi komandeeringutele. Tooted muutuvad järjest mitmekesisemaks ja keerulisemaks. Nende tundmaõppimiseks tuleb sageli viibida reisidel, kus suure osa kuludest või ka kõik kulud katab reisi vahendaja.

Kasumiaruandest nähtub, et palgakulu ja seega ka maksud töötasult vaatamata käibe vähenemisele ei ole oluliselt vähenenud. Olukorda reaalselt hinnates peab tunnistama, et tehtava töö hulk vaatamata käibe vähenemisele, pole vähenenud. Tõenäoliselt tuleb suurendada reisikorraldust Eestis, et muutuvates tingimustes ellu jääda.

Põhivara kulum on suurenenud, sest põhivara sai täiendatud ja parendatud. (Turu 11-5 korterisse uued aknad, uks jm.)

Rida 8. Muud ärikulud on oluliselt erinev 2002. aasta vastavast bilansikirjest. Nagu eelpool öeldud, on erinevus põhjustatud äritulude ja ärikulude viimisest ühele kontole. Ärikulud ületasid tulusid 4766EEK. Põhiosa äritkuludest saime Tallinki uue broneerimissüsteemi juurutamisest. Tallinkiga tekkisid vaidlused teatud broneeringute osas, mis tuli kuludesse kanda.

Kogu 2003. aasta oli erinev mitmest eelnevast ja see väljendub ka otseselt kasuminäitajates. 2003. aasta puhaskasum oli viimase viie aasta madalaim, ulatudes vaid 47558 kroonini. Uue seaduse järgi tuleb sellest maha arvata 2002. aastal väljamakstud dividendide tulumaks 18200 krooni, mis kahandab aruandeaasta puhaskasumi 29358 kroonini.



13 maa

Lisa 3 Rahavoogude aruande selgitus

02-06-2004

.....

– Lõuna Eesti Turismikeskuse rahavoogude aruandest nähtub, et rahavoo muutus on plussis (+ 10128 EEK)

Rahavood liikusid põhiliselt äritegevuses. Kasvasid klientide ettemaksud 2004.aasta reise eest. (+ 83049 EEK) Ettemaksude kasv viitab käibe kasvule eeloleval 2004.aastal. See on positiivne näitaja. Ettemaksud näitavad, et kliendid planeerivad oma puhkusi pikema aja peale ette. Kaob kaootilisus ja paraneb gruppide täituvus.

Samas vähenevad järjekindlalt kohustused. (- 42916 EEK) Meie lepingupartneritest transpordifirmad soovivad järjest enam arvete tasumist müügi teostamise kuul. Kuu lõpu saldod vähenevad. See toob küll tööd juurde, kuid samas paraneb ülevaade müüdud piletite hulgast. Amortisatsiooni summa 2004.aastal vähenes seoses amortiseerunud arvuti mahakandmisega. (+ 23839 EEK)

Samas vähendasid rahavoogusid nii põhivara soetus (- 31402 EEK), 2003.aasta dividendide väljamaks (- 51800 EEK), kui ka dividendide tulumaks (- 18200 EEK)

Viimane asjaolu ei muutnud rahavoogusid siiski negatiivseks.



14. mail

02-06-2004

2003.aasta majandusaasta kasumijaotuse otsus

.....

1. OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse kasumijääk seisuga 01.01.2003 oli **477435** EEK
2. Aruandeaastal maksti 2002.a dividende **51800** EEK
3. Aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist oli **47558** EEK
Pärast tulumaksu mahaarvamist jäi puhaskasumiks **29358** EEK
4. Kasumi jaotamine:
Dividendideks **20 000** EEK
5. Kasumi jääk pärast 2003.aasta aruande kinnitamist on **454993** EEK



15. mail

02-06-2004

ÄS 334

.....

OÜ LÕUNA EESTI TURISMIKESKUS

1. Osanike nimed

Loide Maasepp elukoht Tartu Tähe 61-6, isikukood 44806142747

2. Osade jagunemine

Loide Maasepa osa 40 000 EEK

Osa nimiväärtus on 100 EEK

Osa 20000 EEK on omandatud AS Lõuna Eesti Turismi ja
Õppekeskus ümberkujundamisel osaühinguks 1997.aastal.
Osa 20000 EEK on mandatud 1999.aastal Meelis Kallami ja
Loide Maasepa vahel sõlmitud ostu-müügilepingu tulemusena.



maaf