

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus
51014 Turu2 TARTU
Registri nr. 10287327

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 05. 2006

15 lk - 58069

el.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Põhitegevusala: turism

Loide Maasepp
tel. 7 344 190
fax 7 344614

Esitamise kuupäev

25. mai 2006

Raamatupidamise eest vastutaja

Loide Maasepp

maal

Aruanne on vormistatud 14 lehel

I. MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

25.05.2006

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus on koostanud 2005.aasta majandusaasta aruande lähtuvalt Eesti Vabariigis kehtestatud heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna juhenditest.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tegevusaruandest
2. Raamatupidamise aastaaruandest
3. Aastaruande lisadest
4. Kasumi jaotamise otsusest.

Audiitori järeldusotsus pole vajalik, sest OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus bilansimaht, müügitulu ja töötajate arv on väiksemad Eesti Vabariigi raamatupidamiskohuselise audiitorkontrolli kohustavatest näitajatest 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 20.mail 2006

Loide Maasepp



Juhatuse esimees

25.05.2006

II TEGEVUSARUANNE

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus põhitegevusala nii põhikirja järgi kui reaalselt on turismialane tegevus.

Turismiteenuseid osutatakse nii Eesti Vabariigis kui väljaspool Eestit.

Eesti Vabariigi Turismiala registris oleme registreeritud reisibüroona.

Tegutsemegi klassikalise reisibüroona, kus põhiosa müügitulust moodustab transpordipiletite vahendamine.

Reisikorraldus piirdub siseturismiga.

Koostööpartnerite arv aruandeaastal ei suurenenud. Lepinguline koostöö on endiselt ligikaudu 25 erineva partneriga.

Selle tulemusena saame vahendada kõiki Eestist lähtuvate laevade pileteid. Lennupileteid müüme otse vaid Estonian Airi lendudele.

2005.aastal kasvas oluliselt laevapiletite müük, seoses eestlaste massilise Soome tööle suundumisega. Tekkis püsiklientuur firmade näol.

See kasvatas müügitulu, mis 2004.aastal oli langenud kriitilise piirini.

2005.aasta lõpuks oli firmal 2 täiskohaga ja 2 osalise tööajaga töötajat. Tegevjuhi ja töötajate töötasu 2005.a. suurenes, vaatamata tegelikult kulutatud töötundide vähenemisele. (Ühe täistööajaga töötaja asemel naasis osalise tööajaga lapsepuhkusel viibiv töötaja). See näitab töötajate töö kvaliteedi paranemist.

Juhatuse liikmeid ettevõtte palgal ei ole. Kõik töötajad, kaasa arvatud tegevjuht, on otseselt turistide teenendamisega seotud.

Vaid selline lähenemine kindlustab turul püsimise. Vaatamata sellele, et kliendid soovivad järjest rohkem suhelda interneti vahendusel reisiteenust või transporti pakkuva firmaga otse, õnnestus meil hoida ja suurendada alaliste klientide hulka.

Selle põhjuseks on usaldusväärsus ja soov seada klientide huvid esikohale. Müügitulude suurenemine tagab ka koostööd pakkuvate firmade huvi meie vastu.

meaf

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25.05.2006

2005.aasta raamatupidamisbilanss

	31.12.2005	01.01.2005
Aktiva (varad)		
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	1 034 355.-	562 357.-
Nõuded ostjate vastu	37 883.-	21 682.-
Kokku	1 072 238.-	584 039.-
Viitlaekumised	893.-	434.-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 882.-	34 852.-
Muud ettemaksed	105.-	787.-
Kokku	21 880.-	36 073.-
Kokku käibevara:	1 094 118.-	620 112.-
<u>Põhivara</u>		
<u>Materiaalne põhivara</u>	399 657.-	397 356.-
Ehitised (soetusmaksumuses)	317 045.-	311 045.-
Seadmed (soetusmaksumuses)	65 387.-	69 086.-
Muu põhivara (soetusmaksumuses)	17 225.-	17 225.-
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	151 304.-	127 879.-
Kokku materiaalne põhivara	248 353.-	269 477.-
 Aktiva kokku	 1 342 471.-	 889 589.-

maaf

31.12.2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
01.01.2005
25.05.2006

Passiva (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed	175 701.-	77 479.-
Võlad tarnijatele	416 735.-	266 161.-
Maksuvõlad	11 456.-	13 042.-
Võlad töövõtjatele	9 746.-	8 367.-

Kohustused kokku	613 638.-	365 049.-
------------------	-----------	-----------

Omakapital

Osakapitalkapital nimiväärtuses	40 000.-	40 000.-
Reservkapital	267 673.-	207 850.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	170 815.-	276 690.-
Aruandeaasta kasum	250 345.-	
Omakapital kokku	728 833.-	524 540.-

Kokku passiva	1342 471.-	889 589.-
---------------	------------	-----------

maaf

KASUMIARUANNE (I.skeem)

Tulud	2005a.	2004a.
		TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD 25.05.2006
1.Müügitulu	838 327.-	662 343.-
2.Muud äritulud		4 000.-
Tulud kokku	838 327.-	666 343.-
Tegevuskulud		
3. Teenused	29 688.-	73 735.-
4. Üldkulud	67 200.-	61 936.-
5. Otsesed tegevuskulud	114 107.-	142 973.-
6.Tööjõu kulu		
a)palgakulu	246 457.-	221 790.-
b)sotsiaalmaksud	81 331.-	73 197.-
c)töötukindlustus	1 233.-	1 111.-
7. Põhivara kulum	38 241.-	35 655.-
8.Muud ärikulud	15 735.-	
Kulud kokku	593 992.-	610 397.-
Ärikasum	244 335.-	55 946.-
Finantstulu	6 010.-	628.-
Kasum enne tulumaksustamist	250 345.-	56 574.-
Tulumaks	11 052.-	7 027.-
Aruandeaasta puhaskasum	239 293.-	49 547.-

maaf

25.05.2006

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

Rahavood äritegevusest 2005

Ärikasum	+250 235.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 23 425.-
Nõuete ja ettemaksude muutus	- 2 008.-
Kohustuste ja ettemaksude muutus	+248 589.-
Makstud ettevõtte tulumaks	- 11 052.-
Kokku rahavood äritegevusest	+509 299.-

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	- 2 301.-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 2 301.-
Makstud dividendid	- 35 000.-
KOKKU	- 37 301.-

Rahavood kokku	+471 998.-
Raha perioodi alguses	562 357.-
Raha muutus	+471 998.-
Raha perioodi lõpus	1 034 355.-

maaf

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25.05.2006

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000.-	207 850.-	276 690.-	524 540.-
Aruandep.kasum			239 293.-	239 293.-
Makstud dividendid			35 000.-	35 000.-
Reservkapitali suurendamine		59 823.-		59 823.-
Saldo 31.12.2005	40 000.-	267 673.-	421 160.-	728 833.-

maaf

25.05.2006

LISAD**Lisa 1 Bilansikirjete selgitus**

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast ja vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna juhenditele. Arvestatud on majandusüksuse jätkuvuse printsiipi. Aruandeaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. 2005

Nüüd lähemalt bilansikirjete juurde:

1) aktiva

Ettevõtte raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte vaba raha seisu. Raha hoitakse kolmel tavalisel pangakontol, mida kasutatakse jooksvate arvete maksmiseks. Avatud on kolm nõudmiseni hoiust üheks aastaks.

Nendele arvetele on koondatud klientide ettemakstud rahad.

Käibevara all käsitletud nõuded ostjate vastu on stabiilsed, kuid on ka tasumata arveid, mille tähtaeg on ammu möödunud. Näiteks MTÜ ja Evi Petser Hetkel ei loe me neid siiski veel ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks. Ostjatega on peetud läbirääkimisi.

Viitlaekumisi on summas 893 EEK. Nimetatud summa kajastab Pankadelt jooksvatel arvetel 2005.aasta eest saadud panga protsenti. Real "Maksude ettemaksed" peegelduvad Maksu- ja Tolliametilt tagasi nõudmata summad. Käibemaksu arvelt kogunenud ettemaksu oleme kasutanud jooksva aasta käibemaksu tasaarvelduseks.

Kokkuvõttes on käibevara suurenenud, olles esmakordselt ulatunud üle 1 milj. Krooni piiri.

Pisut on suurenenud ka põhivara maksumus. Soetasime uue arvuti, sest üks vanadest läks amortiseerumise tõttu mahakandmisele. Lisaks oli vaja materjale ettevõttele kuuluva korteri remondiks. Seoses sellega Suurenes ka korteri maksumus.

Korter on endiselt renditud Ühispangale. Tehingu väärtus on 110 000 EEK. Nimetatud summas on vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadusele esitatud garantii EV Majandusministeeriumile. Garantii kehtib üks aasta ja seda tuleb igal aastal 30. juunil uuendada.

maaf

Esitatud garantii tagab OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus kandmise Riikliku erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete registrisse.

25.04.2005

Seadmetest on kasutusel ettevõtte asutamise algaastail soetatud fax. 2004.a. ostetud paljundusmasin ja kolm arvutit. Mahakandmisele läinud arvuti muutis amortisatsiooni näitajaid. Amortisatsiooni muutus 2005. aastal oli selle tulemusena 23425 EEK.

2) Passiva

Lühiajaliste kohustuste osas on oluliselt suurenenud ostjate ettemaksed. Võrreldes seisuga 01.01.2005 on erinevus koguni 98222 krooni. Bussiekskurioonile suunduvate reisijate osakaal väheneb või on reisijad ettevaatlikumad ettemaksete tegemisel. Suurenenud on ettemaksed laevapiletite osas. Selle põhjuseks on oluliselt suurenenud laevapiletite hulk ja laevafirmade maksetingimuste muutus. Varem esitati arveid broneeringu vormistamise kuul, nüüd sõidu toimumise kuul.

Võlad tarnijatele on plaanilised tasumata arved. Võlad kasvasid 150574 krooni võrra. Sellel on kaks põhjust. Detsembris ostetakse tavalisest rohkem laevapileteid nii puhkusteks kui töösõitudeks.

Ja laevafirmad, millede piletite müügi maht on suur (Viking Line ja Eckeröline), soovivad arve tasumist üks kord kuus ja seda müügile järgneval kuul.

Maksuvõlad on jooksvad võlad riigi ees töötajate töötasudelt. Võlad töövõtjatele (9746 EEK) on töötajate saamata jäänud puhkuse kompensatsioon.

Kokkuleppel töötajatega, on ettevõttes puhkus kahes osas. Pool puhkusest kasutatakse suvel, teine pool mittehooajal.

Ettevõtte osakapital on jätkuvalt 40 000 EEK. Selle suurust pole põhjust muuta.

Omakapital on pidevalt plussis ja see näitab ettevõtte jätkusuutlikkust. Aruandeperioodi kasum oli müügitulu kasvu tõttu viimase kümne aasta suurim. Sellel on nii objektiivsed kui subjektiivsed põhjused. Eelpool oli kirjutatud Soome reisivate eestlaste hüppelisest kasvust. Samas mõjus positiivselt ka lapsepuhkuselt naasnud töötaja töösse suhtumine.

Jaotamata kasumi arvelt tuleb jätkata firmale kuuluva korteri remonti.

Maaf

25.05.2005

Lisa 2 Kasumiaruande kirjete selgitus

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel I skeemi, sest see on põhjalikum ja meie tegevust paremini kajastavam. Müügitulu on kasumiaruande 1. rida ja kõige tähtsam näitaja. Arundest selgub, et müügitulu 2005. aastal võrreldes 2004. aastaga kasvas oluliselt: rohkem kui 20 %

Sellel on kaks põhjust:

1. Põhiosa meie realisatsioonist moodustab laevapiletide vahendus. Laevaga Soome sõitvate reisijate arv on kasvanud selle tulemusena valitses pidev sõidukohtade defitsiit. Tubli töö tulemusena suutsime Teistest paremini arvestada reisijate soove. Eestis pileteid müüvate reisibüroode hulgas olime müügimahult pidevalt esimese kümne hulgas.

2. Suurenenud nõudlus laevapiletite järele kergitas ka piletihindu. Sellega suurenes reisibüroo vahendustasu suhtarvudes. Teatavasti moodustab reisibüroo realisatsiooni vahendustasu. Realiseerimiskäibes on endiselt esikohal laevapiletite müük, mis moodustab tulust juba 65%. Järgneb reiside müük 12 %-ga ja bussipiletite müük samuti 12 %. Lennupiletite müük on 4 % ja kindlustuspoliiside vormistamise vahendustasu 2-%. Nimetatud teenused on jäänud 2004. aastaga võrreldes samale tasemele. Oluliselt on vähenenud muude teenuste osakaal. Laevapiletite osakaalu suurenemine ei võimalda omateenustega tegelda. MAJUTUS, SISETURISM JA VIISADE VORMISTAMINE moodustavad realisatsioonist vaid 5 %

Transpordipileteid müüme enim Soome, seejärel Rootsi ja Lääne - Euroopasse. Ei puudu ka kliendid Ukrainasse, Valgevenesse ja Venemaale sõiduks.

2005. aastal aruandes on real muud ärikulud 15735 EEK. See on kulu, mis tekib broneeritud, kuid annuleerimata broneeringu eest ja kulu, mis tekib ootamatul reisi kallinemisel jne.

Laevafirmad läksid 2005. a. üle uuele broneerimis süsteemile. See tekitas palju segadust ja tipnes reisibüroole suurte kuludega. Otsime võimalusi probleemi lahenduseks.

Tegevuskulud koosnevad teenuste eest makstud kuludest, üldkuludest otsestest tegevuskuludest ja töötasudele minevast rahast.

2005. a. osteti teenuseid oluliselt vähem kui 2004. a.

Selle kirje all on kulu, mis tekib turistide teenindamisel transpordiga ja majutusel, samuti viisalõivud maksmisel saatkondadele..

maaf

25.05.2006

2005.aasta kasumiaruandes on eraldi näidatud üldkulu ja otsene tegevuskulu.

Otsesed tegevuskulud on kulud, mida tehakse piletite või reiside müügi vahenduseks. Siia kuulub ruumide rent. Ka sidekulud on küllalt suur kulu. Sidekõnede maksumust on õnnestunud vähendada pakettlepingute pideva uuendamisega.

Stabiilselt mahukad on kulutused trükkimisele, printerile ja paljundusele. Transpordifirmad loobuvad jätkuvalt oma piletite kasutamisest, sest nende trükkimine on kallid. Kogu trükikulu jääb reisibüroo kui vahendaja kanda, kuigi vahendustasud on jäänud samaks.

Endiselt oleme kokku hoidnud kulutusi komanderingutele, mis oleks omaette väljaõpe töötajatele, sest tooted muutuvad järjest mitmekesisemaks ja keerulisemaks. Seda kululiiki tuleb edaspidi suurendada.

Reklaamikulu on viidud miinimumini. Reisibürool on kindel koht Tartu turismiturul. See võimaldab reklaamirahade kokkuhoidu.

Kuludest on pidevalt tõusuteel töötajate palk. Kuigi nüüd on 2 täistööajaga ja kaks osalise tööajaga töötajat, on 2005. aastal välja makstud töötasu suurem 2004.aasta omast.

2005.aasta puhaskasum oli pärast 1998.a. majanduslangust esmakordselt üle 200 000 krooni, ulatudes 239 293 kroonini.

maaf

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 05. 2006

Lisa 3 Rahavoogude aruande selgitus

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus 2005.a rahavoogude aruanne näitab, et see on plussis ja oluliselt. Selle tingis käibe ja kasumi suurenemine. Rahavood liikusid äritegevuses. Klientide ettemaksude suurenemine muutus oli -2008. Kohustused suurenemine, muutus oli + 248589

Kui olulisi põhivara mahakandmisi pole, siis amortisatsioon suureneb. Amortisatsiooni muutus oli + 23425 EEK.

Välja liikusid rahavood põhivahendite suurendamiseks :muutus -2301 Tulumaksuks – 11052 ja dividendideks – 35000.

Kuna sissetulekud ületasid väljaminekuid jäid rahavood plussi.

maaf

ÄS 334

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 05. 2006

OÜ LÕUNA EESTI TURISMIKESKUS

1. Osanike nimed

Loide Maasepp elukohta Tartu, Tähe 61-6
Isikukood 44806142747

2. Osade jagunemine

Loide Maasepa osa 40 000 EEK
Osa nimiväärtus 100 EEK

Osa 20 000 EEK on omandatud 1997.aastal AS Lõuna Eesti
Turismi- ja Õppekeskus ümberkujundamisel osäühinguks.
Osa 20 000 EEK on omandatud 1999.aastal Meelis Kallami
ja Loide Maasepa vahel sõlmitud ostu-müügilepingu
tulemusena.

maaf

2005 aasta majandusaasta kasumijaotusotsusTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25.05.2006

1.KINNITADA OÜ LÕUNA EESTI TURISMIKESKUS 2005.a
PUHASKASUM SEISUGA 31.12.2005
SUMMAS **239 293 EEK**

2.KASUM JAOTADA ALLJÄRGNEVALT:

1) DIVIDENDID **115 500 EEK**

2) RESERVI **59 823 EEK**

KOGU KASUMIJÄÄK SEISUGA 31.12.2005 PÄRAST PUHASKASUMI
LISANDUMIST ON **728 833 EEK**, SELLEST **267 673 EEK** RESERVKAPITAL

maaf