

1

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus
Turu 2 51014 Tartu
registri nr. 10287327

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11. 06. 2009

17 h. 96775
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Põhitegevusala: turism

Esitamise kuupäev

11.06.2009

vastutaja Loide Maasepp

maaf
Aruanne on vormistatud 17 lehel

Loide Maasepp
tel 52 18672

I.Majandusaasta aruande eessõna

Lõuna Eesti Turismikeskus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande lähtuvalt Eesti Vabariigis kehtestatud heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna juhenditest.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tegevusaruandest
2. Raamatupidamisbilansist
3. Kasumiaruandest
4. Aastaruande lisadest
5. Kasumi jaotamise otsusest

Audiitori järeldusotsus pole vajalik, sest OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus bilansimaht, müügitulu ja töötajate arv on väiksemad Eesti Vabariigi raamatupidamiskohuslasele audiitorkontrolli kohustavatest näitajatest. 2008.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 4.juunil 2009

Loide Maasepp

Juhatuse esimees

maaf

II Tegevusaruanne

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse tegevus põhikirja järgi ja faktiliselt on turismialane tegevus. Täpsemalt on see reisibüroo tegevus: EMTAK-i kood 79111.

Turismitoodete müük on suunatud kohalikule tarbijale ja mõeldud reisimiseks koduvabariigis, Euroopa Liidus, kui ka väljaspool Euroopa Liitu.

Müügi põhiosa moodustab transpordipiletite vahendamine. (2008.aastal koguni 90 %)

Koostööpartnerite arv 2008.aastal vähenes objektiivsetel põhjustel.

Nordic Jetline suundus uuele turule ja alustas reise Hispaania rannikul. Tallinki ja Silja Line ühinemisel avarus müüdavate toodete arv, kuid üks koostööpartner jäi vähemaks.

Firma Super Seacat pankrotistus 2008.aasta oktoobris.

Seega on laevapiletite müügil 4 koostööpartnerit: AS Tallink Grupp, Eckeröline AB OY, Viking Line Abp, Lindaliini AS. Koostööpartnerite arv on vähenenud, kuid klientuur on lihtsalt ümber jaotunud.

Oleme endiselt oma laevapiletite müüginahku poolest Eestis esimese kümne reisibüroo hulgas.

Aasta lõpus müüginahud siiski vähenesid.

Veel on meie koostööpartneriteks kaks suuremat välisliine opereerivat bussifirmat: Eurolinesi kaubamärki kandev MootorReisi AS ja Ecolinesi kaubamärgiga Läti bussifirma Sia- Norma A. Kuna asume bussijaamas, siis oleme ka bussipiletite müügis üks edukamaid. 2008.aastal toimusid bussipiletite müügis olulised muutused. Suurenenud on Baltikumi piires reisimine. See aga tähendab, et hea käibe saavutamiseks tuleb teha rohkem tööd, kuna lähipiletid on odavamad.

Tugevalt on langenud lennupiletite müügi osakaal. Selle põhjusi võib otsida nii Estonian Airi kui Air Balticu agressiivsetes müügikampaaniates. Air Baltic on orienteerunud internetipõhisele müügile. Sellele on eriti aldid Tartu üliõpilased

Kuigi koostööpartnereid on oluliselt vähemaks jäänud, pole see käibele olulist mõju avaldanud.

maaf

Käive langes 2007.aastaga võrreldes vaid 2%.

Suurim käibelangus toimus 2008.a. detsembris, mil oli märgata majanduse olulist jähinemist.

2008.a. puudus suvisel hooajal vajadus ajutist tööjõudu palgata. Kolm töötajat tegelevad otseselt reisikonsultantidena. Seejuures on üks osalise tööajaga.

Selle tõttu peab ka tegevjuht pingelisemal perioodil turistide teenidamisega tegelema. Vaid selline lähenemine kindlustab pideva olukorraga kursis olemise

Vaid nii saab teada klientide ootusi ja nii pidevalt teenindust parandada. Meie edu pant on aastate jooksul välja kujunenud klientuur.

Teenuste hindu 2008.aastal me ei suurendanud. Endiselt pole meil teenustasusid ega broneerimislisatasusid. Müüme transpordipileteid alghinnaga. See toob meile just hinnatundlikuma kliendi.

2008.aasta raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)	31.12.2008	01.01.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 139 944.-	1 936 281.-
Nõuded ostjate vastu	74 334.-	134 793.-
KOKKU:	1 214 278.-	2 071 074.-
 Viitlaekumised	 826.-	 988.-
Maksude ettemaksed	14 087.-	21 134.-
KOKKU:	14 913.-	22 122.-
KÄIBEVARA KOKKU:	1 229 191.-	2 093 196.-
 Põhivara		
Ehitised	191 169.-	201 714.-
Seadmed	10 912.-	3 855.-
Muu põhivara	30 109.-	3 581.-
Kokku materiaalne põhivara	232 190.-	209 150.-
 AKTIVA KOKKU:	1 461 381.-	2 302 346.-

2008.aasta raamatupidamisbilanss

Passiva (kohustused ja omakapital) 31.12.2008 01.01.2008

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed	211 982.-	273 488.-
Võlad tarnijatele	300 041.-	1 090 905.-
Maksuvõlad	14 153.-	21 969.-
Võlad töövõtjatele	21 514.-	15 000.-
KOHUSTUSED KOKKU:	547 690.-	1 401 363.-

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000.-	40 000.-
Reservkapital	267 673.-	267 673.-
Jaotamata kasum	606 018.-	593 310.-
OMAKAPITAL KOKKU:	913 691.-	900 983.-

PASSIVA KOKKU: 1 461 381.- 2 302 346.-

maaf

Kasumiaruanne (I skeem)

Tulud	2008	2007
Müügitulu	1 341 434.-	1 371 718.-
Muud äritulud		
TULUD KOKKU:	1 341 434.-	1 371 718.-
Kulud		
Teenused	22 931.-	25 304.-
Üldkulu	125 200.-	119 200.-
Otsesed tegevuskulud	136 110.-	134 473.-
Tööjõukulu		
palgakulu	440 558.-	462 751.-
sotsiaalmaks	145 379.-	152 405.-
töötukindlustus	1 299.-	1 389.-
Põhivara kulum	21 139.-	19 178.-
Muud ärikulud	36 820.-	53 411.-
KULUD KOKKU:	929 436.-	968 111.-
Finantstulu	43 748.-	14 182.-
Ärikasum	455 746.-	417 789.-
Tulumaks	93 038.-	98 718.-
Aruandeaasta puhaskasum	362 708.-	319 071.-

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

Rahavood äritegevusest	2008.a. muutus
Ärikasum	+ 455 746
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 1 145
Materiaalse põhivara soetus	- 21 895
Nõuded ja ettemaksed	+ 67 668
Kohustused ja ettemaksed	- 853 673
Makstud ettevõtte tulumaks	- 93 038
Väljamakstud dividendid	- 350 000
RAHAVOOD KOKKU:	- 796 337
Raha perioodi alguses	1 936 281
Raha perioodi lõpus	1 139 944
MUUTUS:	- 796 337

maaf

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000.-	267 673.-	593 310.-	900 983.-
Aruandeperioodi kasum			455 746.-	455 746.-
Makstud dividendid			350 000.-	350 000.-
Makstud tulumaks			93 038.-	93 038.-
Saldo 31.12.2008	40 000.-	267 673.-	606 018.-	913 691.-

maaf

LISAD

Lisa 1 Bilansikirjete selgitus

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Arvestatud on majandusüksuse jätkuvuse printsiipi

Aruandeaasta algab 01. jaanuaril 2008 ja lõpeb 31. detsembril 2008

Nüüd lähemalt bilansikirjete juurde:

1) Aktiva

Kui võrrelda ettevõtte raha ja pangakontode seisu aasta algul ja aasta lõpul, siis on aasta lõpuks rahaliste vahendite hulk vähenenud 796337 krooni võrra. Osaliselt on põhjus selles, et aasta lõpul käibed oluliselt vähenesid ja seoses sellega vähenesid ka klientide ettemakstud summad.

Raha on paigutatud kolme erinevasse pank: SEB, Sampo ja Nordea.

31.detsembri seisuga olid pankades vaid tavalised arvelduskontod.

Tähtajalised hoiused lõppesid detsembri kuuga.

Nõuded ostjate vastu on samuti vähenenud, sest kandsime osa nõudeid ebatõenäolisteks laekumisteks. Üks võlgnevus kuulus mittetulundusühingule Helikoda, mille järgi meil pole õnnestunudki leida. Arvatavasti on ühing oma tegevuse lõpetanud.

Viitlaekumisi on üks, summas 826 krooni. See on SEB arvelduskontole laekuv finantstulu 2008.aastal pangas hoitud rahalistelt vahenditelt. Tulu laekub 2009.a. algul.

Real maksude ettemaksed seisab maksuametile tasutud käibemaks.

Ettevõtte põhitegevus on olnud 0 käibemaksuga maksustatud transpordipiletite müük ja nii on kogunenud käibemaksuna ettemakstud summad, mida me pole tagasi nõutanud.

Põhibvaraks on ettevõttel korter, mille väärtus seoses amortisatsiooniga on vähenenud. Korter on kasutuses raamatupidamiseks ja arvel soetusmakumuses, millest on maha arvestatud amortisatsioon. 2008.a. sai korterisse tellitud köögimööbel, mis suurendas muu põhivara maksumust.

2008.a. soetati ka üks arvuti.

Samas kuulus mahakandmisele arvuti, mis oli amortiseerunud ja moraalselt vananenud.

Ettevõtte omanduses asuv korter on endiselt panditud Ühis pangale. Tehingu väärtus on 110 000 krooni. Nimetatud summas on vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadusele EV Majandusministeeriumile esitatud garantii. Garantii tagab OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse kandmise erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete registrisse. Garantii kuulub igal aastal uuendamisele.

2) Passiva

Passivas kajastuvad kohustused ja omakapital. Tuleb märkida, et ettevõtte kohustused 2008.aastal on oluliselt vähenenud. Sellel on mitu põhjust. Esiteks on kõik arved, mis on saadud kuu jooksul, tasutud enne tähtaega juba jooksva kuul. Varem oli mitmeid tähtajalisi hoiuseid ja seetõttu kandsime arveid üle vastavalt tähtajale. Teiseks põhjuseks oli majandus- surutise algus 2008.a. lõpul. Detsembrikuu oli varem periood, kus sõideti nii töö tõttu kui ka puhkuse eesmärgil väga palju Soome ja Rootsi. 2008.a. detsembri läbimüük vähenes võrreldes 2007.aastaga (mis oli rekordkäibega) poole võrra. Selle tulemusena on ka hankijate esitatud arved poole väiksemad ja lõppkokkuvõttes on turismis muidu nii normaalsed võlad tarnijatele väikesed. 2008.a. võlad hankijatele moodustavad 27,5% 2007.aasta võlgadest.

Eeltoodud põhjustel on vähenenud ka ostjate ettemaksed. Ettemaksed tekivad kahel põhjusel: 1. tasutakse ettemaks puhkuseraisile, 2. detsembris ostetakse välja jaanuari sõitude piletid. 2008.aastal vähenes reise ettemaks vähe. Küll aga osteti vähe välja jaanuari sõitude pileteid, vaatamata sellele, et jaanuari algul on koolivaheaeg.

Maksuvõlad moodustuvad makse detembris väljamakstud töötasudelt. Võlad töövõtjatele on summad 2008.a. välja võtmata puhkuse eest.

Kuna üks töötaja on juures, siis on see summa 2008.a. suurem kui 2007. Kokkuleppel töötajatega on meie puhkused kahes osas: pool puhkust suvel, teine pool mittehooajal.

Ettevõtte osakapital on jätkuvalt 40 000 krooni. Seda pole vajadust ega põhjust muuta.

Omakapital on 2008. aastal õige pisut suurenenud. Kasum oli küll väiksem kui 2007.a., kuid puhaskasum lõppkokkuvõttes suurem. Kasv tuli pidevalt tähtajalisel hoiusel seisva raha eest finantstulu saamisest. Turistide ettemakstud raha on võimalik hoida tähtajalistel hoiustel seni, kuni saabub maksutähtaeg. Kokku saadi finantstulu 43,7 tuhat krooni.

maal

Lisa 2 Kasumiarunde kirjete selgitus

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel I skeemi.

Müügitulu on aruande põhinäitaja. 2007.aasta oli rekordaasta, kus müügi näitajad olid kõrged. Veel 2008.aasta algul jätkus kasvutrend. Alates 2008.a. novembrist hakkasid näitajad vähenema.

Reisibuum aasta algul oli suur. See kasvatas transpordi hindu. Sellega suurenes ka meie tulu, kuigi klientide arv ei suurenenud.

Tulemuseks on 2008.aastal müügitulu kogu kukkumine 30284 krooni võrra.

Iseenesest pole see suur. Aga kui arvestada, et juulikuuni mahud kasvasid, augustist alates stabiliseerusid ja detsembris kukkusid järsult, võib sellest nii mõndagi välja lugeda.

Kui me lisame, et Reisibüroo käibesse läheb raamatupidamisseaduse järgi ainult vahendustasu, siis on see summa suhteliselt suur.

Müügitulust põhiosa tuleb endiselt laevapiletite müügist. See moodustab juba ligi 78 % kogutulust. Bussipiletite müük annab 10 % tulust, reiside müük 10% ja muude tegevuste osakaal (majutus, viisade vormistamine) on langenud 2-le %.

Laevapileteid müüme enim Soome, vähem Rootsi: Bussipiletite müügi põhiosa moodustavad Riia bussipiletid, teisel kohal on piletite müük Leetu ja kolmandal kohal Ukrainasse. Ukraina piletite müük suureneb suvel.

Kulud koosnevad teenuste kuludest, üldkuludest ja otsestest tegevuskuludest. Kulud 2008.a. moodustasid kokku 929436 krooni, mis on vähem kui 2007.aastal. Sealjuures üldkulu ja tegevuskulu on suurenenud. 2008.a. oli rendisumma kogu aasta lõikes suurem kui 2007.aastal.

Otseste tegevuskulude alla kuuluvad veel telefonitasud, paberi ja printeritahma soetamiseks ette nähtud kulud ja muud kantseleikulud. 2008.aastal oli turistide teenindamisega seotud kaks täiskohaga töötajat. Üks töötaja töötab osalise tööajaga. Üks töötaja, saades vanaduspensionile töötab samuti vähendatud tööajaga. Lisaks töötaja pikaajalisele haigusele oktoober november palgakulu ei olnud. Kõige selle tulemusena vähenes töötajatele väljamakstud palgasumma. Lisaks vähenesid ka palgalt makstud maksud.

Põhivara kulum suurenes. Kanti maha üks vananenud arvuti, mis oli amortiseerunud. Selle asemele osteti uus arvuti, millel hakkas jooksmas amortisatsioon. Samuti osteti mööblit ettevõttele kuuluvasse korterisse.

Real muud ärikulud on summa 2008.a. vähenenud võrreldes 2007. aastaga. Selle rea alla jäävad kulud broneeritud, kuid tasumata ja kasutamata laevapiletite eest. Siia alla jäävad ka kulutused, mis on tekkinud broneeri- ja ehk töötaja süül. Teatavasti esitab laevafirma arve broneeritud kuid annuleerimata broneeringute eest. Alati tuleb ette inimliku eksimise tõttu tehtud vigu. Siia alla on ka kantud saamata jäänud rahad võlglastelt. Suurem segadus tekkis Superseacati pankroti tõttu. Müüsimise pileteid nende laevadele palju ja kõik reisijad, kes olid meile piletite eest maksnud, tuli sihtpunkti sõidutada. Nii tekkis Superseacat firmalt meile tulu, Vikingile aga tekkis üle kulu. Võimatu oli segaduse käigus asju teisiti lahendada. Kõiki objektiivseid asjaolusid arvestatdes on 2008.a. kasum 2007.a. omaga võrreldes samal tasemel. Koguärikasum on aga suurem 37957 krooni võrra. Selline tulemus on saavutatud finantstulu arvelt. Finantstulu saadi kahest allikast. 2008. aasta juulis kanti arvele 13000 krooni Erapanga pankrotivarast järele jäänud raha (kokku jäi pankale üle 240 tuhande krooni). Ülejäänud finantstulu laekus tähtajaliste hoiuste arvelt. Kogu 2008. aasta ärikasum on 455746 krooni.

Lisa 3 Rahavoogude aruande selgitus

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse rahavoogude aruanne näitab raha hulga vähenemist.

Raha pangakontodel ja arveldusarvetel oli perioodi algul 1 936 281 krooni, perioodi lõpuks oli 1 139 944 krooni. Muutus on - 796337. Seega läks raha rohkem välja kui sisse tuli.

Rahavoogude sellise muutuse tingisid paljud asjaolud.

Kasum ja kasumi väljavool on tasakaalus.

Ärikasum oli 455 746 krooni. (+)2007. aastal koos maksudega väljus ettevõttest 443 038 krooni (-)

Passiva poole pealt kohustused ja ettemaksud vähenesid, selle põhjuseid on juba eelnevalt käsitletud. See andis suure miinusmärgiga summa (- 853 673). Nõuded ja ettemaksed vähenesid (aktiiva pool). See andis plussmärgiga summa (+67 668)

Raha läks välja veel põhivara soetuseks (-21 895), vähenes amortisatsioon (- 1 145).

Siit saamegi tulemuse, mis näitab rahavoogude vähenemist.

Ühtlasi näitab see ka jahenenud majanduskeskkonda ja on tõsine signaal tulevikuks.

2008.a. majandusaasta kasumijaotusotsus

1.Kinnitada OÜ LÕUNA EESTI TURISMIKESKUS 2008.a.
puhaskasum seisuga 31.12.2008 summas 455 746 EEK

2.Jätta kogu 2008.a. kasum välja võtmata arvestades majanduses
tekkinud keerulist olukorda

3. Kogu kasumijääk 31.12.2008 jaguneb alljärgnevalt
267 673 reservkapital
606 018 jaotamata kasum

Aruanne kinnitatud 8.juunil 2009

Juhatuse esimees Loide Maasepp

maaf

ÄS 334

Osanike nimed
LOIDE MAASEPP
elukoht Tähe 61-6 Tartu
isikukood 44806142747

Osade jagunemine
Loide Maasepa osa 40 000 EEK
osa nimiväärtus 100 EEK

Osa 20 000 EEK on omandatud 1997.aastal AS Lõuna Eesti Turismi- ja
Õppekeskus ümberkujundamisel Osühinguks

Osa 20 000 EEK on omandatud 1999.a. Meelis Kallami ja Loide Maasepa
vahel sõlmitud ostu-müügilepingu tulemusena.

maaf

Lõuna Eesti Turismikeskuse müügitulu

	2008	2007
Reisibüroode tegevus (kood 79111)	1 341 434.-	1 371 718.-
Kokku:	1 341 434.-	1 371 718.-

maaf