

Äriline ettevõtte
Tähtsuse järjekorras
TÄHTSUS TÄHTSUS

 Eve Uiibo

OÜ RENTAKI

Äriregistrikood 102868914

LAKI 19 TALLINN

ETTEVÕTTE ÜLDANDMED

Õiguskantsler
Kaitseametnik
Aino Linnas
2001

Ettevõtte nimi:	OÜ Rentaki
Majandusaasta:	01.01.2000 – 31.12.2000
Aadress:	Laki 19 Tallinn
Äriregistrikood:	10286894
Telefon:	8-250-15541
Juhatus:	Leo Lipre Toomas Lipre
Tegevusala:	Kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine, hooldus, rentimine.
Audiitor:	Aino Linnas

SISUKORD

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	4
2. Tegevusaruanne	5
3. Raamatupidamise bilanss	6
4. Kasumiaruanne	8
5. Lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Rahavoogude aruanne	10
Lisa 3 Põhivara	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	12
6. Kasumi jaotamise otsus	13
7. Audiitori järeldusotsus	14

OÜ RENTAKI
Äriregistrikood 10286894

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Rentaki juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ Rentaki kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

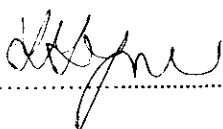
Äriregistrile ja maksuametile esitatud ärakirjal on originaal allkirjad

2000 a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rentaki üldkoosolek 31.05.2001

ning millele on alla kirjutanud kõik firma juhatuse liikmed.

Juhatus

Leo Lipre

.....


..... 31.05.2001

Toomas Lipre

.....


..... 31.05.2001

OÜ RENTAKI

Äriregistri kood 10286894

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rentaki tegeleb põhiliselt kinnisvara haldamise ja rentimisega

Firma sissetuleku moodustavad rendi ja haldustulud, väljamineku renditava kinnisvara hooldamise, kasutamisega seotud kulud.

2000.a aastal töötas firma kasumiga, mistõttu 2001. aastal plaanitakse tegevust samal kujul jätkata.

Firma juhtimiseks ei kasutata palgalist tööjõudu. Raamatupidamisteenus ostetakse sisse sellele alale spetsialiseerunud firmalt. Palgalisi töölisi on firmas 3, aastane palgasumma seejuures 40 539 krooni.

Kooskõlas Äriseadustiku nõuetega on Firma osakapital 40 000 krooni .

OÜ RENTAKI
Äriregistrikood 10286894

Bilanss

	Lisa	Lõppsaldo 31.12.00	Algsaldo 31.12.99
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	390 623	305 795
Nõuded ostjate vastu		49 111	27 561
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		20 575	65 833
Kokku		20 575	65 833
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	132	15 413
Muud ettemakstud tulevate perioodide kulud		1 567	624
Kokku		1 699	16 037
KÄIBEVARA KOKKU		462 008	415 226
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3	93 626	93 626
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		70 848	57 458
Akumuleeritud põhivara kulum		-27 721	-5 973
Ettemaks põhivara eest		17 992	
Kokku		154 745	145 111
PÕHIVARA KOKKU		154 745	145 111
AKTIVA (VARA)		616 753	560 337

OÜ RENTAKI
Äriregistrikood 10286894

Bilanss

	Lisa	Lõppsaldo 31.12.00	Algsaldo 31.12.99
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	6	120 000	0
Võlad hankijatele kokku		28 346	207 656
Maksuvõlad	5	27 167	28 960
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		3 169	2 803
Muud viitvõlad		45 277	53 784
Intressivõlad	6	9 600	19 200
Kokku		58 046	75 787
Lühiajalised kohustused kokku		233 559	312 403
Pikaajalised kohustused			
Mittekonveteeritavad võlakohustused	6	0	120 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	120 000
KOHUSTUSED KOKKU		233 559	432 403
OMAKAPITAL OÜ -S			
	4		
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		83 934	-14 875
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		255 260	102 809
OMAKAPITAL OÜ -S KOKKU		383 194	127 934
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		616 753	560 337

OÜ RENTAKI
Äriregistrikood 10286894

Kasumiaruanne

	Lisa	2000	1999
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	7	1 077 759	1 014 527
Muud äritulud		10 701	1
Kokku äritulud		1 088 460	1 014 528
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		609 644	723 664
Mitmesugused tegevuskulud		145 221	91 006
Tööjõu kulud			
Palgakulud		40 539	42 745
Sotsiaalmaksud		13 460	14 112
Tööjõu kulud kokku		53 999	56 857
Kulum	3	21 748	5 036
Muud ärikulud		4 032	978
Kokku ärikulud		834 644	877 541
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		253 816	136 987
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		11 044	922
Kokku finantstulud		11 044	922
Finantskulud			
Intressikulud	7	9 600	9 600
Kokku finantskulud		9 600	9 600
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		255 260	128 309
Tulumaks		0	25 500
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		255 260	102 809

OÜ RENTAKI
Äriregistrikood 10286894

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2000. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamisetava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi. Aasta aruannete arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud varad, kohustused ja tehingud kajastatakse raamatupidamise tehingu päeval kehtinud Eesti Panga päeva kursiga. Aastalõpu seisuga on varad ja kohustused ümberhinnatud 31.12.2000 kehtinud Eesti panga päevakursiga.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Põhivahendid amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus ületab 50 tuhat krooni ja kasutusiga on suurem kui üks aasta. Hoonete kulumi norm raamatupidamises on 2 % ja muu invetaari ja seadmete kulumi norm on 40 %.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoogude aruanne

	2000	1999
Rahavood äritegevusest		
Kasum	255 260	102 809
Kahjum põhivara müügist	0	
Põhivara kulum	21 748	6 637
Nõuded ostjate vastu	21 550	24 989
Viitlaekumised	-45 258	40 663
Ettemaksud tulevaste perioodide kulu	-14 338	12 139
Võlakohustused	-120 000	0
Võlad hankijatele	179 310	-116 818
Maksuvõlad	1 793	-28 960
Viitvõlad	17 741	-55 242
Rahavood äritegevusest kokku	236 210	232 675
Rahavood investeeringutest		
Põhivara ettemaks	-17 992	0
Põhivara soetamine	-13 390	-47 458
Pikaajalised nõuded	0	0
Rahavood investeeringutest kokku	-31 382	-47 458
Rahavood finatseerimisest		
laenu järgmise aasta tagasimaksed	-120 000	
osakapitali suurendamine		30 000
Rahavood finatseerimisest	-120 000	30 000
Kokku ettevõtte rahavoog	84828	215 217
RAHAJÄÄGI MUUTUS	84 828	215 217
RAHA ALGJÄÄK	305 795	90 578
RAHA LÕPPJÄÄK	390 623	305 795

OÜ RENTAKI
Äriregistrikood 10286894

Lisa 3

Põhivara

	Maarajatised ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.99	93 626	57 458	151 084
ostetud vara		13 390	13 390
Soetusmaksumus 31.12.00	93 626	70 848	164 474
			0
Akumuleeritud kulum 31.12.99	2 809	3 164	5 973
Aruandeaasta kulum	1 872	19 876	21 748
Akumuleeritud kulum 31.12.00	4 681	23 040	27 721
			0
Jääkmaksumus 31.12.99	90 817	54 294	145 111
Jääkmaksumus 31.12.00	88 945	47 808	136 753

Lisa 4

Omakapital

	Osakapital	Kohustuslik resevkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum -kahjum	Aruande aasta kasum -kahjum	KOKKU
Seisuga 31.12.98	10 000	0	0	-14 875	-4 875
Eelmise perioodi kahjum			-14 875	14 875	0
Aksiakapitali suurendamine 1999.a kasum	30 000			102 809	102 809
Seisuga 31.12.99	40 000	0	-14 875	102 809	127 934
Eelmise perioodi kasum			98 809	-102 809	-4 000
Reservkapitali suurendamine 2000.a. Kasum		4 000		255 260	255 260
Seisuga 31.12.00	40 000	4 000	83 934	255 260	383 194

Osakapital on jaotatud kaheks osakuks üks nimiväärtusega 35 000 krooni ja teine nimiväärtusega 5 000 krooni.

Maksud.

Maksuliik	2000		1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		2 805		2 370
Isikutulumaks		1 429		1 090
Käibemaks		22 933	15 413	
Erisoodustuse tulumaks	132			
E/v tulumaks				25 500
Kokku	132	27 167	15 413	28 960

Pikaajalised kohustused

1998 aastal saadi kolmeks aastaks laenu 120 000 krooni, mille tagsimakse tähtaeg on aastal 2001.
 Laenu intress arvutatakse 8% laenujäägilt.
 Majandusaastal on arvestatud laenu intresse 9 600 krooni.

Realiseerimise netokäive

	2000	1999
Majandusaasta realiseerimise netokäive	1 077 759	1 014 527
sellest renditasud	388 504	345 256

OÜ RENTAKI
Äriregistri kood 10286894

Kasumi jaotamise otsus

Majandusaasta puhaskasum	255 259
Eelmiste perioodide kasum	83 934
Puhaskasumi jääk	339 193

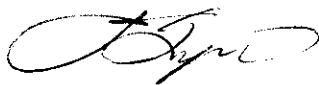
Osanikud otsustasid 2000.a. kasumi jaotada alljärgnevalt:

1. Osa puhaskasumi jäägist maksta välja dividendidena summas 83 934
seejuures dividendid jagunevad

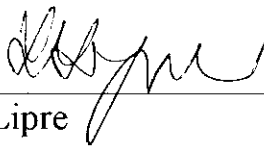
Leo Lipre 5/40 osa summas 10 491,75

Toomas Lipre 35/40 osa summas 73 442,25

2. Ülejäänud osa puhaskasumi jäägist jätta jaotamata summas 255 259



Toomas Lipre
Juhatuse liige



Leo Lipre
Juhatuse liige

Osühing
Ailer-A

Audiitori järeldusotsus RENTAKI OÜ osanikele.

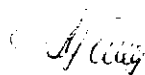
Olen kontrollinud Rentaki OÜ 31.12.2000 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks otsustada, kas raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud materjale, millel põhinevad antud aruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks eelnimetatud raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2000 aasta finantstulemuseks 255 260.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000a. 616 753.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Rentaki OÜ kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000aasta.

10.mail 2001a., Tallinnas.

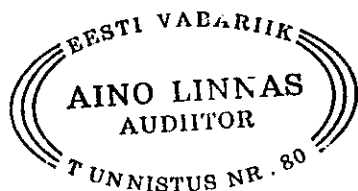
Vannutatud audiitor



Aino Linnas

tunnistus nr. 80

isikukood 44504160247



OÜ RENTAKI
Äriregistrikood 10286894

Osakapitali jaotus osanike vahel

Osaniku nimi	Osa suurus
Leo Lipre isikukood 32807190232 Tallinn	5 000
Toomas Lipre isikukood 35903312727 Tallinn	35 000
Toomas Lipre Juhatuses liige	