

26 -06- 2003

L-16 *St. Sauer*

Ettevõtte nimi:	OÜ Rentaki
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Aadress:	Laki 19 Tallinn
Äriregistrikood:	10286894
Telefon:	050-15541
Juhatus:	Leo Lipre Toomas Lipre
Tegevusala:	Kinnisvaratransaktsioonid, kinnisvara haldamine, hooldus, rentimine.



26-06-2003

SISUKORD

1	Tegevusaruanne	3
2	Juhatuse deklaratsioon	4
3	Raamatupidamise bilanss	5
4	Kasumiaruanne	7
5	Rahavoogude aruanne	8
6	Omakapital	9
	Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
	Lisa 1 Põhivara	12
	Lisa 2 Maksuvõlad	12
	Lisa 3 Realiseerimise netokaive	13
	Lisa 4 Tingimuslikud kohustused	13
8	Kasumi jaotamise ettepanek	14
9	Juhatuse allkirjad 2002 a majandusaasta aruandele	15



26 -06- 2003

Tegevusaruanne

OU Rentaki tegeleb põhiliselt kinnisvara haldamise ja rentimisega

Firma sissetuleku moodustavad rendi ja haldustulud, valjamineku renditava kinnisvara hooldamise, kasutamisega seotud kulud

2002 a aastal tootas firma kasumiga, mistõttu 2003 aastal plaanitakse tegevust samal kujul jätkata

Firma juhtimiseks ei kasutata palgalist tööjõudu Raamatupidamisteenus ostetakse sisse sellele alale spetsialiseerunud firmalt Palgalisi töölisi on firmas 2 . aastane palgasumma koos sotsiaalmaksuga on 37 530 krooni

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud

Kooskõlas Ariseadustiku nõuetega on Firma osakapital 40 000 krooni



Raamatupidamise aastaruanne
Juhatusdeklaratsioon

26-06-2003

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekulgedel 4 kuni 14 esitatud OU Rentaki 2002. a raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamisestavaga,
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OU Rentaki finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.03.2003, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- OU Rentaki on jätkuvalt tegutsev

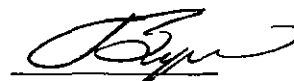
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

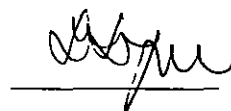
Toomas Lipre

juhatuse liige



Leo Lipre

juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

26 -06- 2003

	Lisa	31 12 02	31 12 01	
AKTIVA (VARA)				
KAIBEVARA				
Raha ja pangakontod		25 023	347 215	
Nõuded ostjate vastu		45 249	54 682	
Viitlaekumised				
Muud viitlaekumised		24 037	13 848	
Kokku		24 037	13 848	
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	252	283	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		676	2 335	
Kokku		928	2 618	
Varud				
Ettemaksed hankijatele		5 323	0	
KAIBEVARA KOKKU		100 560	418 363	
PÕHIVARA				
Pikaajalised fin investeringud				
Muud aktsiad, osad ja võlatähed		543 000	0	
Materiaalne põhivara				
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1	111 618	93 626	
Muu inventar, tööriistad sisseseade ja muud		85 195	85 195	
Akumuleeritud põhivara kulum		-73 228	-55 367	
Ettemaks põhivara eest		0	17 992	
Kokku		123 585	141 446	
PÕHIVARA KOKKU		666 585	141 446	
AKTIVA (VARA)		767 145	559 809	



26-06-2003

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31 12 02	31 12 01
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaks tood. ja kaupade eest		10 945	0
Võlad hankijatele kokku		49 976	25 711
Maksuvõlad	2	2 448	6 007
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		8 262	8 464
Muud viitvõlad		0	18 248
Kokku		8 262	26 712
Lühiajalised kohustused kokku		71 631	58 430
KOHUSTUSED KOKKU		71 631	58 430
OMAKAPITAL OU -S			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		457 379	252 498
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		194 135	204 881
OMAKAPITAL OU -S KOKKU		695 514	501 379
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		767 145	559 809



26-06-2003

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2002	2001
Aritulud			
Realiseerimise netokäive	3	639 874	739 328
Muud äritulud		0	3
Kokku äritulud		639 874	739 331
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		343 848	381 577
Mitmesugused tegevuskulud		58 598	52 266
Toojõu kulud			
Palgakulud		27 861	54 498
Sotsiaalmaksud		9 669	15 685
Toojõu kulud kokku		37 530	70 183
Kulum	1	17 860	27 646
Muud ärikulud		483	2 760
Kokku arikulud		458 319	534 432
ARIKASUM		181 555	204 899
Finantstulud			
Intressitulu		12460	0
Muud finantstulud		120	3 368
Kokku finantstulud		12 580	3 368
Finantskulud			
Intressikulud		0	3 386
Kokku finantskulud		0	3 386
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		194 135	204 881
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		194 135	204 881



26 -06- 2003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Kasum	194 135	204 881
Tulu fin investeeeringutest	-12 460	
Põhivara kulum	17 860	27 646
Nõuded ostjate vastu	9 434	-5 570
Viitlaekumised	-10 189	6 726
Ettemaksud tulevaste perioodide kulu	1 690	-919
Ettemaksed hankijatele	-5 323	
Võlakohustused	0	-120 000
Ostjate ettemaks	10 945	
Võlad hankijatele	24 265	-2 635
Maksuvõlad	-3 559	-21 160
Viitvõlad	-18 450	-31 334
Rahavood äritegevusest kokku	208 348	57 635
Rahavood investeeeringutest		
Pikaajalised fin investeeeringud	-543 000	0
Põhivara soetamine	0	-14 348
Tulu pikaajalisest fin investeeeringust	12 460	0
Rahavood investeeeringutest kokku	-530 540	-14 348
Rahavood finatseerimisest		
Väljamakstud dividendid	0	-86 695
Rahavood finatseerimisest	0	-86 695
Kokku ettevõtte rahavoog	-322 192	-43 408
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-322 192	-43 408
RAHA ALGJÄÄK	347 215	390 623
RAHA LÕPPJAAK	25 023	347 215

26-06-2003

Omakapital
(kroonides)

.....

	Osakapital	Kohustuslik	Eelm per-de	Aruande	KOKKU
	Osakapital	resevkapital	jaotamata	aasta	
			kasum	kasum	
			-kahjum	-kahjum	
Seisuga 31.12.00	40 000	4 000	83 934	255 260	383 194
Eelmise perioodi kahjum	0	0	255 260	-255 260	0
väljamakstud dividendid	0	0	-83 934	0	-83 934
dividendide tulumaks	0	0	-2 761	0	-2 761
2001 a kasum	0	0	0	204 881	204 881
umardus			-1		-1
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	252 498	204 881	501 379
Eelmise perioodi kasum	0	0	204 881	-204 881	0
2002 a Kasum	0	0	0	194 135	194 135
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	457 379	194 135	695 514

Osakapital on jaotatud kaheks osakuks üks nimivaartusega 35 000 krooni ja teine nimivaartusega 5 000 krooni



26-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna juhendeid ning lahtunud heast raamatupidamise tavast. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispaeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud. Rentaki OU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vaartuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tahtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid vaartpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus ületab 50 tuhat krooni ja kasutusiga on suurem kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest. Hoonete kulumi norm raamatupidamises on 2 % ja muu inventari ja seadmete kulumi norm on 40 %. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tootest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on aritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja aritegevusega seotud kaibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulu

Muugitulu kirjendatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui muudud teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja osauhingul on tekkinud summale nõudeõigus. Muugitulu võrdub saadud ja saadaoleva tasuga.



26-06-2003

Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule on OU Rentaki moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta..... osahingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende maaraga 26/74 netodividendina valjamakstud summast tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eriparast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilukkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida

Kuni 31. detsembrini 2002 vahendati dividendide valjakuulutamise järele dividendide valjamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide valjakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide valjamaksmisega on ara toodud lisas 5



Lisa 1 26-06-2003

Põhivara

	Maarajatised ja ehitised	Muu inventar	Põhivara ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	93 626	85 195	17 992	196 813
ostetud vara	17 992	0	-17 992	17 992
Soetusmaksumus 31.12.02	111 618	85 195	0	196 813
				0
Akumuleeritud kulum 31.12.01	6 553	48 814	0	55 367
Aruandeaasta kulum	1 874	15 987	0	17 861
Akumuleeritud kulum 31.12.02	8 427	64 801	0	73 228
				0
Jaakmaksumus 31.12.01	87 073	36 381	17 992	141 446
Jaakmaksumus 31.12.02	103 191	20 394	0	123 585

2000 aastal tehti ettemaks 17 992 krooni maa erastamiseks, majandusaastal on maa kantud kinnistusse arimaana

Lisa 2

Maksud

Maksuliik	2002		2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	1 623	0	2 143
Isikutulumaks	0	340	0	904
Käibemaks	0	460	0	2 935
Erisoodustuse tulumaks	252	0	283	0
Töötuskindlustus		25		25
Kokku	252	2 448	283	6 007



26-06-2003

Lisa 3

Realiseerimise netokäive

	2002	2001
Majandusaasta realiseerimise netokäive	639 874	739 328
sellest renditasud	305 657	338 952

Lisa 4

Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 651 514 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi valjamaksmisel dividendidena, on 169 394 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta kuni 482 120 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lahtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2002.



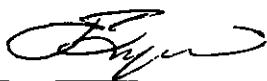
26-06-2003

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodi jaotamata kasum	457 379
Majandusaastal tekkinud kasum	194 135

Kokku jaotamata kasum	651 514
------------------------------	----------------

Majandusaasta kasumi ja eelmise perioodi jaotamata kasumi arvelt maksta dividende summas 100 000 krooni. Jaotamata kasum pärast dividendide maksmist on 551 514 krooni.



26-06-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

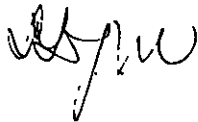
OÜ Rentaki juhatus on koostanud 2002 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud OÜ Rentaki majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanek. Juhatus on esitanud aruande osanike koosolekule.

Juhatus

Allkiri

Kuupäev

Leo Lipre



30.05.2003

Toomas Lipre



30.05.2003



26 -06- 2003

Osakapitali jaotus osanike vahel

Osaniku nimi

Osa suurus

Leo Lipre
isikukood 32807190232
Tallinn

5 000

Toomas Lipre
isikukood 35903312727
Tallinn

35 000

Toomas Lipre
Juhatuse liige

