

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-16

.....
Maris Kuur

Ettevõtte nimi:	OÜ Rentaki
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Aadress:	Laki 19 Tallinn
Äriregistrikood:	10286894
Telefon:	50-15541
Juhatus:	Leo Lipre Toomas Lipre
Tegevusala:	Kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine, hooldus, rentimine.

Leo Lipre

SISUKORD

1. Tegevusaruanne.	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Raamatupidamise bilanss.	5
4. Kasumiaruanne.	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Omakapital	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Põhivara	12
Lisa 2. Maksuvõlad	12
Lisa 3. Müügitulu	13
Lisa 4. Tingimuslikud kohustused	13
8. Kasumi jaotamise ettepanek	14
9. Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	15



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Tegevusaruanne

OÜ Rentaki tegeleb põhiliselt kinnisvara haldamise ja rentimisega

Firma sissetuleku moodustavad rendi ja haldustulud, väljamineku renditava kinnisvara hooldamise, kasutamisega seotud kulud.

2003.a aastal töötas firma kasumiga, mistõttu 2004. aastal plaanitakse tegevust samal kujul jätkata.

Firma juhtimiseks ei kasutata palgalist tööjõudu. Raamatupidamisteenus ostetakse sisse sellele alale spetsialiseerunud firmalt. Palgalisi töölisi on firmas 2 , aastane palgasumma koos sotsiaalmaksuga on 43 553 krooni.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Kooskõlas Äriseadustiku nõuetega on Firma osakapital 40 000 krooni .



Raamatupidamise aastaruanne
Juhatuse deklaratsioon

30 -06- 2004

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud OÜ Rentaki 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Rentaki finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.04.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rentaki on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Toomas Lipre

juhatuse liige



Leo Lipre

juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.03	31.12.02
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		54 539	25 023
Nõuded ostjate vastu		35 728	45 249
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		25 936	24 037
Kokku		25 936	24 037
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	252
Muud ettemakstud tulevate perioodide kulud		1 241	676
Kokku		1 241	928
Varud			
Ettemaksed hankijatele		0	5 323
KÄIBEVARA KOKKU		117 444	100 560
PÕHIVARA			
Pikaajalised fin.investeeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid		624 000	543 000
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1	111 618	111 618
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		85 195	85 195
Akumuleeritud põhivara kulum		-82 624	-73 228
Kokku		114 189	123 585
PÕHIVARA KOKKU		738 189	666 585
AKTIVA (VARA)		855 633	767 145



Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.03	31.12.02
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaks tood.ja kaupade eest		0	10 945
Võlad tarnijatele kokku		38 056	49 976
Maksuvõlad	2	6 059	2 448
Viihvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		8 366	8 262
Kokku		8 366	8 262
Lühiajalised kohustused kokku		52 481	71 631
KOHUSTUSED KOKKU		52 481	71 631
OMAKAPITAL OÜ -S			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		551 514	457 379
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		207 638	194 135
OMAKAPITAL OÜ -S KOKKU		803 152	695 514
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		855 633	767 145



30 -06- 2004

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Äritulud			
Müügitulu	3	620 418	639 874
Kokku äritulud		620 418	639 874
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		285 201	343 848
Muud tegevuskulud		51 691	58 598
Tööjõu kulud			
Palgakulud		32 622	27 861
Sotsiaalmaksud		10 931	9 669
Tööjõu kulud kokku		43 553	37 530
Kulum	1	9 396	17 860
Muud ärikulud		448	483
Kokku ärikulud		390 289	458 319
ÄRIKASUM		230 129	181 555
Finantstulud			
Intressitulu		12600	12460
Muud finantstulud		44	120
Kokku finantstulud		12 644	12 580
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		242 773	194 135
Tulumaks		35 135	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		207 638	194 135



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Kasum	207 638	194 135
Tulu fin.investeeringutest	-12 600	-12 460
Põhivara kulum	9 396	17 860
Nõuded ostjate vastu	9 521	9 434
Viitlaekumised	-1 899	-10 189
Ettemaksud tulevaste perioodide kulu	-313	1 690
Ettemaksed hankijatele	5 323	-5 323
Ostjate ettemaks	-10 945	10 945
Võlad tarnijatele	-11 920	24 265
Maksuvõlad	3 611	-3 559
Viitvõlad	104	-18 450
Rahavood äritegevusest kokku	197 916	208 348
Rahavood investeeringutest		
Pikaajalised fin.investeeringud	-221 000	-543 000
Müüdnud fin.investeeringud	140 000	0
Tulu pikaajalisest fin.investeeringust	12 600	12 460
Rahavood investeeringutest kokku	-68 400	-530 540
Rahavood finatseerimisest		
Väljamakstud dividendid	-100 000	0
Rahavood finatseerimisest	-100 000	0
Kokku ettevõtte rahavoog	29 516	-322 192
RAHAJÄÄGI MUUTUS	29 516	-322 192
RAHA ALGJÄÄK	25 023	347 215
RAHA LÖPPJÄÄK	54 539	25 023

Omakapital
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik	Eelm.per-de	Aruande	KOKKU
	Osakapital	resevkapital	jaotamata	aasta	
			kasum	kasum	
			-kahjum	-kahjum	
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	252 498	204 881	501 379
Eelmise perioodi kasum	0	0	204 881	-204 881	0
2002.a kasum	0	0	0	194 135	194 135
Ümardus			0		0
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	457 379	194 135	695 514
Eelmise perioodi kasum	0	0	194 135	-194 135	0
2003.a. Kasum	0	0	0	207 638	207 638
väljamakstud dividendid	0	0	-100 000	0	-100 000
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	551 514	207 638	803 152

Osakapital on jaotatud kaheks osakuks üks nimiväärtusega 35 000 krooni ja teine nimiväärtusega 5 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna juhendeid ning lähtutud heast raamatupidamise tavast. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud. Rentaki OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaarunne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus ületab 50 tuhat krooni ja kasutusega on suurem kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Hoonete kulumi norm raamatupidamises on 2 % ja muu inventari ja seadmete kulumi norm on 40 % . Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Tulu

Müügitulu kirjendatakse tekkepõhiselt.. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul on tekkinud summale nõudeõigus. Müügitulu võrdub saadud ja saadaoleva tasuga

Reservide moodustamine

30-06-2004

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rentaki moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

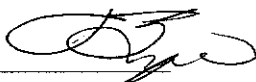
Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osauhingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.



Lisa 1 Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Põhivara

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

	Maarajatised ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.02	111 618	85 195	196 813
ostetud vara	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.03	111 618	85 195	196 813
			0
Akumuleeritud kulum 31.12.02	8 427	64 801	73 228
Aruandeaasta kulum	1 872	7 524	9 396
Akumuleeritud kulum 31.12.03	10 299	72 325	82 624
			0
Jääkmaksumus 31.12.02	103 191	20 394	123 585
Jääkmaksumus 31.12.03	101 319	12 870	114 189

Lisa 2

Maksud

Maksuliik	31.12.03		31.12.03	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	1 619	0	1 623
Isikutulumaks	0	233	0	340
Käibemaks	0	4 169	0	460
Erisoodustuse tulumaks	0	14	252	0
Töötuskindlustus	0	24	0	25
Kokku	0	6 059	252	2 448



Lisa 3

30-06-2004

Müügitulu

	2003	2002
Majandusaasta müügitulu	620 418	639 874
sellest renditasud	308 824	305 657

Lisa 4

Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 759 152 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 197 380 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta kuni 561 772 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2003.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodi jaotamata kasum	551 514
Majandusaastal tekkinud kasum	207 638

Kokku jaotamata kasum	759 152
------------------------------	----------------

Majandusaasta kasumi ja eelmise perioodi jaotamata kasumi arvelt maksta dividende summas 250 000 krooni, millele lisandub perioodikuluna ettevõtte tulumaks 26/74 87 838 krooni. Jaotamata kasum pärast dividendide maksmist on 509 152 krooni.



30 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

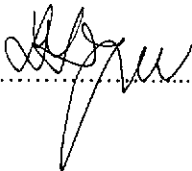
OÜ Rentaki juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud OÜ Rentaki majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Juhatus on esitanud aruande osanike koosolekule.

Juhatus

Allkiri

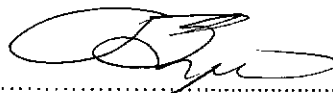
Kuupäev

Leo Lipre

.....


.....
21.09.04

Toomas Lipre

.....


.....
21.09.04

30 -06- 2004

Osakapitali jaotus osanike vahel

Osaniku nimi	Osa suurus
--------------	------------

Leo Lipre isikukood 32807190232 Tallinn	5 000
---	-------

Toomas Lipre isikukood 35903312727 Tallinn	35 000
--	--------

Toomas Lipre
Juhatuses liige



Juhatuses liige

