

Tallinna Linnaaegustus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29.06.2001

*Ingrid Hõrila*

Majandusaasta aruanne  
2000

Epopõrand-R OÜ

Tallinna Linnavalitsus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

29.06.2001

|                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Ettevõtte nimetus:</b>      | <b>OU EPOPÕRAND-R</b><br>.....                 |
| <b>Aadress:</b>                | <b>Lodjapuu tee 47</b><br><b>Tallinn 12113</b> |
| <b>Telefon:</b>                | <b>050 49 202</b>                              |
| <b>Fax:</b>                    | <b>6 238 953</b>                               |
| <b>Ettevõtte registri nr.:</b> | <b>10286428</b>                                |
| <b>Juhatuseliige:</b>          | <b>Raimo Randmäe</b>                           |
| <b>Tegevjuht:</b>              | <b>Raimo Randmäe</b>                           |
| <b>Audiitor:</b>               | <b>Liili Kask</b>                              |
| <b>Majandusaasta:</b>          | <b>01.jaanuar – 31.detsember</b>               |

29.06.2001

## 2000.a. majandusaasta aruanne

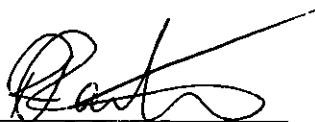
### Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000 a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

OU EPOPÕRAND-R kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest

2000 a majandusaasta aruande kinnitas OU EPOPÕRAND-R üldkoosolek  
28. juunil 2001 a

Tallinnas, 28. juunil 2001 a



Juhatuses liige

## **2000.a. tegevusaruanne**

---

OU EPOPÕRAND-R põhitegevusaladeks on epopõrandate valamine ning põrandate katmine, põrandate valamiseks vajalike materjalide muuk

2001 aastal plaanitakse põhitegevust jätkata

Juhatus koosneb ühest liikmest. Kuna juhatuse liige täidab tegevdirectori kohustusi, siis juhatuse liikmele eraldi tootasu ei makstud. Tegevjuhi tasu oli 2000 a 215848kr. Keskmine tootajate arv oli 5 ning 2000 aasta tootade kogusumma oli 713202kr.

## 2000.a. raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss seisuga 31.12.2000.a.

|                                                      | 31.12.00         | 31.12.99         |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>AKTIIV A (vara)</b>                               |                  |                  |
| <b>Kaibevara</b>                                     |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                                  | 81 010           | 80 091           |
| Nõuded ostjate vastu                                 |                  |                  |
| Ostjatele laekumata arved                            | 810 198          | 230 256          |
| Läbideenaoliselt laekuvad arved (miinus)             | -50 000          |                  |
| <i>KOKKU</i>                                         | 760 198          | 230 256          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud               |                  |                  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                   | 221              | 9 900            |
| Muud ettemakstud tulevaste per kulud                 | 37 832           | 52 614           |
| <i>KOKKU</i>                                         | 38 053           | 62 514           |
| <b>Varud</b>                                         |                  |                  |
| Tooraine ja materjal                                 | 621 673          | 362 000          |
| Ettemaksed hankijatele                               | 768              | 836              |
| <i>KOKKU</i>                                         | 622 441          | 362 836          |
| <b>Kaibevara kokku</b>                               | <b>1 501 702</b> | <b>735 697</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                      |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                                 |                  |                  |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)                | 790 187          | 1 305 362        |
| Muu inventar, toornistad, sisseseade(soetusmaksumus) | 393 664          | 325 232          |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                | -471 664         | -655 032         |
| <i>KOKKU</i>                                         | 712 187          | 975 562          |
| <b>Põhivara kokku</b>                                | <b>712 187</b>   | <b>975 562</b>   |
| <b>AKTIIV A (vara) KOKKU</b>                         | <b>2 213 889</b> | <b>1 711 259</b> |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>            |                  |                  |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                    |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                       |                  |                  |
| Võlakohustused                                       |                  |                  |
| Tagatiseta võlakohustused                            | 732 497          | 725 639          |
| Võlad hankijatele                                    |                  |                  |
| Hankijate tasumata arved                             | 437 847          | 392 546          |
| Maksuvõlad                                           | 90 382           | 51 995           |
| Vintvõlad                                            |                  |                  |
| Võlad toovõtjatele                                   | 78 436           | 74 813           |
| Muud vintvõlad                                       | 10 059           | 503              |
| <i>KOKKU</i>                                         | 88 495           | 75 316           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                 | <b>1 349 221</b> | <b>1 245 496</b> |

**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

808 496

166 180

**Pikaajalised kohustused kokku**

808 496

166 180

**KOHUSTUSED KOKKU**

2 157 717

1 411 676

**OMAKAPITAL OSAUHINGUS**

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

10 348

10 348

Felmiste perioodide jaotamata kasum

249 235

239 497

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-243 411

9 738

**OMAKAPITAL OSAUHINGUS KOKKU**

56 172

299 583

**PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**

2 213 889

1 711 259

**Kasumiaruanne 01.01.2000-31.12.2000**

|                                           | <b>31.12.00</b>  | <b>31.12.99</b>  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Aritulud</b>                           |                  |                  |
| Realiseerimise netokaive                  | 6 698 719        | 6 473 150        |
| Muud aritulud                             | 54 207           | 153 000          |
| <b>Aritulud kokku</b>                     | <b>6 752 926</b> | <b>6 626 150</b> |
| <b>Arikulud</b>                           |                  |                  |
| Kaubad toore, materjal ja teenused        | 4 191 152        | 3 744 374        |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | 1 415 119        | 1 664 764        |
| Tööjõukulud                               | 950 180          | 796 247          |
| s h Palgakulu                             | 714 422          | 575 514          |
| s h Sotsiaalmaksud                        | 235 758          | 189 920          |
| s h Puhkusereserv                         |                  | 30 813           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | 333 905          | 324 701          |
| Muud arikulud                             | 63 876           | 87 505           |
| <b>Arikulud kokku</b>                     | <b>6 954 232</b> | <b>6 617 591</b> |
| <b>ARIKASUM (-KAHJUM)</b>                 | <b>-201 306</b>  | <b>8 559</b>     |
| <b>Finantstulud</b>                       |                  |                  |
| Muud intressi- ja finantstulud            | 845              | 1 179            |
| <b>Finantstulud kokku</b>                 | <b>845</b>       | <b>1 179</b>     |
| <b>Finantskulud</b>                       |                  |                  |
| Intressikulud                             | 41 665           |                  |
| Kahjum valuutakursi muutustest            | 1 285            |                  |
| <b>Finantskulud kokku</b>                 | <b>42 950</b>    |                  |
| <b>KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>-243 411</b>  | <b>9 738</b>     |
| <b>ARUANDE VASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>-243 411</b>  | <b>9 738</b>     |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                        | Osakapital | Reservid | Felm per<br>Kasum/kahjum | Aruandeper<br>kasum/kahju | Kokku<br>omakapital |
|------------------------|------------|----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 31.12.98               | 40 000     | 10348    | 205 978                  | 33 519                    | 289 845             |
| 1998 a kasumi jagamine |            |          | 33 519                   | -33 519                   |                     |
| 1999 a puhaskasum      |            |          |                          | 9 738                     | 9 738               |
| 31.12.99               | 40 000     | 10348    | 239 497                  | 9 738                     | 299 583             |
| 1999 a kasumi jagamine |            |          | 9 738                    | -9 738                    |                     |
| 1999 a kahjum          |            |          |                          | -243 411                  | -243 411            |
| 31.12.00               | 40 000     | 10 348   | 249 235                  | -243 411                  | 56 172              |

OU Epopõrand-R osakapital on 40 000 (nelikummend tuhat) krooni, mis jaguneb 1-ks osaks nimiväärtusega 40 000 kr

**Rahavoogude aruanne**

|                                                     | 2000            | 1999            |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOG ARUANDEAASTA ARITEGEVUSEST</b>          |                 |                 |
| Aruandeaasta puhaskasum                             | -243 411        | 9 738           |
| <i>Korrigetumised</i>                               |                 |                 |
| Põhivara kulum                                      | 333 905         | 324 701         |
| Kasum (kahjum -) põhivara muugist                   | -43 938         | 7 925           |
| Aritegevusega seotud nõuete muutus                  | -505 481        | -144 888        |
| Varude muutus                                       | -259 605        | -362 000        |
| Aritegevusega seotud kohustuste muutus              | 406 722         | 152 712         |
| <b>KOKKU RAHAVOOG ARITEGEVUSEST</b>                 | <b>-311 808</b> | <b>-11 812</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOG</b>               |                 |                 |
| Seadmete ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-) | -378 287        | -280 880        |
| Seadmete muugist tegelikult laekunud rahasummad (+) | 351 695         | 100 000         |
| <b>KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>       | <b>-26 592</b>  | <b>-180 880</b> |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOG</b>              |                 |                 |
| Saadud laenud                                       | 1 270 000       | 575 000         |
| Laenude tagasimaksed                                | -575 000        | -305 000        |
| Kapitaliendi põhimaksete tagasimaksed               | -355 681        | -253 387        |
| <b>KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>      | <b>339 319</b>  | <b>16 613</b>   |
| <b>KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG</b>                     | <b>919</b>      | <b>-176 079</b> |
| <i>Raha- ja pangakontod aruandeperioodi alguses</i> | <i>80 091</i>   | <i>256 170</i>  |
| <i>Raha aruandeperioodi lõpus</i>                   | <i>81 010</i>   | <i>80 091</i>   |
| <b>KOKKU RAHAKUULI MUUTUS (+ -)</b>                 | <b>919</b>      | <b>-176 079</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OU Epopõrand-R 2000 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OU Epopõrand-R kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused**

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake, kuni 3-kuulisi tahtajalisi deposite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### **Varud**

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup muugiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lahtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikelt

valmistamisvaljaminekutest

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tooeast Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid

- |                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| - masinad ja seadmed                          | 10-40% aastas |
| - muu inventar, toornistad, sisseseade ja muu | 10% aastas    |

### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes

Kapitalirendina kasitletakse renti, mis ei ole kasutusrent Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele Kui renditud objekti omandiõigus laheb üle rentnikule arvestatakse amortisatsiooni tavakorras Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

### **Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonides bilansipäeva ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel

### **Tulu arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel Intressitulu kajastatakse tekkpõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel Sellistel juhtudel arvestatakse kassapõhiselt Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul Valjateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena toovõtjate ees

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Ariseadustikule on OU Epopõrand-R moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist

## Lisa 1

### Materiaalse põhivara liikumine

|                 | Masinad ja<br>seadm | Muu<br>inventar | Akum<br>kulum | Kokku<br>jaakvaartus |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------|----------------------|
| Aasta alguses   | 1 305 362           | 325 232         | 655 032       | 975 562              |
| Soetamine       | 309 855             | 68 432          |               | 68 432               |
| Muuk (soetusm ) | -825 030            |                 | -517 273      |                      |
| Maj aasta kulum |                     |                 | 333 905       | -333 905             |
| Aasta lõpuks    | 790 187             | 393 664         | 471 664       | 712 187              |

## Lisa 2

### Kapitali- ja kasutusrent

OU Epopõrand-R rendib kapitalirendi tingimustel järgmist varasid

|                                       | <b>Masinad<br/>ja<br/>seadmed</b> |                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2000</b>      | <b>564 092</b>                    |                   |
| Soetusmaksumus 31.12.1999             | 863 267                           |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2000</b> | <b>-79 053</b>                    |                   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.1999        | -170 095                          |                   |
| <b>Kulum 2000.a.</b>                  | <b>-40 920</b>                    |                   |
|                                       | <b>31.12.2000</b>                 | <b>31.12.1999</b> |
| Kapitalirendivõlgnevus                | 270 993                           | 316 819           |
| sh tahtajaga kuni 1 aasta             | 132 497                           | 150 639           |
| 1-5 aastat                            | 138 496                           | 166 180           |
|                                       | <b>31.12.2000</b>                 | <b>31.12.1999</b> |
| Aruandeperioodil tasutud maksed       | 355 681                           | 101 243           |
| Intressimäär %                        | 8-11%                             | 8-11%             |
| Aruandeperioodi intressikulu          | 41 652                            | 49 684            |

OU Epopõrand-R rendib kasutusrendi tingimustel sõidukit 1998 a sõlmitud kasutusrendi lepingust on veel tasumata 220,6tuhat krooni. Kasutusrendi intress on 16% 2000 aastal tasuti rendimakset 155.7tuhat krooni

### Lisa 3

#### Maksuvõlad

|                                        |               |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Bilansis kajastatud maksukohustus      | <i>2000 a</i> | <i>1999 a</i> |
| kaibemaks                              | 20 739        | 18 780        |
| isiku tulumaks                         | 14 756        | 14 056        |
| potentsiaalne isiku tulumaks           | 14 405        |               |
| sotsiaalmaks                           | 20 048        | 19 159        |
| potentsiaalne sotsiaalmaks             | 19 933        |               |
| arvestatud ettevõtte tulumaks          | 501           |               |
| <i>KOKKU</i>                           | <i>90 382</i> | <i>51 995</i> |
|                                        |               |               |
| Bilansis kajastatud maksude ettemaksed | <i>2000 a</i> | <i>1999 a</i> |
| isiku tulumaksu intress                | 28            |               |
| sotsiaalmaksu intress                  | 32            |               |
| ettevõtte tulumaks                     |               | 9 900         |
| ettevõtte tulumaksu intress            | 161           |               |
| <i>KOKKU</i>                           | <i>221</i>    | <i>9 900</i>  |

## **Lisa 4**

### **Neto realiseerimiskäive**

2000 a. netokaibest moodustas teenuse muuk 96%, materjalide muuk 4%

Geograafilises lõikes toimus 94% realiseerimisest Eestis, teenuse eksport Lätisse oli 4%

## **Lisa 5**

### **Võlgnevus töötajatele**

Töötajate võlgnevuse summast moodustab puhkusetasukohustus 32436 krooni, mis sisaldab ka arvestatud sotsiaalmaksu kohustust

## **Lisa 6**

### **Võlakohustused**

|                          | <b>Lühiajaline</b> | <b>Pikaajaline</b> |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Laenu kohustuse liikmelt | 600 000            | 670 000            |
| Laenukohustused          | 132 497            | 138 496            |
| <b>Kokku</b>             | <b>732 497</b>     | <b>808 496</b>     |

## **2000.a. kasumi jaotamise otsus**

---

---

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum<br>1999 a lõpus | <b>249 235</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------|

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| 2000 a aruandeaasta puhaskasum | <b>-243 411</b> |
|--------------------------------|-----------------|

|                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi<br>jaak pärast 2000 a majandusaasta<br>aruande kinnitamist | <b>5824</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

---

**Epopõrand-R OÜ**  
**osanike nimekiri**

1 Raimo Randmae

elukoht

Lodjapuu tee 47, Tallinn

isikukood

36207020244

osa nimiväärtus 40 000 krooni