

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Epopõrand-R

registrikood: 10286428

tänavatalu nimi, Lodjapuu tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12113

telefon: +372 6215587, +372 5049202

faks: +372 6238953

e-posti aadress: info@epox.ee

veebilehe aadress: www.epox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Epopõrand-R põhitegevusala on epopõrandakatete paigaldus vastavalt põrandale esitatud nõudmistele ja koormustele, samuti põrandate katmiseks vajalike materjalide müük.

2014.a. põhitegevuseks oli epopõrandate valamine ning põrandate katmine, 3% käibest moodustas põrandate valamiseks vajalike materjalide müük. 2015. aastal planeeritakse epopõrandakatete müüki ja paigaldust jätkata.

Peamised finantssuhtarvud	2014.a.	2013.a.
Käibe kasv (+) , kahanemine (-) (%)	-38%	2,8%
Puhasrentaablus (%)	0,03%	0,6%
Lühiajaliste kohustuste kordaja	0,9	1,0
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%)=(müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused		

2014. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud, ka 2015. aastaks ei ole vastavaid kulutusi planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 288	6 495	2
Nõuded ja ettemaksed	72 172	51 504	3
Varud	63 931	20 307	5
Kokku käibevara	142 391	78 306	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	673	718	3
Materiaalne põhivara	26 351	12 127	7
Immateriaalne põhivara	564	637	8
Kokku põhivara	27 588	13 482	
Kokku varad	169 979	91 788	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 758	2 100	11
Võlad ja ettemaksed	88 523	74 710	12
Kokku lühiajalised kohustused	151 281	76 810	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 557	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 557	0	
Kokku kohustused	154 838	76 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	661	661	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 761	5 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163	6 194	
Kokku omakapital	15 141	14 978	
Kokku kohustused ja omakapital	169 979	91 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	603 393	968 474	14
Muud äritulud	13 409	28 442	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-233 014	-559 244	
Mitmesugused tegevuskulud	-165 908	-174 331	
Tööjõukulud	-206 007	-247 126	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 679	-4 935	
Muud ärikulud	-5 793	-5 393	
Kokku ärikasum (-kahjum)	401	5 887	
Intressikulud	-87	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-151	307	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163	6 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163	6 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	401	5 887	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 679	4 935	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 260	0	15
Muud korrigeerimised	-1 297	1 991	
Kokku korrigeerimised	-7 878	6 926	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 668	-3 126	
Varude muutus	-43 624	10 756	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 813	-12 410	
Makstud intressid	-87	0	
Muud rahavood äritegevusest	-160	-91	
Kokku rahavood äritegevusest	-58 203	7 942	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 840	-7 004	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	26 833	0	7
Laekunud intressid	10	255	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 003	-6 749	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	87 100	20 000	17
Saadud laenude tagasimaksed	-33 400	-44 900	17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 707	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 993	-24 900	
Kokku rahavood	-207	-23 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 495	30 202	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-207	-23 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 288	6 495	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	661	5 567	8 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 194	6 194
31.12.2013	2 556	661	11 761	14 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)			163	163
31.12.2014	2 556	661	11 924	15 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Epopõrand-R 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 30 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5 aastat

Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond, olulise osalusega eraisikust omanik ja nende olulise mõju all olev ettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 288	6 495
Kokku raha	6 288	6 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 644	31 644		4
Ostjatelt laekumata arved	31 644	31 644		
Muud nõuded	12 171	12 171		
Viitlaekumised	12 171	12 171		
Ettemaksed	28 357	28 357		
Tulevaste perioodide kulud	28 357	28 357		
Garantiinõuded	673	0	673	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 845	72 172	673	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	21 621	21 621		4
Ostjatelt laekumata arved	21 621	21 621		
Muud nõuded	220	220		
Viitlaekumised	220	220		
Ettemaksed	27 358	27 358		
Tulevaste perioodide kulud	27 358	27 358		
Garantiinõuded	3 023	2 305	718	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 222	51 504	718	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	31 644	21 621
Kokku nõuded ostjate vastu	31 644	21 621
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-11 890
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	8 492
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 571	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 571	3 398
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	63 931	20 307
Kokku varud	63 931	20 307

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	332	2 860
Üksikisiku tulumaks	4 339	4 262
Erisoodustuse tulumaks	292	136
Sotsiaalmaks	8 672	8 401
Kohustuslik kogumispension	632	560
Töötuskindlustusmaksed	680	745
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 947	16 964

Maksuvõlg seisuga 31.12.14 sisaldab potentsiaalset maksukohustust detsembri kuu töötasudelt summas 7 176 eurot.

Maksuvõlg seisuga 31.12.13 sisaldab potentsiaalset maksukohustust detsembri kuu töötasudelt summas 6 765 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 273	5 378	23 158	31 809	10 879	42 688
Akumuleeritud kulum	-1 640	-3 144	-18 393	-23 177	-9 526	-32 703
Jääkmaksumus	1 633	2 234	4 765	8 632	1 353	9 985
Ostud ja parendused	1 204		5 800	7 004		7 004
Muud ostud ja parendused	1 204		5 800	7 004		7 004
Amortisatsioonikulu	-537	-1 339	-2 706	-4 582	-280	-4 862
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 477	5 378	28 958	38 813	10 879	49 692
Akumuleeritud kulum	-2 177	-4 483	-21 099	-27 759	-9 806	-37 565
Jääkmaksumus	2 300	895	7 859	11 054	1 073	12 127
Ostud ja parendused	27 403	0	7 000	34 403		34 403
Muud ostud ja parendused	27 403	0	7 000	34 403		34 403
Amortisatsioonikulu	-1 366	-895	-3 065	-5 326	-280	-5 606
Müügid	-14 573			-14 573		-14 573
31.12.2014						
Soetusmaksumus	16 836	4 321	30 658	51 815	10 879	62 694
Akumuleeritud kulum	-3 072	-4 321	-18 864	-26 257	-10 086	-36 343
Jääkmaksumus	13 764	0	11 794	25 558	793	26 351

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	26 833	0
Transpordivahendid	18 333	0
Muud masinad ja seadmed	8 500	
Kokku	26 833	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	728	728
Akumuleeritud kulum	-18	-18
Jääkmaksumus	710	710
Amortisatsioonikulu	-73	-73
31.12.2013		
Soetusmaksumus	728	728
Akumuleeritud kulum	-91	-91
Jääkmaksumus	637	637
Amortisatsioonikulu	-73	-73
31.12.2014		
Soetusmaksumus	728	728
Akumuleeritud kulum	-164	-164
Jääkmaksumus	564	564

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduki rent	10 515	6 958	3 557	2,8% + 6 kuu euribor	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	10 515	6 958	3 557			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	12 885	0
Kokku	12 885	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	53 474	44 844
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	38 291	30 546
1-5 aasta jooksul	75 288	53 250

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	55 800	55 800			0%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	55 800	55 800						
Kapitalirendikohustused kokku	10 515	6 958	3 557					10
Laenukohustused kokku	66 315	62 758	3 557					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	2 100	2 100			0%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	2 100	2 100						
Laenukohustused kokku	2 100	2 100						

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 011	47 011	
Võlad töövõtjatele	15 017	15 017	
Maksuvõlad	14 947	14 947	6
Muud võlad	182	182	
Muud viitvõlad	182	182	
Saadud ettemaksed	11 366	11 366	
Tulevaste perioodide tulud	11 366	11 366	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 523	88 523	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 194	42 194	
Võlad töövõtjatele	13 414	13 414	
Maksuvõlad	16 964	16 964	6
Muud võlad	2 138	2 138	
Muud viitvõlad	2 138	2 138	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 710	74 710	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2014 on osa nimiväärtus 2556 EUR-i.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	472 193	791 986
Soome	131 200	151 390
Läti	0	25 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	603 393	968 474
Kokku müügitulu	603 393	968 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põrandakatete paigaldus	584 293	963 940
Ehitusmaterjalide hulgimüük	19 100	4 534
Kokku müügitulu	603 393	968 474

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 260	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	848	1 200
Laekunud ebatõenäolised nõuded	0	8 492
Muu müügitulu	300	18 750
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	13 409	28 442

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	153 925	184 599
Sotsiaalmaksud	52 082	62 527
Kokku tööjõukulud	206 007	247 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	93 338	27 389

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	70 000	383 417	87 100	33 400
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 500	117 000	20 000	44 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 506	14 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

Osaühing Epopõrand-R (registrikood: 10286428) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO RANDMÄE	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163
Kokku	11 924
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 924
Kokku	11 924

Epopõrand-R OÜ juhatuse ettepanek jätta vaba omakapital jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	584293	96.83%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	19100	3.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Randmäe	36207020244		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215587
Faks	+372 6238953
Mobiiltelefon	+372 5049202
E-posti aadress	info@epox.ee
Veebilehe aadress	www.epox.ee