

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Epopõrand-R

registrikood: 10286428

tänava/talu nimi, Peterburi tee 73
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6215587, +372 5049202

faks: +372 6238953

e-posti aadress: info@epox.ee

veebilehe aadress: www.epox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kasutusrent	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Epopõrand-R põhitegevusala on epopõrandakatete paigaldus vastavalt põrandale esitatud nõudmistele ja koormustele, samuti põrandate katmiseks vajalike materjalide müük.

2016.a. põhitegevuseks oli epopõrandate valamine ning põrandate katmine. 2017. aastal planeeritakse epopõrandakatete paigaldust ja ka müüki jätkata.

2016. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud, ka 2017. aastaks ei ole vastavaid kulutusi planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 438	4 324	
Nõuded ja ettemaksed	31 374	74 911	
Nõuded ostjate vastu	7 971	44 938	
Muud nõuded	10 234	8 823	
Ettemaksed	13 169	21 150	
Kokku varud	79 959	62 957	
Tooraine ja materjal	79 959	62 957	
Kokku käibevarad	121 771	142 192	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 625	18 251	2
Kokku põhivarad	18 625	18 251	
Kokku varad	140 396	160 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 400	116 557	4
Võlad ja ettemaksed	35 800	28 014	
Võlad tarnijatele	5 308	4 676	
Võlad töövõtjatele	12 895	10 412	
Maksuvõlad	16 888	12 325	5
Muud võlad	709	601	
Kokku lühiajalised kohustised	124 200	144 571	
Kokku kohustised	124 200	144 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	661	661	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 655	11 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324	731	
Kokku omakapital	16 196	15 872	
Kokku kohustised ja omakapital	140 396	160 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	395 081	573 703	7
Muud äritulud	10 879	26 554	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 120	-238 506	
Mitmesugused tegevuskulud	-140 302	-147 575	
Tööjõukulud	-182 879	-206 680	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 234	-6 525	2
Muud ärikulud	-96	-66	
Ärikasum (kahjum)	329	905	
Intressikulud	-29	-214	
Muud finantstulud ja -kulud	24	40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324	731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324	731	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Epopõrand-R 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

Muu inventar	2-10 aastat
--------------	-------------

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud olulise osalusega eraisikust omanik ja tema olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	16 836	4 321	30 658	51 815	10 879	62 694
Akumuleeritud kulum	-3 072	-4 321	-18 864	-26 257	-10 086	-36 343
Jääkmaksumus	13 764	0	11 794	25 558	793	26 351
Ostud ja parendused	9 791			9 791		9 791
Muud ostud ja parendused	9 791			9 791		9 791
Amortisatsioonikulu	-2 876		-3 308	-6 184	-280	-6 464
Müügid	-9 778		-1 649	-11 427		-11 427
31.12.2015						
Soetusmaksumus	15 719	2 656	15 808	34 183	6 325	40 508
Akumuleeritud kulum	-4 818	-2 656	-8 971	-16 445	-5 812	-22 257
Jääkmaksumus	10 901	0	6 837	17 738	513	18 251
Ostud ja parendused	1 998		2 100	4 098	3 200	7 298
Muud ostud ja parendused	1 998		2 100	4 098	3 200	7 298
Amortisatsioonikulu	-2 851		-2 677	-5 528	-706	-6 234
Müügid	-690			-690		-690
31.12.2016						
Soetusmaksumus	16 950	2 656	17 908	37 514	9 525	47 039
Akumuleeritud kulum	-7 592	-2 656	-11 648	-21 896	-6 518	-28 414
Jääkmaksumus	9 358	0	6 260	15 618	3 007	18 625

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	8 333	22 167
Transpordivahendid	8 333	11 167
Muud masinad ja seadmed		11 000
Muud materiaalsed põhivarad		1 500
Kokku	8 333	23 667

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	37 586	43 493
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	35 196	39 053
1-5 aasta jooksul	21 538	57 067

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	88 400	88 400			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	88 400	88 400					
Laenukohustised kokku	88 400	88 400					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	113 000	113 000			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	113 000	113 000					
Kapitalirendikohustised kokku	3 557	3 557					
Laenukohustised kokku	116 557	116 557					

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 627	331
Üksikisiku tulumaks	3 888	3 540
Erisoodustuse tulumaks	192	192
Sotsiaalmaks	8 074	7 244
Kohustuslik kogumispension	543	514
Töötuskindlustusmaksed	564	504
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 888	12 325

Maksuvõlg seisuga 31.12.16 sisaldab potentsiaalset maksukohustust detsembri kuu töötasudelt summas 6 598 eurot.

Maksuvõlg seisuga 31.12.15 sisaldab potentsiaalset maksukohustust detsembri kuu töötasudelt summas 5 228 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2016 on osa nimiväärtus 2556 EUR-i.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 472	414 598
Soome	159 180	150 775
Läti	3 429	8 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	395 081	573 703
Kokku müügitulu	395 081	573 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põrandakatete paigaldus	386 851	573 703
Ehitusmaterjalide hulgimüük	8 230	0
Kokku müügitulu	395 081	573 703

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	7 643	13 737
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 236	1 282
Muu müügitulu	0	11 535
Kokku muud äritulud	10 879	26 554

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	135 074	152 271
Sotsiaalmaksud	47 805	54 409
Kokku tööjõukulud	182 879	206 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 300	151 600

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanik	46 400	71 000	0%	EUR	31.12.2017

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanik	129 800	72 600	0%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	280 380	10 390	372 528

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	14 254

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

Osaühing Epopõrand-R (registrikood: 10286428) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO RANDMÄE	Juhatuse liige	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324
Kokku	12 979
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 979
Kokku	12 979

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324
Kokku	12 979
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 979
Kokku	12 979

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	386851	97.92%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	8230	2.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Randmäe	36207020244		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215587
Faks	+372 6238953
Mobiiltelefon	+372 5049202
E-posti aadress	info@epox.ee
Veebilehe aadress	www.epox.ee