

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

AS FINEST GROUP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood 10286368
Aadress: Pärnu mnt 22a, 10141 Tallinn
Telefon: +372 643 03 33
Faks: +372 643 03 34

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE.....	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja võlad.....	13
Lisa 7 Varud.....	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Tütarettevõtted	14
Lisa 10 Sidusettevõtted	15
Lisa 11 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 12 Muud nõuded.....	15
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 14 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 15 Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 16 Kapitalirendiga soetatud varad	18
Lisa 17 Laenukohustused	19
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 19 Aktsiakapital.....	20
Lisa 20 Müügitulu.....	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Tulumaks.....	22
Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 27 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	23
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	24
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	26
Lisa 31 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne	27
Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele.....	28
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	29
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	31

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi põhitegevuseks on investeringud aktsiatesse, kinnisvaraarendus (sh kinnis- ja vallasvara rentimine), kaubamärkide väljatöötamine ja arendamine, alkohoolsete jookide müük ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

2009 aastal AS Finest Group konsolideerimisgrupi struktuur oli järgmine:

AS Finest Group – emaettevõte;

Scanfinest OÜ – 100 % tütarettevõte;

AS Silfin – 100% tütarettevõte;

Goodland Holding OÜ – 100 % tütarettevõte;

Novatex Arendus OÜ – 100 % Goodland Holding OÜ tütarettevõte;

Hiiram Kinnisvara OÜ – 50% tütarettevõte.

AS Finest Group omab 35 % -list osalust äriühingus FineWine OÜ, kes tegeleb kvaliteetveinide, kange alkoholi ja karastusjookide maaletoomise ning turustamisega Eestis ja Baltikumis ning 25 % osalust AS-s Wellman Invesco, kes tegeleb kinnisvaraarendusega Leedus ja Bulgaarias.

2009 a. oli ettevõtluses jätkuvalt madalseisus, mis väljendus ilmekalt ettevõtlussektori kasuminumbrites ja müügituludes ning ettevõtete investimisaktiivsuses. Negatiivsetest maailma majandusarengutest tingitult vähenes välisurgude nõudlus ja kukkus eksport. Tähelepanu pöörati kulude vähendamisele ja muutunud majanduskeskkonnast tulenevate riskisenaariumide väljatöötamisele.

Konsolideerimisgrupi olulisemad näitajad ja suhtarvud oleksid:

Konsolideerimisgrupi näitajad	2009	2008
Müügitulu	5 349 730	5 213 449
Puhaskasum/-kahjum	-8 628 942	-102 467 768
Olulisemad suhtarvud	2009	2008
Käibe kasv % (1)	2,61	24,31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (2)	0,08	0,08
Turuväärtuse analüüs (3)	8 585	11 263

Suhtarvude selgitused

(1) Käibe kasv = käibe muutus/eelmise perioodi käive %

(2) Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustused

(3) Omakapital ühe aktsia kohta

Konsolideerimisgrupp jätkab majandustegevust oma peamistes tegevusvaldkondades.

Juhatuses liige
Toomas Sildmäe

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Finest Group juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

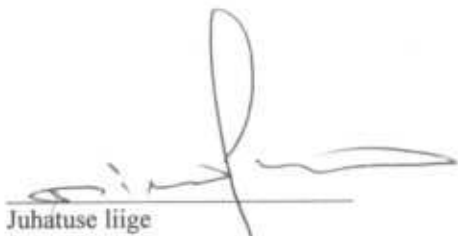
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 17.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Finest Group ja tema tütarettevõtted jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17. juunil 2010.a



Juhatuse liige
Toomas Sildmäe

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.06.2010
Allkirj
OO RIMESS

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 526 724	51 259
Finantsinvesteeringud	3	0	4 057 641
Nõuded ja ettemaksed	4	5 561 713	4 159 719
Varud	7	1 263 816	2 441 742
Kokku käibevara		11 352 253	10 710 361
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8	8 540 138	6 708 590
Nõuded ja ettemaksed	4	32 300 499	31 338 799
Kinnisvarainvesteeringud	13	158 549 654	146 899 966
Materiaalne põhivara	14	21 195 818	44 714 193
Immateriaalne põhivara	15	764 157	1 068 753
Kokku põhivara		221 350 266	230 730 301
KOKKU VARAD		232 702 519	241 440 662
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17	134 518 893	87 426 919
Võlad ja ettemaksed	18	11 679 133	54 914 401
Kokku lühiajalised kohustused		146 198 026	142 341 320
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17	37 435 951	38 708 562
Võlad ja ettemaksed	18	4 906 594	2 455 890
Kokku pikaajalised kohustused		42 342 545	41 164 452
KOKKU KOHUSTUSED		188 540 571	183 505 772
Omakapital			
VÄHEMUSOSALUS		47 003	32 168
EMAETTEVÕTTE OMANIKELE KUULUV OMAKAPITAL		44 114 945	57 902 722
Aktiivkapital nimiväärtuses	19	514 400	514 400
Ülekurs		4 736 010	4 736 010
Kohustuslik reservkapital		51 440	51 440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		47 456 872	150 400 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 643 777	-97 799 808
KOKKU OMAKAPITAL		44 161 948	57 934 890
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		232 702 519	241 440 662

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17-06-2010

Allkirjastatud
KORIMESS

Konsolideeritud kasumiaruanne**SKEEM 1**

(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	20	5 349 730	5 213 449
Muud äritulud		13 288	55 125
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-1 369 704	-5 244 021
Mitmesugused tegevuskulud	22	-9 139 786	-16 542 656
Tööjõukulud	23	-4 614 075	-6 104 646
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,14,15	-14 908 770	-75 367 923
Muud ärikulud		-108 180	-9 234
Ärikasum (-kahjum)		-24 777 497	-97 999 906
Finantstulud ja finantskulud	24	16 585 353	-4 467 862
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-8 192 144	-102 467 768
Tulumaks	25	-436 798	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 628 942	-102 467 768
sh emattevõtte omanike osa puhaskasumist (kahjumist)		-8 643 777	-97 799 808
sh vähemusomanike osa puhaskasumist (kahjumist)		14 835	-4 667 960

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.06.2010

Allkiri 
GURIMISS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

alustades ärikasumist

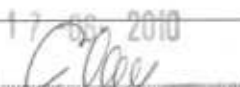
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-24 777 497	-97 999 906
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,14,15	14 908 770	75 367 924
Muud korrigeerimised, dividendide tulumaks	25	-436 798	0
Kokku korrigeerimised		14 471 972	75 367 924
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-761 005	-312 886
Varude muutus	7	1 177 926	4 110 737
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	-15 629	-861 023
Laekunud intressid		346	1 029
Muud rahavood äritegevusest	24	-30 000	-45 000
Kokku rahavood äritegevusest		-9 933 887	-19 739 125
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	14	-2 705 486	-33 466
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	13	-30 000	-1 285 325
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	9	0	-1 564 660
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	11	0	-22 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3,11	26 789 275	5 924 675
Antud laenud	12	-5 076 433	-5 983 450
Antud laenude tagasimaksed	12	1 038 113	648 632
Laekunud intressid		88 166	60 692
Laekunud dividendid	24	3 500 805	636 510
Kokku rahavood investeerimistegevusest		23 604 440	-1 618 392
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17	36 734 521	29 596 585
Saadud laenude tagasimaksed	17	-33 081 469	-6 139 216
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	16	-93 600	-110 686
Makstud intressid	24	-11 500 024	-2 660 945
Makstud dividendid		-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 240 572	20 685 738
Kokku rahavood		5 429 981	-671 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	51 259	760 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 429 981	-671 779
Valuutakursside muutuste mõju	24	-954 516	-37 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 526 724	51 259

Allkirjastatud
identifitseerimisega

17.05.2010

Allkirj


 SO RIMESS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku	Vähemusosalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	514 400	4 736 010	51 440	151 522 909	156 824 759	7 800 380	164 625 139
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-97 799 808	-97 799 808	-4 667 960	-102 467 768
Lisandumised äriühingu soetamisel				-1 122 229	-1 122 229	-3 100 252	-4 222 481
Saldo seisuga 31.12.2008	514 400	4 736 010	51 440	52 600 872	57 902 722	32 168	57 934 890
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-8 643 777	-8 643 777	14 835	-8 628 942
Arvestatud dividendid				-5 144 000	-5 144 000		-5 144 000
Saldo seisuga 31.12.2009	514 400	4 736 010	51 440	38 813 095	44 114 945	47 003	44 161 948

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17.06.2010

Allkiri 
OÜ FINEST

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Finest Group 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Finest Group (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Scanfinest, AS Silfin, OÜ Goodland Holding, Novatex Arendus OÜ ja Hiiram Kinnisvara OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluuta fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse investeeringud sidusettevõtetesse kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse majandusaasta aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude

Allkirjastatud
identifitseerimisoksg

12.06.2010
Allkiri
OÜ RIMESS

pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid.

- Muud hooned 4-8% aastas

Maad ei amortiseerita

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.08.2010

Allkirj

Handwritten signature and stamp: **RIIMISS**

kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Hooned 4 % aastas
- transpordivahendid 16-20 % aastas
- muu inventaar 20-33 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid, nagu nt kaubamärgid, ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse läbi väärtuse test.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- kaubamärgid, disainilahendused 5-20 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisel jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.05.2010
Allkirja: 
OÜ RIMESS

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	207 688	51 259
Tähtajalised hoiused	4 319 036	0
Kokku raha	4 526 724	51 259

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17.06.2010

Allkiri

OU RIMESS

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	0	0
Ümberklassifitseerimine pikaajalistest lühiajaliseks	4 057 641	4 057 641
31.12.2008	4 057 641	4 057 641
Kajastatud õiglases väärtuses	4 057 641	4 057 641
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 057 641	-4 057 641
31.12.2009	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa
Nõuded ostjate vastu	729 430	551 400	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 362 212	85 694	6
Muud lühiajalised nõuded	3 374 411	3 241 026	12
Muud pikaajalised nõuded	32 300 499	31 338 799	12
Ettemaksed	95 660	281 599	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 862 212	35 498 518	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	729 430	689 550
Ebatähtselt laekuvad arved	0	-138 150
Kokku nõuded ostjate vastu	729 430	551 400
	2009	2008
Ebatähtselt laekuvad arved perioodi alguses	138 150	24 271
Ebatähtselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-460 963	-1 086 283
Lootusetuks tunnistatud nõuded	322 813	1 200 162
Ebatähtselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	138 150

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	306	2 249	0	0
Käibemaks	1 361 906	5 389	85 694	1 899
Üksikisiku tulumaks	0	44 206	0	78 380
Erisoodustuse tulumaks	0	2 344	0	8 433
Sotsiaalmaks	0	164 775	0	252 303
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	2 420
Töötuskindlustusmaksed	0	7 570	0	2 406
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 362 212	226 533	85 694	345 841

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.08.2010

Allkirj

GRUPP

Lisa 7 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	148 416	840 275
Valmistoodang	1 115 400	1 601 467
Kokku varud	1 263 816	2 441 742

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt:

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	0	1 725 576
Valmistoodang	0	2 296 736
Kokku varude allahindlus	0	4 022 312

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	301 940	301 940	10
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	8 238 198	6 406 650	11
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 540 138	6 708 590	

Lisa 9 Tütarettevõtted

AS Finest Group omas 2009 aastal osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
			31.12.2009	31.12.2008
AS SILFIN	Eesti	kinnisvara-investeeringud	100	100
SCANFINEST OÜ	Eesti	alkohoolsete jookide müük	100	100
GOODLAND HOLDING OÜ	Eesti	kinnisvara-investeeringud	100	100
HIIRAM KINNISVARA OÜ	Eesti	kinnisvara-investeeringud	50	50

Tütarettevõtja nimetus	Osaluse korregeeritud soetusmaksumus 31.12.2008	Kasum (kahjum) kapitali-osaluse meetodil	Muud muutused	Osalus investeeringu omakapitalis 31.12.2009	Osaluse korregeeritud soetusmaksumus 31.12.2009
AS SILFIN	0	0		-1 882 994	0
SCANFINEST OÜ	0	0		-30 264 532	0
GOODLAND HOLDING OÜ	1 588 660	0	-1 588 660	-8 460 986	0
HIIRAM KINNISVARA OÜ	20 000	94 005	0	94 005	20 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 608 660	94 005	-1 588 660	-40 514 507	20 000

Emaettevõtte aruandes hinnati alla nõuded tütarettevõtete vastu summas 38 miljonit krooni. Osakapitali suurendamist ja täiendava reservi moodustamist käsitleb lisa 27.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

12.06.2010
Allkiri
RIMESS

Lisa 10 Sidusettevõtted

AS Finest Group omas 2009 aastal osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
			31.12.2009	31.12.2008
FINEWINE OÜ	Eesti	kaubandus	35	35
WELLMAN INVESCO AS	Eesti	kinnisvara-investeeringud	25	25

Sidusettevõtja nimetus	Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2008	Kasum (kahjum) kapitali-osaluse meetodil	Muud muutused	Osalus investeeringu omakapitalis 31.12.2009	Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2009
FINEWINE OÜ	0	0	0	269 308	0
WELLMAN INVESCO AS	301 940	0	0	301 940	301 940
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad	301 940	0	0	301 940	301 940

Aruandeaastal on nõuded sidusettevõtte vastu alla hinnatud summas 2 797 tuh.krooni. Sidusettevõtte osanike otsusega moodustati täiendav reservkapital, mille sissemakseteks on osanike laenud. Nõudeid käsitleb lisa 12.

Lisa 11 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad ja osad	Võla-kirjad	Muud	Kokku
31.12.2007	5 812 045	7 115 694	1 128 779	14 056 518
Soetamine	22 000	0	0	22 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 795 896	0	-1 128 779	-5 924 675
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 368 501	-3 058 053	0	2 310 448
Ümberklassifitseerimine lühiajaliseks	0	-4 057 641	0	-4 057 641
31.12.2008	6 406 650	0	0	6 406 650
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6 406 650	0	0	6 406 650
Soetamine	3 500 000	0	0	3 500 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-26 540 377	0	0	-26 540 377
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 871 925	0	0	24 871 925
31.12.2009	8 238 198	0	0	8 238 198
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	8 238 198	0	0	8 238 198

Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest on kajastatud lisa 24.

Lisa 12 Muud nõuded

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laenu nõuded	31 805 185	2 700 000	29 105 185
Intressinõuded	3 421 628	226 314	3 195 314
Muud nõuded	448 097	448 097	0
Kokku muud nõuded	35 674 910	3 374 411	32 300 499

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

12.12.2010

Allkirjastatud
RIMESS

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laenuõuded	31 049 365	1 950 450	29 098 915
Intressiõuded	2 384 260	144 376	2 239 884
Muud nõuded	1 146 200	1 146 200	0
Kokku muud nõuded	34 579 825	3 241 026	31 338 799

Antud laenude alusvaluuta on eek, intressimäär on vahemikus 3 -7,5 %. Nõudeid seotud osapooltega käsitleb lisa 26. Aruandeaastal on nõudeid alla hinnatud summas 4 079 tuh.krooni, finantskulu käsitleb lisa 24.

Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumuse meetod	Maa	Ehitised ja hoonestus-õigus	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	123 960 152	44 764 515	168 724 667
Akumuleeritud kulum	0	-7 801 006	-7 801 006
Jääkmaksumus	123 960 152	36 963 509	160 923 661
Ostud ja parendused	1 085 658	199 667	1 285 325
Amortisatsioonikulu	0	-1 758 427	-1 758 427
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-35 828 331	-564 441	-36 392 772
Lisandumised äriühenduste kaudu	-2 657 821	0	-2 657 821
Ümberklassifitseerimised	25 500 000	0	25 500 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	112 059 658	44 399 741	156 459 399
Akumuleeritud kulum	0	-9 559 433	-9 559 433
Jääkmaksumus	112 059 658	34 840 308	146 899 966
Ostud ja parendused	30 000	0	30 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 770 312	-1 770 312
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-11 010 000	0	-11 010 000
Ümberklassifitseerimised materiaalsest põhivarast	24 400 000		24 400 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	125 479 658	44 399 741	169 879 399
Akumuleeritud kulum	0	-11 329 745	-11 329 745
Jääkmaksumus	125 479 658	33 069 996	158 549 654

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 190 762	1 489 213
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 384 161	-775 469

Tütarettevõtetes Silfin ja Novatex Arendus on kinnisvarainvesteeringutele läbi viidud vara kaetava väärtuse testid, tuginedes tuleviku rahavoogude nüüdisväärtuse meetodile.

AS-s Silfin on testis kasutatud diskontomäär 10 %. Testi tulemusel ei ole vaja vara allahindlust läbi viia. Diskontomäär suurendamine 1% võrra toob kaasa tuleviku rahavoogude nüüdisväärtuse vähenemise ning vara allahindluse vajaduse summas 1,35 miljonit krooni.

Novatex Arendus OÜ-s on testi teostamisel arvestatud kuue aastase perioodiga ja kasutatud diskontomäär on 10,5 %. Võttes aluseks testi tulemuse otsustas juhatus vara mitte alla hinnata.

Juhatus on hinnanud kinnisvaraobjekte lähtudes RTJ5 § 60 alusel ja leiab, et puudub vajadus väärtustest läbi viia ja vara täiendavalt alla hinnata.

Laenude tagatisena panditud varad on toodud lisas 17.

Lisa 14 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja hoonestus- õigused	Masinad ja seadmed	Kunstiväär- tused	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	74 500 000	13 386 369	7 290 894	13 669 600	449 741	109 296 604
Akumuleeritud kulum	0	-1 029 315	-2 114 376	0	0	-3 143 691
Jääkmaksumus	74 500 000	12 357 054	5 176 518	13 669 600	449 741	106 152 913
Ostud ja parendused	0	0	27 966	0	5 500	33 466
Amortisatsioonikulu	0	-464 748	-1 428 391			-1 893 139
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-24 600 000	-9 312 306			-166 741	-34 079 047
Ümberklassifitseeri-mised kinnisvara-investeeringuks	-25 500 000	0	0	0	0	-25 500 000
Muutused kokku	-50 100 000	-9 777 054	-1 400 425	0	-161 241	-61 438 720
31.12.2008						
Soetusmaksumus	24 400 000	4 074 063	7 318 860	13 669 600	288 500	49 751 023
Akumuleeritud kulum	0	-1 494 063	-3 542 767	0	0	-5 036 830
Jääkmaksumus	24 400 000	2 580 000	3 776 093	13 669 600	288 500	44 714 193
Ostud ja parendused	0	0	2 656 745	0	48 741	2 705 486
			2 656 745		48 741	2 705 486
Amortisatsioonikulu	0	-106 044	-1 669 076		0	-1 775 120
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0		-48 741	-48 741
Ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringuks	-24 400 000	0	0	0	0	-24 400 000
Muutused kokku	-24 400 000	-106 044	987 669	0	0	-23 518 375
31.12.2009						
Soetusmaksumus	0	4 074 063	9 975 605	13 669 600	288 500	28 007 768
Akumuleeritud kulum	0	-1 600 107	-5 211 843	0	0	-6 811 950
Jääkmaksumus	0	2 473 956	4 763 762	13 669 600	288 500	21 195 818

	2009	2008
Kinnisvaralt teenitud renditulu	479 146	2 052 459
Kinnisvarade otsesed haldamiskulud	-483 798	-989 600

Täielikult amortiseerunud põhivara (0- jääkväärtusega) oli AS Finest Group raamatupidamises seisuga 31.12.2009 arvel soetusmaksumuses 166 (2008 : 111) tuhat krooni.

Juhatuse hinnangul ei ole vajadust varasid alla hinnata.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-06-2010
Allkirja
OÜ RIMESS

Lisa 15 Immateriaalne põhivara

	Arengu- välja- minekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	461 911	2 272 496	2 734 407
Akumuleeritud kulum	0	-421 116	-421 116
Jääkmaksumus	461 911	1 851 380	2 313 291
Amortisatsioonikulu	0	-493 932	-493 932
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-461 911	-288 695	-750 606
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	1 983 801	1 983 801
Akumuleeritud kulum	0	-915 048	-915 048
Jääkmaksumus	0	1 068 753	1 068 753
Amortisatsioonikulu	0	-304 596	-304 596
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	1 983 801	1 983 801
Akumuleeritud kulum	0	-1 219 644	-1 219 644
Jääkmaksumus	0	764 157	764 157

Immateriaalse varana on kajastatud kaubamärgi- ja disainilahenduste taotlused tootele nimega „Saaga 1763” jt kaubamärkidele. Kaubamärgid, toote disainilahendused amortiseeritakse 5 aasta jooksul. Juhatuse hinnangul ei ole vara kaetav väärtus langenud alla bilansilist väärtust. Eelnevast lähtudes ei ole vaja vara kaetava väärtuse testi koostada.

Lisa 16 Kapitalirendiga soetatud varad

AS Finest Group rendib transpordivahendeid:

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	251 456	251 456
31.12.2008	373 904	373 904

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	283 925	81 515	202 410

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	377 525	252 212	125 313

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

17-06-2010
Altkirjastatud
RIMESS

Aruandeperiood	Tasutud maksed	Intressikulu	Intressimäär
31.12.2009	93 600	12 110	6 kuu euribor + 0,8 ja 2,8 %
31.12.2008	110 686	24 849	5,958%

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 17.

Lisa 17 Laenukohustused

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				Lisa
		Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku		134 327 898	134 327 898			
	Swedbank	30 000 000	30 000 000			
	Äriühingud	104 327 898	104 327 898			
Pikaajalised laenud kokku		35 277 368	0	35 277 368	0	
	Äriühingud	35 277 368	0	35 277 368	0	
Kapitalirendikohustused kokku		283 925	81 515	202 410	0	16
Muud kohustused kokku		2 065 653	109 480	547 400	1 408 773	
	Muud kohustused	2 065 653	109 480	547 400	1 408 773	
Laenukohustused kokku		171 954 844	134 518 893	36 027 178	1 408 773	

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				Lisa
		Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku		87 174 707	87 174 707			
	Swedbank	30 000 000	30 000 000			
	Äriühingud	57 174 707	57 174 707			
Pikaajalised laenud kokku		36 548 620	0	36 548 620	0	
	Äriühingud	36 548 620	0	36 548 620	0	
Kapitalirendikohustused kokku		377 525	252 212	125 313	0	16
Muud kohustused kokku		2 034 629	0	547 400	1 487 229	
	Muud kohustused	2 034 629	0	547 400	1 487 229	
Laenukohustused kokku		126 135 481	87 426 919	37 221 333	1 487 229	

Pangalaenu alusvaluutaks on euro, intressimäär 5,495%, tagastustähtaeg on 31.05.10.a. Swedbank AS-i kasuks seatud hüpoteek on summas 39 000 000 krooni.

Laenukohustuste alusvaluuta on eek, intressimäärad on vahemikus 6-7,5%. Muud kohustused on kajastatud diskonteeritud nüüdiseväärtuses, kasutatud diskontomäär on 4%.

19.02.2009. a sõlmiti Petroline OÜ (pankrotis), OÜ Lundet, OÜ Simba Invest ja Novatex Arendus OÜ ning Goodland Holding OÜ vahel kompromissleping, mille alusel esitati Harju Maakohtule taotlus OÜ Petroline poolt algatatud tsiviilasja lõpetamiseks. 12. märtsi kohtumäärusega menetlus lõpetati, kohtulik hüpoteek kinnistule tühistati ning kinnitati kompromisslepinguga sätestatud kokkulepped. Kinnistule asukohaga Astangu 2B on seatud uus hüpoteek OÜ Petroline (pankrotis) ja OÜ Lundet kasuks summas 60 000 000 krooni.

Lepingus sätestatud intressimäär on 6 kuu EURIBOR+5%, kokku lepitati tähtajad põhivõla ja intresside tasumiseks, sätestati võlakohustuse tasumise lõpptähtaeg 01.06.2010. a.

Bilansipäeva järgseid tehinguid laenukohustustega käsitleb lisa 27.

AS-lt Sencel saadud laenu tagatiseks on 12.03.2009. a seatud kinnistule asukohaga Paldiski mnt 82F hüpoteek summas 35 miljonit krooni. Kohustusi seotud isikutega käsitleb lisa 26.

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	Kinnisvara	Kokku
31.12.2009	128 497 757	128 497 757
31.12.2008	111 639 426	111 639 426

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

17.06.2010
Allkiri
OÜ RIMSS

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa
Võlad tarnijatele	421 005	648 813	
Võlad töövõtjatele	434 568	514 976	
Maksuvõlad	226 533	345 841	6
Dividendi võlg	4 844 000	0	26
Tulumaks välja maksmata dividendidelt	436 798	0	25
Intressivõlad	10 145 985	12 557 062	
Muu lepinguline võlg	0	43 202 641	
Saadud ettemaksed	76 108	79 972	
Muud viitvõlad	730	20 986	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 585 727	57 370 291	
sh lühiajalised võlad	11 679 133	54 914 401	
sh pikaajalised võlad	4 906 594	2 455 890	

Lisa 19 Aktsiakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsia- või osakapital	514 400	514 400
Aktsiate (osade) arv (tk)	5 144	5 144
Aktsiate või osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 38 813 (2008: 52 601) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 30 662 (2008:41 555) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 151 (2008:11 046) tuhat krooni.

Lisa 20 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele	3 635 861	3 723 674
Eesti	3 635 861	3 723 674
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 713 869	1 489 775
USA	1 713 869	1 489 775
Kokku müügitulu	5 349 730	5 213 449

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Üüritulu kinnisvara rentimisest, käitlemisest	2 669 908	3 541 922
Tulu alkoholsete jookide müügist	2 609 295	1 652 027
Tulu materjalide müügist	53 507	0
Konsultatsiooni- ja muud teenused	17 020	19 500
Kokku müügitulu	5 349 730	5 213 449

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Tooraine ja materjal	649 030	0
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	4 022 312
Alltöövõtutööd	164 409	444 987
Transpordikulud	11 335	4 200
Väheväärtuslik vara	0	89 970
Müüdud valmistoodang	544 930	682 552
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 369 704	5 244 021

Varude allahindlusi käsitleb lisa 7.

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Üür ja rent	60 000	60 000
Energia	223 733	299 669
Elektrienergia	87 566	82 882
Kütus	136 167	216 787
Mitmesugused bürookulud	347 725	413 801
Turustuskulud	4 760 114	10 833 944
Lähetuskulud	198 990	349 547
Koolituskulud	3 533	26 098
Riiklikud ja kohalikud maksud	284 840	437 493
Konsultatsiooni-, reklaami ja muud teenused	699 503	941 764
Riigilõivud, notaritasud	225 396	8 140
Kinnisvarade hoolduskulud	1 450 050	1 358 874
Transpordivahendite hoolduskulud	193 394	132 185
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	322 813	1 200 162
Kindlustuskulud	280 173	295 837
Muud	89 522	185 142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 139 786	16 542 656

Lisa 23 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	3 434 355	4 559 228
Sotsiaalmaksud	1 179 720	1 545 418
Kokku tööjõukulud	4 614 075	6 104 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

17.06.2010
Allkirja
RIMESS

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

	2009	2008	Lisa
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 797 178	301 940	10
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	28 372 730	2 946 958	
Dividenditulud	3 500 805	636 510	25
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	24 871 925	2 310 448	11
Intressitulud	1 423 058	1 140 144	
Intressikulud	-9 386 563	-8 774 522	
Intressikulu laenudelt	-9 288 818	-8 662 997	
Intressikulu kapitalirendilt	-11 981	-24 849	16
Muud intressikulud	-85 764	-86 676	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-954 516	-37 382	
Muud finantstulud ja -kulud	-72 178	-45 000	
Kokku finantstulud ja -kulud	16 585 353	-4 467 862	

Lisa 25 Tulumaks

Tulumaksukulu komponendid	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 144 000	1 367 392
Saadud dividendid, millelt on tulumaks tasutud	-3 500 805	-930 594
Kokku (lisa 18)	1 643 195	436 798

Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega

AS Finest Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Finest Group on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid seotud osapooltele:

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	217 800	-298 859	441 572	-507 401

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	32 351 788	0	30 631 720	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 615 349	4 844 000	1 526 466	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	97 470 418	0	82 623 632

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.06.2010

Allkiri

FINEST

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	1 619 127	1 987 320

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 27 Bilansipäeva järgsed sündmused

Aastaaruande koostamise ajal oli Harju Maakohtus pooleli kohtuvaidlus rentnikuga. Vaide aluseks on nõue, et üürisumma arvestus tugineks kehtivatele turuhindadele. Harju Maakohtu otsusega 23. aprillist hagi ei rahuldatud.

Hetke seisuga jätkatakse vaidlust järgmises kohtufaasis.

4. mail 2010. a. sõlmis juhatus Swedbank'i laenulepingu ülevõtmise kokkuleppe osaühinguga PlusValue. Laenulepingu üleandmisega ning uue võlausaldaja poolt nõude tasumisega pangale, ei ole Novatex Arendus OÜ-l kohustusi panga ees. Kustutati hüpoteek panga kasuks ja seati hüpoteek uue võlausaldaja kasuks.

AS-i Finest Group otsusega 13. maist 2010 suurendatakse Scanfinest OÜ osakapitali olemasoleva osa nimiväärtuse suurendamise teel. Osa eest tasutakse mitterahalise sissemaksega.

AS-i Finest Group ainuosaniku otsusega viiakse AS-i Silfin omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega täiendava reservi moodustamise teel.

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	4 345 312	7 878
Finantsinvesteeringud	0	4 057 641
Nõuded ja ettemaksed	1 932 047	49 771 752
Kokku käibevara	6 277 359	53 837 271
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 438 801	8 195 913
Nõuded ja ettemaksed	49 026 183	28 561 886
Kinnisvarainvesteeringud	39 967 846	10 047 350
Materiaalne põhivara	18 563 464	44 414 545
Kokku põhivara	115 996 294	91 219 694
KOKKU VARAD	122 273 653	145 056 965
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	190 995	361 692
Võlad ja ettemaksed	6 295 863	848 521
Kokku lühiajalised kohustused	6 486 858	1 210 213
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 677 199	34 103 822
Võlad ja ettemaksed	4 202 323	1 964 473
Kokku pikaajalised kohustused	33 879 522	36 068 295
KOKKU KOHUSTUSED	40 366 380	37 278 508
Omakapital		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	514 400	514 400
Ülekurs	2 791 310	2 791 310
Kohustuslik reservkapital	51 440	51 440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 277 306	171 903 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 727 183	-67 482 110
KOKKU OMAKAPITAL	81 907 273	107 778 457
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	122 273 653	145 056 965

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17.05.2010

Allkirj

TO RIMESS

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 952 835	4 134 904
Muud äritulud	13 288	55 125
Mitmesugused tegevuskulud	-2 798 184	-3 521 220
Tööjõukulud	-3 201 894	-3 207 983
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 535 723	-37 488 671
Muud ärikulud	-45 841	-1 104
Ärikasum (-kahjum)	-5 615 519	-40 028 949
Finantstulud ja finantskulud	-14 674 866	-27 453 161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 290 385	-67 482 110
Tulumaks	-436 798	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 727 183	-67 482 110

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

12.05.2010
Allkirja
OÜ RIMESS

Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-5 615 519	-40 028 949
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 535 723	37 488 671
Tulumaks välja maksmata dividendidelt	-436 798	0
Kokku korrigeerimised	2 098 925	37 488 671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 263 606	46 459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	603 470	-157 531
Kokku rahavood äritegevusest	-4 176 730	-2 651 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-105 137	-33 466
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 500 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 564 660
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-22 000
Lackunud muude finantsinvesteeringute müügist	26 789 276	5 924 675
Antud laenu	-10 655 609	-19 563 627
Antud laenude tagasimaksed	1 345 913	877 719
Lackunud intressid	88 166	12 791
Lackunud dividendid	3 500 805	636 510
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 463 414	-13 732 058
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	15 622 309	21 719 414
Saadud laenude tagasimaksed	-20 211 793	-5 639 216
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-93 600	-110 686
Makstud intressid	-12 110	-24 849
Makstud dividendid	-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 995 194	15 944 663
Kokku rahavood	5 291 490	-438 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 878	463 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 291 490	-438 745
Valuutakursside muutuste mõju	-954 056	-16 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 345 312	7 878

Allkirjastatud
identifitseerimiseks12.06.2010
Allkirja
OÜ RIMESS

Lisa 31 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne

	Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	514 400	2 791 310	51 440	171 903 417	175 260 567
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-67 482 110	-67 482 110
Saldo seisuga 31.12.2008	514 400	2 791 310	51 440	104 421 307	107 778 457
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-20 727 183	-20 727 183
Arvestatud dividendid				-5 144 000	-5 144 000
Saldo seisuga 31.12.2009	514 400	2 791 310	51 440	78 550 123	81 907 273

Kokku emaettevõtte konsolideerimata aruannetes seisuga:**31.12.2009 31.12.2008**

Emaettevõtte omakapital konsolideerimata aruannetes

81 907 273 107 778 457

Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus

-200 603 -1 789 263

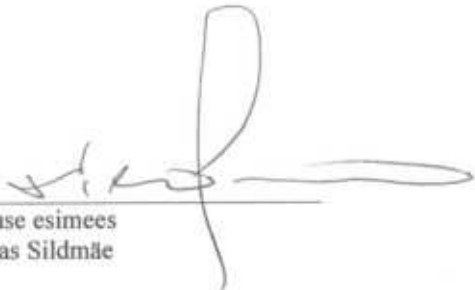
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil

348 943 3 662 662

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital**82 055 613 109 651 856**Allkirjastatud
Identifitseerimiseks17.06.2010
Allkiri 
FINEST

Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

AS Finest Group juhatus on koostanud 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatus poolt 17. juunil 2010. a.



Juhatuse esimees
Toomas Sildmäe

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Finest aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Finest konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis kajastub kinnisvarainvesteering, mis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, väärtuses 94 miljonit krooni. Ettevõtte juhtkond koostas kinnisvarainvesteeringu väärtuse kontrollimiseks kaetava väärtuse testi, mille tulemused on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 13. Erapooletu eksperdi arvamuse kohaselt, kasutades nii võrdlus- kui residuaalmeetodit, leitud kinnistu turuväärtus on oluliselt madalam, kuid samas on rõhutatud saadud tulemuse madalat täpsust tulenevalt võrdlustehingute vähesusest. Arvestades majanduslikku olukorda ning sobilike võrdlustehingute puudumist, esineb oluline ebakindlus, millisel tasemel kinnisvara hindamisel kasutatud eeldused täituvad. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks,

kas vara bilansiline väärtus ületab kaetavat väärtust. Juhul kui osutuks vajalikuks vara allahindlus, väheneksid majandusaasta tulem ja omakapital võimaliku allahindluse võrra.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Finest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie aruandes, juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 13, milles on kirjeldatud juhtkonna poolt läbi viidud kinnisvarainvesteeringu, mis asub Pärnus Ranna pst.5, kaetava väärtuse testi koostamisel kasutatud eeldusi ja nende eelduste võimaliku muutuse mõju kaetava väärtuse testi tulemusele.

Eva Veinberg
Vandeaudiitor nr 193

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn, 17. juuni 2010



Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

AS Finest Group juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta puhaskahjum summas - 8 628 942 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt.



Aruande elektroonilised kinnitused

AS Finest Group (registrikood: 10286368) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ann Laiakask	Sisestaja	28.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2449815	82.96%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	293020	9.92%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	210000	7.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6430333
Faks	+372 6430334
E-posti aadress	finest@finest.ee