

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kodutarve

registrikood: 10286144

tänava/talu nimi, Posti tn 30

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90504

telefon: +372 5042131

e-posti aadress: arne.veske@liisi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ-s Kodutarve tegeletakse arvutite parandamise ja IT-alaste teenustega ning IT alase tehnika müügiga. Samuti on välja renditud kinnistutel olevaid pindasid, millelt laekub renditulu.

2022.a. jätkatakse sama tegevusega, muudatusi ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud		
Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta:		
	31.12.2021	31.12.2020
Omakapitali määr	0,24	0,19
Võlakordaja	0,76	0,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,27	0,12
Saldod	31.12.2021	31.12.2020
omakapital	1240173	866751
aktiva kokku	5229642	4648753
kohustused kokku	3989469	3782002
käibevarad	315849	414297
lühiajalised kohustused	1160059	3576343
Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:		
Omakapitali määr: Omakapital / Aktivad kokku		
Võlakordaja: Kohustused kokku / Aktivad kokku		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 522	92 154	
Nõuded ja ettemaksed	271 168	320 916	2
Varud	1 159	1 227	
Kokku käibevarad	315 849	414 297	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 839 580	1 096 337	3
Nõuded ja ettemaksed	3 904	9 330	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 232 369	2 584 879	4
Materiaalsed põhivarad	562 115	419 910	5
Bioloogilised varad	275 825	124 000	6
Kokku põhivarad	4 913 793	4 234 456	
Kokku varad	5 229 642	4 648 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 141 559	3 535 858	7
Võlad ja ettemaksed	18 500	40 485	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 160 059	3 576 343	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 819 823	196 072	7
Võlad ja ettemaksed	9 587	9 587	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 829 410	205 659	
Kokku kohustised	3 989 469	3 782 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	56 422	56 422	
Ülekurss	804 686	3 347 860	
Kohustuslik reservkapital	5 642	5 642	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-2 087 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 423	-455 328	
Kokku omakapital	1 240 173	866 751	
Kokku kohustised ja omakapital	5 229 642	4 648 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	389 485	410 957	9
Muud äritulud	54 346	94 667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 764	-185 314	
Mitmesugused tegevuskulud	-162 309	-86 683	
Tööjõukulud	-8 844	-2 168	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-129 236	-314 308	5
Muud ärikulud	0	-202	
Ärikasum (kahjum)	-6 322	-83 051	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	662 731	147 961	3
Intressikulud	-287 250	-533 169	
Muud finantstulud ja -kulud	4 264	12 931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	373 423	-455 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 423	-455 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodutarve 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on majandustehingud kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Kodutarve väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Finantsinvesteeringutena kajastatakse Omaraha portfellis olevaid nõudeid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Muude nõuete all on kajastatud laenukohustused seotud osapoolte vastu.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana on aruandes kajastatud hobused. Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, ning alternatiivsed võimalused (viimase tehingu turuhind, sarnase bioloogilise vara turuhind või diskonteeritud turuhind) ei ole usaldusväärsed, kajastatakse seda vara soetusmaksumuses.

Bioloogilise varana on kajastatud hobused soetusmaksumuses. Pikas perspektiivis on tegemist hobustega, keda treenitakse ja koolitatakse ning hiljem müüakse turuhinnaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering bilansis on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ja amoritsatsioon on 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned 2%

Masinaid ja seadmeid 10-30%

Muu inventar 20%

Immateriaalne põhivara 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rendiarvestus rentnikuga toimub vastavalt sõlmitud rendilepingutele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahetistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade-teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omaniku ja juhatusega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 236	18 236		
Ostjatelt laekumata arved	18 236	18 236		
Nõuded seotud osapoolte vastu	214 234	214 234		11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 158	2 158		
Laenunõuded	29 998	26 094	3 904	
Muud nõuded	10 000	10 000		
Viitlaekumised	10 000	10 000		
Ettemaksed	446	446		
Tulevaste perioodide kulud	446	446		
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 072	271 168	3 904	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 261	49 261		
Ostjatelt laekumata arved	49 261	49 261		
Nõuded seotud osapoolte vastu	211 522	211 522		11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 452	29 452		
Laenunõuded	39 998	30 668	9 330	
Ettemaksed	13	13		
Tulevaste perioodide kulud	13	13		
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 246	320 916	9 330	

MTÜ Jalgpalliklubi Welco laenu tähtaeg hiljemalt 10.03.2023.a. ,intressimäär 6% aastas.
 K.Soonra laenu tähtaeg 28.02.2022.a. ,intressimäär aastas 24 %.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	1 300 118	1 300 118
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-203 782	-203 782
31.12.2020	1 096 336	1 096 336
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 096 336	1 096 336
		Kokku
	Muud	
31.12.2020	1 096 336	1 096 336
Soetamine	265 412	265 412
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 000	-35 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	662 731	662 731
Muud	-149 899	-149 899
31.12.2021	1 839 580	1 839 580

Kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	158 883	3 007 798	3 166 681
Akumuleeritud kulum	0	-311 330	-311 330
Jääkmaksumus	158 883	2 696 468	2 855 351
Müügid	-4 500		-4 500
Amortisatsioonikulu		-75 467	-75 467
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-190 505	-190 505
31.12.2020			
Soetusmaksumus	154 383	2 817 293	2 971 676
Akumuleeritud kulum	0	-386 797	-386 797
Jääkmaksumus	154 383	2 430 496	2 584 879
Müügid	-11 430	-308 026	-319 456
Amortisatsioonikulu		-33 054	-33 054
31.12.2021			
Soetusmaksumus	142 953	2 509 267	2 652 220
Akumuleeritud kulum	0	-419 851	-419 851
Jääkmaksumus	142 953	2 089 416	2 232 369

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	238 430	257 445
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	31 411	31 636

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	382 361	1 566	806	384 733			384 733
Akumuleeritud kulum	-137 167	-1 528	-806	-139 501			-139 501
Jääkmaksumus	245 194	38	0	245 232			245 232
Ostud ja parendused	210 740	3 575	5 100	219 415	3 599		223 014
Amortisatsioonikulu	-44 305	-513	-53	-44 871	-180		-45 051
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 285			-3 285			-3 285
31.12.2020							
Soetusmaksumus	504 208	5 141	5 906	515 255	3 599		518 854
Akumuleeritud kulum	-95 864	-2 041	-859	-98 764	-180		-98 944
Jääkmaksumus	408 344	3 100	5 047	416 491	3 419		419 910
Ostud ja parendused	134 404			134 404	42 832	28 100	205 336
Amortisatsioonikulu	-54 794	-893	-637	-56 324	-2 173		-58 497
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 634			-4 634			-4 634
31.12.2021							
Soetusmaksumus	633 978	5 141	5 906	645 025	46 431	28 100	719 556
Akumuleeritud kulum	-150 658	-2 934	-1 496	-155 088	-2 353	0	-157 441
Jääkmaksumus	483 320	2 207	4 410	489 937	44 078	28 100	562 115

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	11 430	90 833
Ehitised	328 570	0
Masinad ja seadmed	750	8 333
Transpordivahendid	750	8 333
Kokku	340 750	99 166

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	124 000	124 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	124 000	124 000
Soetused	151 825	151 825
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	275 825	275 825
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	275 825	275 825

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled laen	371 840	371 840			2	euro	määramata
Eraisik laen-investorid	546 452	546 452			keskmise 4,5	euro	
Eraisik intress	11 247	11 247			8	euro	2023
Seotud osapooled intress	4 150	4 150			2	euro	määramata
Juriidiline isik intress	7 870	7 870			8	euro	2023
Juriidilise isiku laen	200 000	200 000			4	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	1 141 559	1 141 559					
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	100 000		100 000		8	euro	2023
Eraisik	106 823		106 823		8	euro	2023
Seotud osapooled laen	2 000 000		2 000 000		4	euro	2026
Eraisiku laen(emaettevõtte omanik)	613 000		613 000			euro	
Pikaajalised laenud kokku	2 819 823		2 819 823				
Laenukohustised kokku	3 961 382	1 141 559	2 819 823				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled laen	2 302 512	2 302 512			2	euro	määramata
Eraisik laen-investorid	696 210	696 210			keskmiselt 4,5	euro	
Eraisik intress	2 772	2 772			8	euro	2023
Seotud osapooled intress	42 118	42 118			2	euro	määramata
Juriidiline isik intress	9 246	9 246			8	euro	2023
Omaniku laen	483 000	483 000				euro	määramata
Lühiajalised laenud kokku	3 535 858	3 535 858					
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	89 249		89 249		8	euro	2023
Eraisik	106 823		106 823		8	euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	196 072		196 072				
Laenukohustised kokku	3 731 930	3 535 858	196 072				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	18 279	18 279	
Maksuvõlad	221	221	
Muud võlad	9 587		9 587
Muud viitvõlad	9 587		9 587
Kokku võlad ja ettemaksed	28 087	18 500	9 587

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	40 153	40 153	
Maksuvõlad	332	332	
Muud võlad	9 587		9 587
Muud viitvõlad	9 587		9 587
Kokku võlad ja ettemaksed	50 072	40 485	9 587

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	384 085	381 074
Läti	5 400	29 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	389 485	410 957
Kokku müügitulu	389 485	410 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rent ja kommunaal	255 430	257 445
IT-süsteemide haldus / muu	10 025	53 869
kauba müük	124 030	99 643
Kokku müügitulu	389 485	410 957

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 480	1 620
Sotsiaalmaksud	2 364	548
Kokku tööjõukulud	8 844	2 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sadama Kaheksa OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	213 568	210 856
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	667	750
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 298	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 533	211 676
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 658	2 827 632
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 333	0
Kokku laenukohustised	375 991	2 827 632

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	613 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000 000	0
Kokku laenukohustised	2 613 000	0

--

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	202 568	2 712	205 280	0
Kokku antud laenud	202 568	2 712	205 280	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 785 512	1 852 244	4 265 915	371 841	179 723
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000 000	0	2 000 000	100 777
Kokku laenukohustised	2 785 512	3 852 244	4 265 915	2 371 841	280 500

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 763		11 130	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 211		126 261	
Kokku müüdnud	114 974		137 391	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 427	91	4 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			21 397	
Kokku ostetud	9 863	12 427	21 488	4 500

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Hoolimata asjaolust, et seisuga 31. detsember 2021 ületasid Kodutarve OÜ lühiajalised kohustused (1160059 eurot) oluliselt käibevarasid (315849 eurot), käsitleme ettevõtet jätkuvalt tegutsevana ning ettevõtte omanikuna olen valmis majandusraskuste korral ettevõtet finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Juhatuse plaan kohustuste täitmiseks on:

1. Seotud isikute osas on võimalus pikendada lepingu tähtaega;
2. Võimalus on müüa kinnisvara, et tagada kohustuste täitmine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2022

OÜ Kodutarve (registrikood: 10286144) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI VESKE	Juhatuse liige	19.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kodutarve osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kodutarve raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatusse teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte kajastab bilansis kirjel „Finantsinvesteeringud“ OÜ Omaraha investeerimiskontol olevaid vahendeid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ülevaatusse käigus ei saanud me piisavalt infot kas OÜ Omaraha investeerimiskontol olevate vahendite väärtus bilansis võiks vajada korrigeerimisi, kas nendega kaasnevate lühiajaliste kohustuste summa 546 tuhat eurot on täielik ning kas kasumiaruandes kajastatud investeeringu finantstulu summas 663 tuhat eurot ei sisalda väärkajastusi. Antud asjaolu kajastus ka meie eelmise aasta aruandes.

Ettevõtte on aruandeaastal ja eelmistel perioodidel teinud tehinguid, mis võivad põhjustada järgmistel perioodidel täiendavaid kohustusi. Nende kohustuste suurus ei oska me määrata.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alus“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Kodutarve raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Kodutarve finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

19.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kodutarve (registrikood: 10286144) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	19.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 423
Kokku	373 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	373 423
Kokku	373 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	255430	65.58%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	4719	124030	31.84%	Ei
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	10025	2.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sadama Kaheksa OÜ	12112299	Eesti	56422 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042131
E-posti aadress	arne.veske@liisi.ee