

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rabitex Grupp OÜ

registrikood: 10286049

tänava/talu nimi, Paavli tn 5/2-302  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: [+372 6066000](tel:+3726066000)

faks: [+372 6066006](tel:+3726066006)

e-posti aadress: [kerstikracht@gmail.com](mailto:kerstikracht@gmail.com)

veebilehe aadress: [www.kermon.ee](http://www.kermon.ee)

## Sisukord

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                           | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4 |
| Bilanss                                  | 4 |
| Kasumiaruanne                            | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6 |
| Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled                  | 7 |
| Aruande allkirjad                        | 8 |

## Tegevusaruanne

RabiteX Grupp OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste ja nendega seonduvate konsultatsioonide osutamine.

Firma tegutseb aastast 1994.

Juhatusse kuulub üks liige, kes on ühtlasi ka tegevjuht.

Juhatusel ei ole ettenähtud hüvitiste maksmist tema ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2022. a. ei olnud, neid ei planeerita ka eelolevaks majandusaastaks.

28. jaanuaril 2011. a. teostas rendileandja Astro Holding AS pandiõigust, millega jättis oma valdusesse Kermon Hekta OÜ raamatupidamise algdokumendid, seoses sellega on viibinud majandusaasta aruannete esitamine, kuna läbirääkimised Astro Holding AS-i esindajatega ei ole andnud tulemusi kogu raamatupidamisdokumentatsiooni tagastamine.

Majandusaasta aruanne on koostatud elektrooniliste andmebaaside põhjal ja seoses sellega võivad olla kajastatud andmed ebatäpsed, viimased täpsustatakse raamatupidamisalgdokumentide tagastamisel.

Vastav hagi on menetluses Harju Maakohtus - tsiviilasi [2-13-10290](#). 2016.a, alguses on tehtud Maakohtu poolt vaheotsus, mille resolutiivosa on:

Tunnustada vaheotsusega OÜ Kermon Hekta omandiõiguse ja valduse rikkumisega põhjustatud majandustegevuse seiskamisega tekitatud kahju nõude põhjendatust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 34             | 1 445          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 372 784        | 490 993        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>372 818</b> | <b>492 438</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>372 818</b> | <b>492 438</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 35 980         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 649         | 101 597        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 649</b>  | <b>137 577</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 649</b>  | <b>137 577</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 390          | 6 390          |
| Muud reservid                                | 1 278          | 1 278          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 347 193        | 948 172        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 308          | -600 979       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>358 169</b> | <b>354 861</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>372 818</b> | <b>492 438</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021            |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 11 920       | 10 300          |
| Muud äritulud                               | 0            | 10 615          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 354       | -570            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 258       | -551 730        |
| Muud ärikulud                               | 0            | -4 897          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 308</b> | <b>-536 282</b> |
| Intressikulud                               | 0            | -64 697         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 308</b> | <b>-600 979</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 308</b> | <b>-600 979</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rabitex Grupp OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajalise laenukohustusena

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on hinnatud bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende nominaalväärtusele. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuva nõude on kantud kuludesse ja näidatud bilansis miinusemärgiga.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 480 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 480 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm inventari ja muu põhivara osas on 20-33%.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Rabitex Grupp OÜ tulu moodustab teenuste osutamisest saadud tulu.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

RabiteX Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                                                 | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                                        |                |                |
| vaheotsuse alusel tsiviilasjas 2-13-10290 nõue AS Astro Holding | 520 507        | 520 507        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>                           | <b>520 507</b> | <b>520 507</b> |

RabiteX Grupp OÜ-l on vaheotsuse alusel tsiviilasjas 2-13-10290 nõue AS Astro Holding vastu summas 520 506,99

## Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 370 454        | 490 471        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>370 454</b> | <b>490 471</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 35 980         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>       | <b>35 980</b>  |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2023

**RabiteX Grupp OÜ (registrikood: 10286049) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI KRACHT      | Juhatuse liige     | 07.10.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 347 193        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 308          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>350 501</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 11920           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Liik              | Sisu                   |
| Telefon           | +372 6066000           |
| Faks              | +372 6066006           |
| E-posti aadress   | kerstikracht@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.kermon.ee          |