

249818

MAJANDUSAASTA  
ARUANNE  
SISIVÕRUST  
18.02.2008

Liana Kaar

## Majandusaasta aruanne

### MUSTAMÄE AUTOKESKUSE AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Äriregistri kood      | 10285802                       |
| Aadress:              | Kadaka tee 84c, 12 618 Tallinn |
| Telefon:              | 37 26 508 525                  |
| Faks:                 | 37 26 508 626                  |
| Elektronpost          | riisalu@alexela.ee             |
| Interneti kodulehekül |                                |
| Põhitegevusala:       | Autoturu haldamine             |
| Tegevjuht:            | Aivar Riisalu                  |
| Audiitor:             | Rein Randmets (Nr. 288)        |

## Sisukord

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                        | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                         | 4  |
| Bilanss .....                                                              | 5  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1].....                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 8  |
| Lisa 1    Raha ja pangakontod.....                                         | 9  |
| Lisa 2    Maksud .....                                                     | 9  |
| Lisa 3    Omakapital.....                                                  | 9  |
| Lisa 4    Müügitulu.....                                                   | 9  |
| Lisa 5    Mitmesugused nõuded .....                                        | 10 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                              | 11 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..           | 12 |

**TEGEVUSARUANNE**

2007 aastal oli Mustamäe Autokeskuse AS käive 257 tuhat krooni, mis on väiksem kui 2006 aastal. See on tingitud autoturu tähtsuse langemisest kasutatud autode turul, sest üha enam läheb eelpool kirjeldatud tegevus üle spetsialiseeritud autopoodidesse.

Selle tulemusena on Mustamäe Autokeskuse AS otsustanud 2008 aastal veelgi vähendada avaturu teenust ja minna üle püsiplatssi süsteemile.

Juhatusel liikmetele on 2007 aastal palka ei makstud.

Töötajatele on makstud tasusid 80 tuhat krooni ja nendelt tasudelt sotsiaalmaksu 26 tuhat krooni. Töötajate keskmine arv 2007 aastal oli 3.



**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Mustamäe Autokeskuse AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 23.01.2008 vahemikul.

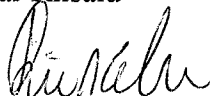
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Mustamäe Autokeskuse AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 23. jaanuaril 2008. a

Aivar Riisalu



Juhatusesimees

Peeter Piho

Juhatusliige

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                        | Lisa nr | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|----------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                           |         |                |                |
| <b>Käibevara</b>                       |         |                |                |
| Raha ja pangakontod                    | 1       | 5 643          | 16 368         |
| Mitmesugused nõuded                    | 5       | 279 458        | 407 493        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud |         | 0              | 149            |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |         | <b>285 101</b> | <b>424 010</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     |         | <b>285 101</b> | <b>424 010</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>        |         |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>         |         |                |                |
| Võlad tarnijatele                      |         | 42 943         | 75 395         |
| Maksuvõlad                             | 2       | 4 391          | 5 487          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>   |         | <b>47 334</b>  | <b>80 882</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                |         | <b>47 334</b>  | <b>80 882</b>  |
| <b>Omakapital</b>                      |         |                |                |
| Aktiivkapital                          | 3       | 435 000        | 435 000        |
| Kohustuslik reservkapital              |         | 43 500         | 43 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    |         | -135 372       | 59 841         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)            |         | -105 361       | -195 213       |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                |         | <b>237 767</b> | <b>343 128</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>  |         | <b>285 101</b> | <b>424 010</b> |



**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

|                                          |      | kroonides |          |
|------------------------------------------|------|-----------|----------|
|                                          | Lisa | 2007      | 2006     |
| <b>ÄRITULUD</b>                          |      |           |          |
| Müügitulu                                | 4    | 257 895   | 539 390  |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    |      | 257 895   | 539 390  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |      |           |          |
| Mitmesugused tegevuskulud                |      | 276 433   | 320 563  |
| Tööjõukulud                              |      | 107 714   | 104 171  |
| Muud ärikulud                            |      | 51 090    | 317 373  |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    |      | 435 237   | 742 107  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |      | -177 342  | -202 717 |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>            |      | 71 981    | 7 504    |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |      | -105 361  | -195 213 |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>  |      | -105 361  | -195 213 |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |      | -105 361  | -195 213 |



**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | 2007                | 2006                |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                     |                     |
| Puhaskasum                                            | -105362             | -195 213            |
| Korrigeerimised:                                      |                     |                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 0                   | 315 665             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -128183             | -385 930            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -33 548             | -22 829             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-267 093</b>     | <b>-288 307</b>     |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             | <br><b>-267 093</b> | <br><b>-288 307</b> |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <br><b>16 368</b>   | <br><b>304 675</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-10 725</b>      | <b>-288 307</b>     |
| Valuutakursi muutuste mõju                            |                     |                     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>5 643</b>        | <b>16 368</b>       |

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                     | Aksia-<br>kapital  | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>per-de<br>jaotamata<br>kasum | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | <b>Kokku</b>       |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 01.01.2006</b>     | <b>435 000</b>     | <b>13 871</b>                          | <b>8 272</b>                             | <b>81 198</b>                 | <b>538 341</b>     |
| Eelmise perioodi kasum/kahjum       |                    | 29 629                                 | 51 569                                   | -81 198                       |                    |
| Aruandeperioodi puhaskasum          |                    |                                        |                                          | -195 213                      |                    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>     | <b>435 000</b>     | <b>43 500</b>                          | <b>59 841</b>                            | <b>-195 213</b>               | <b>343 128</b>     |
| <br><b>Saldo seisuga 01.01.2007</b> | <br><b>435 000</b> | <br><b>43 500</b>                      | <br><b>59 841</b>                        | <br><b>-195 213</b>           | <br><b>343 128</b> |
| Eelmise perioodi kasum/kahjum       |                    |                                        | -195 213                                 | 195 213                       |                    |
| Aruandeperioodi puhaskasum          |                    |                                        |                                          | -105 361                      |                    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>     | <b>435 000</b>     | <b>43 500</b>                          | <b>-135 372</b>                          | <b>-105 361</b>               | <b>285 101</b>     |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Mustamäe Autokeskuse 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                                  | 31.12.2007   | 31.12.2006    |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 3 472        | 11 791        |
| Pangakontod                      | 2 171        | 4 577         |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>5 643</b> | <b>16 368</b> |

**Lisa 2 Maksud**

|                            | 31.12.2007 |              | 31.12.2006 |              |
|----------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                            | Ettemaks   | Võlg         | Ettemaks   | Võlg         |
| Käibemaks                  | 0          | 2927         | 0          | 4 255        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 141          | 0          | 0            |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 1228         | 0          | 1 173        |
| Sotsiaalmaksu viivis       | 0          | 6            | 0          | 0            |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 64           | 0          | 41           |
| Kogumispensioni viivis     | 0          | 1            | 0          | 0            |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 24           | 0          | 18           |
|                            | <b>0</b>   | <b>4 391</b> | <b>0</b>   | <b>5 487</b> |

**Lisa 3 Omakapital**

|                                  | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktiivkapital                    | 435 000    | 435 000    |
| Aktsiate arv (tk)                | 29         | 29         |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 15 000     | 15 000     |

**Lisa 4 Müügitulu**

AS Mustamäe Autokeskuse müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| Geograafilised piirkonnad | 2007           | 2006           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Eesti                     | 257 895        | 539 390        |
| <b>Kokku</b>              | <b>257 895</b> | <b>539 390</b> |

AS Mustamäe Autokeskuse müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                        | 2007           | 2006           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tulud turu haldamisest | 257 895        | 539 390        |
| <b>Kokku</b>           | <b>257 895</b> | <b>539 390</b> |



**Lisa 5 Mitmesugused nõuded**

Saldod seotud osapooltega:

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nabala Mõis AS                   | 279 458           | 407 493           |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>279 458</b>    | <b>407 493</b>    |



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

AS Mustamäe Autokeskuse juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskahjum summas -105 361 krooni alljärgnevalt:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1. jaotamata kahjum | – -105 361 krooni |
|---------------------|-------------------|

Kuna ettevõtte omakapital ei vasta seaduses sätestatud nõuetele, teeb juhatus ettepaneku reorganiseerida aktsiaselts osahinguks.

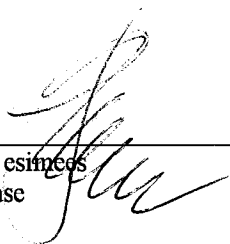


**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS Mustamäe Autokeskuse 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt  
\_\_\_\_\_ 2008, kinnitamine



Juhatuse esimees  
Aivar Riisalu



Nõukogu esimees  
Vahur Kase



Juhatuse liige  
Peeter Pihlo



Nõukogu liige  
Toomas Tomson



Nõukogu liige  
Mati Sokk

**Aktsionäride nimekiri**

Hansabalt AS  
Reg nr. 10618267  
Kadaka tee 84c  
12 618 Tallinn

:

| Aktsiate arv | Nominaal   | Kokku          | Osalus |
|--------------|------------|----------------|--------|
| 29 aktsiat   | 15 000 /tk | 435 000 krooni | 100%   |

## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### **MUSTAMÄE AUTOKEKSKUSE AS aktsionäridele.**

Oleme auditeerinud **Mustamäe Autokeskuse AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007. kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 10, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

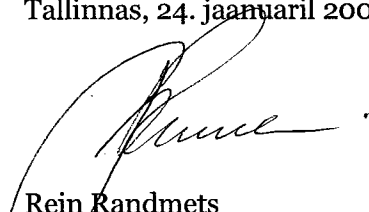
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Mustamäe Autokeskuse AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 24. jaanuaril 2008.a.



Rein Randmets  
Vannutud audiitor  
Tunnistus nr. 288