

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Mustamäe Autokeskuse Osaühing

registrikood: 10285802

tänavanimi: Kadaka tee 84C

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: 6 508 699

e-posti aadress: riisalu@extreme.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009 aastal oli Mustamäe Autokeskuse OÜ käive 259 259 krooni.

Juhatuse liikmele 2009 aastal tasusid ei makstud.

2009 aruande aastal maksti töötajatele palka 41 656 krooni, millelt oli sotsiaalmaksu 14 055 krooni.

Töötajate keskmine arv 2009 aastal oli 2.

2010 aastal oli Mustamäe Autokeskuse OÜ käive 241 476 krooni.

Juhatuse liikmetele 2010 aastal tasusid ei makstud.

Töötajatele maksti aruande aastal palka 39 623 krooni, millelt sotsiaalmaksu oli 13 628 krooni.

Töötajate keskmine arv 2010 aastal oli 1.

Ettevõtte peamised suhtarvud 2010 ja 2009 aastal:

	2010	2009
Ärikasumimarginaal (ärikasum / müügitulu):	0,16	-
Puhaskasumimarginaal (puhaskasum / müügitulu):	0,16	-
Varade tootlus (ROA) (puhaskasum / koguvabad):	0,33	-1,00
Omakapitali tootlus (ROE) (puhaskasum / omakapital):	0,88	-1,00
Varade käibekordaja (realiseerimise netokäive / keskmine vara):	2,10	5,31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused):	3,40	8,43
Maksevõime- e. likviidsuskordaja (käibevarad - varud / lühiajalised kohustused):	3,40	8,43
Maksevalmiduskordaja (raha ja lühiajalised väärtpaberid / lühiajalised kohustused):	0,98	0,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mustamäe Autokeskuse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 9. veebruari 2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Mustamäe Autokeskuse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010 majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 322	802	2
Nõuded ja ettemaksed	81 588	47 985	3
Kokku käibevara	114 910	48 787	
Kokku varad	114 910	48 787	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 844	5 784	4
Kokku lühiajalised kohustused	33 844	5 784	
Kokku kohustused	33 844	5 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	43 500	43 500	
Kohustuslik reservkapital	4 350	4 350	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 847	53 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 063	-58 308	
Kokku omakapital	81 066	43 003	
Kokku kohustused ja omakapital	114 910	48 787	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	241 476	259 259	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 274	-216 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 905	-46 741	
Tööjõukulud	-53 251	-55 711	6
Muud ärikulud	-4 983	-458	
Ärikasum (-kahjum)	38 063	-60 129	
Finantstulud ja -kulud		1 821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 063	-58 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 063	-58 308	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 063	-60 129
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 603	91 817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 060	-37 402
Laekunud intressid		2
Makstud intressid		-18
Kokku rahavood äritegevusest	32 520	-5 730
Kokku rahavood	32 520	-5 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	802	6 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 520	-5 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 322	802

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	435 000	43 500	-377 189	101 311
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-58 308	-58 308
Muud muutused omakapitalis	-391 500	-39 150	430 650	
31.12.2009	43 500	4 350	-4 847	43 003
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 063	38 063
31.12.2010	43 500	4 350	33 216	81 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mustamäe Autokeskuse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		67
Arvelduskontod	33 322	735
Kokku raha	33 322	802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	35 582	4 284
Ettemaksed	960	
Nõuded emattevõtte vastu	45 046	43 701
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 588	47 985

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 200	1 736	
Maksuvõlad	10 644	4 048	5
Kokku võlad ja ettemaksed	33 844	5 784	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 432	2 172
Üksikisiku tulumaks		665
Sotsiaalmaks		1 074
Töötuskindlustusmaksed		137
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 644	4 048

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	39 623	41 656
Sotsiaalmaksud	13 628	14 055
Kokku tööjõukulud	53 251	55 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hansabalt AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hansabalt AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	45 046	43 701

Aruande digitaalallkirjad

Mustamäe Autokeskuse Osaühing (registrikood: 10285802) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIISALU	Juhatuse liige	06.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 063
Kokku	33 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 216
Kokku	33 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	241476	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Hansabalt	10618267	Kassi 12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	43500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508525
Faks	+3726508 628
Faks	+372 6508626
E-posti aadress	riisalu@alexela.ee
E-posti aadress	riisalu@extreme.ee