

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Mustamäe Autokeskuse Osäühing

registrikood: 10285802

tänavatalu nimi, Kassi 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6508525

faks: +372 6508626, +372 6508628

e-posti aadress: riisalu@extreme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013 aastal soetas ettevõtte arendamiseks kinnistu Tallinnas. Samal ajal alustati vaikselt ettevalmistustöid. Juhatuse liikmetele ega töötajatele 2013 aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte peamised suhtarvud 2012 ja 2013 aastal:

	2012	2013
Varade käibekordaja (realiseerimise netokäive / keskmine vara):	0,00	0,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused):	29,17	0,02
Maksevõime- e. likviidsuskordaja (käibevarad - varud / lühiajalised kohustused):	29,17	0,02
Maksevalmiduskordaja (raha ja lühiajalised väärtpaberid / lühiajalised kohustused):	0,07	0,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75	9	
Nõuded ja ettemaksed	3 591	3 725	2
Kokku käibevara	3 666	3 734	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	555 000	0	3
Kokku põhivara	555 000	0	
Kokku varad	558 666	3 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148 591	128	5
Kokku lühiajalised kohustused	148 591	128	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	400 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	400 000	0	
Kokku kohustused	548 591	128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 780	2 780	
Kohustuslik reservkapital	278	278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548	533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 469	15	
Kokku omakapital	10 075	3 606	
Kokku kohustused ja omakapital	558 666	3 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	25 000	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 609	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 391	15
Intressikulud	-14 922	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 469	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 469	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 391	15	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-25 000	0	
Kokku korrigeerimised	-25 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134	-460	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 513	-445	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-530 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-530 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	548 501	0	
Makstud intressid	-14 922	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	533 579	0	
Kokku rahavood	66	-445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	454	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66	-445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75	9	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 780	278	533	3 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15	15
31.12.2012	2 780	278	548	3 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 469	6 469
31.12.2013	2 780	278	7 017	10 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mustamäe Autokeskuse 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Mustamäe Autokeskuse 2012 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Mustamäe Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvel nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 265	3 265			
Ostjatelt laekumata arved	3 265	3 265			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	326	326			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591	3 591			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 265	3 265			
Ostjatelt laekumata arved	3 265	3 265			
Nõuded seotud osapoolte vastu	460	460			7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 725	3 725			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	530 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 000
31.12.2013	555 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	400 000		400 000		6 EUR + 6%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000				
Laenukohustused kokku	400 000		400 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud kohustused	148 591	148 591		
Kokku võlad ja ettemaksed	148 591	148 591		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	128	128		
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	90	460

2013	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	460	2 090	2 000

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2014

Mustamäe Autokeskuse Osaühing (registrikood: 10285802) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIISALU	Juhatuse liige	02.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 469
Kokku	7 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 017
Kokku	7 017

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Hansabalt	10618267	Kassi 12	2780 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508525
Faks	+372 6508628
Faks	+372 6508626
E-posti aadress	riisalu@extreme.ee