

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing SOOLEN

**registrikood:** 10285446

**tänavatalu nimi,** Kohila tee 4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Hageri alevik

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 79701

**telefon:** +372 4836180

**faks:** +372 4836122

**e-posti aadress:** hagerikodu@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9 |
| Lisa 3 Kapitalirent                     | 9 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Soolen rendib oma vara mittetulundusühingule.

Osaühingul ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse töö ei ole tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevara                                    |              |               |
| Raha                                         | 878          | 4 948         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0            | 406           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>878</b>   | <b>5 354</b>  |
| Põhivara                                     |              |               |
| Materiaalne põhivara                         | 7 611        | 7 611         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 611</b> | <b>7 611</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 489</b> | <b>12 965</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |               |
| Kohustused                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |
| Laenukohustused                              | 1 682        | 1 612         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 2 257         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 682</b> | <b>3 869</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |              |               |
| Laenukohustused                              | 144          | 1 826         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>144</b>   | <b>1 826</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 826</b> | <b>5 695</b>  |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 876        | 2 876         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278        | 1 278         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 116        | 3 708         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -607         | -592          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 663</b> | <b>7 270</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 489</b> | <b>12 965</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 4 330       | 4 391       |
| Muud äritulud                               | 89          | 7 178       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 199      | -4 805      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 730      | -2 663      |
| Muud ärikulud                               | 0           | -4 496      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-510</b> | <b>-395</b> |
| Intressikulud                               | -97         | 0           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-607</b> | <b>-395</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-607</b> | <b>-395</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -510          | -395          |
| Korrigeerimised                                        |               |               |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 0             | 2 682         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>      | <b>2 682</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 406           | 5 354         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -2 257        | -15 539       |
| Makstud intressid                                      | -97           | -197          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-2 458</b> | <b>-8 095</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0             | 9 914         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>      | <b>9 914</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | -1 612        | -2 092        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 612</b> | <b>-2 092</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-4 070</b> | <b>-273</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 948         | 5 221         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-4 070</b> | <b>-273</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 878           | 4 948         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 876                       | 1 278                        | 3 708                       | 7 862 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -592                        | -592  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 876                       | 1 278                        | 3 116                       | 7 270 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -607                        | -607  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 876                       | 1 278                        | 2 509                       | 6 663 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Soolen raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. OÜ Soolen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägi.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „ebatõenäoliselt laekuvad summad“). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 00 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- masinad ja seadmed 10 – 40%
- muu materiaalne põhivara 10 – 40%

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tellingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tellinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. OÜ Soolen käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid



## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |           | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 0          | 0         | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            |           | <b>7</b>   |

## Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| SEB Liising AS                       | 1 826        | 1 682                             | 144                 |             | 4,24         | EUR         | 15.05.2012  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 826</b> | <b>1 682</b>                      | <b>144</b>          |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| SEB Liising AS                       | 3 438        | 1 612                             | 1 826               |             | 4,24         | EUR         | 15.05.2012  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>3 438</b> | <b>1 612</b>                      | <b>1 826</b>        |             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |              |
|------------------------------------------|------------|--------------|
|                                          | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
| Masinad ja seadmed                       |            | 7 611        |
| <b>Kokku</b>                             |            | <b>7 611</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 4 330        | 4 391        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 330</b> | <b>4 391</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 330</b> | <b>4 391</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Muu majutus                                 | 0            | 0            |
| Teenuste edasimüük                          | 4 330        | 4 391        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 330</b> | <b>4 391</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

**Osaühing SOOLEN (registrikood: 10285446) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS SOOMERE      | Juhatuse liige     | 11.04.2014           |
| MARGIT SOOMERE     | Juhatuse liige     | 15.04.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 116        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -607         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 509</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 509        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 509</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 116        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -607         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 509</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 509        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 509</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 4330            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Aadu Lend      | 34608190213                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 15000 EEK                    |
| Margit Soomere | 46111180384                               | Eesti                            | 15000 EEK                    |
| Urmas Soomere  | 35501150302                               | Eesti                            | 15000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 4836180         |
| Faks            | +372 4836122         |
| E-posti aadress | hagerikodu@gmail.com |