

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Hotell Stroomi

registrikood: 10285216

tänava/talu nimi, Randla tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10315

telefon: +372 6304450

faks: +372 6304500

e-posti aadress: neli@nelijarve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Aktsiakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

AS Hotell Stroomi põhitegevusalaks 2023.a. oli majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine Nelijärve Puhkekeskuses. Põhivarasse on tehtud investeeringuid 64016 € eest, uurimis- ja arenguväljaminekuid ei ole tehtud ning neid ei planeerita ka järgnevas majandusaastaks.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad on alljärgnevad:

.	2023.a.	2022.a.
Müügitulu €	1 190 785 €	2 296 413 €
Müügitulu kasv (%)		
arvutusmetoodika: $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$		
	-48,1 %	144,3 %
Puhaskasum €	-178 633 €	815 365 €
Puhaskasumi rentaablus (%)		
arvutusmetoodika: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$	-15,0 %	35,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)		
arvutusmetoodika: $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	6,0 korda	6,7 korda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	718 971	1 012 804	
Nõuded ja ettemaksed	4 671	124 718	2
Varud	17 048	13 434	3
Kokku käibevarad	740 690	1 150 956	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 487 020	1 224 491	5
Materiaalsed põhivarad	995 395	1 076 230	6
Kokku põhivarad	2 482 415	2 300 721	
Kokku varad	3 223 105	3 451 677	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122 814	172 753	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	122 814	172 753	
Kokku kohustised	122 814	172 753	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	68 449	68 449	9
Kohustuslik reservkapital	6 845	6 845	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 203 630	2 388 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 633	815 365	
Kokku omakapital	3 100 291	3 278 924	
Kokku kohustised ja omakapital	3 223 105	3 451 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 190 785	2 296 413	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 185 550	-1 345 114	
Brutokasum (-kahjum)	5 235	951 299	
Turustuskulud	-43 032	-31 671	
Üldhalduskulud	-150 955	-115 909	
Muud äritulud	1 539	10 416	
Muud ärikulud	-330	0	
Ärikasum (kahjum)	-187 543	814 135	
Intressitulud	8 233	59	
Muud finantstulud ja -kulud	677	1 171	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-178 633	815 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 633	815 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Hotell Stroomi 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Hotell Stroomi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2023 muudeti raamatupidamislikes hinnangutes materiaalse ja immateriaalse põhivara kasulikke eluiga ja amortisatsiooninorme, kuna selgusid põhivaraobjektide erinevad kasulikud eluead.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumus koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga otseselt seotud transpordikulutusi. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses. Olulisi allahindlusi ja allahindluste tühistamisi

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodiga. Õiglase väärtuse hindamine on tehtud ettevõtte spetsialistide poolt võrdleva analüüsi meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	5

Muu inventar	2
--------------	---

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude tehingute osas avalikustatakse seotud osapooltega tehtud tehingute informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või ettevõtte sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 671	4 671
Ostjatelt laekumata arved	4 671	4 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 671	4 671
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 925	115 925
Ostjatelt laekumata arved	115 925	115 925
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 793	8 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 718	124 718

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	17 048	13 434
Toidukaubad	17 048	13 434
Kokku varud	17 048	13 434

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 325	8 793	
Üksikisiku tulumaks	11 417		12 302
Erisoodustuse tulumaks	243		189
Sotsiaalmaks	21 101		22 438
Kohustuslik kogumispension	516		489
Töötuskindlustusmaksed	1 447		1 537
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70		131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 119	8 793	37 086

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	798 598
Ostud ja parendused	425 893
31.12.2022	1 224 491
Ostud ja parendused	262 529
31.12.2023	1 487 020

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 478	5 352

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	49 864	2 906 277	159 135	35 581	54 186	248 902	69 725	3 274 768
Akumuleeritud kulum		-1 890 138	-56 089	-31 581	-43 056	-130 726	-63 019	-2 083 883
Jääkmaksumus	49 864	1 016 139	103 046	4 000	11 130	118 176	6 706	1 190 885
Ostud ja parendused			68 658			68 658		68 658
Muud ostud ja parendused			68 658			68 658		68 658
Amortisatsioonikulu		-144 831	-30 448	-1 592	-2 249	-34 289	-4 193	-183 313
31.12.2022								
Soetusmaksumus	49 864	2 906 277	191 148	35 581	54 186	280 915	69 725	3 306 781
Akumuleeritud kulum		-2 034 969	-49 892	-33 173	-45 305	-128 370	-67 212	-2 230 551
Jääkmaksumus	49 864	871 308	141 256	2 408	8 881	152 545	2 513	1 076 230
Ostud ja parendused			64 016			64 016		64 016
Muud ostud ja parendused			64 016			64 016		64 016
Amortisatsioonikulu		-97 595	-41 134	-1 499	-1 941	-44 574	-2 352	-144 521
Müügid (jääkmaksumuses)			-330			-330		-330
31.12.2023								
Soetusmaksumus	49 864	2 906 277	254 564	35 581	54 186	344 331	69 725	3 370 197
Akumuleeritud kulum		-2 132 564	-90 756	-34 672	-47 246	-172 674	-69 564	-2 374 802
Jääkmaksumus	49 864	773 713	163 808	909	6 940	171 657	161	995 395

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	167	10 416
Transpordivahendid	167	10 416
Kokku	167	10 416

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 725	31 725
Võlad töövõtjatele	46 070	46 070
Maksuvõlad	37 119	37 119
Saadud ettemaksed	7 900	7 900
Tulevaste perioodide tulud	7 900	7 900
Kokku võlad ja ettemaksed	122 814	122 814
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 697	82 697
Võlad töövõtjatele	47 254	47 254
Maksuvõlad	37 086	37 086
Saadud ettemaksed	5 716	5 716
Tulevaste perioodide tulud	5 716	5 716
Kokku võlad ja ettemaksed	172 753	172 753

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 419 997	2 562 904
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	604 999	640 726
Kokku tingimuslikud kohustised	3 024 996	3 203 630

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	68 449	68 449
Aktsiate arv (tk)	107 100	107 100
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 190 785	2 296 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 190 785	2 296 413
Kokku müügitulu	1 190 785	2 296 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	391 588	878 393
Toitlustamine	576 810	1 111 645
Muud teenused	222 387	306 375
Kokku müügitulu	1 190 785	2 296 413

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	444 273	364 562
Sotsiaalmaksud	142 997	126 837
Kokku tööjõukulud	587 270	491 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	19
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	225	0

--

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 000	150 000	0	1 288
Kokku antud laenud	0	150 000	150 000	0	1 288

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 572	6 528
Kokku müüdnud	2 572	6 528

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 830	24 814

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

AS Hotell Stroomi (registrikood: 10285216) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET PURRE	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Hotell Stroomi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Hotell Stroomi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Audita Osühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

13.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Hotell Stroomi (registrikood: 10285216) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	13.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 203 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 633
Kokku	3 024 997

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 203 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178 633
Kokku	3 024 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	576810	48.44%	Jah
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	391588	32.88%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	153882	12.92%	Ei