

Tallinna Linnakohus
Kerastusosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

L-39 49

Anne MAZURENKO

Salva Kindlustuse AS

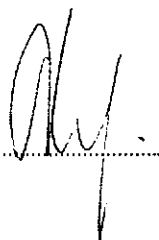
Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne

Ärinimi: Salva Kindlustuse AS
Äriregistri kood: 10284984
Aadress: Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Telefon: 6800 500
Faks: 6800 501
Elektronpost: salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg: www.salva.ee
Põhitegevusala: kahjukindlustus
Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003
Tegevjuht: Tiit Pahapill
Audiitor: KPMG Estonia

Lisatud dokumendid

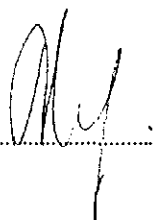
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



14-06-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Juhatuse deklaratsioon	12
Aktuaari kinnitus	13
Raamatupidamisbilanss	14
Kasumiaruanne	15
Liikluskindlustuse tehniline aruanne	16
Omakapitali muutuste aruanne	17
Rahavoogude aruanne	18
Raamatupidamise aastaaruande lisad	19
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	19
LISA 2. Raha ja pangakontod	26
LISA 3. Nõuded otsesest kindlustustegevusest	26
LISA 4. Kinnisvarainvesteeringud	27
LISA 5. Aktsiad ja muud osalused	27
LISA 6. Laenud	28
LISA 7. Deposiidid krediitiasutustes	29
LISA 8. Tütarettevõtjad	29
LISA 9. Tehingud seotud osapooltega	29
LISA 10. Varud	31
LISA 11. Immateriaalne põhivara	31
LISA 12. Materiaalne põhivara	32
LISA 13. Otsesest kindlustustegevusest tulenevad kohustused	33
LISA 14. Kapitalirent ja kasutusrent	33
LISA 15. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud	34
LISA 16. Tehnilised eraldised	34
LISA 17. Kahjukindlustuse tulem 3 suurema kindlustusliigi lõike	35
LISA 18. Bilansivälised nõuded	36
LISA 19. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	36
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	37
Audiitori järeldusotsus	38
Kasumi jaotamise ettepanek	39



14 -06- 2004

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Lõppenud aasta kujunes Salva Kindlustuse jaoks edukaks. Kogu kindlustusturu taustal kasvamine hästi. Peame oluliseks hoida kiire kasvuga kaasnevad riskid tasakaalus, olla oma klientide jaoks pikaajalised partnered ning tihedas konkurentsis jääda paindlikuks tegutsedes kõrgel professionaalsel tasemel. Jätkame oma toodete arendamist infotehnoloogiliste lahenduste abil eesmärgiga muuta nende ostmise ja haldamine kliendile võimalikult mugavaks.

Majanduskeskkond

Möödunud aasta kindlustustunde puudumine maailma majanduse olukorra osas on möödumas ja viimase aja arengud on üha selgemalt viitamas selle taastumisele ja jõudmisele uude kasvufaasi. Maailmamajanduse seisukohalt on tunda USA majanduskasvu võimast tõusu, mis jätab Euroopa Liidu riigid tunduvalt kehvemale positsioonile. Tulenevalt eeltoodust on aktsiaindeksid asunud positiivset kurssi võtma.

Eesti jaoks on ilmselt olulisima tähtsusega saabuv 1.mai, mil Eestist saab Euroopa Liidu liige. Eesti majandus on juba praegu tugevasti Euroopa majandusruumi integreeritud. Tegelik Eesti ühinemine Euroopa Liiduga tähendab, et Eesti muutub osaks Euroopa Liidu siseturust. Peale liitumist avanevad mitmed rahastamisliinid, mis oskusliku ärakasutamise korral toovad kaasa majanduskasvu.

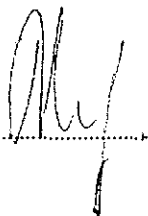
Keskmise euroga seotud eluasemelaenu intressid olid jätkuvalt suhteliselt madalal ning selles osas majanduse jahtumist ei saa ilmselt oodata. Eesti Panga andmetel oli möödunud aasta lõpul eraisikute pikaajaliste laenude keskmiseks intressimääraks 5,5% ja ettevõtete puhul 4,7%. Tõsi, Eesti Pank on soovitanud võtta kasutusele radikaalsemaid meetmeid (omafinantseerimise toetuse ja intresside tagasiarvestuse kaotamine), kuid Euroopa Liidu ja käibemaksuseaduse muudatuse hirmus on tehingud kinnisvaraga, vähemalt esialgu, jõudsat kasvutrendi näitamas.

2003. aasta majanduskasv jääb eeldatavasti jääb 4,5-5,0% vahele mõjutatuna oodatust aeglasemalt taastuvast välisnõudlusest. Erinevate allikate andmetel oodatakse 2004. aasta SKP kasvuks

5,3-5,6 %-i.

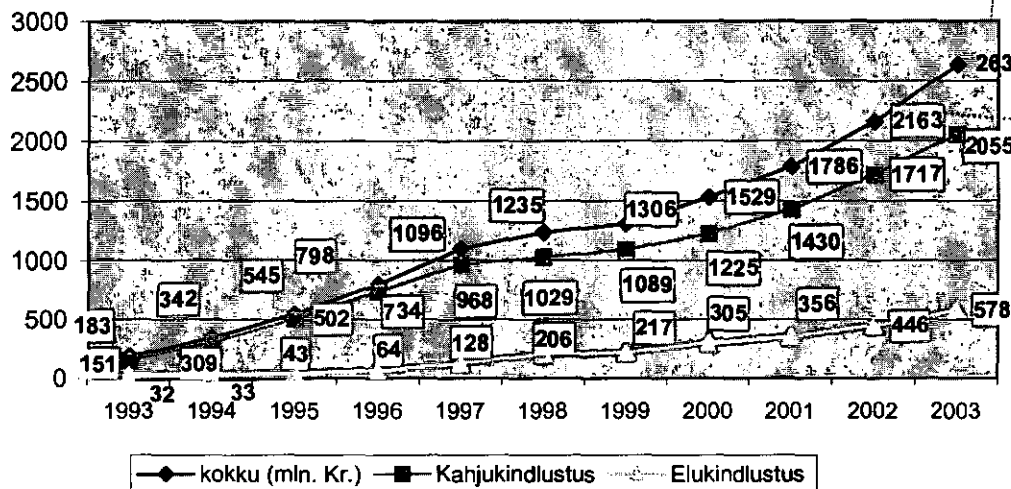
Kindlustusturu ülevaade

Aktiivse majanduskeskkonna toel jätkus ka kindlustussektori positiivne areng. 2003. aastal kogusid seltsid Eesti kindlustusturul preemiaid kokku 2 633 mln krooni. 2002.aastaga võrreldes on preemiate maht suurenenud 21,7% võrra. Kahjukindlustuspreemiaid koguti 2055 mln krooni s.o 20% rohkem kui 2002. aastal. Elukindlustuse vastavad näitajad olid 578 miljonit krooni ja 29,6 %.



SISSE TULNUD

Kindlustusturu areng



Jooniselt nähtava kindlustusturu kasvutrendi jätkumist tempos 21-22% on oodata ka eeloleva aastal. Kahjukindlustusturu vastavaks näitajaks kujuneb hinnanguliselt 20-21%. Pakutud protsendinumbrid kujunevad kindlasti tagasihoidlikumaks, kui olukord krediiditurul peaks muutuma, st. pangad ja liisingfirmad tõstavad intresse või karmistavad laenutingimusi.

Kindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 30,1%), vabatahtliku sõidukikindlustus (osakaal 36,4%). Varakindlustuse osa moodustab 22,4 % ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 11,1% kahjukindlustusturust. Nagu järgnevast tabelist nähtub on kaskokindlustus kasvanud viimase paari aastaga preemiamahult suurimaks kindlustusliigiks turul. See näitab, et suurenenud on uuemate ja laenu või liisinguga soetatud sõidukite arv.

Eesti kindlustusturu portfelli struktuur tabeline erinevate aastate võrdlus

Preemiad

	2003	Osakaal %	2002	Osakaal %	1.4.06-2004 2001	Osakaal %
Liikluskindlustus	618 316	30,1%	516 416	30,1%	458 064	32,0%
Õnnetusjuhtumi-ja haigus-kindlustus	38 666	1,9%	37 008	2,2%	35 710	2,5%
Reisikindlustus	54 399	2,6%	47 171	2,7%	43 271	3,0%
Maismaasõidukite kindlustus, füüsilised isikud	184 999	9,0%	87 741	5,1%	68 348	4,8%
Maismaasõidukite kindlustus, juriidilised isikud	562 761	27,4%	511 794	29,8%	408 907	28,6%
Muude sõidukite kindlustus	11 732	0,6%	8 652	0,5%	7 564	0,5%
Transporditavate kaupade kindlustus	22 933	1,1%	20 256	1,2%	21 116	1,5%
Varakindlustus, füüsilised isikud	205 299	10,0%	179 342	10,4%	152 361	10,7%
Varakindlustus, juriidilised isikud	254 383	12,4%	216 519	12,6%	170 337	11,9%
Sõiduki valdaja vastutus-kindlustus	24 528	1,2%	24 871	1,4%	21 935	1,5%
Tsiviilvastutus kindlustus	53 962	2,6%	43 778	2,5%	29 760	2,1%
Rahalise kaotuse kindlustus	22 688	1,1%	23 649	1,4%	12 793	0,9%
KAHJUKINDLUSTUS						
KOKKU	2 054 666	100%	1 717 197	100%	1 430 166	100%

Enam kui kümme aastat Eesti kindlustusturul pakutud tooted nagu liikluskindlustus, varakindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus, õnnetusjuhtumi kindlustus ja reisikindlustus moodustavad ligi 93 protsenti kogu turu mahust. Uusi tooteid lõppenud aastal turule ei lisandunud. Küll aga võib lähiajal lisanduda täiendavaid kohustuliku vastutuskindlustuse alaliike, seda lähtuvalt Euroopa Liidu vastavatest seadustest.

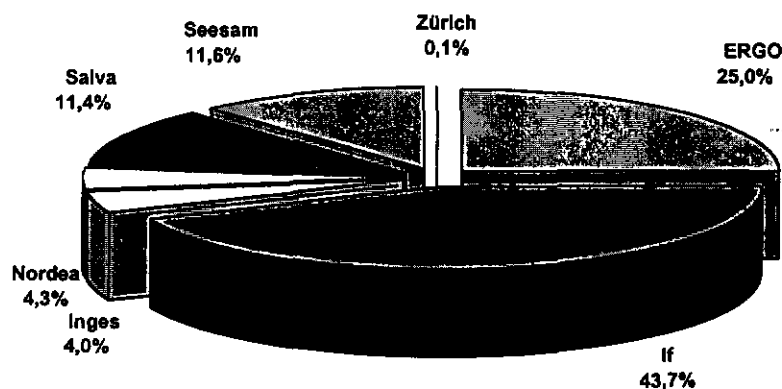
2003. aastal toimus kindlustustariifide tõus vabatahtliku sõidukikindlustuse ja eluaseme kindlustamise hindades. Hinnatõus kindlustuses jätkub ka sel aastal. Euroopa Liiduga liitumine toob kaasa liikluskindlustuse katte laienemisest tuleneva hindade tõusu antud kindlustusliigis. Hinnad kerkivad ka eluasemete kindlustamisel, seda põhjusel, et kinnisvara kallinemine ja ehitushinnaindeksi jätkuv tõus toob kaasa ka taastamishüvitiste suurenemise.

Lõppenud aastal pakkus kindlustusteenuseid Eestis 7 kahjukindlustus ja 5 elukindlustusseltsi.

Tallinna Linnakohtus
Kõrvaldusala nr
SISSE TULNUD

14-06-2004

Kahjukindlustusseltside turuosad



Märtsis teatas Šveitsi Zurich Financial, et lõpetab oma tegevuse Balti riikides. Zürich Kindlustuse Eesti AS lõpetas alates 1. aprillist uute poliiside väljastamise. Jõus olnud lepingud kehtisid kuni kindlustusperioodi lõpuni.

Salva Kindlustuse 2003. aasta finantstulemused ja majandustegevus

Finantstulemused

Salva Kindlustuse AS aasta konsolideeritud kasum oli 15,6 mln krooni.

Salva Kindlustuse AS 2003.a. konsolideeritud käibeks kujunes 222,9 mln krooni, mida on 39% enam kui möödunud aasta samal perioodil. Seltsi turuosa oli aasta lõpul 10,8%. 2002. aasta lõpus oli see 9,3%.

Salva Kindlustuse AS majandustulemuste kujunemist mõjutasid

- **Kahjusuhte prognoositud tase.** Kahjusuhte konsolideeritud näitaja netona edasikindlustusest oli 49,4 %. Eelmise aasta sama perioodi vastav näitaja oli 46 %. Kahjusuhte negatiivses suunas on mõjutanud eelkõige liikluskindlustuse kõrge kahjusuhte 82%, mida omakorda mõjutab oluliselt kõrgem edasikindlustuse hind võrreldes eelmise aastaga ja ebapiisavad tariifid. Liikluskindlustuse roheline kaardi tariifides on toimunud veoautode tariifide doteerimine sõiduautode arvel ning see on tekitanud teatud ebaõigluse koguturu tariifides.
- **Kindlustuspreemiate mahu kasv.** 2003. aastal oli see 222,9 mln krooni, mis ületas eelmise aasta sama perioodi 160,9 mln krooni 39% võrra. Kogu kahjukindlustusturg kasvas samal ajal 20%.
- **Kulusuhte vähenemine.** 2003.aasta lõpuks moodustas kulude suhe preemiatesse netona edasikindlustusest 30,2%. Eelmise aasta sama perioodi vastav näitaja oli 34%.

Efektiivsuse kasv on võimaldanud käesoleval aastal teenida tehnilist kasumit 10,4 mln krooni, mis võrreldes eelmise aasta sama perioodi 4,2 mln krooniga on 2,5 korda suurem.

Firma varade konsolideeritud väärtus suurenes 112,7 mln kroonile (2002. aasta lõpul 72,5 mln krooni).

SISSE TULENUD

Suhtarvude tabel

	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996
neto kahjusuhe	49,4%	46,0%	55%	54%	58%	58%	46%	35%
ajaldatud kulud/teenitud								
netopreemiad	30,2%	34,2%	46%	50%	48%	58%	37%	31%
keskmise omakapitali								
tootlikkus	39,4%	31,0%	3,2%	21%	4%	-63%	20%	48%
Kasum ühe aktsia kohta	15,5	7,22	0,51	2,93	0,71	10,31	4,08	10,00
brutopreemiate kasv	39%	42,45%	42 %	16%	22%	-21%	20%	81%

Müük ja turundus

2003.aastal suurenes kogutud preemiate maht 39 protsenti, mis turu 20%st kasvu arvestades on väga hea tulemus. Piirkondlikult näitasid parimaid tulemusi Tartu ja Rakvere esindused. Preemimahu kasv oli suurim Ida-Viru piirkonnas.

Salva Kindlustuse turuosa suurenes aastaga 9,3%-lt 10,8%-le.

Veebruaris tegime algust reklaamikampaaniaga, mille eesmärk oli suurendada maksekohustusega ehk JAH-lepingute osakaalu liikluskindlustuse portfellis 35 %-le. Kampaania raames loositi kõigi JAH-lepingu sõlminute vahel välja 10 tonni autokütust. Reklaamüritust võib pidada igati õnnestunuks, maksekohustusega lepingute osakaal 2003.a. lõpuks oli suurenenud 47%le ning müügivõrgus läbiviidud küsitlus näitas klientide teadlikkuse kasvu nii Salva Kindlustuse kui ka tema toodete osas.

11. veebruaril viisime koostöös Tamrex Ohutuskeskuse, Tallinna Linnavalitsuse ja MTÜ-ga Ohutuskeskus läbi ürituste sari Ohutuspäev 112. Eesmärk oli käivitada diskussioon ohutustemaatika puudutavates küsimustes kaasates antud valdkonna eest vastutavad institutioonid nagu päästeamet ja omavalitused.

Oktoobris sõlmisime koostöölepingu Eesti Tarbijateühistute Keskühistuga (ETK), mille alusel pakume kõigile Säästukaardi omanikele võimalust osta kasko-, kodu-, reisi- ja õnnetusjuhtumi kindlustust soodustustega -5%. Koostööleping annab Salvale võimaluse kliendibaasi suurendamiseks ning õiguse oma reklaammaterjalide levitamiseks kõigi Säästukaardi partnerite müügikohtade kaudu.

Piirkondlikest muudatustest oli olulise tähtsusega novembris toimunud Pärnu esinduse kolimine. Uued esinduse ruumid paiknevad kesklinnas peatänava ääres. Selle sammuga soovisime tulla oma klientidele lähemale ja muutuda ise paremini nähtavaks.

2003. aasta lõpuks oli Salva Kindlustusel Eestis suuremates linnades kokku 9 esindust ja 9 müügipunkti. Käesoleval aastal planeerime müügipunktide arvu suurendada paigutades need suurtesse kaubanduskeskustesse. Aasta esimesel poolel planeime müügivõimalusi laiendada Tallinnas, Tartus ja Pärnus.

Kindlustus ja riskihindamine

Uusi vabatahtliku kindlustuse tooteid Salva Kindlustuse portfelli lõppenud aastal ei lisandunud. Oleme seadnud eesmärgiks kasvatada oma turuosa olemasolevate toodete müüki suurendades. Püüame leida kliendile huvitavaid, soodsaid lahendusi ja lisaväärtusi olemasolevate toodete hulgast.

Salva Kindlustuse portfelli struktuur 2003.aasta

SISSE TULNUD

tuh.krooni	Salva Kindlustuse AS		Osakaal kogupreemiasse		Muutus
	2 003	2 002	2 003	2002	2003-2004
Liikluskindlustus	97 839	72 400	43,9%	44,9%	-1%
Õnnetusjuhtumi-ja haiguskindlustus	2 335	1 991	1,0%	1,2%	0%
Reisikindlustus	8 418	7 542	3,8%	4,7%	-1%
Maismaasõidukite kindlustus, füüs. isikud	7 465	5 891	3,3%	3,7%	0%
Maismaasõidukite kindlustus, jur. isikud	71 426	46 961	32,0%	29,1%	3%
Muude sõidukite kindlustus	4 814	1 698	2,2%	1,1%	1%
Transporditavate kaupade kindlustus	713	1 493	0,3%	0,9%	-1%
Varakindlustus, füüsilised isikud	11 619	9 036	5,2%	5,6%	0%
Varakindlustus, juriidilised isikud	14 476	10 398	6,5%	6,5%	0%
Sõiduki valdaja vastutuskindlustus	375	534	0,2%	0,3%	0%
Tsiviilvastutus- kindlustus	1 288	1 067	0,6%	0,7%	0%
Rahalise kaotuse kindlustus	2 195	2 164	1,0%	1,3%	0%
KAHJUKINDLUSTUS KOKKU	222 963	161 175	100,0%	100,0%	

Nagu tabelist nähtub on kindlustusportfellis suurenenud mootorsõidukitega seotud kindlustusliikide osakaal. Müügikasv on tulnud eelkõige edasimüüjate ning liikluskindlustuses korraldatud reklaamikapmaania toel.

Lõppenud aastal täiendasime kindlustuse vabatahtliku sõidukikindlustuse ja eravara üldtingimusi. 2004.aasta algul läbib värskenduskuuri ka reisikindlustuse tingimused.

Möödunud aastal jätkas Salva Kindlustus konservatiivset riskihindamis- ja tariifipoliitikat, mis võimaldas hoida kahjusuhet prognoositud tasemel so. 49%.

Tariifi suurendati vabatahtliku sõidukikindlustuses 4 aastat ja vanemate sõiduautode osas. Ülejäänud hinnad jäid samaks, kuid toimus tariifide diferentseerimine markide ja mudelite osas.

Varakindlustuses muutusid rangemaks riskihindamise kriteeriumid ja tõusid puithoonete ja tulekindlustuse tariifid.

Kahjujuhtumite osas kujunes lõppenud aasta sarnaselt kogu kahjukindlustusturule ka Salvale üsna edukaks. Sõidukikindlustuses on traditsiooniliselt õnnetusterohkemad ajad hilissügis ja varakevad, mil ilmaolud järsult muutuvad.

Varakindlustuses olid suurimad kahjud seotud puidust eramutes toimunud põlengutega, mis langesid aasta esimesse poolde. Loodusjõudude poolt tekitatud suurim kahju toimus augustis Ida-Virumaal, kus üleujutuses sai kannatada üks tööstusettevõtte.

Lõppenud aasta kujunes reisikindlustuse kahjude osas eelmiste perioodidega võrrelduna raskemaks. Oluliselt on suurenenud reisi ärajäämisega seotud kahjujuhtumite arv.

14-06-2004

Makstud hüvitised

tuh.krooni	Salva Kindlustuse AS	
	2 003	2 002
Liikluskindlustus	356 908	335 134
Õnnetusjuhtumi-ja haiguskindlustus	13 757	16 293
Reisikindlustus	15 892	10 444
Maismaasõidukite kindlustus, füüs. isikud	76 165	42 021
Maismaasõidukite kindlustus, jur. isikud	326 157	322 094
Muude sõidukite kindlustus	3 840	3 278
Transporditavate kaupade kindlustus	4 128	7 019
Varakindlustus, füüsilised isikud	61 289	41 767
Varakindlustus, juriidilised isikud	104 815	96 175
Sõiduki valdaja vastutuskindlustus	7 138	3 894
Tsiviilvastutus- kindlustus	18 926	4 587
Rahalise kaotuse kindlustus	3 300	8 920
MAKSTUD HÜVITISED KOKKU	992 315	891 626

Salva Kindlustus järgib ka aastal 2004 konservatiivseid edasikindlustamise põhimõtteid valides oma partneriteks Swiss Re Germany, Munich Re, Partner Re ja Transatlantic Reinsurance Company.

Investeeringustegevus

Salva Kindlustuse AS 2003.aasta konsolideeritud kasum investeeringustegevusest oli 2,14 mln krooni, eelmisel aasta samal perioodil 1,76 mln krooni. Konsolideeritud investeeringute maht kasvas 211%-i võrreldes seisuga 31.12.2002. Investeeringute tootlus aasta baasil oli 2,98%.

Salva Kahjukäsitluse OÜ soetas 2003.aastal 100%-lise osalusega tütarettevõtte Safiirex Invest OÜ. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide ja investeeringute juhtimine ja haldamine. Esmase projektina on soetatud maaüksus Viimsi valda. Projekti kestvuseks hindame kuni kaks aastat ja tootluseks kuni 15-25%, sõltuvalt investeeringu realiseerimise kiirusest.

14.06.2004

Konsolideerimisgrupi struktuur ja personal

Salva kindlustuse konsolideerimisgruppi kuuluvad:

Salva Kindlustuse AS

Salva Kahjukäsitle OÜ - Salva Kindlustuse AS osalus 100%

Salva Arenduse OÜ - Salva Kindlustuse AS osalus 100%

Safiirex Invest OÜ - Salva Kahjukäsitle OÜ osalus 100%

Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgrupis töötas 2003. lõpul 126 põhikohaga töötajat.

2003. aasta juhatuse palgakulud koos sotsiaalmaksukuludega moodustasid 256 tuh krooni ning nõukogu palgakulud 307 tuh krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töölt lahkumisel eritasu ette nähtud ei ole.

Konsolideeritud palgakulud koos sotsiaalmaksukuludega moodustasid 22,1 mln krooni. Eelmise aasta samal perioodil vastav näitaja oli 19,5 mln krooni.

Eesmärgid aastaks 2004

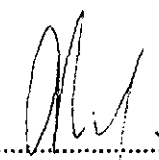
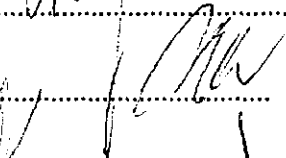
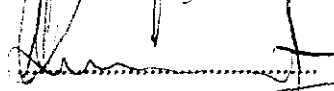
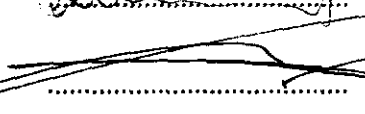
Eeloleval aastal planeerime kindlustuspreemiate mahu kasvuks 22-23%. Jätkame senist konservatiivset riskihindamis- ja tariifipoliitikat, mis võimaldaks hoida kahjusuhet viimaste aastate tasemel.

Olulisel kohal on ettevalmistus Euroopa Liiduga liitumisest tulenevate kindlustusturgu puudutavate muudatustega toimetulekuks. Toimub nii ettevõttesiseste protsesside täiendamine kui ka klientide teavitustöö.

Kindlustustoodetest teeb peale 1. maid suurima muudatuse läbi sisemaine liikluskindlustus. Kindlustuskatte laienemine ja seni seadusega reguleeritud tariifide ja soodustuste andmise korra kadumine asetab toote uude turusituatsiooni. On võimalik, et turule siseneb uusi kindlustusteenust pakkuvaid ettevõtteid ja käivitatakse erinevaid sooduskampaaniaid kindlate kliendigruppide püüdmiseks.

Tootearenduses on plaanis uuendada reisi- ja õnnetusjuhtumi kindlustuse tingimusi.

2004.aastal jätkub erinevate infotehnoloogiliste vahendite arendamine eesmärgiga muuta kindlustuslepingute sõlmimine ja järelhaldus kliendi jaoks võimalikult paindlikuks ja mugavaks. Tööd jätkuvad nii Salva keskse müügi- ja andmehaldussüsteemi SIMS kui ka kliendimooduli MinuSalva arendamisel.

Tiit Pahapill	juhatuse esimees		26.03.2004
Irja Elias	juhatuse liige		26.03.2004
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		26.03.2004
Andres Lõhmus	juhatuse liige		26.03.2004

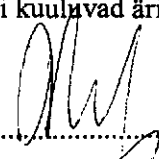
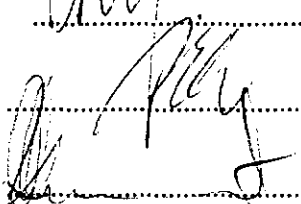
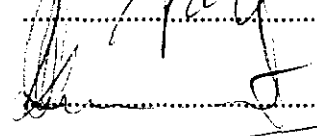
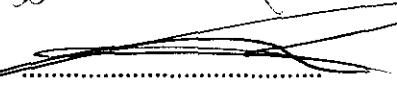
Raamatupidamise aastaaruanne

Salva Kindlustuse AS
Tali 2003. a. majandusaasta aruanne
Kontrolli tulemus
SISSE TULNUD
14.06.2004

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

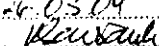
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Salva Kindlustuse AS ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Salva Kindlustuse AS ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Tiit Pahapill	juhatuse esimees		26.03.2004
Irja Elias	juhatuse liige		26.03.2004
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		26.03.2004
Andres Lõhmus	juhatuse liige		26.03.2004

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev 26.03.04

Signature/allkiri 

KPMG. Tallinn

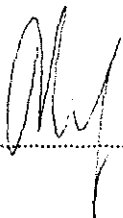
Salva Kindlustuse AS
2003. a. majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohtus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
14-06-2004

Aktuaari kinnitus

Kinnitan Salva Kindlustuse AS raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kindlustustehniliste eraldiste õigsust. Eraldised seisuga 31.12.2003.a. olid

	Kogusumma	Edasikindlustaja osa
Ettemakstud preemiate eraldis	68 910 409	48 751 168
Rahuldamata nõuete eraldis	86 409 671	65 817 817

Tõnis Maldre
Aktuaar



Raamatupidamisbilanss

SISSE TULNUD

AKTIVA

	Lisad	konsolideeritud		emaettevõtte	
		31.12.03	31.12.2002	31.12.03	31.12.2002
			korregeeritud		korregeeritud
1. Raha- ja pangakontod	2	6 358 468	10 669 563	6 189 075	10 380 440
2. Nõuded		15 372 274	14 628 670	15 391 001	14 641 230
2.1. Nõuded otsesest kindlustustegevusest	3	9 365 387	9 674 068	9 365 387	9 674 068
2.1.1. Kindlustusvõtjad		1 909 644	1 552 033	1 909 644	1 552 033
2.1.2. Vahendajad		7 455 743	8 122 035	7 455 743	8 122 035
2.2. Nõuded edasikindlustusest		6 006 887	4 954 602	6 006 887	4 954 602
2.3. Muud nõuded	9	0	0	18 727	12 560
3. Viitlaekumised ja ettemakstud kulud		9 457 461	6 968 541	8 969 754	6 433 000
3.1. Viitlaekumised		606 623	514 343	360 521	203 832
3.2. Sõlmimisväljaminekud		8 033 285	5 699 041	8 033 285	5 699 041
3.3. Muud ettemakstud kulud		817 553	755 157	575 948	530 127
4. Investeeringud		65 655 667	31 110 161	82 799 399	39 728 136
4.1. Maa ja ehitised	4	8 590 511	8 736 764	8 590 511	8 736 764
4.2. Tütarettevõtted	8,9	0	0	17 143 732	8 617 975
4.2.1. Aktsiad ja osad		0	0	16 968 732	8 167 975
4.2.2. Võlakirjad ja laenud		0	0	175 000	450 000
4.3. Muud finantsinvesteeringud		57 065 156	22 373 397	57 065 156	22 373 397
4.3.1. Aktsiad ja muud osalused	5	44 952 115	15 739 797	44 952 115	15 739 797
4.3.2. Hüpooteeklaenud	6	0	590 000	0	590 000
4.3.3. Muud laenud	6	2 113 041	1 727 018	2 113 041	1 727 018
4.3.4. Deposiidid krediidiasutustes	7	10 000 000	4 316 582	10 000 000	4 316 582
5. Varud	10	6 188 697	0	0	0
6. Immateriaalne põhivara	11	628 516	134 463	628 516	134 463
7. Materiaalne põhivara	12	9 055 664	9 604 034	6 009 348	6 101 690
KOKKU AKTIVA		112 716 747	73 115 432	119 987 093	77 418 959

PASSIVA

		konsolideeritud		emaettevõtte	
		31.12.03	31.12.2002	31.12.03	31.12.2002
			korregeeritud		korregeeritud
8. Kohustused		16 952 019	9 455 242	25 249 753	14 550 325
8.1. Kohustused otsesest kindlustustegevusest	13	4 336 711	4 999 675	4 336 711	4 999 675
8.1.1. Kindlustusvõtjad		3 108 424	3 332 598	3 108 424	3 332 598
8.1.2. Vahendajad		1 073 458	1 249 323	1 073 458	1 249 323
8.1.3. Muud		154 829	417 754	154 829	417 754
8.2. Kohustused edasikindlustusest	19	12 615 308	4 455 567	12 615 308	4 455 567
8.3. Muud kohustused	9	0	0	8 297 734	5 095 083
9. Viitvõlad ja ettemakstud tulud		15 635 576	12 542 276	14 608 188	11 669 215
9.1. Viitvõlad	15	5 231 741	4 704 011	4 231 004	3 856 001
9.2. Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute		10 377 184	7 813 214	10 377 184	7 813 214
9.3. Muud ettemakstud tulud	15	26 651	25 051	0	0
10. Tehnilised eraldised		40 751 095	27 333 857	40 751 095	27 333 857
10.1. Ettemakstud preemiate eraldis	16	20 159 241	13 907 908	20 159 241	13 907 908
10.1.1. Kogusumma		68 910 409	47 311 855	68 910 409	47 311 855
10.1.2. Edasikindlustuse summa		48 751 168	33 403 947	48 751 168	33 403 947
10.2. Rahuldumata nõuete eraldis	16	20 591 854	13 425 949	20 591 854	13 425 949
10.2.1. Kogusumma		86 409 671	65 665 116	86 409 671	65 665 116
sh.pensionieraldised		4 250 841	5 144 568	4 250 841	5 144 568
10.2.2. Edasikindlustuse summa		65 817 817	52 239 167	65 817 817	52 239 167
sh.pensionieraldised		3 310 029	4 673 043	3 310 029	4 673 043
11. Omakapital		39 378 057	23 784 057	39 378 057	23 865 562
11.1. Aktsiakapital		10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
11.2. Reservkapital		2 657 791	1 934 578	2 633 791	1 910 578
11.3. Muud reservid		1 008 085	1 008 085	1 008 085	1 008 085
11.4. Eelmiste aastate jaotamata kasum (-kahjum)		10 118 180	3 099 610	10 223 686	3 123 610
11.5. Jooksva aasta kasum (-kahjum)		15 594 001	7 741 784	15 512 495	7 823 289
KOKKU PASSIVA		112 716 747	73 115 432	119 987 093	77 418 959

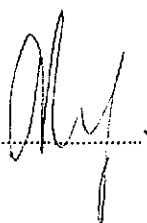
14.06.2004

Kasumiaruanne

1. Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	LISAD	60 472 077	50 609 335	60 681 467	50 806 148
1.1. Brutopreemiad		222 962 864	-160 978 266	223 172 254	161 175 079
1.2. Edasikindlustuse preemiad		156 239 454	110 288 445	156 239 454	110 288 445
1.3. Muutus ettemakstud preemiate eraldises	16	-21 598 554	-13 847 249	-21 598 554	-13 847 249
1.4. Edasikindl. osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	16	15 347 221	13 766 763	15 347 221	13 766 763
2. Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest			2 356		2 356
3. Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest		29 865 170	23 319 045	38 440 170	28 827 312
3.1. Kahjunõuete kogusumma		99 451 432	84 781 174	108 026 432	91 746 775
3.1.1. Makstud kahjud		93 261 779	79 598 014	93 261 779	79 598 014
3.1.2. Kahjukäsitluskulud		10 979 427	9 520 263	17 899 681	15 267 630
3.1.3. Regressina ja jääkvara realiseerimisest saadud summad		-4 789 774	-4 337 103	-3 135 028	-3 118 869
3.2. Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		76 752 167	62 304 364	76 752 167	62 304 364
3.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises	16	-20 744 555	-21 591 967	-20 744 555	-20 134 633
3.4. Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	16	13 578 650	20 749 732	13 578 650	20 749 732
4. Neto tegevuskulud		18 263 104	17 248 383	17 130 204	16 057 476
4.1. Sõlmimiskulud		37 037 705	29 415 980	37 037 705	29 415 980
4.2. Sõlmimisväljaminekute muutus		2 334 244	1 642 660	2 334 244	1 642 660
4.3. Adminstratiivkulud		13 892 456	12 049 251	12 759 556	10 858 344
4.4. Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine		32 896 783	25 334 555	32 896 783	25 334 555
4.5. Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses		-2 563 970	-2 760 367	-2 563 970	-2 760 367
5. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest		1 861 618	5 791 886	1 861 618	5 791 886
6. TEHNILINE TULEM		10 482 185	4 252 377	3 249 475	131 830

KAHJUKINDLUSTUSE MITTETEHNILINE ARUANNE

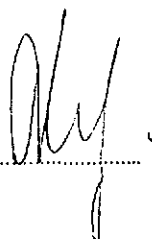
		konsolideeritud		emaettevõtja	
		2003. a	2002. A korrigeeritud	2003. a	2002. A korrigeeritud
7. TEHNILINE TULEM		10 482 185	4 252 377	3 249 475	131 830
8. Investeeringutulud		3 475 055	3 678 172	10 804 815	7 433 103
8.1. Tütar- ja sidusettevõtelt	8,9			8 685 745	5 264 322
8.2. Maalt ja ehitistelt		1 392 988	1 572 581		12 689
8.3. Muudelt investeeringutelt		448 429	724 352	485 432	774 853
8.4. Investeeringute väärtuse muutus		1 237 503	767 265	1 237 503	767 265
8.5. Kasum investeeringute realiseerimisest	5	396 135	613 974	396 135	613 974
9. Investeeringukulud		1 334 568	1 325 450	1 173 150	1 178 072
9.1. Investeeringute kulud		890 460	785 672	644 054	625 357
9.2. Tütar- ja sidusettevõtelt	8,9			84 988	12 937
9.3. Investeeringute väärtuse muutus		444 108	539 749	444 108	539 749
9.4. Kahjum investeeringute realiseerimisest			29		29
10. Muud tulud		5 451 987	3 741 933	4 722 202	3 340 905
11. Muud kulud		2 480 658	2 605 248	2 090 847	1 904 477
12. AASTA KASUM		15 594 001	7 741 784	15 512 495	7 823 289



14 -06- 2004

Liikluskindlustuse tehniline aruanne

	kroonides, komakohata	2 003	2 002
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest			
1.1. Brutopreemiad		97 932 404	72 399 792
1.2. Edasikindlustuse preemiad		74 033 806	54 982 929
1.3. Muutus ettemakstud preemiate eraldises		-10 194 904	-7 977 523
1.4. Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		7 646 179	9 391 309
1. Kokku		21 349 873	18 830 649
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest			
2.1. Kahjunõuete kogusumma		55 600 662	45 174 690
sh. 2.1.1. Makstud kahjud		48 215 243	39 445 523
2.1.2. Kahjukäsitluskulud		9 066 409	6 878 471
2.1.3. Regressina ja jääkvara realiseerimisest saadud summad		-1 680 990	-1 149 304
2.2. Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		42 661 870	31 249 323
2.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises		-13 104 798	-16 722 384
sh.kindlustuspensioni eraldises		893 727	-3 754 821
2.4. Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		8 507 506	18 666 682
sh.kindlustuspensioni eraldises		-1 363 014	3 582 358
2. Kokku		17 536 084	11 981 069
Neto tegevuskulud			
3.1. Sõlmimiskulud		12 678 867	7 542 011
3.2. Sõlmimisväljaminekute muutus (-vähen)		1 097 982	663 689
3.3. Adminstratiivkulud		4 380 950	2 759 211
3.4. Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine		11 321 433	9 482 530
3.5. Muutus ettesaadud edasikindlustuse komisjonitasudes (-kasv)		-883 414	-1 365 419
3. Kokku		5 523 816	1 520 422
4. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest		1 861 618	5 791 886
sh. LK Fondi liikmemaks		1 861 618	5 791 886
5. TEHNILINE TULEM		-3 571 645	-462 728



Omakapitali muutuste aruanne

14-06-2004

konsolideeritud	Aktsia- kapital		Reserv- kapital		Muud reservid		Eelm. per. jao- tamata kasum		Aruandeperioodi kasum	
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
ajandusaasta alghilanss	10 000 000	10 000 000	1 934 578	1 882 965	1 008 085	1 008 085	3 099 610	2 635 093	0	0
lineva majandusaasta kasum/kahjum							7 150 624	516 130		
iljakuulutatud dividendid										
servkapitali muutus			723 213	51 613			-723 213	-51 613		
vestusmeetodi muutuse mõju							591 160			
ruandeperioodi kasum/kahjum									15 594 001	7 741 784
ruandeperioodi lõppbilanss	10 000 000	10 000 000	2 657 791	1 934 578	1 008 085	1 008 085	10 118 181	3 099 610	15 594 001	7 741 784

eelnevõtja

ajandusaasta alghilanss	10 000 000	10 000 000	1 910 578	1 858 965	1 008 085	1 008 085	3 123 610	2 659 093	0	0
elneva majandusaasta kasum/kahjum							7 232 129	516 130		
eservkapitali muutus			723 213	51 613			-723 213	-51 613		
vestusmeetodi muutuse mõju							591 160			
ruandeperioodi kasum/kahjum									15 512 496	7 823 289
ruandeperioodi lõppbilanss	10 000 000	10 000 000	2 633 791	1 910 578	1 008 085	1 008 085	10 223 686	3 123 610	15 512 496	7 823 289

Aktsiakapital seisuga 31.12.2003 a.

Aktsiakapital 10 000 000 krooni
Aktsiate arv 1 000 000 tükki
Aktsia nimiväärtus 10 krooni

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS EV kindlustustegevuse seaduse § 38 lg.1 vastavat kohustuslikku reservkapitali 2 633 791 krooni, Salva Arenduse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 20 000 krooni.

Kontserni aruandes on tütaretevõtja eelmiste perioodide jaotamata kasum reservkapitali võrra väiksem.

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

2003.aasta 1.jaanuarist kehtib uus Raamatupidamisseadus arvestusmeetodi muutuste tõttu toimunud ümberhindlus suurendas eelmiste perioodide jaotamata kasumit 591 160 krooni.

Juhatusesimees.....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.03.04

Signature/allkiri [Signature]

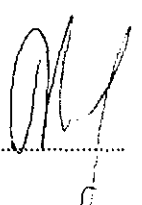
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Salva Kindlustuse AS
Tallinn 2003. a. majandusaasta aruanne
Rahavoogude aruanne

SISSE TULNUD

	konsolideeritud		14.06.2004. aasta aruanne	
	2003. a	2002. a	2003. a	2002. a
1 Kindlustustegevus	47 421 033	13 644 329	28 854 100	-168 519
1.1 Laekunud kindlustuspreemiad	225 843 916	163 066 164	226 027 031	163 232 323
1.2 Tagastatud preemiad kindl. lepingute lõpetamisel ja tühistamisel	-3 201 670	-1 832 981	-3 201 670	-1 832 981
1.3 Makstud hüvitised ja tagasiostud	-88 789 380	-75 990 410	-90 493 913	-75 990 410
1.4 Kahju (nõuete) käsitluskulud	-285 271	634 381	-14 642 060	-10 629 648
1.5 Liikluskindlustuse Fondile üle kantud summad	-2 124 543	-5 705 647	-2 124 543	-5 705 647
1.6 Edasikindlustusandjatele üle kantud summad	-56 622 066	-48 402 314	-56 622 066	-48 402 314
1.7 Edasikindlustusandjatele laekunud summad	15 258 255	18 770 524	15 258 255	18 770 524
1.8 Laekunud kaaskindlustajate preemiad (sh komisjonitasud)	36 842	186 961	36 842	186 961
1.9 Tegevuskulud	-42 695 050	-37 082 349	-45 383 776	-39 797 327
2 Investeeringustegevus	-39 702 572	-3 889 907	-34 673 340	-3 055 441
2.1 Laekunud raha investeeringutelt	2 391 290	1 722 662	-110 390	-76 535
2.1.1 Kinnisvarainvesteeringutelt	2 543 635	1 872 846		16 392
2.1.2 Aktsiade ja muutuva tulumääraga väärtpaberitelt	24 096	26 071	24 096	26 071
2.1.3 Võlakirjadelt ja püsiva tulumääraga väärtpaberitelt		51 694		51 694
2.1.4 Hüpoteklaenudelt	75 867	149 745	75 867	149 745
2.1.5 Deposiididelt	69 227	37 067	69 227	37 067
2.1.6 Muudelt laenudelt	204 665	91 737	246 620	148 994
2.1.7 Muult põhivaralt		96 372		96 372
2.1.8 Investeeringukulud	-526 200	-602 870	-526 200	-602 870
2.2 Laekunud raha inv. lõppemisest, katkestamisest ja müümisest	13 044 143	66 960 867	12 877 363	67 316 661
2.2.1 Aktsiade ja muutuva tulumääraga väärtpaberitest	3 337 482	48 058 092	3 337 482	48 058 092
2.2.2 Võlakirjadest ja püsiva tulumääraga väärtpaberitest		2 000 000		2 000 000
2.2.3 Hüpoteklaenudest	1 385 000	2 499 734	1 385 000	2 499 734
2.2.4 Deposiididest	6 477 351	12 403 124	6 477 351	12 403 124
2.2.5 Muudest laenudest	1 329 530	1 429 044	1 604 530	2 355 711
2.2.6 Muust põhivarast	514 780	570 873	73 000	
2.3 Investeeringud	-55 138 005	-72 573 436	-47 440 313	-70 295 567
2.3.1 Tütarettevõtjatesse			-200 000	
2.3.2 Aktsiadesse ja muutuva tulumääraga väärtpaberitesse	-30 916 162	-50 722 350	-30 916 162	-50 722 350
2.3.3 Hüpoteklaenudesse	-795 000	-3 089 734	-795 000	-3 089 734
2.3.4 Deposiididesse	-12 160 769	-14 844 457	-12 160 769	-14 844 457
2.3.5 Muudesse laenudesse	-1 953 937	-1 652 359	-1 953 937	-1 639 026
2.3.6 Muusse põhivarasse	-9 312 137	-2 264 536	-1 414 445	
3 Finantseerimine ja muu raha liikumine	-12 029 556	-9 540 250	1 627 875	3 218 574
3.1 Muud laekumised	20 872 981	18 479 151	21 236 395	18 456 228
3.2 Muud maksed	-30 145 896	-28 019 401	-19 002 691	-15 237 654
3.3 Makstud maksudeks	-2 756 641		-605 829	
4 Kokku raha liikumine	-4 311 095	214 172	-4 191 365	-5 386
5 Raha- ja pangakontode jäägi muutus	-4 311 095	214 172	-4 191 365	-5 386



14-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003. aasta 1. jaanuarist kehtivate Raamatupidamiseseaduse ja Raamatupidamistoimkonna juhendite kohaselt toimusid muudatused finantsinvesteeringute hindamisel, finantsvarade ja kinnisvarainvesteeringute esitamise osas aruannete ridadel.

Bilansis on seisuga 31.12.2002 kajastatud investeeringuid väärtpaberitesse kogusummas 22 970 204 krooni. Siin kajastati ka paigutusi rahaturufondidesse summas 7 821 567 krooni. Vastavalt RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" Lisa 5 "Bilansikirjete selgitus" kajastatakse paigutusi rahaturufondidesse raha ja pangakontode hulgas. Sellest tulenevalt on 31.12.2002 bilansikirjeid korrigeeritud järgnevalt:

Raha ja pangakontod	+7 821 567
Aktsiad ja muud osalused	-7 821 567

RTJ 3 "Finantsinstrumendid" rakendamisega hinnati ümber õiglasel väärtusel kajastatavate finantsinvesteeringute bilansilised väärtused. Investeeringud võlakirja- ja intressifondidesse hinnati ümber summas 591 160 krooni. Sellest tulenevalt on 31.12.2002 bilansikirjeid korrigeeritud järgnevalt:

Aktsiad ja muud osalused	+591 160
Jooksva aasta kasum	+591 160

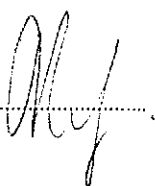
RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud rakendamisest tulenevalt klassifitseeriti emettevõtja bilansis oleva kinnistu kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Sellest tulenevalt on 31.12.2002 bilansikirjeid korrigeeritud järgnevalt:

Maa ja ehitised	- 5 824 509
Materiaalne põhivara	+5 824 509

Klassifitseeriti ümber materiaalse põhivarana kajastatud immateriaalsed aktivad (müügiprogrammid). Sellest tulenevalt on 31.12.2002 bilansikirjeid korrigeeritud järgnevalt:

Materiaalne põhivara	-334 463
Immateriaalne põhivara	+334 463

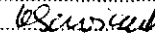
Vastavalt 28.03.2003 vastu võetud rahandusministri määrusele nr. 55 Kindlustusandjate raamatupidamise aastaaruande, vahearuannete ja konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamise ning esitamise korrale, näidatakse liikluskindlustusseadusest tulenev kindlustuspensioni eraldi Rahuldamatata nõuete

Juhatusesimees.....

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.03.04

Signature/alkiri 

KPMG, Tallinn

SISSE TULEND

14-06-2004

eraldise koosseisus. Sellest tulenevalt on liikluskindlustuspensionite eraldise esitusviisi 31.12.2002 bilansikirjetel muudetud järgnevalt:

Muud tehnilised eraldised, kogusumma	-5 144 568
Rahuldamata nõuete eraldis, kogusumma	5 144 568
Muud tehnilised eraldised, edasikindlustuse summa	-4 673 043
Rahuldamata nõuete eraldis, edasikindlustuse summa	4 673 043

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõikide emaettevõtte poolt kontrollitavate tütarettevõtete finantsandmeid. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse nõukogu liikmetest.

Konsolideeritud aruande koostamisel on kõik kontserni kuuluvate finantsaruanded rida-realt konsolideeritud ning grupisisesed tulud, kulud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtja enda finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille puhul investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse tuginedes omandamisjärgsetele muutustele investeerija osale vastavas investeeringuobjekti netovaras. Kasumiaruandes esitatakse investeerija osa investeeringuobjekti tegevuse tulemusel arvestades kontserni kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute mõju tulemuse kujundamisele.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga vahetuskursi järgselt. Aastaruandes on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga vahetuskursile. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruande mittetehnilises osas. Välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed finantsvarad- ja kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogusid kajastatakse aruandes otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad- ja kohustused võetakse arvele soetusmaksumuses väärtuspäeval.

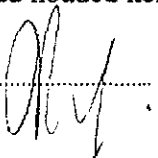
Lühi- ja pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande mittetehnilises osas.

Kui aktsiate ja teiste omakapitaliinstrumentidega ei toimu aktiivset kauplemist või puuduvad alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks, kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse, hinnatakse need alla. Allahindlusi kajastatakse kuluna kasumiaruande mittetehnilises osas.

Nõuded

Nõuetena kajastatakse kindlustusvõtjate, vahendajate ja teiste võlgnevused aruandeperioodi lõpul. Bilansis on kajastatud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, st. ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on

Juhatuse esimees.....



Altkirjastatud eksemplari saamiseks

Date/kuupäev.....26.03.04

Signature/allkiri.....K. Kusnau

KPMG, Tallinn

14-06-2004

maha arvatud. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud.

Kohustused

Kohustustena kajastatakse kindlustusvõtjate, vahendajate, edasikindlustajate ja teiste saadaolevaid summasid perioodi lõpul. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Sõlmimisväljaminekud ja edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes

Sõlmimisväljaminekud, mis on seotud järgmisesse aruandeperioodi ülekantavate preemiatega, on ettemakstud kuludena kapitaliseeritud. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute arvestuse aluseks võetakse brutopreemiad ja kulud liigiti. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud moodustavad otsestest sõlmimisväljaminekutest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise kogusumma moodustab brutopreemiate kogusummast. Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuspreemiatest. Arvestuse aluseks on kindlustuspreemiad ja edasikindlustuslepingu järgsed komisjonitasud liigiti.

Kinnisvarainvesteeringud

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoone ümber kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Bilansis on esitatud emaettevõtja bilansis olev kinnistu kahel real – oma kasutuses olev osa emaettevõtjale kuuluvast kinnistust on kajastatud materiaalse põhivarana ja väljarenditud osa kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Akumuleeritud kulumit arvestatakse materiaalse põhivaraga samadel tingimustel.

Parendusi kapitaliseeritakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes.

Vastavalt tellitud eksperthinnangule on eraldatud kinnistu hinnast maa maksumus. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Keskmiised kasulikud tööeas bilansirühmade lõikes on:

Hooned	25 aastat				
Inventar	3,33 aastat				
Riistvara	3,33 aastat				
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	2-4 aastat	lähudes	rendiperioodi	pikkusest	ja vara
väljaostumaksumusest.					

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.03.04

Signature/allkiri Baurau

Juhatusesimees.....

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis litsentse jm. lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid, sealhulgas ka ostetud arvutitarkvara.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra. Lepingulisi õigusi ja arvutitarkvara amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

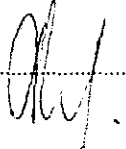
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast,



kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettemakstud preemiate eraldis

Ettemakstud preemiate eraldis moodustub üksiklepingute ettemakstud preemiate eraldistest ning seda arvutatakse iga kindlustuslepingu ja lisalepingu kohta eraldi brutopreemiate põhjal Pro Rata Temporis meetodil.

Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises moodustab ettemakstud preemiate eraldisest sama protsentuaalse osa, mis proportsionaalse edasikindlustuse preemiad brutopreemiast.

Rahuldamata nõuete eraldis

Rahuldamata nõuete eraldis koosneb

- käsitletud, kuid väljamaksmata kahjudest
- teadaolevatest registreeritud, kuid käsitlemata kahjudest (RBNS)
- esinenud, kuid teatamata kahjudest (IBNR)

Siin näidatakse ka liikluskindlustuse seadusest tulenev kindlustuspensioni (alalise töövõime kaotuse hüvitamiseks määratav pension või perepension hukkuu pereliikmetele) eraldis.

Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab ka kahjukäsitluskulusid ning on arvutatud kahjujuhtum kahjujuhtumi haaval.

Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldises hõlmab rahuldamata nõuete seda osa, mille ulatuses on kohustus edasikindlustusandjal.

Liikmemaks Eesti Liikluskindlustuse Fondile

Kindlustusseltsid, kes on Fondi liikmed, maksavad alates 1. jaanuarist 2003. a. 1,9% kogutud liikluskindlustusmaksetest liikmemaksu Fondile. Varasem liikmemaksu määr oli 8 %.

Tulud

Kahjukindlustuse tehnilises aruandes kajastatakse tulek kindlustustegevusest. Brutopreemiateks on kindlustuslepingujärgsed saadud ja saadaolevad preemiad või preemiate osamaksed, mille tähtaeg või jõustumise kuupäev kuulub aruandeperioodi. Edasikindlustuse preemiateks on edasikindlustuslepingu järgne osa preemiast, mis on kantud või kuulub ülekandmisele edasikindlustusandjale.

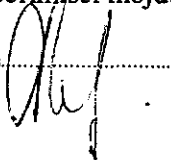
Tuludes investeringutelt kajastatakse aruandeperioodil arvestatud üüritulud maalt ja ehitistelt, tütarettevõtjate kapitaliosaluse meetodil arvestatud realiseerimata kasum. Samuti näidatakse siin aruandeperioodil arvestatud intressitulud ja finantstulud.

Muudes mittetehnilistes tuludes näidatakse komisjonitasud teiste kindlustusandjate kindlustuslepingute vahendamisest, realiseerimata kasum välisvaluuta ümberhindamisest bilansikuupäeval kehtiva Eesti Panga vahetuskursi alusel, intressitulud nõudmiseni pangakontodelt, rahaturufondidelt ja valuutavahetusest genereeritud kasum ja muud tulud, mida ei võeta arvesse tehnilise tulemi väljatoomisel.

Tegevuskulud

Kindlustustegevusega seotud kulud on jaotatud administratiiv-, sõlmimis- ja kahjunõuete käsitluskuludeks. Konsolideerimisel mõjutavad tütarettevõtjate kulud kahjukäsitlus- ja investeringukulud.

Juhataja esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev 16.03.04

Signature/allkiri K. K. K.

KPMG Tšell

Administratiivkuludeks on kulud, mis on seotud preemiate kogumisega, portfelli haldamisega ning edasikindlustusega. Administratiivkulud jagatakse kindlustusliikide vahel sama osatähtsuse järgi nagu liigi sõlmimiskulud moodustavad kogu sõlmimiskuludest. SISSE TULNUD

Sõlmimiskulud jaotatakse oma iseloomu järgi otsesteks ja kaudseteks sõlmimiskuludeks. -06- 2004

Otseste sõlmimiskulude hulka arvatakse kulud, mis on muutuva iseloomuga ning tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest, sh. komisjonitasud vahendajatele, kulud kindlustusdokumentide vormistamiseks, trükkimiseks, transpordi- ja sidekulud.

Kaudsete sõlmimiskulude hulka kuuluvad püsiva iseloomuga kulud, sh. müügiesakonna ja kindlustusosakondade püsivad palgakulud, reklaamikulud, lähetuskulud, põhivara väärtuse muutus ja muud kulud niivõrd kuivõrd nad ei kuulu administratiivkulude, kahju(nõuete)käsitluskulude või investeeringukulude hulka.

Investeeringute kuludes näidatakse investeerimistegevusega seotud kulud personalile, rendile- või üürile antud (tulutoovate) varadega seotud kulud ja muud investeerimistegevusega seotud kulud.

Muudes mittetehnilistes kuludes näidatakse muud kulud, mida tehakse ettevõtja kui terviku huvides. Nendeks kuludeks on tasud ja hüvitised audiitoritele, ekspertidele, õigus- ja maksukonsultantidele, kulud kindlustusjärelvalve ülalpidamiseks ja liikmemaksud kindlustusseltside liidule jms. Ühtlasi näidatakse siin realiseerimata kahjum välisvaluuta ümberhindamisest bilansikuupäeval kehtiva Eesti Panga vahetuskursi alusel, kahjum põhivara müügist, trahvikulud, maksuviivised ja muud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 19.

Muud maksumäärad vastavalt kehtivatele maksuseadustele on:

Üksikisiku tulumaks	26% maksustatavatelt väljamaksetelt
Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Käibemaks	18% müüdud kaupade ja osutatud teenuste maksustatavalt väärtuselt
Maamaks	0,5-2,0% maa maksustamishinnast aastas
Töötuskindlustusmaks	0,5% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja 1% maksustatavatelt väljamaksetelt

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjaid, nende juhtkonda, emaettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmeid, aktsionäre ja kontserni ettevõtete töötajaid.

Reservkapital

EV Kindlustustegevuse seaduse §38 lg.1 nõuete kohaselt peab kindlustusselts moodustama reservkapitali kinnitatud aastaaruandes fikseeritud puhaskasumist. Reservkapitali on kindlustusselts kohustatud eraldama vähemalt 10 protsenti kinnitatud raamatupidamise aastaaruande puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab kindlustusandja põhikirjas märgitud aktsiakapitali maksimumsuuruse, so. 40 miljonit krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kunipäev 26.03.04

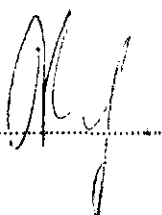
Signature/allkiri esauasuh

Tallinn, 26.03.2004
KPMG
SISSE TULNUD

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 26.03.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULENUD

LISA 2. Raha ja pangakontod

	Konsolideeritud 31.12.03	Konsolideeritud 31.12.02	Emaettevõtja 31.12.03	Emaettevõtja 31.12.02
Sularaha	2 027 507	1 642 661	2 027 507	1 642 661
Nõudmiseni hoiused pankades	688 766	1 205 335	519 373	916 212
Rahaturufondide osakud	3 642 195	7 821 567	3 642 195	7 821 567
Kokku	6 358 468	10 669 563	6 189 075	10 380 440

2002. aastal olid rahaturufondide osakud kajastatud investeringute hulgas.

Intressitulu teeniti 2003. aastal rahaturufondidelt 226 071 krooni ja nõudmiseni hoiustelt 28 045 krooni ning need on kajastatud mittetehnilises aruandes muude tulude hulgas.

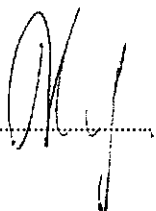
LISA 3. Nõuded otsesest kindlustustegevusest

Seisuga 31.12.2003 on Salva Kindlustuse AS konsolideeritud nõuded otsesest kindlustustegevusest

9 365 387 krooni.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	Konsolideeritud 31.12.2003	Konsolideeritud 31.12.2002	Emaettevõtja 31.12.2003	Emaettevõtja 31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	353 336	55 980	53 421	55 980
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	25 935	14 012	25 935	14 012
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	297 586	321 593	75 781	121 593
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	304 036	10 225	104 036	10 225
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	320 951	353 336	99 146	153 336



14-06-2004

LISA 4. Kinnisvarainvesteeringud

Salva Kindlustuse AS-le kuulub üks kinnistu Tallinnas, Pärnu mnt. 16, millest enda kasutuses 40% ja välja üüritavat pinda 60%. Vastavalt 2003.a. 1.jaanuarist kehtivale Raamatupidamistoimkonna juhendile RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kvalifitseeriti enda kasutuses olev osa materiaalseks põhivaraks ning välja üüritav osa kinnisvarainvesteeringuks.

Alates 1. jaanuarist 2003.a. eraldasime kinnistu maksumusest maa maksumuse, mis ERI Valduste AS poolt koostatud eksperhinnagu järgi moodustab 1 703 000 krooni.

	Hoone	Maa	Ettevõtte poolt kasutatav osa (materiaalne põhivara)*
Soetusmaksumus			
<i>Aasta alguses</i>	20 015 162		
Ümberklassifitseerimised			
Sh. maa	- 1 703 000	1 021 800	681 200
Sh. hoone	-7 324 865		7 324 865
Korrigeeritud soetusmaksumus	10 987 297		8 006 065
Soetamine	297 855		198 571
Perioodi lõpus	11 285 152	1 021 800	8 204 636
Akumuleeritud kulum			
<i>Aasta alguses</i>	-5 453 889		0
Ümberklassifitseerimised	2 181 556		-2 181 556
Korrigeeritud akumuleeritud kulum	-3 272 333		-2 181 556
Arvestatud kulum	-444 108		-296 072
Perioodi lõpus	-3 716 441		-2 477 628
Jääkmaksumus			
Aasta alguses	14 561 273	0	0
Korrigeeritud aasta alguses	7 714 964	1 021 800	5 824 509
Perioodi lõpus	7 568 711	1 021 800	5 727 008

* Liidetud aruandesse Lisa 12 "Materiaalne põhivara"

Konsolideeritud investeeringutulu maalt ja ehitistelt moodustas 2003. aastal kokku 1 392 988 krooni.

Investeeringute kulud olid 2003. aastal kokku 890 460 krooni.

LISA 5. Aktsiad ja muud osalused

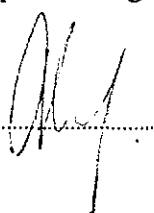
Seisuga 31.12.2003 bilansis olevaid aktsiaid ja väärtapabereid on käsitletud lühiajaliste investeeringutena.

2003.a. 1. jaanuarist rakendati Raamatupidamistoimkonna juhendit RTJ 3 esmakordselt ja seetõttu hinnati ümber õiglases väärtuses kajastatavate finantsinstrumentide bilansilised väärtused.

Muudatuste mõju on 591 160 krooni, mille võrra suurenes osade bilansiline maksumus perioodi algul.

Samaaegselt muudeti rahaturufondide kajastamist bilansis ning neid kajastatakse edaspidi raha- ja pangakontode hulgas. Muudatuste mõju on 7 821 567 krooni, mille võrra vähenes osade bilansiline maksumus perioodi algul.

Juhatuse esimees.....



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.03.04

Signature/allkiri [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn

	Õiglases väärtuses		Korrigeeritud soetusmaksumuses	
	Aktsiad	Investeeringis-fondide osakud	Investeeringisfondide osakud	Kokku
Bilansiline maksumus				
31.12.02	730 600	13 668 031	750 006	15 148 636
Ümberhinnatud bilansiline maksumus				0
01.01.03	730 600	14 259 191	750 006	15 739 797
Soetatud perioodil		30 916 161	0	30 916 161
Müüdud perioodil		2 941 347		2 941 347
Kasum investeeringu väärtuse muutusest	319 075	918 428	0	1 237 503
Bilansiline maksumus				
31.12.03	1 049 675	43 152 433	750 006	44 952 115
Turuhind	1 049 675	43 152 433	1 338 854	45 540 962
Realiseeritud kasum	0	396 136		396 136

Salva Kindlustuse AS omab 545 ASA Kindlustuse aktsiat, mis on arvel null väärtusega seoses ASA Kindlustuse pankrotiga. Samuti on null väärtusega arvel SIA Kraijbanka aktsiad ja ERGO Kindlustuse AS aktsiad.

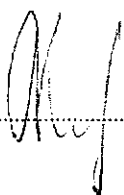
LHV Arbitrage võlakirjad summas 750 006 krooni kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna nimetatatud väärtpaberitega ei toimu aktiivset kauplemist ja nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Nimetatud võlakirjade emissiooni tingimuste kohaselt on nad sarnased fondiosakutega ning nende intress kajastub hinnas.

LISA 6. Laenud

	Konsolideeritud 31.12.2003	Konsolideeritud 31.12.2002	Emaettevõtja 31.12.2003	Emaettevõtja 31.12.2002
Laen tütarettevõtjale	0	0	175 000	450 000
Hüpoteeklaenud			175 000	450 000
Tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	390 000	0	390 000
Tähtajaga 1 kuud kuni 5 aastat	0	200 000	0	200 000
KOKKU	0	590 000	0	590 000
Muud laenud				
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	600 000	335 777	600 000	335 777
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	738 450	450 607	738 450	450 607
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	774 591	940 634	774 591	940 634
KOKKU	2 113 041	1 727 018	2 113 041	1 727 018

Intressitulu	Konsolideeritud 2 003	Konsolideeritud 2 002	Emaettevõtja 2 003	Emaettevõtja 2 002
Hüpoteeklaenud	183 633	180 200	220 636	179 116
Muud laenud	70 498	173 171	70 498	173 171
KOKKU	254 131	353 371	291 134	352 287

Väljastatud laenude aastaintressid on kuni 10% aastas.



Tallinna Hinnakohus
Kontrollisid
SISSE TULENUD

14.06.2004

LISA 7. Deposiidid krediidasutustes

Ühispank	5 000 000	Tähtaeg 13.05.2004, intress 3,1%
Ühispank	5 000 000	Tähtaeg 11.02.2004, intress 2,4%

Intressitulu deposiitidelt arvestati 2003. aasta jooksul 170 202 krooni. 2002.aastal sama näitaja oli
171 735 krooni.

LISA 8. Tütarettevõtjad

Tegevusala	Salva Kahjukäsitle OÜ	Salva Arenduse OÜ
	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont	varade haldamine, reklaami ja konsultatsiooniteenused
Asutatud	septembris 1997	aprillis 1998
Osalus %	100	100
Osade arv	1	1
Osakapital EEK	40 000	41 000
Soetusmaksumus EEK	40 000	210 000
Eelmiste perioodide kapitaliosaluse tulemus	8 127 975	-10 000
2003. a. kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	8 685 745	-84 988
Bilansiline väärtus	16 853 720	115 012
Omakapital 31.12.2003		
Osakapital	40 000	41 000
Ülekurs	0	199 000
Reservkapital	20 000	4 000
eelmine perioodi jaotamata kasum	8 107 975	-125 506
aruandeperioodi kasum (-kahjum)	8 685 745	-3 482
Omakapitali kogusumma	16 853 720	115 012

2003. aastal suurendas emaettevõtja tütarettevõtja Salva Arenduse OÜ osakapitali 1000 krooni võrra ülekursiga 199 000 krooni.

Salva Kahjukäsitle OÜ 100%-lise tütarettevõtjana loodud Safirex Invest OÜ, osakapitaliga 40 000 krooni alustas tegevust novembris ja lõpetas aasta kahjumiga summas 214 krooni. Osaühing alustas kinnisvara projektiga Viimsi vallas maaüksusel "Allika 2". Projekti kestvuseks oleme planeerinud kuni kaks aastat ja tootluseks 15-25% sõltuvalt müügiotsusest. Finantsaruannetes on investering maasse ja tehtud töödesse kajastatud varudena.

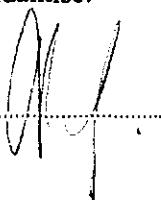
LISA 9. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud kontserniettevõtjatega

Salva Arenduse OÜ osutab haldus- ja renditeenuseid konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele. Tema hallata on Salva Kindlustuse AS-le kuuluv kinnistu Pärnu mnt.16 ning teised rendipinnad, mida emaettevõtja oma põhitegevuseks vajab.

Salva Kahjukäsitle OÜ põhitegevusaladeks on kindlustuskahjujuhtumite käsitlemine vastavalt sõlmitud koostöölepingutele, hüvitatud vara ja jäänukite säilimise ja edasimüügi korraldamine ning sõidukite rentimine. Salva Kahjukäsitle OÜ põhikirja lisati 2003. aastal tegevusaladena ka kinnisvara haldamine ja arendamine ning ost-müük. Ta on võtnud ja võtab üle Salva Kindlustuse AS-le kuuluv kinnistu Pärnu mnt.16 haldamise.

Juhatuses esimees.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.03.04

Signature/allkirj KPMG, Tallinn 29

KPMG, Tallinn

Safiirex Invest OÜ põhitegevusaladeks on samuti kinnisvaraarendus ning see loodi üksikute projektide realiseerimiseks.

Tallinna Linnavalitsus
Korraldusala
SISSE TULNUD

14.06.2004

Tehingud teiste seotud osapooltega

Juhatusel liikmega seotud ettevõtted OÜ Amonest ja OÜ Vidremo Invest osutavad investeringute soetamise ja haldusega seotud teenuseid.

Nõuded

Salva Kindlustuse AS bilansis on nõuded tütarettevõtja Salva Arenduse OÜ vastu summas 193 727 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

lühiajaline laen	175 000 krooni (intress 10% laenujäägilt)
intressinõue	6 390 krooni
nõuded müüdud teenuste eest	12 337 krooni

Oma töötajatele antud laenude jääk moodustas 31.12.2003 seisuga 1 002 067 krooni.

Kohustused

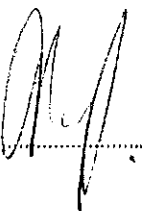
Salva Kindlustuse AS bilansis on kohustused tütarettevõtja Salva Kahjukäsitlemise OÜ ees summas 8 297 734 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

kahjude käsitletasud	8 052 839 krooni
teenused hüvitatud vara hoidmiseks ja realiseerimiseks	158 687 krooni
muud nõuded	86 208 krooni

Ostutehingud

Salva Kahjukäsitlemise OÜ	17 559 274
Sh. Kahjude käsitlemine	14 927 466
Tulu hüvitatud vara hoidmisest ja müügist	1 654 746
Renditulud *	357 842
Müüdud kaup	619 220
Salva Arenduse OÜ	1 139 310
Sh. Inventari kasutus	1 035 474
Vahendatud telefonikulud	103 836
Amonest OÜ teenused	230 275
Vidremo Invest OÜ teenused	249 990

*Tütarettevõtja poolt emaettevõtjale kasutusrendile antud varade soetusmaksumus on 1 478 186 ja akumulieeritud kulum on 254 604 krooni.



14-06-2004

Müügitehingud

Salva Kahjukäsitle OÜ	213 165
Sh. Kindlustusteenused	198 012
Muud teenused	15 153
Salva Arenduse OÜ	45 537
Sh. Intressid	37 003
Muud teenused	8 534

Salva Kahjukäsitle OÜ ostis Salva Arenduselt renditeenuseid summas 254 484 krooni.

Safiirex Investi laenukohustus Salva Kahjukäsitle OÜ ees on 6 275 830 krooni.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate tehingud olid konsolideeritud aruande koostamisel elimineeritud. Tehingud seotud osapooltega toimusid turutingimustel.

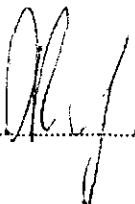
LISA 10. Varud

Varudena summas 6 188 697 krooni on kajastatud Safiirex Invest OÜ poolt edasimüügi eesmärgil ostetud maa ja sellega seotud väljaminekud.

LISA 11. Immateriaalne põhivara

	Konsolideeritud 2003	Konsolideeritud 2002	Emaettevõtja 2003	Emaettevõtja 2002
Soetusmaksumus				
<i>Aasta alguses</i>	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine (lisa 12)	286 500	90 000	286 500	90 000
Soetamine	554 325	196 500	554 325	196 500
Perioodi lõpus	840 825	286 500	840 825	286 500
Akumuleeritud kulum				
<i>Aasta alguses</i>	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine (lisa 12)	-152 037	-66 750	-152 037	-66 750
Arvestatud kulum	-60 272	-85 287	-60 272	-85 287
Perioodi lõpus	-212 309	-152 037	-212 309	-152 037
Jääkmaksumus				
Perioodi lõpus	628 516	134 463	628 516	134 463

2002. aastal olid immateriaalsed aktivad kajastatud materiaalse põhivara hulgas.

Juhatusesimees.....


Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud isikud: KPMG, Tallinn

De: 26.03.04
Signatuur: uSaurau

KPMG, Tallinn

14.06.2004

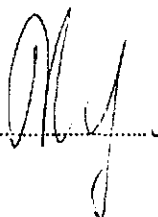
LISA 12. Materiaalne põhivara

	Konsolideeritud	Konsolideeritud	Emaettevõtja	Emaettevõtja
Soetusmaksumus	2003	2002	2003	2002
Aasta alguses	18 561 556	10 417 190	10 892 398	3 019 600
Ümberklassifitseerimised (lisa 4)	0	7 993 665	0	7 993 665
Ümberklassifitseermine (lisa 11)	0	-90 000	0	-90 000
Aasta algus peale korrigeerimist	18 561 556	18 320 855	10 892 398	10 923 265
Soetatud põhivara	2 019 630	2 078 919	432 666	121 284
Müüdnud põhivara	-2 043 202	-887 178	-73 000	0
Maha kantud põhivara	-1 027 573	-951 040	-615 957	-152 151
Perioodi lõpus	17 510 411	18 561 556	10 636 107	10 892 398
Akumuleeritud kulum				
Aasta alguses	-8 957 522	-6 640 752	-4 790 708	-2 744 834
Ümberklassifitseerimised (lisa 4)	0	-1 861 767	0	-1 861 767
Ümberklassifitseermised (lisa 11)	0	66 750	0	66 750
Aasta algus peale korrigeerimist	-8 957 522	-8 435 769	-4 790 708	-4 539 851
Arvestatud kulum	-2 159 413	-2 155 738	-508 583	-403 008
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	1 743 619	682 945	56 575	0
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	918 569	951 040	615 957	152 151
Perioodi lõpus	-8 454 747	-8 957 522	-4 626 759	-4 790 708
Jääkmaksumus				
Aasta alguses	9 604 034	9 885 086	6 101 690	6 383 414
Perioodi lõpus	9 055 664	9 604 034	6 009 348	6 101 690

Põhivara müügist saadi tulu 611 268 krooni ja kahjumit 18 706 krooni. Kontsernisisesed põhivarade ostu- ja müügittehinguid ei toimunud. Ümberklassifitseerimised on kajastatud Lisas 4 ja Lisas 11.

Põhivarade koosseis gruppide lõikes jääkväärtuses 31.12.2003:

	Konsolideeritud	Emaettevõtja
Maa	681 200	681 200
Kinnisvara enda kasutuses	5 045 808	5 045 808
Mootorsõidukid	2 647 110	0
Kontoritehnika	262 180	199 176
Muu inventar	419 366	83 164



LISA 13. Otsestest kindlustustegevusest tulenevad kohustused

	31.12.03	31.12.02
Kindlustusvõtjate ettemaksed	3 108 424	3 332 598
Võlgnevus vahendajatele sh.		
Muud vahendajad	471 156	465 553
Eesti Liikluskindlustuse Fond		
piirikindlustusest	602 302	783 770
Võlgnevus vahendajatele KOKKU	1 073 458	1 249 323
Võlgnevus Eesti Liikluskindlustuse		
Fondile liikmemaksu osas	154 829	417 754
KOKKU kohustused otsestest		
kindlustustegevusest	4 336 711	4 999 675

LISA 14. Kapitalirent ja kasutusrent

Lisa 14.1 Kapitalirent

Aruandeperioodil kontsernis kapitalirendi tingimustel renditud vara ei olnud.

	2003.a.	2002.a.
Kohustuse jääk perioodi algul	0	1 387 006
Soetusmaksumus	0	1 943 812
Akumuleeritud kulum perioodi lõpul	0	0
Arvestatud kulum	0	162 282
Intressikulu	0	68 301
Põhiosa- ja väljaostumaksed	0	1 387 006
Kohustuse jääk perioodi lõpul	0	0
Keskmine intressimäär	0	10,97%

Lisa 14.2 Kasutusrent

Kasutusrendile võetud varad

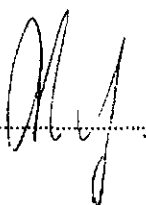
Konsolideeritud aruandes olid autode rendikulud aastas kokku 73 674 krooni ja ruumide üürikulu 1 309 462 krooni.

Kasutusrendile antud vara

Aruandeperioodil on kajastatud konsolideeritud aruandes renditulused 24 852 krooni. Kasutusrendile antud varade soetusmaksumus on 182 077 krooni ja akumuleeritud kulum 136 557 krooni.

Aruandeperioodil on kajastatud ruumide üüritulu summas 1 208 942 krooni.

Renditehingud emaettevõtjaga on esitatud Lisas 9.



Tallinna Linnakomissari
Registrioskond
SISSE TULMUD

LISA 15. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

	Konsolideeritud 31.12.03	Konsolideeritud 31.12.02	Emaettevõtja 31.12.03	Emaettevõtja 31.12.02
Võlgnevus töötajatele	2 869 896	2 648 680	2 675 881	2 493 468
Maksunõuded	1 463 150	1 364 320	1 071 959	1 080 546
Sh.				
sotsiaalmaks	1 079 282	1 043 991	980 714	959 095
kinnipeetud tulumaks	64 650	111 061	0	49 082
käibemaks	276 428	203 977	59 800	72 369
ettevõtte tulumaks	38 129	1 512	31 445	0
töötuskindlustusmaks	4 095	3 779	0	0
kogumispension	566	0	0	0
Võlad hankijatele	898 695	691 011	483 164	281 987
KOKKU	5 231 741	4 704 011	4 231 004	3 856 001

	Konsolideeritud 31.12.2003	Konsolideeritud 31.12.2002	Emaettevõtja 31.12.2003	Emaettevõtja 31.12.2002
Muud ettemakstud tulud*	26 651	25 051	0	0

* üüri ettemaksed

LISA 16. Tehnilised eraldised

Ettemakstud preemiate eraldis	Aruandeperioodi algus		Aruandeperioodi lõpp		Muutus(-vähenemine)	
	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Kogusumma	Edasikindlustuse	Kogusummas	Edasikindlustuse osa
1 Liikluskindlustus	21 988 431	16 491 323	32 183 335	24 137 502	10 194 904	7 646 179
2 Lühiajaline tervisekindlustus	1 904 833	826 867	1 609 033	672 440	-295 800	-154 427
3 Maismaasõidukite kindlustus	13 345 666	10 009 249	22 292 209	15 604 546	8 946 543	5 595 297
4 Raudteede veeratkkoosseisu, õhusõidukite ja laevade kindlustus	600 216	525 010	832 278	735 077	232 062	210 067
5 Transporditavate kaupade kindlustus	11 350	9 761	96 884	81 865	85 534	72 104
6 Varakindlustus (füüs. isikud)	3 896 931	2 021 471	4 720 770	2 422 665	823 839	401 194
7 Varakindlustus (jur. isikud)	3 983 927	2 834 127	5 516 582	4 372 047	1 532 655	1 537 920
8 Mootorsõiduki valdaja vastutuskindlustus	66 965	42 848	48 318	39 473	-18 647	-3 375
9 Õhu- ja veesõiduki valdaja vastutuskindlustus	16 169		42 135	24 345	25 966	24 345
10 Tsiviilvastutuskindlustus	289 155	229 610	312 154	248 428	22 999	18 818
11 Rahalise kaotuse kindlustus	1 208 212	413 681	1 256 711	412 780	48 499	-901
1 KOKKU	47 311 855	33 403 947	68 910 409	48 751 168	21 598 554	15 347 221

14-06-2004

Rahuldamata nõuete eraldis	Aruandeperioodi algus		Aruandeperioodi lõpp		Muutus(-vähenemine)	
	Kogusumma	Edasikindlustuse o	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Kogusummas	Edasikindlustuse osa
1 Liikluskindlustus	51 862 179	42 881 462	64 966 977	51 388 968	13 104 798	8 507 506
2 Lühiajaline tervisekindlustus	948 902	337 807	778 087	248 821	-170 815	-88 986
3 Maismaasõidukite kindlustus	8 475 302	5 932 712	17 640 853	12 348 597	9 165 551	6 415 885
4 Kaudse veerevkoosseisu, õhusõidukite ja laevade kindlustus	20 000				-20 000	
5 Varakindlustus (füüs. isikud)	684 714	342 357	303 394	146 362	-381 320	-195 995
6 Varakindlustus (jur. isikud)	2 857 321	2 091 471	1 866 474	1 001 961	-990 847	-1 089 510
7 Tsiviilvastutuskindlustus	816 698	653 358	853 886	683 108	37 188	29 750
1 KOKKU	65 665 116	52 239 167	86 409 671	65 817 817	20 744 555	13 578 650

Liikluskindlustuse pensionieraldised, mis 2002. aastal kajastati bilansis Muude kindlustustehniliste eraldistena, on nüüd kajastatud bilansis Rahuldamata nõuete eraldiste hulgas.

LISA 17. Kahjukindlustuse tulem 3 suurema kindlustusliigi lõikes

	Liikluskindlustus		Maismaasõidukite kindlustus		Tule- ja loodusjõudude, muu vara kindlustus	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Preemiad, bruto	97 932 404	72 399 792	79 024 430	52 852 418	26 085 348	19 433 857
Teenitud preemiad, bruto	87 737 500	64 422 269	70 077 887	51 369 046	23 728 854	16 591 140
Kahjunõuded, bruto	-55 600 662	-45 174 690	-38 750 221	-38 750 221	-8 794 397	-7 588 316
Esinenud kahjunõuded, bruto	-68 705 460	-61 897 074	-47 915 772	-34 741 110	-7 422 230	-9 874 446
Tegevuskulud, bruto	-15 961 835	-9 637 533	-15 458 072	-9 581 038	-7 979 811	-7 170 133
sh.komisjonitasud	-6 961 189	-5 600 878	-8 124 926	-4 962 552	-3 379 616	-2 213 504
Väljamineva edasikindlustuse tulem	-4 780 232	12 441 496	-3 205 700	-473 007	-5 765 143	-217 606
Eesti Liikluskindlustuse Fondi liikmer	-1 861 618	-5 791 886				
Tehniline tulem	-3 571 645	-462 728	3 498 343	6 573 891	2 561 670	-671 045

Bruto teenitud preemiatas kajastuvad ettemakstud preemiate eraldiste muutused.

Bruto esinenud kahjunõuetes kajastuvad rahuldama nõuete eraldiste muutused.

Komisjonitasud sisaldavad kulutusi lepingute sõlmimise, uuendamise, preemiate kogumise ja haldamise eest.

Juhataja esimees.....

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.03.09

Signature/allkiri [signature]

KPMG, Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registri osakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

LISA 18. Bilansivälised nõuded

Regressinõuded	2003	2002
Aruandeaasta alguses	6 413 161	2 132 610
Aruandeperioodil tekkinud regressinõuded	2 813 361	5 836 808
Aruandeperioodil laekunud	1 329 393	618 181
Aruandeperioodil loobutud/maha kantud	45 399	938 076
Aruandeperioodi lõpuks	7 851 730	6 413 161

LISA 19. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Salva Kindlustuse AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 25 712 181 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 685 167 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 19 027 014 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Eraldised

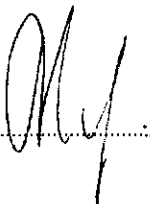
2003. aastal moodustasime eraldise tagasimakstavate edasikindlustuskomisjonide jaoks, mis tulenevad varieeruva graafikuga komisjonide arvestusest osades edasikindlustuslepingutest ning sõltuvad lõplikust kahjusuhtest.

Eraldise suurus seisuga 31.12.2003 moodustas 3 076 168 krooni ja on kajastatud bilansis real "Kohustused edasikindlustusest" kohustuste suurenemisenä.

Salva Kindlustuse AS poolt seisuga 31.12.2003 muid võetud tingimuslikke kohustusi ja antud garantiisid ei olnud.

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kahjudega seotud haginõudeid summas 3 789 000 krooni.

Juhatus hindab tõenäoliselt realiseeruvate nõuete suuruseks ca 2,4 mln krooni ning need on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

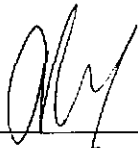
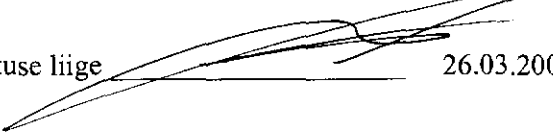


14 -06- 2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

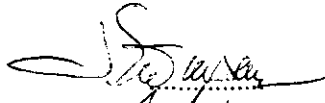
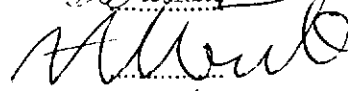
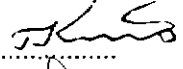
Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Pahapill	juhatuse esimees		26.03.2004
Irja Elias	juhatuse liige		26.03.2004
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		26.03.2004
Andres Lõhmus	juhatuse liige		26.03.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Siimsen	nõukogu esimees		23.03.2004
Anu Uritam	nõukogu liige		23.03.2004
Peep Kütt	nõukogu liige		23.03.2004
Marje Hansar	nõukogu liige		23.03.2004



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

Audiitori järeldusotsus

Salva Kindlustuse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Salva Kindlustuse AS (edaspidi "emaettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet ja Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2003 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruanded, mis on esitatud koos kajastamiseks nii emaettevõtte kui ka kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, on toodud lehekülgedel 12 kuni 36 ning nende õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Emaettevõtte

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kontsern

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 26. märts 2004

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Ene Makus
Vannutatud audiitor



Aktiivselt KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.

217126 *

Tallinna Linnalaenu- ja
Kogumiskontroll
SISSE TULNUD

14-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

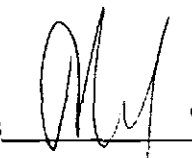
Elmiste perioodide jaotamata kasum	10 118 181
2003. aasta puhaskasum	15 594 001

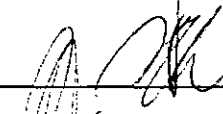
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:

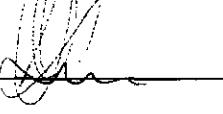
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	1 559 400
--	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 24 152 782

Tiit Pahapill juhatusesimees  26.03.2004

Irja Elias juhatuseliige  26.03.2004

Urmas Kivirüüt juhatuseliige  26.03.2004

Andres Lõhmus juhatuseliige  26.03.2004

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt 142
TALLINN

11.06.2004.a. nr 1-1/ 2702

Majandusaasta 2003 aruannete esitamine

Edastame Teile

1. Salva Kindlustuse AS-i 2003. aasta majandusaruande lisades koopia Salva Kindlustuse AS-i aktsionäride üldkoosoleku protokollist ning nimekirja Salva Kindlustuse AS-i aktsionäridest, kelle aktsiatega on esindatud rohkem kui 10% häälest ;
2. Salva Kahjukäsitluse OÜ 2003. aasta majandusaruande;
3. Salva Arenduse OÜ 2003. aasta majandusaruande.

Edastame ka KPMG Estonia poolt 20. mail 2004.a. välja antud dokumendi, mille kohaselt kinnitatakse nõusolekut audiitorühingu KPMG Estonia AS-i nimetamiseks Salva Kindlustuse AS audiitoriks.

Lugupidamisega



Tiit Pahapill
Juhatuse esimees

14 -06- 2004

**NIMEKIRI SALVA KINDLUSTUSE AS-i
AKTSIONÄRIDEST, KELLE AKTSIATEGA ON ESINDATUD ROHKEM KUI
10% HÄÄLTEST**

07.06.2004.a.

1. TIIT PAHAPILL, isikukood 35305120230, elukoht Tallinn, kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi nimelist aktsiat, nimiväärtusega 10 (kümme) krooni, mis annavad 45%-i häälest. Tiit Pahapill'ile kuuluvad aktsiad järjekorranumbritega 100 001 kuni 550 000. Aktsiad on märgitud 15.03.2003.a. ja omandatud 22.05.1995.a.; 06.10.1995.a.; 09.11.1995.a.

2. SIA UB Apdrošināšana, reg.kood 000346080, aadress Side 22, Tallinn, kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi nimelist aktsiat, nimiväärtusega 10 (kümme) krooni, mis annavad 45%-i häälest. SIA UB Apdrošināšana'le kuuluvad aktsiad järjekorranumbritega 550 001 kuni 1 000 000. Aktsiad on omandatud 05.10.1999.a.

Aktsiate kohta ei ole aktsiatähti välja antud.



Tiit Pahapill
Salva Kindlustuse AS
juhatuse esimees

**SALVA KINDLUSTUSE AKTSIASELTSI
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU
PROTOKOLL**

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
14-06-2004

Koht: Pärnu mnt. 16, Tallinn
Aeg: 30. aprill 2004.a., kell 15.00.

Kohal aktsionärid:

PEEP KÜTT, isikukood 34605250220, elukoht Kõdra tee 39, Tallinn, kellele kuulub 50 000 (viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 50 000 (viiskümmend tuhat) häält (5%) (kõik aktsiad on registreeritud Seltsi aktsiaraamatus);

TIIT PAHAPILL, isikukood 35305120230, elukoht Kadaka pst. 102-10, Tallinn, kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) häält (45%) (kõik aktsiad on registreeritud Seltsi aktsiaraamatus),

esindaja kaudu kohal:

TRIIN TERAMÄE, isikukood 48505020226, elukoht Tilgu tee 12, Imandu küla, Harku vald, kellele kuulub 50 000 (viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 50 000 (viiskümmend tuhat) häält (5%) (kõik aktsiad on registreeritud Seltsi aktsiaraamatus). Triin Teramäe'd esindab volikirja alusel Tiit Pahapill. Üldkoosolekule on Tiit Pahapill'i (isikukood 35305120230) volituste tõendamiseks esitatud Triin Teramäe poolt antud volikiri.

Teised kohalviibijad: Seltsi nõukogu liige Anu Uritam ning Seltsi jurist Jüri Press.

Koosolekule ei ilmunud:

SIA UB Apdrošināšana, reg.kood 000346080, aadress Side 22, Tallinn, kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) häält (45%) (kõik aktsiad on registreeritud Seltsi aktsiaraamatus).

Seltsi aktsionär ja juhatuse esimees Tiit Pahapill avas korralise üldkoosoleku ning juhatas sisse koosoleku juhataja ja protokollija valimise.

Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

Tiit Pahapill tegi ettepaneku valida koosoleku juhatajaks Anu Uritam.

Koosolek otsustas:

Valida Anu Uritam koosoleku juhatajaks.

Poolt: 550 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooletuid: 0 häält.

Tallinna Linnavalitsus
Registrieskand
SISSE TULNUD
14-06-2004

Koosoleku juhataja Anu Uritam tegi ettepaneku valida Jüri Press koosoleku protokollijaks.

Koosolek otsustas:

Valida Jüri Press koosoleku protokollijaks.

Poolt: 550 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooletuid: 0 häält.

Koosoleku juhataja teavitas kohalolijaid sellest, et korraline üldkoosolek on kokku kutsutud seaduslikult - kutsed korralisele üldkoosolekule on kõikidele aktsionäridele nõuetekohaselt tähtsaadetisena saadetud 31. märtsil 2004.a. Kuivõrd koosolekul on esindatud 55 (viiskümmend viis) protsenti Seltsi aktsionäride häälest on koosolek otsustusvõimeline. Koosoleku juhataja konstateeris, et koos korralise üldkoosoleku kokkukutsumise teatega on kõik aktsionärid saanud ka Seltsi nõukogu poolt 29. märtsil 2004.a. kinnitatud üldkoosoleku päevakorra. Koosoleku juhataja luges ette päevakorra järgnevalt:

PÄEVAKORD:

1. Salva Kindlustuse AS-i 2003. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine (päevakorrapunkti raames: juhatuse esimehe aruanne 2003. majandusaasta aruande kohta ja nõukogu aruanne 2003. majandusaasta aruande kohta ning nõukogu tegevuse kohta aktsiaseltsi tegevuse korraldamisel ja juhtimisel);

2. Audiitorite määramine 2004. majandusaastaks.

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada ülaltoodud päevakord.

Koosolek otsustas:

Kinnitada koosoleku ülaltoodud päevakord.

Poolt: 550 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooletuid: 0 häält.

Päevakorrapunkti I juures

Salva Kindlustuse AS-i 2003. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine (päevakorrapunkti raames: juhatuse esimehe ettekanne 2003. majandusaasta aruande kohta ja nõukogu aruanne 2003. majandusaasta aruande kohta ning nõukogu tegevuse kohta aktsiaseltsi tegevuse korraldamisel ja juhtimisel).

Koosoleku juhataja teatas, et vastavalt õigusaktides ning Seltsi põhikirjas ettenähtule on Seltsi juhatuse koostanud 2003. majandusaasta aruande ning kõikidel aktsionäridel on olnud võimalik eelnevalt tutvuda sellega ja Seltsi nõukogu aruandega.

Koosoleku juhataja andis ettekandeks sõna Seltsi juhatuse esimehele Tiit Pahapill'ile. Tiit Pahapill tegi ettekande 2003. majandusaasta aruande kohta. 14 -06- 2004

Nõukogu tegevuse kohta esitas lühikese ettekande koosoleku juhataja ja Seltsi nõukogu liige Anu Uritam.

Seejärel luges koosoleku juhataja ette Seltsi juhatuse 30.03.2004.a. otsusega nr. 040330 kinnitatud ettepaneku 2003. aasta bilansi ja kasumi kinnitamiseks ning kasumi jaotamiseks (väljavõte vastavast juhatuse otsusest lisatud käesolevale protokollile Lisana 1). Tuginedes nimetatud juhatuse ettepanekule pani koosoleku juhataja hääletusele alljärgneva otsuseprojekti:

- 1.1. kinnitada Seltsi 2003. aasta konsolideeritud bilansi kogumaht summas 112 716 747 krooni ning kasum summas 15 594 001 krooni.
- 1.2. kinnitada Seltsi 2003. aasta bilansi kogumaht summas 119 987 093 krooni ning kasum summas 15 512 495 krooni.
- 1.3. jaotada 2003. aasta kasum vastavalt Seltsi põhikirja punktile 10.3. alljärgnevalt:
 - 1.3.1. kohustuslikku reservkapitali kanda 10 % puhaskasumist ehk 1 551 250 krooni.
 - 1.3.2. ülejäänud osa kasumist ehk 13 961 245 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Koosolek otsustas:

Poolt: 550 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooleteid: 0 häält.

Üldkoosoleku otsus vastu võetud ülalesitatud redaktsioonis.

Päevakorrapunkti 2 juures

Seltsile audiitorite määramine 2004. majandusaastaks.

Koosoleku juhataja luges ette Seltsi juhatuse 30.03.2004.a. otsusega nr. 040330 kinnitatud ettepaneku Seltsile 2004. majandusaastaks audiitorite valimise osas (vt. käesoleva protokollile Lisa 1, punkt 3.) ning sellest tulenevalt pani hääletusele alljärgneva otsuseprojekti:

- 2.1. valida Seltsi 2004. majandusaasta audiitorettevõtteks KPMG Estonia AS, reg. kood 10096082, asukoht Ahtri 10 A, Tallinn, kes on audiitorite nimekirja kantud kui audiitorühing nr. 17.

Koosolek otsustas:

Poolt: 550 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooleteid: 0 häält.

SISSE TULNUD

Üldkoosoleku otsus vastu võetud ülalesitatud redaktsioonis.

14 -06- 2004

Kuna rohkem küsimusi päevakorras ei olnud ning aktsionäridel rohkem taotlusi ei olnud, tegi koosoleku juhataja ettepaneku lugeda koosolek lõppenuks.

Kinnitamaks eeltoodut, on koosoleku juhataja ja protokollija kirjutanud käesolevale protokollile alla alljärgnevalt:



Anu Uritam
koosoleku juhataja



Jüri Press
koosoleku protokollija

Tallinn Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

14-06-2004

SALVA KINDLUSTUSE AS
(registrikood 10284984)
asukoht Tallinnas, Pärnu mnt. 16

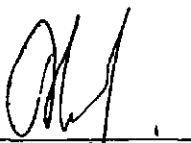
30.04.2004.a. korralisel üldkoosolekul osalenud aktsionäride

NIMEKIRI

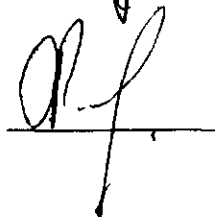
Peep Kütt,
50 000 häält



Triin Teramäe,
50 000 häält,
esindaja volikirja alusel Tiit Pahapill



Tiit Pahapill,
450 000 häält



Piiratud vastutusega osühing
"UB Apdrošināšana",
450 000 häält,
esindaja Tõnis Hilep



Koosoleku juhataja


Anu Uritam

Koosoleku protokollija


Jüri Press

KOOPIA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

14 -06- 2004

VOLIKIRI

27.04.2004.a.

Käesolevaga mina, Triin Teramäe (isikukood 48505020226), volitan Tiit Pahapill'i (isikukood 35305120230) esindama mind otsuste tegemisel 30.04.2004.a. toimuval Salva Kindlustuse AS-i aktsionäride korralisel üldkoosolekul päevakorras olevates küsimustes.



Triin Teramäe



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohus
Registrite osakond
SISSE TULNUD
14-06-2004

Salva Kindlustuse AS
Pärnu mnt. 16
10141 Tallinn

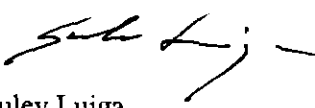
Kontakt 6268 700

20. mai 2004

Audiitori nõusolek

Käesolevaga kinnitame nõusolekut audiitorühingu AS KPMG Estonia (registri kood: 10096082; aadress: Ahtri 10 A, 10151 Tallinn; audiitorite nimekirja kantud 11.07.2000, nr.17) nimetamiseks Salva Kindlustuse AS audiitoriks ja vannutatud audiitori Taivo Epneri (isikukood: 37004020214, elukoht: Tallinn; audiitori tunnistuse nr. 167) nimetamiseks juhtivaudiitoriks.

Lugupidamisega,


Sulev Luiga
Juhatuse esimees


Taivo Epner
Vannutatud audiitor



Aktas asots KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.

SALVA KINDLUSTUSE AS
SISSE TULNUD
Nr. 11-3/2481
02.06.04