

27.05.2004

38

Riina Iher

KONTROLLITUD

Salva Kindlustuse AS

Majandusaasta aruanne 2004

27.05.2005

Majandusaasta aruanne

Äriniimi: Salva Kindlustuse AS
Äriregistri kood: 10284984
Aadress: Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Telefon: 6800 500
Faks: 6800 501
Elektronpost: salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg: www.salva.ee
Põhitegevusala: kahjukindlustus
Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004
Tegevjuht: Tiit Pahapill

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

27.05.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Juhatuse deklaratsioon.....	10
Aktuaari kinnitus	11
Raamatupidamisbilanss	12
Kasumiaruanne	13
Liikluskindlustuse tehniline aruanne	14
Omakapitali muutuste aruanne	15
Rahavoogude aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	17
LISA 2. Raha ja pangakontod.....	23
LISA 3. Nõuded otsesest kindlustustegevusest	23
LISA 4. Kinnisvarainvesteeringud	24
LISA 5. Aktsiad ja muud osalused	25
LISA 6. Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	25
LISA 7. Laenud	26
LISA 8. Deposiidid krediitiasutustes.....	26
LISA 9. Tütarettevõtjad.....	27
LISA 10. Tehingud seotud osapooltega	27
LISA 11. Varud	29
LISA 12. Immateriaalne põhivara	29
LISA 13. Materiaalne põhivara	30
LISA 14. Otsesest kindlustustegevusest tulenevad kohustused	30
LISA 15. Kasutusrent	31
LISA 16. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud.....	31
LISA 17. Tehnilised eraldised	32
LISA 18. Kahjukindlustuse tuleml 3 suurema kindlustusliigi lõikes	33
LISA 19. Bilansivälised nõuded	33
LISA 20. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	34
LISA 21. Bilansipäeva järgsed sündmused	34
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	35
Audiitori järeldusotsus	36
Kasumi jaotamise ettepanek.....	37

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004. aasta läks Salva Kindlustuse jaoks edukalt. Kindlustuspreemiate kasvutempo vastas kogu kahjukindlustusturu kasvutempole, millega võime lugeda lõppenuks kiire kasvu perioodi. Soovime olla oma klientide jaoks pikaajalised partnerid ning tihedas konkurentsisis jääda paindlikuks tegutsedes kõrgel professionaalsel tasemel. Jätkame oma toodete arendamist infotehnoloogiliste lahenduste abil eesmärgiga muuta nende ostmine ja haldamine kliendile võimalikult mugavaks.

Majanduskeskkond

2004. aasta oli Balti riikide majandusele väga edukas. Euroopa Liiduga ühinemisest tingitud optimism löi soodsa pinnase majanduskasvuks. Aasta kokkuvõttes tõusid kaupade ja teenuste hinnad 3,0 protsenti, tingituna peamiselt mais toimunud hüppelisest mootorikütuste ning toidukaupade kallinemisest. Lisanduvat hinnasurvet avaldas toornafta hinnatõus maailmaturul. 2005. aasta keskmiseks inflatsiooniks kujuneb Eesti Panga prognoosi kohaselt 3,4 protsenti. Lisaks suhteliselt kõrgel püsivatele kütusehindadele kiirendavad inflatsiooni ka 1. märtsist tõusvad elektri hinnad.

Eurotsooni 2004. aasta inflatsiooniks kujunes esialgsel hinnangul 2,1 protsenti, mis oli 0,9 protsendipunkti madalam kui Eestis. Eurotsooni hinnatõusu kiirendas enim nafta maailmaturuhindade märkimisväärne kasv aasta teises pooles, mille mõju vähendas euro tugevnemine. 2005. aastal oodatakse eurotsooni inflatsiooni jäämist allapoole Euroopa Keskpanka seatud 2 protsendi piiri, mida toetab tugev euro ning oodatav naftahindade langus.

Eesti tarbijahindade tõus peaks 2005. aastal püsima eelmise aasta tasemel. Riskiteguriks Eesti ja maailma majanduses on naftahinna edasine tõus.

Eesti Panga prognoosi kohaselt majanduse kiire kasvutempo püsib - tänavu kujuneb majanduskasvuks 6,2 protsenti ning 2005. ja 2006. aastal vastavalt 5,6 ja 6,0 protsenti.

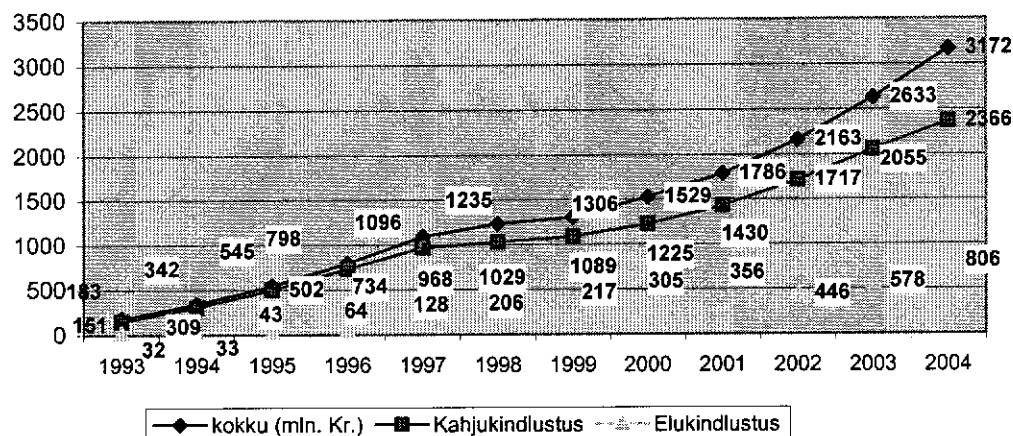
Baasintresside püsimine madalal ning pankade tugeva konkurentsi tõttu jätkus eluasemelaenude intressimäärade langus, mis aasta lõpuks jõudis 4,6% tasemele. Ettevõtete pikaajaliste laenude keskmine intressimäär püsis 4,7% juures. Pikaajaliste kroonihoiuste keskmine intressimäär oli aasta lõpuks 2,3%.

Kindlustusturu ülevaade

Kindlustussektori positiivne areng jätkus. 2004. aastal kogusid seltsid Eesti kindlustusturul preemiaid kokku

3 172 mln krooni. 2003. aastaga võrreldes on preemiate maht suurenenud 20,4% võrra. Kahjukindlustuspreemiaid koguti 2 366 mln krooni, s.o 15,1% rohkem kui 2003. aastal.

Kindlustusturu areng



Jooniselt nähtava kogu kindlustusturu kasvutrendi jätkumist tempos 20% on oodata ka eeloleva aastal. Kahjukindlustuse kasvutempo on aeglustunud ja erinevatel hinnangutel kujuneb vastavaks näitajaks hinnanguliselt 13-17%. Pakutud protsendinumbrid kujunevad kindlasti tagasihoidlikumaks, kui olukord krediititurul peaks muutuma, st. pangad ja liisingfirmad tõstavad intresse või karmistavad laenutingimusi.

Kindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 29%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 38%). Varakindlustuse osa moodustab 22 % ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 11% kahjukindlustusturust.

Eesti kindlustusturu kindlustuspreemiate struktuur tabelina erinevate aastate võrdlus

Kindlustuspreemiad tuh. krooni	2004	Osakaal %	2003	Osakaal %	2002	Osakaal %
Liikluskindlustus	688 231	29,1%	618 316	30,1%	516 416	30,10%
Õnnetusjuhtumi- ja haigus-kindlustus	40 783	1,7%	38 666	1,9%	37 008	2,20%
Reisikindlustus	61 377	2,6%	54 399	2,6%	47 171	2,70%
Maismaasõidukite kindlustus, füüsilised isikud	243 483	10,3%	184 999	9,0%	87 741	5,10%
Maismaasõidukite kindlustus, juriidilised isikud	650 654	27,5%	562 761	27,4%	511 794	29,80%
Muude sõidukite kindlustus	12 592	0,5%	11 732	0,6%	8 652	0,50%
Transporditavate kaupade kindlustus	23 758	1,0%	22 933	1,1%	20 256	1,20%
Varakindlustus, füüsilised isikud	240 104	10,1%	205 299	10,0%	179 342	10,40%
Varakindlustus, juriidilised isikud	291 071	12,3%	254 383	12,4%	216 519	12,60%
Sõiduki valdaja vastutus-kindlustus	26 072	1,1%	24 528	1,2%	24 871	1,40%
Tsiviilvastutus kindlustus	58 530	2,5%	53 962	2,6%	43 778	2,50%
Rahalise kaotuse kindlustus	29 310	1,2%	22 688	1,1%	23 649	1,40%
KAHJUKINDLUSTUS KOKKU	2 365 965	100%	2 054 666	100%	1 717 197	100%

Enam kui kümme aastat Eesti kindlustusturul pakutud tooted nagu liikluskindlustus, varakindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus, õnnetusjuhtumi kindlustus ja reisikindlustus moodustavad ligi 95 protsenti kogu turu mahust. Sama struktuur kajastub kahjuväljamaksetes.

Eesti kindlustusturu kahjuhüvitiste struktuur tabelina erinevate aastate võrdlus

tuh.krooni

	2 004	osakaal %	2 003	osakaal %	2 002	osakaal %
Liikluskindlustus	448 297	38,3%	356 908	36,0%	335 134	37,6%
Õnnetusjuhtumi-ja haiguskindlustus	17 481	1,5%	13 757	1,4%	16 293	1,8%
Reisikindlustus	16 318	1,4%	15 892	1,6%	10 444	1,2%
Maismaasõidukite kindlustus, füüs. isikud	85 486	7,3%	76 165	7,7%	42 021	4,7%
Maismaasõidukite kindlustus, jur. isikud	376 853	32,2%	326 157	32,9%	322 094	36,1%
Muude sõidukite kindlustus	4 152	0,4%	3 840	0,4%	3 278	0,4%
Transporditavate kaupade kindlustus	14 177	1,2%	4 128	0,4%	7 019	0,8%
Varakindlustus, füüsilised isikud	66 032	5,6%	61 289	6,2%	41 767	4,7%
Varakindlustus, juriidilised isikud	118 508	10,1%	104 815	10,6%	96 175	10,8%
Sõiduki valdaja vastutuskindlustus	5 902	0,5%	7 138	0,7%	3 894	0,4%
Tsiviilvastutus- kindlustus	14 025	1,2%	18 926	1,9%	4 587	0,5%
Rahalise kaotuse kindlustus	1 880	0,2%	3 300	0,3%	8 920	1,0%
MAKSTUD HÜVITISED KOKKU	1 169 111	100%	992 315	100,0%	891 626	100,0%

Alanud 2005. aasta jaanuar tõi kaasa Eesti kindlustusturu jaoks suured tormi-ja üleujutusekahjud Lääne-Eestis. Kindlustusseltsidele esitatud kahjunõuded ulatuvad 188 mln kroonini.

Kuigi Eesti jaoks ei olnud taoline sündmus esmakordne, eelmine sarnase mastaabiga torm toimus augustis 1967, on tänane olukord mõnevõrra erinev. Viimase 38 aastaga on oluliselt tihenunud rannäärne asustatus ja selle juures on murettekitav fakt, et paljud maa-alad, mis vanadel aegadel jäeti täis ehitamata just põhjusel, et ala on üleujutusohtlik, on tänaseks tänu atraktiivsele rannäärsele asukohale täis ehitatud.

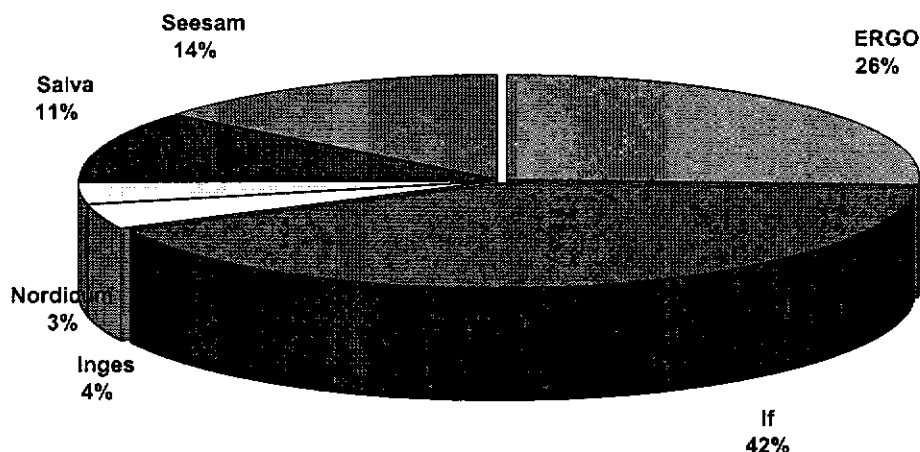
Salva Kindlustus hüvitab jaanuaris toimunud tormi ja üleujutuse tagajärjel klientidele hinnanguliselt 10 miljonit krooni.

2004. aasta muutused kindlustustariifides toimusid aasta esimeses pooles ning tulenesid liikluskindlustuse kindlustuskatte laienemisest antud kindlustusliigis seoses Euroopa Liiduga liitumisega.

Aasta lõpul pakkus kindlustusteenuseid Eestis 6 kahjukindlustus- ja 5 elukindlustusseltsi.

27.05.2005

Kahjukindlustusseltside osad kogutud preemiat 2004. aastal



Salva Kindlustuse 2004. aasta finantstulemused ja majandustegevus

Finantstulemused

Salva Kindlustuse AS 2004. aasta konsolideeritud kasum oli 30,1 mln krooni.

Salva Kindlustuse AS 2004. aasta konsolideeritud brutopreemiad moodustasid 255,2 mln krooni. Võrreldes möödunud aasta sama perioodiga on kasv 14%. Preemiate kasvutempo pidurdumine on tingitud survest hindade alanemisele. Seltsi turuosa oli perioodi lõpul 10,8%, mis on samal tasemel 2003. aasta lõpu seisuga.

Salva Kindlustuse AS majandustulemuste kujunemist mõjutasid

- **Kahjusuhte prognoositust madalam tase.** Kahjususe konsolideeritud näitaja netona edasikindlustusest oli 36,7%. Eelmise aasta sama perioodi vastav näitaja oli 49,4%. Käesoleva aasta head netokahjusuhet on oluliselt mõjutanud erakordselt soodne tulemus vabatahtlikus sõidukikindlustuses. Liikluskindlustuse veoautode tariifide suurendamine 2003. aasta lõpul mõjutas liikluskindlustuse portfelli meile soodsas suunas ehk senini kõrget kahjusust tekitanud vedukautod on portfellist lahkunud ja asendunud sõiduautodega. Ka ilmastikuolud on soosinud head kahjusuhet.

- **Kulusuhte prognoositud tase.** 2004. aasta lõpuks moodustas kulude suhe preemiatesse netona edasikindlustusest 29,1%. Eelmise aasta sama perioodi vastav näitaja oli 30,2%

Kindlustustehniliseks tulemiks kujunes 24,2 mln krooni. Eelmise aasta sama perioodi näitaja oli 10,5 mln krooni.

Firma varade konsolideeritud väärtus suurenes 147,2 mln kroonile (2003. aasta lõpul 115,5 mln krooni).

Suhtarvude tabel

	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996
neto kahjusuhe	37%	49%	46%	55%	54%	58%	58%	46%	35%
neto kulusuhe (kulud/teenitud netopreemiad)	29%	30%	34%	46%	50%	48%	58%	37%	31%
keskmine omakapitali tootlus	52%	45%	31%	3%	21%	4%	-63%	20%	48%
kasum ühe aktsia kohta	30,1	18,3	7,22	0,51	2,93	0,71	10,31	4,08	10,00
brutopreemiate kasv	14%	39%	42,45%	42 %	16%	22%	-21%	20%	81%

Müük ja turundus

2004. aastal suurenes kogutud preemiate maht võrreldes eelmise aastaga 14%. Kogu turg kasvas samuti 14%.

Aasta jooksul lisandusid müügivõrku müügipunktid Paide Selveris, Viljandis Männimäe Selveris, Tallinnas Tondi ja Merimetsa Selveris, Tartus Annelinna Keskuses ning Pärnus Papiniidu tänaval.

Uute müügipunktide tutvustamiseks viidi läbi reklaamikampaania, kus kõigile eraisiku kasko-, kodu-, õnnetusjuhtumikindlustuse või vähemalt kolmekuise liikluskindlustuse lepingu sõlminuile anti kingituseks 100 kroonine Selveri kinkekaart. Kampaania tulemused olid ootuspäraselt head.

Varakindlustustoote - Lihtne Kodukindlus – kampaania raames loositi välja kolm rollerit. Kampaania oli suunatud kivi- või paneelmajas asuvate korterite kindlustamiseks.

2004. aasta lõpuks oli Salva Kindlustusel Eestis suuremates linnades kokku 9 esindust ja 11 müügipunkti.

2005. aastal uute müügipunktide loomist ei ole planeeritud. Eesmärk on suurendada olemasolevate müügimahte.

Kindlustus ja riskihindamine

Vabatahtliku kindlustuse tooteid Salva Kindlustuse portfelli ei lisandunud. Oleme seadnud eesmärgiks kasvatada oma turuosa olemasolevate toodete müüki suurendades. Püüame leida kliendile huvitavaid, soodsaid lahendusi ja lisaväärtusi olemasolevate toodete hulgast. Olulisi muutusi kindlustusportfellis pole toimunud.

Salva Kindlustuse portfelli struktuur

Brutopreemiad, tuh.krooni	Salva Kindlustuse AS		Osakaal kogupreemiasse	
	2004	2 003	2004	2 003
Liikluskindlustus	110 268	97 839	43,2%	43,9%
Õnnetusjuhtumi- ja haiguskindlustus	2 508	2 335	1,0%	1,0%
Reisikindlustus	11 806	8 418	4,6%	3,8%
Maismaasõidukite kindlustus, füüs. isikud	7 388	7 465	2,9%	3,3%
Maismaasõidukite kindlustus, jur. isikud	79 832	71 426	31,3%	32,0%
Muude sõidukite kindlustus	7 203	4 814	2,8%	2,2%
Transporditavate kaupade kindlustus	433	713	0,2%	0,3%
Varakindlustus, füüsilised isikud	13 851	11 619	5,4%	5,2%
Varakindlustus, juriidilised isikud	18 424	14 476	7,2%	6,5%
Sõiduki valdaja vastutuskindlustus	487	375	0,2%	0,2%
Tsiviilvastutus- kindlustus	935	1 288	0,4%	0,6%
Rahalise kaotuse kindlustus	2 025	2 195	0,8%	1,0%
KAHJUKINDLUSTUS KOKKU	255 160	222 963	100,0%	100,0%

Käesoleval aastal jätkas Salva Kindlustus konservatiivset riskihindamis- ja tariifipoliitikat. Eelmise aasta lõpul ellu viidud muudatused liikluskindlustuse tariifides on soovitult portfellist välja viinud suurema osa vedukautodest, mis eelnevatel aastatel viisid liikluskindlustuse "roheline kaardi" kahjumisse.

2004 aastal rakendusid uued reisikindlustuse üldtingimused, mis muutsid meie toote veelgi konkreetsemaks ja klientidele lihtsamini arusaadavaks. Käesoleval aastal on plaanis värskendada õnnetusjuhumikindlustuse üldtingimusi.

Olulisi tariifimuudatusi ei ole käesoleval aastal plaanis. Analüüsimise jooksvalt oma portfelli ja korrigeerime tariife vastavalt kahjususe trendide muudatustele.

Kahjujuhtumite osas kujunes lõppenud aasta sarnaselt kogu kahjukindlustusturule ka Salvale üsna edukaks.

Kahjunõuete koguarv 2004. aastal oli 8190 nõuet. 2003. esitati nõudeid kokku 6995.

Makstud hüvitised

	2004	2 003	2004	2 003
Liikluskindlustus	85 025	55 601	55,3%	51,5%
Õnnetusjuhtumi- ja haiguskindlustus	1 223	1 256	0,8%	1,2%
Reisikindlustus	2 948	3 428	1,9%	3,2%
Maismaasõidukite kindlustus, füüs. isikud	3 856	4 853	2,5%	4,5%
Maismaasõidukite kindlustus, jur. isikud	50 022	33 897	32,5%	31,4%
Muude sõidukite kindlustus	9	41	0,0%	0,0%
Varakindlustus, füüsilised isikud	2 608	3 236	1,7%	3,0%
Varakindlustus, juriidilised isikud	7 581	5 558	4,9%	5,1%
Tsiviilvastutus- kindlustus	71	67	0,0%	0,1%
Rahalise kaotuse kindlustus	391	89	0,3%	0,1%
KAHJUKINDLUSTUS KOKKU	153 734	108 026	100,0%	100,0%

Salva Kindlustus järgib ka aastal 2005 konservatiivseid edasikindlustamise põhimõtteid, valides oma partneriteks Swiss Re Germany, Munich Re ja Transatlantic Reinsurance Company.

Investeeringustegevus

Salva Kindlustuse AS 2004. aasta konsolideeritud kasum investeeringustegevusest oli 4,82 mln krooni, eelmisel aasta samal perioodil 2,1 mln krooni. Konsolideeritud investeeringute maht kasvas 40%-i võrreldes seisuga 31.12.2003. Investeeringute tootlus oli 4,8%.

Konsolideerimisgrupi struktuur ja personal

Salva kindlustuse konsolideerimisgruppi kuuluvad:

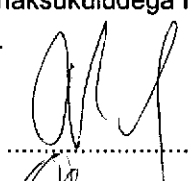
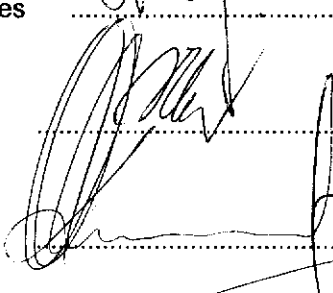
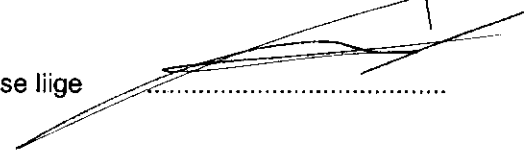
Salva Kindlustuse AS

- Salva Kahjukäsitle OÜ - Salva Kindlustuse AS osalus 100%
- Salva Arenduse OÜ - Salva Kindlustuse AS osalus 100%
- Safiirex Invest OÜ - Salva Kahjukäsitle OÜ osalus 100%

Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgrupis töötas 2004. aasta lõpul 130 põhikohaga töötajat.

2004. aasta juhatuse palgakulud koos sotsiaalmaksukuludega moodustasid 2,54 mln krooni ning nõukogu tasud 319 tuh krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töölt lahkumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

Konsolideeritud palgakulud koos sotsiaalmaksukuludega moodustasid 28,1 mln krooni. Eelmise aasta samal perioodil vastav näitaja oli 22,1 mln krooni.

Tiit Pahapill	juhatuse esimees		14.03.2005
Irja Elias	juhatuse liige		14.03.2005
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		14.03.2005
Andres Lõhmus	juhatuse liige		14.03.2005

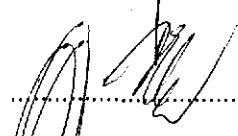
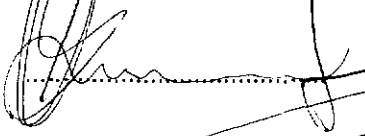
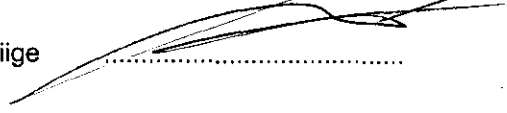
27.03.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Salva Kindlustuse AS ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 14.03.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Salva Kindlustuse AS ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Tiit Pahapill	juhatuse esimees		14.03.2005
Irja Elias	juhatuse liige		14.03.2005
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		14.03.2005
Andres Lõhmus	juhatuse liige		14.03.2005

Prepared for identification purposes only
Eelastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....14.03.2005
Signature/alkiri.....
KLIIG, Tallinn

27.05.2005

Aktuaari kinnitus

Kinnitan Salva Kindlustuse AS raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kindlustustehniliste eraldiste õigsust. Eraldised seisuga 31.12.2004.a. olid

	Kogusumma	Edasikindlustaja osa
Ettemakstud preemiate eraldis	69 468 906	48 654 828
Rahuldamata nõuete eraldis	77 684 841	56 969 387

Tõnis Maldre

Aktuaar



For identification purposes only
Käsitatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....14.02.2005
Signature/alkiri.....Mey
S.M.G., Tallinn

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	Lisad	konsolideeritud		emaettevõtja	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
1. Raha- ja pangakontod	2	11 223 203	6 358 468	10 139 638	6 189 075
2. Nõuded		13 487 757	15 372 274	13 488 757	15 391 001
2.1. Nõuded otsesest kindlustustegevusest	3	10 870 757	9 365 387	10 870 757	9 365 387
2.1.1. Kindlustusvõtjad		3 556 740	1 909 644	3 556 740	1 909 644
2.1.2. Vahendajad		7 141 430	7 455 743	7 141 430	7 455 743
2.1.3. Muud		172 587	0	172 587	0
2.2. Nõuded edasikindlustusest		2 617 000	6 006 887	2 617 000	6 006 887
2.3. Muud nõuded	10	0	0	1 000	18 727
3. Viitlaekumised ja ettemakstud kulud		9 616 109	9 457 461	9 132 221	8 969 754
3.1. Viitlaekumised		409 523	606 623	118 046	360 521
3.2. Sõlmimisväljaminekud		8 263 372	8 033 285	8 263 372	8 033 285
3.3. Muud ettemakstud kulud		943 214	817 553	750 803	575 948
4. Investeeringud		91 883 118	68 503 430	113 593 069	85 647 162
4.1. Maa ja ehitised	4	11 200 000	11 438 274	0	11 438 274
4.2. Tütarettevõtted	9,10	1	0	32 909 952	17 143 732
4.2.1. Aktsiad ja osad		1	0	26 909 952	16 968 732
4.2.2. Võlakirjad ja laenud		0	0	6 000 000	175 000
4.3. Muud finantsinvesteeringud		80 683 117	57 065 156	80 683 117	57 065 156
4.3.1. Aktsiad ja muud osalused	5	67 308 414	44 952 115	67 308 414	44 952 115
4.3.2. Võlakirjad ja muud fiks.tulumääraga	6	2 013 131	0	2 013 131	0
4.3.3. Hüpoteeklaenud	7	2 147 000	0	2 147 000	0
4.3.4. Muud laenud	7	2 214 572	2 113 041	2 214 572	2 113 041
4.3.5. Deposiidid krediitiasutustes	8	7 000 000	10 000 000	7 000 000	10 000 000
5. Varud	11	8 441 716	6 188 697	0	0
6. Immateriaalne põhivara	12	1 635 089	628 516	1 635 089	628 516
7. Materiaalne põhivara	13	10 929 171	9 055 664	799 065	6 009 348
KOKKU AKTIVA		147 216 163	115 564 510	148 787 839	122 834 856
PASSIVA		konsolideeritud		emaettevõtja	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
8. Kohustused		17 361 933	16 952 019	20 039 579	25 249 753
8.1. Kohustused otsesest kindlustustegevusest	14	5 529 187	4 336 711	5 529 187	4 336 711
8.1.1. Kindlustusvõtjad		4 974 614	3 108 424	4 974 614	3 108 424
8.1.2. Vahendajad		341 988	1 073 458	341 988	1 073 458
8.1.3. Muud		212 585	154 829	212 585	154 829
8.2. Kohustused edasikindlustusest	20	11 832 746	12 615 308	11 832 746	12 615 308
8.3. Muud kohustused	10	0	0	2 677 646	8 297 734
9. Viitvõlad ja ettemakstud tulud		15 957 407	15 635 576	14 851 437	14 608 188
9.1. Viitvõlad	16	5 916 273	5 231 741	4 827 957	4 231 004
9.2. Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes		10 023 480	10 377 184	10 023 480	10 377 184
9.3. Muud ettemakstud tulud	16	17 654	26 651	0	0
10. Tehnilised eraldised		41 529 532	40 751 095	41 529 532	40 751 095
10.1. Ettemakstud preemiate eraldis	17	20 814 078	20 159 241	20 814 078	20 159 241
10.1.1. Kogusumma		69 468 906	68 910 409	69 468 906	68 910 409
10.1.2. Edasikindlustuse summa		48 654 828	48 751 168	48 654 828	48 751 168
10.2. Rahuldumata nõuete eraldis	17	20 715 454	20 591 854	20 715 454	20 591 854
10.2.1. Kogusumma		77 684 841	86 409 671	77 684 841	86 409 671
sh.pensionieraldised		4 370 712	4 250 841	4 370 712	4 250 841
10.2.2. Edasikindlustuse summa		56 969 387	65 817 817	56 969 387	65 817 817
sh.pensionieraldised		3 299 619	3 310 029	3 299 619	3 310 029
11. Omakapital		72 367 291	42 225 820	72 367 291	42 225 820
11.1. Aktsiakapital		10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
11.2. Reservkapital		4 209 041	2 657 791	4 185 041	2 633 791
11.3. Muud reservid		1 008 085	1 008 085	1 008 085	1 008 085
11.4. Eelmiste aastate jaotamata kasum		27 008 694	10 118 180	27 032 694	10 223 686
11.5. Jooksva aasta kasum		30 141 471	18 441 764	30 141 471	18 360 258
KOKKU PASSIVA		147 216 163	115 564 510	148 787 839	122 834 856

Identifikatsioonipilt
Identifikatsioonipilt
Date/kuupäev.....14.03.2005.....
Signature/allkiri.....
K. G. Toim

27.05.2005

Kasumiaruanne

KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE		konsolideeritud		emaettevõtja	
		2 004	2 003	2 004	2 003
1. Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	LISAD	77 142 192	60 472 077	77 430 795	60 681 467
1.1. Brutopreemiad		255 160 405	222 962 864	255 449 008	223 172 254
1.2. Edasikindlustuse preemiad		177 363 376	156 239 454	177 363 376	156 239 454
1.3. Muutus ettemakstud preemiate eraldises	17	-558 497	-21 598 554	-558 497	-21 598 554
1.4. Edasikindl. osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	17	-96 340	15 347 221	-96 340	15 347 221
2. Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		353 161		353 161	
3. Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest		28 425 628	29 865 170	39 747 343	38 440 170
3.1. Kahjunõuete kogusumma		142 412 120	99 451 432	153 733 835	108 026 432
3.1.1. Makstud kahjud		136 019 195	93 261 779	136 019 195	93 261 779
3.1.2. Kahjukäsitluskulud		13 566 069	10 979 427	22 697 466	17 899 681
3.1.3. Regressina ja jääkvara realiseerimisest saadud summad		-7 173 144	-4 789 774	-4 982 826	-3 135 028
3.2. Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		114 110 092	76 752 167	114 110 092	76 752 167
3.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises	17	8 724 830	-20 744 555	8 724 830	-20 744 555
3.4. Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	17	-8 848 430	13 578 650	-8 848 430	13 578 650
4. Neto tegevuskulud		22 093 505	18 263 104	21 396 165	17 130 204
4.1. Sõlmiskulud		47 497 806	37 037 705	47 497 806	37 037 705
4.2. Sõlmimisväljaminekute muutus		230 087	2 334 244	230 087	2 334 244
4.3. Administratiivkulud		13 394 266	13 892 456	12 696 926	12 759 556
4.4. Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine		38 214 776	32 896 783	38 214 776	32 896 783
4.5. Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses		353 704	-2 563 970	353 704	-2 563 970
5. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest		2 764 926	1 861 618	2 764 926	1 861 618
6. TEHNILINE TULEM		24 211 294	10 482 185	13 875 522	3 249 475

KAHJUKINDLUSTUSE MITTETEHNILINE ARUANNE		konsolideeritud		emaettevõtja	
		2 004	2 003	2 004	2 003
7. TEHNILINE TULEM		24 211 294	10 482 185	13 875 522	3 249 475
8. Investeeringutulud		6 310 058	6 322 818	14 809 542	13 652 578
8.1. Tütar- ja sidusettevõtelt	9,10	0	0	9 941 220	8 685 745
8.2. Maalt ja ehitistelt		1 441 736	1 392 988	0	0
8.3. Muudelt investeeringutelt		502 319	448 429	502 319	485 432
8.4. Investeeringute väärtuse muutus	5,6	4 088 758	4 085 266	4 088 758	4 085 266
8.5. Kasum investeeringute realiseerimisest	5	277 245	396 135	277 245	396 135
9. Investeeringukulud		1 488 547	1 334 568	1 126 026	1 173 150
9.1. Investeeringute kulud		1 060 923	890 480	698 402	644 054
9.2. Investeeringute väärtuse muutus		427 624	444 108	427 624	444 108
10. Muud tulud		4 919 895	5 451 987	3 991 573	4 722 202
11. Muud kulud		3 811 229	2 480 658	1 409 140	2 090 847
12. Aruandeperioodi KASUM		30 141 471	18 441 764	30 141 471	18 360 258

For identification purposes only
Käsitatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....14.03.2005
Signature/alkiri.....
TALC, Tallinn

27.05.2005

Liikluskindlustuse tehniline aruanne

	emaettevõtja	
	2 004	2 003
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest		
1.1. Brutopreemiad	110 331 933	97 932 404
1.2. Edasikindlustuse preemiad	82 481 154	74 033 806
1.3. Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-1 070 105	-10 194 904
1.4. Edasikindl. osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	802 577	7 646 179
1. Kokku	27 583 251	21 349 873
2. Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest	43 817	0
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest		
2.1. Kahjunõuete kogusumma	85 024 798	55 600 662
sh. 2.1.1. Makstud kahjud	76 226 676	48 215 243
2.1.2. Kahjukäsitluskulud	11 852 774	9 066 409
2.1.3. Regressina ja jääkvara realiseerimisest saadud	-3 054 652	-1 680 990
2.2. Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	68 149 135	42 661 870
2.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises	8 277 852	-13 104 798
sh.kindlustuspensioni eraldises	-119 871	893 727
2.4. Edasikindl. osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-8 348 198	8 507 506
sh.kindlustuspensioni eraldises	-10 410	-1 363 014
2. Kokku	16 946 009	17 536 084
Neto tegevuskulud		
3.1. Sõlmimiskulud	14 979 519	12 678 867
3.2. Sõlmimisväljaminekute muutus (-vähen)	23 322	1 097 982
3.3. Adminstratiivkulud	4 004 266	4 380 950
3.4. Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine	9 444 487	11 321 433
3.5. Muutus ettesaadud edasikindl. komisjonitasudes (-kasv)	1 028 544	-883 414
3. Kokku	8 487 432	5 523 816
4. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest	2 709 332	1 861 618
sh. LK Fondi liikmemaks	2 649 406	1 861 618
5. TEHNILINE TULEM	-515 705	-3 571 645

for identification purposes only
 kirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.03.2005
 Signature/alkiri.....
 KLMG, Tallinn

21.65.11

Omakapitali muutuste aruanne

konsolideeritud	Aksia- kapital		Reserv- kapital		Muud reservid		Eelm. per. jao- tamata kasum		Aruandeperioodi kasum	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Majandusaasta algbilanss	10 000 000	10 000 000	2 657 791	1 934 578	1 008 085	1 008 085	10 118 180	3 099 610	0	0
Eelneva majandusaasta kasum/kahjum							18 441 764	7 150 624		
Reservkapitali muutus			1 551 250	723 213			-1 551 250	-723 214		
Arvestusmeetodi muutuse mõju								591 160		
Aruandeperioodi kasum/kahjum									30 141 471	18 441 764
Aruandeperioodi lõppbilanss	10 000 000	10 000 000	4 209 041	2 657 791	1 008 085	1 008 085	27 008 694	10 118 180	30 141 471	18 441 764

emaettevõtja

Majandusaasta algbilanss	10 000 000	10 000 000	2 633 791	1 910 578	1 008 085	1 008 085	10 223 686	3 123 610	0	0
Eelneva majandusaasta kasum/kahjum							18 360 258	7 232 129		
Väljakuulutatud dividendid										
Reservkapitali muutus			1 551 250	723 213			-1 551 250	-723 213		
Arvestusmeetodi muutuse mõju								591 160		
Aruandeperioodi kasum/kahjum									30 141 471	18 360 258
Aruandeperioodi lõppbilanss	10 000 000	10 000 000	4 185 041	2 633 791	1 008 085	1 008 085	27 032 694	10 223 686	30 141 471	18 360 258

Aksiakapital seisuga 31.12.2004 a.

Aksiakapital	10 000 000 krooni
Aksiade arv	1 000 000 tükki
Aksia nimiväärtus	10 krooni

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS 31. detsembrini 2004.a. kehtinud EV kindlustustegevuse seaduse § 38 lg.1 vastavat kohustuslikku reservkapitali 4 185 041 krooni, Salva Arenduse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 20 000 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum emettevõtja ja kontserni omakapitalis erineb tütaretevõtjate reservkapitali võrra.

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

For identification purposes only
Kõigistatud identifitseerimiseks:
Date/kuupäev..... 11.03.2005
Signature/alkiri.....
IFMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

	konsolideeritud		emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
1 Kindlustustegevus	43 582 546	47 260 947	25 873 527	28 694 014
1.1 Laekunud kindlustuspreemiad	258 932 744	225 683 830	259 188 805	225 866 945
1.2 Tagastatud preemiad kindl. lepingute lõpetamisel ja tühistamisel	-3 378 977	-3 201 670	-3 378 977	-3 201 670
1.3 Makstud hüvitised ja tagasiostud	-129 169 653	-88 789 380	-131 356 857	-90 493 913
1.4 Kahju (nõuete) käsitluskulud	-125 786	-285 271	-14 451 089	-14 642 060
1.5 Liikluskindlustuse Fondile üle kantud summad	-2 707 170	-2 124 543	-2 707 170	-2 124 543
1.6 Edasikindlustusandjatele üle kantud summad	-43 252 877	-56 622 066	-43 252 877	-56 622 066
1.7 Edasikindlustusandjalt laekunud summad	20 910 694	15 258 255	20 910 694	15 258 255
1.8 Laekunud kaaskindlustajate preemiad (sh	0	36 842	0	36 842
1.9 Tegevuskulud	-57 626 429	-42 695 050	-59 079 002	-45 383 776
2 Investeeringustegevus	-22 239 293	-39 702 572	-22 611 994	-34 673 340
2.1 Laekunud raha investeeringutelt	699 971	2 391 290	-334 435	-110 390
2.1.1 Kinnisvarainvesteeringutelt	916 355	2 543 635	0	0
2.1.2 Tütarettevõtjalt	376 478		0	
2.1.2 Aktsiatelt ja muutuva tulumääraga väärtpaberit	29 396	24 096	29 396	24 096
2.1.3 Völakirjadelt ja püsiva tulumääraga väärtpaberi	47 046	0	47 046	0
2.1.4 Hüpoteklaenudelt	73 731	75 867	73 731	75 867
2.1.5 Deposiitidelt	158 393	69 227	158 393	69 227
2.1.6 Muudelt laenudelt	60 816	204 665	60 816	246 620
2.1.7 Muudelt investeeringutelt	-177 502	0	0	0
2.1.8 Investeeringukulud	-784 742	-526 200	-703 817	-526 200
2.2 Laekunud raha inv. lõppemisest, katkestamisest ja m	19 133 461	13 044 143	14 207 167	12 877 363
2.2.1 Tütarettevõtjatest	0	0	175 000	90 000
2.2.2 Aktsiastest ja muutuva tulumääraga väärtpaberil	2 723 836	3 337 482	2 723 836	3 337 482
2.2.3 Hüpoteklaenudest	320 000	1 385 000	320 000	1 385 000
2.2.4 Deposiitidest	10 000 000	6 477 351	10 000 000	6 477 351
2.2.5 Muudest laenudest	986 831	1 329 530	986 831	1 514 530
2.2.6 Muudest investeeringutest	2 337 559	0	0	0
2.2.7 Muust põhivarast	2 765 235	514 780	1 500	73 000
2.3 Investeeringimine	-42 072 725	-55 138 005	-36 484 726	-47 440 313
2.3.1 Kinnisvarainvesteeringutesse	-785 939	0	-785 939	0
2.3.2 Tütarettevõtjatesse	0	0	0	-200 000
2.3.3 Aktsiatesse ja muutuva tulumääraga väärtpabe	-21 091 872	-30 916 162	-21 091 872	-30 916 162
2.3.4 Völakirjadesse ja püsiva tulumääraga väärtpab	-1 912 636		-1 912 636	
2.3.5 Hüpoteklaenudesse	-2 147 000	-795 000	-2 147 000	-795 000
2.3.6 Deposiitidesse	-7 000 000	-12 160 769	-7 000 000	-12 160 769
2.3.7 Muudesse laenudesse	-1 666 000	-1 953 937	-1 666 000	-1 953 937
2.3.8 Muudesse investeeringutesse	-2 662 415	0	0	0
2.3.9 Muusse põhivarasse	-4 806 863	-9 312 137	-1 881 279	-1 414 445
3 Finantseerimine ja muu raha liikumine	-16 478 518	-11 869 470	689 030	1 787 961
3.1 Muud laekumised	6 948 375	20 872 981	5 720 422	21 236 395
3.2 Muud maksed	-19 562 508	-29 985 810	-4 147 396	-18 842 605
3.3 Makstud maksudeks	-3 864 385	-2 756 641	-883 996	-605 829
4 Kokku rahavood	4 864 735	-4 311 095	3 950 563	-4 191 365
Raha -ja raha ekvivalendid perioodi algul	6 358 468	10 669 563	6 189 075	10 380 440
Muutus	4 864 735	-4 311 095	3 950 563	-4 191 365
Raha -ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 223 203	6 358 468	10 139 638	6 189 075

For identification purposes only
Kinnistatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev..... 11.03.2005.....

Signature/alkiri.....

TBC, Tallinn

27.05.05

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

Aruandeaastal muudeti kinnisvarainvesteeringu hindamise põhimõtteid. Alates 2004. aastast hinnatakse ja kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse ja soetusmaksumuse meetodi vahe on kajastatud eelmiste perioodide kasumi korrigeerimisena. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud 2003.a. võrdlusandmeid

Kinnisvarainvesteering +2 847 763

Eelmiste perioodide kasum +2 847 763

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõikide emaettevõtja poolt kontrollitavate tütarettevõtjate finantsandmeid. Tütarettevõtja loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtja hääleõigusest on emaettevõtja kontrolli all, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat või kui emaettevõtja omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse nõukogu liikmetest.

Konsolideeritud aruande koostamisel on kõik kontserni kuuluvate ettevõtjate finantsaruanded rida-realt konsolideeritud ning grupisisised tulud, kulud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtja enda finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille puhul investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse tuginedes omandamisjärgsetele muutustele investeerija osale vastavas investeeringuobjekti netovaras. Kasumiaruandes esitatakse investeerija osa investeeringuobjekti tegevuse tulemusel arvestades kontserni kuuluvate ettevõtjate omavahliste tehingute mõju tulemuse kujundamisele.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga vahetuskursi järgselt. Aastaaruandes on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga vahetuskursile. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruande mittetehnilises osas. Välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed finantsvarad- ja kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

For identification purposes only
Kajastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev..... 14.03.2005
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogusid kajastatakse aruandes otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad- ja kohustused võetakse arvele soetusmaksumuses väärtuspäeval.

Lühi- ja pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande mittetehnilises osas.

Kui aktsiate ja teiste omakapitaliinstrumentidega ei toimu aktiivset kauplemist või puuduvad alternatiivsed meetodid nende õiglase väärtuse usaldusväärselt hindamiseks, kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse, hinnatakse need alla. Allahindlusi kajastatakse kuluna kasumiaruande mittetehnilises osas.

Nõuded

Nõuetena kajastatakse kindlustusvõtjate, vahendajate ja teiste võlgnevused aruandeperioodi lõpul. Bilansis on kajastatud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, st. ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on maha arvatud. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud.

Kohustused

Kohustustena kajastatakse kindlustusvõtjate, vahendajate, edasikindlustajate ja teiste saadaolevaid summasid perioodi lõpul. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Sõlmimisväljaminekud ja edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes

Sõlmimisväljaminekud, mis on seotud järgmisesse aruandeperioodi ülekantavate preemiatega, on ettemakstud kuludena kapitaliseeritud. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute arvestuse aluseks võetakse brutopreemiad ja kulud liigiti. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud moodustavad otsestest sõlmimisväljaminekutest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise kogusumma moodustab brutopreemiate kogusummast. Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuspreemiatest. Arvestuse aluseks on kindlustuspreemiad ja edasikindlustuslepingu järgsed komisjonitasud liigiti.

Arutanud ja allkirjastanud
Arutanud identifitseerimis...
Date/kuupäev... 04.03.2005
Signature/allkiri...
TÜG, Tallinn

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kontserniaruandes on kinnistu esitatud kahel real- emaettevõtja kasutuses olev osa kinnistust on kajastatud materiaalse põhivarana ja välja renditud osa kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Keskmsed kasulikud tööeas bilansirühmade lõikes on:

Hooned 25 aastat

Inventar 3,33 aastat

Riistvara 3,33 aastat

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara 2-4 aastat lähtudes rendiperioodi pikkusest ja vara väljaostumaksumusest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis litsentse jm. lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid, sealhulgas ka ostetud arvutitarkvara.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lepingulisi õigusi ja arvutitarkvara amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

27.05.2005

Rahuldamata nõuete eraldis

Rahuldamata nõuete eraldis koosneb

- käsitletud, kuid väljamaksmata kahjudest
- teadaolevatest registreeritud, kuid käsitlemata kahjudest (RBNS)
- esinenud, kuid teatamata kahjudest (IBNR)

Siin näidatakse ka liikluskindlustuse seadusest tulenev kindlustuspensioni (alalise töövõime kaotuse hüvitamiseks määratav pension või perepension hukkuu pereliikmetele) eraldis.

Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab ka kahjukäsitluskulusid ning on arvutatud kahjujuhtumi haaval.

Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldises hõlmab rahuldamata nõuete seda osa, mille ulatuses on kohustus edasikindlustusandjal.

Liikmemaks Eesti Liikluskindlustuse Fondile

Kindlustusseltsid, kes on Fondi liikmed, maksavad kogutud liikluskindlustusmaksetest liikmemaksu Fondile. 2004. aasta määr on 2,4%. 2003. aasta määr oli 1,9 % ja 2005.aastaks on kehtestatud määr 2,8%.

Liikmemaks kajastatakse kasumiaruande tehnilise osa kirjel "Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest"

Tulud

Kahjukindlustuse tehnilises aruandes kajastatakse tulek kindlustustegevusest. Brutopreemiateks on kindlustuslepingujärgsed saadud ja saadaolevad preemiad või preemiate osamaksed, mille tähtaeg või jõustumise kuupäev kuulub aruandeperioodi. Edasikindlustuse preemiateks on edasikindlustuslepingu järgne osa preemiatest, mis on kantud või kuulub ülekandmisele edasikindlustusandjale.

Tuludes investeringutelt kajastatakse aruandeperioodil arvestatud üüritulud maalt ja ehitistelt, tütarettevõtjate kapitaliosaluse meetodil arvestatud realiseerimata kasum. Samuti näidatakse siin aruandeperioodil arvestatud intressitulud ja finantstulud.

Muudes mittetehnilistes tuludes näidatakse komisjonitasud teiste kindlustusandjate kindlustuslepingute vahendamisest, realiseerimata kasum välisvaluuta ümberhindamisest bilansikuupäeval kehtiva Eesti Panga vahetuskursi alusel, intressitulud nõudmiseni pangakontodelt, rahaturufondidelt ja valuutavahetusest genereeritud kasum ja muud tulud, mida ei võeta arvesse tehnilise tulemi väljatoomisel.

Tegevuskulud

Kindlustustegevusega seotud kulud on jaotatud administratiiv-, sõlmimis- ja kahjunõuete käsitluskuludeks. Konsolideerimisel mõjutavad tütarettevõtjate kulud kahjukäsitlus- ja investeringukulud.

Administratiivkuludeks on kulud, mis on seotud preemiate kogumisega, portfelli haldamisega ning edasikindlustusega. Administratiivkulud jagatakse kindlustusliikide vahel sama osatähtsuse järgi nagu liigi sõlmimiskulud moodustavad kogu sõlmimiskuludest.

Sõlmimiskulud jaotatakse oma iseloomu järgi otsesteks ja kaudseteks sõlmimiskuludeks.

Otseste sõlmimiskulude hulka arvatakse kulud, mis on muutuva iseloomuga ning tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest, sh. komisjonitasud vahendajatele, kulud kindlustusdokumentide vormistamiseks, trükkimiseks, transpordi- ja sidekulud.

Arutanud ja
kehtestatud identiteetseks
Date/kuupäev..... 14.03.2005
Signature/alkiri.....
KELG, T/inn

31.03.2005

Kaudsete sõlmimiskulude hulka kuuluvad püsiva iseloomuga kulud, sh. müügiosakonna ja kindlustusosakondade püsivad palgakulud, reklaamikulud, lähetuskulud, põhivara väärtuse muutus ja muud kulud niivõrd kuivõrd nad ei kuulu administratiivkulude, kahju(nõuete)käsitluskulude või investeeringukulude hulka.

Investeeringute kuludes näidatakse investeerimistegevusega seotud kulud personalile, rendile- või üürile antud (tulutoovate) varadega seotud kulud ja muud investeerimistegevusega seotud kulud.

Muudes mittetehnilistes kuludes näidatakse muud kulud, mida tehakse ettevõtja kui terviku huvides. Nendeks kuludeks on tasud ja hüvitised audiitoritele, ekspertidele, õigus- ja maksukonsultantidele, kulud kindlustusjärelvalve ülalpidamiseks ja liikmemaksud kindlustusseltside liidule jms. Ühtlasi näidatakse siin realiseerimata kahjum välisvaluuta ümberhindamisest bilansikuupäeval kehtiva Eesti Panga vahetuskursi alusel, kahjum põhivara müügist, trahvikulud, maksuviivised ja muud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aruande lisas 20.

Muud maksumäärad vastavalt kehtivatele maksuseadustele on:

Üksikisiku tulumaks	24% maksustatavatelt väljamaksetelt
Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Käibemaks	18% müüdud kaupade ja osutatud teenuste maksustatavalt väärtuselt
Maamaks	0,5-2,0% maa maksustamishinnast aastas
Töötuskindlustusmaks	0,5% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja 1% maksustatavatelt väljamaksetelt

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjaid, nende juhtkonda, emaettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmeid, aktsionäre ja kontserni ettevõtete töötajaid.

Reservkapital

1. jaanuarist 2005.a. kehtima hakanud EV Kindlustustegevuse seadus ei reguleeri enam reservkapitali moodustamist. Kindlustusselts moodustab reservkapitali lähtudes Äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. 12. 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 14.03.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aruandeperioodi tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisas 21.

Arutanud ja allkirjastanud
Arutanud identiteetseminni
Date/kuupäev..... 14.03.2005
Signature/allkiri.....
Tallinn

LISA 2. Raha ja pangakontod

	Konsolideeritud 31.12.2004	Konsolideeritud 31.12.2003	Emaettevõtja 31.12.2004	Emaettevõtja 31.12.2003
Sularaha kassades	2 593 782	2 027 507	2 593 782	2 027 507
Nõudmiseni hoiused pankades	1 889 691	688 766	806 126	519 373
Rahaturufondide osakud	6 739 730	3 642 195	6 739 730	3 642 195
Kokku	11 223 203	6 358 468	10 139 638	6 189 075

Intressitulu teeniti rahaturufondidelt 2004. aastal 226 600 krooni ja nõudmiseni hoiustelt 4 967 krooni ning need on kajastatud mittetehnilises aruandes Muude tulude kirjel.

LISA 3. Nõuded otsesest kindlustustegevusest

Seisuga 31.12.2004 on Salva Kindlustuse AS konsolideeritud nõuded otsesest kindlustustegevusest 10 870 757 krooni.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	Konsolideeritud 31.12.2004	Konsolideeritud 31.12.2003	Emaettevõtja 31.12.2004	Emaettevõtja 31.12.2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	320 951	353 336	99 146	53 421
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	16 802	25 935	16 330	25 935
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	66 056	297 586	45 991	75 781
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõuded	980	304 036	12 239	104 036
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	370 736	320 951	139 090	99 146

Arutanud ja allkirjastanud identiteetseerimiseks
 Date/kuupäev..... 14.03.2005
 Signature/allkiri.....
 KEMAG, T/inn

LISA 4. Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt kehtivale Raamatupidamistoimkonna juhendile RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" on kontserni omanduses olev kinnistu enda kasutuses olev osa kvalifitseeritud materiaalseks põhivaraks ning välja üüritav osa kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on 20 mln krooni. Kuna emaettevõtja üürib hoonest 45% ja välja üüritavat pinda on 55%, siis kontserniaruandes kajastatakse emaettevõtja poolt kasutatavat osa materiaalse põhivarana.

	Kinnisvarainvesteering kontsern	Kinnisvarainvesteering emaettevõtja
Soetusmaksumus		
Aasta alguses	0	11 438 274
Parendused perioodi jooksul	11 200 000	358 315
Ümberklassifitseerimine		-596 589
Müük		-11 200 000
Perioodi lõpus	11 200 000	0
Akumuleeritud kulum		
Aasta alguses	0	-3 716 441
Arvestatud kulum		-427 624
Kinnisvarainvesteeringu ja mat.põhivara proportsiooni muutus		276 270
Ümberhindamine õigsasse väärtusse		3 867 795
Müük		
Perioodi lõpus	0	0
Jääkmaksumus		
Aasta alguses	0	8 590 511
Perioodi lõpus	11 200 000	0

Emaettevõtja kasum ümberhindlusest 2 847 763 krooni. Ümberhindluse kasum kajastatakse Salva Kindlustuse eelmiste perioodide kasumi suurenemisena.

Konsolideeritud tulu kinnisvarainvesteeringult moodustas 2004. aastal kokku 1 441 736 krooni.

Kulud kinnisvarainvesteeringu haldamiseks olid kokku 362 521 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud
statud identitseerimiseks
Date: 03.03.2005
Signature/Elide: [Signature]
TALLINN, Tallinn

LISA 5. Aktsiad ja muud osalused

Seisuga 31.12.2004 bilansis olevaid aktsiaid ja väärtpabereid on käsitletud lühiajaliste investeeringutena.

Noteeritud väärtpaberitega ostu- müügi tehinguid ei toimunud.

Aktsiad ja muud osalused	
	Õiglaselises väärtuses
Bilansiline maksumus perioodi algul	44 952 115
sh. noteeritud väärtpaberid	1 049 675
Soetatud perioodil	21 091 872
Müüdud perioodil	2 723 836
Kasum investeeringu väärtuse muutusest	3 988 263
sh. noteeritud väärtpaberid	787 832
Bilansiline maksumus perioodi lõpul	67 308 414
sh. noteeritud väärtpaberid	1 837 507
Turuhind	67 308 414
Realiseeritud kasum	277 245

LISA 6. Völakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

Völakirjad	
	Õiglaselises väärtuses
Bilansiline maksumus	
31.12.2003	0
Soetatud perioodil	1 912 636
Müüdud perioodil	0
Kasum investeeringu väärtuse muutusest	100 495
Bilansiline maksumus	
31.12.2004	2 013 131

Salva Kindlustuse omanduses olevad völakirjad seisuga 31.12.2004:

Nimetus	Tk	Nimiväärtus	Väljalaskehind	Väärtuspäev	Lunastamispäev	Kupongimäär
Fenniger AS	6	10 000 EUR	6 898 EUR	27.02.2004	27.02.2007	6% pa
Sportland International Group AS	6 300	100 EEK	100 EEK	16.09.2004	16.09.2006	12% pa
Balti Investeeringute Grupp	68	10 000 EEK	9 339,01 EEK	30.07.2004	29.07.2005	7% pa

Identifitseeritud ja kontrollitud
 Kinnitatud identifitseerimiseks.
 Date: 14.03.2005
 Signature: [Handwritten Signature]
 T. G. Tõnn

27.03.2005

LISA 7. Laenud

	Konsolideeritud 31.12.2004	Konsolideeritud 31.12.2003	Emaettevõtja 31.12.2004	Emaettevõtja 31.12.2003
Hüpoteeklaenud				
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	347 000	0	347 000	0
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	1 800 000	0	1 800 000	0
KOKKU	2 147 000	0	2 147 000	0
Laen tütarettevõtjale	0	0	6 000 000	175 000

Muud laenud

Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	23 027	600 000	23 027	600 000
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	1 128 433	738 450	1 128 433	738 450
Laenud tähtajaga 1 kuni 5 aastat	1 063 112	774 591	1 063 112	774 591
KOKKU	2 214 572	2 113 041	2 214 572	2 113 041

Intressitulu	Konsolideeritud 2004	Konsolideeritud 2003	Emaettevõtja 2004	Emaettevõtja 2004
Hüpoteeklaenud	75 336	16 167	75 336	16 167
Muud laenud	164 553	39 433	164 533	50 652
KOKKU	239 869	55 600	239 869	66 729

Väljastatud laenude aastaintressid on vahemikus 6,5 kuni 10,5% aastas.

LISA 8. Deposiidid krediidasutustes

Ühispank	5 000 000	Tähtaeg 13.05.2005, intress 2,6%
Hansapank	1 000 000	Tähtaeg 28.02.2005, intress 2,14%
Hansapank	1 000 000	Tähtaeg 10.03.2005, intress 2,15%
Kokku	7 000 000	

Intressitulu deposiitidelt arvestati 2004. aastal 150 440 krooni. 2003. aasta sama näitaja oli 170 202 krooni.

Salva Kindlustuse AS
Väljastatud identifikatsioonikiri
Date/kuupäev.....14.03.2005
Signature/allkiri.....
TÜK, Tallinn

LISA 9. Tütarettevõtjad

	Salva Kahjukäsitlemise OÜ	Salva Arenduse OÜ	Kokku
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont	varade haldamine, reklaami ja konsultatsiooniteenused	
Asutatud	septembris 1997	aprillis 1998	
Osalus %	100	100	
Osade arv	1	1	
Osakapital EEK	40 000	41 000	81 000
Soetusmaksumus EEK	40 000	210 000	250 000
Eelmiste perioodide kapitaliosaluse tulemus	16 813 719	-94 988	16 718 731
2004.a. kasum kapitaliosaluse meetodil	9 358 976	582 244	9 941 220
Bilansiline väärtus	26 212 695	697 256	26 909 951
Omakapital 31.12.2004			
Osakapital	40 000	41 000	81 000
Ülekurss	0	199 000	199 000
Reservkapital	20 000	4 000	24 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 793 719	-128 988	16 664 731
aruandeperioodi kasum	9 358 976	582 244	9 941 220
Omakapitali kogusumma	26 212 695	697 256	26 909 951

Salva Kahjukäsitlemise 100%-lise tütarettevõtjana loodud Safiirex Invest OÜ, osakapitaliga 40 000 krooni alustas tegevust novembris 2003 ja lõpetas 2004. aasta kasumiga 22 026 krooni. Osaühing alustas kinnisvaraarendus projektiga Viimsi vallas maaüksusel "Allika 2". Projekti kestvuseks oleme planeerinud kuni kaks aastat ja tootluseks 15-25% sõltuvalt müügiotsusest. Konsolideeritud finantsaruannetes on investering maasse ja tehtud töödesse kajastatud varudena (Lisa 11). Aruandeaastal on müüdud kaks krunti kuueteistkümnest.

LISA 10. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud kontserniettevõtjatega

Salva Arenduse OÜ osutab haldus- ja renditeenuseid konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele.

Salva Kahjukäsitlemise OÜ põhitegevusaladeks on kindlustuskahjujuhtumite käsitlemine vastavalt sõlmitud koostöölepingutele, hüvitatud vara ja jäänukite säilimise ja edasimüügi korraldamine ning sõidukite rentimine. Samuti kinnisvara haldamine ja arendamine ning ost-müük.

Safiirex Invest OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus ning see loodi üksikute projektide realiseerimiseks.

Tehingud teiste seotud osapooltega

Juhatusel liikmega seotud ettevõtteid OÜ Amonest ja OÜ Vidremo Invest osutavad investeringute soetamise ja haldusega seotud teenuseid.

.....

27.03.2005

Teenuste ostu- ja müügit tehingud

Salva Kindlustuse AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügit tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Ostutehingud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	
Salva Kahjukäsitlemise OÜ	Tütarettevõtte	22 230 586
Sh. kahjude käsitlemine		19 128 543
tulu hüvitatud vara hoidmisest ja müügist		2 190 318
varade rent ja üür *		362 100
üür		71 292
ostetud kaubad		478 333
Salva Arenduse OÜ	Tütarettevõtte	440 863
Sh. inventari kasutus		217 951
vahendatud elekter		222 912
Amonest OÜ teenused	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	296 325
Vidremo Invest OÜ teenused	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	272 620

*Tütarettevõtja poolt ematervõtjale kasutusrendile antud varade soetusmaksumus on 1 640 814 ja akumuliseeritud kulum on 623 596 krooni. Kulum 2004. aastal on 368 992 krooni.

Müügit tehingud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	
Salva Kahjukäsitlemise OÜ	Tütarettevõtte	295 491
Sh. kindlustusteenused		288 603
muud teenused		6 888

Salva Kahjukäsitlemise OÜ ostis Salva Arenduselt renditeenuseid summas 190 863 krooni.

Nõuded

Ematervõtja bilansis on alljärgnevad nõuded tütarettevõtjate vastu:

- Salva Kahjukäsitlemise OÜ 6 001 000 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:
 - laen 6 000 000 krooni. Laenuintress 7,5%. Tähtaeg 27.12.2005
 - muud nõuded 1 000 krooni

Oma töötajatele antud laenude jääk moodustas 31.12.2004 seisuga 1 707 109 krooni.

Arutanud ja allkirjastanud
 Kontrollitud identiteetseks
 Date: 14.03.2005
 Signature/allkiri: [Handwritten Signature]
 K. K. K., Tallinn

27.05.2005

Kohustused

Emaettevõtja bilansis on alljärgnevad kohustused tütaretevõtjate ees :

- Salva Kahjukäsitle OÜ 2 640 456 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:
kahjude käsitletasud 2 299 216 krooni
teenused hüvitatud vara hoidmiseks ja realiseerimiseks 161 801 krooni
muud nõuded 179 439 krooni
- Salva Arenduse OÜ
osutatud teenused 37 190 krooni

Safiirex Investi laenukohustus seisuga 31.12.2004.a. Salva Kahjukäsitle OÜ ees on 8 265 742 krooni ja intressivõlg 115 297 krooni.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate, sh. tütaretevõtjate tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 11. Varud

Varudena summas 8 441 716 krooni on kajastatud Safiirex Invest OÜ poolt edasimüügi eesmärgil soetatud maa soetushinnaga 3 337 484 krooni ja kinnistute arendamiseks tehtud muud kulutused summas 5 104 232 krooni.

LISA 12. Immateriaalne põhivara

	Konsolideeritud 2004	Konsolideeritud 2003	Emaettevõtja 2004	Emaettevõtja 2003
Soetusmaksumus				
Aasta alguses	840 825	0	840 825	0
Ümberklassifitseerimine	492 640	286 500	492 640	286 500
Soetamine	1 321 255	554 325	1 321 255	554 325
Maha kantud	-4 969		-4 969	
Perioodi lõpus	2 649 751	840 825	2 649 751	840 825
Akumuleeritud kulum				
Aasta alguses	-212 309	0	-212 309	0
Ümberklassifitseerimine	-492 632	-152 037	-492 632	-152 037
Arvestatud kulum	-314 690	-60 272	-314 690	-60 272
Maha kantud	4 969		4 969	
Perioodi lõpus	-1 014 662	-212 309	-1 014 662	-212 309
Jääkmaksumus				
Perioodi lõpus	1 635 089	628 516	1 635 089	628 516

Salva Kindlustuse AS
Kontrollitud ja kinnitatud
Date/kuupäev 14.03.2005
Signature/alkiri M. M. M.
KPMG, Tallinn

27.05.2005

LISA 13. Materiaalne põhivara

aruandeaasta	Konsolideeritud			Emaettevõtja		
	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
Aasta alguses	8 204 636	9 305 775	17 510 411	8 204 636	2 431 471	10 636 107
Soetatud põhivara	523 959	3 224 741	3 748 700	523 959	745 431	1 269 390
Ümber klassifits.pv	0	-492 640	-492 640	0	-492 640	-492 640
mat.põhivara proportsiooni muutus	872 859	0	872 859	872 859	0	872 859
Müüdud põhivara	0	-2 364 343	-2 364 343	-9 601 454	-22 195	-9 623 649
Maha kantud põhivara	0	-764 843	-764 843	0	-255 622	-255 622
Perioodi lõpus	9 601 454	8 908 690	18 510 144	0	2 406 445	2 406 445
Akumuleeritud kulum						
Aasta alguses	-2 477 628	-5 977 119	-8 454 747	-2 477 628	-2 149 131	-4 626 759
Arvestatud kulum	-285 083	-1 486 940	-1 772 023	-285 083	-228 698	-513 781
Ümber klassifits.pv arvestatud kulum	0	492 632	492 632	0	492 632	492 632
mat.põhivara proportsiooni muutus	-276 270	0	-276 270	-276 270		-276 270
kulum	0	1 664 592	1 664 592	3 038 981	22 195	3 061 176
arvestatud kulum	0	764 843	764 843	0	255 622	255 622
Perioodi lõpus	-3 038 981	-4 541 992	-7 580 973	0	-1 607 380	-1 607 380
Jääkmaksumus						
Aasta alguses	5 727 008	3 328 656	9 055 664	5 727 008	282 340	6 009 348
Perioodi lõpus	6 562 473	4 366 698	10 929 171	0	799 065	799 065

Põhivara müügist saadi 2004. aastal tulu 479 997 krooni. Kontsernisisesel materiaalse põhivarana arvestatava hoone kontsernisisesel ostumüügi tehingu kasum 2 237 527 on bilansis elimineeritud.

LISA 14. Otsestest kindlustustegevusest tulenevad kohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Kindlustusvõtjate ettemaksed	4 974 614	3 108 424
Võlgnevus vahendajatele sh.		
sh.Eesti Liikluskindlustuse Fond piirikindlustusest	341 988	471 156
muud vahendajad	0	602 302
Võlgnevus vahendajatele KOKKU	341 988	1 073 458
Muud kohustused		
sh.Eesti Liikluskindlustuse Fondile liikmemaksu osas	212 585	154 829
muu võlgnevus	0	0
Muud kohustused KOKKU	212 585	154 829
KOKKU kohustused otsestest kindlustustegevusest	5 529 187	4 336 711

statud identiteetseerimik
 Date/kuupäev.....14.03.2005
 Signature/alkiri.....
 J. C. T. Jinn

27.05.2005

LISA 15. Kasutusrent

Kasutusrendile võetud varad

Konsolideeritud aruandes on kajastatud aruandeaastal autode rendikulusid kokku 232 096 krooni ja ruumide üürikulu 2 275 041 krooni.

Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

Kuni 1 aasta	1 557 123
1 kuni 5 aastat	2 766 347
Üle 5 aasta	941 170

Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 10 aastat.

Kasutusrendile antud vara

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid 13 780 krooni.

Aruandeperioodil on kajastatud ruumide üüritulu summas 1 253 774 krooni.

Renditehingud emaettevõtjaga on esitatud Lisas 10.

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

Kuni 1 aasta	1 141 487
1 kuni 5 aastat	2 899 019
Üle 5 aasta	1 311 553

Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 10 aastat.

LISA 16. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

	Konsolideeritud 31.12.2004	Konsolideeritud 31.12.2003	Emaettevõtja 31.12.2004	Emaettevõtja 31.12.2003
Võlgnevus töötajatele	3 344 107	2 869 896	3 096 420	2 675 881
Maksuvõlad	1 633 493	1 463 150	1 104 762	1 071 959
Sh.				
sotsmaks	1 088 990	1 079 282	960 245	980 714
kinnipeetud tulumaks	80 607	64 650	0	0
käibemaks	384 124	276 428	85 239	59 800
ettevõtte tulumaks	72 508	38 129	59 278	31 445
töötuskindlustusmaks	5 224	4 095	0	0
kogumispension	2 040	566	0	0
Võlad hankijatele	938 673	898 695	626 775	483 164
KOKKU	5 916 273	5 231 741	4 827 957	4 231 004

	Konsolideeritud 31.12.2004	Konsolideeritud 31.12.2003	Emaettevõtja 31.12.2004	Emaettevõtja 31.12.2003
Muud ettemakstud tulud*	17 654	26 651	0	0

*üüri ettemaksed

Statud identiteetseerimise
Date/kuupäev.....14.03.2005.....
Signature/alkiri.....M.....
J. C. T. Finn

2004.06.15

LISA 17. Tehnilised eraldised

Ettemakstud preemiate eraldis	Aruandeperioodi algus		Aruandeperioodi lõpp		Muutus(-vähenemine)	
	Kogusumma	Edasikindlustu se osa	Kogusumma	Edasikindlustu se osa	Kogusummas	Edasikindlustu se osas
Liikluskindlustus	32 183 335	24 137 502	33 253 440	24 940 079	1 070 105	802 577
Lühiajaline tervisekindlustus	1 609 033	672 440	1 714 476	464 775	105 443	-207 665
Maismaasõidukite kindlustus	22 292 209	15 604 546	21 709 037	15 196 326	-583 172	-408 220
Raudtee veerevkoosseisu, õhusõidukite ja laevade	832 278	735 077	1 241 220	1 104 150	408 942	369 073
Transporditavate kaupade kindlustus	96 884	81 865	84 349	71 645	-12 535	-10 220
Varakindlustus (füüs. isikud)	4 720 770	2 422 665	4 554 176	2 298 592	-166 594	-124 073
Varakindlustus (jur. isikud)	5 516 582	4 372 047	5 414 022	4 009 670	-102 560	-362 377
Mootorsõiduki valdaja vastutuskindlustus	48 318	39 473	108 157	83 604	59 839	44 131
Ohu- ja veesõiduki valdaja vastutuskindlustus	42 135	24 345			-42 135	-24 345
Tsiviilvastutuskindlustus	312 154	248 428	313 661	250 083	1 507	1 655
Rahalise kaotuse kindlustus	1 256 711	412 780	1 076 368	235 904	-180 343	-176 876
KOKKU	68 910 409	48 751 168	69 468 906	48 654 828	558 497	-96 340

Rahuldamata nõuete eraldis

	Aruandeperioodi algus		Aruandeperioodi lõpp		Muutus(-vähenemine)	
	Kogusumma	Edasikindlustu se osa	Kogusumma	Edasikindlustu se osa	Kogusummas	Edasikindlustu se osas
Liikluskindlustus	64 966 977	51 388 968	56 689 125	43 040 770	-8 277 852	-8 348 198
Lühiajaline tervisekindlustus	778 087	248 821	1 899 518	671 643	1 121 431	422 822
Maismaasõidukite kindlustus	17 640 853	12 348 597	15 567 884	10 897 519	-2 072 969	-1 451 078
Varakindlustus (füüs. isikud)	303 394	146 362	958 430	479 215	655 036	332 853
Varakindlustus (jur. isikud)	1 866 474	1 001 961	1 675 172	1 163 691	-191 303	161 730
Tsiviilvastutuskindlustus	853 886	683 108	894 712	716 549	40 826	33 441
KOKKU	86 409 671	65 817 817	77 684 841	56 969 387	-8 724 830	-8 848 430

Salva Kindlustuse AS
Direktori koostöös
Date/koostöö: 11.03.2005
Signature/alki: [Signature]
K. G. T. Inn

27.05.2005

LISA 18. Kahjukindlustuse tulem 3 suurema kindlustusliigi lõikes

	Liikluskindlustus		Maismaasõidukite kindlustus		Tule- ja loodusjõudude, muu vara kindlustus	
	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Preemiad, bruto	110 331 933	97 932 404	87 441 074	79 024 430	32 276 006	26 085 348
Teenitud preemiad, bruto	109 261 828	87 737 500	88 024 246	70 077 887	32 545 160	23 728 854
Kahjunõuded, bruto	-85 024 798	-55 600 662	-53 878 185	-38 750 221	-10 189 462	-8 794 397
Esinenud kahjunõuded, bruto	-76 746 946	-68 705 460	-51 805 216	-47 915 772	-10 653 196	-7 422 230
Tegevuskulud, bruto	-18 960 463	-15 961 835	-19 771 896	-15 458 072	-11 412 908	-7 979 811
sh.komisjonitasud	-7 042 908	-6 961 189	-9 365 063	-8 124 926	-2 079 429	-2 621 131
Väljamineva edasikindlustuse tulem	-11 404 609	-4 780 232	-7 045 428	-3 205 700	-7 858 786	-5 765 143
Muud tehn.tulud/kulud netona edasikin	-2 665 515	-1 861 618	0	0	0	0
Tehniline tulem	-515 705	-3 571 645	9 401 707	3 498 343	2 620 270	2 561 670

Bruto teenitud preemiatas kajastuvad ettemakstud preemiate eraldiste muutused.

Bruto esinenud kahjunõuetes kajastuvad rahuldama nõuete eraldiste muutused.

Komisjonitasud sisaldavad kulutusi lepingute sõlmimise, uuendamise, preemiate kogumise ja haldamise eest.

LISA 19. Bilansivälised nõuded

Regressinõuded	2004	2003
Aruandeaasta alguses	7 851 730	6 413 161
Aruandeperioodil tekkinud regressinõuded	5 474 357	2 813 361
Aruandeperioodil laekunud	2 354 415	1 329 393
Aruandeperioodil loobunud/maha kantud	268 513	45 399
Aruandeperioodi lõpuks	10 703 159	7 851 730

Andud identiteetseerimis...
Date/kuupäev... 14.03.2005
Signature/alkiri...
Tallinn

LISA 20. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Salva Kindlustuse AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 57 174 165 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 721 800 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 43 452 365 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Eraldised

2003. aastal moodustasime eraldise tagasimakstavate edasikindlustuskomisjonide jaoks, mis tulenevad varieeruva graafikuga komisjonide arvestusest osades edasikindlustuslepingutes ning sõltuvad lõplikust kahjusuhtest. Eraldis kajastatakse bilansis real "Kohustused edasikindlustusest" kohustuste koosseisus.

	31.12.2004	31.12.2003
Eraldis	5 331 687	3 076 168
Sh.lühiajaline osa	273 572	0
pikaajaline osa	5 058 115	3 076 168

Edasikindlustuskomisjonide pikaajalise eraldise osa on arvestatud diskonteeritud nüüdiseväärtuses kasutades diskontomäära 5%. Sealjuures oleme arvestanud, et edasikindlustuskomisjonide ümberarvestusest tulenevad arveldused toimuvad peale kindlustusaasta lõppemist 3. aastal.

Salva Kindlustuse AS poolt seisuga 31.12.2004 muid võetud tingimuslikke kohustusi ja antud garantiisid ei olnud.

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 4,6 mln krooni.

Juhatus hindab tõenäoliselt realiseeruvate nõuete suuruseks ca 4,0 mln krooni ning need on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

LISA 21. Bilansipäeva järgsed sündmused

2005. aasta jaanuaris toimunud tormi- ja üleujutuse kahjud mõjutavad Salva Kindlustuse AS 1. kvartali tulemust hinnanguliselt, arvestades edasikindlustaja osa, 5 mln krooni. Esitatud nõuete bruto suurus on aruande koostamise hetkeks 10 mln krooni.

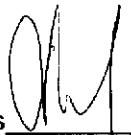
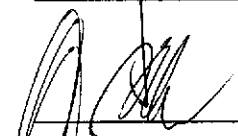
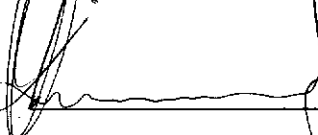
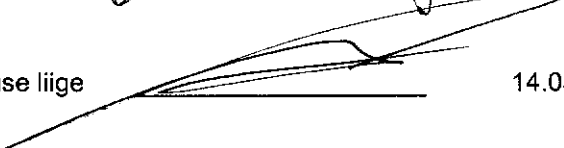
Arvestatud identiteetne
Date/kuu/aasta 14.03.2005
Signature/alkiri
T. G. P. Rinn

22.03.2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

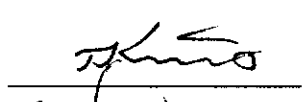
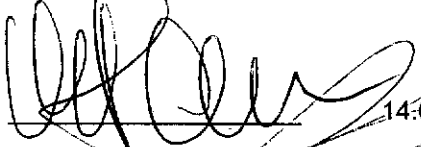
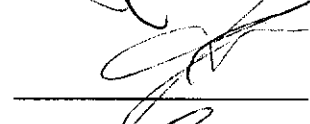
Salva Kindlustuse AS Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Pahapill	juhatuse esimees		14.03.2005
Irja Elias	juhatuse liige		14.03.2005
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		14.03.2005
Andres Lõhmus	juhatuse liige		14.03.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Siimsen	nõukogu esimees		14.03.2005
Anu Uritam	nõukogu liige		14.03.2005
Peep Kütt	nõukogu liige		14.03.2005
Marje Hansar	nõukogu liige		14.03.2005
Indrek Kasela	nõukogu liige		14.03.2005
Kustaa Äimä	nõukogu liige		14.03.2005

Audiitori järeldusotsus

Salva Kindlustuse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Salva Kindlustuse AS (edaspidi "emaettevõte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet ja Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2004 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruanded, mis on esitatud koos kajastamaks nii emaettevõtte kui ka kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, on toodud lehekülgedel 10 kuni 34 ning nende õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Emaettevõte

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

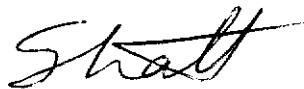
Kontsern

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 14. märts 2005



Taivo Epner
Vannutatud audiitor



Silver Mäll
Vannutatud audiitor

