



**SALVA KINDLUSTUSE AS**

**KONSOLIDEERITUD**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**2017**

## Sisukord

|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE</b>                                                                             | <b>4</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>                                               | <b>12</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE</b>                                                         | <b>12</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE</b>                                                    | <b>13</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</b>                                               | <b>13</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>                                                        | <b>14</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</b>                                         | <b>15</b> |
| 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED        | 15        |
| 2. TULUD KINDLUSTUSPREEMIAST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST                                            | 26        |
| 3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU                                                                  | 27        |
| 4. INVESTEERINGUTE NETOTULU                                                                       | 27        |
| 5. ESINENUD KAHJUNÕUDED                                                                           | 28        |
| 6. TEGEVUSKULUD                                                                                   | 28        |
| 7. EDASIKINDLUSTUSE TULEM                                                                         | 28        |
| 8. MATERIAALNE PÕHIVARA                                                                           | 29        |
| 9. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD                                   | 30        |
| 10. KINNISVARAINVESTEERINGUD                                                                      | 31        |
| 11. FINANTSINVESTEERINGUD                                                                         | 31        |
| 12. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST                                                             | 35        |
| 13. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED                                                    | 35        |
| 14. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID                                                                     | 35        |
| 15. OMAKAPITAL JA OMATAHENDITE NORMATIIV                                                          | 36        |
| 16. RISKID JA RISKIÜHTIMINE                                                                       | 37        |
| 17. KAHJUDE KUJUNEMINE                                                                            | 44        |
| 18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA                                      | 45        |
| 19. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST                                                                 | 47        |
| 20. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST                                                      | 47        |
| 21. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD                                                           | 47        |
| 22. KASUTUSRENT                                                                                   | 48        |
| 23. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED                                                       | 48        |
| 24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA                                                                   | 48        |
| 25. TÛTARETTEVÕTTED                                                                               | 49        |
| 26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES | 50        |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2017. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE</b>                                     | <b>54</b> |
| <b>SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE</b>                                                           | <b>55</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b>                                                                 | <b>59</b> |

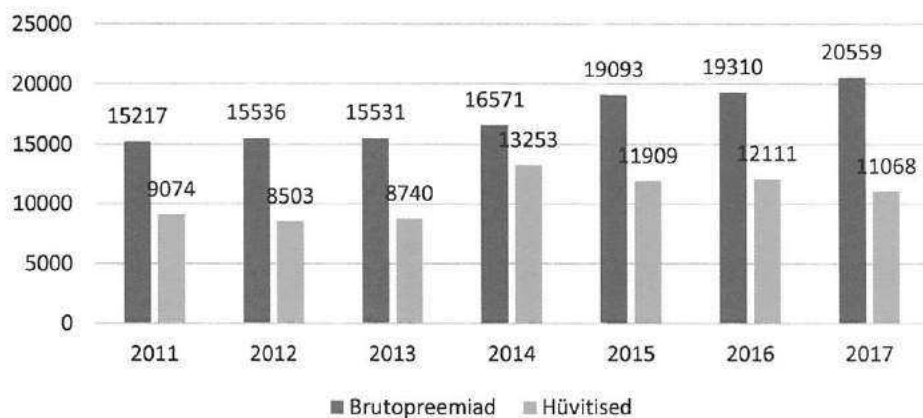
## SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ärinimi:                | Salva Kindlustuse AS                                  |
| Aadress:                | Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn                           |
| Äriregistri kood:       | 10284984                                              |
| Telefon:                | +372 6800 500                                         |
| Faks:                   | +372 6800 501                                         |
| Elektronpost:           | <a href="mailto:salva@salva.ee">salva@salva.ee</a>    |
| Interneti kodulehekülg: | <a href="http://www.salva.ee">http://www.salva.ee</a> |
| Põhitegevusala:         | kahjukindlustus                                       |
| Majandusaasta algus:    | 01.01.2017                                            |
| Majandusaasta lõpp:     | 31.12.2017                                            |
| Tegevjuht:              | Tiit Pahapill                                         |
| Audiitor:               | KPMG Baltics OÜ                                       |

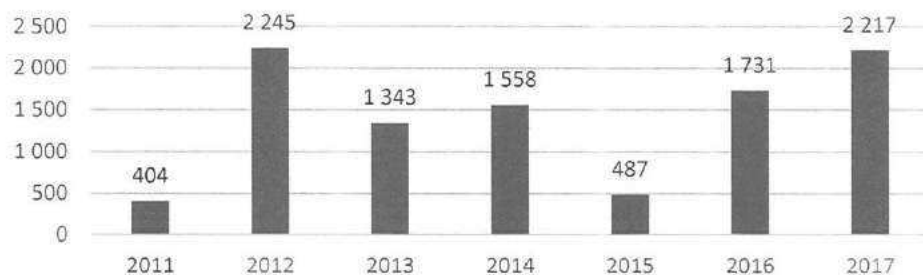
## TEGEVUSARUANNE

### TÄHTSAMAD NÄITAJAD

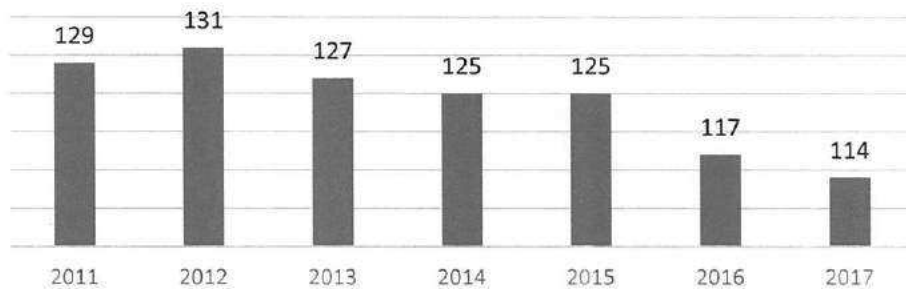
**Brutopreemiad ja hüvitised**  
tuh eurot



**Kasum**  
tuh eurot



**Töötajate arv**



---

## VISIOON, MISSIOON JA STRATEEGIA

### VISIOON

Olla klientide silmis hea kodumaise kindlustusseltsi võrdkujuks.

---

### MISSIOON

Oleme pidevalt arenev kahjukindlustusselts, mis läbi meie töötajate professionaalsete kogemuste, korrektse asjaajamise ja kliendisõbraliku suhtumise pakub usaldusväärset kindlustusteenust kõigile klientidele ning koostööpartneritele.

---

### VÄÄRTUSED

#### TUGEVAID KAHEPOOLSED KLIENDISUHTED

Meie juurde on lihtne ja mugav pöörduda kõigis esindustes üle Eesti, koduleheküljelt või telefoni teel. Iga klient on meile eriline, kontaktid meie ja klientide vahel on alati suunatud mõlemat poolt rahuldava tulemuse saavutamiseks. Klientide usaldus on meie suurim väärtus.

---

#### MOTIVEERIV TÖÖKESKKOND

Pakume oma töötajatele kaasaegset ja uuenduslikku keskkonda, kus pole unustatud hea tulemuse saavutamiseks vajaliku meeskonnatunde loomise kõrval ka igaühe personaalseid vajadusi. Koolitame pidevalt töötajaid, hindame haritust ning professionaalset eneseteostust. Arvestame iga töötaja panust üldiste eesmärkide saavutamisel.

---

#### KVALITEETNE JA USALDUSVÄÄRNE TEENUS

Tagame pakutava kindlustusteenuse kõrge kvaliteedi pikaajaliste kogemuste, korrektse asjaajamisstiili ning kiire reageerimisvõimega. Pöörame olulist tähelepanu riskide maandamisele ning teenuste pidevale täiustamisele. Jääme kõigis situatsioonides avatuks ning objektiivseks, kvaliteedis kvantiteedi nimel allaandmisi ei tee. Klient võib meie peale kindel olla.

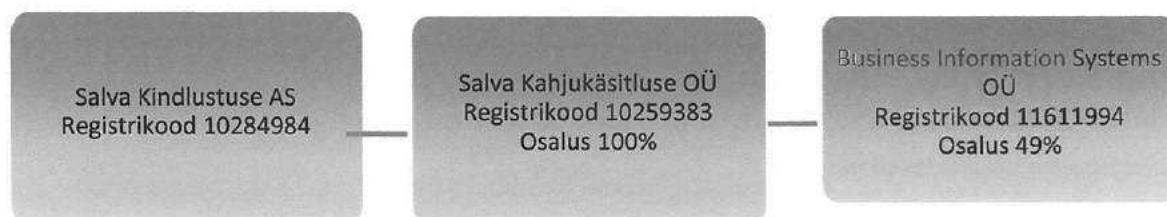
## ORGANISATSIOON

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts või Salva) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on pea kahekümne viie tegevusaasta jooksul olnud tugevaks täisteenust pakkuvaks kahjukindlustusseltsiks Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi äritegevus hõlmab nii era- kui ärikliente.

Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis. Piiriülese teenuse pakkumine toimub väikeses mahus. Peame oluliseks maakondades kindlustuskompetentsi hoidmist ning seetõttu hõlmab Salva struktuur esindusi ja müügipunkte. Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (8) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

## SALVA KINDLUSTUSE AS KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD



Salva Kahjukäsitluse OÜ osutab kindlustusjuhtumite käsitlemise, sõidukite rendi, varade halduse teenust ematteenustele. Business Information Systems OÜ osutab tarkvara arenduse teenust peamiselt Salva Kindlustuse ASile.

## OLULISED FINANTSNÄITAJAD

| <i>eurodes</i>                                 | 2017       | 2016       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Aruandeperioodi kohta</b>                   |            |            |
| Brutopreemiad                                  | 20 559 414 | 19 310 217 |
| Teenitud preemiad netona edasikindlustusest    | 13 739 850 | 12 934 093 |
| Bruto tekkinud kahjud                          | 11 067 351 | 12 110 695 |
| Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest | 7 367 631  | 7 014 484  |
| Tegevuskulud kokku                             | 6 511 117  | 6 083 791  |
| Netotegevuskulud                               | 5 269 337  | 4 833 045  |
| Neto kahjusuhe                                 | 53,6%      | 54,2%      |
| Neto kulusuhe                                  | 36,2%      | 35,4%      |
| Neto kombineeritud suhe                        | 89,8%      | 89,6%      |
| <b>Aruandeperioodi lõpu seisuga</b>            |            |            |
| Varasid kokku                                  | 40 807 782 | 39 126 539 |
| Finantsinvesteeringud                          | 15 763 829 | 16 451 884 |
| Kinnisavarinvesteeringud                       | 290 448    | 313 402    |
| <b>Efektiivsusnäitajad</b>                     |            |            |
| Kindlustustehniline tulemus                    | 1 404 990  | 1 345 305  |
| Investeeringute tulemus                        | 1 136 577  | 539 385    |
| Perioodi kasum                                 | 2 227 095  | 1 744 648  |
| Omakapitali tootlikkus                         | 13,6%      | 11,6%      |
| Investeeringute tootlus aasta baasil           | 6,9%       | 3,2%       |
| <b>Aksia kohta</b>                             |            |            |
| Kasum ühe aktsia kohta (eurot)                 | 2,23       | 1,74       |

## Finantsnäitajate selgitused:

|                                          |                                                                                                     |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tekkinud kahjud (bruto)                  | kahjunõuete kogusumma +RNE muutus                                                                   |
| Neto tegevuskulud                        | tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud                                                |
| Neto kahjusuhe (Loss ratio)              | esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud preemiad netona edasikindlustusest          |
| Neto kulusuhe (Expense ratio)            | neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud (/) teenitud preemiad netona edasikindlustusest |
| Neto kombineeritud suhe (Combined ratio) | Neto kahjusuhe +neto kulusuhe                                                                       |
| Investeeringute tootlus (ROI)            | investeeringute tuleml/ perioodi keskmised investeeringud aruandeperioodil                          |
| Omakapitali tootlus (ROE)                | kasum/perioodi keskmine omakapital                                                                  |

## MAJANDUSKESKKOND

Statistikaameti andmetel kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2017. aastal eelmise aastaga võrreldes ligi 5%. Aasta oli hea nii ettevõtetele kui eraisikutele. Kasvasid nii ettevõtete kasumid kui töötajate keskmine palk. Eesti tööhõive näitajad, mis paranesid iga kvartali möödudes, on Euroopa parimad. Samal ajal kasvas inflatsioon, mis ulatus 3,4%-ni. Kokkuvõtvalt on aga 2017. aasta on olnud edukas nii Eesti inimeste kui ka ettevõtete jaoks, mis lubab optimistlikult vaadata ka järgmisel aastasse.

2018. aastalt ootame majanduse jätkuvat elavnemist, kuid samas sõltume siiski selgelt Eesti kaubanduspartnerite majanduslikust käekäigust.

## KAHJUKINDLUSTUSTURG

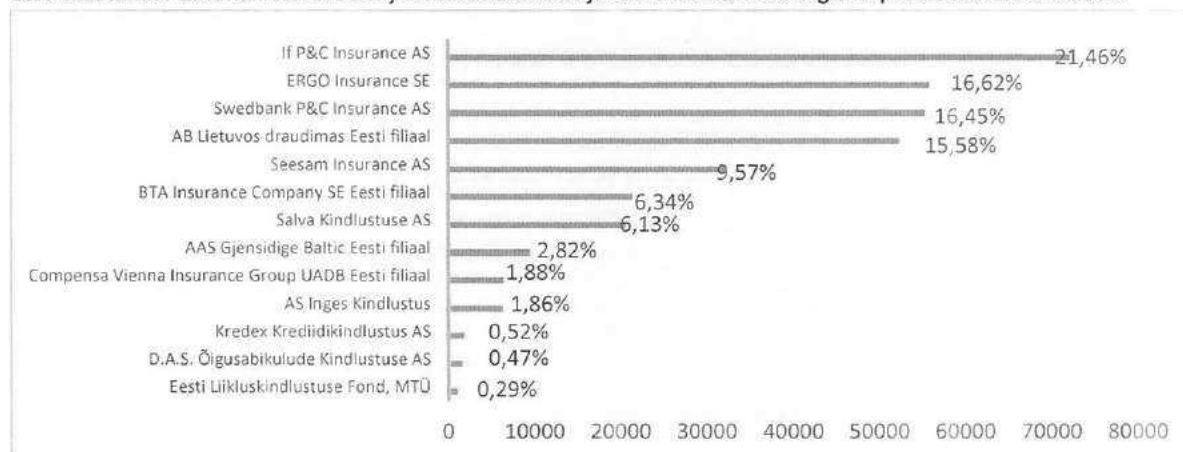
2017. aastal näitas Eesti kahjukindlustusturg kasvu 11%, mis näitab, et Eesti majanduskeskkond jätkuvalt soosib nii eraisikute kui ka ettevõtete kindlustushuvi ja kindlustunde tõus on stabiilne.

Kahjukindlustusseltsid ja filiaalid kogusid 2017. aastal Eesti kindlustusturul preemiaid kokku 335 970 tuh eurot (2016: 302 353 tuh eurot).

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 28%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 33%). Varakindlustuse osa moodustab 25% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 14% kahjukindlustusturust. 2017. aasta jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 181 433 tuh eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 3% (2016: 176 950 tuh eurot).

Kindlustuspreemiate struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksetase 2017. aasta lõpu seisuga oli 54% (2016: 59%).

Eesti Statistikaameti andmetel olid kahjukindlustusseltside ja välisfiliaalide osad kogutud preemias 2017. aastal:



2017. aasta möödus kindlustusturu jaoks ilma suuremate ootamatusteta – suuremaid loodusõnnetusi, näiteks üleujutusi või torme, ei olnud. Liikluskindlustuse turu tulemused näitasid paranemise märke kuid see lõpetas 2017. aasta üle 1,3 miljoni euro suuruse kahjumiga vaatamata sellele, et liikluskindlustuse turg kasvas kiiremini kui koguturg ja seda peamiselt hinnatõusu, mitte lisandunud sõidukite arvelt. Reisikindlustus kasvas koguturust kiiremas tempos ja ka reisikindlustuse tulemused peaksid enamuse turuosaliste jaoks olema positiivsed. Veidi tagasihoidlikumalt kasvas vastutuskindlustuse ja õnnetusjuhtumikindlustuse turg, kus tulevikus peaks siiski olema veel väga palju kasvuruumi.

2018. aastalt ootame eelneva aastaga sarnast või isegi kiiremat kasvutrendi ja seda peamiselt ennustatavalt liikluskindlustuse jätkuva hinnatõusu arvelt, sest peale kuueaastast kahjumiperioodi oleks väga loogiline, et kindlustusettevõtted suudavad oma tariifid üle arvutada ja neid tõsta vähemalt tasemele, mis turu kahjumi elimineerib. 2017. aasta mais avalikustati esimest korda solventsuse ja finantsseisundi aruanded. Solvency II eesmärgiks on tagada Seltsi maksevõime võimalikult suure tõenäosusega igal ajahetkel, et nii kliendid kui Seltsi aktsionärid võiksid olla kindlad, et Kindlustusettevõtte on pikaajaliselt püsival kursil.

## TULEMUSED

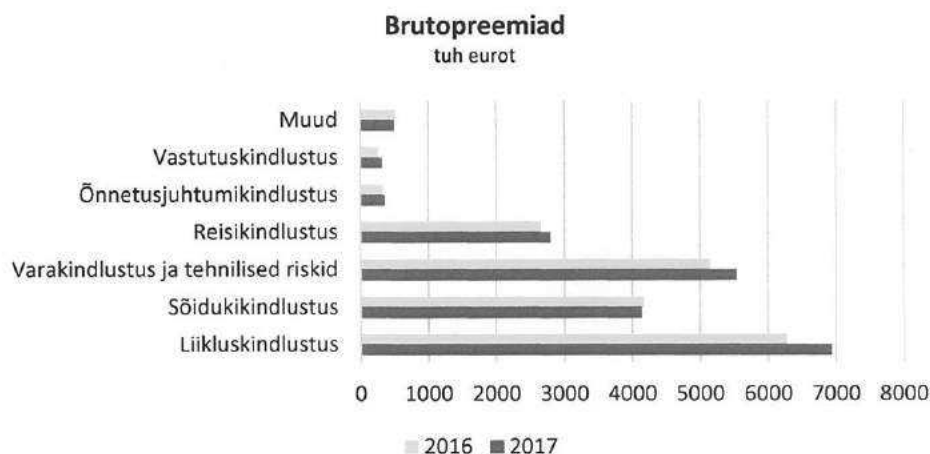
Salva Kindlustuse AS 2017. aasta konsolideeritud kasumiks kujunes 2 217 tuh eurot (2016: 1 731 tuh eurot). Kindlustustehniline tulemus kasvas 4% moodustades 1 404 tuh eurot (2016: 1 345 tuh eurot). Kindlustustehnilist tulemust mõjutasid positiivselt kindlustusmaksete kasv ja kahjunõuete prognoositud tase.

## TULUD

2017. aasta tulud kokku kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 9%. Tulu kasv toetus investeringute positiivsele rahavoole ja nad moodustasid tuludest 8%. Teenus- ja komisjonitasu tulu jäi eelmise aastaga võrreldes samaks. Tulude hulgas kajastatud teenitud preemiad netona edasikindlustusest kasvasid 6%.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 20 559 tuh eurot, mis võrreldes 2016. aastaga kasvas 6% (2016: 19 310 tuh eurot). Kindlustuspreemiate kasvu võrreldes koguturu kasvuga pidurdas terav konkurents olukorras, kus meie olime sunnitud eelmise aasta lõpul makseid tõstma just sõidukitega seotud kindlustusliikides.

Kindlustuspreemiad kasvasid pea kõigis kindlustusliikides. Turust kiiremini kasvasid kindlustusmaksed õnnetusjuhtumi- ja vastutuskindlustuses. Ülejäänud kindlustusliikides ei suutnud me müüki piisavalt kasvatada tulenevalt tihedast hinnakonkurentsist ja soovist riske hinnata ja hinnastada nii, et kahjusuhe ei halveneks.



## KAHJUNÕUDED JA TEGEVUSKULUD

Kahjunõuded koos rahuldamata eraldise muutusega vähenesid 4% ja moodustasid 10 067 tuh eurot (2016. aastal 11 267 tuh eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed suurenesid võrreldes eelmise aastaga 2%, kahjukäsitluskulud kasvasid 1% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 28%.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kasvasid kokku 5%.

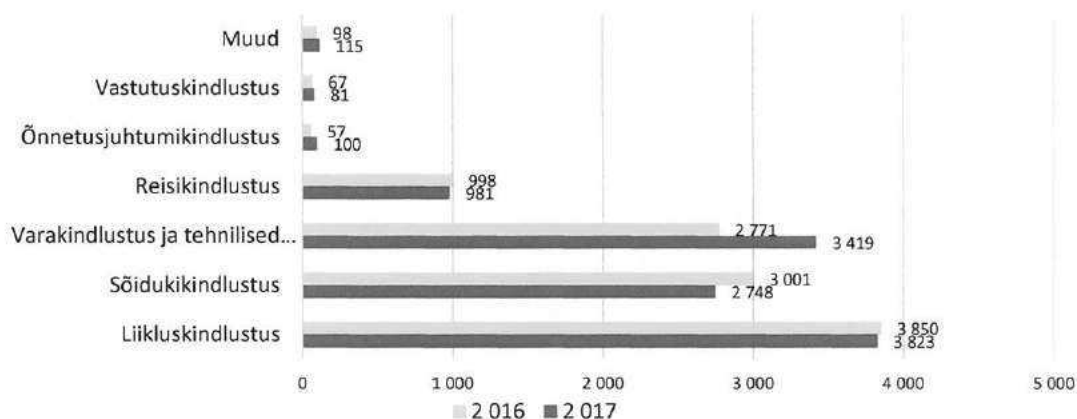
Rahuldatud kahjunõuete arv moodustas 2017. aastal 10 802 ning vähenes võrreldes eelmise aastaga 357 võrra. (2016. aastal 10445 tk).

Liikluskindlustuse ja sõidukikindlustuse ostjad saavad kasutada Salva Autoabi teenust, kust saab tehnilist abi ootamatu rikke korral, puksiiriabi ning toimetamist sihtkohta, esitada kahjuteateid ja küsida informatsiooni. Aasta jooksul said kliendid abi rohkem kui 500 korral.

Selle aasta suurimad kahjunõuded esitati tehniliste riskide kindlustuses, kus põllutöö käigus tekkinud tulekahju käigus hävines kombain ning hüvitati 368 tuh eurot. 140 tuh eurot hüvitati põlengu käigus hävinenud elumaja taastamiseks ning 102 tuh euro suurune hüvitis maksti tulekahjus hävinenud bussi eest.

Olulisest ei ole muutunud konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, mis oli aasta lõpuks 53,6 % (2016: 54,2%).

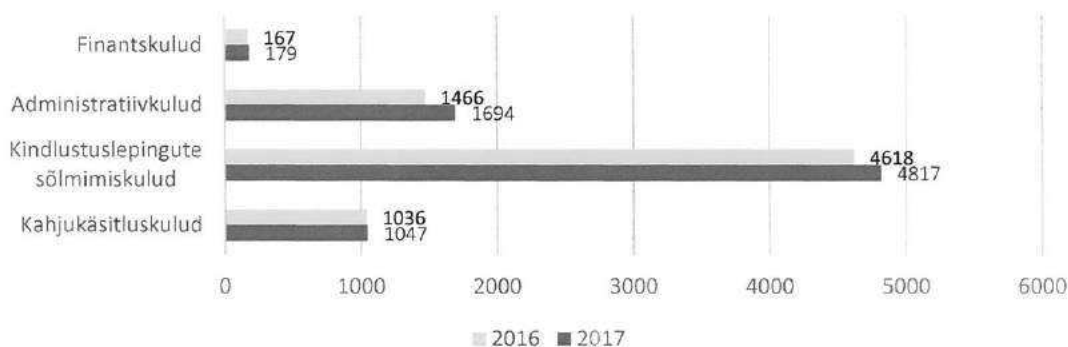
### Makstud kahjud tuh eurot



2017. aasta tegevuskulud kasvasid 6%, moodustades 6 690 tuh eurot (2016: 6 251 tuh eurot), sh. administratiivkulud kasvasid 16% ja kindlustuslepingute sõlmimiskulud kasvasid 4%. Eelmisel aastal kasvasid sõlmimiskulude hulgas kajastuvad tööjõukulud 5% ning vahendajatele makstud komisjonitasud kasvasid 3%.

Konsolideeritud kulude suhe preemiatesses netona edasikindlustusest moodustas 2017. aasta lõpuks 36,2% (2016: 35,4%).

### Tegevuskulud tuh eurot



#### OMAKAPITAL

Salva Kindlustuse AS omakapital kasvas 2017. aastal 8%, ulatudes 17 003 tuh euron. 2017. aastal maksti omanikele dividende 900 tuh eurot.

#### INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustuste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisasaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2017. aasta oli raha- ja kapitaliturgudel võetud finantspositsioonidele sobilik. Finantsinvesteeringute portfellis on Salval peamiselt investeeringud, mis kätkevad endas peamiselt intressi ja vastaspoole riski. Olime positsioneerinud finantsinvesteeringute portfelli intressimäärade tõusule. Ootused täitusid. Finantsinvesteeringute portfelli varade väärtused reageerisid vastavatele tururiski muutusele ootuspäraselt. Euroopa intressimäärade ajalist struktuuri kirjeldav kõver tegi pea kõikide tähtaegade osas mõõduka tõusu, kuid on endiselt madalal tasemel ([https://www.ecb.europa.eu/stats/financial\\_markets\\_and\\_interest\\_rates/euro\\_area\\_yield\\_curves/html/index.en.html](https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html)).

Inflatsiooni- ja majanduskasvu taastudes peaks tase märgatavalt tõusma.

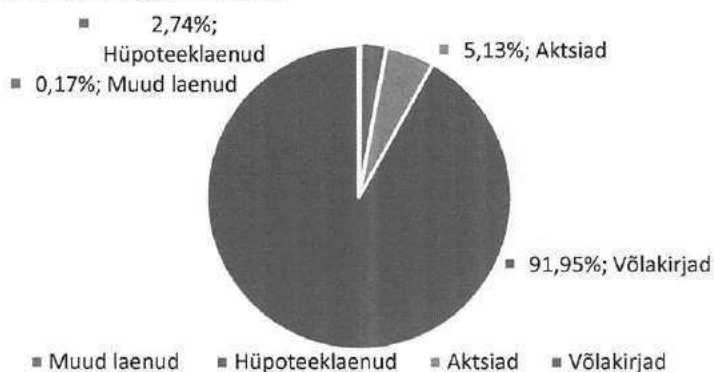
Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 1 137 tuh eurot (2016: 539 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 7%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 7% ning kinnisvarainvesteringute tootlus 12%.

2017. aasta lõpul ületavad finantsinvesteringud neto kindlustustehnilisi eraldisi 7 012 tuh euro võrra ja tagavad seltsile küllaldase likviidsusvaru.

Kokkuvõtteks võib öelda, et Salva Kindlustuse AS investeeritud varad teenisid korralikku tootlust. Eelseisvat perioodi iseloomustavad võrdlusbaasi madalad intressimäärad ja ettearvamatu majanduskeskkond. Euroopa Keskpanga intressipoliitikast tulenevad jätkuvalt madalad baasintressimäärad teevad varade reinvesteerimise keeruliseks. 2018. aastal juhitakse finantsinvesteringute portfelli pigem evolutsiooniliselt ning keskendume sobilikel hetkedel portfelli valikulisele ülesehitamisele. Valikute tegemisel on tähtsal kohal sobilikud vastaspooled ja -intressiriski sisemine struktuur.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 18% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 40%. Investeringutest 91% hoitakse eurodes. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsinvesteringute struktuur seisuga 31.12.2017:



## TÖÖTAJAD

Kontserni töötajaskond on väga püsiv. Seda toetab kaasaegne töökeskkond ja tugev organisatsioonikultuur. Organisatsiooni arengut tagavate uute ametikohtade komplekteerimisel kasutatakse võimalusel sisemisi ressursse, pakkudes nii tänastele töötajatele arenguvõimalust.

Arenev kindlustusvaldkond vajab kõrgelt kvalifitseeritud töötajaid. Töötajate koolitus toimub kinnitatud koolituspõhimõtete alusel. Konsultatsiooni- ja koolitusfirmadega toimub koostöö juhtimis- ja müügi valdkonnast. Müügitöötajate tootekoolitust viivad läbi tootejuhid ja kahjude käsitlejad.

Seltsi nõukogu on kuueliikmeline ja nõukogu liikmete tasud koos maksudega olid 31 tuh eurot (2016. aastal 31 tuh eurot). Seltsi juhatuse on viieliikmeline ning juhatuse liikmete tasud koos maksudega moodustasid 478 tuh eurot (2016. aastal 332 tuh eurot).

2017. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 3 351 tuh eurot. Eelmise aastaga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 5% (2016 aastal 3 177 tuh eurot).

Kontserni töötajate arv 2017. aasta lõpul oli 114, sellest müügitöötajaid 60.

## AUDIITORI POOLT OSUTATUD TEENUSED

Aruandeperioodil ei ole Salva Kindlustuse AS audiitor lisaks kohustuslikule auditile muid teenuseid osutanud.

## VÄLJAVAATED AASTAKS 2018

Eesti majanduse väljavaated järgmiseks aastaks on suhteliselt head. Ootame järgmiselt aastalt kindlustusturu stabiilset kasvu vähemalt eelmise aastaga samas mähus ning plaanime kasvada turuga samas tempos.

Selle kõrval arendame jätkuvalt ka teisi kliendisuhtlus- ja müügi kanaleid. Klientide ootustele vastavalt oleme järjepanu tegelenud ka e-lahenduste arendamisega – salva24.ee võimaldab täna kiiret ja mugavat hinnavõrdlust ning online-lepingute sõlmimist juba kuues enimlevinud kindlustusliigis. 2017. aastal lisandus e-müüki õnnetusjuhtumikindlustus. E-kanalite arendamise kõrval tugevdame pea ainukese seltsina ka maakondlike esinduste mehitamist ja kompetentsi. Oleme näinud, et otsus olla väljaspool pealinna klientide jaoks kohapealse esinduse ja kahjukäsitlusteenusega olemas, on ennast igati õigustanud.

Maaklerite ja teiste partneritega jätkub pidev koostöö ja infovahetus. Saame sealt vajalikku teavet toodete kaasajastamiseks ja täiustamiseks. Meie soov on pakkuda klientide kindlustusvajadustele vastavaid lahendusi, mis oleksid mitmekesised, selged ja mugavad.

Kindlustusturu arengud on olnud positiivsed. Varasemate aastate kõrge kahjusuhe liikluskindlustuses hakkas 2017. aastal vähenema. Eelmisel aastal toimunud hinna korrigeerimised ülespoole jätkuvad eeldatavasti ka järgmisel aastal. Loodetavasti näeme 2018. aasta lõpul juba positiivset turu tulemust. Väljavaated kogu turu stabiliseerimiseks on olemas.

Teistes kindlustusliikides loodame järgmisel aastal jätkuvalt hoida head positsiooni. Püüame ka edaspidi samamoodi oma tooteid ja teenuseid arendada kliendi vajadustega käsikäes. Kavas on uuendada mitmed kindlustustingimused.

2018. aastal jõustub EL andmekaitsemäärus, mille reeglite üle võtmisel on planeeritud mahukad tööd nii meie IT-süsteemi kui lepingute kohandamisel.

Kodumaise kindlustusseltsina soovime ka 2018. aastal panustada Eesti ühiskonna arengusse, tervisesse ja kultuuri. Oleme jõudumööda kaasa aidanud mitmete tippsportlaste toetamisele ning noorte korv- ja võrkpalli edendamisse, samuti õla alla pannud laste jalgpallitreeningutele. Anname läbi rahvuskultuurifondi välja stipendiume noortele muusikutele ning alates 2012. aastast oleme Eesti Kontserdi suurtoetajaid.

2018. aastal ning tähistame uhkusega juba Salva 25. sünnipäeva. See on tugev sõnum nii turule kui ka kummardus meie oma meeskonnale. Eestis teadupärast omamaiseid kindlustusseltse enam eriti alles ei ole, seega loodan, et hoiame edukalt Salva lippu ka järgmistel aastatel ning näitame, et tahame ja oskame pakkuda Eesti inimestele edaspidigi usaldusväärseid, paindlikke ja tarku kindlustuslahendusi.

Tiit Pahapill

Juhatuse esimees



## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

| <i>Eurodes</i>                                               | <i>Lisad</i> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|--------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>TULUD</b>                                                 |              |                   |                   |
| Brutopreemiad                                                | 2            | 20 559 414        | 19 310 217        |
| Edasikindlustuse preemiad                                    | 2            | -6 434 541        | -6 157 561        |
| Muutus ettemakstud preemiate eraldises                       | 2            | -432 246          | -221 576          |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses | 2            | 47 223            | 3 013             |
| <b>Teenitud preemiad netona edasikindlustusest</b>           | <b>2</b>     | <b>13 739 850</b> | <b>12 934 093</b> |
| Teenus- ja komisjonitasu tulu                                | 3            | 1 385 349         | 1 380 296         |
| Investeeringute netotulu                                     | 4            | 1 315 532         | 706 594           |
| Muud äritulud                                                |              | 69 069            | 89 149            |
| <b>Tulud kokku</b>                                           |              | <b>16 509 798</b> | <b>15 110 132</b> |
| <b>KULUD</b>                                                 |              |                   |                   |
| Kahjunõuete kogusumma                                        | 5            | -11 266 592       | -10 841 970       |
| Edasikindlustaja osa kahjunõuetes                            | 5            | 4 210 088         | 3 779 829         |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                          | 5            | 199 196           | -1 268 725        |
| Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses    | 5            | -510 368          | 1 316 382         |
| <b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>        | <b>5</b>     | <b>-7 367 676</b> | <b>-7 014 484</b> |
| Sõlmimiskulud                                                | 6            | -4 816 724        | -4 617 690        |
| Administratiivkulud                                          | 6            | -1 694 393        | -1 466 101        |
| Finantskulud                                                 | 6            | -178 955          | -167 209          |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>                                    |              | <b>-6 690 027</b> | <b>-6 251 000</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist</b>              |              | <b>2 452 095</b>  | <b>1 844 648</b>  |
| <b>Tulumaks</b>                                              |              | <b>-225 000</b>   | <b>-100 000</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                               |              | <b>2 227 095</b>  | <b>1 744 648</b>  |
| <b>Muu koondkasum</b>                                        |              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Aruandeaasta koondkasum</b>                               |              | <b>2 227 095</b>  | <b>1 744 648</b>  |
| <b>Sh emaettevõtte omanike osa kasumist</b>                  |              | <b>2 217 301</b>  | <b>1 731 155</b>  |
| <b>Sh vähemusomanike osa kasumist</b>                        |              | <b>9 794</b>      | <b>13 493</b>     |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

| <i>Eurodes</i>                                        | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                          |              |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                  | <u>8</u>     | 788 012           | 828 548           |
| Immateriaalne põhivara                                | <u>9</u>     | 1 354 369         | 1 624 880         |
| Kinnisvarainvesteeringud                              | <u>10</u>    | 290 488           | 313 402           |
| Finantsinvesteeringud                                 | <u>11</u>    | 15 763 829        | 16 451 884        |
| Nõuded edasikindlustuslepingutest                     | <u>12</u>    | 12 273 739        | 12 630 929        |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded            | <u>13</u>    | 1 324 633         | 1 195 069         |
| Raha- ja raha ekvivalendid                            | <u>14</u>    | 9 012 752         | 6 081 827         |
| <b>KOKKU VARAD</b>                                    |              | <b>40 807 782</b> | <b>39 126 539</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                       |              |                   |                   |
| Aktiivkapital                                         |              | 3 200 000         | 3 200 000         |
| Reservkapital                                         |              | 321 278           | 321 278           |
| Muud reservid                                         |              | 64 428            | 64 428            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   |              | 11 079 554        | 10 248 399        |
| Aruandeperioodi kasum                                 |              | 2 217 301         | 1 731 155         |
| <b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b> |              | <b>16 882 561</b> | <b>15 565 260</b> |
| Vähemusosaluse osa                                    |              | 120 672           | 110 878           |
| <b>Omakapital kokku</b>                               | <u>15</u>    | <b>17 003 233</b> | <b>15 676 138</b> |
| Kohustused kindlustuslepingutest                      | <u>18</u>    | 20 762 071        | 20 529 021        |
| Kohustused edasikindlustusest                         | <u>19</u>    | 1 290 397         | 1 324 858         |
| Kohustused otsesest kindlustustegevusest              | <u>20</u>    | 540 997           | 504 959           |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud                        | <u>21</u>    | 1 211 084         | 1 091 563         |
| <b>Kohustused kokku</b>                               |              | <b>23 804 549</b> | <b>23 450 401</b> |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                 |              | <b>40 807 782</b> | <b>39 126 539</b> |

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| <i>eurodes</i>                    | <b>Aktiivkapital</b> | <b>Reserv-<br/>kapital</b> | <b>Muud<br/>reservid</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Vähemus-<br/>osalus</b> | <b>Kokku</b>      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2015</b>         | <b>3 200 000</b>     | <b>320 836</b>             | <b>64 428</b>            | <b>10 648 841</b>          | <b>97 385</b>              | <b>14 331 490</b> |
| Aruandeperioodi kasum             | 0                    | 0                          | 0                        | 1 731 155                  | 13 493                     | 1 744 648         |
| Muu koondkasum                    | 0                    | 0                          | 0                        | 0                          | 0                          | 0                 |
| <b>Aruandeperioodi koondkasum</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>                   | <b>0</b>                 | <b>1 731 155</b>           | <b>13 493</b>              | <b>1 744 648</b>  |
| Makstud dividendid                | 0                    | 0                          | 0                        | -400 000                   | 0                          | -400 000          |
| Muutus reservkapitalis            | 0                    | 442                        | 0                        | -442                       | 0                          | 0                 |
| <b>Seisuga 31.12.2016</b>         | <b>3 200 000</b>     | <b>321 278</b>             | <b>64 428</b>            | <b>11 979 554</b>          | <b>110 878</b>             | <b>15 676 138</b> |
| Aruandeperioodi kasum             | 0                    | 0                          | 0                        | 2 217 301                  | 9 794                      | 2 227 095         |
| Muu koondkasum                    | 0                    | 0                          | 0                        | 0                          | 0                          | 0                 |
| <b>Aruandeperioodi koondkasum</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>                   | <b>0</b>                 | <b>2 217 301</b>           | <b>9 794</b>               | <b>2 227 095</b>  |
| Makstud dividendid                | 0                    | 0                          | 0                        | -900 000                   | 0                          | -900 000          |
| <b>Seisuga 31.12.2017</b>         | <b>3 200 000</b>     | <b>321 278</b>             | <b>64 428</b>            | <b>13 296 855</b>          | <b>120 672</b>             | <b>17 003 233</b> |

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 15.

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....21.03.2018  
 Signature/allkiri.....  
 KPMG, Tallinn

# KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

| Eurodes                                                |              | 2017              | 2016             |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          | <b>Lisad</b> | <b>4 355 747</b>  | <b>3 283 323</b> |
| Laekunud kindlustuspreemiad                            |              | 18 908 977        | 17 980 740       |
| Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid               |              | -10 120 425       | -9 796 001       |
| Tasutud edasikindlustusandjatele                       |              | -987 664          | -1 203 381       |
| Makstud tegevuskuludeks                                |              | -5 271 392        | -4 888 650       |
| Aktsiate ja muude osaluste soetus                      |              | -309 048          | -561 274         |
| Aktsiate ja muude osaluste müük                        |              | 219 063           | 770 921          |
| Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpapereid         |              | -4 622 679        | -1 675 647       |
| Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist |              | 5 150 239         | 3 493 375        |
| Antud laenud                                           |              | -126 700          | -322 700         |
| Antud laenude tagasimaksed                             |              | 76 611            | 16 523           |
| Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse                  |              | 0                 | -1 000 000       |
| Laekunud tähtajalistest hoiustest                      |              | 1 000 000         | 95 000           |
| Saadud intressid                                       |              | 510 908           | 456 869          |
| Saadud dividendid                                      |              | 19 331            | 13 845           |
| Makstud investeeringute kulud                          |              | -91 474           | -96 297          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |              | <b>-299 822</b>   | <b>-349 905</b>  |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus           |              | -313 822          | -376 505         |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük             |              | 14 000            | 26 600           |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |              | <b>-1 125 000</b> | <b>-500 000</b>  |
| Makstud dividendid                                     | 15           | -900 000          | -400 000         |
| Makstud tulumaks                                       |              | -225 000          | -100 000         |
| <b>Rahavood kokku</b>                                  |              | <b>2 930 925</b>  | <b>2 433 418</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>14</b>    | <b>6 081 827</b>  | <b>3 648 409</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>14</b>    | <b>9 012 752</b>  | <b>6 081 827</b> |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

#### 1.1. ETTEVÕTTE ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts, registrikoodiga 10284984, asukoht Pärnu mnt.16, 10141, Tallinn. Seisuga 31. detsember 2017 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS, tema 100%-line tütarettevõtte Salva Kahjukäsitluse OÜ ning 49% osalusega tütarettevõtte Business Information Systems OÜ (koos kasutatuna Kontsern).

#### 1.2. KOOSTAMISE ALUSED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja jõustunud 2017. aasta kohta.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud eurodes, kui ei ole öeldud teisiti. Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud kinnisvarainvesteeringute ja finantsinstrumentide ja -kohustuste puhul, mis on hinnatud õiglases väärtuses. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Juhatus kiitis raamatupidamise aastaaruande avalikustamise heaks oma otsusega 12. märtsil 2018. a. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

#### 1.3. PEAMISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KOKKUVÕTE

Alljärgnevad arvestuspõhimõtted on järjepidevalt kasutusel ja võrreldavad kõigi antud konsolideeritud aruannetes esitatud aastate kohta. 2017. aastal muudeti kinnisvarainvesteeringute kajastamise ja tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid emaettevõtja bilansis. Muudatuste mõju on täpsemalt selgitatud Lisades 10 ja 26.

#### 1.4. ARVESTUSVALUUTA JA VÄLISVALUUTAPÕHISED TEHINGUD JA KIRJED

Kontserni arvestus- ja esitusvaluuta on euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Aastaaruandes on valuutapõhised varad ja kohustused ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

#### 1.5. KONSOLIDEERIMINE

Konsolideeritud aruanded sisaldavad nende tütarettevõtete finantsandmeid, kelle üle emaettevõttel on valitsev roll. Kontroll loetakse saavutatuks, kui Salva Kindlustuse AS omab õigust investeeringu muutuvtuludele või ta osaleb investeeringu muutuvtulude kujunemises ning tal on võime neid tulusid mõjutada läbi oma mõjuvõimu investeeritava üle. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle poole tütarettevõtte hääleõigusest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Business Information Systems OÜ on kajastatud konsolideeritud aruandes tütarettevõttena, kuna emaettevõtte (Salva Kindlustuse AS) omab õigusi kontrollida tütarettevõtte tegevust, mis oluliselt mõjutab Business Information Systems OÜ tulemit.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Tütarettevõtted koostavad finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad olulises osas samu arvestuspõhimõtteid.

#### Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeriva üksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades esitada informatsioon konsolideeriva üksuse põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Alates 01. jaanuarist 2017. a. on muudetud tütarettevõtjate kajastamist emaettevõtja konsolideerimata finantsaruannetes. Senise õiglase väärtuse meetodi asemel kajastatakse tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Arvestuspõhimõtte muudatustest tulenevalt on korrigeeritud eelmiste perioodide aruandeid. Muudatused on ära toodud Lisas 26.

## 1.6. KINDLUSTUSLEPINGUD

Kindlustuslepinguks loetakse lepinguid, mille alusel kindlustusandja võtab enda kanda olulise kindlustusrisi teiselt osapoolelt (kindlustusvõtja või kindlustatu) eesmärgiga maksta kindlustusvõtjale või kindlustatule kindlustusjuhtumi saabumisel välja hüvitis. Kindlustusrisk on teistsugune kui finantsrisk. Finantsrisk on risk, mille puhul esineb võimalik tuleviku muutus ühes või mitmes järgnevaist: määratletud intressimäär, väärtipaberi hind, tarbekaupade hinnad, valuutakursid, hinnaindeks, krediidiindeks või –indeks või muu muutuja, kui mitte-finantsmuutuja puhul, ei ole muutuja iseloomulik lepingu osapooltele. Kindlustuslepingud võivad kanda ka mõningat finantsrisi.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul aastaseks perioodiks. Reisikindlustuses sõlmitakse kuni aastase perioodiga lepinguid.

### 1.6.1. KINDLUSTUSLEPINGUTE KAJASTAMINE JA HINDAMINE

#### KINDLUSTUSPREEMIAD

Bruto kindlustuspreemiad on aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepingute järgselt saadud ja saadaolevad preemiad või preemiate osamaksed, mille maksetähtaeg või jõustumise kuupäev kuulub aruandeperioodi. Kindlustusmaksed lepingute või osamaksete eest, mille kehtivus on bilansipäevast hilisem, kajastatakse ettemaksetena kindlustusvõtjatel.

Edasikindlustuse preemiateks on edasikindlustuslepingu järgne osa brutopreemiast, mis on kantud või kuulub ülekandmisele edasikindlustusandjale.

Kindlustuspreemia loetakse teenituks kindlustuskatte lõppemisel. Preemiad, mis teenitakse pärast aruande kuupäeva, võetakse finantsseisundi aruandes arvele kui ettemakstud preemiate eraldis.

#### KINDLUSTUSHÜVITISED

Kindlustustegevusest tekkinud kahjunõuete kulu koosneb aruandeperioodil välja makstud kahjust, kahjukäsitluskuludest, saadud ja saadaolevatest tagasinõuetest ning rahuldamata nõuete eraldiste muutusest.

Edasikindlustuse osa tekkinud kahjunõuete kulus hõlmab seda osa, mille ulatuses on kohustus edasikindlustusandjal ja mis tuleneb edasikindlustuslepingu tingimustest.

### 1.6.2. KINDLUSTUSTEHNILISTE ERALDISTE KAJASTAMINE

#### ETTEMAKSTUD PREEMIADE ERALDIS

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse jõusolevate kindlustuslepingute bilansipäevaks toimumata kindlustusjuhtumitest tulenevate väljaminekute ja lepingute haldamisega seotud kulude katteks. Ettemakstud preemiate eraldis hõlmab seda osa brutopreemiast, mis eeldatavalt teenitakse järgneval majandusaastal. Eraldis arvutatakse iga kindlustuslepingu ja lisalepingu kohta eraldi brutopreemiate põhjal *pro rata* meetodil.

Ettemakstud preemiate eraldis on finantsseisundi aruandes kajastatud real "Kohustused kindlustuslepingutest".

Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises moodustab ettemakstud preemiate eraldisest sama protsentuaalse osa, mis proportsionaalse edasikindlustuse preemiad brutopreemiast. Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises on finantsseisundi aruandes kajastatud real "Nõuded edasikindlustuslepingutest".

#### RAHULDAMATA NÕUETE ERALDIS

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid bilansikuupäeva seisuga hüvitamata kahjude ja kahjukäsitluskulude katmiseks.

Rahuldamata nõuete eraldis koosneb:

- käsitletud, kuid välja maksmata kahjust;
- teadaolevatest registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjust (RBNS);
- esinenud, kuid teatamata kahjust (IBNR).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahuldamata nõudeid hinnatakse analüüsides igaühte eraldi ja võttes arvesse tekkinud, kuid veel teatamata kahjusid ja nii siseste kui väliste prognoositavate sündmuste (nt. kahjukäsitlemis-protseduuride muudatused, inflatsioon, juriidilised arengutendentsid ja seadusandlikud muudatused ning mineviku kogemused ja trendid) mõju. Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab kahjukäsitluskulusid.

RBNS hinnatakse kahjukäsitusprotsessi käigus individuaalselt igale kahjutoimikule kahjukäsitleja valduses olevast informatsioonist lähtuvalt. Info puudumisel kasutatakse varasematel kogemustel põhinevaid hinnanguid. RBNS kahju lõpetatakse lõpliku väljamaksega.

IBNR arvutatakse iga arvestusperioodi lõpul nende kahjude kohta, mis eeldatavasti on juba toimunud kuid meile veel teatamata. IBNR arvutamise meetodika lähtub ajaloolisest statistikast ning mineviku andmete analüüsil põhinevatest kindlustusmatemaatilistest hinnangutest.

Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v.a. liikluskindlustuse annuiteetide eraldis, mida diskonteeritakse nüüdisväärtusesse kasutades standardseid kindlustusmatemaatilisi meetodeid ja liikluskindlustuse garantiifondi poolt soovitatud pensioni tõusu indeksit ja diskontomäära.

Eeldatavad edasikindlustusest ning jääkvara müügi ja tagasinõuete alusel saadavad summad kajastatakse eraldi varadena ning rahuldamata nõuete eraldist nende võrra ei vähendata. Edasikindlustusest ja muid tagasisaadavaid summasid hinnatakse sarnaselt rahuldamata nõuetele.

Rahuldamata nõuete eraldis on finantsseisundi aruandes kajastatud real "Kohustused kindlustuslepingutest".

---

#### 1.7. EDASIKINDLUSTUS

Kontsern ostab edasikindlustuskatet tavapärase äritegevuse käigus, et riskide hajutamise läbi piirata võimalikku netokahjumit. Edasikindlustuse preemiad ja saadud hüvitised kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja finantsseisundi aruandes brutomeetodil eraldi vastavatest kindlustuslepingutest, kuna edasikindlustuskokkulepped ei vabasta Kontserni otsestest kohustustest kindlustusvõtjate ees.

Edasikindlustuslepingutena kajastatakse ainult neid lepinguid, mille tulemusena toimub oluline kindlustusrisi loovutamine. Lepingulised õigused, mille alusel ei loovutata olulist kindlustusrisi, kajastatakse kui finantsinstrumendid.

Makstud edasikindlustuspreemiad kajastatakse kuludena samal alusel, mille järgi lepingujärgsed kindlustuspreemiad kajastatakse tuludena.

---

#### 1.8. EDASIKINDLUSTAJA VARAD

Edasikindlustaja varadena finantsseisundi aruandes kajastatakse edasikindlustuslepingute järgselt aruande kuupäeval saadaolevaid summasid välja makstud kahjude katteks ja edasikindlustaja osa kindlustustehnilistes eraldistes.

Edasikindlustaja varade väärtust hinnatakse igal bilansipäeval. Väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused kajastatakse koondkasumiaruandes.

---

#### 1.9. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

Kohustused edasikindlustusest sisaldavad edasikindlustuslepingute järgi edasikindlustusandjale väljamaksmisele kuuluvaid summasid.

Kohustused edasikindlustusest hõlmavad veel edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes, mille arvestuspõhimõtted on ära toodud punktis 1.10. ning edasikindlustaja osa saadaolevates tagasinõuetes ja päästetud varas.

---

#### 1.10. KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD JA EDASIKINDLUSTUSE OSA SÕLMIMISVÄLJAMINEKUTES

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisesse aruandeperioodi ülekantavate preemiatega, on ettemakstud kuludena kapitaliseeritud. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute arvestuse aluseks võetakse bruto-preemiad ja kulud liigiti. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud moodustavad perioodi otsestest sõlmimisväljaminekutest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiade eraldise kogusumma moodustab bruto-preemiade kogusummast.

Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiade eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuspreemiatest. Arvestuse aluseks on edasikindlustaja osa preemiate kindlustusaastate kaupa ja edasikindlustuslepingu järgsed komisjonitasud liigiti.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 21.03.2018  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

#### 1.11. KOHUSTUSTE JA SEOTUD VARA PIISAVUSE TEST

Kindlustuskohustuste piisavust testitakse aruande kuupäeval, kasutades jooksvaid hinnanguid kindlustuslepingute tulevaste rahavoogude kohta. Kui hinnang näitab, et kindlustuskohustuste bilansiline väärtus miinus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud ja immateriaalsed varad on hinnanguliste tulevaste rahavoogude valguses ebapiisav, tuleb kogu puudujääk kajastada majandusaasta koondkasumiaruandes kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute muutusena. Vahe katteks moodustatakse möödumata riskide eraldis.

2016. aasta kohta läbi viidud test kindlustuskohustustes puudujääki ei näidanud.

#### 1.12. TULUDE KAJASTAMINE

##### TULU KINDLUSTUSPREEMIADEST

Kindlustuspreemiatulu arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis 1.6.

##### TEENUS- JA KOMISJONITASUTULU

Teenus- ja komisjonitasutulu sisaldab edasikindlustuse komisjonitasusid ning muid kindlustuslepingute sõlmimisega seotud teenustasusid ja tulusid. Sellised teenustasud ja tulud võetakse tuludena arvele teenuste osutamise perioodil. Kui teenused osutatakse tulevastel perioodidel, siis need perioodiseeritakse ja kajastatakse nendel tulevastel perioodidel.

Edasikindlustuskomisjoni tuludes kajastatakse edasikindlustusandjalt edasikindlustuslepingu alusel saadav komisjonitasu, sealhulgas komisjonitasu, mis tuleneb edasikindlustusvõtja osalemisest edasikindlustusandja kasumis. Edasikindlustuslepingu komisjonitasu tulu kajastatakse samadel alustel, kui kindlustuslepingute sõlmimiskulud (vt. arvestuspõhimõtete punkt 1.10.). Tasu edasikindlustusandja kasumis osalemisest kajastatakse tekkepõhiselt.

##### INVESTEERINGUTE TULUD

Investeeringute tulud sisaldavad kogunenud intressi ja dividenditulu, netotulu õiglasel väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande klassifitseeritud finantsinvesteeringute ümberhindlusest ja realiseerimisest.

Väljastatud laenuid saadud intressitulu kajastamisel kasutatakse efektiivset intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulud kinnisvarainvesteeringutelt sisaldavad renditulusi kolmandatele osapooltele välja renditud ruumidelt.

##### MUUD ÄRITULUD

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügil saadud kasumid, valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid ja muud ebaolulised tulud.

#### 1.13. KULUDE KAJASTAMINE

##### ESINENUD KAHJUNÕUDED

Esinenud kahjunõuete kajastamise arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis 1.6.

##### KAHJUKÄSITLUSKULUD

Kahjukäsitluskuludes kajastatakse kahjunõuete käsitlemisega seotud otseseid personalikulusi, ekspertiisitasusid ja teenuste kulusi. Kahjukäsitluskulusid kajastatakse koondkasumiaruandes väljamakstud kahjude koosseisus.

##### ADMINISTRATIIVKULUD

Administratiivkuludeks on kulud, mis on seotud preemiate kogumisega, portfelli haldamisega ning edasikindlustusega, samuti kulud, mida tehakse ettevõtja kui terviku huvides, mida ei võeta arvesse tehnilise tulemi väljatoomisel ja mis ei kuulu investeeringukulude hulka. Nendeks kuludeks on tasud ja hüvitised audiitoritele, ekspertidele, õigus- ja maksukonsultantidele, järelevalvetasu ja liikmemaksud.

##### SÕLMIMISKULUD

Sõlmimiskulud jaotatakse oma iseloomu järgi otsesteks ja kaudseteks sõlmimiskuludeks. Otseste sõlmimiskulude hulka arvatakse kulud, mis tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest, sh. komisjonitasud vahendajatele ning müügitöötajate ja kindlustusosakondade muutuvad tööjõukulud. Kaudsete sõlmimiskulude hulka kuuluvad püsiva iseloomuga kulud, sh. müügiosakonna ja kindlustusosakondade püsivad tööjõukulud, reklaamikulud, lähetuskulud, põhivara amortisatsioonikulu, kulud trükkimiseks, transpordi- ja sidekulud ja muud kulud niivõrd kuivõrd nad ei kuulu administratiivkulude, kahju(nõuete)käsitluskulude või investeeringukulude hulka.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Kindlustuslepingute sõlmimiskulusid on koondkasumiaruandes korrigeeritud kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutusega neto edasikindlustusest. Kapitaliseeritud sõlmimiskulud bilansipäeva seisuga on kajastatud immateriaalsete põhivaradena.

#### FINANTSKULUD

Finantskuludes näidatakse investeerimistegevusega seotud kulud personalile, komisjonitasud investeringute haldusettevõtetele, finantsvara soetamise tehingukulud ja muud investeerimistegevusega seotud kulud, samuti kinnisvarainvesteringute haldamisega seotud kulud.

#### 1.14. ETTEVÖTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Alates 1. jaanuarist 2015 maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Piiriülese tegevuse käigus saadud kindlustuspreemiad maksustatakse kooskõlas iga riigi maksuseadustega. Kindlustusvahendaja Belgias tegutseb meie maksuesindajana kindlustuslepingute osas, mida ta meie nimel sõlmib.

Suurim võimalik tulumaksukohustus, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisas 16.5.

#### 1.15. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need Kontserni majandustegevuses kasutatavad olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb makstud ostuhinnast ja muudest otsestest kulutustest ning eeldatavatest hilisematest väljaminekutest, mis on vajalikud vara töökorras hoidmiseks või selle osade asendamiseks. Materiaalse põhivara amortisatsiooninormide määramisel hinnatakse varaobjekti oluliste osade eluigasid eraldi.

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kulumi arvestus algab kuus kui vara võetakse kasutusele. Kulumi arvestus lõpetatakse põhivara müümisel või kajastamise lõpetamisel.

Keskmiised kasulikud tööeasid vararühmade lõikes on:

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Hooned             | 25 aastat       |
| Inventar           | 3 kuni 5 aastat |
| Riistvara          | 3 aastat        |
| Transpordivahendid | 5 aastat        |

Maa ja kunstiteoste maksumust ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, ega ei ole ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele maksumusele siis, kui on tõenäoline, et sellest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

#### 1.16. IMMATERIAALNE VARA

##### KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

Sõlmimisväljaminekute arvestuspõhimõtted on ära toodud punktis 1.10.

##### MUU IMMATERIAALNE VARA

Muu immateriaalne vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisel tehtud kulutustest. Vara väärtuse edasine mõõtmine sõltub vara kasulikust elueast- kas on tegemist piiratud või määramata elueaga varaga.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.03.2018.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Piiratud elueaga immateriaalse vara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Piiratud elueaga immateriaalse varana kajastatakse finantsseisundi aruandes arvutitarkvara jm. lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid.

Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis on kuni kümme aastat ning amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, ega ei ole ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta selle kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Immateriaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

Allahindlused kajastatakse perioodikuluna koondkasumiaruandes sõlmimis-, administratiiv- ja kahjukäsitluskulude hulgas.

Sisemiselt arendatud immateriaalne põhivara kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes maksumuses, mis vastab selle soetamiseks tehtud sisemiste tööjõukulude ja väliste arenduskulude summale. Müügitehingute kasum amortiseeritakse sama eluea jooksul kui soetatud varal.

Määramata kasuliku elueaga varad Kontsernis puuduvad.

---

#### 1.17. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse seda osa kinnisvarainvesteeringust, mis on kasutusel renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse vara renditulu, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Kasulik iga on sarnane materiaalse põhivarana kajastatud hoonete elueale (vt. 1.15).

Kontsern avalikustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse Lisas 10.

---

#### 1.18. SIHTFINANTSEERIMINE

##### TEGEVUSKULUDE SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse koondkasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse koondkasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse koondkasumiaruandes real „muud äritulud“. Kuna sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimuslikud kohustused, siis seetõttu kuni kohustuste täitmiseni kajastatakse neid finantsseisundi aruandes ettemakstud tuludena ja tuludes ei kajastata.

---

#### 1.19. RENDIARVESTUS

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenditingimustel renditud vara aruandeperioodil Kontsernis ei olnud.

##### ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse finantsseisundi aruandes tavakorras, analoogselt muule ettevõtte finantsseisundi aruandes kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

##### ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Renditulu kasutusrendi tingimustel kajastatakse koondkasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 1.20. FINANTSVARAD

### ESIALGNE KAJASTAMINE JA MÕÕTMINE

Finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

- finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande;
- lunastustähtajani hoitavad;
- laenud ja muud nõuded;
- müügiotel finantsvarad;

Kõiki finantsvarasid kajastatakse algselt õiglasest väärtuses, millele selliste investeeringute puhul, mida ei ole kajastatud õiglasest väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande, lisatakse otseselt seotud tehingukulud. Finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse tehingupäeval ehk hetkel, kui Kontsern kohustub vara soetama või müüma.

#### Finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande

Finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel Kontserni poolt nõnda määratletakse. Siia kuuluvad võlakirjad, aktsiad ja osakud ning tuletisväärtpaberid, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani. Et klassifitseerida finantsvarasid rühma „Finantsvarad, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande“, peavad nad vastama järgmistele kriteeriumidele:

- nad on soetatud kauplemiseesmärgil;
- ettevõtte on nad paigutanud sellesse rühma põhjusel, et see tagab asjakohasema finantsteabe.

Finantsvarasid, mis ei ole soetatud kauplemiseesmärgil, võib paigutada sellesse rühma juhul

- kui see aitab elimineerida ebakõla varade ja nendega seotud kohustuste mõõtmisest tulenevate tulude-kulude kajastamisel ehk vähendab nn raamatupidamislikku lahknevust;

või kui finantsvarade rühma juhitakse koos ning nende tulemusi hinnatakse õiglasest väärtuses vastavalt dokumenteeritud riskijuhtimise või investimisstrateegiale ja sellekohast teavet antakse ka tippjuhtidele.

Õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsinvesteeringute realiseeritud tulud ja kulud õiglasest väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse tekkimise perioodil koondkasumiaruandes. Tulevistehingud kajastatakse finantsseisundi aruandes õiglasest väärtuses; positiivse väärtusega lepinguid aktiivas ja negatiivse väärtusega lepinguid passivas. Kõik tuletisinstrumentide väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse koondkasumiaruandes.

#### LAENUD JA NÕUDED

Laenud ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumentid ja mida ei ole noteeritud aktiivsel turul. Siia kuuluvad väljastatud laenud, nõuded ostjate vastu ja tähtajalised deposiidid. Sellised varad võetakse tekkimisel arvele soetusmaksumuses ning edasisel kajastamisel hinnatakse sisemise efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud. Laenude ja nõuete väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes.

#### LUNASTAMISTÄHTAJANI HOITAVAD INVESTEERINGUD

Lunastustähtajani hoitavateks finantsvaradeks liigitatakse finantsvarad, mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegade ja ning mida Kontsern kavatses ja on suuteline lunastustähtajani hoida. Sellised finantsvarad võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, millele lisatakse nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud. Edasisel kajastamisel hinnatakse lunastustähtajani hoitavad finantsvarad sisemise efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Varade väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes. Aruandes esitatud perioodidel Kontsernil selliseid varasid ei olnud.

#### MÜÜGIOTEL FINANTSVARAD

Müügiotel finantsvarad on finantsvarad, mis on nii otsustatud või nad ei ole liigitatud muudesse finantsvarade klassidesse. Aruandes esitatud perioodidel Kontsernil selliseid varasid ei olnud.

#### FINANTSVARADE KAJASTAMISE LÕPETAMINE

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui lepingujärgsed õigused investeeringutest saadavatele rahavoogudele aeguvad või kui investeeringud koos kõigi oluliste omandiga seotud riskide ja hüvedega on üle antud.

#### 1.21. ÕIGLANE VÄÄRTUS

Pärast esialgset kajastamist on õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande kajastatavate väärtpaberite õiglasest väärtuseks hind, mis saadakse vara müügil või makstakse kohustise üleandmisel bilansikuupäeval, tavapärase tehingu käigus turuosaliste vahel turutingimustel. Hindamine õiglasest väärtuses eeldab, et vara müük või kohustuse üleminek toimub kas vara või kohustuse peamisel turul või, selle puudumisel, kõige soodsamal turul. Kontsern tugineb Bloomberg CBBT noteeringutele, milles on arvesse võetud, kui võimalik, vähemalt kolme suurema vahendaja noteeringuid ühele krediidiinstrumendile.

Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab Kontsern õiglase väärtuse määramiseks muid hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optsoonide hindamise mudeleid.

Õiglane väärtus fikseeritud intressiga hoiustele on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil, kus diskontomäärana on kasutatud rahaturult võetud intressimäärasid ligilähedase krediidiriski ja lõpptähtajaga. Sellisel meetodil arvestatud hoiuste bilansiline väärtus ei erine oluliselt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil leitud väärtusest.

Väljastatud laenu õiglane väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ning nende bilansiline väärtus ei erine oluliselt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil leitud väärtusest.

Õiglasest väärtuses läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsvarade hindamine vastavalt IFRS 13 tasemetele on ära toodud Lisas 11.5.

Esimesel tasemel on näidatud finantsvarad, mille sisendiks on identsete varade noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel. Teisel tasemel on näidatud finantsvarad, mis ei ole aktiivsetel turgudel kaubeldavad, kuid on turupõhiselt kas otseselt või kaudselt jälgitavad.

Kolmandal tasemel kajastatakse turul mittekaubeldavaid finantsvarasid, mille hindamisel ei ole kasutatud otseselt raha- ja kapitaliturult võetud sisendeid.

#### 1.22. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse lühiajalisi likviidseid investeeringuid, mida saab vabalt konverteerida kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh. raha kassas ja krediitiasutustes ja nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

#### 1.23. VARADE VÄÄRTUSE VÄHENEMINE

Ettevõtte juhtkond hindab igal bilansipäeval varade või varade grupi väärtuse allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Juhul, kui on näitajaid, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse vara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### 1.24. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

Nõuetena kajastatakse kindlustusvõtjate ja teiste võlgnevused aruandeperioodi lõpul. Finantsseisundi aruandes on kajastatud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, st. ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on maha arvatud. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud.

#### 1.25. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

Kohustustena kajastatakse kindlustusvõtjate ettemakseid ja kohustusi vahendajatele aruande kuupäeva seisuga. Kohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....24.03.2018.....  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

#### 1.26. ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### 1.27. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande allkirjastamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise aruandeperioodi tulemust, ei toimunud.

#### 1.28. MUUDATUSED ARVESTUSPÕHIMÕTETES, EELDUSTES JA AVALIKUSTAMISES

Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui see võimaldab anda objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, koondkasumist ja rahavoogudest.

#### UUED JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISE FINANTSARUANDLUSE STANDARDID NING RAHVUSVAHELISE FINANTSARUANDLUSE TÕLGENDUSTE KOMITEE (IFRIC) TÕLGENDUSED

Alates 1. jaanuarist 2017 jõustunud või muudetud standardid ja tõlgendused ei mõjutanud ettevõtte poolt avalikustatavat teavet ega mõjutanud finantsseisundit ja -tulemusi.

#### VASTUVÕETUD, KUID MITTE VEEL JÕUSTUNUD RAHVUSVAHELISED FINANTSARUANDLUSSTANDARDID

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2017 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva konsolideeritud aruande juures rakendatud. Kontsern kavatseb need rakendada siis, kui need jõustuvad.

##### **IFRS 9 Finantsinstrumendid**

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

IFRS 9 asendab standardi IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine“. Kuigi finantsvarade mõõtmisel lubatud mõõtmisalusel – korrigeeritud soetusmaksumus, õiglase väärtus läbi muu koondkasumi ja õiglase väärtus läbi kasumi või kahjumi – sarnanevad standardi IAS 39 mõõtmisalusel, on kriteeriumid, mille alusel finantsvarasid õigesse mõõtmiskategooriasse liigitatakse, oluliselt erinevad.

Finantsvara mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui on täidetud järgmised kaks tingimust:

- vara hoitakse ärimudelil, mille eesmärk on hoida varasid, et saada neist tulenevaid lepingulisi rahavoogusid;
- kindlaksmääratud kuupäevadel tulenevad lepingulistest tingimustest rahavood, mis sisaldavad ainult põhiosamakseid ja intressimakseid tasumata põhiosalt.

Esmakordsel rakendamisel uus standard oluliselt raamatupidamise aruannet ei mõjuta. Esiolgu hinnangu kohaselt kõigi IAS 39 alusel laenuks ja nõueteks liigitatud finantsvarade mõõtmine jätkub IFRS alusel korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kas osa ettevõtte võlakirjadest hakatakse mõõtma muul moel kui õiglase väärtuses läbi kasumi või kahjumi, on veel ebaselge, sest see sõltub ärimudeli testi tulemustest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Standardi IFRS 9 väärtuse languse mudel asendab standardi IAS 39 „tekinud kahjumi“ mudeli „eeldatava krediidikahjumi“ mudeliga, mis tähendab seda, et enam ei pea enne väärtuse langusest tuleneva allahindluse kajastamist olema toimunud kahjujuhtum.

Kontsern ei suuda veel määrata IFRS 9 esmakordsest rakendamisest tuleneva eeldatava mõju suurust oma IFRS aruannetele. Kontsern kavatseb kindlustusandjana rakendada standardi IFRS 9 vastuvõtmise vabastust.

**IFRS 15 Tulu kliendilepingutest** (kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele. Lubatud on varasem rakendamine.)

Uues standardis antakse raamistik, mis asendab senised IFRS standardites antud juhised tulu kajastamiseks. Ettevõtte võtavad kasutusele viieastmelise mudeli, et kindlaks määrata, millal ja millises summas tulu kajastada. Uue mudeli kohaselt tuleb tulu kajastada siis (või sel ajal), kui ettevõtte annab kliendile üle kontrolli kaupade või teenuste üle ning sellises summas, mida ettevõtte loodab nende kaupade või teenuste eest saada. Sõltuvalt sellest, kas on täidetud teatud kriteeriumid, kajastatakse tulu:

- aja jooksul ja viisil, mis kajastab ettevõtte tulemusi või
- ajahetkel, kui kontroll kaupade või teenuste üle antakse üle kliendile.

Standardis IFRS 15 kehtestatakse ka põhimõtted, mida ettevõtted peavad järgima kvalitatiivse ja kvantitatiivse informatsiooni avalikustamisel, mis annab raamatupidamise aruande kasutajatele kasulikku teavet klientidega sõlmitud lepingutest tuleneva tulu ja rahavoogude olemuse, suuruse, ajastuse ja ebakindluse kohta.

Juhtkonna hinnangul ei avalda uue standardi esmakordne rakendamine kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Tulenevalt ettevõtte äritegevuse olemusest ja tema poolt teenitava tulu liikidest ettevõtte tulu ajastamine ja mõõtmine standardi IFRS 15 rakendamisel eeldatavasti ei muutu.

#### **IAS 40 muudatused – Reklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringuks**

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Muudatustega täpsustatakse, millal peaks ettevõtte klassifitseerima põhivara, sh lõpetamata põhivara, kinnisvarainvesteeringuks, või vastupidi. Kasutusviis muutub, kui vara vastab, või enam ei vasta, kinnisvarainvesteeringu mõistele ja kasutusviisi muutuse kohta olemas selge tõendus. Ainukski juhtkonna kavatsus kasutusviisi muuta ei ole piisav vara ümberklassifitseerimiseks.

Muudatuste rakendamise tulemusena klassifitseeris kontsern materiaalse põhivarana kajastatud kinnisvara selle osa, mida kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil, kinnisvarainvesteeringuna. Muudatus ei mõjutanud finantsseisundit ega –tulemusi, küll aga esitlusviisis toimusid muudatused.

#### **IFRS 16 Rendilepingud**

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Standard IFRS 16 asendab standardi IAS 17 „Rendilepingud“ ja sellega seotud tõlgendused. Standard likvideerib rentnike jaoks praeguse kaht liiki arvestuse mudeli ja nõuab selle asemel, et ettevõtted kajastaksid enamikku rendilepingutest ühtse mudeli alusel bilansis, likvideerides kasutus- ja kapitalirendi eristamise.

Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Selliste lepingute puhul nõuab uus mudel rentnikult kasutusõiguse alusel kasutatava vara ja rendikohustuse kajastamist. Kasutusõiguse alusel kasutatavat vara amortiseeritakse ja kohustuse pealt arvestatakse intressi. Selle tulemuseks on enamiku rendilepingute jaoks kulumuster, mille puhul suurem osa kulust kajastatakse lepingu alguses, ja seda isegi siis, kui rentnik maksab jätkuvalt igal aastal ühesuguse suurusega renditasusid.

Uus standard kehtestab rentnikele mitmeid piiratud ulatusega erandeid, mille hulka kuuluvad:

- rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud).

Rendileandja arvestuspõhimõtted uue standardi rakendamisest suures osas ei muutu ja jätkuvalt tehakse vahet kasutus- ja kapitalirendil.

Uue standardi esmakordsel rakendamisel on arvatavasti mõningane mõju raamatupidamise aruandele, sest see nõuab ettevõtetelt, et see kajastaks oma finantsseisundi aruandes kasutusrendilepingutega seotud varasid ja kohustusi, mille puhul ettevõtte on rentnik. Kontsernil on kehtivad rendilepingud kasutatavate ruumide osas, kuid kontsern ei ole veel analüüsinud uue standardi eeldatavat kvantitatiivset mõju.

### **IFRS 17 „Kindlustuslepingud“**

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2021 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist; rakendatakse edasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)

IFRS 17 vahetab välja standardi IFRS 4, mis võeti 2004. aastal kasutusele ajutise standardina. IFRS 4 on võimaldanud ettevõtetel jätkata kindlustuslepingute arvestamist siseriiklike raamatupidamisstandardite alusel, mistõttu erinevaid lähenemisviise on palju.

IFRS 17 lahendab standardi IFRS 4 põhjustatud võrdlusprobleemid, sest nõuab, et kõikide kindlustuslepingute arvestus toimuks järjepidevalt ühtmoodi, mis on kasulik nii investoritele kui ka kindlustusettevõtetele. Kindlustuskohustusi hakatakse soetusmaksumuse asemel arvestama hoopis jooksvas väärtuses.

Kontsern ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

### **IFRS 4 muudatused – Standardi IFRS 9 ‘Finantsinstrumendid’ kohaldamine koos standardiga IFRS 4 ‘Kindlustuslepingud’**

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

Muudatused käsitlevad probleeme, mis tekivad standardi IFRS 9 rakendamisest enne seda, kui võetakse kasutusele asendusstandard, mida IASB arendab standardi IFRS 4 jaoks. Muudatused pakuvad kahte lahendust. Üheks lahenduseks on ajutine vabastus standardist IFRS 9, mis sisuliselt lükkab selle standardi rakendamise mõne kindlustusandja jaoks edasi. Teiseks lahenduseks on kasutada esitusviisi puhul tasandavat lähenemisviisi, et leevendada volatiilsust, mis võib tekkida standardi IFRS 9 rakendamisel enne uue kindlustuslepingute standardi rakendamist.

Ettevõtte kavatseb kindlustusandjana rakendada standardi IFRS 9 vastuvõtmise vabastust ja seega ei avalda see ettevõtte hinnangul olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõttele/kontsernile

## **1.29. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD HINNANGUD JA EELDUSED**

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete esitamine vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute andmist ja otsuste ning eelduste tegemist, mis mõjutavad aruande kuupäeva seisuga esitatavate tulude, kulude, varade ja kohustuste jääke ning tinglike varade ja kohustuste esitamist. Hinnangud ja nendega seotud eeldused baseeruvad eelmiste perioodide kogemustel ja erinevatel muudel faktoritel, mida peetakse olemasolevatel asjaoludel põhjendatuks. Saadud tulemuste põhjal tehakse varade ja kohustuste bilansilise väärtuse üle otsuseid, mis ei ole juba muude allikate põhjal ilmsed. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, võib hilisem tegelik tulemus tehtud eeldustest erineda.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle järjepidevalt. Raamatupidamishinnangutest tulenevad muutused kajastatakse selle aasta andmetes, kus hinnanguid muudeti, kui muutused puudutasid ainult seda aruandeaastat. Kui need muudatused puudutavad ka tulevasi perioode, kajastuvad need muudatused nii aruande- kui tulevastes perioodides.

Tähtsamad varade ja kohustuste suurust mõjutavad hinnangud ja eeldused arvestuspõhimõtete rakendamisel on ära toodud alljärgnevalt:

### **KINDLUSTUSLEPINGUTEST TULENEVATE KOHUSTUSTE HINDAMINE**

Kontsern hindab bilansipäeva seisuga nii toimunud ja teatatud kahjude suuruse kui ka eeldatavalt toimunud, kuid teatamata kahjude (IBNR) suuruse.

Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise suuruse hindamine toimub ajaloolise kogemuse põhjal, kus tulevikus tekkivate kahjunõuete eraldise hindamisel võetakse arvesse eelmistel perioodidel tegelikult tekkinud kahjunõuded. Igale aruande kuupäeval vaadatakse üle eelnenud perioodi hinnangud ja toimunud muutused ning eraldised hinnatakse ümber. Toimunud muutused kajastuvad koondkasumiaruandes.

IBNR eraldis leitakse lähtudes portfelli ajalugu hõlmavast statistikast ja eelnevate aastate keskmise hüvitise suurusest. IBNR eraldis leitakse kindlustusliikides nagu liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukindlustus (kasko), varakindlustus ja reisikindlustus.

Teadaolevate registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjude eraldis (RBNS) leitakse juhtumipõhiselt olemasoleva informatsiooni või nõude põhjal.

Kahjunõuete eraldisi ei diskonteerita, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldis, mida arvutatakse annuiteetidenä. Üleelamistöenäosuuste hinnanguna kasutatakse Eesti Statistikaameti poolt 2016. aasta suremusandmete ja 2011. aasta rahvaloenduse andmete alusel arvutatud soost sõltuvate suremustabelite hinnanguid. Tarbijahinnaindeksi

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

prognoosina kasutatakse aastani 2019. Eesti Panga tarbijahinnaindeksi prognoosi, hilisematel aastatel eeldatakse 2,1% tarbijahinnaindeksi tõusu aastas. Pensionieraldiste diskonteerimiseks kasutatakse riskivaba intressimäära.  
 Rahuldamata nõuete eraldises sisalduv käsitluskulu määr on juhtumipõhine:  
 Liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus ja varakindlustus – 15% kahjusest, minimaalselt 64 eurot ja maksimaalselt 6 400 eurot. Muudes liikides käsitluskulu eraldises ei kajastata, kuna selle suurus on ebaoluline.  
 Kindlustuslepingutest tulenevate eeldatavate kohustuste rahavood tähtajaliselt aastates:

| <i>tuhandetes eurodes</i>        | kuni 1 | 1-4   | 5-10  | 11+   | Kokku  |
|----------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Kohustused kindlustuslepingutest | 9 530  | 7 209 | 2 534 | 1 489 | 20 762 |

Kindlustuslepingutest tulenevate eeldatavate kohustuste rahavoogude hindamisel on kasutatud kahjude kujunemise ajaloo andmeid.

Kindlustustehniliste eraldiste suurus 2017. aasta lõpus oli 20 762 tuhat eurot (2016. aastal 20 529 tuhat eurot).

#### TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõtte kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes algselt soetusmaksumuses. Seejärel hinnatakse ja kajastatakse tütarettevõtte finantsseisundi aruandes igal aruande kuupäeval kapitaliosaluse meetodil. Antud muudatust rakendati alates 01. jaanuarist 2017.a. Varasemalt kajastati tütarettevõtjaid õiglases väärtuses. Muudatuste mõju emaettevõtja finantsseisundi aruandele on ära toodud lisas 26.

## 2. TULUD KINDLUSTUSPREEMIADEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

### 2017

| <i>eurodes</i>                           | Brutopreemiad     | Muutus<br>ettemakstud<br>preemiate<br>eraldises | Edasikindlustuse<br>preemiad | Edasikindlustuse<br>osa ettemakstud<br>preemiate<br>eraldisel<br>muutuses | Teenitud<br>preemiad<br>netona<br>edasikindlustusest |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Liikluskindlustus                        | 6 929 249         | -312 966                                        | -2 896 719                   | 125 187                                                                   | 3 844 751                                            |
| Varakindlustus                           | 5 531 874         | -29 676                                         | -1 242 871                   | -111 969                                                                  | 4 147 358                                            |
| Sõidukikindlustus                        | 4 133 795         | -55 799                                         | -1 656 473                   | 22 256                                                                    | 2 443 779                                            |
| Lühiajaline tervisekindlustus            | 3 150 632         | -16 329                                         | -119 578                     | -834                                                                      | 3 013 891                                            |
| Mootorsõiduki valdaja                    | 303 374           | 6 680                                           | -197 193                     | -4 327                                                                    | 108 534                                              |
| Vastutuskindlustus                       | 316 007           | -14 989                                         | -252 808                     | 16 239                                                                    | 64 449                                               |
| Rahaline kaotus                          | 128 680           | -8 563                                          | -19 081                      | 646                                                                       | 101 682                                              |
| Transporditavate kaupade<br>kindlustus   | 26 908            | 675                                             | -17 490                      | -438                                                                      | 9 655                                                |
| Raudtee veerevkoosseis ja<br>väikelaevad | 38 895            | -1 279                                          | -32 328                      | 463                                                                       | 5 751                                                |
| <b>Kokku</b>                             | <b>20 559 414</b> | <b>-432 246</b>                                 | <b>-6 434 541</b>            | <b>47 223</b>                                                             | <b>13 739 850</b>                                    |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

**2016**

| <i>eurodes</i>                           | Brutopreemiad     | Muutus<br>ettemakstud<br>preemiate<br>eraldises | Edasikindlustuse<br>preemiad | Edasikindlustuse<br>osa ettemakstud<br>preemiate<br>eraldise<br>muutuses | Teenitud<br>preemiad<br>netona<br>edasikindlustusest |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Liikluskindlustus                        | 6 263 025         | -95 596                                         | -2 607 950                   | 38 238                                                                   | 3 597 717                                            |
| Varakindlustus                           | 5 143 260         | -46 822                                         | -1 259 251                   | -39 981                                                                  | 3 797 206                                            |
| Sõidukikindlustus                        | 4 162 178         | -60 489                                         | -1 665 956                   | 22 043                                                                   | 2 457 776                                            |
| Lühiajaline tervisekindlustus            | 2 967 396         | -23 754                                         | -120 025                     | -11 772                                                                  | 2 811 845                                            |
| Mootorsõiduki valdaja vastutus           | 343 554           | 19 062                                          | -228 709                     | -16 639                                                                  | 117 268                                              |
| Vastutuskindlustus                       | 261 611           | -12 701                                         | -209 289                     | 5 912                                                                    | 45 533                                               |
| Rahaline kaotus                          | 108 124           | 2 417                                           | -19 572                      | 2 220                                                                    | 93 189                                               |
| Transporditavate kaupade kindlustus      | 25 921            | 1 123                                           | -16 724                      | -1 682                                                                   | 8 638                                                |
| Raudtee veerevkoosseis ja<br>väikelaevad | 35 148            | -4 816                                          | -30 085                      | 4 674                                                                    | 4 921                                                |
| <b>Kokku</b>                             | <b>19 310 217</b> | <b>-221 576</b>                                 | <b>-6 157 561</b>            | <b>3 013</b>                                                             | <b>12 934 093</b>                                    |

**3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU**

| <i>eurodes</i>                                      | Lisa | 2017             | 2016             |
|-----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Edasikindlustuse komisjonitulu                      | Z    | 1 446 231        | 1 358 449        |
| Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses | Z    | -62 025          | 21 172           |
| Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest     |      | 1 143            | 675              |
| <b>Kokku</b>                                        |      | <b>1 385 349</b> | <b>1 380 296</b> |

**4. INVESTEERINGUTE NETOTULU**

| <i>eurodes</i>                                                                                                | 2017             | 2016           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Dividenditulu                                                                                                 | 19 331           | 13 846         |
| Intressitulu hoiustelt                                                                                        | 966              | 1 548          |
| Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt                                                                   | 19 206           | 10 149         |
| Tulu kinnisvarainvesteeringutelt                                                                              | 71 237           | 69 284         |
| Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtuses läbi<br>koondkasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale) | 1 204 792        | 611 767        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                  | <b>1 315 532</b> | <b>706 594</b> |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 5. ESINENUD KAHJUNÕUDED

| eurodes                                                   | Lisa     | 2017               | 2016               |
|-----------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Makstud kahjud                                            |          | -10 686 495        | -10 456 304        |
| Kahjukäsitluskulud                                        | <u>6</u> | -1 046 858         | -1 035 662         |
| Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad |          | 466 806            | 649 996            |
| <b>Kahjunõuded bruto kokku</b>                            |          | <b>-11 266 547</b> | <b>-10 841 970</b> |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                       |          | 199 196            | -1 268 725         |
| <b>Esinenud kahjunõuded, bruto</b>                        |          | <b>-11 067 351</b> | <b>-12 110 695</b> |
| Edasikindlustuse osa kahjunõuetes                         | <u>7</u> | 4 210 088          | 3 779 829          |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses | <u>7</u> | -510 368           | 1 316 382          |
| <b>Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes</b>         |          | <b>3 699 720</b>   | <b>5 096 211</b>   |
| <b>Kokku</b>                                              |          | <b>-7 367 631</b>  | <b>-7 014 484</b>  |

## 6. TEGEVUSKULUD

| Eurodes                                     | Lisa     | 2017              | 2016              |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Kahjukäsitluskulud</b>                   | <u>5</u> | <b>-1 046 858</b> | <b>-1 035 662</b> |
| Kindlustuslepingute sõlmimiskulud           |          | -4 816 724        | -4 617 690        |
| Administratiivkulud                         |          | -1 694 393        | -1 466 101        |
| Finantskulud                                |          | -143 569          | -129 550          |
| Kinnisvarainvesteeringute halduskulud       |          | -35 386           | -37 659           |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>                   |          | <b>-6 690 072</b> | <b>-6 251 000</b> |
| <b>Kahjukäsitlus- ja tegevuskulud kokku</b> |          | <b>-7 736 930</b> | <b>-7 286 662</b> |

|                                                            | 2017              | 2016              |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tööjõukulud                                                | -3 350 744        | -3 177 002        |
| Komisjonitasud vahendajatele                               | -1 581 920        | -1 535 278        |
| Sisse ostetud teenused                                     | -142 681          | -160 044          |
| Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus | -647 199          | -598 567          |
| Muud tegevuskulud                                          | -2 038 050        | -1 801 970        |
| Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus                     | 23 664            | -13 801           |
| <b>Kulud kokku</b>                                         | <b>-7 736 930</b> | <b>-7 286 662</b> |

## 7. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

| eurodes                                                      | Lisa     | 2017              | 2016           |
|--------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------------|
| Edasikindlustuse preemiad                                    | <u>2</u> | -6 434 541        | -6 157 561     |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses | <u>2</u> | 47 223            | 3 013          |
| Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest                     | <u>5</u> | 4 210 088         | 3 779 829      |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses    | <u>5</u> | -510 368          | 1 316 382      |
| Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine          | <u>3</u> | 1 384 206         | 1 379 621      |
| <b>Kokku</b>                                                 |          | <b>-1 303 392</b> | <b>321 284</b> |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 8. MATERIAALNE PÕHIVARA

| <i>eurodes</i>                        | Maa ja ehitised | Muu põhivara    | Kokku             |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                 |                 |                 |                   |
| <b>31.12.2015</b>                     | <b>889 961</b>  | <b>839 378</b>  | <b>1 729 339</b>  |
| Soetatud põhivara                     | 0               | 90 638          | 90 638            |
| Müüdnud põhivara                      | 0               | -38 531         | -38 531           |
| Maha kantud põhivara                  |                 | -18 361         | -18 361           |
| <b>31.12.2016</b>                     | <b>889 961</b>  | <b>873 124</b>  | <b>1 763 085</b>  |
| Soetatud põhivara                     | 0               | 139 729         | 139 729           |
| Müüdnud põhivara                      | 0               | -40 138         | -40 138           |
| Maha kantud põhivara                  | 0               | -22 801         | -22 801           |
| <b>31.12.2017</b>                     | <b>889 961</b>  | <b>949 914</b>  | <b>1 839 875</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>            |                 |                 |                   |
| <b>31.12.2015</b>                     | <b>-405 938</b> | <b>-377 767</b> | <b>-783 705</b>   |
| Arvestatud kulum                      | -33 031         | -149 420        | -182 451          |
| Müüdnud põhivara arvestatud kulum     | 0               | 13 258          | 13 258            |
| Maha kantud põhivara arvestatud kulum | 0               | 18 361          | 18 361            |
| <b>31.12.2016</b>                     | <b>-438 969</b> | <b>-495 568</b> | <b>-934 537</b>   |
| Arvestatud kulum                      | -33 030         | -147 235        | -180 265          |
| Müüdnud põhivara arvestatud kulum     | 0               | 40 138          | 40 138            |
| Maha kantud põhivara arvestatud kulum | 0               | 22 801          | 22 801            |
| <b>31.12.2017</b>                     | <b>-471 999</b> | <b>-579 864</b> | <b>-1 051 863</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   |                 |                 |                   |
| <b>31.12.2016</b>                     | <b>450 992</b>  | <b>377 556</b>  | <b>828 548</b>    |
| <b>31.12.2017</b>                     | <b>417 962</b>  | <b>370 050</b>  | <b>788 012</b>    |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2017 oli 160 728 eurot (2016. aastal 149 323 eurot). Maa soetusmaksumust ei amortiseerita ja maa väärtus on 108 842 eurot.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 9. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

| <i>eurodes</i>                              | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara | Ettemaksed immateriaalse<br>põhivara eest | Immateriaalne põhivara<br>kokku |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |                                  |                                           |                                 |
| <b>31.12.2015</b>                           | <b>2 664 892</b>                 | <b>0</b>                                  | <b>2 664 892</b>                |
| Soetatud põhivara                           | 58 610                           | 128 258                                   | 186 868                         |
| Ümberklassifitseerimine                     | 128 258                          | -128 258                                  | 0                               |
| Maha kantud immateriaalne<br>põhivara       | -57 333                          | 0                                         | -57 333                         |
| <b>31.12.2016</b>                           | <b>2 794 427</b>                 | <b>0</b>                                  | <b>2 794 427</b>                |
| Soetatud põhivara                           | 39 231                           | 110 575                                   | 149 806                         |
| Ümberklassifitseerimine                     | 110 575                          | -110 575                                  | 0                               |
| Maha kantud immateriaalne<br>põhivara       | -14 597                          | 0                                         | -14 597                         |
| <b>31.12.2017</b>                           | <b>2 929 636</b>                 | <b>0</b>                                  | <b>2 929 636</b>                |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                  |                                  |                                           |                                 |
| <b>31.12.2015</b>                           | <b>-1 231 669</b>                | <b>0</b>                                  | <b>-1 231 669</b>               |
| Arvestatud kulum                            | -393 163                         | 0                                         | -393 163                        |
| Maha kantud immateriaalse<br>põhivara kulum | 57 333                           | 0                                         | 57 333                          |
| <b>31.12.2016</b>                           | <b>-1 567 499</b>                | <b>0</b>                                  | <b>-1 567 499</b>               |
| Arvestatud kulum                            | -443 981                         | 0                                         | -443 981                        |
| Maha kantud immateriaalse<br>põhivara kulum | 14 597                           |                                           | 14 597                          |
| <b>31.12.2017</b>                           | <b>-1 996 883</b>                | <b>0</b>                                  | <b>-1 996 883</b>               |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         |                                  |                                           |                                 |
| <b>31.12.2016</b>                           | <b>1 226 928</b>                 | <b>0</b>                                  | <b>1 226 928</b>                |
| <b>31.12.2017</b>                           | <b>932 753</b>                   | <b>0</b>                                  | <b>932 753</b>                  |

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud.

2017. aastal tehtud ja kapitaliseeritud sisemised arenduskulud moodustasid 110 638 eurot.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2017 oli 45 094 eurot (2016. aastal 14 597 eurot).

## KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <i>eurodes</i>    |                |
| <b>31.12.2015</b> | <b>411 753</b> |
| Kapitaliseeritud  | 1 947 120      |
| Amortiseeritud    | -1 960 921     |
| <b>31.12.2016</b> | <b>397 952</b> |
| Kapitaliseeritud  | 2 035 172      |
| Amortiseeritud    | - 2 011 508    |
| <b>31.12.2017</b> | <b>421 616</b> |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 10. KINNISVARAINVESTEERINGUD

| eurodes                    | Maa    | Ehitised | Kokku    |
|----------------------------|--------|----------|----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |        |          |          |
| 31.12.2015                 | 44 625 | 573 822  | 618 447  |
| 31.12.2016                 | 44 625 | 573 822  | 618 447  |
| 31.12.2017                 | 44 625 | 573 822  | 618 447  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |        |          |          |
| 31.12.2015                 | 0      | -282 092 | -282 092 |
| Arvestatud kulum           | 0      | -22 953  | -22 953  |
| 31.12.2016                 | 0      | -305 045 | -305 045 |
| Arvestatud kulum           | 0      | -22 954  | -22 954  |
| 31.12.2017                 | 0      | -327 999 | -327 999 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |        |          |          |
| 31.12.2016                 | 44 625 | 268 777  | 313 402  |
| 31.12.2017                 | 44 625 | 245 823  | 290 448  |

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglase väärtuse hindamise viis läbi kinnisvarabüroo 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ. Hoone õiglase väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 10%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, on renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. Varasematel perioodidel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 41% ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 59% ning selle osa arvestuspõhimõtteid ei muudetud. Samuti ei olnud ümberklassifitseerimisel mõju finantstulemustele.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2017. aastal 12 432 eurot (2016: 14 705 eurot).

## 11. FINANTSINVESTEERINGUD

|                                                    | Lisa | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aktsiad ja aktsiafondid                            | 11.1 | 809 161           | 601 788           |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid | 11.2 | 14 494 846        | 14 428 072        |
| Laenud                                             | 11.3 | 459 822           | 421 736           |
| Tähtajalised hoiused                               | 11.4 | 0                 | 1 000 288         |
| <b>Kokku</b>                                       |      | <b>15 763 829</b> | <b>16 451 884</b> |

eurodes

|                                                                                   | 31.12.2017        |                   | 31.12.2016        |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                   | Õiglase väärtus   | Soetusmaksumus    | Õiglase väärtus   | Soetusmaksumus    |
| <b>Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande</b> |                   |                   |                   |                   |
| <i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>                                 |                   |                   |                   |                   |
| Aktsiad ja aktsiafondid                                                           | 809 161           | 783 472           | 601 788           | 654 388           |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid                                | 14 494 846        | 13 987 959        | 14 428 072        | 14 442 350        |
| <b>Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses</b>                       |                   |                   |                   |                   |
| Laenud                                                                            | 459 822           | 467 834           | 421 736           | 459 635           |
| Tähtajalised hoiused                                                              | 0                 | 0                 | 1 000 288         | 1 000 000         |
| <b>Kokku</b>                                                                      | <b>15 763 829</b> | <b>15 239 265</b> | <b>16 451 884</b> | <b>16 556 373</b> |

Initialled for identification purposes only 31  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 21.02.2018  
 Signature/allkiri.....  
 KPMG, Tallinn

## 11.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

| <i>eurodes</i>     | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Noteeritud aktsiad | 650 429        | 508 416        |
| Aktsiafondid       | 31 375         | 93 372         |
| Kinnisvarafondid   | 127 357        | 0              |
| <b>Kokku</b>       | <b>809 161</b> | <b>601 788</b> |

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

| <i>eurodes</i> | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------|----------------|----------------|
| EUR            | 516 324        | 394 792        |
| USD            | 229 717        | 183 980        |
| GBP            | 63 120         | 23 016         |
| <b>Kokku</b>   | <b>809 161</b> | <b>601 788</b> |

Aktsiad ja aktsiafondide portfelli on avatud tururiskile, sh. aktsiahinnariskile. Aktsiahinnariski mõju on toodud lisas 16.

## 11.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

|                                           | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <i>eurodes</i>                            | Õiglasest väärtuses | Õiglasest väärtuses |
| <b>Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga</b> |                     |                     |
| Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad  | 1 589 832           | 1 764 212           |
| Muud võlakirjad                           | 4 692 291           | 4 524 451           |
| <b>Kokku</b>                              | <b>6 282 123</b>    | <b>6 288 663</b>    |
| <b>Võlakirjad- muutuva tulumääraga</b>    |                     |                     |
| Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad  | 482                 | 2                   |
| Finantsasutuste võlakirjad                | 5 588 797           | 5 429 370           |
| Muud võlakirjad                           | 2 623 444           | 2 710 037           |
| <b>Kokku</b>                              | <b>8 212 723</b>    | <b>8 139 409</b>    |
| <b>Võlakirjad kokku</b>                   | <b>14 494 846</b>   | <b>14 428 072</b>   |

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

| <i>eurodes</i> | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|----------------|-------------------|-------------------|
| EUR            | 13 245 733        | 13 048 691        |
| NOK            | 1 249 113         | 1 379 381         |
| <b>Kokku</b>   | <b>14 494 846</b> | <b>14 428 072</b> |

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtsade lõikes järgmiselt:

| <i>eurodes</i>             | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Kuni kuus kuud             | 1 002 145         | 207 687           |
| Kuus kuud kuni aasta       | 2 089 097         | 252 199           |
| Üks aasta kuni kolm aastat | 4 255 717         | 10 736 039        |
| Üle kolme aasta            | 7 147 887         | 3 232 147         |
| <b>Kokku</b>               | <b>14 494 846</b> | <b>14 428 072</b> |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 11.3. LAENUD

| eurodes                                           | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Hüpoteeklaenud</b>                             |                |                |
| Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta  | 25 000         | 26 000         |
| Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud         | 0              | 301 125        |
| Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta | 401 667        | 60 000         |
| Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat     | 5 639          | 0              |
| Muud hüpoteeklaenud tähtajaga üle 3 aasta         | 0              | 8 062          |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>432 306</b> | <b>395 187</b> |
| <b>Muud laenud</b>                                |                |                |
| Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta              | 0              | 9 285          |
| Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat                  | 18 477         | 17 264         |
| Laenud tähtajaga üle 3 aasta                      | 9 039          | 0              |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>27 516</b>  | <b>26 549</b>  |
| <b>Laenud kokku</b>                               | <b>459 822</b> | <b>421 736</b> |

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 7,5% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

## 11.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

| eurodes                     | 31.12.2017 | 31.12.2016       |
|-----------------------------|------------|------------------|
| Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta | 0          | 1 000 288        |
| <b>Kokku</b>                | <b>0</b>   | <b>1 000 288</b> |

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad olid võrreldaval perioodil 0,05% aastas ja neid hoitakse eurodes.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 11.5. FINANTSINSTRUMENTIDE ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE VASTAVALT IFRS 13 TASEMETELE

eurodes

| 31.12.2017                                                                     | Tase 1     | Tase 2  | Tase 3    | Kokku      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-----------|------------|
| <b>Varad õiglases väärtuses</b>                                                |            |         |           |            |
| Aktsiad ja fondiosakud                                                         | 809 161    | 0       | 0         | 809 161    |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid                             | 13 848 972 | 645 874 | 0         | 14 494 846 |
| <b>Varad korrigeeritud soetusmaksumuses</b>                                    |            |         |           |            |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                       | 0          | 0       | 290 448   | 290 448    |
| Tähtajalised hoiused                                                           | 0          | 0       | 0         | 0          |
| Laenud                                                                         | 0          | 0       | 459 822   | 459 822    |
| Raha ja raha ekvivalendid                                                      | 0          | 0       | 9 012 752 | 9 012 752  |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded                                     | 0          | 0       | 1 324 633 | 1 324 633  |
| Nõuded edasikindlustusest                                                      | 0          | 0       | 263 778   | 263 778    |
| <b>Kohustused korrigeeritud soetusmaksumuses</b>                               |            |         |           |            |
| Kohustused otsesest kindlustus- ja edasikindlustustegevusest ja muud viitvõlad | 0          | 0       | 2 216 235 | 2 216 235  |

eurodes

| 31.12.2016                                                                     | Tase 1     | Tase 2    | Tase 3    | Kokku      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|------------|
| <b>Varad õiglases väärtuses</b>                                                |            |           |           |            |
| Aktsiad ja aktsiafondid                                                        | 524 822    | 0         | 76 966    | 601 788    |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid                             | 14 327 392 | 0         | 100 680   | 14 428 072 |
| <b>Varad korrigeeritud soetusmaksumuses</b>                                    |            |           |           |            |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                       | 0          | 0         | 313 402   | 313 402    |
| Tähtajalised hoiused                                                           | 0          | 1 000 288 | 0         | 1 000 288  |
| Laenud                                                                         | 0          | 0         | 421 736   | 421 736    |
| Raha ja raha ekvivalendid                                                      | 0          | 0         | 6 081 827 | 6 081 827  |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded                                     | 0          | 0         | 1 195 069 | 1 195 069  |
| Nõuded edasikindlustusest                                                      | 0          | 0         | 157 823   | 157 823    |
| <b>Kohustused korrigeeritud soetusmaksumuses</b>                               |            |           |           |            |
| Kohustused otsesest kindlustus- ja edasikindlustustegevusest ja muud viitvõlad | 0          | 0         | 1 596 522 | 1 596 522  |

Finantsvarade hindamispõhimõtetes muutusi ei toimunud. Seoses EFTEN Real Estate Fund III noteerimisega börsil 2017. aastal, kajastatakse teda Tasemel 1. 2016. aastal oli fond kajastatud tasemel 3.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 12. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

| <i>eurodes</i>                                       |           | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Nõuded edasikindlustusest                            |           | 263 778           | 157 823           |
| Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises | <b>18</b> | 1 666 024         | 1 618 801         |
| Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises    |           | 10 343 937        | 10 854 305        |
| <b>Kokku</b>                                         |           | <b>12 273 739</b> | <b>12 630 929</b> |

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

## 13. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

| <i>eurodes</i>                 |  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kindlustusvõtjad               |  | 104 347           | 97 857            |
| Kindlustusvahendajad           |  | 475 910           | 286 176           |
| Tagasinõuded ja päästetud vara |  | 616 587           | 679 008           |
| Muud viitlaekumised            |  | 35 282            | 37 247            |
| Muud ettemakstud kulud         |  | 92 507            | 94 782            |
| <b>Kokku</b>                   |  | <b>1 324 633</b>  | <b>1 195 069</b>  |

Nõuete tähtajaline jaotus:

| <i>eurodes</i>      |  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---------------------|--|-------------------|-------------------|
| - tähtaeg saabumata |  | 1 191 530         | 1 050 777         |
| - kuni 3 kuud       |  | 133 019           | 119 845           |
| - 3 kuni 6 kuud     |  | 84                | 24 447            |
| <b>Kokku</b>        |  | <b>1 324 633</b>  | <b>1 195 069</b>  |

## 14. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

| <i>eurodes</i>     |  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassades  |  | 5 282             | 6 367             |
| Raha pangakontodel |  | 9 007 470         | 6 075 460         |
| <b>Kokku</b>       |  | <b>9 012 752</b>  | <b>6 081 827</b>  |

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

| <i>eurodes</i> |  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
| EUR            |  | 8 938 237         | 5 729 925         |
| USD            |  | 2 216             | 350 309           |
| NOK            |  | 72 299            | 306               |
| GBP            |  | 0                 | 1 287             |
| <b>Kokku</b>   |  | <b>9 012 752</b>  | <b>6 081 827</b>  |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 15. OMAKAPITAL JA OMAVAHENDITE NORMATIIV

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded põhiomavahendite suurusele, samuti nõuded miinimum- ja solventsuskapitali suurusele ja koosseisule. Nõuetekohaste omavahendite suurus peab vastama suurusele, millest väiksemas summas nõuetekohaste põhiomavahendite olemasolu korral oleks kindlustusandja tegevuse jätkumisel liiga kõrge oht, et kindlustusvõtjate, kindlustatute ja soodustatud isikute ees võetud kohustused jäävad täitmata.

Kindlustusandja miinimumkapitalinõue on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni peamistest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

Kapitalijuhtimise põhimõtteid on kirjeldatud lisas 16.

### 15.1. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31.12.2017 on emiteeritud aktsiate arve 1 000 000 nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

### 15.2. RESERVKAPITAL

Ettevõtte moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 1/10 aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele. Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 320 000 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

### 15.3. MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

### 15.4. DIVIDENDID

2017. aastal maksti välja dividende summas 900 000 eurot, s.o. 0,9 eurot aktsia kohta. (2016. aastal 400 000 eurot, s.o. 0,4 eurot aktsia kohta).

### 15.5. ETTEVÕTTE POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 11 797 554 eurot (2016: 11 979 554 eurot) ja immateriaalse põhivara bilansiline maksumus 1 354 369 eurot (2016: 1 624 880 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 088 637 eurot (2016. aastal 2 070 935 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 354 549 eurot (2016. aastal 8 283 739 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja koondkasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 16. RISKID JA RISKIJUHTIMINE

Nii nagu Kontserni igapäevane äritegevus nõuab mitmesuguste riskide võtmist, nii on ka riskide juhtimine Kontserni tegevuse oluline osa. Sisekontrollisüsteemi ja riskijuhtimise organisatsioonimudeli ülesehitus hõlmab Kontsernis erinevaid tasandid.

Ressursside olemasolu ja strateegia kinnitamine tagatakse nõukogu tasandil.

Riskijuhtimissüsteemi rakendamise eest kannab vastutust ettevõtte juhatuse, kes tagab sobiva riskijuhtimise korralduse. Juhatuse tasandil tagatakse reaalne elluviimine - vastutuse, õiguste ja kohustuste jaotus ning määratletakse strateegilised eesmärgid.

Süsteematisel alusel riskide hindamiseks on loodud operatsiooni- ja finantsriski juhtimise komiteed, kus toimub enamik riskide identifitseerimisest, analüüsimisest, avalikustamisest ja juhtimisest. Riskikomitee kohtub, kui on toimunud muutused väliskeskkonnas või ettevõtte siseselt. Komitee ülesandeks on tuua läbipaistvust kogu riskisituatsioonile ja identifitseerida tähelepanu vajavaid valdkondi.

Lisaks toimib koostöö siseauditi eest vastutava ettevõttega, kes annab Kontserni väliselt hinnangu kogu riskijuhtimismudeli toimimisele, vajadusel osaleb erinevate tasandite töös ning raporteerib nõukogule ja juhatusele.

Kui operatsiooni- ning finantsriski juhtimiseks on moodustatud üksused, siis kindlustusriski kui põhitegevuse juhtimiseks on suunatud terve organisatsiooni jõupingutused.

Peamised riskikategooriad, millega ettevõtte kokku puutub, on:

- kindlustusrisk;
- tururisk;
- krediidirisk;
- tegevusrisk;

### 16.1. KINDLUSTUSRISKI JUHTIMINE

Kindlustuslepingu sõlmimisega annab kindlustusvõtja oma kindlustusriski üle kindlustusandjale ja maksab selle eest kokkulepitud preemiat. Kindlustusrisk tekib ebapiisavast kindlustuspreemiast või valedest eeldustest kindlustustehniliste eraldiste moodustamisel.

Ettevõtte juhivad igapäevasest kindlustusriski vastavalt kehtivatele kindlustustingimustele – ja põhimõtetele, mis sätestavad riskide valiku, hinnastamise ja kindlustuskaitse suurused. Hinnapoliitika kujundamise eesmärk (*underwriting*) on saavutada portfelli mitmekesisus tagamaks portfelli tasakaalustatus nii, et Kontserni klientide kindlustusriskide realiseerumisel on Kontsernil piisavalt varasid nende riskide katmiseks. Usume, et omades sarnaste omadustega riskide portfelli, suudame paremini ennustada oma tulemust ja läbi erinevate kindlustusliikide riskide mitmekesisuse suudame luua tasakaalustatud ja piisavalt hajutatud portfelli.

#### KONTSENTRATSIOONIRISK

Portfelli hajutatusele vaatamata võivad riskid akumuleeruda ning ühetaoliste sündmuste jada või üks sündmus, näiteks looduskatastroof, üleujutus või kuritegevuse kasv, võib mõjutada Kontserni kohustusi ja omakapitali. Oluline on ka kindlustusriskide geograafiline hajutus, sest välised tegurid võivad esineda piirkonniti ja seega mõjutada mingi piirkonnas kindlustatud objekte ning negatiivselt mõjuda Kontserni rahavoogudele.

Et vältida ühe kindlustuslepingu või seotud lepingute tõttu kontsentratsiooni tekkimist, on sisse viidud kontrolliprotseduurid ja *underwriting* limiidid.

Erinevate riskide kulmineerimisohtu käsitletakse peamiselt juhtkonna tasandil, kus antakse selle olulisusele ning tõenäosusele hinnang ning vajadusel võetakse tarvitusele maandavad meetmed.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kindlustusriskide juhtimise aluseks iga töötaja riskiteadlikkuse suurendamine ja kontrollikeskkonna loomine. Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul üheks aastaks, kuid maksimaalselt viieaastaseks perioodiks. Kindlustusliikide tulemusi jälgitakse perioodiliselt, kuupõhiste juhtimisraportite kaudu. Raportite põhjal toimub vajadusel kindlustustariifide korrigeerimine.

#### EDASIKINDLUSTUSRISK

Salva Kindlustus on oma kindlustusriskide vähendamiseks sõlminud edasikindlustuslepingud erinevate edasikindlustuspartneritega. Edasikindlustuse strateegiat kasutatakse enda poolt võetud kindlustusriskide maandamiseks ja omakapitali kaitsmiseks. Vastavalt Salva Kindlustuse kindlustusriskide maandamise põhimõtetele on kasutusel nii proportsionaalseid kui mitteproportsionaalseid obligatoorseid edasikindlustuslepinguid. Underwriteritel on õigus ja edasikindlustuslepingu mahtu ületavas kindlustussumma osas kohustus sõlmida fakultatiivseid edasikindlustuslepinguid.

Need edasikindlustuslepingud hajutavad riski ja minimiseerivad kahjude mõju Kontserni netotulemusele. Edasikindlustustingimustes on kajastatud edasikindlustaja kohustus hüvitada kokku lepitud osa väljamakstud kahjust, kuid siiski on olemas risk, et edasikindlustaja ei suuda oma kohustusi täita. Selts on kehtestanud edasikindlustusandja valimisel minimaalse aktsepteeritava avaliku krediidiireitingu, milleks on Standard & Poor's "A-" või kõrgem.

#### OLULISED KINDLUSTUSLIIGID

##### **Varakindlustus**

**Toote omadused.** Salva Kindlustus kindlustab objekte, mis asuvad Eestis, samuti eesti klientide välismaal asuvat vara. Varakindlustus kaitseb kindlustuslepingus määratletud limiitide ja piirangutega kindlustusvõtja materiaalselt vara kaotuse või kahjustumise vastu. Selle toote tulu tekib kindlustusmaksetest, millest on maha arvatud nõuete täitmiseks vajalikud summad ja tegevuskulud. Sündmus, mis tekitab kahju varale või ehitisele (näiteks tulekahju või vargus), toimub tavaliselt ootamatult ja põhjus on kergesti määratletav. Sellest tulenevalt esitatakse ka nõue kiiresti ja selle saab täita viivitusega. Varakindlustust klassifitseeritakse seetõttu lühiajaliseks, mis tähendab, et kulude edasine suurenemise risk pole olulise tähtsusega.

**Varakindlustuse riskide juhtimine.** Peamised riskid, mis on varakindlustusega seotud, on sõlmimise-, konkurentsirisk, nõuetele vastava kogemuse puudumise ja pettuse risk. Sõlmimisrisk on risk, et selts ei võta piisavaid kindlustusmaksid erinevate kindlustatavate varade eest. Risk ükskõik millisel poliisil varieerub tunnuste poolest, milleks on objekti asukoht, kasutatud ohutusmeetmed, kindlustatud tegevusala, omandi vanus jne.

Varakindlustuses juhitakse riski peamiselt tasakaalustatud hinnakujunduse ja riskivalikuga. Selleks, et risk oleks vastuvõetav, kasutatakse ranged lepingute sõlmimise reegleid.

##### **Sõidukikindlustus**

**Toote omadused.** Kindlustusobjektiks sõidukikindlustuses on Eesti Vabariigis registreeritud maismaasõiduk ja Eestis asuva kliendiga seotud sõidukid välisriigis. Sõidukikindlustus kaitseb kindlustusvõtjat kindlustuslepingus määratletud piirides kindlustusobjekti kahjustumisest, hävimisest või kaotsimineku tekkinud kahju vastu.

**Vabatahtliku sõidukikindlustuse riskide juhtimine.** Sõidukikindlustus paistab silma võrreldes teiste kindlustusliikidega suure kahjusageduse ja suhteliselt vähe kõikuva keskmise kahjuga. Riske juhitakse sarnaselt varakindlustusega läbi hinnakujunduse ja valikulise underwritingu. Selles liigis on kahjude teatamisaeg lühike ja kahjud suhteliselt vähem keerulised. Selle kindlustusliigi nõuete hindamise õigus on suhteliselt madala riskiga.

Kahjude sagedus sõltub ilmastikuoludest ning kahjude maht on suurem talvekuudel. Selts jälgib pidevalt muutusi kahjunõuete põhjustes, suurustes ja sageduses ja reageerib hinnakujundusega vastavalt.

##### **Liikluskindlustus**

**Toote omadused.** Liikluskindlustus katab liikluskahjud, mis on toimunud Euroopa Liidu riikides ja rohelise kaardi konventsiooni maades. Liikluskindlustuse kahjude hüvitamisel rakendatakse selle riigi vastutuse limiite, kus toimus liiklusõnnetus ning see võib mõnedes riikides olla piiramatult. Liikluskindlustus katab kolmandale isikule tekitatud vara- ja isikukahjud. Eesti seaduste kohaselt on kaetud ka süüdlase sõidukit juhtinud isiku ravikulud.

**Liikluskindlustuse riskide juhtimine.** Riskid, mis tulenevad liikluskindlustusest, maandatakse hinnakujunduse ja edasikindlustusega. Teadlikku riski selektsiooni ei saa teostada, sest vastavalt kehtivale seadusele ei tohi Selts keelduda kohustusliku kliendi teenindamisest, kui viimane tema poole pöördub. Tariifide õigsust ja piisavust jälgitakse pidevalt ning neid muudetakse vastavalt keskkonna muutustele. Liikluskindlustuse kahjudes on ka väga pikaajaline komponent, so. annuiteetmaksed. Liikluskindlustuse hinnakujundusel on võetud arvesse, et kulud isikukahjustele edaspidi kasvavad, seetõttu on hinnangud annuiteetide eraldisele ühe suurima ebakindluse astmega.

Initialled for identification purposes only 38

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.03.2018.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Liikluskindlustuses on Selts piiranud enda vastutuse ulatuse edasikindlustusega, mille piirmäär (Excess of Loss) on 250 000 eurot, s.t. kõik sellest suuremad kahjud kaetakse edasikindlustaja poolt.

Alljärgnevalt on ära toodud kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste kontsentratsioon suuremate kindlustusliikide osas.

**31.12.2017**

| Kindlustusliik<br><i>tuhat eurot</i> | Kohustused<br>kindlustuslepingutest,<br>bruto | Kohustused<br>kindlustuslepingutest,<br>edasikindlustaja osa | Kohustused<br>kindlustuslepingutest,<br>neto |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Liikluskindlustus                    | 13 760                                        | 9 324                                                        | 4 436                                        |
| Varakindlustus                       | 3 983                                         | 1 567                                                        | 2 416                                        |
| Sõidukikindlustus                    | 1 583                                         | 707                                                          | 876                                          |
| Muud kindlustusliigid                | 1 436                                         | 676                                                          | 760                                          |
| <b>Kokku</b>                         | <b>20 762</b>                                 | <b>12 274</b>                                                | <b>8 488</b>                                 |

**31.12.2016**

| Kindlustusliik<br><i>tuhat eurot</i> | Kohustused<br>kindlustuslepingutest,<br>bruto | Kohustused<br>kindlustuslepingutest,<br>edasikindlustaja osa | Kohustused<br>kindlustuslepingutest,<br>neto |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Liikluskindlustus                    | 13 464                                        | 9 232                                                        | 4 232                                        |
| Varakindlustus                       | 4 162                                         | 2 052                                                        | 2 110                                        |
| Sõidukikindlustus                    | 1 674                                         | 792                                                          | 882                                          |
| Muud kindlustusliigid                | 1 229                                         | 555                                                          | 674                                          |
| <b>Kokku</b>                         | <b>20 529</b>                                 | <b>12 631</b>                                                | <b>7 898</b>                                 |

#### RISKIJUHTIMISE PÕHIMÕTTED JA KINDLUSTUSRISKI MAANDAMISE POLIITIKA

Kontserni kindlustustegevus eeldab kindlustuslepinguga otseselt seotud isiku või ettevõttega kahjujuhtumi toimumise riski.

Selline risk võib olla seotud isiku vara-, vastutuse-, tervise-, finants- või muu kahjuga, mis tuleneb kindlustusjuhtumist. Kontsern, kui selline ei ole täielikult kaitstud kindlustuslepingutest tulenevate kahjude ajalise ebakindluse ja raskusastme suhtes.

Kindlustusriski juhtimine toimub kontsernis igapäevaselt, kaasates erinevaid allikaid- teadmisi turult, olemasolevas müügisüsteemis sisalduvat teavet, aktuaarseid teadmisi/mudeleid ning kindlustusosakondade oskusteavet ja protsesse. Kindlustusriski maandamine ja juhtimine toimub kasutades riski aktsepteerimise õiguse (*underwriting*) piiranguid, toimingute kooskõlastamisprotseduure ja limiite ning hinnajuhiseid, samuti edasikindlustust.

Kontsern kasutab mitmesuguseid meetodeid selleks, et hinnata ja jälgida kindlustusriskide esinemist nii üksikriski kui üldisel tasemel. Meetodid hõlmavad riskide mõõtmise sisemisi mudeleid ja tundlikkuse analüüse.

Peamine risk Kontserni jaoks on selles, et tegelik kahjusagedus ja tõsidus erinevad oodatust, sest kindlustusjuhtumid oma loomult juhuslikud ja tegelik juhtumite arv või suurus võivad ükskõik millisel aastal erineda hinnangutest, mis on arvatud statistiliste meetoditega. Oleme samuti avatud kindlustus- ja investeerimistegevusest tulenevatele tururiskidele. Riskide kandmine on kindlustusettevõtte põhitegevus.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## SENSITIIVSUSANALÜÜS

Tabelis on kirjeldatud mõningaid eeldusi, mis iseloomustavad riskiparameetrite võimalike muutuste mõju Kontserni tulemile ja omavahenditele.

**31.12.2017**

| Tegurid                             |         |                 | Mõju omakapitalile | Mõju            |
|-------------------------------------|---------|-----------------|--------------------|-----------------|
| tuhat eurot                         | Väärtus | Võimalik muutus | tuhat eurot        | omakapitalile % |
| Esinenud kahjunõuded neto           | 7 367   | +5%             | -368               | -2,18           |
| Suur kahju liikluskindlustuses neto |         |                 | -250               | -1,48           |
| Suur kahju varakindlustuses neto    |         |                 | -450               | -2,67           |
| Tegevuskulud                        | 6 690   | +5%             | -334               | -1,98           |

**31.12.2016**

| Tegurid                             |         |                 | Mõju omakapitalile | Mõju            |
|-------------------------------------|---------|-----------------|--------------------|-----------------|
| tuhat eurot                         | Väärtus | Võimalik muutus | tuhat eurot        | omakapitalile % |
| Esinenud kahjunõuded neto           | 7 014   | +5%             | -351               | -2,24           |
| Suur kahju liikluskindlustuses neto |         |                 | -250               | -1,59           |
| Suur kahju varakindlustuses neto    |         |                 | -450               | -2,87           |
| Tegevuskulud                        | 6 251   | +5%             | -313               | -2,00           |

### 16.2. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

Kindlustustegevusega ja investeerimistegevusega võivad kaasneda finantsriskid. Kahjukindlustuslepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks on oluline valida varad, mis oma kestvuse ja väärtuse poolest lõpptähtajal vastavad portfelist tulenevate kahjude eeldatavatele rahavoogudele. Sedasi toimub võimalikult loomulik riskide maandamine. Võrdlusbaasiks on raha- ja kapitaliturg.

Finantsriskide juhtimine baseerub Kontsernis pigem loomulikul teel kui struktureeritud finantsinstrumentide kaudu. Finantsriske juhitakse asendusportfelli meetodil. Asendusportfelli koostamise aluseks on kindlustustegevusega kaasnevad sisenevad ja väljuvad rahavood. Rahavood põhjustavad peamiselt oma toimumise ajalisest või valuutade erinevusest tingituna finantsriske. Finantsriskideks võivad olla tururisk, krediidirisk (sh edasikindlustusandjate vastu olevad nõuded) ja likviidsusrisk.

#### Tururisk

Tururisk seisneb selles, et varade ja kohustuste õiglane väärtus või rahavood tulevikus on mõjutatud turu hindade muutustest. Eelkõige tuleneb tururisk Kontserni varade paigutamisest tururiskile tundlikesse finantsinstrumentidesse. Tururiskid tulenevad intressimäärariskist, väärtpaperite hinna riskist või valuutakursiriskist.

Tururiskide juhtimiseks on kinnitatud investeringuid ja investeringute tegemist (sh haldust) määratlevad reeglid, millest juhindudes valitakse erinevate varaklasside jaotus ja nende soetamise meetodika (sh tehingute tegemise tingimused).

Nimetatud varade jaotuse poliitika ehk strateegiline varade jaotus on kindlustustegevusega kaasnevate kohustuste finantsrisi pigem maandav kui suurendav. Varade jaotus keskendub kindlustustegevusega seotud kohustuste ulatuses fikseeritud tootlusega ja kõrge maksevõimega või neid sisaldavatele traditsioonilistele võlainstrumentidele, milledest tuntumad on võlakirjad ja pankade deposiidid.

Kohustuste ja varade vastavuse (LAR-testide), stress- jm testidega määrame kindlaks äärmuslikud riskid, millest lähtuvalt koostatakse sobilikum strateegiline varade jaotus. Varade struktuur ning investeerimine järgib kohustuste ja varade vastavuse ning piisava riskivaru põhimõtteid. Investeringute portfelli juhitakse aktiivselt ning jälgitakse pidevalt raha- ja kapitaliturgude olukorda ja suundumusi.

Osakaalult kõige olulisem finantsrisi allikas on kindlustusjuhtumi ja selle väljamaksmise ajalisest erinevusest tingitud intressirisk, mis on tururiski allosa. Intressiriski mõõtmise aluseks olevateks intressimääradeks oleme võtnud Euros nomineeritud kõrgekvaliteetsete võlakirjade alusel koostatud tootluskõveralt (EUR Sovereign Benchmark *yield curve*) võetud tulunormide alusel hinnatud asendusportfelli väärtuse.

Maksimaalne avatus riskile on ära toodud leheküljel 44.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## INTRESSIMÄÄRARISK

Intressiriski kannavad lühi- ja pikaajalised finantsvarad ja kohustused, mis on tundlikud intressimäärade muutlikkusele. Intressiriski maandamiseks jälgitakse investeerimisportfellis olevate intressiriskile avatud positsioonide kestvust. Suurem osa ettevõtte investeeringutest on paigutatud võlakirjadesse. Fikseeritud intressimääraga finantsinvesteeringud õiglasel väärtusel muutusega läbi koondkasumiaruande on avatud võimalikule intressimäära riskile.

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

| eurodes                 | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Intressimäär 0,0-2,9%   | 9 968 078         | 7 266 139         |
| Intressimäär 4,0-4,9%   | 1 884 896         | 1 932 816         |
| Intressimäär 5,0-5,9%   | 1 154 464         | 1 695 187         |
| Intressimäär 6,0-6,9%   | 841 534           | 3 433 250         |
| Intressimäär 7,0-7,9%   | 130 978           | 100 680           |
| Intressimäär 8,0-8,9%   | 10 160            | 0                 |
| Intressimäär 11,0-11,9% | 504 736           | 0                 |
| <b>Kokku</b>            | <b>14 494 846</b> | <b>14 428 072</b> |

Intressikõvera võimaliku mõju suurusest annab ülevaate järgmine tabel. Oleme lähtunud eeldusest, et intressimäärad saavad väheneda kuni nullini ja sealt edasi on alanemine vähetõenäoline ja/ või siis toimub positsioonidest väljumine ehk väärtuse loomeprotsess katkeb.

Intressimäära muutuse mõju omakapitalile ja kasumile:

| tuh eurodes                           | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Intressikõvera muutus +50 baaspunkti  | -118       | -62        |
| Intressikõvera muutus -50 baaspunkti  | +115       | +13        |
| Intressikõvera muutus +100 baaspunkti | -232       | -123       |
| Intressikõvera muutus -100 baaspunkti | +211       | +69        |
| Intressikõvera muutus +200 baaspunkti | -450       | -242       |
| Intressikõvera muutus -200 baaspunkti | +521       | +128       |

## VALUUTARISK

Valuutarisk on valuutakursside muutustest tulenev potentsiaalne kahjum.

Kursimuutustest tulenevate riskide maandamisega eraldi ei tegeleta, kuna muudes valuutades laekuvad preemiad moodustavad suhteliselt ebaolulise osa kogu laekumistest ja nende ajaline kestus seltsi käes on lühiajaline. Selts on maandanud valuutariski hoides finantsinvesteeringuid põhilises osas eurodes. Enamik Seltsi kindlustuskohustustest on samuti eurodes.

## AKTSIARISK

Väärtpaberite hinna risk on potentsiaalne mõju varadele, kohustustele ja finantsinstrumentide väärtusele tulenevalt turuhindade muutustest või kõikumistest.

Aktsiahinnarisk on väike kuna finantsinvesteeringutest moodustab aktsiaporfelli ebaolulise osa. Aktsia- ja aktsiafondide hindade muutuse võimalik mõju omakapitalile ja kasumile:

| tuhandetes eurodes | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------|------------|------------|
| Aktsiahinnad +10%  | 81         | 60         |
| Aktsiahinnad +20%  | 162        | 120        |
| Aktsiahinnad -10%  | -81        | -60        |
| Aktsiahinnad -20%  | -162       | -120       |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## KREDIIDIRISK

Krediidirisk ettevõttele tuleneb vastaspoole suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Sellisteks varadeks võivad olla näiteks võlakirjad ja laenud või nõuded. Nõuetest on olulisema riskiga kindlustustegevusega seonduvad nõuded, nagu nõuded edasikindlustajatele ja kindlustusvahendajatele. Nõuete lepingulist täitmist jälgitakse igapäevaselt. Kontserni finantsinvesteeringutega seotud krediidirisk on piisavalt hajutatud erinevate vastaspoolte vahel. Antud laenud on tagatud, v.a. töötajatele antud laenud.

Seltsi peamine krediidirisk tuleneb investeeringutest. Finantsinvesteeringute krediidiriski maandamise põhimõteteks on väärtipaberi ja hoiuse emitendi usaldusväärsus, piisav hajutus emitentide, riikide ja reitinguklasside vahel.

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

| Standard & Poor's | Moody's | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| AAA               | Aaa     | 94 649            | 105 589           |
| AA                | Aa      | 2 008 718         | 2 013 288         |
| A                 | A       | 503 193           | 0                 |
| BBB               | Baa     | 3 520 608         | 2 342 010         |
| BB                | Ba      | 2 233 481         | 2 930 221         |
| B                 | B       | 482               | 0                 |
| CCC               | Caa     | 0                 | 2                 |
| Reitinguta        |         | 6 133 715         | 7 036 962         |
| <b>Kokku</b>      |         | <b>14 494 846</b> | <b>14 428 072</b> |

Krediidiriske jälgitakse järjepidevalt ning neist antakse aru juhatusele ja nõukogule.

## KONTSESTRATSIOONIRISK

Kontsentratsioonirisk on kõikide riskide akumulatsioon ühele vastaspoolele, majandusvaldkonnale või geograafilisele piirkonnale. Ebapiisavalt hajutatud varade ja/või kohustuste portfelliga on seotud suurema kahjumi risk. Riski kontsentratsioon puudutab peamiselt üksikute vastaspoolte investimisportfellidega seotud turu- ja krediidiriske.

Alljärgnev tabel näitab turu- ja krediidiriskide kontsentreerumist viies suuremas üksikus vastaspooles ja varaklassides:

### 31.12.2017

| eurodes        | Hoiused  | Aktsiad        | Võlakirjad       |
|----------------|----------|----------------|------------------|
| Nordea Bank    | 0        | 0              | 2 731 153        |
| DNB Bank       | 0        | 0              | 1 006 573        |
| Tallink Group  | 0        | 100 875        | 1 154 464        |
| Stora Enso OYJ | 0        | 0              | 1 062 469        |
| Kemira OYJ     | 0        | 0              | 1 134 294        |
| <b>Kokku</b>   | <b>0</b> | <b>100 875</b> | <b>7 088 953</b> |

### 31.12.2016

| eurodes        | Hoiused          | Aktsiad       | Võlakirjad       |
|----------------|------------------|---------------|------------------|
| Nordea Bank    | 1 000 288        | 0             | 1 253 870        |
| Nokia Co       | 0                | 0             | 1 343 454        |
| Tallink Group  | 0                | 96 322        | 1 273 792        |
| Stora Enso OYJ | 0                | 0             | 1 151 114        |
| Kemira OYJ     | 0                | 0             | 1 062 292        |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 000 288</b> | <b>96 322</b> | <b>6 084 522</b> |

## Likviidsusrisk

Kindlustustegevusega kaasnevate rahavoogude juhuslikkusest tingituna peame lisaks intressiriskile oluliseks finantsriskiks likviidsusriski.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kontsernil on kahjude hüvitamiseks igapäevane vajadus rahaliste vahendite järele. Kontserni varade paigutus on tehtud likviidsusriski suhtes väga konservatiivselt. Ligikaudu 80% Kontserni finantsvaradest on maksimaalselt seitsme päeva jooksul realiseeritav ilma positsiooni hetkeväärtust oluliselt kaotamata. Arvestades, et edasikindlustusandjad on seotud kohustusega vajadusel meile omapoolne osa kahjust kanda 14 päeva jooksul ning keskmine kahjukäsitluse ning reservi väljamaksmise aeg jääb enamike kahjude osas vahemikku 20 kuni 40 päeva, on hinnanguliselt likviidsusrisk ettevõttes piisava varuga juhitud.

Alljärgnev tabel näitab varade ja kohustuste maksimaalset avatust erinevatele finantsriskidele:

| <i>eurodes</i>                                                               | <i>Finantsrisk</i>                                                          |                  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Finantsvarad õiglasel väärtusel<br/>muutusega läbi koondkasumiaruande</b> |                                                                             |                  |                   |                   |
| Aktsiad ja aktsiafondid                                                      | Tururisk, likviidsusrisk                                                    | <b>11.1</b>      | 809 161           | 601 788           |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga<br>väärtpaberid                        | Tururisk, intressirisk,<br>likviidsusrisk,<br>intressirisk,<br>krediidirisk | <b>11.2</b>      | 14 494 846        | 14 428 072        |
| <b>Finantsvarad korrigeeritud<br/>soetusmaksumuses</b>                       |                                                                             |                  |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                     | Likviidsusrisk, tururisk                                                    | <b>10</b>        | 290 488           | 313 402           |
| Laenud ja tähtajalised hoiused                                               | Krediidirisk                                                                | <b>11.3,11.4</b> | 459 822           | 1 422 024         |
| Nõuded edasikindlustuslepingutest                                            | Krediidirisk                                                                | <b>12</b>        | 12 273 739        | 12 630 929        |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud<br>nõuded                                | Krediidirisk                                                                | <b>13</b>        | 1 324 633         | 1 195 069         |
| Raha ja raha ekvivalendid                                                    | Krediidirisk                                                                | <b>14</b>        | 9 012 752         | 6 081 827         |
| <b>Kokku avatud finantsriskidele</b>                                         |                                                                             |                  | <b>38 665 441</b> | <b>36 673 111</b> |

Nõuded edasikindlustusest ei sisalda edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises kuna nad ei kuulu finantsvarade koosseisu.

#### **Operatsiooniriskide juhtimine**

Operatsioonirisk on risk saada kahju ebapiisavate või mittetoimivate protsesside tagajärjel, personali tegevuse või tegevusetuse ning väliste sündmuste tulemusena. Need riskid pärinevad ettevõttest endast ja on otseselt juhtkonna kontrolli all. Operatsiooniriskid kaasnevad inimeste igapäevaste tegevustega nagu kindlustusvõtjate teenindamine, kokkulepete sõlmimine ja vormistamine, organisatsiooni juhtimine, kasutusõiguste administreerimine jne. Olulisi tehingute tegemisega seotud andmeid salvestatakse andmebaasides ning selleks, et seda kõike teha, on kasutada äriprotsessi toetav tehnoloogia.

Operatsioonirisk hõlmab ka õiguslikku riski, mis on risk saada kahju ettenägematutest või teadmata seadusandlikest muudatustest, nende vales tõlgendamisest kuni murranguteni poliitikas ja muutuvate ühiskonnaliikmete vajadustega ning tulenevad otseselt välistest põhjustest ega ole otseselt ettevõtte kontrolli all.

Operatsiooniriski poliitika elluviimise eest vastutab ettevõtte juhatus, kuid igapäevase juhtimise eest astutavad osakondade või funktsioonide juhid.

Kord aastas viiakse läbi operatsiooniriskide hindamine üheskoos võtmetöötajatega. Hindamine on ainult üks osa juhtimisest. Põhiline rõhk on avalikustamisel ja sellest lähtuvalt pideval infovahetusel ja seda toetaval protsessil - eesmärgiga kujundada tugevat riskijuhtimise kultuuri suunaga ülalt-alla. Täiendavalt tehakse aasta sees hindamises olulist riskimomenti nõudvates üksustes võtmeisikutele koolitusi ja treeningpäevi. Seal avalikustatakse toimunud juhtumeid ning analüüsitakse nende tekkelugu. Läbi sellise nn. juhendamise - mentorluse protsessi viiakse vastav teadmine ning oskused inimesteni. Arutelud ja hindamised protokollitakse ja need on kättesaadavad kõikidele võtmetegelastele, kujundades nii kontrollikeskkonda ja tugevat otsuste elluviimisel baseeruvat organisatsioonikultuuri. Operatsiooniriski juhtimisega ei tegeleta iseseisvalt vaid seotuna strateegilise juhtimisega pikaajalise planeerimise kontekstis. Kui keskkond nõuab, siis tegeletakse tihedamini ehk vastavalt vajadusele.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 16.3. KAPITALI JUHTIMINE

### KAPITALI STRUKTUUR JA JUHTIMINE

Kapitali juhtimise eesmärk on tagada piisav kapitali olemasolu tulemaks toime riskidega, mis tulenevad ettevõtte tegevusest ja ärikeskkonnast.

Kindlustus on väga reguleeritud ärivaldkond formaalsete nõuetega miinimumkapitalile ja kapitali struktuurile. Omakapital koosneb aktsiakapitalist, ülekursist, reservkapitalist, muudest reservidest ja jaotamata kasumist Kontsern hindab oma kapitalinõudeid vastavalt seadusest tulenevatele nõuetele ning võttes arvesse ettevõtte strateegilisi eesmärke.

### SEADUSEST TULENEVAD KAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus (KindITS) redaktsioon kehtestab kindlustusandjatele kapitalinõuete põhimõtted. Selts arvutab miinimumkapitalinõude vähemalt kord kvartalis ja esitab arvutustulemused finantsinspeksioonile.

Miinimumkapitalinõuete definitsioon on toodud KindITS-i paragrahvis 82. Miinimumkapitalinõue vastab nõuetekohaste põhiomavahendite suurusele (KindITS §55-60), millest väiksemas summas nõuetekohaste põhiomavahendite olemasolu korral oleks kindlustusandja tegevuse jätkumisel liiga kõrge oht, et kindlustusvõtjate, kindlustatute ja soodustatud isikute ees võetud kohustused jäävad täitmata. Kahjukindlustusandja miinimumkapitalinõude alammäär on 3,7 miljonit eurot (KindITS § 82).

Selts arvutab solventsuskapitalinõude vähemalt kord aastas, lähtudes järjepidevuse standardvalemist ja esitab arvutustulemused finantsinspeksioonile (KindITS § 61).

## 17. KAHJUDE KUJUNEMINE

Kahjude kujunemise tabel on koostatud eesmärgiga panna finantsaruannetes kajastatud rahuldamata nõuete brutoeraldised konteksti, mis lubaks võrrelda kahjude kujunemist eelnevate aastatega. Tulemusena näitab tabel ettevõtte võimet hinnata kogu kahjude väärtust ja hinnata kas eraldised on olnud eelnevatel aastatel piisavad. Tabelis on toodud viimase kümne aasta kumulatiivsete kahjude hinnangud (rahuldamata nõuete eraldis nii teatatud kui ka teatamata kahjude osas ja kahjude väljamaksed koos saadud regressidega) poliisi kehtivuse alguse aastale järgnenud aasta lõpu seisuga võrreldes hinnangutega järgmiste aastate lõpus.

tuhandetes eurodes

Kehtivuse esimene aasta

|                                                                 | Enne<br>2006 | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012  | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017  | Kokku  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| Kumulatiivsete kahjude hinnang                                  |              |        |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |
| 1 aasta lõpul pärast poliisi kehtivuse<br>alguse aastat         |              | 14 364 | 11 762 | 10 321 | 11 155 | 7 572  | 9 239 | 10 577 | 10 601 | 13 407 | 11 982 |       |        |
| 2 aastat...                                                     |              | 14 015 | 11 603 | 10 055 | 10 749 | 7 550  | 9 281 | 10 240 | 10 378 | 13 032 |        |       |        |
| 3 aastat ...                                                    |              | 13 794 | 11 453 | 9 963  | 10 370 | 14 082 | 9 093 | 9 991  | 9 982  |        |        |       |        |
| 4 aastat ...                                                    |              | 13 590 | 11 306 | 9 557  | 10 242 | 14 094 | 8 925 | 9 922  |        |        |        |       |        |
| 5 aastat ...                                                    |              | 13 312 | 11 160 | 9 544  | 10 149 | 13 958 | 8 894 |        |        |        |        |       |        |
| 6 aastat ...                                                    |              | 13 199 | 11 096 | 9 523  | 9 977  | 14 162 |       |        |        |        |        |       |        |
| 7 aastat...                                                     |              | 13 196 | 11 111 | 9 500  | 9 978  |        |       |        |        |        |        |       |        |
| 8 aastat...                                                     |              | 13 219 | 11 087 | 9 500  |        |        |       |        |        |        |        |       |        |
| 9 aastat...                                                     |              | 13 213 | 11 071 |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |
| 10 aastat...                                                    |              | 13 519 |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |
| Kumulatiivsete kahjude hinnang                                  |              | 13 244 | 11 071 | 9 500  | 9 978  | 14 162 | 8 894 | 9 922  | 9 982  | 13 032 | 11 982 |       |        |
| 1 aasta lõpul tehtud hinnangu<br>adekvaatsus seisuga 31.12.2017 |              | 108%   | 106%   | 109%   | 112%   | 53%    | 104%  | 107%   | 106%   | 103%   |        |       |        |
| Väljamakseid kokku seisuga 31.12.2017                           |              | 12 969 | 10 850 | 9 363  | 9 865  | 9 585  | 8 574 | 9 013  | 9 045  | 11 464 | 10 299 | 4 997 |        |
| Rahuldamata nõuete eraldis seisuga<br>31.12.2017                | 1475         | 275    | 221    | 137    | 113    | 4577   | 320   | 909    | 937    | 1568   | 1683   | 3270  | 15 485 |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.03.2018

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Juhatuse hinnangul on 2017. aasta lõpu seisuga finantsaruannetes kajastatud kindlustustehniliste eraldiste suurused õiged ning piisavad katmaks kindlustusportfellist tulenevaid tulevikukohustusi. Kindlustustehnilised eraldised on arvatud tuginedes aruandekuupäevaks teadaolevale informatsioonile kindlustusportfellis sisalduvate riskide kohta ning vastavalt üldtunnustatud kindlustusmatemaatiliste arvutuste printsiipidele ning ettevõtte sisemistele juhenditele.

# 18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

| eurodes                                                            | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruto</b>                                                       |                   |                   |
| Elmistel aastatel toimunud kahjude eraldis                         | 8 760 591         | 8 414 861         |
| Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis                            | 2 883 016         | 3 506 808         |
| Elmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)  | 151 270           | 46 579            |
| Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)     | 448 323           | 585 610           |
| Elmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis | 3 214 662         | 2 549 849         |
| Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis    | 27 375            | 580 726           |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                      | 5 276 834         | 4 844 588         |
| <b>Kokku</b>                                                       | <b>20 762 071</b> | <b>20 529 021</b> |
| <b>Edasikindlustaja osa</b>                                        |                   |                   |
| Elmistel aastatel toimunud kahjude eraldis                         | 7 133 922         | 7 527 812         |
| Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis                             | 788 862           | 948 184           |
| Elmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)  | 121 218           | 36 298            |
| Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)     | 226 028           | 377 828           |
| Elmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis | 2 062 957         | 1 506 632         |
| Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis    | 10 950            | 457 551           |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                      | 1 666 024         | 1 618 801         |
| <b>Kokku</b>                                                       | <b>12 009 961</b> | <b>12 473 106</b> |
| <b>Neto</b>                                                        |                   |                   |
| Elmistel aastatel toimunud kahjude eraldis                         | 1 626 669         | 887 049           |
| Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis                             | 2 094 154         | 2 558 624         |
| Elmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)  | 30 052            | 10 281            |
| Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)     | 222 295           | 207 782           |
| Elmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis | 1 151 705         | 1 043 217         |
| Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis    | 16 425            | 123 175           |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                      | 3 610 810         | 3 225 787         |
| <b>Kokku</b>                                                       | <b>8 752 110</b>  | <b>8 055 915</b>  |

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse annuiteetide eraldised.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev... 21.03.2018  
Signature/allkiri...  
KPMG, Tallinn

## 18.1. ETTEMAKSTUD PREEMIADE ERALDIS

| <i>eurodes</i>                  | Kohustused<br>kindlustuslepingutest | Edasikindlustaja vara | Neto             |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Seisuga 01.01.2017</b>       | <b>4 844 588</b>                    | <b>-1 618 801</b>     | <b>3 225 787</b> |
| Kogutud kindlustumaksud         | 20 559 414                          | -6 434 541            | 14 124 873       |
| Teenitud preemiad aasta jooksul | -20 127 168                         | 6 387 318             | -13 739 850      |
| <b>Seisuga 31.12.2017</b>       | <b>5 276 834</b>                    | <b>-1 666 024</b>     | <b>3 610 810</b> |

| <i>eurodes</i>                  | Kohustused<br>kindlustuslepingutest | Edasikindlustaja vara | Neto             |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Seisuga 01.01.2016</b>       | <b>4 623 012</b>                    | <b>-1 615 788</b>     | <b>3 007 224</b> |
| Kogutud kindlustumaksud         | 19 310 217                          | -6 157 561            | 13 152 656       |
| Teenitud preemiad aasta jooksul | -19 088 641                         | 6 154 548             | -12 934 093      |
| <b>Seisuga 31.12.2016</b>       | <b>4 844 588</b>                    | <b>-1 618 801</b>     | <b>3 225 787</b> |

## 18.2. RAHULDAMATA NÕUETE ERALDIS

| <i>eurodes</i>                                       | Kohustused<br>kindlustuslepingutest | Edasikindlustaja vara | Neto             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Seisuga 01.01.2017</b>                            | <b>15 684 433</b>                   | <b>-10 854 305</b>    | <b>4 830 128</b> |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud enne aruandeaastat | -2 979 315                          | 1 600 701             | -1 378 614       |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud aruandeaastal      | -8 763 313                          | 2 609 387             | -6 153 926       |
| Enne aruandeaastat toimunud kahjude ümberhindamine   | -578 595                            | -64 493               | -643 088         |
| Aruandeaastal toimunud kahjud                        | 12 122 027                          | -3 635 227            | 8 486 800        |
| <b>Seisuga 31.12.2017</b>                            | <b>15 485 237</b>                   | <b>-10 343 937</b>    | <b>5 141 300</b> |

| <i>eurodes</i>                                       | Kohustused<br>kindlustuslepingutest | Edasikindlustaja vara | Neto             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Seisuga 01.01.2016</b>                            | <b>14 415 708</b>                   | <b>-9 537 923</b>     | <b>4 877 785</b> |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud enne aruandeaastat | -2 280 405                          | 798 628               | -1 481 777       |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud aruandeaastal      | -9 129 839                          | 2 985 699             | -6 144 140       |
| Enne aruandeaastat toimunud kahjude ümberhindamine   | -335 506                            | -788 998              | -1 124 504       |
| Aruandeaastal toimunud kahjud                        | 13 014 475                          | -4 311 711            | 8 702 764        |
| <b>Seisuga 31.12.2016</b>                            | <b>15 684 433</b>                   | <b>-10 854 305</b>    | <b>4 830 128</b> |

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 19. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

| <i>eurodes</i>                                        | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlgnevus edasikindlustajatele                        | 737 049           | 807 921           |
| Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas | 253 072           | 278 686           |
| Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes | 300 276           | 238 251           |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 290 397</b>  | <b>1 324 858</b>  |

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

## 20. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEgevusest

| <i>eurodes</i>                    | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kindlustusvõtjate ettemaksed      | 270 348           | 224 525           |
| Võlgnevus kindlustusvahendajatele | 239 745           | 254 840           |
| Muud kohustused                   | 30 904            | 25 594            |
| <b>Kokku</b>                      | <b>540 997</b>    | <b>504 959</b>    |

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

## 21. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

| <i>eurodes</i>                      | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlgnevus töötajatele               | 148 855           | 144 872           |
| Puhkusetasu kohustus                | 78 997            | 77 048            |
| Käibemaks                           | 26 121            | 36 169            |
| Üksikisiku tulumaks                 | 62 455            | 61 324            |
| Sotsiaalmaks                        | 135 000           | 129 999           |
| Töötuskindlustusmaks                | 7 893             | 7 869             |
| Kogumispensionikindlustuse kohustus | 6 201             | 6 461             |
| Ettevõtte tulumaks                  | 142 543           | 35 359            |
| Võlad hankijatele                   | 77 052            | 66 495            |
| Sihtfinantseerimine                 | 525 967           | 525 967           |
| <b>Kokku</b>                        | <b>1 211 084</b>  | <b>1 091 563</b>  |

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Juhatus on otsustanud kajastada neid tuludena alles siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on täidetud. Ettevõtte tegeleb tingimuste täitmisega.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

## 22. KASUTUSRENT

### KASUTUSRENDILE VÕETUD VARAD

Konsolideeritud aruandes on kajastatud sõiduautode rendikulusid ja kontoriruumide üürikulu.

| eurodes                                                                           | 2017    | 2016    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Sõiduautode rendimaksud                                                           | 18 312  | 17 980  |
| Kontoriruumide üürimaksud                                                         | 193 092 | 203 936 |
| Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavatelt lepingutelt: |         |         |
| eurodes                                                                           |         |         |
| Kuni 1 aasta                                                                      |         | 31 986  |
| 1 kuni 5 aastat                                                                   |         | 39 124  |

Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 5 aastat.

### KASUTUSRENDILE ANTUD VARA

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid renditulusid ja ruumide üüritulu.

| eurodes                                                                           | 2017   | 2016   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Kontoriruumide üüritulu                                                           | 66 134 | 63 840 |
| Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt: |        |        |
| eurodes                                                                           |        |        |
| Kuni 1 aasta                                                                      |        | 56 994 |
| 1 kuni 5 aastat                                                                   |        | 28 487 |

## 23. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 8 900 000 eurot. Juhatus hindab tõenäoliselt realiseeruvate nõuete suuruseks ca 807 000 eurot ning kõik nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

## 24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

### 24.1. SEOTUD OSAPOOLED

Seotud osapoolteks loetakse:

- seltsi omanikke
  - Tiit Pahapill 45%
  - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
  - Eraisikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

### 24.2. TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmetega on 2017. aastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogupreemiatega summas 10 948 eurot ja maksti hüvitisi summas 133 eurot. Juhatus liikmete palgakulud moodustasid 478 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 31 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid ei sõlmita, mistõttu juhatuse liikmetele tulemustasu ei ole maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid töölepingujärgsete kohustuste täitmise eest. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandusaasta tulemuste edukust.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Tehingud teiste seotud osapooltega

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2017 seisuga 58 155 eurot. (31.12.2016: 59 059 eurot). Muudelt seotud isikutelt osteti teenuseid summas 96 310 eurot ja müüdi teenuseid summas 16 071 eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## 25. TÜTARETTEVÖTTED

| <i>eurodes</i> | <b>Salva Kahjukäsitluse OÜ</b>                                                    | <b>Business Information Systems OÜ</b>                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Tegevusala     | kindlustusjuhtumite käsitlemine,<br>sõidukite rent ja remont,<br>kinnisvarahaldus | teadus- ja arendustegevus muude<br>loodus- ja tehnikateaduste vallas |
| Asutatud       | septembris 1997                                                                   | märtsis 2009                                                         |
| Osalus %       | 100                                                                               | 49                                                                   |
| Osakapital     | 2 556                                                                             | 2 800                                                                |
| Soetusmaksumus | 2 556                                                                             | 2 800                                                                |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI  
RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

| <i>eurodes</i>                                               | 2017              | 2016              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TULUD</b>                                                 |                   |                   |
| Brutopreemiad                                                | 20 585 099        | 19 330 478        |
| Edasikindlustuse preemiad                                    | -6 434 541        | -6 157 561        |
| Muutus ettemakstud preemiate eraldises                       | -432 246          | -221 576          |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses | 47 223            | 3 013             |
| <b>Teenitud preemiad netona edasikindlustusest</b>           | <b>13 765 535</b> | <b>12 954 354</b> |
| Teenus- ja komisjonitasu tulu                                | 1 385 349         | 1 380 296         |
| Investeeringute netotulu                                     | 1 728 606         | 1 798 064         |
| Muud äritulud                                                | 16 118            | 38 297            |
| <b>Tulud kokku</b>                                           | <b>16 895 608</b> | <b>16 171 011</b> |
| <b>KULUD</b>                                                 |                   |                   |
| Kahjunõuete kogusumma                                        | -11 742 628       | -11 406 254       |
| Edasikindlustaja osa kahjunõuetes                            | 4 210 088         | 3 779 829         |
| Muutus rahuldama nõuete eraldises                            | 199 196           | -1 268 725        |
| Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses    | -510 368          | 1 316 382         |
| <b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>        | <b>-7 843 712</b> | <b>-7 578 768</b> |
| Sõlmimiskulud                                                | -4 837 015        | -4 618 650        |
| Administratiivkulud                                          | -1 779 289        | -1 594 337        |
| Finantskulud                                                 | -129 298          | -119 985          |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>                                    | <b>-6 745 602</b> | <b>-6 332 972</b> |
| <b>Tulumaks</b>                                              | <b>-75 000</b>    | <b>-25 000</b>    |
| <b>Aruandeperioodi kasum</b>                                 | <b>2 231 294</b>  | <b>2 234 271</b>  |
| <b>Aruandeperioodi koondkasum</b>                            | <b>2 231 294</b>  | <b>2 234 271</b>  |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

| <i>eurodes</i>                             | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                               |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                       | 65 620            | 85 220            |
| Immateriaalne põhivara                     | 1 585 027         | 1 875 891         |
| Tütarettevõtjad                            | 4 359 252         | 4 332 889         |
| Finantsinvesteeringud                      | 13 703 054        | 14 655 324        |
| Nõuded edasikindlustuslepingutest          | 12 273 739        | 12 630 929        |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded | 1 301 452         | 1 176 120         |
| Raha ja raha ekvivalendid                  | 7 287 477         | 4 323 061         |
| <b>KOKKU VARAD</b>                         | <b>40 575 621</b> | <b>39 079 434</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>            |                   |                   |
| Aktsiakapital                              | 3 200 000         | 3 200 000         |
| Reservkapital                              | 320 000           | 320 000           |
| Muud reservid                              | 64 428            | 64 428            |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum           | 11 314 388        | 10 482 332        |
| Jooksva aasta kasum                        | 2 231 294         | 1 732 056         |
| <b>Omakapital kokku</b>                    | <b>17 130 110</b> | <b>15 798 816</b> |
| Kohustused kindlustuslepingutest           | 20 762 071        | 20 529 021        |
| Kohustused edasikindlustusest              | 1 290 397         | 1 324 858         |
| Kohustused otsesest kindlustustegevusest   | 540 997           | 504 959           |
| Muud kohustused                            | 317 277           | 514 291           |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud             | 534 769           | 407 489           |
| <b>Kohustused kokku</b>                    | <b>23 445 511</b> | <b>23 280 618</b> |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>      | <b>40 575 621</b> | <b>39 079 434</b> |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

| <i>eurodes</i>                                         | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          | <b>4 049 609</b> | <b>2 232 011</b> |
| Laekunud kindlustuspreemiad                            | 18 934 661       | 18 001 001       |
| Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid               | -11 522 116      | -11 104 463      |
| Tasutud edasikindlustusandjatele                       | -987 664         | -1 203 381       |
| Makstud tegevuskuludeks                                | -4 561 958       | -4 242 509       |
| Makstud tulumaks                                       | -75 000          | -25 000          |
| Aktsiate ja muude osaluste soetus                      | -309 048         | -494 440         |
| Aktsiate ja muude osaluste müük                        | 219 063          | 770 921          |
| Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid         | -3 056 505       | -1 106 186       |
| Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist | 3 807 505        | 2 586 984        |
| Antud laenud                                           | -126 700         | -322 700         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 76 611           | 16 523           |
| Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse                  | 0                | -1 000 000       |
| Laekunud tähtajalistest hoiustest                      | 1 000 000        | 50 000           |
| Saadud intressid                                       | 413 443          | 378 254          |
| Saadud dividendid                                      | 315 516          | 13 845           |
| Makstud investeeringute kulud                          | -78 199          | -86 838          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                | <b>-185 193</b>  | <b>-315 518</b>  |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus           | -185 193         | -315 518         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               | <b>-900 000</b>  | <b>-400 000</b>  |
| Makstud dividendid                                     | -900 000         | -400 000         |
| <b>Rahavood kokku</b>                                  | <b>2 964 416</b> | <b>1 516 493</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>4 323 061</b> | <b>2 806 568</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>7 287 477</b> | <b>4 323 061</b> |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| <i>eurodes</i>              | Aktsiakapital    | Reservkapital  | Muud reservid | Jaotamata kasum   | Kokku             |
|-----------------------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2015</b>   | <b>3 200 000</b> | <b>319 558</b> | <b>64 428</b> | <b>10 882 774</b> | <b>14 466 760</b> |
| Aruandeperioodi kasum       | 0                | 0              | 0             | 1 732 056         | 1 732 056         |
| Makstud dividendid          | 0                | 0              | 0             | -400 000          | -400 000          |
| Reservkapitali suurendamine | 0                | 442            | 0             | -442              | 0                 |
| <b>Seisuga 31.12.2016</b>   | <b>3 200 000</b> | <b>320 000</b> | <b>64 428</b> | <b>12 214 388</b> | <b>15 798 816</b> |
| Aruandeperioodi kasum       | 0                | 0              | 0             | 2 231 294         | 2 231 294         |
| Makstud dividendid          | 0                | 0              | 0             | -900 000          | -900 000          |
| <b>Seisuga 31.12.2017</b>   | <b>3 200 000</b> | <b>320 000</b> | <b>64 428</b> | <b>13 545 682</b> | <b>17 130 110</b> |

Alates 01. jaanuarist on muudetud tütarettevõtjate kajastamist emaettevõtja enda finantsaruannetes. Senise õiglase väärtuse meetodi asemel kajastatakse tütarettevõteteid kapitaliosaluse meetodil. Arvestuspõhimõtte muudatustest tulenevalt on korrigeeritud eelmiste perioodide aruandeid alljärgnevalt:

| <b>Eurodes</b>                  | <b>31.12.2015</b> | <b>Mõju</b> | <b>01.01.2016</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>Mõju</b> | <b>01.01.2017</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| <b>Tütarettevõtjate väärtus</b> | 5 978 206         | 2 075 281   | 3 902 925         | 6 910 385         | 2 577 496   | 4 332 889         |
| <b>Jaotamata kasum</b>          | 16 542 041        | -2 075 281  | 14 466 760        | 18 376 312        | -2 577 496  | 15 798 816        |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.03.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2017. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2017. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Juhatus:

Tiit Pahapill

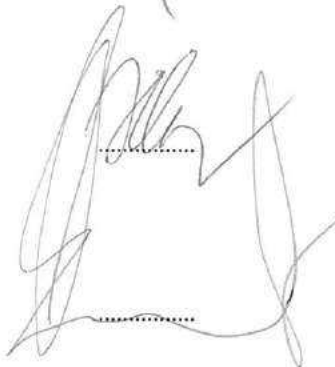
juhatuse esimees



19.03.2018

Irja Elias

juhatuse liige



19.03.2018

Urmas Kivirüüt

juhatuse liige



19.03.2018

Andres Lõhmus

juhatuse liige



19.03.2018

Kaupo Kalev

juhatuse liige



19.03.2018



KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salva Kindlustuse AS aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

### Arvamus

Oleme auditeerinud Salva Kindlustuse AS (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2017, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 12 kuni 53 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

### Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditi kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

### Peamised auditi asjaolud

Peamised auditi asjaolud on asjaolud, mis olid meie kutsealase otsustuse kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsamad. Neid asjaolusid käsitlesime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditi kontekstis ja selle kohta arvamus kujundamisel ning me ei esita nende asjaolude kohta eraldi arvamust.

| Rahuldamata nõuete eraldise väärtus ja täielikkus                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rahuldamata nõuete eraldise saldo konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31.12.2017 oli 15 485 237 eurot ning konsolideeritud koondkasumiaruandes kajastatud rahuldamata nõuete eraldise muutus 199 196 eurot.                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
| Vaata konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 1.6 ja 1.29 (raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted) ning lisa 18 (täiendava informatsiooni).                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |
| Peamine auditi asjaolu                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kuidas seda asjaolu auditis käsitleti                                                                                                                                                        |
| Kindlustustehnilised eraldised moodustavad ühe kõige olulisema osa kindlustusseltsi finantsseisundi aruandes kajastatud kohustustest. Kindlustustehnilised eraldised seisuga 31.12.2017 koosnesid ettemakstud preemiate eraldisest summas 5 276 834 eurot ja rahuldamata nõuete eraldisest summas 15 485 237 eurot. | Kindlustustegevusest tulenevate eraldiste auditeerimisel kaasasime oma auditi meeskonda ka aktuaarid. Koostöös aktuaaridega hõlmasid meie auditiprotseduurid muuhulgas järgmist:             |
| Auditi käigus keskendusime peamiselt rahuldamata nõuete eraldise saldole ning määratlesime selle valdkonna peamiseks auditi                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>hindasime, kas rahuldamata nõuete eraldiste arvutamiseks kasutatavad meetodid on asjakohased ning vastavuses finantsaruandluse raamistikuga;</li></ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>asjaoluks, kuna eraldiste arvutamine hõlmab endas hinnangute tegemist ning ebakindlust. Hinnangute ebakindlus tekib peamiselt suurte kahjude esinemissagedusest ja nõuete rahuldamise kiirusest ning pikaajaliste kahjude kujunemisest.</p> <p>Nii eraldiste arvutamiseks kui kohustuse piisavuse testi tegemiseks kasutatakse aktuaarseid mudeleid, mis kasutavad erinevaid sisendeid nagu teenitud kindlustuspreemia, kahjusuhe, kahju teatamise perioodi pikkus ning eeldatava kahju suurus.</p> <p>Oleme hinnanud ka reserve arvutamiseks aluseks olevate andmete täielikkuse ning kvaliteedi meie auditi oluliseks valdkonnaks.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hindasime, kuidas juhtkond leiab peamised sisendid ning kas nende kasutatavad meetodid on asjakohased;</li> <li>• võrdlesime kasutatud sisendeid ajalooliste andmetega;</li> <li>• hindasime eelmise aasta reserve usaldusväärsust ja täielikkust, võttes arvesse aruandeaastal makstud tegelikke kahjusid ning kahjureserve muutust;</li> <li>• testisime, kas IT keskkonnaga seotud üldised kontrollid on efektiivsed;</li> <li>• teostasime valitud kindlustusliikide puhul alternatiivsed eraldiste arvutused;</li> <li>• testisime valimi alusel, kas andmebaasides olev info vastab kahjutoimikutes olevale infole;</li> <li>• veendusime, et arvutustes kasutatud alusandmed on kõikehõlmavad, võrreldes neid ettevõtte andmebaasides oleva infoaga;</li> <li>• hindasime, kas raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud informatsioon (sealhulgas teave, mis käsitleb hindamistulemuste tundlikkust peamiste eelduste suhtes) on piisav ja asjakohane.</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

**Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega**

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.



## Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Esitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, avalduse, milles kinnitame, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanoodeid, ning edastame neile informatsiooni kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mille puhul võib põhjendatult arvata, et need kahjustavad meie sõltumatust ja, juhul kui see on asjakohane, informatsiooni vastavate kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, esitatud asjaolude seast määratleme need, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsamad ja on seega peamised auditi asjaolud. Kirjeldame neid asjaolusid vandeauditiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud mõne asjaolu kohta informatsiooni avalikustada või kui me



äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et mõne asjaolu kohta ei tohiks meie aruandes informatsiooni avaldada, sest võib põhjendatult eeldada, et avaldamise kahjulikud tagajärjed kaaluvad üles avalikes huvides avaldamisest tõusva kasu.

**Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta**

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, määrasid meid 25.04.2017 auditeerima Salva Kindlustuse AS 31.12.2017 lõppenud raamatupidamise aastaaruannet. Audiitorteenust oleme osutanud ühe aasta ja see hõlmab perioodi, mis lõppes 31.12.2017.

Me kinnitame, et:

- meie auditiarvamus on kooskõlas kontserni auditikomiteele esitatud täiendava aruandega;
- me ei ole osutanud kontsernile keelatud auditiväliseid teenuseid, millele on viidatud määruse (EL) nr 537/2014 artikli 5 lõikes 1. Me olime auditi tegemisel auditeeritavast üksusest sõltumatud.

Perioodil, millega meie kohustuslik audit on seotud, ei oleme lisaks auditile muid teenuseid kontsernile osutanud.

Tallinn, 21. märts 2018

Eero Kaup  
Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum           | 11 079 554 |
| 2017. aasta puhaskasum                        | 2 217 301  |
| Immateriaalne vara bilansilises maksumuses    | -1 354 369 |
| Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2017: | 11 942 486 |
| Juhatus teeb ettepaneku:                      |            |
| Dividendideks                                 | 0          |
| Jätta jaotamata                               | 11 942 486 |

Tiit Pahapill

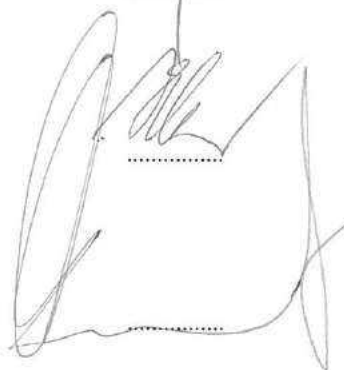
juhatuse esimees



19.03.2017

Irja Elias

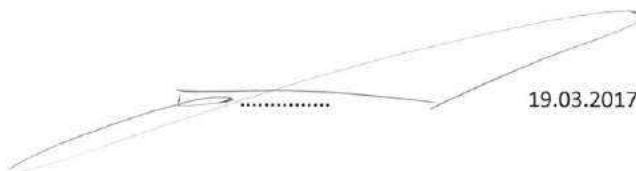
juhatuse liige



19.03.2017

Urmas Kivirüüt

juhatuse liige



19.03.2017

Andres Lõhmus

juhatuse liige



19.03.2017

Kaupo Kalev

juhatuse liige



19.03.2017

**SALVA KINDLUSTUSE AKTSIASELTSI  
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU  
PROTOKOLL**

**Koht:** Pärnu mnt 16, Tallinn  
**Aeg:** 25.04.2018.a., kell 15.00

**Kohal aktsionärid:**

**PEEP KÜTT**, isikukood 34605250220, elukoht Kõdra tee 39, Tallinn, kellele kuulub 50 000 (viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 50 000 (viiskümmend tuhat) häält (5%) (kõik aktsiad on registreeritud Nasdaq CSD SE (40003242879) poolt),

**TIIT PAHAPILL**, isikukood 35305120230, elukoht Kadaka pst. 102-10, Tallinn, kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) häält (45%) (kõik aktsiad on registreeritud Nasdaq CSD SE (40003242879) poolt),

**TRIIN TERAMÄE**, isikukood 48505020226, elukoht Tilgu tee 12, Imandu küla, Harku vald, kellele kuulub 50 000 (viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 50 000 (viiskümmend tuhat) häält (5%) (kõik aktsiad on registreeritud Nasdaq CSD SE (40003242879) poolt),

**esindaja kaudu kohal:**

**ING LUXEMBOURG S.A.**, reg. kood 19602200151, aadressiga Amber Trust Management SA c/o ING Luxembourg 52 route d'Esch 2965 Luxembourg kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 450000 (nelisada viiskümmend tuhat) häält (45%) (kõik aktsiad on registreeritud Nasdaq CSD SE (40003242879) poolt), **ING LUXEMBOURG S.A**-d esindab volikirja alusel Antti Partanen. Üldkoosolekule on Antti Partaneni volituste tõendamiseks esitatud **ING LUXEMBOURG S.A** poolt antud volikiri.

**Teised kohalviibijad:** Seltsi juriidilise osakonna juhataja Elar Simmo protokollijana,

Seltsi aktsionär ja juhatuse esimees Tiit Pahapill avas korralise üldkoosoleku ning juhatas sisse koosoleku juhataja ja protokollija valimise.

**Koosoleku juhataja ja protokollija valimine**

Tiit Pahapill nõustus olema koosoleku juhataja.



**Koosolek otsustas:**

**Valida Tiit Pahapill koosoleku juhatajaks.**

*Poolt: 1 000 000 häält (1 000 000 aktsiat, 100% aktsiakapitalist)*

*Vastu: 0 häält.*

*Erapooletuid: 0 häält.*

Koosoleku juhataja Tiit Pahapill tegi ettepaneku valida Elar Simmo koosoleku protokollijaks.

**Koosolek otsustas:**

**Valida Elar Simmo koosoleku protokollijaks.**

*Poolt: 1 000 000 häält (1 000 000 aktsiat, 100% aktsiakapitalist)*

*Vastu: 0 häält.*

*Erapooletuid: 0 häält.*

Koosoleku juhataja teavitas kohalolijaid sellest, et korraline üldkoosolek on kokku kutsutud seaduslikult - kutsed korralisele üldkoosolekule on kõikidele aktsionäridele nõuetekohaselt saadetud. Kuivõrd koosolekul on esindatud 100 (üks sada) protsenti Seltsi aktsionäride häältest, on koosolek otsustusvõimeline. Koosoleku juhataja konstateeris, et koos korralise üldkoosoleku kokkukutsumise teatega on kõik aktsionärid saanud ka Seltsi nõukogu poolt määratud üldkoosoleku päevakorra. Koosoleku juhataja luges ette päevakorra järgnevalt:

**PÄEVAKORD:**

1. Seltsi 2017.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine
2. Seltsi audiitorite määramine 2018.a. majandusaastaks

**Koosolek otsustas:**

**Kinnitada koosoleku ülaltoodud päevakord.**

*Poolt: 1 000 000 häält (1 000 000 aktsiat, 100% aktsiakapitalist).*

*Vastu: 0 häält.*

*Erapooletuid: 0 häält.*

**Päevakorrapunkti I juures**

**1. Seltsi 2017. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine** (päevakorrapunkti raames: juhatuse esimehe ettekanne 2017 majandusaasta aruande kohta ja nõukogu aruanne 2017. majandusaasta aruande kohta ning nõukogu tegevuse kohta aktsiaseltsi tegevuse korraldamisel ja juhtimisel).



Koosoleku juhataja teatas, et vastavalt õigusaktides ning Seltsi põhikirjas ettenähtule on Seltsi juhatus koostanud 2017. majandusaasta aruande ning kõikidel aktsionäridel on olnud võimalik sellega ja Seltsi nõukogu aruandega eelnevalt tutvuda.

Tiit Pahapill tegi ettekande 2017. majandusaasta aruande kohta.

Seejärel luges koosoleku juhataja ette Seltsi juhatuse 19.03.2018 otsusega nr 180319 ja Seltsi nõukogu 21.03.2018 otsusega nr 180321 tehtud ettepaneku 2017. majandusaasta aruande kinnitamiseks, kasumi kinnitamiseks ning kasumi jaotamiseks. Tuginedes nimetatud juhatuse ja nõukogu ettepanekule pani koosoleku juhataja hääletusele alljärgneva otsuse projekti:

#### **1.1. Kinnitada Seltsi 2017.a. majandusaasta aruanne**

##### **Koosolek otsustas:**

*Poolt: 1 000 000 häält (1 000 000 aktsiat, 100% aktsiakapitalist).*

*Vastu: 0 häält.*

*Erapooletuid: 0 häält.*

#### **1.2 kinnitada Seltsi 2017.a. konsolideeritud puhaskasum summas 2 217 301 (kaks miljonit kakssada seitseteist tuhat kolmsada üks) eurot;**

##### **Koosolek otsustas:**

*Poolt: 1 000 000 häält (1 000 000 aktsiat, 100% aktsiakapitalist).*

*Vastu: 0 häält.*

*Erapooletuid: 0 häält.*

#### **1.3 jaotada kasum vastavalt Seltsi põhikirja punktile 10.3. alljärgnevalt: kasumit mitte jaotada, sh. dividendidena väljamakseid mitte teha**

##### **Koosolek otsustas:**

*Poolt: 1 000 000 häält (1 000 000 aktsiat, 100% aktsiakapitalist).*

*Vastu: 0 häält.*

*Erapooletuid: 0 häält.*

***Üldkoosoleku otsus vastu võetud ülalesitatud redaktsioonis.***

#### **Päevakorrapunkti 2 juures**

#### **2. Seltsile audiitorite määramine 2018. majandusaastaks**

Koosoleku juhataja luges ette Seltsi juhatuse 19.03.2018 otsusega nr 180319 ja Seltsi nõukogu 21.03.2018 otsusega nr 180321 tehtud ettepaneku Seltsile 2018. majandusaastaks audiitorite valimise osas. Tuginedes nimetatud juhatuse ja nõukogu ettepanekule pani koosoleku juhataja hääletusele alljärgneva otsuse projekti:



2.1. valida Seltsi 2018.a. majandusaasta audiitorettevõtteks KPMG Baltics OÜ (registrikood 10096082), tegevusloa number 17, asukoht Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond.

**Koosolek otsustas:**

*Poolt: 1 000 000 häält (1 000 000 aktsiat, 100% aktsiakapitalist).*

*Vastu: 0 häält.*

*Erapooletuid: 0 häält.*

*Üldkoosoleku otsus vastu võetud ülalesitatud redaktsioonis.*

Kinnitamaks eeltoodut, on koosoleku juhataja ja protokollija kirjutanud käesolevale protokollile alla alljärgnevalt:



Tiit Pahapill  
koosoleku juhataja



Elar Simmo  
koosoleku protokollija



KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

|           |                                              |
|-----------|----------------------------------------------|
| Telephone | +372 6 268 700                               |
| Fax       | +372 6 268 777                               |
| Internet  | <a href="http://www.kpmg.ee">www.kpmg.ee</a> |

Salva Kindlustuse AS  
Pärnu mnt 16  
10141 Tallinn

#### Audiitori nõusoleku kinnitus

Käesolevaga kinnitame nõusolekut audiitorühingu KPMG Baltics OÜ (registrikood 10096082, aadress Narva mnt 5, 10117 Tallinn, audiitorite nimekirja kantud 11.07.2000, nr.17) nimetamiseks Salva Kindlustuse AS audiitoriks.

Tallinn, 27. mai 2018  
KPMG Baltics OÜ

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Eero Kaup  
Juhatuse liige

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kahjukindlustus | 65121      | 20585099        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6800500   |
| Faks            | +372 6800501   |
| E-posti aadress | salva@salva.ee |