



**SALVA KINDLUSTUSE AS**

**KONSOLIDEERITUD  
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**2021**

# Sisukord

|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE</b>                                                                             | <b>4</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>                                               | <b>13</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE</b>                                                         | <b>13</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE</b>                                                    | <b>14</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</b>                                               | <b>14</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>                                                        | <b>15</b> |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</b>                                         | <b>16</b> |
| 1. ÜLDINE INFORMATSIOON                                                                           | 16        |
| 2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED        | 16        |
| 3. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST                                            | 27        |
| 4. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU                                                                  | 27        |
| 5. INVESTEERINGUTE NETOTULU                                                                       | 28        |
| 6. ESINENUD KAHJUNÕUDED                                                                           | 28        |
| 7. TEGEVUSKULUD                                                                                   | 28        |
| 8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM                                                                         | 29        |
| 9. MATERIAALNE PÕHIVARA                                                                           | 29        |
| 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD                                  | 30        |
| 11. KINNISVARAINVESTEERINGUD                                                                      | 31        |
| 12. FINANTSINVESTEERINGUD                                                                         | 31        |
| 13. VARUD                                                                                         | 34        |
| 14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST                                                             | 34        |
| 15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED                                                    | 34        |
| 16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID                                                                     | 35        |
| 17. OMAKAPITAL JA OMATAHENDITE NORMATIIV                                                          | 35        |
| 18. ETTEVÕTTE POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS                                                     | 36        |
| 19. RISKID JA RISKIJUHTIMINE                                                                      | 36        |
| 20. KAHJUDE KUJUNEMINE                                                                            | 42        |
| 21. KOHUSTISED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA                                      | 43        |
| 22. KOHUSTISED EDASIKINDLUSTUSEST                                                                 | 44        |
| 23. KOHUSTISED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST                                                      | 44        |
| 24. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD                                                           | 45        |
| 25. RENDIARVESTUS                                                                                 | 45        |
| 26. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTISED                                                       | 46        |
| 27. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA                                                                   | 46        |
| 28. TÛTARETTEVÕTTED                                                                               | 46        |
| 29. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES | 47        |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE</b>                                     | <b>50</b> |

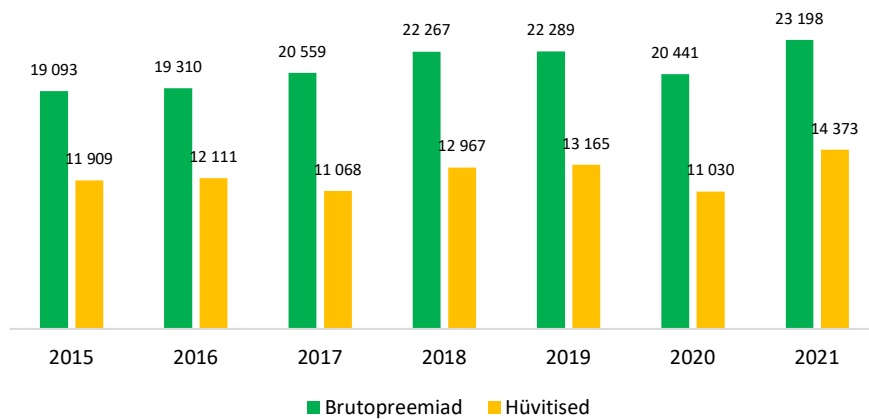
## SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ärinimi:                | Salva Kindlustuse AS                                  |
| Aadress:                | Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn                           |
| Äriregistri kood:       | 10284984                                              |
| Telefon:                | +372 6800 500                                         |
| Faks:                   | +372 6800 501                                         |
| Elektronpost:           | <a href="mailto:salva@salva.ee">salva@salva.ee</a>    |
| Interneti kodulehekülg: | <a href="http://www.salva.ee">http://www.salva.ee</a> |
| Põhitegevusala:         | kahjukindlustus                                       |
| Majandusaasta algus:    | 01.01.2021                                            |
| Majandusaasta lõpp:     | 31.12.2021                                            |
| Tegevjuht:              | Tiit Pahapill                                         |
| Audiitor:               | KPMG Baltics OÜ                                       |

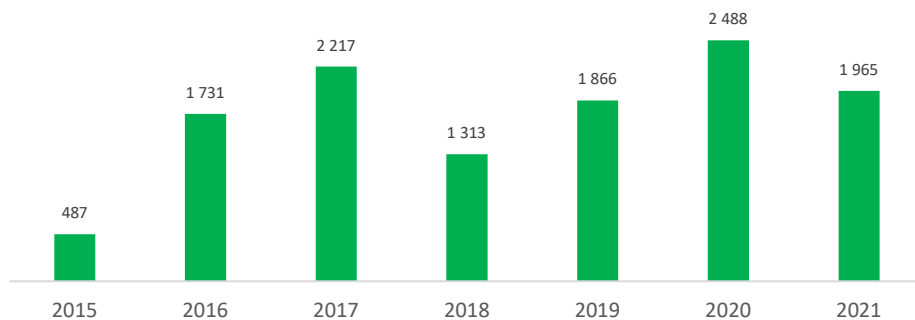
## TEGEVUSARUANNE

### TÄHTSAMAD NÄITAJAD

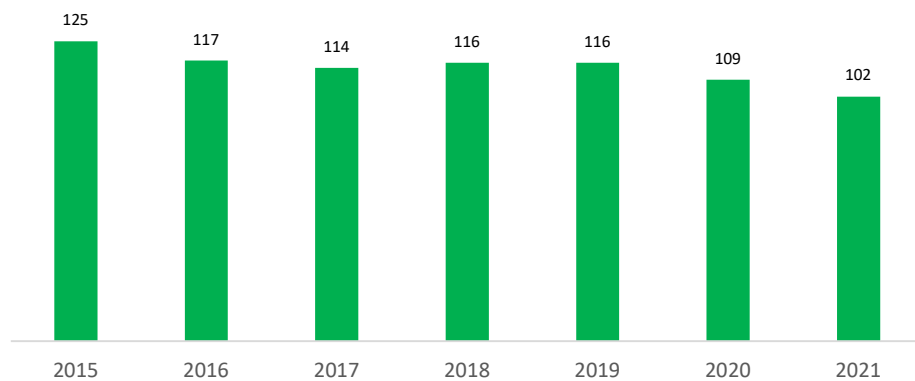
**Brutopreemiad ja hüvitised**  
tuh eurot



**Kasum**  
tuh eurot



**Töötajate arv**



---

## VISIOON, MISSIOON JA STRATEEGIA

### VISIOON

Olla klientide silmis hea kodumaise kindlustusseltsi võrdkujuks.

---

### MISSIOON

Oleme pidevalt arenev kahjukindlustusselts, mis läbi meie töötajate professionaalsete kogemuste, korrektse asjaajamise ja kliendisõbraliku suhtumise pakub usaldusväärset kindlustusteenust kõigile klientidele ning koostööpartneritele.

---

### VÄÄRTUSED

#### TUGEVAID KAHEPOOLSEID KLIENDISUHTED

Meie juurde on lihtne ja mugav pöörduda kõigis esindustes üle Eesti, koduleheküljelt või telefoni teel. Iga klient on meile eriline, kontaktid meie ja klientide vahel on alati suunatud mõlemat poolt rahuldava tulemuse saavutamiseks. Klientide usaldus on meie suurim väärtus.

---

### MOTIVEERIV TÖÖKESKKOND

Pakume oma töötajatele kaasaegset ja uuenduslikku keskkonda, kus pole unustatud hea tulemuse saavutamiseks vajaliku meeskonnatunde loomise kõrval ka igaühe personaalseid vajadusi. Koolitame pidevalt töötajaid, hindame haritust ning professionaalset eneseteostust. Arvestame iga töötaja panust üldiste eesmärkide saavutamisel.

---

### KVALITEETNE JA USALDUSVÄÄRNE TEENUS

Tagame pakutava kindlustusteenuse kõrge kvaliteedi pikaajaliste kogemuste, korrektse asjaajamisstiili ning kiire reageerimisvõimega. Pöörame olulist tähelepanu riskide maandamisele ning teenuste pidevale täiustamisele. Jääme kõigis olukordades avatuks ning objektiivseks, kvaliteedis kvantiteedi nimel allaandmisi ei tee. Klient võib meie peale kindel olla.

---

## ORGANISATSIOON

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts või Salva) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne üheksa tegevusaasta jooksul olnud tugevaks täisteenust pakkuvaks kahjukindlustusseltsiks Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad Seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi äritegevus hõlmab nii era- kui ärikliente.

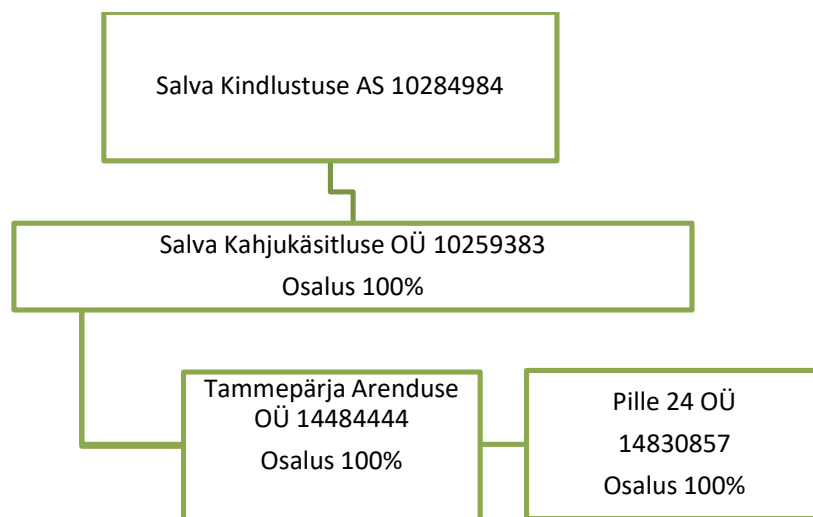
Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis. Piiriülese teenuse pakkumine toimub väikses mahus. Peame oluliseks maakondades kindlustuskompetentsi hoidmist ning seetõttu hõlmab Salva struktuur esindusi ja müügipunkte. Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (6) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

---

## SALVA KINDLUSTUSE AS KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Salva Kahjukäsitluse OÜ osutab kindlustusjuhtumite käsitlemise ja varade halduse teenust emaettevõttele.

Tammepärja Arenduse OÜ asutati 2018. aastal kinnisvaraprojekti ellu viimiseks ning Pille 24 OÜ 2019. aastal Pille 24 kinnistuga seotud kinnisvaraprojekti ellu viimiseks. Varasematel aastatel konsolideerimisgruppi kuulunud Business Information Systems OÜ kajastamine konsolideeritud aruandes lõpetati, kuna emaettevõttel (Salva Kindlustuse AS) valitsev mõju puudub ja ta ei oma õigusi kontrollida ettevõtte tegevust, mis oluliselt mõjutaks Business Information Systems OÜ tulemit.



# KOLME AASTA OLULISED FINANTSNÄITAJAD

eurodes

|                                                     | 2021       | 2020       | 2019       |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Aruandeperioodi kohta</b>                        |            |            |            |
| Kindlustusmaksed                                    | 23 197 686 | 20 441 351 | 22 389 212 |
| Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest | 17 702 708 | 13 790 569 | 15 016 565 |
| Bruto tekkinud kahjud                               | 14 373 468 | 11 029 837 | 13 164 991 |
| Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest      | 11 155 868 | 7 501 928  | 8 013 898  |
| Tegevuskulud kokku                                  | 6 950 139  | 6 590 169  | 7 465 696  |
| Neto tegevuskulud                                   | 5 901 019  | 5 009 017  | 6 061 291  |
| Neto kahjusuhe                                      | 63,0%      | 54,4%      | 53,4%      |
| Neto kulusuhe                                       | 29,9%      | 33,6%      | 37,2%      |
| Neto kombineeritud suhe                             | 92,9%      | 88,0%      | 90,5%      |
| <b>Aruandeperioodi lõpu seisuga</b>                 |            |            |            |
| Varasid kokku                                       | 49 883 658 | 49 221 757 | 47 925 020 |
| Finantsinvesteeringud                               | 28 164 797 | 18 487 045 | 17 652 536 |
| Kinnisavarinvesteeringud                            | 2 258 417  | 205 167    | 191 528    |
| <b>Efektiivsusnäitajad</b>                          |            |            |            |
| Kindlustustehniline tulemus                         | 1 249 653  | 1 652 686  | 1 423 093  |
| Investeeringute tulemus                             | 550 715    | 734 507    | 408 483    |
| Perioodi kasum                                      | 1 965 287  | 2 488 484  | 1 866 432  |
| Omakapitali tootlikkus                              | 8,4%       | 11,7%      | 9,8%       |
| Investeeringute tootlus aasta baasil                | 2,1%       | 3,8%       | 2,5%       |
| <b>Aksia kohta</b>                                  |            |            |            |
| Kasum ühe aktsia kohta (eurot)                      | 1,97       | 2,49       | 1,86       |

## Finantsnäitajate selgitused:

|                                          |                                                                                                             |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tekkinud kahjud (bruto)                  | kahjunõuete kogusumma +RNE muutus                                                                           |
| Tegevuskulud kokku                       | kindlustuslepingute sõlmimis- ja administratiivkulud kokku (+) edasikindlustuse komisjonitasu ja muu tulu   |
| Neto tegevuskulud                        | Tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud                                                        |
| Neto kahjusuhe (Loss ratio)              | esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest          |
| Neto kulusuhe (Expense ratio)            | neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest |
| Neto kombineeritud suhe (Combined ratio) | Neto kahjusuhe +neto kulusuhe                                                                               |
| Investeeringute tootlus (ROI)            | investeeringute tulemus/ perioodi keskmised investeeringud aruandeperioodil                                 |
| Omakapitali tootlus (ROE)                | kasum/perioodi keskmine omakapital                                                                          |

## MAJANDUSKESKKOND

2021. aastat mõjutas COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemia lainele järgnev kiire taastumine ja üha uutest lainetest tulenev ebakindlus. Aastaruande koostamise ajaks on lahvatanud Venemaa ja Ukraina vaheline sõjaline konflikt, mille mõjusid me hakkame tundma sellel ja järgneval aastal.

Määramatus on see, mis iseloomustab hetke majanduskeskkonda. Kui Eesti majandus oli kriisist taastumise kiiruse poolest Euroopa riikide esirinnas, siis Covidi taandudes oleme silmitsi Vene sõjategevusest tulenevate probleemidega. Venemaale kehtestatud sanktsioonid ja Ukraina sõjategevusest haaratud ja purustatud tootmisüksused, infrastruktuur ja kasutusest väljas olevad põllumaad põhjustavad hinnatõusu igas sektoris. Iga päev kuuleme me uutest toornafta hinnarekordidest. Inflatsiooni kiirenemine on juba alanud. Ukraina lähiriigid, sh. Eesti, eelarvetele annavad täiendava koormuse sõjapõgenike vastuvõtmisega seotud kulud. Edasiste majanduskasvu on tõenäoliselt raske prognoosida ning 2022. aastal kahandab kasvutempot ka erakordselt kiire hinnakasv, mis on Eestis väga kiiresti tõusnud 5% tasemele ning järgmiseks aastaks prognoositult juba 7% tasemele. Samuti pidurdub vahepeal hoo sisse saanud palgakasv. Covid-19 piirangutest enim kannatanud valdkonnad — turism, meelelahutus, majutus ja toitlustus — pole veel täies ulatuses taastunud ning seoses äreva olukorraga nende taastumine tõenäoliselt pidurdub. Suurema osal ülejäänud majandusharude tulevik on samuti jälle löögi all.

Toorainete hinna kasv, suurenenud tarbijate nõudlus, erakordselt suur rahatrükk ning rekordmadalatest intressimääradest tingitud kõrge inflatsiooni määr on toonud kaasa reaal- ja finantsvarade hindade tõusu, kuna eraisikud, investorid ja ettevõtjad paigutavad varasid raha ostujõu säilitamise eesmärgil kinnisvarasse, aktsiaturgudele ja teistesse varadesse. Keskpangad, kes olid hakanud rahatrükki koomale tõmbama ning intressimäärasid tõstma, lükkavad selle tõenäoliselt edasi.

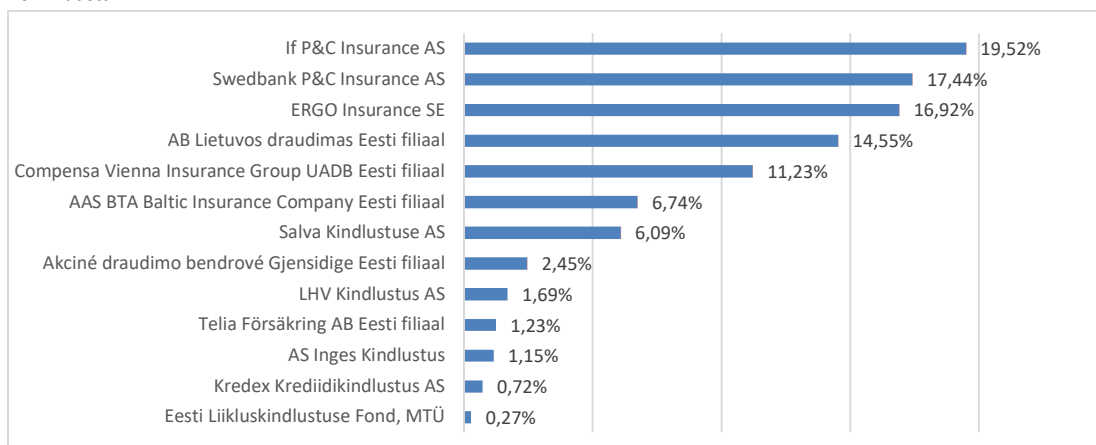
Eesti Pank on prognoosinud Eestile 2021. aasta majanduskasvuks 8% kuid 2022. aastaks ainult kuni 3%.

## KAHJUKINDLUSTUSTURG

Statistikaameti andmetele tuginedes saab ülevaate Eesti kahjukindlustust, kuigi statistikas kajastuvad kogu kindlustuslepingu alusel tasumisele kuuluvaid makseid saadud kindlustusmaksete asemel ning andmed ei ole kindlustuslepingute pikkustest olenevalt ja vahendustasude katte erinevast kajastamisest tulenevalt hästi võrreldavad. Kahjukindlustusseltside poolt 2021. aastal Eesti kindlustusturul sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksed moodustasid kokku 399 508 tuh eurot (2020: 383 298), s.o. 4% rohkem kui eelmisel aastal.

2021. aasta jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 243 570 tuh eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 14% (2020: 213 580 tuh eurot).

Eesti Statistikaameti andmetel olid kahjukindlustusseltside ja välisfiliaalide osad sõlmitud kindlustuslepingute maksetes 2021. aastal:



2021. aasta oli kindlustusturu jaoks kindlustustehniliselt kehvem aasta kui eelmine. Liikluskindlustuse ja vabatahtliku sõidukikindlustuse turul oli 2021. aasta konkurentsitihe ja samal ajal suurenes nii kahjusagedus seoses liiklustiheduse taastumisega ja kasvas ka keskmine kahju seoses suurenenud inflatsiooniga. Kindlustustehniliselt oldi siiski kasumlikud, kuid järgneva aasta kindlustusmaksete kasvu hakkab kindlasti vedama inflatsiooniline hinnasurve. Varakindlustuse osas oli turul stabiilne ja möödunud aastaga sarnane aasta. Seda, mis juhtub kahjukindlusturul seoses Venemaa tekitatud geopoliitilise olukorraga või kuhu sõjalise tegevuse ja sanktsioonide koosmõju välja viib, ei oska hetkel keegi hinnata ega hinnastada.

Reisikindlustus, mis sai 2020 aastal COVID-19 tõttu suurima löögi, elavnes ning 2021. aasta teisest kvartalist ja müügimaht koguturul kasvas 3% võrreldes eelmise aastaga, kuid jäi siiski 35% väiksemaks, kui see oli 2019 aastal. Kindlustusseltsid asusid julgelt pakkuma COVID-i katteid ja inimesed, kes polnud pikka aega saanud reisida pöördusid tagasi oma vanade harjumuste juurde. Reisibüroode oskust rasketes oludes väljapääsu leida ning sellele hoogu andev inimeste väga suur soov reisida, näitab ka Salva reisikindlustuse toote müügi kasv. Tuleb siiski märkida, et ärireisid ei ole taastunud ja pole kindel, kas ärilisel eesmärgil reisimine kunagi taastubki oma hiilgeaegade tasemele. Reisikindlustuse tulemused peaksid enamuse turuosaliste jaoks olema siiski positiivsed.

## TULEMUSED

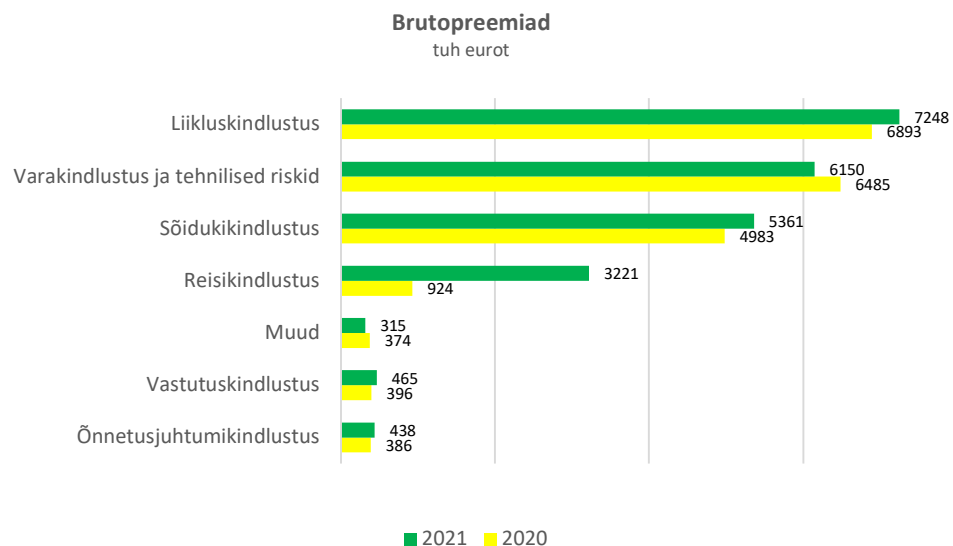
Salva Kindlustuse AS 2021. aasta konsolideeritud kasumiks kujunes 1 965 tuh eurot (2020: 2 488 tuh eurot). Kindlustustegevuse kasum vähenes 24% moodustades 1 250 tuh eurot (2020: 1 653 tuh eurot). Käsikäes majanduse elavnemisega on kasvanud kahjusagedus ja kui lisada siia aasta alguse ja ka lõpu talvised ilmaolud ja sellest tingitud mootorsõidukite kahjud ja erakordselt palju tulekahjusid, siis on see kõik mõjutanud aastatulemusi. 2021. aasta tulemust toetasid investeeringutelt teenitud tulud.

## KOGUTUD KINDLUSTUSMAKSED JA TULUD

Salva 2021. aastal kindlustusmaksete maht kasvas 13%, moodustades 23 198 tuh eurot (2020: 20 441 tuh eurot). Kasv toimus eelkõige reisi-, liiklus- ja sõidukikindlustuse arvelt.

Teistel liikides suutsime suures osas eelmise aasta taset säilitada või ka kasvatada, seda hinnakonkurentsi olukorras, kus me soovisime riske hinnata ja hinnastada nii, et kahjusuhe ei halveneks. Näiteks liikluskindlustuse kindlustusmaksed koguti kindlustusturul 86 miljonit eurot, so. 4 % vähem kui eelmisel aastal (2020: 90 miljonit). Salva suutis oma osa preemiatest kasvatada 6%.

2021. aasta tulud kokku kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 18%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest kasvasid 28%. Tulused mõjutas oluliselt investeeringute positiivne tootlus. Edasikindlustuslepingute maht vähenes ja selle tulemusena vähenesid edasikindlustuse komisjonitasud.



## KAHJUNÕUDED JA TEGEVUSKULUD

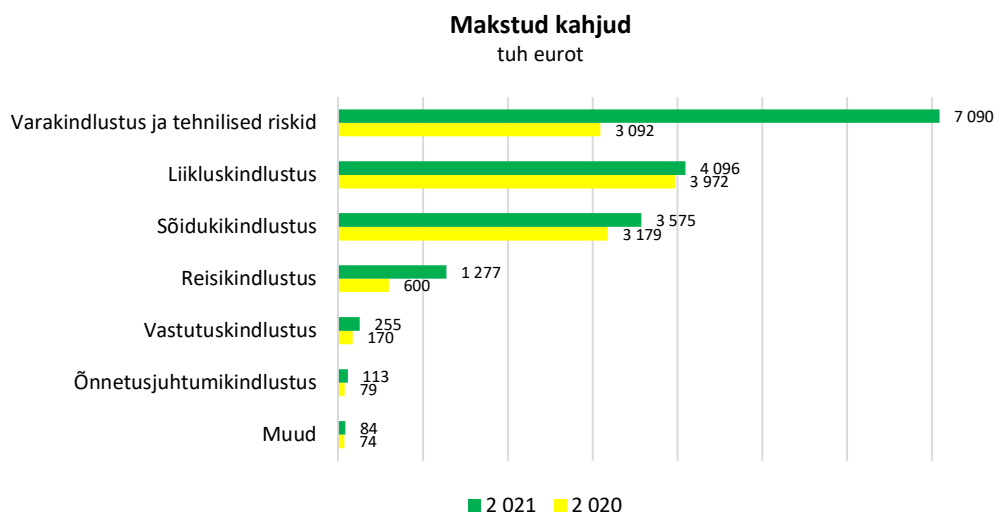
2021. aasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 14 373 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 30% (2020: 11 030 tuh eurot). Sealhulgas on kajastatud kahjude väljamaksed, mis kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 50%, kahjukäsitluskulud kahanesid 4% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast suurenes 15%. Mõju avaldasid siin juba mainitud talvised ilmaolud, kahjusageduse suurenemine ja üks kohtuotsuse alusel väljamõistetud summa. Ka varakindlustuse tulemusi mõjutas mitu suuremat tulekahju.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku kasvasid 49%.

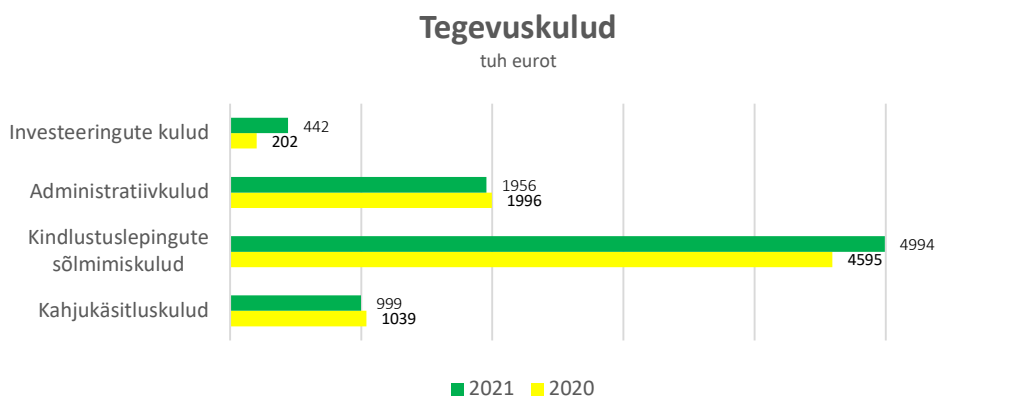
Suurenes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2021. aasta lõpuks 63,0% (2020:54,4%).

Rahuldatud kahjunõuete arv 2021. aastal oli 10 659 (2020. aastal 10 332). Suurima hüvitis mahuga kindlustusliigiks tehniliste riskide kindlustus, kus toimus suuremahuline väljamakse vastavalt kohtuotsusele. Suurim hüvitis maksti välja ehituskindlustuse kindlustusliigis vastavalt kohtuotsusele 2014. aastal toimunud ehituskindlustuse kahju eest, mis koos lisakuludega oli üle 3,7 miljoni euro. 2021. aasta ettevõtte varakindlustuses suurimateks hüvitatud kahjudeks oli kaks ettevõtete varadega toimunud tulekahju, kus ühel juhul ületas kogukahju 800 tuh eurot ja teisel juhul ligi 300 tuh eurot.

Muus osas oli tavapäraselt suurima osatähtsusega kindlustusliigiks liikluskindlustus, kus kahjuhüvitiste summaks oli 4 096 tuh eurot.



2021. aasta tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 7%, moodustades 8 391 tuh eurot (2020: 7 832 tuh eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2021. aasta lõpuks 29,9% (2020: 33,6%).



#### OMAKAPITAL

Salva Kindlustuse AS omakapital kasvas 2021. aastal 9%, ulatudes 24 563 tuh euroni. 2021. aastal omanikele dividende ei makstud.

#### INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalas esimeses tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisetaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2021. aastal investeeringute turud liikusid tõusvas joones ning see võimaldas kasumit teenida. Aktiivses finantsinvesteeringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoole riski.

Seoses kasvava inflatsiooni ning võimalike intressimäärade muutustega on investeeritavate varade väärtuses ja tulemustes oodata suuremat kõikumist. Venemaa ja Ukraina vaheline sõjaline konflikt mõjutab väärtpaberiturgu oluliselt - Vene rubla on kokku kukkunud ja suur osa lääne firmasid on Venemaalt lahkunud või sealt lahkumas. See kõik mõjutab nende ettevõtete hinda.

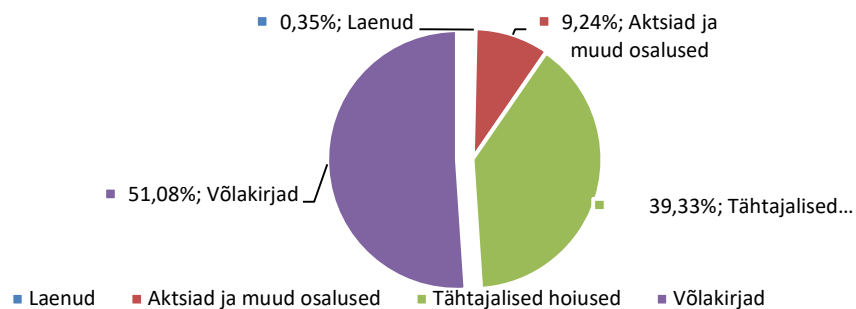
Salval puuduvad investeeringud, mis oleksid otseselt või kaudselt seotud Venemaa, Valgevene või Ukrainaga.

Seltsis toimub finantsinvesteeringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted on jätkuvad.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 551 tuhat eurot (2020: kasum 735 tuhat eurot). Konsolideeritud investeeringute tootluseks aasta baasil oli 2,1%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 2,43% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 9,97%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 14% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 60%. Investeeringutest 91% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 31.12.2021:



## TÖÖTAJAD

Kontserni töötajaskond on väga püsiv. Seda toetab kaasaegne töökeskkond ja tugev organisatsioonikultuur. Organisatsiooni arengut tagavate uute ametikohtade komplekteerimisel kasutatakse võimalusel sisemisi ressursse, pakkudes nii tänastele töötajatele arenguvõimalust.

Arenev kindlustusvaldkond vajab kõrgelt kvalifitseeritud töötajaid. Töötajate koolitus toimub kinnitatud koolituspõhimõtete alusel. Konsultatsiooni- ja koolitusfirmadega toimub koostöö juhtimis- ja müügi valdkonnast. Müügitöötajate tootekoolitust viivad läbi tootejuhid ja kahjude käsitlejad.

Seltsi nõukogu oli kuueliikmeline ja nõukogu liikmete tasud koos maksudega olid 48 tuhat eurot (2020. aastal 48 tuhat eurot). Seltsi juhatus oli kolmeliikmeline ning juhatuse liikmete tasud koos maksudega moodustasid 336 tuhat eurot (2020. aastal 454 tuhat eurot).

2021. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 3 807 tuhat eurot. Eelmise aastaga võrreldes on tööjõu kulud vähenenud 4% (2020. aastal 3 986 tuhat eurot). Vähenemine on tingitud töötajate arvu vähenemisest.

Kontserni töötajate arv 2021. aasta lõpul oli 102 (2020:109), sellest müügitöötajaid 56.

## AUDIITORI POOLT OSUTATUD TEENUSED

Aruandeperioodil osutas Salva Kindlustuse audiitor lisaks kohustuslikule auditile teenuseid IFRS 17 rakendamiseks.

## KOKKUVÕTE JA VÄLJAVAATED AASTAKS 2022

Vaatamata pessimismile, mis valitses 2020. aasta lõpus, kujunes 2021. aasta Salva Kindlustusele edukamaks, kui olime osanud oodata aastat planeerides. Salva Kindlustuse müügiimaht kasvas 2021. aastal võrreldes eelneva aastaga 25,5% võrra, mis on oluliselt rohkem kui kahjukindlustusturu keskmine.

Kahjukindlustusturg tervikuna kasvas 2021. aastal 4,2% võrra võrreldes 2020. ja ületas napilt 2019. aasta taseme. Siiski võib öelda, et kahjukindlustusturg on taastumas koroonamõjudest ja on valmis uuteks väljakutseteks.

2021. aasta algas talviselt nagu Eestis kombeks. Kombineerituna tavapärase liiklustihedusega ja koroonaaegse hinnatasemega vajutas see pitseri sõidukitega seotud kindlustusliikide tulemustele. Liikluskindlustuse kasumlikkus turul langes kaks korda ja vabatahtliku sõidukikindlustuse puhul teeniti vaid kümnendik sellest, mida 2020. aastal.

Varakindlustuse osas oli turul suhteliselt tavapärane aasta, kuid seda ei saa öelda Salva Kindlustuse portfelli kohta. Salva Kindlustuse varakindlustuse klientidel oli 2021. aastal erakordselt palju suuri tulekahjusid, mis mõjutasid meie tulemust oluliselt. Samas saame öelda, et oleme olnud paljudele abiks kõige ebameeldivamate õnnetuste tagajärgede likvideerimise juures.

2021. aasta alguses tõi Salva esimesena Eestis tegutsevatest kindlustusseltsidest turule reisikindlustuse kaitse Covid-19 haigestumisest tuleneva reisirõrke kahjude katmiseks. Vaatamata suurtele riskidele, mis sellega kaasnesid, loeme selle projekti edukaks. Sellest tulenevalt alustas meie reisikindlustuse portfell uuesti kasvu. Aasta lõpuks reisikindlustuse kasv kolmekordistus võrreldes möödunud aastaga ning võrreldes Covid-19 eelse ajaga ulatus kasv üle 23 protsendi.

2021. aastal liikluskindlustuse turumaht mõnevõrra vähenes ja vabatahtliku sõidukikindlustuse turumaht mõningal määral tõusis. Samal ajal on tunda inflatsioonilist survet keskmise kahju suurenemise suunas, mis annab ootust arvata, et mõlemas kindlustusliigis on 2022. aastal oodata hinnataseme tõuse.

2021. aastal alustas tegevust ka LHV Kindlustus, kelle mõju esimesel aastal ootuspäraselt turu mõistes oluliseks ei kujunenud, kuid konkurentsi tihenemisele aitas see kaasa kindlasti.

Investeeringute tootlus oli 2021. aastal positiivne ja selle kasvudünaamika vastas finantsturgude arengutele. Kindlasti pakub aasta 2022 selles osas suuremaid väljakutseid.

Jätkuvalt on Salva Eestis ainulaadne oma laialdase füüsilise kontorivõrguga üle terve riigi, kus pakume klientidele nõustamist nii kindlustusriskide maandamise kui ka kahjude käsitlemise vallas. Lisaks sellele valmib 2022. aastal täiesti uudne iseteeninduskeskkond, kus hakkame pakkuma oma klientidele väga personaalset klienditeeninduskogemust.

Kindlustusturg liigub käsikäes üldiste majandustrendidega ning loodetavasti juba hääbuma hakkav Covid-19 mõju on tänaseks asendunud Venemaa ja Ukraina sõjalisest konfliktist tuleneva teadmatuse ja ebakindlusega tuleviku osas. Eelnevad mõjud on negatiivsed esmalt majanduskasvule ja investeerimiskeskonnale ning sellest tulenevalt ka kindlustustegevusele.

Nendele sündmustele vaatamata on Salva eesmärk 2022. aastal suurendada e-kanalite mugavust ja mitmekülsust ning tõsta esile Salva, kui eksperdi, rolli klientide nõustamises. Tänu efektiivse tagasiside kogumise lahenduse käivitamisele saame lisaks panna käesoleval aastal ka suurema rõhu just teeninduskvaliteedi tõstmisele.

Salva on enda poolt teinud kõik, et näidata ka aastal 2022 positiivseid majandustulemusi. Võime tõdeda, et tänu lojaalsetele ja rahulolevatele klientidele on Salva stabiilne turuosa ja mõõdukas kasv tagatud ka üldisemate kindlustusturu kõikumiste perioodidel. Senisest rohkem rõhutame oma tegevustes, turunduses ja kommunikatsioonis Salva brändi eestimisust ning perekondlikke väärtusi. Eestimaise kindlustusseltsina soovime ka järgmistel aastatel pakkuda Eesti inimestele paindlikke ja tarku kindlustuslahendusi. Meie hüüdlause ongi „Sina hoia oma lähedasi, meie hoolitseme ülejäänud eest“.

Tiit Pahapill

Juhatuse esimees

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

| KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE                           |                          |                    |                   |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| <i>eurodes</i>                                               | <b>Lisad</b>             | <b>2021</b>        | <b>2020</b>       |
| <b>TULUD</b>                                                 |                          |                    |                   |
| Kindlustusmaksed                                             | <a href="#"><u>3</u></a> | 23 197 686         | 20 441 351        |
| Edasikindlustuse osa kindlustusmaksetes                      | <a href="#"><u>3</u></a> | -3 686 295         | -6 837 687        |
| Muutus ettemakstud preemiate eraldises                       | <a href="#"><u>3</u></a> | -904 764           | 337 804           |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses | <a href="#"><u>3</u></a> | -903 919           | -150 899          |
| <b>Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest</b>   | <a href="#"><u>3</u></a> | <b>17 702 708</b>  | <b>13 790 569</b> |
| Teenus- ja komisjonitasu tulu                                | <a href="#"><u>4</u></a> | 1 491 111          | 1 783 598         |
| Investeeringute netotulu                                     | <a href="#"><u>5</u></a> | 992 706            | 936 953           |
| Muud äritulud                                                |                          | 326 760            | 258 027           |
| <b>Tulud kokku</b>                                           |                          | <b>20 513 285</b>  | <b>16 769 147</b> |
| <b>KULUD</b>                                                 |                          |                    |                   |
| Kahjunõuete kogusumma                                        | <a href="#"><u>6</u></a> | -16 490 310        | -11 165 998       |
| Edasikindlustaja osa kahjunõuetes                            | <a href="#"><u>6</u></a> | 6 207 004          | 3 980 247         |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                          | <a href="#"><u>6</u></a> | 2 116 842          | 136 161           |
| Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses    | <a href="#"><u>6</u></a> | -2 989 404         | -452 338          |
| <b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>        | <a href="#"><u>6</u></a> | <b>-11 155 868</b> | <b>-7 501 928</b> |
| Sõlmimiskulud                                                | <a href="#"><u>7</u></a> | -4 994 328         | -4 594 581        |
| Administratiivkulud                                          | <a href="#"><u>7</u></a> | -1 955 811         | -1 995 588        |
| Finantskulud                                                 | <a href="#"><u>7</u></a> | -441 991           | -202 446          |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>                                    |                          | <b>-7 392 130</b>  | <b>-6 792 615</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist</b>              |                          | <b>1 965 287</b>   | <b>2 474 604</b>  |
| <b>Tulumaks</b>                                              |                          | <b>0</b>           | <b>13 880</b>     |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                               |                          | <b>1 965 287</b>   | <b>2 488 484</b>  |
| <b>Aruandeaasta koondkasum</b>                               |                          | <b>1 965 287</b>   | <b>2 488 484</b>  |
| <b>Sh emaettevõtte omanike osa kasumist</b>                  |                          | <b>0</b>           | <b>2 387 681</b>  |
| <b>Sh vähemusomanike osa kasumist</b>                        |                          | <b>0</b>           | <b>100 803</b>    |

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

| <i>eurodes</i>                                        | <b>Lisad</b>       | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                          |                    |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                  | <a href="#">9</a>  | 895 887           | 934 164           |
| Immateriaalne põhivara                                | <a href="#">10</a> | 1 803 066         | 1 003 220         |
| Kasutusõiguse vara                                    | 25                 | 840 829           | 591 193           |
| Kinnisvarainvesteeringud                              | <a href="#">11</a> | 2 258 417         | 205 167           |
| Finantsinvesteeringud                                 | <a href="#">12</a> | 28 385 922        | 18 487 045        |
| Varud                                                 | <a href="#">13</a> | 526 085           | 2 318 431         |
| Nõuded edasikindlustuslepingutest                     | <a href="#">14</a> | 10 199 587        | 13 972 376        |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded            | <a href="#">15</a> | 1 170 407         | 1 239 585         |
| Raha- ja raha ekvivalendid                            | <a href="#">16</a> | 3 803 458         | 10 470 576        |
| <b>KOKKU VARAD</b>                                    |                    | <b>49 883 658</b> | <b>49 221 757</b> |
| <b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>                       |                    |                   |                   |
| Aktsiakapital                                         |                    | 3 200 000         | 3 200 000         |
| Reservkapital                                         |                    | 321 278           | 321 278           |
| Muud reservid                                         |                    | 64 428            | 64 428            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   |                    | 19 012 406        | 16 373 772        |
| Aruandeperioodi kasum                                 |                    | 1 965 287         | 2 387 681         |
| <b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b> |                    | <b>24 563 399</b> | <b>22 347 159</b> |
| Vähemusosaluse osa                                    |                    | 0                 | 154 088           |
| <b>Omakapital kokku</b>                               | <a href="#">17</a> | <b>24 563 399</b> | <b>22 501 247</b> |
| Rendikohustised                                       | 25                 | 864 638           | 595 293           |
| Kohustised kindlustuslepingutest                      | <a href="#">21</a> | 21 726 402        | 22 938 480        |
| Kohustised edasikindlustusest                         | <a href="#">22</a> | 704 849           | 1 162 683         |
| Kohustised otsest kindlustustegevusest                | <a href="#">23</a> | 664 837           | 522 023           |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud                        | <a href="#">24</a> | 1 359 533         | 1 502 031         |
| <b>Kohustised kokku</b>                               |                    | <b>25 320 259</b> | <b>26 720 510</b> |
| <b>KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>                 |                    | <b>49 883 658</b> | <b>49 221 757</b> |

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| <i>eurodes</i>                                   | <b>Aktsiakapital</b> | <b>Reservkapital</b> | <b>Muud reservid</b> | <b>Jaotamata kasum</b> | <b>Vähemusosalus</b> | <b>Kokku</b>      |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2019</b>                        | <b>3 200 000</b>     | <b>321 278</b>       | <b>64 428</b>        | <b>16 373 772</b>      | <b>68 585</b>        | <b>20 028 063</b> |
| Aruandeperioodi kasum                            | 0                    | 0                    | 0                    | 2 387 681              | 100 803              | 2 488 484         |
| Makstud dividendid                               | 0                    | 0                    | 0                    | 0                      | -15 300              | -15 300           |
| <b>Aruandeperioodi koondkasum</b>                | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>2 387 681</b>       | <b>85 503</b>        | <b>2 473 184</b>  |
| <b>Seisuga 31.12.2020</b>                        | <b>3 200 000</b>     | <b>321 278</b>       | <b>64 428</b>        | <b>18 761 453</b>      | <b>154 088</b>       | <b>22 501 247</b> |
| Arvestusmetoodika muutus/ümberklassifitseerimine | 0                    | 0                    | 0                    | 250 953                | -154 088             | 96 865            |
| Aruandeperioodi kasum                            | 0                    | 0                    | 0                    | 1 965 287              | 0                    | 1 965 287         |
| <b>Aruandeperioodi koondkasum</b>                | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>1 965 287</b>       | <b>0</b>             | <b>1 965 287</b>  |
| <b>Seisuga 31.12.2021</b>                        | <b>3 200 000</b>     | <b>321 278</b>       | <b>64 428</b>        | <b>20 977 693</b>      | <b>0</b>             | <b>24 563 399</b> |

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa [17](#).

# KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eurodes

|                                                        |                  | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          | <b>Lisad</b>     | <b>-5 652 787</b> | <b>1 130 255</b>  |
| Laekunud kindlustusmaksed                              |                  | 21 703 789        | 19 277 538        |
| Makstud hüviti ja kahjukäsitluskulusid                 |                  | -15 895 682       | -10 073 353       |
| Tasutud edasikindlustusandjatele                       |                  | 3 433 509         | -1 593 793        |
| Makstud tegevuskuludeks                                |                  | -5 381 752        | -6 400 076        |
| Aktsiate ja muude osaluste soetus                      |                  | -719 135          | -1 134 591        |
| Aktsiate ja muude osaluste müük                        |                  | 867 706           | 1 048 147         |
| Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid         |                  | -3 763 616        | -8 789 972        |
| Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist |                  | 4 985 928         | 4 583 702         |
| Antud laenud                                           |                  | -576 000          | -144 800          |
| Antud laenude tagasimaksed                             |                  | 522 900           | 49 597            |
| Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse                  |                  | -11 150 000       | 0                 |
| Laekunud tähtajalistest hoiustest                      |                  | 0                 | 4 000 000         |
| Saadud intressid                                       |                  | 334 736           | 391 957           |
| Saadud dividendid                                      |                  | 106 745           | 33 538            |
| Makstud investeeringute kulud                          |                  | -121 915          | -117 639          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                  | <b>-959 388</b>   | <b>-1 113 831</b> |
| Varude soetus                                          |                  | -176 042          | -862 252          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus           |                  | -804 425          | -369 496          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük             |                  | 21 079            | 117 917           |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                  | <b>0</b>          | <b>-15 300</b>    |
| Makstud dividendid                                     |                  | 0                 | -15 300           |
| <b>Rahavood kokku</b>                                  |                  | <b>-6 612 175</b> | <b>1 124</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>16</b>        | <b>10 415 633</b> | <b>10 469 452</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b><u>16</u></b> | <b>3 803 458</b>  | <b>10 470 576</b> |

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts, registrikoodiga 10284984, asukoht Pärnu mnt.16, 10141, Tallinn. Seisuga 31. detsember 2021 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS, tema 100%-ne tütarettevõtte Salva Kahjukäsitluse OÜ ja temale 100% osalusega kuuluvad tütarettevõtted Tammepärja Arenduse OÜ ja Pille 24 OÜ (koos kasutatuna Kontsern).

Juhatus kiitis raamatupidamise aastaaruande avalikustamise heaks oma otsusega 14. märtsil 2022. a. Aktsionäridel on õigus juhatusse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

### 2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Põhilised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutusel ja võrreldavad kõigi antud konsolideeritud aruannetes esitatud aastate kohta, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

#### 2.1. KOOSTAMISE ALUSED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja jõustunud 2021. aasta kohta.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud eurodes, kui ei ole öeldud teisiti. Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud kinnisvarainvesteeringute ja selliste finantsinstrumentide ja –kohustiste puhul, mis on hinnatud õiglases väärtuses. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelise finantsaruandluse standardeid ning olemasolevate standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on kohustuslikud aruandeaastatele, mis algavad 1. jaanuaril 2021 või hiljem. Ülevaade neist standarditest ning nende tõlgenduste mõjust Salva aruannetele on välja toodud allpool. Raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui see võimaldab anda objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, koondkasumist ja rahavoogudest.

#### (A) UUTE VÕI MUUDETUD STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

Selliseid olulise mõjuga uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis oleks muutunud Seltsile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2021, aruande koostamisel ei olnud.

#### (B) UUED STANDARDID, TÕLGENDUSED JA AVALDATUD STANDARDITE MUUDATUSED

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2021 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva konsolideeritud aruande juures rakendatud. Kontsern kavatseb need rakendada siis, kui need jõustuvad.

**IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“** muudatused (Kohaldatakse 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudatustega selgitatakse, et kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

**Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRSi rakendusjuhendi nr 2 „Olulisuse üle otsustamine“ muudatused** (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine. Ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Standardi IAS 1 muudatuste eesmärk on aidata ettevõtetel avalikustada arvestuspõhimõtete kohta kasulikumat teavet,

- nõudes ettevõtetelt vaid oluliste arvestuspõhimõtete avalikustamist;
- selgitades, et ebaoluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted on samuti ebaolulised ega vaja seetõttu avalikustamist, ja
- selgitades, et ka mitte kõik oluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted ei ole ettevõtte raamatupidamise aruande seisukohalt olulised.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu muutis ka IFRSi rakendusjuhendit nr 2, lisades juhise ja kaks lisanäidet olulisuse mõiste rakendamise kohta arvestuspõhimõtete avalikustamisel. Muudatused on kooskõlas mõiste „olulisus“ täpsustatud määratlusega: „Teave arvestuspõhimõtete kohta on oluline, kui seda koos ettevõtte raamatupidamise aruandes sisalduva muu teabega käsitledes võib mõistlikult eeldada, et see mõjutab otsuseid, mida üldotstarbelise raamatupidamise aruande põhikasutajad selle raamatupidamise aruande alusel teevad“.

Muudatused võivad mõjutada ettevõtte/kontserni arvestuspõhimõtete avalikustamist. Selle kindlaksmääramine, kas arvestuspõhimõtted on olulised või mitte, nõuab otsuste tegemist Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

#### **IFRS 17 „Kindlustuslepingud“**

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist; rakendatakse edasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.

IFRS 17 vahetab välja standardi IFRS 4, mis võeti 2004. aastal kasutusele ajutise standardina. IFRS 4 on võimaldanud ettevõtetel jätkata kindlustuslepingute arvestamist siseriiklike raamatupidamisstandardite alusel, mistõttu erinevaid lähenemisviise on palju.

IFRS 17 lahendab standardi IFRS 4 põhjustatud võrdlusprobleemid, sest sellega nõutakse, et kõikide kindlustuslepingute arvestus toimuks järjepidevalt ühtmoodi, mis on kasulik nii investoritele kui ka kindlustusettevõtetele. Kindlustuskohustusi hakatakse soetusmaksumuse asemel arvestama jooksvas väärtuses.

Kontserni hinnangul mõjutab uus standard esmakordsel rakendamisel oluliselt kontserni raamatupidamisaruannet. Muutuvad nii hindamismudelid kui ka kindlustuslepingute liigitamine (kasumlikud ja kahjumlikud) ning portfelli rühmitamise nõuded. Standardis sätestatud mõõtmise põhimõtted mõjutavad ettevõtte kasumit ja kahjumit. Samuti muutuvad esitamise põhimõtted. Finantstulemustele ei avalda see siiski olulist mõju.

**Standardi IFRS 17 „Kindlustuslepingud“ muudatused** (Muudatus on kohaldatav siis, kui kindlustusandja rakendab esmakordselt standardit IFRS 17) [Euroopa Liit ei ole seda muudatust veel heaks kiitnud.]

Muudatusega lisatakse uus üleminekuvõimalus standardile IFRS 17 (niinimetatud kattuv liigitamine), et vähendada toimingute keerukust ning kindlustuslepingute kohustiste ja nendega seotud finantsvarade võrdlusteabe ühekordset arvestuslikku mittevastavust standardi IFRS 17 esmakordsel rakendamisel. See võimaldab finantsvarade võrdlusteabe esitamist viisil, mis on paremini kooskõlas standardiga IFRS 9 „Finantsinstrumendid“. Kui muudatusi otsustatakse rakendada, Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju, kuna kattuvust ei rakendata.

Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju kontserni raamatupidamise aruandele.

---

## **2.2. ARVESTUSVALUUTA JA VÄLISVALUUTAPÕHISED TEHINGUD JA KIRJED**

Kontserni arvestus- ja esitusvaluuta on euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Aastaaruandes on valuutapõhised varad ja kohustised ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

---

### 2.3. KONSOLIDEERIMINE

Konsolideeritud aruanded sisaldavad nende tütaretevõtete finantsandmeid, kelle üle emaettevõttel on valitsev roll. Kontroll loetakse saavutatuks, kui Salva Kindlustuse AS omab õigust investeeringu muutuvtuludele või ta osaleb investeeringu muutuvtulude kujunemises ning tal on võime neid tulusid mõjutada läbi oma mõjuvõimu investeeritava üle. Tütaretevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle poole tütaretevõtte hääleõigusest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Business Information Systems OÜ kajastamine konsolideeritud aruandes lõpetati, kuna Salva Kindlustuse AS-l puudub valitsev mõju puudub ja ta ei oma õigusi kontrollida ettevõtte tegevust, mis oluliselt mõjutaks Business Information Systems OÜ tulemit. Edasine kajastamine toimub finantsvarana kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Tütaretevõtted koostavad finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad olulises osas samu arvestuspõhimõtteid.

#### **Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta**

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeriva üksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades esitada informatsioon konsolideeriva üksuse põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Tütaretevõtjad kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata finantsaruannetes kapitaliosaluse meetodil.

---

### 2.4. KINDLUSTUSLEPINGUD

Kindlustuslepinguks loetakse lepinguid, mille alusel kindlustusandja võtab enda kanda olulise kindlustusrisi teiselt osapoolelt (kindlustusvõtja või kindlustatu) eesmärgiga maksta kindlustusvõtjale või kindlustatule kindlustusjuhtumi saabumisel välja hüvitis. Kindlustuslepingud võivad kanda ka mõningat finantsrisi. Finantsrisk on risk, mille puhul esineb võimalik tuleviku muutus ühes või mitmes järgnevaist: määratletud intressimäär, väärtpaberi hind, tarbekaupade hinnad, valuutakursid, hinnaindeks, krediidiireiting või –indeks või muu muutuja, kui mitte-finantsmuutuja puhul, ei ole muutuja iseloomulik lepingu osapoolle.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul aastaseks perioodiks. Reisikindlustuses sõlmitakse kuni aastase perioodiga lepinguid.

---

#### 2.4.1. KINDLUSTUSLEPINGUTE KAJASTAMINE JA HINDAMINE

##### KINDLUSTUSMAKSED

Bruto kindlustusmaksed on aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepingute järgselt saadud ja saadaolevad maksed või osamaksed, mille maksetähtaeg või jõustumise kuupäev kuulub aruandeperioodi. Kindlustusmaksed lepingute või osamaksete eest, mille kehtivus on bilansipäevast hilisem, kajastatakse ettemaksetena kindlustusvõtjatelt.

Edasikindlustuse kindlustusmakseteks on edasikindlustuslepingu järgne osa bruto kindlustusmaksetest, mis on kantud või kuulub ülekandmisele edasikindlustusandjale.

Kindlustusmakse loetakse teenituks kindlustuskatte lõppemisel. Kindlustusmaksed, mis teenitakse pärast aruande kuupäeva, võetakse finantsseisundi aruandes arvele kui ettemakstud preemiate eraldis.

##### KINDLUSTUSHÜVITISED

Kindlustustegevusest tekkinud kahjunõuete kulu koosneb aruandeperioodil välja makstud kahjust, kahjukäsitluskuludest, saadud ja saadaolevatest tagasinõuetest ning rahuldamata nõuete eraldiste muutusest.

Edasikindlustuse osa tekkinud kahjunõuete kulus hõlmab seda osa, mille ulatuses on kohustis edasikindlustusandjal ja mis tuleneb edasikindlustuslepingu tingimustest.

---

#### 2.4.2. KINDLUSTUSTEHNILISTE ERALDISTE KAJASTAMINE

##### ETTEMAKSTUD PREEMIAATE ERALDIS

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse jõusolevate kindlustuslepingute bilansipäevaks toimumata kindlustusjuhtumitest tulenevate väljaminekute ja lepingute haldamisega seotud kulude katteks. Ettemakstud preemiate eraldis hõlmab seda osa bruto kindlustusmaksetest, mis eeldatavalt teenitakse järgneval majandusaastal.

Eraldis arvutatakse iga kindlustuslepingu ja lisalepingu kohta eraldi bruto kindlustusmaksete põhjal *pro rata* meetodil. Ettemakstud preemiate eraldis on finantsseisundi aruandes kajastatud real "Kohustised kindlustuslepingutest". Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises moodustab ettemakstud preemiate eraldisest samas proportsioonis edasikindlustuse maksetega bruto kindlustusmaksetest. Need on finantsseisundi aruandes kajastatud real "Nõuded edasikindlustuslepingutest".

#### RAHULDAMATA NÕUETE ERALDIS

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid bilansikuupäeva seisuga hüvitamata kahjude ja kahjukäsitluskulude katmiseks.

Rahuldamata nõuete eraldis koosneb:

- käsitletud, kuid välja maksmata kahjudest;
- teadaolevatest registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjudest (RBNS);
- esinenud, kuid teatamata kahjudest (IBNR).

Rahuldamata nõudeid hinnatakse analüüsides igaühte eraldi ja võttes arvesse tekkinud, kuid veel teatamata kahjusid ja nii siseste kui väliste prognoositavate sündmuste (nt. kahjukäsitlemis-protseduuride muudatused, inflatsioon, juriidilised arengutendentsid ja seadusandlikud muudatused ning mineviku kogemused ja trendid) mõju. Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab kahjukäsitluskulusid.

RBNS hinnatakse kahjukäsitlusprotsessi käigus individuaalselt igale kahjutoimikule kahjukäsitleja valduses olevast informatsioonist lähtuvalt. Info puudumisel kasutatakse varasematel kogemustel põhinevaid hinnanguid. RBNS kahju lõpetatakse lõpliku väljamaksega.

IBNR arvutatakse iga arvestusperioodi lõpul nende kahjude kohta, mis eeldatavasti on juba toimunud kuid meile veel teatamata. IBNR arvutamise meetodika lähtub ajaloolisest statistikast ning mineviku andmete analüüsil põhinevatest kindlustusmatemaatilistest hinnangutest.

Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v.a. liikuskindlustuse annuiteetide eraldis, mis leitakse nüüdisväärtuses kasutades standardseid kindlustusmatemaatilisi meetodeid, prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust ja EIOPA poolt hinnatud riskivaba intressimäära.

Eeldatavad edasikindlustusest ning jääkvara müügi ja tagasinõuete alusel saadavad summad kajastatakse eraldi varadena ning rahuldamata nõuete eraldist nende võrra ei vähendata. Edasikindlustusest ja muid tagasisaadavaid summasid hinnatakse sarnaselt rahuldamata nõuetele.

---

#### 2.5. EDASIKINDLUSTUS

Kontsern ostab edasikindlustuskatet tavapärase äritegevuse käigus, et riskide hajutamise läbi piirata võimalikku netokahjumit. Edasikindlustuse osa kindlustusmaksetes ja saadud hüvitised kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja finantsseisundi aruandes brutomeetodil eraldi vastavatest kindlustuslepingutest, kuna edasikindlustuskokkulepped ei vabasta Kontserni otsestest kohustistest kindlustusvõtjate ees.

Makstud edasikindlustuse kindlustusmaksed kajastatakse kuludena samal alusel, mille järgi lepingujärgsed kindlustusmaksed kajastatakse tuludena.

Edasikindlustaja varadena finantsseisundi aruandes kajastatakse edasikindlustuslepingute järgselt aruande kuupäeval saadaolevaid summasid välja makstud kahjude katteks ja edasikindlustaja osa kindlustustehnilistes eraldistes.

Edasikindlustuse varad koosnevad edasikindlustatud kindlustuskohustistest. Edasikindlustajate osa ettemakstud preemia eraldises ja rahuldamata nõuete eraldises on kajastatud kooskõlas edasikindlustuslepingutega.

Kohustised edasikindlustusest sisaldavad edasikindlustuslepingute järgi edasikindlustusandjale väljamaksmisele kuuluvaid summasid. Kohustised edasikindlustusest hõlmavad veel edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes, mille arvestuspõhimõtted on ära toodud punktis 2.6. ning edasikindlustaja osa saadaolevates tagasinõuetes ja päästetud varas.

---

#### 2.6. KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD JA EDASIKINDLUSTUSE OSA SÕLMIMISVÄLJAMINEKUTES

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisesse aruandeperioodi ülekantavate kindlustusmaksetega, on ettemakstud kuludena kapitaliseeritud. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute arvestuse aluseks võetakse bruto kindlustusmaksed ja kulud liigiti. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud moodustavad perioodi otsestest sõlmimisväljaminekutest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise kogusumma moodustab bruto kindlustusmaksete kogusummast.

Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuse kindlustusmaksetest. Arvestuse aluseks on edasikindlustaja osa kindlustusmaksetes kindlustusaastate kaupa ja edasikindlustuslepingu järgsed komisjonitasud liigiti.

---

## 2.7. KOHUSTISTE JA SEOTUD VARA PIISAVUSE TEST

Kindlustuskohustiste piisavust testitakse aruande kuupäeval, kasutades jooksvaid hinnanguid kindlustuslepingute tulevaste rahavoogude kohta. Kui hinnang näitab, et kindlustuskohustiste bilansiline väärtus miinus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud ja immateriaalsed varad on hinnanguliste tulevaste rahavoogude valguses ebapiisav, tuleb kogu puudujääk kajastada majandusaasta koondkasumiaruandes kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute muutusena. Vahe katteks moodustatakse möödumata riskide eraldis.

2021.aasta kohta läbi viidud test kindlustuskohustistes puudujääki ei näidanud.

---

## 2.8. TULUDE KAJASTAMINE

### TULU KINDLUSTUSMAKSETEST

Kindlustusmaksete tuludes kajastamise arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis [2.4.](#)

### TEENUS- JA KOMISJONITASUTULU

Teenus- ja komisjonitasutulu sisaldab edasikindlustuse komisjonitasusid ning muid kindlustuslepingute sõlmimisega seotud teenustasusid ja tulusid. Sellised teenustasud ja tulud võetakse tuludena arvele teenuste osutamise perioodil. Kui teenused osutatakse tulevastel perioodidel, siis need periodiseeritakse ja kajastatakse nendel tulevastel perioodidel.

Edasikindlustuskomisjoni tuludes kajastatakse edasikindlustusandjalt edasikindlustuslepingu alusel saadav komisjonitasu, sealhulgas komisjonitasu, mis tuleneb edasikindlustusvõtja osalemisest edasikindlustusandja kasumis. Edasikindlustuslepingu komisjonitasu tulu kajastatakse samadel alustel, kui kindlustuslepingute sõlmimiskulud (vt. arvestuspõhimõtete punkt [2.6.](#)). Tasu edasikindlustusandja kasumis osalemisest kajastatakse tekkepõhiselt.

### INVESTEERINGUTE TULUD

Investeeringute tulud sisaldavad kogunenud intressi ja dividenditulu, netotulu õiglasel väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande klassifitseeritud finantsinvesteeringute ümberhindlusest ja realiseerimisest.

Väljastatud laenudelt saadud intressitulu kajastamisel kasutatakse efektiivset intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele. Tulud kinnisvarainvesteeringutelt sisaldavad renditulusid kolmandatele osapooltele välja renditud ruumidelt.

### MUUD ÄRITULUD

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügilt saadud kasumid, valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid ja muud ebaolulised tulud.

---

## 2.9. KULUDE KAJASTAMINE

### ESINENUD KAHJUNÕUDED

Esinenud kahjunõuete kajastamise arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis [2.4.](#)

### KAHJUKÄSITLUSKULUD

Kahjukäsitluskuludes kajastatakse kahjunõuete käsitlemisega seotud otseseid personalikulusid, ekspertiisitasusid ja teenuste kulusid. Kahjukäsitluskulusid kajastatakse koondkasumiaruandes väljamakstud kahjude koosseisus.

### ADMINISTRATIIVKULUD

Administratiivkuludeks on kindlustustegevusega seotud kulud sedavõrd, kuivõrd need ei kuulu sõlmimis- või kahjukäsitluskulude hulka.

### SÕLMIMISKULUD

Sõlmimiskulud jaotatakse oma iseloomu järgi otsesteks ja kaudseteks sõlmimiskuludeks. Otseste sõlmimiskulude hulka arvatakse kulud, mis tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest, sh. komisjonitasud vahendajatele ning müügitoetajate

ja kindlustusosakondade muutuvad tööjõukulud. Kaudsete sõlmimiskulude hulka kuuluvad püsiva iseloomuga kulud, sh. müügiosakonna ja kindlustusosakondade püsivad tööjõukulud, reklaamikulud, lähetuskulud, põhivara amortisatsioonikulu, kulud trükkimiseks, transpordi- ja sidekulud ja muud kulud niivõrd kuivõrd nad ei kuulu administratiivkulude, kahju(nõuete)käsitluskulude või investeeringukulude hulka.

Kindlustuslepingute sõlmimiskulusid on koondkasumiaruandes korrigeeritud kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutusega neto edasikindlustusest. Kapitaliseeritud sõlmimiskulud bilansipäeva seisuga on kajastatud immateriaalsete põhivaradena.

#### FINANTSKULUD

Finantskuludes näidatakse investeerimistegevusega seotud kulud personalile, komisjonitasud investeeringute haldusettevõtetele, finantsvara soetamise tehingukulud ja muud investeerimistegevusega seotud kulud, samuti kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud.

---

#### 2.10. ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustisi. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Piiriülese tegevuse käigus saadud kindlustusmaksed maksustatakse kooskõlas iga riigi maksuseadustega. Kindlustusvahendaja Belgias tegutseb meie maksuesindajana kindlustuslepingute osas, mida ta meie nimel sõlmib.

Suurim võimalik tulumaksukohustus, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisas [18](#).

---

#### 2.11. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need Kontserni majandustegevuses kasutatavad olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb makstud ostuhinnast ja muudest otsestest kulutustest ning eeldatavatest hilisematest väljaminekutest, mis on vajalikud vara töökorras hoidmiseks või selle osade asendamiseks.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormide määramisel hinnatakse varaobjekti oluliste osade eluigasid eraldi.

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kulumi arvestus algab kuus kui vara võetakse kasutusele. Kulumi arvestus lõpetatakse põhivara müümisel või kajastamise lõpetamisel.

Keskmi keskmised kasulikud tööeas vararühmade lõikes on:

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Hooned             | 25 kuni 50 aastat |
| Inventar           | 3 kuni 5 aastat   |
| Riistvara          | 3 aastat          |
| Transpordivahendid | 5 aastat          |

Maa ja kunstiteoste maksumust ei amortiseerita. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, ega ei ole ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele maksumusele siis, kui on tõenäoline, et sellest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

---

## 2.12. IMMATERIAALNE VARA

### KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

Sõlmimisväljaminekute arvestuspõhimõtted on ära toodud punktis [2.6](#).

### MUU IMMATERIAALNE VARA

Muu immateriaalne vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisel tehtud kulutustest. Vara väärtuse edasine mõõtmine sõltub vara kasulikust elueast- kas on tegemist piiratud või määramata elueaga varaga.

Piiratud elueaga immateriaalse vara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Piiratud elueaga immateriaalse varana kajastatakse finantsseisundi aruandes arvutitarkvara jm. lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid. Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis on kuni kümme aastat ning amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, kas on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta selle kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Immateriaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu. Allahindlused kajastatakse perioodikuluna koondkasumiaruandes sõlmimis-, administratiiv- ja kahjukäsitluskulude hulgas.

Sisemiselt arendatud immateriaalne põhivara kajastati konsolideeritud finantsseisundi aruandes maksumuses, mis vastas selle soetamiseks tehtud sisemiste tööjõukulude ja väliste arenduskulude summale. Müügitehingute kasum amortiseeriti sama eluea jooksul kui soetatud varal. Aasta algusest ei konsolideerita Business Information Systems OÜ-d sidusettevõtjana ja seoses sellega hinnati ümber ka põhivara maksumus. Määramata kasuliku elueaga varad Kontsernis puuduvad.

---

## 2.13. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse seda osa kinnisvarainvesteeringust, mis on kasutusel renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse vara renditulu, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasulik iga on sarnane materiaalse põhivarana kajastatud hoonete elueale (vt. 2.11).

Kontsern avalikustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse Lisas 11.

---

## 2.14. SIHTFINANTSEERIMINE

### TEGEVUSKULUDE SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse koondkasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse koondkasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse koondkasumiaruandes real „muud äritulud“. Kuna sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimuslikud kohustised, siis seetõttu kuni kohustiste täitmiseni kajastatakse neid finantsseisundi aruandes ettemakstud tuludena ja tuludes kajastatakse kohustiste täitmisega proportsionaalselt.

---

## 2.15. RENDIARVESTUS

### ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Rendilepingute arvestust peetakse vastavalt IFRS 16 standardile. Standard nõuab ettevõttelt, et see kajastaks oma finantsseisundi aruandes kasutusrendilepingutega seotud varasid ja rendikohustisi, mille puhul ettevõtte on rentnik. Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas on tegemist rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet.

Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Kontsern kajastab rendilepingute kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval.

### **Esmane mõõtmine**

Rendikohustuse esmasel kajastamisel mõõdetakse rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset intressimäära. Kasutusõigusega vara hinnati summas, mis võrdub rendi kohustusega, kuna kasutusõiguse varade korrigeerimine ei olnud vajalik. Rendikohustises sisalduvate rendimaksete hulka arvestatakse:

- fikseeritud maksed (sh sisuliselt fikseeritud rendimaksed)
- muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel)
- väljaostuhind (kui vara ost on kindel)
- summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma garanteeritud jääkväärtusena

Rendileping võib sisaldada rendikomponenti ning ühte või mitut täiendavat rendiga mitteseotud komponenti. Ettevõtte on otsustanud mitte eraldada rendiga mitteseotud komponente rendikomponentidest ning arvestada selle asemel neid ühtse rendikomponendina.

### **Edasine mõõtmine**

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus rendiperioodi lõpus üle ettevõttele või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalseste põhivarade puhul.

Rendikohustise edasisel mõõtmisel mõõdab Kontsern rendikohustist korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Rendikohustised hinnatakse bilansis ümber kui toimuvad muudatused

- a) tulevaste rendimaksete intressimäär või indeks muutub;
- b) kui muutub Kontserni hinnang alusvara ostuõiguse tingimustele;
- c) muutub hinnang rendiperioodi pikkusele või lõpetamise tingimustele;

Rendikohustiste ümberhindamise summaga korrigeeritakse kasutusõiguse vara bilansilist väärtust; või kui kasutusõiguse vara bilansiline väärtus on vähenenud nullini, siis kajastatakse see summa kasumis või kahjumis.

### **Lühiajalised rendilepingud ja väheväärtuslikud varad**

Selts on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varade ja rendikohustisena:

- a) rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- b) rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud). Selliste erandite puhul kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Väheväärtuslikud varad hõlmavad väiksemaid kontorisüstuse esemeid ja sõidukeid ja rendilepinguid, mille rendi tähtaeg on lühem kui 12. kuud.

Salva Kindlustuse AS rendib erinevaid kinnisvaraobjekte. Rendilepingud on tähtajaga 3 kuni 5 aastat, kuid hõlmavad reeglina pikendamise ja lõpetamise võimalusi. Renditingimused lepatakse kokku iga lepingu baasil ja need võivad hõlmata mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Iga rendimakse jaotatakse kohustuse ja finantskulude vahel. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Lepingute kohaselt ei ole Kontsernil lepingute lõppedes rendivaral bilansilist maksumust. Rendimaksete diskonteerimisel on kasutatud alternatiivset sisemist intressimäära 1,9%.

### **ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse finantsseisundi aruandes tavakorras, analoogselt muule ettevõtte finantsseisundi aruandes kajastatavale varale. Renditulu kasutusrendi tingimustel kajastatakse koondkasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

---

## **2.16. FINANTSVARAD**

### **ESIALGNE KAJASTAMINE JA MÕÕTMINE**

Finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

- finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande;
- lunastustähtajani hoitavad;
- laenu ja muud nõuded;

- müügioteel finantsvarad;

Kõiki finantsvarasid kajastatakse algselt õiglases väärtuses, millele selliste investeeringute puhul, mida ei ole kajastatud õiglases väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande, lisatakse otseselt seotud tehingukulud. Finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse tehingupäeval ehk hetkel, kui Kontsern kohustub vara soetama või müüma.

#### FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSEGA LÄBI KOONDKASUMIARUANDE

Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel Kontserni poolt nõnda määratletakse. Siia kuuluvad võlakirjad, aktsiad ja osakud ning tuletisväärtpaberid, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani. Et klassifitseerida finantsvarasid rühma „Finantsvarad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande“, peavad nad vastama järgmistele kriteeriumidele:

- nad on soetatud kauplemiseesmärgil;
- ettevõtte on nad paigutanud sellesse rühma põhjusel, et see tagab asjakohasema finantsteabe.

Finantsvarasid, mis ei ole soetatud kauplemiseesmärgil, võib paigutada sellesse rühma juhul

- kui see aitab elimineerida ebakõla varade ja nendega seotud kohustiste mõõtmisest tulenevate tulude-kulude kajastamisel ehk vähendab nn raamatupidamislikku lahknevust;

või kui finantsvarade rühma juhitakse koos ning nende tulemusi hinnatakse õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsinvesteeringute realiseeritud tulud ja kulud õiglase väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse tekkimise perioodil koondkasumiaruandes. Tulestehingud kajastatakse finantsseisundi aruandes õiglases väärtuses; positiivse väärtusega lepinguid aktivas ja negatiivse väärtusega lepinguid passivas. Kõik tuletisinstrumentide väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse koondkasumiaruandes.

#### LAENUD JA NÕUDED

Laenu ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumentid ja mida ei ole noteeritud aktiivsel turul. Siia kuuluvad väljastatud laenu, nõuded ostjate vastu ja tähtajalised deposiidid. Sellised varad võetakse tekkimisel arvele soetusmaksumuses ning edasisel kajastamisel hinnatakse sisemise efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud. Laenude ja nõuete väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes.

#### LUNASTAMISTÄHTAJANI HOITAVAD INVESTEERINGUD

Lunastustähtajani hoitavateks finantsvaradeks liigitatakse finantsvarad, mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegade ning mida Kontsern kavatseb ja on suuteline lunastustähtajani hoidma. Sellised finantsvarad võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, millele lisatakse nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud. Edasisel kajastamisel hinnatakse neid sisemise efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Varade väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes. Aruandes esitatud perioodidel Kontsernil selliseid varasid ei olnud.

#### MÜÜGIOTEEL FINANTSVARAD

Müügioteel finantsvarad on finantsvarad, mis on nii otsustatud või nad ei ole liigitatud muudesse finantsvarade klassidesse. Aruandes esitatud perioodidel Kontsernil selliseid varasid ei olnud.

#### FINANTSVARADE KAJASTAMISE LÕPETAMINE

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui lepingujärgsed õigused investeeringutest saadavatele rahavoogudele aeguvad või kui investeeringud koos kõigi oluliste omandiga seotud riskide ja hüvedega on üle antud.

---

### 2.17. ÕIGLANE VÄÄRTUS

Pärast esialgset kajastamist on õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande kajastatavate väärtpaberite õiglaseks väärtuseks hind, mis saadakse vara müügil või makstakse kohustise üleandmisel bilansikuupäeval, tavapärase tehingu käigus turuosaliste vahel turutingimustel. Hindamine õiglases väärtuses eeldab, et vara müük või kohustise üleminek toimub kas vara või kohustise peamisel turul või, selle puudumisel, kõige soodsamal turul. Kontsern tugineb Bloomberg CBBT noteeringutele, milles on arvesse võetud, kui võimalik, vähemalt kolme suurema vahendaja noteeringuid ühele krediidiinstrumendile.

Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab Kontsern õiglase väärtuse määramiseks muid hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optsioonide hindamise mudeleid.

Õiglase väärtus fikseeritud intressiga hoiustele on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil, kus diskontomäärana on kasutatud rahaturult võetud intressimäärasid ligilähedase krediidiriski ja lõpptähtajaga. Sellisel meetodil arvestatud hoiuste bilansiline väärtus ei erine oluliselt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil leitud väärtusest.

Väljastatud laenude õiglase väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ning nende bilansiline väärtus ei erine oluliselt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil leitud väärtusest.

Õiglase väärtuses läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsvarade hindamine vastavalt IFRS 13 tasemetele on ära toodud Lisas [12.5](#).

Esimesel tasemel on näidatud finantsvarad, mille sisendiks on identsete varade noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel. Teisel tasemel on näidatud finantsvarad, mis ei ole aktiivsetel turgudel kaubeldavad, kuid on turupõhiselt kas otseselt või kaudselt jälgitavad.

Kolmandal tasemel kajastatakse turul mittekaubeldavaid finantsvarasid, mille hindamisel ei ole kasutatud otseselt raha- ja kapitaliturult võetud sisendeid.

---

## 2.18. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pankade arvelduskontodel olevat raha ning üleöö deposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

---

## 2.19. VARADE VÄÄRTUSE VÄHENEMINE

Ettevõtte juhtkond hindab igal bilansipäeval varade või varade grupi väärtuse allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Juhul, kui on näitajaid, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse vara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

---

## 2.20. ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

---

## 2.21. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande allkirjastamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmusi, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise aruandeperioodi tulemust, ei toimunud.

## 2.22. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD OLULISEMAD HINNANGUD JA EELDUSED

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete esitamine vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele eeldab juhtkonnapiiride hinnangute andmist ja otsuste ning eelduste tegemist, mis mõjutavad aruande kuupäeva seisuga esitatavate tulude, kulude, varade ja kohustiste jääke ning tinglike varade ja kohustiste esitamist. Hinnangud ja nendega seotud eeldused baseeruvad eelmiste perioodide kogemustel ja erinevatel muudel faktoritel, mida peetakse olemasolevatel asjaoludel põhjendatuks. Saadud tulemuste põhjal tehakse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse üle otsuseid, mis ei ole juba muude allikate põhjal ilmsed. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, võib hilisem tegelik tulemus tehtud eeldustest erineda.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle järjepidevalt. Raamatupidamishinnangutest tulenevad muutused kajastatakse selle aasta andmetes, kus hinnanguid muudeti, kui muutused puudutasid ainult seda aruandeaastat. Kui need muudatused puudutavad ka tulevase perioodi, kajastuvad need muudatused nii aruande- kui tulevastes perioodides.

Tähtsamad varade ja kohustiste suurust mõjutavad hinnangud ja eeldused arvestuspõhimõtete rakendamisel on ära toodud alljärgnevalt:

### KINDLUSTUSLEPINGUTEST TULENEVATE KOHUSTISTE HINDAMINE

Kontsern hindab bilansipäeva seisuga nii toimunud ja teatatud kahjude suuruse kui ka eeldatavalt toimunud, kuid teatamata kahjude (IBNR) suuruse.

Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise suuruse hindamine toimub ajaloolise kogemuse põhjal, kus tulevikus tekkivate kahjunõuete eraldise hindamisel võetakse arvesse eelmistel perioodidel tegelikult tekkinud kahjunõuded. Igal aruande kuupäeval vaadatakse üle eelnenud perioodi hinnangud ja toimunud muutused ning eraldised hinnatakse ümber. Toimunud muutused kajastuvad koondkasumiaruandes.

IBNR eraldis leitakse lähtudes portfelli ajalugu hõlmavast statistikast ja eelnevate aastate keskmise hüvitise suurusest. IBNR eraldis leitakse kindlustusliikides nagu liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukindlustus (kasko), varakindlustus ja reisikindlustus.

Teadaolevate registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjude eraldis (RBNS) leitakse juhtumipõhiselt olemasoleva informatsiooni või nõude põhjal. Kahjunõuete eraldisi ei diskonteerita, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldis, mida arvutatakse annuiteetidena. Üleelamistöenaosuste hinnanguna kasutatakse Eesti Statistikaameti 2019. aasta soost sõltuvate suremustabelite hinnanguid. Tarbijahinnaindeksi tõusuks aastal 2022. on hinnatud 6,9%, 2023. aastal 3%, 2024. aastal 2,6% ja 2025. aastal 2,4%. Hilisematel aastatel eeldatakse 2,2% tarbijahinnaindeksi tõusu aastas. Pensionieraldiste diskonteerimiseks kasutatakse riskivaba intressimäära. Rahuldamata nõuete eraldises sisalduv käsitluskulu määr on juhtumipõhine.

Liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus ja varakindlustus – 15% kahjusummast, minimaalselt 64 eurot ja maksimaalselt 6 400 eurot. Muudes liikides käsitluskulu eraldises ei kajastata, kuna selle suurus on ebaoluline.

Kindlustuslepingutest tulenevate eeldatavate kohustiste rahavood tähtajaliselt aastates:

| tuhandetes eurodes               | kuni 1 | 1-4   | 5-10  | 11+ | Kokku  |
|----------------------------------|--------|-------|-------|-----|--------|
| Kohustised kindlustuslepingutest | 8 035  | 8 954 | 4 121 | 616 | 21 726 |

Kindlustuslepingutest tulenevate eeldatavate kohustiste rahavoogude hindamisel on kasutatud kahjude kujunemise ajaloo andmeid.

Kindlustustehniliste eraldiste suurus 2021. aasta lõpus oli 21 726 tuhat eurot (2020. aastal 22 938 tuhat eurot).

### TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõtte kajastatakse ematettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes algselt soetusmaksumuses. Seejärel hinnatakse ja kajastatakse tütarettevõtte finantsseisundi aruandes igal aruande kuupäeval kapitaliosaluse meetodil.

### 3. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

2021

| <i>eurodes</i>                           | Bruto<br>kindlustus-<br>maksed | Muutus<br>ettemakstud<br>preemiate<br>eraldises | Edasikindlustuse<br>osa kindlustus-<br>maksetes | Edasikindlustuse<br>osa ettemakstud<br>preemiate<br>eraldiselise<br>muutuses | Teenitud<br>kindlustusmaksed<br>netona<br>edasikindlustusest |
|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Liikluskindlustus                        | 7 247 570                      | -287 294                                        | -1 124 605                                      | -588 100                                                                     | 5 247 571                                                    |
| Varakindlustus                           | 6 159 674                      | -186 731                                        | -1 058 830                                      | -403                                                                         | 4 913 710                                                    |
| Sõidukikindlustus                        | 5 348 614                      | -235 507                                        | -860 184                                        | -307 298                                                                     | 3 945 625                                                    |
| Lühiajaline tervisekindlustus            | 3 658 481                      | -177 210                                        | -131 317                                        | 1 128                                                                        | 3 351 082                                                    |
| Vastutuskindlustus                       | 464 883                        | -18 880                                         | -358 684                                        | -4 741                                                                       | 82 578                                                       |
| Mootorsõiduki valdaja vastutus           | 224 274                        | -2 259                                          | -145 778                                        | 1 468                                                                        | 77 705                                                       |
| Rahaline kaotus                          | 83 837                         | 1 665                                           | -53                                             | -6 103                                                                       | 79 346                                                       |
| Transporditavate kaupade                 | 9 115                          | -200                                            | -5 925                                          | 130                                                                          | 3 120                                                        |
| Raudtee veerevkoosseis ja<br>väikelaevad | 1 238                          | 1 652                                           | -919                                            | 0                                                                            | 1 971                                                        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>23 197 686</b>              | <b>-904 764</b>                                 | <b>8 -3 686 295</b>                             | <b>8 -903 919</b>                                                            | <b>17 702 708</b>                                            |

2020

| <i>eurodes</i>                           | Bruto<br>kindlustus-<br>maksed | Muutus<br>ettemakstud<br>preemiate<br>eraldises | Edasikindlustuse<br>osa kindlustus-<br>maksetes | Edasikindlustuse<br>osa ettemakstud<br>preemiate<br>eraldiselise<br>muutuses | Teenitud<br>kindlustusmaksed<br>netona<br>edasikindlustusest |
|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Liikluskindlustus                        | 6 892 915                      | 40 215                                          | -2 890 741                                      | -16 093                                                                      | 4 026 296                                                    |
| Varakindlustus                           | 6 485 361                      | 34 628                                          | -1 382 715                                      | -83 591                                                                      | 5 053 683                                                    |
| Sõidukikindlustus                        | 4 982 802                      | 96 824                                          | -1 980 824                                      | -43 981                                                                      | 3 054 821                                                    |
| Lühiajaline tervisekindlustus            | 1 309 356                      | 149 824                                         | -84 086                                         | -6 385                                                                       | 1 368 709                                                    |
| Vastutuskindlustus                       | 395 568                        | -2 088                                          | -316 454                                        | 1 671                                                                        | 78 697                                                       |
| Mootorsõiduki valdaja vastutus           | 244 266                        | -1 356                                          | -158 773                                        | 881                                                                          | 85 018                                                       |
| Rahaline kaotus                          | 98 731                         | 19 569                                          | -14 814                                         | -2 908                                                                       | 100 578                                                      |
| Transporditavate kaupade                 | 19 160                         | -215                                            | -705                                            | -231                                                                         | 18 009                                                       |
| Raudtee veerevkoosseis ja<br>väikelaevad | 13 192                         | 403                                             | -8 575                                          | -262                                                                         | 4 758                                                        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>20 441 351</b>              | <b>337 804</b>                                  | <b>8 -6 837 687</b>                             | <b>8 -150 899</b>                                                            | <b>13 790 569</b>                                            |

Lisa

### 4. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

| <i>eurodes</i>                                      | Lisa | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Edasikindlustuse komisjonitulu                      | 8    | 1 275 220        | 1 709 677        |
| Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses | 8    | 215 891          | 73 921           |
| <b>Kokku</b>                                        |      | <b>1 491 111</b> | <b>1 783 598</b> |

## 5. INVESTEERINGUTE NETOTULU

| <i>eurodes</i>                                                                                              | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dividenditulu                                                                                               | 106 745        | 33 540         |
| Intressitulu hoiustelt                                                                                      | 18 918         | 403            |
| Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt                                                                 | 10 742         | 31 377         |
| Tulu kinnisvarainvesteeringutelt                                                                            | 122 822        | 55 557         |
| Tulu finantsinvesteeringutest õiglasest väärtuses läbi koondkasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale) | 733 479        | 816 076        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                | <b>992 706</b> | <b>936 953</b> |

## 6. ESINENUD KAHJUNÕUDED

| <i>eurodes</i>                                                 | Lisa              | 2021               | 2020               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Makstud kahjud                                                 |                   | -16 357 573        | -10 880 136        |
| Kahjukäsitluskulud                                             | <a href="#">7</a> | -998 560           | -1 039 336         |
| Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad      |                   | 975 980            | 755 763            |
| Hinnanguliselt laekuvad tagasinõuded ja oodatav päästetud vara |                   | -110 157           | -2 289             |
| <b>Kahjunõuded bruto kokku</b>                                 |                   | <b>-16 490 310</b> | <b>-11 165 998</b> |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                            |                   | 2 116 842          | 136 161            |
| <b>Esinenud kahjunõuded, bruto</b>                             |                   | <b>-14 373 468</b> | <b>-11 029 837</b> |
| Edasikindlustuse osa kahjunõuetes                              | <a href="#">8</a> | 6 207 004          | 3 980 247          |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses      | <a href="#">8</a> | -2 989 404         | -452 338           |
| <b>Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes</b>              |                   | <b>3 217 600</b>   | <b>3 527 909</b>   |
| <b>Kokku</b>                                                   |                   | <b>-11 155 868</b> | <b>-7 501 928</b>  |

## 7. TEGEVUSKULUD

| <i>eurodes</i>                              | Lisa              | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kahjukäsitluskulud</b>                   | <a href="#">6</a> | <b>-998 560</b>   | <b>-1 039 336</b> |
| Kindlustuslepingute sõlmimiskulud           |                   | -4 994 328        | -4 594 581        |
| Administratiivkulud                         |                   | -1 955 811        | -1 995 588        |
| Finantskulud                                |                   | -413 091          | -162 961          |
| Kinnisvarainvesteeringute halduskulud       |                   | -28 900           | -39 485           |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>                   |                   | <b>-7 392 130</b> | <b>-6 792 615</b> |
| <b>Kahjukäsitlus- ja tegevuskulud kokku</b> |                   | <b>-8 390 690</b> | <b>-7 831 951</b> |

|                                                            | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tööjõukulud                                                | -3 806 801        | -3 985 738        |
| Komisjonitasud vahendajatele                               | -1 674 092        | -1 248 482        |
| Sisse ostetud teenused                                     | -142 425          | -126 019          |
| Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus | -453 201          | -413 885          |
| Muud tegevuskulud                                          | -2 419 493        | -2 005 535        |
| Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus                     | 105 322           | -52 292           |
| <b>Kulud kokku</b>                                         | <b>-8 390 690</b> | <b>-7 831 951</b> |

## 8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

| <i>eurodes</i>                                               | <b>Lisa</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>       |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| Edasikindlustuse osa kindlustusmaksetes                      | <u>3</u>    | -3 686 295     | -6 837 687        |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses | <u>3</u>    | -903 919       | -150 899          |
| Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest                     | <u>6</u>    | 6 207 004      | 3 980 247         |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses    | <u>6</u>    | -2 989 404     | -452 338          |
| Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine          | <u>4</u>    | 1 491 111      | 1 783 598         |
| <b>Kokku</b>                                                 |             | <b>118 497</b> | <b>-1 677 079</b> |

## 9. MATERIAALNE PÕHIVARA

| <i>Eurodes</i>                        | <b>Maa ja ehitised</b> | <b>Muu põhivara</b> | <b>Kokku</b>      |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                 |                        |                     |                   |
| <b>31.12.2019</b>                     | <b>965 436</b>         | <b>1 005 601</b>    | <b>1 971 037</b>  |
| Soetatud põhivara                     | 0                      | 350 706             | 350 706           |
| Müüdnud põhivara                      | 0                      | -251 237            | -251 237          |
| Proportsiooni muutus                  | -25 537                | -12 455             | -37 992           |
| <b>31.12.2020</b>                     | <b>939 899</b>         | <b>1 092 615</b>    | <b>2 032 514</b>  |
| Soetatud põhivara                     | 0                      | 190 629             | 190 629           |
| Müüdnud põhivara                      | 0                      | -23 950             | -23 950           |
| Maha kantud põhivara                  | 0                      | -45 322             | -45 322           |
| Hindamisaluste muutus                 | 0                      | -6 964              | -6 964            |
| <b>31.12.2021</b>                     | <b>939 899</b>         | <b>1 207 008</b>    | <b>2 146 907</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>            |                        |                     |                   |
| <b>31.12.2019</b>                     | <b>-518 538</b>        | <b>-616 183</b>     | <b>-1 134 721</b> |
| Arvestatud kulum                      | -23 095                | -172 908            | -196 003          |
| Müüdnud põhivara arvestatud kulum     | 0                      | 219 918             | 219 918           |
| Maha kantud põhivara arvestatud kulum | 0                      | 12 455              | 12 455            |
| <b>31.12.2020</b>                     | <b>-541 633</b>        | <b>-556 718</b>     | <b>-1 098 351</b> |
| Arvestatud kulum                      | -23 095                | -184 560            | -207 655          |
| Müüdnud põhivara arvestatud kulum     | 0                      | 4 788               | 4 788             |
| Maha kantud põhivara arvestatud kulum | 0                      | 45 322              | 45 322            |
| Hindamisaluste muutus                 | 0                      | 4 875               | 4 875             |
| <b>31.12.2021</b>                     | <b>-23 095</b>         | <b>-184 560</b>     | <b>-207 655</b>   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   |                        |                     |                   |
| <b>31.12.2020</b>                     | <b>398 266</b>         | <b>535 897</b>      | <b>934 163</b>    |
| <b>31.12.2021</b>                     | <b>375 172</b>         | <b>520 715</b>      | <b>895 887</b>    |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2021 oli 236 943 eurot (2020. aastal 197 536 eurot). Maa soetusmaksumust ei amortiseerita ja maa väärtus on 108 842 eurot

# 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

| <i>Eurodes</i>                                   | Muu immateriaalne põhivara | Ettemaksed immateriaalse põhivara eest | Sõlmimiskulud  | Immateriaalne põhivara kokku |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------|------------------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                            |                            |                                        |                |                              |
| <b>31.12.2019</b>                                | <b>3 264 170</b>           | <b>0</b>                               | <b>489 742</b> | <b>3 264 170</b>             |
| Soetatud põhivara                                | -31 167                    | 180 733                                |                | 149 566                      |
| Ümberklassifitseerimine                          | 180 733                    | -180 733                               |                | 0                            |
| Maha kantud immateriaalne põhivara               | -45 094                    | 0                                      |                | -45 094                      |
| Sõlmimiskulude muutus                            | 0                          | 0                                      | -52 292        | -52 292                      |
| <b>31.12.2020</b>                                | <b>3 368 642</b>           | <b>0</b>                               | <b>437 450</b> | <b>3 806 092</b>             |
| Soetatud põhivara                                | 585 501                    | 0                                      |                | 585 501                      |
| Arvestusmetoodika muutus/ümberklassifitseerimine | 502 607                    | 0                                      | 0              | 502 607                      |
| Sõlmimiskulude muutus                            | 0                          | 0                                      | 105 322        | 105 322                      |
| <b>31.12.2021</b>                                | <b>4 456 750</b>           | <b>0</b>                               | <b>542 772</b> | <b>4 999 522</b>             |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                       |                            |                                        |                |                              |
| <b>31.12.2019</b>                                | <b>-2 641 981</b>          | <b>0</b>                               | <b>0</b>       | <b>-2 641 981</b>            |
| Arvestatud kulum                                 | -205 985                   | 0                                      | 0              | -205 985                     |
| Maha kantud immateriaalse põhivara               | 45 094                     | 0                                      | 0              | 45 094                       |
| <b>31.12.2020</b>                                | <b>-2 802 872</b>          | <b>0</b>                               | <b>0</b>       | <b>-2 802 872</b>            |
| Arvestatud kulum                                 | -233 649                   | 0                                      | 0              | -233 649                     |
| Arvestusmetoodika muutus/ümberklassifitseerimine | -159 935                   | 0                                      | 0              | -159 935                     |
| <b>31.12.2021</b>                                | <b>-3 196 456</b>          | <b>0</b>                               | <b>0</b>       | <b>-3 196 456</b>            |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              |                            |                                        |                |                              |
| <b>31.12.2020</b>                                | <b>565 770</b>             | <b>0</b>                               | <b>437 450</b> | <b>1 003 220</b>             |
| <b>31.12.2021</b>                                | <b>1 260 294</b>           | <b>0</b>                               | <b>542 772</b> | <b>1 803 066</b>             |

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2021 oli 39 248 eurot (2020. aastal 0 eurot).

## KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <i>Eurodes</i>    |                |
| <b>31.12.2019</b> | <b>489 742</b> |
| Kapitaliseeritud  | 1 716 072      |
| Amortiseeritud    | -1 768 364     |
| <b>31.12.2020</b> | <b>437 450</b> |
| Kapitaliseeritud  | 2 174 030      |
| Amortiseeritud    | -2 068 708     |
| <b>31.12.2021</b> | <b>542 772</b> |

## 11. KINNISVARAINVESTEERINGUD

eurodes

|                            | Lisa                  | Maa           | Ehitised         | Kokku            |
|----------------------------|-----------------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                       |               |                  |                  |
| <b>31.12.2019</b>          |                       | <b>44 625</b> | <b>498 347</b>   | <b>542 972</b>   |
| Proportsiooni muutus       |                       | 0             | 25 537           | 25 537           |
| <b>31.12.2020</b>          |                       | <b>44 625</b> | <b>523 884</b>   | <b>568 509</b>   |
| Soetamine                  |                       | 0             | 2 065 147        | 2 065 147        |
| <b>31.12.2021</b>          |                       | <b>44 625</b> | <b>2 589 031</b> | <b>2 633 656</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                       |               |                  |                  |
| <b>31.12.2019</b>          |                       | <b>0</b>      | <b>-351 444</b>  | <b>-351 444</b>  |
| Arvestatud kulum           |                       | 0             | -11 898          | -11 898          |
| <b>31.12.2020</b>          |                       | <b>0</b>      | <b>-363 342</b>  | <b>-363 342</b>  |
| Arvestatud kulum           |                       | 0             | -11 897          | -11 897          |
| <b>31.12.2021</b>          |                       | <b>0</b>      | <b>-375 239</b>  | <b>-375 239</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                       |               |                  |                  |
| <b>31.12.2020</b>          | <a href="#">19.2.</a> | <b>44 625</b> | <b>160 542</b>   | <b>205 167</b>   |
| <b>31.12.2021</b>          | <a href="#">19.2.</a> | <b>44 625</b> | <b>2 213 792</b> | <b>2 258 417</b> |

Kontserni kinnisvarainvesteeringuteks on kinnistu Pärnu mnt.16, Tallinn ja Pille 24, Tallinn.

Pärnu mnt. 16 kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 2 miljonit eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2021. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostatud hindamisaktil. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevaste rahavoogude diskonteerimisel kasutati määra 7,5%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 34% (2020: 34%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 66% (2020: 66%).

Pille 24 kinnistul on tegemist üüritulu teenimise eesmärgil ehitatud majaga. Juhatuse hinnangul on kinnistu õiglaseks väärtuseks soetusmaksumus 2 miljonit eurot, millega ehitis on arvele võetud ja mis ei erine oluliselt turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2021. aastal 28 900 eurot (2020: 39 485 eurot).

## 12. FINANTSINVESTEERINGUD

|                                                    | Lisa                 | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiad ja aktsiafondid                            | <a href="#">12.1</a> | 2 623 046         | 1 895 104         |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid | <a href="#">12.2</a> | 14 498 625        | 15 673 787        |
| Laenud                                             | <a href="#">12.3</a> | 100 000           | 918 154           |
| Tähtajalised hoiused                               | <a href="#">12.4</a> | 11 164 251        | 0                 |
| <b>Kokku</b>                                       |                      | <b>28 385 922</b> | <b>18 487 045</b> |

|                                                                                   | Õiglane väärtus   | Soetusmaksumus    | Õiglane väärtus   | Soetusmaksumus    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande</b> |                   |                   |                   |                   |
| <i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>                                 |                   |                   |                   |                   |
| Aktsiad ja aktsiafondid                                                           | 2 401 921         | 2 256 189         | 1 895 104         | 1 950 159         |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga                                             | 14 498 625        | 13 977 720        | 15 673 787        | 15 266 817        |
| <b>Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses</b>                       |                   |                   |                   |                   |
| Aktsiad, osalused ja aktsiafondid                                                 | 221 125           | 1 372             | 0                 | 0                 |
| Laenud                                                                            | 100 000           | 106 408           | 918 154           | 915 989           |
| Tähtajalised hoiused                                                              | 11 164 251        | 11 150 000        | 0                 | 0                 |
| <b>Kokku</b>                                                                      | <b>28 385 922</b> | <b>27 491 689</b> | <b>18 487 045</b> | <b>18 132 965</b> |

## 12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

| eurodes            | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Noteeritud aktsiad | 1 459 502        | 1 393 027        |
| Noteerimata osad   | 1 109 521        | 450 000          |
| Aktsiafondid       | 25 702           | 21 231           |
| Kinnisvarafondid   | 28 321           | 30 846           |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 623 046</b> | <b>1 895 104</b> |

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

| eurodes      | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>EUR</b>   | 2 256 528        | 1 678 242        |
| <b>USD</b>   | 206 051          | 174 829          |
| <b>GBP</b>   | 107 621          | 0                |
| <b>SEK</b>   | 52 846           | 42 033           |
| <b>Kokku</b> | <b>2 623 046</b> | <b>1 895 104</b> |

Aktsiad ja aktsiafondide portfell on avatud tururiskile, sh. aktsiahinnariskile. Aktsiahinnariski mõju on toodud lisas [19.](#)

## 12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

|                                           |                       | 31.12.2021         | 31.12.2020         |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| eurodes                                   | Lisa                  | Õiglases väärtuses | Õiglases väärtuses |
| <b>Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga</b> |                       |                    |                    |
| Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad  |                       | 3 983 525          | 4 016 543          |
| Finantsasutuste võlakirjad                |                       | 3 399 038          | 5 158 545          |
| Muud võlakirjad                           |                       | 6 111 387          | 5 483 903          |
| <b>Kokku</b>                              |                       | <b>13 493 950</b>  | <b>14 658 991</b>  |
| <b>Võlakirjad- muutuva tulumääraga</b>    |                       |                    |                    |
| Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad  |                       | 189                | 206                |
| Finantsasutuste võlakirjad                |                       | 897 500            | 1 014 590          |
| Muud võlakirjad                           |                       | 106 986            | 0                  |
| <b>Kokku</b>                              |                       | <b>1 004 675</b>   | <b>1 014 796</b>   |
| <b>Võlakirjad kokku</b>                   | <a href="#">19.2.</a> | <b>14 498 625</b>  | <b>15 673 787</b>  |

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

| <i>eurodes</i> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| EUR            | 13 256 225        | 14 418 404        |
| NOK            | 1 242 400         | 1 255 383         |
| <b>Kokku</b>   | <b>14 498 625</b> | <b>15 673 787</b> |

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

| <i>eurodes</i>             | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Kuni kuus kuud             | 10 125            | 1 776 627         |
| Kuus kuud kuni aasta       | 1 047 080         | 1 874 932         |
| Üks aasta kuni kolm aastat | 5 603 808         | 4 479 621         |
| Üle kolme aasta            | 7 837 612         | 7 542 607         |
| <b>Kokku</b>               | <b>14 498 625</b> | <b>15 673 787</b> |

### 12.3. LAENUD

| <i>eurodes</i>                                   | <b>Lisa</b>         | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Hüpoteeklaenud</b>                            |                     |                   |                   |
| Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta |                     | 0                 | 7 000             |
| Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud        |                     | 60 225            | 545               |
| Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat    |                     | 0                 | 506 243           |
| <b>Kokku</b>                                     |                     | <b>60 225</b>     | <b>513 788</b>    |
| <b>Muud laenud</b>                               |                     |                   |                   |
| Laenud tähtajaga kuni 3 kuud                     |                     | 20 500            | 387 933           |
| Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta             |                     | 10 035            | 2 405             |
| Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat                 |                     | 9 240             | 14 028            |
| <b>Kokku</b>                                     |                     | <b>39 775</b>     | <b>404 366</b>    |
| <b>Laenud kokku</b>                              | <b><u>19.2.</u></b> | <b>100 000</b>    | <b>918 154</b>    |

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

### 12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

| <i>eurodes</i>              | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tähtaeg kuni 3 kuud         |             | 1 909 215         | 0                 |
| Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta |             | 9 255 036         | 0                 |
| <b>Kokku</b>                |             | <b>11 164 251</b> | <b>0</b>          |

Tähtajalised hoiused on eurodes.

12.5. ÕIGLASES VÄÄRTUSES HINNATAVATE FINANTSINSTRUMENTIDE VASTAVUS IFRS 13  
TASEMETELE

eurodes

| 31.12.2021                                         | Tase 1     | Tase 2    | Tase 3    | Kokku             |
|----------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Varad õiglases väärtuses</b>                    |            |           |           |                   |
| Aktsiad ja fondiosakud                             | 1 513 525  | 0         | 1 109 521 | <b>2 623 046</b>  |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid | 13 444 715 | 1 053 910 | 0         | <b>14 498 625</b> |

eurodes

| 31.12.2020                                         | Tase 1     | Tase 2  | Tase 3  | Kokku      |
|----------------------------------------------------|------------|---------|---------|------------|
| <b>Varad õiglases väärtuses</b>                    |            |         |         |            |
| Aktsiad ja fondiosakud                             | 1 445 104  | 0       | 450 000 | 1 895 104  |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid | 15 229 236 | 444 551 | 0       | 15 673 787 |

Finantsvarade hindamispõhimõtetes muutusi ei toimunud.

13. VARUD

eurodes

|              | 31.12.2021     | 31.12.2020       |
|--------------|----------------|------------------|
| Varud        | 526 085        | 2 318 431        |
| <b>Kokku</b> | <b>526 085</b> | <b>2 318 431</b> |

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused arendatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele. Pille 24 arendus valmis ja võeti kasutusele üürimajana. Eelmise aasta lõpul varudes kajastatud soetusmaksumus on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

eurodes

|                                                      | Lisa        | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded edasikindlustusest                            |             | 668 325           | 547 791           |
| Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises |             | 685 598           | 1 589 517         |
| Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises    |             | 8 845 664         | 11 835 068        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>19.2</b> | <b>10 199 587</b> | <b>13 972 376</b> |

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

eurodes

|                                | Lisa         | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Kindlustusvõtjad               |              | 71 665           | 53 014           |
| Kindlustusvahendajad           |              | 244 885          | 217 024          |
| Tagasinõuded ja päästetud vara |              | 708 714          | 818 871          |
| Maksude ettemaksed             |              | 13 356           | 35 483           |
| Muud viitlaekumised            |              | 28 874           | 17 434           |
| Muud ettemakstud kulud         |              | 102 913          | 97 759           |
| <b>Kokku</b>                   | <b>19.2.</b> | <b>1 170 407</b> | <b>1 239 585</b> |

Nõuete tähtajaline jaotus:

eurodes

|                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------|------------------|------------------|
| - tähtaeg saabumata | 1 170 266        | 1 182 959        |
| - kuni 3 kuud       | 141              | 51 226           |
| - 3 kuni 6 kuud     | 0                | 5 400            |
| <b>Kokku</b>        | <b>1 170 407</b> | <b>1 239 585</b> |

## 16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

|                                             | Lisa         | 31.12.2021       | 31.12.2020        |
|---------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| eurodes                                     |              |                  |                   |
| Sularaha kassades                           |              | 4 012            | 6 038             |
| Raha pangakontodel                          |              | 3 799 446        | 10 464 538        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>19.2.</b> | <b>3 803 458</b> | <b>10 470 576</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes: |              |                  |                   |
| eurodes                                     |              | 31.12.2021       | 31.12.2020        |
| EUR                                         |              | 3 652 045        | 10 235 163        |
| USD                                         |              | 137 423          | 140 073           |
| NOK                                         |              | 13 990           | 55 683            |
| GBP                                         |              | 0                | 32 781            |
| SEK                                         |              | 0                | 6 876             |
| <b>Kokku</b>                                |              | <b>3 803 458</b> | <b>10 470 576</b> |

## 17. OMAKAPITAL JA OMAVAHENDITE NORMATIIV

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded põhiomavahendite suurusele, samuti nõuded miinimum- ja solventsuskapitali suurusele ja koosseisule. Nõuetekohaste omavahendite suurus peab vastama suurusele, millest väiksemas summas nõuetekohaste põhiomavahendite olemasolu korral oleks kindlustusandja tegevuse jätkumisel liiga kõrge oht, et kindlustusvõtjate, kindlustatute ja soodustatud isikute ees võetud kohustised jäävad täitmata.

Kindlustusandja miinimumkapitalinõue on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

Omakapitali liikumise aruandes ei kajastata aruandeaastal vähemusosaluse osa, kuna Business Information Systems OÜ ei konsolideerita.

Kapitalijuhtimise põhimõtteid on kirjeldatud lisas [19](#)

### AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31.12.2021 on emiteeritud aktsiate arv 1 000 000 nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

### RESERVKAPITAL

Ettevõtte moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 1/10 aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele. Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 320 000 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

### MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

### DIVIDENDID

2021. aastal dividende ei makstud.

---

## 18. ETTEVÕTTE POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 20 777 693 eurot (2020: 18 761 453 eurot) ja immateriaalse põhivara bilansiline maksumus 1 803 066 eurot (2020: 1 003 220 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 743 657 eurot (2020. aastal 4 439 558 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 230 970 eurot (2020. aastal 13 318 675 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksu arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja koondkasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

---

## 19. RISKID JA RISKIJUHTIMINE

Nii nagu Kontserni igapäevane äritegevus nõuab mitmesuguste riskide võtmist, nii on ka riskide juhtimine Kontserni tegevuse oluline osa. Riskijuhtimise eesmärk on mõista, hinnata ja juhtida Salva tegevusega kaasnevaid riske ning seeläbi tagada ettevõtte finantseesmärkide saavutamine, ettevõtte stabiilsuse ja usaldusväärsuse püsimine. Riskijuhtimissüsteemi rakendamise eest kannab vastutust ettevõtte juhatuse, kes tagab sobiva riskijuhtimise korralduse. Juhatuse tasandil tagatakse reaalne elluviimine - vastutuse, õiguste ja kohustuste jaotus ning määratletakse strateegilised eesmärgid. Riskitaluvuspiirid riskiliikide lõikes kiidetakse heaks ettevõtte juhatuse poolt. Oma riskide ja maksevõime hindamise (ORSA) protsess on üks osa Salva üldisest riskijuhtimissüsteemist. Hindamine viiakse läbi kord aastas. ORSA eesmärgiks on anda ettevõtte juhatusele kindlustunnet, et ettevõtte strateegia ning äriplaan on elujõulised ning et nendest ei tulene olulisi riske, mis võivad kahjustada ettevõtte maksevõimet ja kapitalipositsiooni. Oma riskide ja maksevõime hindamine viiakse läbi organisatsiooniülesel tasandil, hõlmates ühtlasi Salva regionaalsete esinduste tegevusest tulenevate riskide hindamist. Süstemaatilisel alusel riskide hindamiseks on loodud operatsiooni- ja finantsriski juhtimise komiteed, kus toimub enamik riskide identifitseerimisest, analüüsimisest, avalikustamisest ja juhtimisest. Riskikomitee kohtub, kui on toimunud muutused väliskeskkonnas või ettevõtte sisest. Komitee ülesandeks on tuua läbipaistvust kogu riskisituatsioonile ja identifitseerida tähelepanu vajavaid valdkondi. Lisaks toimib koostöö siseauditi eest vastutava ettevõttega, kes annab Kontserni väliselt hinnangu kogu riskijuhtimismudeli toimimisele, vajadusel osaleb erinevate tasandite töös ning raporteerib nõukogule ja juhatusele. Kui operatsiooni- ning finantsriski juhtimiseks on moodustatud üksused, siis kindlustusriski kui põhitegevuse juhtimiseks on suunatud terve organisatsiooni jõupingutused.

Peamised riskikategooriad, millega ettevõtte kokku puutub, on:

- kindlustusrisk;
- tururisk;
- krediidirisk;
- tegevusrisk;

---

### 19.1. KINDLUSTUSRISKI JUHTIMINE

Kindlustuslepingu sõlmimisega annab kindlustusvõtja oma kindlustusriski üle kindlustusandjale ja maksab selle eest kokkulepitut makset. Kindlustusrisk tekib ebapiisavast kindlustusmaksest või valedest eeldustest kindlustustehniliste eraldiste moodustamisel.

Selts juhib igapäevaselt kindlustusriski vastavalt kehtivatele kindlustustingimustele – ja põhimõtetele, mis sätestavad riskide valiku, hinnastamise ja kindlustuskaitse suurused. Hinnapoliitika kujundamise eesmärk (*underwriting*) on saavutada portfelli mitmekesisus tagamaks portfelli tasakaalustatus nii, et Kontserni klientide kindlustusriskide realiseerimisel on Kontsernil piisavalt varasid nende riskide katmiseks. Usume, et omades sarnaste omadustega riskide portfelli, suudame paremini ennustada oma tulemust ja läbi erinevate kindlustusliikide riskide mitmekesisuse suudame luua tasakaalustatud ja piisavalt hajutatud portfelli.

---

### KONTSENTRATSIOONIRISK

Portfelli hajutatusele vaatamata võivad riskid akumuleeruda ning ühetaoliste sündmuste jada või üks sündmus, näiteks looduskatastroof, üleujutus või kuritegevuse kasv, võib mõjutada Kontserni kohustisi ja omakapitali. Oluline on ka kindlustusriskide geograafiline hajutus, sest välised tegurid võivad esineda piirkonniti ja seega mõjutada mingi piirkonnas kindlustatud objekte ning negatiivselt mõjuda Kontserni rahavoogudele. Et vältida ühe kindlustuslepingu või seotud lepingute tõttu kontsentratsiooni tekkimist, on sisse viidud kontrolliprotseduurid ja underwritingu liimid.

Erinevate riskide kulmineerimisohtu käsitletakse peamiselt juhtkonna tasandil, kus antakse selle olulisusele ning tõenäosusele hinnang ning vajadusel võetakse tarvitusele maandavad meetmed.

Kindlustusriskide juhtimise aluseks on iga töötaja riskiteadlikkuse suurendamine ja kontrollikeskkonna loomine.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul üheks aastaks, kuid maksimaalselt viieaastaseks perioodiks. Kindlustusliikide tulemusi jälgitakse perioodiliselt, kuupühiste juhtimisraportite kaudu. Raportite põhjal toimub vajadusel kindlustustariifide korrigeerimine.

## EDASIKINDLUSTUSRISK

Selts on oma kindlustusriskide vähendamiseks sõlminud edasikindlustuslepingud erinevate edasikindlustuspartneritega. Edasikindlustuse strateegiat kasutatakse enda poolt võetud kindlustusriskide maandamiseks ja omakapitali kaitsmiseks. Vastavalt Salva Kindlustuse kindlustusriskide maandamise põhimõtetele on kasutusel nii proportsionaalseid kui mitteproportsionaalseid obligatoorseid edasikindlustuslepinguid. Underwriteritel on õigus ja edasikindlustuslepingu mahtu ületavas kindlustussumma osas kohustus sõlmida fakultatiivseid edasikindlustuslepinguid.

Edasikindlustuslepingud hajutavad riski ja vähendavad kahjude mõju Kontserni netotulemusele. Edasikindlustustingimustes on kajastatud edasikindlustaja kohustus hüvitada kokku lepitud osa väljamakstud kahjust, kuid siiski on olemas risk, et edasikindlustaja ei suuda oma kohustusi täita. Selts on kehtestanud edasikindlustusandja valimisel minimaalse aktsepteeritava avaliku krediitireitingu, milleks on Standard & Poor's "A-" või kõrgem.

Alljärgnevalt on ära toodud kindlustuslepingutest tulenevate kohustiste kontsentratsioon suuremate kindlustusliikide osas.

### 31.12.2021

| Kindlustusliik        | Kohustised<br>kindlustuslepingutest,<br>bruto | Kohustised<br>kindlustuslepingutest,<br>edasikindlustaja osa | Kohustised<br>kindlustuslepingutest,<br>neto |
|-----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <i>tuhat eurot</i>    |                                               |                                                              |                                              |
| Liikluskindlustus     | 12 575                                        | -7 666                                                       | 4 909                                        |
| Varakindlustus        | 4 577                                         | -1 347                                                       | 3 230                                        |
| Sõidukikindlustus     | 2 224                                         | -271                                                         | 1 953                                        |
| Muud kindlustusliigid | 2 350                                         | -916                                                         | 1 434                                        |
| <b>Kokku</b>          | <b>21 726</b>                                 | <b>-10 200</b>                                               | <b>11 526</b>                                |

### 31.12.2020

| Kindlustusliik        | Kohustised<br>kindlustuslepingutest,<br>bruto | Kohustised<br>kindlustuslepingutest,<br>edasikindlustaja osa | Kohustised<br>kindlustuslepingutest,<br>neto |
|-----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <i>tuhat eurot</i>    |                                               |                                                              |                                              |
| Liikluskindlustus     | 12 684                                        | -9 089                                                       | 3 595                                        |
| Varakindlustus        | 6 749                                         | -3 447                                                       | 3 302                                        |
| Sõidukikindlustus     | 1 870                                         | -741                                                         | 1 129                                        |
| Muud kindlustusliigid | 1 635                                         | -695                                                         | 940                                          |
| <b>Kokku</b>          | <b>22 938</b>                                 | <b>-13 972</b>                                               | <b>8 966</b>                                 |

## RISKIJUHTIMISE PÕHIMÕTTED JA KINDLUSTUSRISKI MAANDAMISE POLIITIKA

Kontserni kindlustustegevus eeldab kindlustuslepinguga otseselt seotud isiku või ettevõttega kahjujuhtumi toimumise riski.

Selline risk võib olla seotud isiku vara-, vastutuse-, tervise-, finants- või muu kahjuga, mis tuleneb kindlustusjuhtumist. Kontsern, kui selline ei ole täielikult kaitstud kindlustuslepingutest tulenevate kahjude ajalise ebakindluse ja raskusastme suhtes.

Kindlustusriski juhtimine toimub kontsernis igapäevaselt, kaasates erinevaid allikaid- teadmisi turult, olemasolevas müügisüsteemis sisalduvat teavet, aktuaarseid teadmisi/mudeleid ning kindlustusosakondade oskusteavet ja protsesse. Kindlustusriski maandamine ja juhtimine toimub kasutades riski aktsepteerimise õiguse (underwriting) piiranguid, toimingute kooskõlastamisprotseduure ja limiite ning hinnajuhiseid, samuti edasikindlustust.

Kontsern kasutab mitmesuguseid meetodeid selleks, et hinnata ja jälgida kindlustusriskide esinemist nii üksikriski kui üldisel tasemel. Meetodid hõlmavad riskide mõõtmise sisemisi mudeleid ja tundlikkuse analüüse.

Peamine risk Kontserni jaoks on selles, et tegelik kahjusagedus ja tõsidus erinevad oodatust, sest kindlustusjuhtumid oma loomult juhuslikud ja tegelik juhtumite arv või suurus võivad ükskõik millisel aastal erineda hinnangutest, mis on arvutatud statistiliste meetoditega. Oleme samuti avatud kindlustus- ja investeerimistegevusest tulenevatele tururiskidele. Riskide kandmine on kindlustusettevõtte põhitegevus.

#### SENSITIIVSUSANALÜÜS

Tabelis on kirjeldatud mõningaid eeldusi, mis iseloomustavad riskiparameetrite võimalike muutuste mõju Kontserni tulemile ja omavahenditele.

##### 31.12.2021

| <b>Tegurid</b><br><i>tuhat eurot</i> | <b>Väärtus</b> | <b>Võimalik muutus</b> | <b>Mõju omakapitalile</b> | <b>Mõju omakapitalile %</b> |
|--------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Esinenud kahjunõuded neto            | 11 156         | +5%                    | -558                      | -2,27                       |
| Suur kahju liikluskindlustuses neto  |                |                        | -250                      | -1,01                       |
| Suur kahju varakindlustuses neto     |                |                        | -450                      | -1,83                       |
| Tegevuskulud                         | 7 392          | +5%                    | -370                      | -1,50                       |

##### 31.12.2020

| <b>Tegurid</b><br><i>tuhat eurot</i> | <b>Väärtus</b> | <b>Võimalik muutus</b> | <b>Mõju omakapitalile</b> | <b>Mõju omakapitalile %</b> |
|--------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Esinenud kahjunõuded neto            | 7 502          | +5%                    | -375                      | -1,67                       |
| Suur kahju liikluskindlustuses neto  |                |                        | -250                      | -1,25                       |
| Suur kahju varakindlustuses neto     |                |                        | -450                      | -2,25                       |
| Tegevuskulud                         | 6 793          | +5%                    | -340                      | -1,51                       |

#### 19.2. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

Kindlustustegevusega ja investeerimistegevusega võivad kaasnedä finantsriskid. Kahjukindlustuslepingutest tulenevate kohustiste tagamiseks on oluline valida varad, mis oma kestvuse ja väärtuse poolest lõpptähtajal vastavalt portfellist tulenevate kahjude eeldatavatele rahavoogudele. Sedasi toimub võimalikult loomulik riskide maandamine. Võrdlusbaasiks on raha- ja kapitaliturg.

Finantsriskide juhtimine baseerub Kontsernis pigem loomulikul teel kui struktureeritud finantsinstrumentide kaudu. Finantsriske juhitakse asendusportfelli meetodil. Asendusportfelli koostamise aluseks on kindlustustegevusega kaasnevad sisenevad ja väljuvad rahavood. Rahavood põhjustavad peamiselt oma toimimise ajalisest või valuutade erinevusest tingituna finantsriske. Finantsriskideks võivad olla tururisk, krediidirisk (sh edasikindlustusandjate vastu olevad nõuded) ja likviidsusrisk.

##### **Tururisk**

Tururisk seisneb selles, et varade ja kohustiste õiglane väärtus või rahavood tulevikus on mõjutatud turu hindade muutustest. Eelkõige tuleneb tururisk Kontserni varade paigutamisest tururiskile tundlikesse finantsinstrumentidesse. Tururiskid tulenevad intressimäärariskist, väärtpaperite hinna riskist või valuutakursiriskist.

Tururiskide juhtimiseks on kinnitatud investeringute tegemist (sh haldust) määratlevad reeglid, millest juhindudes valitakse erinevate varaklasside jaotus ja nende soetamise metoodika (sh tehingute tegemise tingimused).

Nimetatud varade jaotuse poliitika ehk strateegiline varade jaotus on kindlustustegevusega kaasnevate kohustiste finantsriski pigem maandav kui suurendav. Varade jaotus keskendub kindlustustegevusega seotud kohustiste ulatuses fikseeritud tootlusega ja kõrge maksevõimega või neid sisaldavatele traditsioonilistele võlainstrumentidele, milledest tuntumad on võlakirjad ja pankade deposiidid.

Kohustiste ja varade vastavuse (LArM-testide), stress- jm testidega määrame kindlaks äärmuslikud riskid, millest lähtuvalt koostatakse sobilikum strateegiline varade jaotus. Varade struktuur ning investeerimine järgib kohustiste ja varade vastavuse ning piisava riskivaru põhimõtteid. Investeringute portfelli juhitakse aktiivselt ning jälgitakse pidevalt raha- ja kapitaliturgude olukorda ja suundumusi.

Osakaalult kõige olulisem finantsriski allikas on kindlustusjuhtumi ja selle väljamaksmise ajalisest erinevusest tingitud intressirisk, mis on tururiski allosa. Intressiriski mõõtmise aluseks olevateks intressimääradeks oleme võtnud Eurodes nomineeritud kõrgekvaliteetsete võlakirjade alusel koostatud tootluskõveralt (EUR Sovereign Benchmark *yield curve*) võetud tulunormide alusel hinnatud asendusportfelli väärtuse.

Maksimaalne avatus riskile on ära toodud leheküljel 41.

## INTRESSIMÄÄRARISK

Intressiriski kannavad lühi- ja pikaajalised finantsvarad ja kohustised, mis on tundlikud intressimäärade muutlikkusele. Intressiriski maandamiseks jälgitakse investeerimisportfellis olevate intressiriskile avatud positsioonide kestvust. Suurem osa Kontserni investeringutest on paigutatud võlakirjadesse.

Fikseeritud intressimääraga finantsinvesteeringud õiglasest väärtusest muutusega läbi koondkasumiaruande on avatud võimalikule intressimäära riskile.

Võlakirja portfell jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

| eurodes                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|------------|------------|
| Intressimäär 0,0-2,9%   | 11 775 984 | 13 160 912 |
| Intressimäär 3,0-3,9%   | 641 061    | 583 658    |
| Intressimäär 4,0-4,9%   | 289 844    | 838 319    |
| Intressimäär 5,0-5,9%   | 812 808    | 202 858    |
| Intressimäär 6,0-6,9%   | 938 505    | 646 347    |
| Intressimäär 7,0-7,9%   | 30 298     | 30 297     |
| Intressimäär 8,0-8,9%   | 10 125     | 60 978     |
| Intressimäär 11,0-11,9% | 0          | 150 418    |

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kokku</b> | <b>14 498 625</b> | <b>15 673 787</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|

Intressikõvera võimaliku mõju suurusest annab ülevaate järgmine tabel. Oleme lähtunud eeldusest, et intressimäärad saavad väheneda kuni nullini ja sealt edasi on alanemine vähetõenäoline ja/ või siis toimub positsioonidest väljumine ehk väärtuse loomeprotsess katkeb.

Intressimäära muutuse mõju omakapitalile ja kasumile:

| tuhandetes eurodes                    | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Intressikõvera muutus +50 baaspunkti  | -377       | -210       |
| Intressikõvera muutus -50 baaspunkti  | +183       | +136       |
| Intressikõvera muutus +100 baaspunkti | -570       | -416       |
| Intressikõvera muutus -100 baaspunkti | +300       | +205       |
| Intressikõvera muutus +200 baaspunkti | -943       | -813       |
| Intressikõvera muutus -200 baaspunkti | +343       | +270       |

## VALUUTARISK

Valuutarisk on valuutakursside muutustest tulenev potentsiaalne kahjum.

Kursimuutustest tulenevate riskide maandamisega eraldi ei tegeleta, kuna muudes valuutades laekuvad kindlustusmaksed moodustavad suhteliselt ebaolulise osa kogu laekumistest ja nende ajaline kestus seltsi käes on lühiajaline. Selts on maandanud valuutariski hoides finantsinvesteeringuid põhilises osas eurodes. Enamik Seltsi kindlustuskohustistest on samuti eurodes.

## AKTSIARISK

Väärtpaberite hinna risk on potentsiaalne mõju varadele, kohustistele ja finantsinstrumentide väärtusele tulenevalt turuhindade muutustest või kõikumistest.

Aktsiahinnarisk on väike kuna finantsinvesteeringutest moodustab aktsiaportfell ebaolulise osa. Aktsia- ja aktsiafondide hindade muutuse võimalik mõju omakapitalile ja kasumile:

| tuhandetes eurodes | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------|------------|------------|
| Aktsiahinnad +10%  | 262        | 189        |
| Aktsiahinnad +20%  | 525        | 379        |
| Aktsiahinnad -10%  | -238       | -189       |
| Aktsiahinnad -20%  | -477       | -379       |

## KREDIIDIRISK

Krediidirisk ettevõttele tuleneb vastaspoole suutmatusest täita oma lepingulisi kohustisi. Sellisteks varadeks võivad olla näiteks võlakirjad ja laenud või nõuded. Nõuetest on olulisema riskiga kindlustustegevusega seonduvad nõuded, nagu nõuded edasikindlustajatele ja kindlustusvahendajatele. Nõuete lepingulist täitmist jälgitakse igapäevaselt. Kontserni finantsinvesteeringutega seotud krediidirisk on piisavalt hajutatud erinevate vastaspoolte vahel. Antud laenud on tagatud, v.a. töötajatele antud laenud.

Seltsi peamine krediidirisk tuleneb investeeringutest. Finantsinvesteeringute krediidiriski maandamise põhimõteteks on väärtpaberi ja hoiuse emitendi usaldusväärsus, piisav hajutus emitentide, riikide ja reitinguklasside vahel.

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

| Standard & Poor's | Moody's | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| AAA               | Aaa     | 1 242 400         | 1 255 383         |
| A                 | A       | 859 514           | 880 029           |
| BBB               | Baa     | 7 697 102         | 9 629 134         |
| BB                | Ba      | 1 061 374         | 1 047 440         |
| Reitinguta        |         | 3 638 235         | 2 861 801         |
| <b>Kokku</b>      |         | <b>14 498 625</b> | <b>15 673 787</b> |

Krediidiriske jälgitakse järjepidevalt ning neist antakse aru juhatusel ja nõukogule.

## KONTSENTRATSIOONIRISK

Kontsentratsioonirisk on kõikide riskide akumulatsioon ühele vastaspoolele, majandusvaldkonnale või geograafilisele piirkonnale. Ebapiisavalt hajutatud varade ja/või kohustiste portfellidega on seotud suurema kahjumi risk. Riski kontsentratsioon puudutab peamiselt üksikute vastaspoolte investimisportfellidega seotud turu- ja krediidiriske.

Alljärgnev tabel näitab turu- ja krediidiriskide kontsenteerumist viies suuremas üksikus vastaspooles ja varaklassides:

### 31.12.2021

| eurodes        | Hoiused ja raha   | Võlakirjad       |
|----------------|-------------------|------------------|
| COOP Pank AS   | 11 485 206        | 0                |
| Luminor        | 422 282           | 709 117          |
| Eesti Energia  | 0                 | 1 041 322        |
| Stora Enso OYJ | 0                 | 1 036 587        |
| Aegon          | 0                 | 897 500          |
| <b>Kokku</b>   | <b>11 907 488</b> | <b>3 684 526</b> |

### 31.12.2020

| eurodes        | Hoiused ja raha  | Võlakirjad       |
|----------------|------------------|------------------|
| Luminor Bank   | 897 264          | 1 933 076        |
| LHV Grupp AS   | 6 214 722        | 600 942          |
| Stora Enso OYJ | 0                | 1 061 467        |
| Eesti Energia  | 0                | 1 060 633        |
| COOP Pank AS   | 1 887 080        | 0                |
| <b>Kokku</b>   | <b>8 999 066</b> | <b>4 656 118</b> |

## LIKVIIDSUSRISK

Kindlustustegevusega kaasnevate rahavoogude juhuslikkusest tingituna peame lisaks intressiriskile oluliseks finantsriskiks likviidsusriski.

Kontsernil on kahjude hüvitamiseks igapäevane vajadus rahaliste vahendite järele. Kontserni varade paigutus on tehtud likviidsusriski suhtes väga konservatiivselt. Ligikaudu 80% Kontserni finantsvaradest on maksimaalselt seitsme päeva jooksul realiseeritav ilma positsiooni hetkeväärtust oluliselt kaotamata. Arvestades, et edasikindlustusandjad on seotud kohustisega vajadusel meile omapoolne osa kahjust kanda 14 päeva jooksul ning keskmine kahjukäsitluse ning reservi väljamaksmise aeg jääb enamike kahjude osas vahemikku 20 kuni 40 päeva, on hinnanguliselt likviidsusrisk Kontsernis piisava varuga juhitud.

Alljärgnev tabel näitab varade ja kohustiste maksimaalset avatust erinevatele finantsriskidele:

| eurodes                                                                   | Finantsrisk                                                        |           | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande</b> |                                                                    |           |                   |                   |
| Aktsiad, osad ja aktsiafondid                                             | Tururisk, likviidsusrisk                                           | 12.1      | 2 623 046         | 1 895 104         |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid                        | Tururisk, intressirisk, likviidsusrisk, intressirisk, krediidirisk | 12.2      | 14 498 625        | 15 673 787        |
| <b>Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses</b>                        |                                                                    |           |                   |                   |
| Laenud ja tähtajalised hoiused                                            | Krediidirisk                                                       | 12.3,12.4 | 100 000           | 918 154           |
| Nõuded edasikindlustuslepingutest                                         | Krediidirisk                                                       | 14        | 10 199 587        | 13 972 376        |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded                                | Krediidirisk                                                       | 15        | 1 170 407         | 1 239 585         |
| Raha ja raha ekvivalendid                                                 | Krediidirisk                                                       | 16        | 3 803 458         | 10 470 576        |
| <b>Kokku avatud finantsriskidele</b>                                      |                                                                    |           | <b>32 395 123</b> | <b>44 169 582</b> |

Nõuded edasikindlustusest ei sisalda edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises kuna nad ei kuulu finantsvarade koosseisu.

#### OPERATSIOONIRISKIDE JUHTIMINE

Operatsioonirisk on risk saada kahju ebapiisavate või mittetoimivate protsesside tagajärjel, personali tegevuse või tegevusetuse ning väliste sündmuste tulemusena. Need riskid pärinevad ettevõttest endast ja on otseselt juhtkonna kontrolli all. Operatsiooniriskid kaasnevad inimeste igapäevaste tegevustega nagu kindlustusvõtjate teenindamine, kokkulepete sõlmimine ja vormistamine, organisatsiooni juhtimine, kasutusõiguste administreerimine jne. Olulisi tehingute tegemisega seotud andmeid salvestatakse andmebaasides ning selleks, et seda kõike teha, on kasutada äriprotsessi toetav tehnoloogia.

Operatsioonirisk hõlmab ka õiguslikku riski, mis on risk saada kahju ettenägematutest või teadmata seadusandlikest muudatustest, nende vales tõlgendamisest kuni murranguteni poliitikas ja muutuvate ühiskonnaliikmete vajadustega ning tulenevad otseselt välistest põhjustest ega ole otseselt ettevõtte kontrolli all. Operatsiooniriski poliitika elluviimise eest vastutab ettevõtte juhatus, kuid igapäevase juhtimise eest astutavad osakondade või funktsioonide juhid.

Kord aastas viiakse läbi operatsiooniriskide hindamine üheskoos võtmetöötajatega. Hindamine on ainult üks osa juhtimisest. Põhiline rõhk on avalikustamisel ja sellest lähtuvalt pideval infovahetusel ja seda toetaval protsessil - eesmärgiga kujundada tugevat riskijuhtimise kultuuri suunaga ülalt-alla. Täiendavalt tehakse aasta sees hindamises olulist riskimomenti nõudvates üksustes võtmeisikutele koolitusi ja treeningpäevi. Seal avalikustatakse toimunud juhtumeid ning analüüsitakse nende tekkelugu. Läbi sellise nn. juhendamise - mentorluse protsessi viiakse vastav teadmine ning oskused inimesteni. Arutelud ja hindamised protokollitakse ja need on kättesaadavad kõikidele võtmetegelastele, kujundades nii kontrollikeskkonda ja tugevat otsuste elluviimisel baseeruvat organisatsioonikultuuri. Operatsiooniriski juhtimisega ei tegeleta iseseisvalt vaid seotuna strateegilise juhtimisega pikaajalise planeerimise kontekstis. Kui keskkond nõuab, siis tegeletakse tihedamini ehk vastavalt vajadusele.

### 19.3. KAPITALI JUHTIMINE

#### KAPITALI STRUKTUUR JA JUHTIMINE

Kapitali juhtimise eesmärk on tagada piisav kapitali olemasolu tulemaks toime riskidega, mis tulenevad ettevõtte tegevusest ja ärikeskkonnast.

Kindlustus on väga reguleeritud ärivaldkond formaalsete nõuetega miinimumkapitalile ja kapitali struktuurile. Omakapital koosneb aktsiakapitalist, ülekursist, reservkapitalist, muudest reservidest ja jaotamata kasumist. Kontsern hindab oma kapitalinõudeid vastavalt seadusest tulenevatele nõuetele ning võttes arvesse ettevõtte strateegilisi eesmärgi (Vaata ka [Lisa 17](#)).

#### SEADUSEST TULENEVAD KAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus (KindlITS) redaktsioon kehtestab kindlustusandjatele kapitalinõuete põhimõtted. Selts arvutab miinimumkapitalinõude vähemalt kord kvartalis ja esitab arvutustulemused finantsinspeksioonile.

Miinimumkapitalinõuete definitsioon on toodud KindlITS-i paragrahvis 82. Miinimumkapitalinõue vastab nõuetekohaste põhiomavahendite suurusle (KindlITS §55-60), millest väiksemas summas nõuetekohaste põhiomavahendite olemasolu korral oleks kindlustusandja tegevuse jätkumisel liiga kõrge oht, et kindlustusvõtjate, kindlustatute ja soodustatud isikute ees võetud kohustised jäävad täitmata. Kahjukindlustusandja miinimumkapitalinõude alammäär on 3,7 miljonit eurot (KindlITS § 82).

Selts arvutab solventsuskapitalinõude vähemalt kord aastas, lähtudes järjepidevuse standardvalemist ja esitab arvutustulemused finantsinspeksioonile (KindlITS § 61).

### 20. KAHJUDE KUJUNEMINE

Kahjude kujunemise tabel on koostatud eesmärgiga panna finantsaruannetes kajastatud rahuldamata nõuete brutoeraldisel konteksti, mis lubaks võrrelda kahjude kujunemist eelnevate aastatega. Tulemusena näitab tabel ettevõtte võimet hinnata kogu kahjude väärtust ja hinnata kas eraldised on olnud eelnevatel aastatel piisavad. Tabelis on toodud viimase kümne aasta kumulatiivsete kahjude hinnangud (rahuldamata nõuete eraldis nii teatatud kui ka teatamata kahjude osas ja kahjude väljamaksed koos saadud regressidega) poliisi kehtivuse alguse aastale järgnenud aasta lõpu seisuga võrreldes hinnangutega järgmistele aastadele lõpus.

*tuhandetes eurodes*

| Kumulatiivsete kahjude hinnang                               | Enne 2011 | 2011   | 2012  | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021  | Kokku  |
|--------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 1 aasta lõpul pärast poliisi kehtivuse alguse aastat         |           | 7 572  | 9 239 | 10 577 | 10 601 | 13 407 | 11 982 | 13 210 | 13 330 | 12 537 | 13 261 |       |        |
| 2 aastat ..                                                  |           | 7 550  | 9 281 | 10 240 | 10 378 | 13 032 | 11 612 | 13 017 | 13 063 | 12 041 |        |       |        |
| 3 aastat ..                                                  |           | 14 082 | 9 093 | 9 991  | 9 982  | 12 655 | 11 317 | 12 438 | 12 736 |        |        |       |        |
| 4 aastat ..                                                  |           | 14 094 | 8 925 | 9 922  | 11 333 | 12 707 | 11 391 | 11 879 |        |        |        |       |        |
| 5 aastat ..                                                  |           | 13 958 | 8 894 | 9 905  | 12 827 | 12 662 | 11 110 |        |        |        |        |       |        |
| 6 aastat ..                                                  |           | 14 162 | 8 816 | 9 812  | 13 146 | 12 981 |        |        |        |        |        |       |        |
| 7 aastat..                                                   |           | 14 139 | 8 846 | 9 827  | 13 169 |        |        |        |        |        |        |       |        |
| 8 aastat..                                                   |           | 14 010 | 8 813 | 9 766  |        |        |        |        |        |        |        |       |        |
| 9 aastat..                                                   |           | 13 974 | 8 845 |        |        |        |        |        |        |        |        |       |        |
| 10 aastat..                                                  |           | 13 958 |       |        |        |        |        |        |        |        |        |       |        |
| Kumulatiivsete kahjude hinnang                               |           | 13 958 | 8 845 | 9 766  | 13 169 | 12 981 | 11 110 | 11 879 | 12 736 | 12 041 | 13 261 |       |        |
| 1 aasta lõpul tehtud hinnangu adekvaatsus seisuga 31.12.2021 |           | 54%    | 104%  | 108%   | 80%    | 103%   | 108%   | 111%   | 105%   | 104%   |        |       |        |
| Väljamakseid kokku seisuga 31.12.2021                        |           | 10 031 | 8 568 | 9 222  | 13 073 | 11 931 | 10 819 | 11 796 | 12 403 | 11 536 | 10 855 | 6 578 |        |
| Rahuldamata nõuete eraldis seisuga 31.12.2021                | 1581      | 3927   | 277   | 544    | 96     | 1050   | 291    | 83     | 333    | 505    | 2406   | 4364  | 15 457 |

Juhatuse hinnangul on 2021. aasta lõpu seisuga finantsaruannetes kajastatud kindlustustehniliste eraldiste suurused õiged ning piisavad katmaks kindlustusportfellist tulenevaid tulevikukohustusi. Kindlustustehnilised eraldised on arvutatud tuginedes aruandekuupäevaks teadaolevale informatsioonile kindlustusportfellis sisalduvate riskide kohta ning vastavalt üldtunnustatud kindlustusmatemaatiliste arvutuste printsiipidele ning ettevõtte sisemistele juhenditele.

## 21. KOHUSTISED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

eurodes

|                                                                                                                       | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Muutus 2021       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruto</b>                                                                                                          |                   |                   |                   |
| Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis                                                                           | 7 581 331         | 11 254 825        | -3 673 494        |
| Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis                                                                               | 4 327 510         | 2 441 800         | 1 885 710         |
| Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)                                                    | 48 606            | 86 693            | -38 087           |
| Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)                                                        | 952 552           | 746 336           | 206 216           |
| Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis                                                        | 2 546 977         | 3 041 708         | -494 731          |
| Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis                                                            | 0                 | 2 456             | -2 456            |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                                                                         | 6 269 426         | 5 364 662         | 904 764           |
| <b>Kokku</b>                                                                                                          | <b>21 726 402</b> | <b>22 938 480</b> | <b>-1 212 078</b> |
| <b>Edasikindlustaja osa</b>                                                                                           |                   |                   |                   |
| Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis                                                                           | 5 701 998         | 8 707 769         | -3 005 771        |
| Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis                                                                                | 1 128 605         | 814 561           | 314 044           |
| Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)                                                    | 38 885            | 70 412            | -31 527           |
| Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)                                                        | 265 578           | 239 208           | 26 370            |
| Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis                                                        | 1 710 598         | 2 002 136         | -291 538          |
| Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis                                                            | 0                 | 982               | -982              |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                                                                         | 685 598           | 1 589 517         | -903 919          |
| <b>Kokku</b>                                                                                                          | <b>9 531 262</b>  | <b>13 424 585</b> | <b>-3 893 323</b> |
| <b>Neto</b>                                                                                                           |                   |                   |                   |
| Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis                                                                           | 1 879 333         | 2 547 056         | -667 723          |
| Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis                                                                                | 3 198 905         | 1 627 239         | 1 571 666         |
| Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)                                                    | 9 721             | 16 281            | -6 560            |
| Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)                                                        | 686 974           | 507 128           | 179 846           |
| Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis                                                        | 836 379           | 1 039 572         | -203 193          |
| Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis                                                            | 0                 | 1 474             | -1 474            |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                                                                         | 5 583 828         | 3 775 145         | 1 808 683         |
| <b>Kokku</b>                                                                                                          | <b>12 195 140</b> | <b>9 513 895</b>  | <b>2 681 245</b>  |
| Kohustised kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse annuiteetide eraldised. |                   |                   |                   |

### 21.1. ETTEMAKSTUD PREEMIAE ERALDIS

|                                         | Kohustised<br>kindlustuslepingutest | Edasikindlustaja vara | Neto             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Seisuga 01.01.2021</b>               | <b>5 364 662</b>                    | <b>-1 589 517</b>     | <b>3 684 644</b> |
| Kogutud kindlustusmaksed                | 23 197 686                          | -3 686 295            | 19 511 391       |
| Teenitud kindlustusmaksed aasta jooksul | -22 292 922                         | 5 961 410             | -16 331 512      |
| <b>Seisuga 31.12.2021</b>               | <b>6 269 426</b>                    | <b>685 598</b>        | <b>6 955 024</b> |
|                                         |                                     |                       |                  |
|                                         | Kohustised<br>kindlustuslepingutest | Edasikindlustaja vara | Neto             |
| <b>Seisuga 01.01.2020</b>               | <b>5 702 466</b>                    | <b>-1 740 416</b>     | <b>3 962 050</b> |
| Kogutud kindlustusmaksed                | 20 441 351                          | -6 837 687            | 13 603 664       |
| Teenitud kindlustusmaksed aasta jooksul | -20 779 155                         | 6 988 586             | -13 790 569      |
| <b>Seisuga 31.12.2020</b>               | <b>5 364 662</b>                    | <b>-1 589 517</b>     | <b>3 775 145</b> |

eurodes

## 21.2. RAHULDAMATA NÕUETE ERALDIS

| <i>eurodes</i>                                       | Kohustised<br>kindlustuslepingutest | Edasikindlustaja vara | Neto             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Seisuga 01.01.2021</b>                            | <b>17 573 818</b>                   | <b>-11 835 068</b>    | <b>5 738 750</b> |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud enne aruandeaastat | -6 181 684                          | 4 152 456             | -2 029 228       |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud aruandeaastal      | -11 034 646                         | 2 054 548             | -8 980 098       |
| Enne aruandeaastat toimunud kahjude ümberhindamine   | -1 215 220                          | 231 131               | -984 089         |
| Aruandeaastal toimunud kahjud                        | 16 314 708                          | -3 448 731            | 12 865 977       |
| <b>Seisuga 31.12.2021</b>                            | <b>15 456 976</b>                   | <b>-8 845 664</b>     | <b>6 611 312</b> |

| <i>eurodes</i>                                       | Kohustised<br>kindlustuslepingutest | Edasikindlustaja vara | Neto             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Seisuga 01.01.2020</b>                            | <b>17 709 979</b>                   | <b>-12 287 406</b>    | <b>5 422 573</b> |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud enne aruandeaastat | -2 913 798                          | 1 289 955             | -1 623 843       |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud aruandeaastal      | -8 783 988                          | 2 690 292             | -6 093           |
| Enne aruandeaastat toimunud kahjude ümberhindamine   | -412 955                            | 217 134               | -195 821         |
| Aruandeaastal toimunud kahjud                        | 11 974 580                          | -3 745 043            | 8 229 537        |
| <b>Seisuga 31.12.2020</b>                            | <b>17 573 818</b>                   | <b>-11 835 068</b>    | <b>5 738 750</b> |

## 22. KOHUSTISED EDASIKINDLUSTUSEST

| <i>eurodes</i>                                                | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlgnevus edasikindlustajatele                                | 352 481           | 402 546           |
| Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas         | 263 750           | 455 628           |
| Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes         | 88 618            | 304 509           |
| <b>Kokku</b>                                                  | <b>704 849</b>    | <b>1 162 683</b>  |
| Kohustised edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud). |                   |                   |

## 23. KOHUSTISED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

| <i>eurodes</i>                                                       | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kindlustusvõtjate ettemaksed                                         | 501 951           | 390 793           |
| Võlgnevus kindlustusvahendajatele                                    | 147 743           | 114 708           |
| Muud kohustised                                                      | 15 143            | 16 522            |
| <b>Kokku</b>                                                         | <b>664 837</b>    | <b>522 023</b>    |
| Kõik kohustised kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud). |                   |                   |

## 24. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

| eurodes                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlgnevus töötajatele               | 623 944          | 613 682          |
| Puhkusetasu kohustis                | 153 903          | 201 650          |
| Käibemaks                           | 37 055           | 24 868           |
| Üksikisiku tulumaks                 | 75 607           | 76 616           |
| Sotsiaalmaks                        | 140 875          | 143 186          |
| Töötuskindlustusmaks                | 8 566            | 9 087            |
| Kogumispensionikindlustuse kohustis | 4 858            | 6 840            |
| Ettevõtte tulumaks                  | 3 717            | 4 350            |
| Võlad hankijatele                   | 311 008          | 101 964          |
| Ettemakstud tulud                   | 0                | 319 788          |
| <b>Kokku</b>                        | <b>1 359 533</b> | <b>1 502 031</b> |

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud).

## 25. RENDIARVESTUS

### 25.1. KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtajalised ning tähtajatud, mida soovitakse pikendada. Rendikohustiste aluseks olevate tähtajaliste rendilepingute kehtivuse lõpp on vahemikus 31.12.2021 kuni 30.11.2027 a. Hindamisel oleme arvestanud, et oleme lepingus lepingu tähtajani või kolm aastat bilansi kuupäevast Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,9%.

#### Kasutusõiguse varad

|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2020                                        | 1 074 462      |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2020                                   | -483 269       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2020</b>                                   | <b>591 193</b> |
| Rendiperioodi muutusest või indeksi muutusest tulenev muutus     | 521 353        |
| Amortisatsioon                                                   | -271 717       |
| Soetusmaksumus 31.12.2021                                        | 1 595 815      |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2021                                   | -754 986       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>                                   | <b>840 829</b> |
| <b>Rendikohustused</b>                                           |                |
| <b>Jääk 31.12.2020</b>                                           | <b>595 293</b> |
| Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes) | -8 664         |
| Rendikohustuse vähenemine                                        | 278 009        |
| <b>Jääk 31.12.2021</b>                                           | <b>864 638</b> |
| Lühiajaliste rendilepingute kulud                                | 32 691         |
| Väikese alusvara väärtusega rentide kulu                         | 19 807         |

## 25.2. RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid renditulusid ja ruumide üüritulu.

| eurodes                 | 2021   | 2020   |
|-------------------------|--------|--------|
| Kontoriruumide üüritulu | 24 429 | 55 557 |

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavalt lepingutelt:

| eurodes      |        |
|--------------|--------|
| Kuni 1 aasta | 12 480 |

## 26. ERALDISED JA POTENTSIAALSED KOHUSTISED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 8,7 miljonit eurot, millest hüvitamisele võib kuuluda hinnanguliselt kuni 3,2 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

## 27. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

### 27.1. SEOTUD OSAPOOLED

Seotud osapoolteks loetakse:

seltsi omanikke:

Tiit Pahapill 45%  
ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%  
Eraisikud 10%

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid

seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud ettevõtjaid

### 27.2. TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2021. aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 14 993 eurot, makstud hüvitisi summas 4 163 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 30 553 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 336 tuh eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 48 tuh eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid ei sõlmita, mistõttu juhatuse liikmetele tulemustasusid, lepingutest tulenevaid, ei maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandusaasta tulemuste edukust.

#### Tehingud teiste seotud osapooltega

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2021 seisuga 13 761 eurot (31.12.2020: 23 978 eurot). Muudelt seotud isikutelt osteti teenuseid summas 30 553 eurot.

Business Information Systems OÜ arendas Salva Kindlustuse AS infosüsteemi mahus 321 tuhat eurot ja osutas muid teenuseid summas 76 tuhat eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## 28. TÜTARETTEVÕTTED

| eurodes        | Salva Kahjukäsitle OÜ                                                       | Tammepärja Arenduse OÜ | Pille 24 OÜ       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Tegevusala     | kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus | kinnisvaraarendus      | kinnisvaraarendus |
| Asutatud       | septembris 1997                                                             | mai 2018               | detsember 2019    |
| Osalus %       | 100                                                                         | 100                    | 100               |
| Osakaõital     | 2 556                                                                       | 2 500                  | 2 500             |
| Soetusmaksumus | 2 556                                                                       | 2 500                  | 2 500             |

29. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI  
RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

| <i>eurodes</i>                                               | 2021               | 2020              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>TULUD</b>                                                 |                    |                   |
| Bruto kindlustusmaksed                                       | 23 211 607         | 20 453 627        |
| Edasikindlustuse osa kindlustusmaksetes                      | -3 686 295         | -6 837 687        |
| Muutus ettemakstud preemiate eraldises                       | -904 764           | 337 804           |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses | -903 919           | -150 899          |
| <b>Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest</b>   | <b>17 716 629</b>  | <b>13 802 845</b> |
| Teenus- ja komisjonitasu tulu                                | 1 491 111          | 1 783 598         |
| Investeeringute netotulu                                     | 1 792 029          | 1 609 668         |
| Muud äritulud                                                | 102 958            | 48 015            |
| <b>Tulud kokku</b>                                           | <b>21 102 727</b>  | <b>17 244 126</b> |
| <b>KULUD</b>                                                 |                    |                   |
| Kahjunõuete kogusumma                                        | -17 216 330        | -11 697 786       |
| Edasikindlustaja osa kahjunõuetes                            | 6 207 004          | 3 980 247         |
| Muutus rahuldama nõuete eraldises                            | 2 116 842          | 136 161           |
| Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses    | -2 989 404         | -452 338          |
| <b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>        | <b>-11 881 888</b> | <b>-8 033 716</b> |
| Sõlmimiskulud                                                | -4 994 328         | -4 574 134        |
| Administratiivkulud                                          | -1 960 122         | -2 047 447        |
| Finantskulud                                                 | -167 944           | -136 313          |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>                                    | <b>-7 122 394</b>  | <b>-6 757 894</b> |
| <b>Aruandeperioodi kasum</b>                                 | <b>2 098 445</b>   | <b>2 452 516</b>  |
| <b>Aruandeperioodi koondkasum</b>                            | <b>2 098 445</b>   | <b>2 452 516</b>  |

## SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

| <i>eurodes</i>                             | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                               |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                       | 353 828           | 336 684           |
| Immateriaalne põhivara                     | 1 803 066         | 1 345 892         |
| Rendile võetud varad                       | 840 829           | 591 193           |
| Tütarettevõtjad                            | 5 484 264         | 4 382 068         |
| Finantsinvesteeringud                      | 27 273 579        | 17 395 277        |
| Nõuded edasikindlustuslepingutest          | 10 199 587        | 13 972 376        |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded | 1 146 501         | 1 183 904         |
| Raha ja raha ekvivalendid                  | 2 805 064         | 10 063 852        |
| <b>KOKKU VARAD</b>                         | <b>49 906 718</b> | <b>49 271 246</b> |
| <b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>            |                   |                   |
| Aktsiakapital                              | 3 200 000         | 3 200 000         |
| Reservkapital                              | 320 000           | 320 000           |
| Muud reservid                              | 64 428            | 64 428            |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum           | 19 088 614        | 16 636 098        |
| Jooksva aasta kasum                        | 2 098 445         | 2 452 516         |
| <b>Omakapital kokku</b>                    | <b>24 771 487</b> | <b>22 673 042</b> |
| Rendikohustised                            | 864 638           | 595 293           |
| Kohustised kindlustuslepingutest           | 21 726 402        | 22 938 480        |
| Kohustised edasikindlustusest              | 704 849           | 1 162 683         |
| Kohustised otsesest kindlustustegevusest   | 664 837           | 522 023           |
| Muud kohustised                            | 82 730            | 515 118           |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud             | 1 091 775         | 864 607           |
| <b>Kohustised kokku</b>                    | <b>25 135 231</b> | <b>26 598 204</b> |
| <b>KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>      | <b>49 906 718</b> | <b>49 271 246</b> |

# SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

| <i>eurodes</i>                                         | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          | <b>-6 518 452</b> | <b>236 984</b>    |
| Laekunud kindlustusmaksed                              | 21 715 870        | 19 289 595        |
| Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid               | -17 114 227       | -11 235 501       |
| Tasutud edasikindlustusandjatele                       | 3 433 509         | -1 593 793        |
| Makstud tegevuskuludeks                                | -5 004 682        | -5 217 499        |
| Aktsiate ja muude osaluste soetus                      | -566 726          | -585 722          |
| Aktsiate ja muude osaluste müük                        | 458 974           | 609 289           |
| Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid         | -3 763 616        | -8 739 972        |
| Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist | 4 935 028         | 4 473 657         |
| Antud laenud                                           | -231 000          | -1 194 300        |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 522 900           | 135 097           |
| Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse                  | -11 150 000       | 0                 |
| Laekunud tähtajalistest hoiustest                      | 0                 | 4 000 000         |
| Saadud intressid                                       | 334 691           | 382 987           |
| Saadud dividendid                                      | 23 990            | 23 020            |
| Makstud investeeringute kulud                          | -113 163          | -109 874          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                | <b>-740 336</b>   | <b>-468 333</b>   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus           | -740 336          | -483 233          |
| Materiaalse põhivara müük                              | 0                 | 14 900            |
| <b>Rahavood kokku</b>                                  | <b>-7 258 788</b> | <b>-231 349</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>10 063 852</b> | <b>10 295 201</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>2 805 064</b>  | <b>10 063 852</b> |

# SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| <i>eurodes</i>            | Aktsiakapital    | Reservkapital  | Muud reservid | Jaotamata kasum   | Kokku             |
|---------------------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2019</b> | <b>3 200 000</b> | <b>320 000</b> | <b>64 428</b> | <b>16 636 098</b> | <b>20 220 526</b> |
| Aruandeperioodi kasum     | 0                | 0              | 0             | 2 452 516         | 2 452 516         |
| <b>Seisuga 31.12.2020</b> | <b>3 200 000</b> | <b>320 000</b> | <b>64 428</b> | <b>19 088 614</b> | <b>22 673 042</b> |
| Aruandeperioodi kasum     | 0                | 0              | 0             | 2 098 445         | 2 098 445         |
| <b>Seisuga 31.12.2021</b> | <b>3 200 000</b> | <b>320 000</b> | <b>64 428</b> | <b>21 187 059</b> | <b>24 771 487</b> |

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2021. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Juhatus:

|                |                  |                                |            |
|----------------|------------------|--------------------------------|------------|
| Tiit Pahapill  | juhatuse esimees | / allkirjastatud digitaalselt/ | 14.03.2022 |
| Urmas Kivirüüt | juhatuse liige   | / allkirjastatud digitaalselt/ | 14.03.2022 |
| Irja Elias     | juhatuse liige   | / allkirjastatud digitaalselt/ | 14.03.2022 |
| Kaupo Kalev    | juhatuse liige   | / allkirjastatud digitaalselt/ | 14.03.2022 |
| Andres Lõhmus  | juhatuse liige   | / allkirjastatud digitaalselt/ | 14.03.2022 |

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                                | FAILI SUURUS |
|-------------------------------------------|--------------|
| Salva_Kindlustuse_AS_EST 31122021 MAA.pdf | 1.7 MB       |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI       | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|------------|-------------|----------------------------|
| 1   | IRJAE LIAS | 46501310300 | 14.03.2022 16:53:10 +02:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

24:71:fb:94:92:47:70:a4:5f:08:7e:8f:11:43:53:67

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI      VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015      B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 6E 8C C2 7A48 4E 0B 0F 30 20 38 21 2C 12 4D D8 41 1F 51 2C 5D F6 28 4E B7 BA22 93 B1 3A31 BD

| nr. | NIMI        | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|-------------|-------------|----------------------------|
| 2   | KAUPO KALEV | 37201090232 | 14.03.2022 16:54:36 +02:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

45:67:e5:fb:97:44:7a:4f:61:e6:94:4d:46:02:ab:59

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI      VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016      9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 84 7B 3B 3A62 BD C1 B3 A7 06 32 5D 1B 89 59 5E 68 10 4B 16 FB 6D F9 9B 5C 4F FB 3F C2 05 AE 50

| nr. | NIMI          | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|---------------|-------------|----------------------------|
| 3   | URMAS KIVRÜÜT | 37409130220 | 14.03.2022 16:57:53 +02:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

## ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| 0c:bf:2a:a4:ea:0b:f7:6f:5f:e4:c7:9b:ab:bb:bf:9d |
|-------------------------------------------------|

## SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

|             |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| EID-SK 2016 | 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB |
|-------------|-------------------------------------------------------------|

## ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

|                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0E 55 05 5D 3C 08 F1 2D B8 95 B2 E8 CB 4D B5 8AF0 63 FC 3D 7F 7AB<br>B 19 36 A0 B0 36 37 FA3C 43 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| nr. | NIMI          | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|---------------|-------------|----------------------------|
| 4   | ANDRES LÕHMUS | 37306295213 | 14.03.2022 16:58:50 +02:00 |

## ALLKIRJAKEHTIVUS

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRI ON KEHTIV |
|-------------------|

## ROLL/RESOLUTSIOON

|  |
|--|
|  |
|--|

## ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

|  |
|--|
|  |
|--|

## ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| 78:84:50:39:d8:54:53:65:59:0c:8d:2a:cf:e3:95:93 |
|-------------------------------------------------|

## SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

|                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| ESTEID-SK 2015 | B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51 |
|----------------|------------------------------------------------------------|

## ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D7 93 49 AF 7E C3 6B E4 29 7C BE E1 48 C8 B3 EA0F 77 EB BA6D 89 E6<br>EF 69 8C 4ADC C4 27 3D 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| nr. | NIMI          | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|---------------|-------------|----------------------------|
| 5   | TIIT PAHAPILL | 35305120230 | 14.03.2022 18:40:50 +02:00 |

## ALLKIRJAKEHTIVUS

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRI ON KEHTIV |
|-------------------|

## ROLL/RESOLUTSIOON

|  |
|--|
|  |
|--|

## ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

|  |
|--|
|  |
|--|

## ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| 53:7a:1c:a3:51:a6:d9:68:61:c9:a7:67:31:3f:c5:a7 |
|-------------------------------------------------|

## SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

|             |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| EID-SK 2016 | 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB |
|-------------|-------------------------------------------------------------|

## ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

|                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B0 72 EE 62 8AC9 3C F7 B6 47 39 C8 28 26 F5 30 63 E4 7F 6B C1 27 F6<br>00 9C 1F 2E 41 E7 FE 06 AD |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

## MÄRKUSED

|  |
|--|
|  |
|--|

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salva Kindlustuse AS aktsionäridele

### Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

#### Arvamus

Oleme auditeerinud Salva Kindlustuse AS (ettevõtte) ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2021, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 13 kuni 49 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

#### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

#### Peamised auditi asjaolud

Peamised auditi asjaolud on asjaolud, mis olid meie kutsealase otsustuse kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsamad. Neid asjaolusid käsitlesime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditi kontekstis ja selle kohta arvamus kujundamisel ning me ei esita nende asjaolude kohta eraldi arvamust.

| Rahuldamata nõuete eraldis                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rahuldamata nõuete eraldise saldo konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31.12.2021 oli 15 456 976 eurot ning konsolideeritud koondkasumiaruandes kajastatud rahuldamata nõuete eraldise muutus 2 116 842 eurot.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vaata konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 2.4. ja 2.22 (raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted) ning lisa 21 (Kohustised kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa).              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Peamine auditi asjaolu                                                                                                                                                                                                             | Kuidas seda asjaolu auditis käsitleti                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kindlustustehnilised eraldised moodustavad ühe kõige olulisema osa kindlustusseltsi finantsseisundi aruandes kajastatud kohustustest. Kindlustustehnilised eraldised seisuga 31.12.2021 koosnesid ettemakstud preemiate eraldisest | Kindlustustegevusest tulenevate eraldiste auditeerimisel kaasasime oma auditi meeskonda ka aktuaarid. Koostöös aktuaaridega hõlmasid meie auditiprotseduuri muuhulgas järgmist: <ul style="list-style-type: none"><li>hindasime, kas rahuldamata nõuete eraldiste arvutamiseks kasutatavad meetodid on</li></ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>summas 6 269 426 eurot ja rahuldamata nõuete eraldisest summas 15 456 976 eurot.</p> <p>Auditi käigus keskendusime peamiselt rahuldamata nõuete eraldise saldole ning määratlesime selle valdkonna peamiseks auditi asjaoluks, kuna eraldiste arvutamine hõlmab endas hinnangute tegemist ning ebakindlust. Hinnangute ebakindlus tekib peamiselt suurte kahjude esinemissagedusest ja nõuete rahuldamise kiirusest ning pikaajaliste kahjude kujunemisest.</p> <p>Nii eraldiste arvutamiseks kui kohustuse piisavuse testi tegemiseks kasutatakse aktuaarseid mudeleid, mis kasutavad erinevaid sisendeid nagu teenitud kindlustuspreemia, kahjusuhe, kahju teatamise perioodi pikkus ning eeldatava kahju suurus.</p> <p>Oleme hinnanud ka reserve arvutamiseks aluseks olevate andmete täielikkuse ning kvaliteedi meie auditi oluliseks valdkonnaks.</p> | <p>asjakohased ning vastavuses finantsaruandluse raamistikuga;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hindasime, kuidas juhtkond leiab peamised sisendid ning kas nende kasutatavad meetodid on asjakohased;</li> <li>• võrdlesime kasutatud sisendeid ajalooliste andmetega;</li> <li>• hindasime eelmise aasta reserve usaldusväärsust ja täielikkust, võttes arvesse aruandeaastal makstud tegelikke kahjusid ning kahjureserve muutust;</li> <li>• testisime, kas IT keskkonnaga seotud üldised kontrollid on efektiivsed;</li> <li>• teostasime valitud kindlustusliikide puhul alternatiivsed eraldiste arvutused;</li> <li>• testisime valimi alusel, kas andmebaasides olev info vastab kahjutoimikutes olevale infole;</li> <li>• veendusime, et arvutustes kasutatud alusandmed on kõikehõlmavad, võrreldes neid ettevõtte andmebaasides oleva infoga;</li> <li>• hindasime, kas raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud informatsioon (sealhulgas teave, mis käsitleb hindamistulemuste tundlikkust peamiste eelduste suhtes) on piisav ja asjakohane.</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## **Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega**

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## **Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;



- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelvalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

#### **Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta**

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, määrasid meid 18.09.2020 auditeerima Salva Kindlustuse AS 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Audiitorteenust oleme osutanud katkematult kokku viis aastat ja see hõlmab perioode, mis lõppesid 31.12.2017-31.12.2021.

Me kinnitame, et:

- meie auditiarvamus on kooskõlas ettevõtte auditikomiteele esitatud täiendava aruandega;
- me ei ole osutanud grupele keelatud auditiväliseid teenuseid, millele on viidatud määruse (EL) nr 537/2014 artikli 5 lõikes 1. Me olime auditi tegemisel auditeeritavast üksusest sõltumatud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeauditiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Tallinn, 14.03.2022

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                                  | FAILI SUURUS |
|---------------------------------------------|--------------|
| Salva_Kindlustuse_AS_EST 31122021 MAA.asice | 1.5 MB       |
| Vandeaudiitori aruanne 2021.pdf             | 94 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI      | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|-----------|-------------|----------------------------|
| 1   | EERO KAUP | 36912100270 | 14.03.2022 20:43:31 +02:00 |

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRJAKEHTIVUS  |
| ALLKIRI ON KEHTIV |

|                   |
|-------------------|
| ROLL/RESOLUTSIOON |
|                   |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK) |
|                                                     |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER         |
| 3c:e6:19:8e:31:c5:9d:e3:60:bd:d2:4d:68:74:7a:98 |

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI | VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR                            |
| ESTEID2018                   | D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12 |

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLKIRJASÕNUMILÜHEND                                                                                                                                 |
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 91 93 AE 75 9E 37 76 0AEB 0A67 26 D3 CD 19 96 78 5C 04 1F CC CA92 D3 0D 66 89 D7 7AE0 A8 D5 |

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

## MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## VÄLJAVÕTE

### SALVA KINDLUSTUSE AKTSIASELTSI AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

**Koht:** Pärnu mnt 16, Tallinn

**Aeg:** 19.04.2022 kell 14.00

#### Füüsiliselt või esindaja kaudu koosolekul kohal aktsionärid:

**PEEP KÜTT**, isikukood 34605250220, elukoht Kõdra tee 39, Tallinn, kellele kuulub 50 000 (viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 50 000 (viiskümmend tuhat) häält (5%) (kõik aktsiad on registreeritud Nasdaq CSD SE (40003242879) poolt), keda esindas koosolekul Peep Küti poolt allkirjastatud volikirja alusel Tiit Pahapill.

**TIIT PAHAPILL**, isikukood 35305120230, elukoht Tammepärja tn 3/2-10, Tallinn, kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) häält (45%) (kõik aktsiad on registreeritud Nasdaq CSD SE (40003242879) poolt) isiklikult ja teda volikirja alusel esindav vandeadvokaat Ramon Rask. Üldkoosolekule on Ramon Raski volituste tõendamiseks esitatud Tiit Pahapilli poolt allkirjastatud volikiri.

#### esindaja kaudu elektroonilise sidevahendi vahendusel osaleb koosolekul:

**AMBER TRUST S.C.A.,SICAF-SIF reg. kood LUB87145**, asukohaga ROUTE D'ESCH 412F, LUXEMBOURG 1417, Luksemburg kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) häält (kõik aktsiad on registreeritud Nasdaq CSD SE (40003242879) poolt), mida esindab volikirja alusel Kristina Schotter. Üldkoosolekule on esindaja volituste tõendamiseks esitatud AMBER TRUST S.C.A.,SICAF-SIF poolt väljastatud volikiri.

Lisaks kuulub 50 000 (viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat Seltsile (oma aktsiad), mis vastavalt ÄS § 283 lg-le 5 ei anna aktsionäri ühtegi aktsionäri õigust, seejuures ei arvestata neid kvoorumini määramisel.

#### Teised kohalviibijad:

Seltsi juhatuse liige Urmas Kivirüüt

Seltsi juriidilise osakonna juhataja Elar Simmo.

Üldkoosoleku läbiviimine salvestati läbi Zoom keskkonna.

Tiit Pahapill esitas üldkoosoleku juhataja kohale Ramon Raski kandidatuuri ja

protokollijaks Elar Simmo kandidatuuri. Teisi ettepanekuid ei esitatud.

Koosoleku hääletustulemus:

*Poolt: 500 000 häält (500 000 aktsiat, 52,63% hääleõiguslikust aktsiakapitalist). Poolt hääletasid Tiit Pahapill ja Peep Kütt;*

*Vastu: 0 häält.*

*Ei hääletanud: Amber Trust 450 000 häält (450 000 aktsiat, 47,37% hääleõiguslikust aktsiakapitalist).*

Seega osutus koosoleku juhatajaks valituks Ramon Rask ja protokollijaks valituks Elar Simmo.

/...../

### **1. Seltsi 2021 majandusaasta aruande kinnitamine**

/...../

Koosoleku juhataja pani hääletusele järgneva Seltsi juhatuse poolt edastatud eelnõu:

- ***Kinnitada Seltsi 2021 majandusaasta aruanne.***

Koosoleku hääletustulemus:

*Poolt: 950 000 häält (950 000 aktsiat, 100% hääleõiguslikust aktsiakapitalist).*

*Vastu: 0 häält*

*Erapooletuid: 0 häält.*

**Otsus vastu võetud eelnevas sõnastuses (üldkoosolek kinnitas Seltsi 2021 majandusaasta aruande üldkoosolekule esitatud kujul).**

/...../

Koosoleku juhataja edastas koosoleku päevakorra punkti 1 raames hääletusele järgneva juhatuse otsuse eelnõu:

- ***kinnitada Seltsi 2021. konsolideeritud puhaskasumi suurus summas 1 965 287 (üks miljon üheksasada kuuskümmend viis tuhat kakssada kaheksakümmend seitse) eurot.***

Koosoleku hääletustulemus:

*Poolt: 950 000 häält (950 000 aktsiat, 100% hääleõiguslikust aktsiakapitalist).*

*Vastu: 0 häält*

*Erapooletuid: 0 häält.*

**Üldkoosoleku otsus vastu võetud eelnevas sõnastuses.**

/...../

## **2. Kasumi jaotamise otsustamine**

Koosoleku juhataja juhatas sisse päevakorra punkti 2 arutelu, tuues välja, et Seltsi kasumi jaotamise osas on laekunud üks eelnõu, s.o. juhatuse poolt esitatud eelnõu, mille sisuks on kasumit mitte jaotada, sh dividendida väljamakseid mitte teha. Rohkem eelnõusid esitatud ei ole.

/...../

Koosoleku juhataja edastas päevakorrapunkti 2 raames hääletusele juhatuse esitatud eelnõu järgnevas sõnastuses:

- ***kasumit mitte jaotada, st. dividendina väljamakseid mitte teha;***

Koosoleku hääletustulemus:

*Poolt: 500 000 häält (500 000 aktsiat, 52,63% hääleõiguslikust aktsiakapitalist). Poolt hääletasid Tiit Pahapill ja Peep Kütt;*

*Vastu: 450 000 häält (450 000 aktsiat, 47,37% hääleõiguslikust aktsiakapitalist). Vastu hääletas Amber Trust;*

*Erapooletuid: 0 häält.*

**(Võeti vastu otsus kasumit mitte jaotada, st. dividendina väljamakseid mitte teha).**

/...../

## **3. Seltsile audiitori valimine 2022 majandusaastaks.**

Järgnevalt avas koosoleku juhataja koosoleku päevakorra punkti 3 arutelu seondult Seltsi 2022 majandusaastaks audiitori valimisega.

Koosoleku juhataja edastas päevakorrapunkti 3 raames hääletusele järgneva otsuse eelnõu:

- ***valida Seltsi 2022.a. majandusaasta audiitorettevõtteks KPMG Baltics OÜ (registrikood 10096082), tegevusloa number 17, asukoht Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond.***

Koosoleku hääletustulemus:

*Poolt: 500 000 häält (500 000 aktsiat, 52,63% hääleõiguslikust aktsiakapitalist). Poolt hääletasid Tiit Pahapill ja Peep Kütt.*

*Vastu: 0 häält.*

*Erapooletu: 450 000 häält (450 000 aktsiat, 47,37% hääleõiguslikust aktsiakapitalist).  
Erapooletuks jäi Amber Trust.*

**Üldkoosoleku otsus vastu võetud eelnevas sõnastuses (Seltsi 2022.a. majandusaasta  
audiitorettevõtteks valiti KPMG Baltics OÜ).**

*/...../*

Koosoleku juhataja lõpetas koosoleku. Koosoleku lõppes kell 15.04. Protokoll edastatakse hiljemalt 26.04.2022.

**Kinnitamaks eeltoodut, on koosoleku juhataja ja protokollija kirjutanud käesolevale  
protokollile alla alljärgnevalt:**

/digitaalselt/

\_\_\_\_\_  
koosoleku juhataja

/digitaalselt/

\_\_\_\_\_  
koosoleku protokollija

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI              | FAILI SUURUS |
|-------------------------|--------------|
| YK_proto 19 04 22_w.pdf | 113 KB       |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI       | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|------------|-------------|----------------------------|
| 1   | ELAR SIMMO | 37601264223 | 24.05.2022 13:51:33 +03:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

protokollija

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

0f:17:1c:58:d3:c3:2e:3b:62:0a:1b:d5:e2:51:3d:b2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI      VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018      D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 42 A5 7C 75 E6 23 DF 69 F4 BD 2E E8 8E 03 88 6C 18 A4 1C 5B B0 8E FE 7D AB 16 B0 9A 1F 96 55 73

| nr. | NIMI       | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|------------|-------------|----------------------------|
| 2   | RAMON RASK | 38209160270 | 24.05.2022 14:32:39 +03:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

08:c2:5d:47:9c:be:66:a8:60:cb:0a:c6:b2:34:28:fd

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI      VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018      D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1E CD B2 D8 91 42 C3 82 BA9B 67 31 21 74 F1 77 EF 84 80 AB 73 6E E6 37 57 E6 4F C3 FF CE 66 14

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kahjukindlustus | 65121      | 23211607        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6800500   |
| Faks            | +372 6800501   |
| E-posti aadress | salva@salva.ee |