

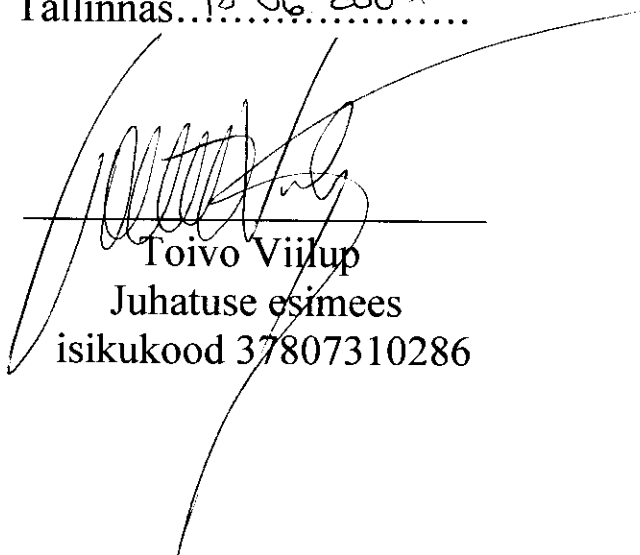
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Gerli Aasmäe

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2000 ja lõpp 31.detsember 2000

Ärinimi	OÜ ASTRO KINNISVARA
Äriregistri kood	10284441
Aadress	Jakobsoni 14 10128 Tallinn
Telefon	6 720 264
Faks	6 720 264
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine

Tallinnas...18.06.2001.....



Toivo Viilup
Juhatuse esimees
isikukood 37807310286

Kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.1999	24468
Aruandeaasta kasum	895114
Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	919582

2000.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ ASTRO KINNISVARA juhatuses on üks liige. Antud majandusaastal ei makstud töötasu juhatuse esimehele. Töötajaid oli viis, kellele maksti töötasudeks 222 065 krooni.

RAAMATUPIDAMISBILANSS
31.12.2000

	Aasta lõpuks	Aasta alguses
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	371630	22820
Ostjatelt laekumata arved	313209	783705
Muud lühiajalised nõuded(lisa3)	1500000	-
Intressid	6933	-
Maksude ettemaksed (lisa 6)	436509	-
Ettemaksed hankijatele	136721	-
Käibevara kokku	2765002	806525
Põhivara		
Hooned	-	2628857
Akumuleeritud põhivara kulum	-	-392933
Põhivara kokku	-	2235924
Aktiva kokku	2765002	3042449
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused(lisa 3)	1400000	-
Pikaajaliste laenude tagasimaksed		
Järgmisel perioodil	-	723106
Hankijatele tasumata arved	396830	152560
Maksuvõlad	-	90813
Võlad töövõtjatele	4590	3272
Lühiajalised kohustused kokku	1801420	969751
Pikaajalised võlakohustused	-	2004230
Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses (lisa4)	40000	40000
Reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24468	23108
Aruandeaasta kasum/kahjum	895114	1360
Omakapital kokku	963582	68468
Passiva kokku	2765002	3042449

KASUMIARUANNE
31.12.2000

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1802065	5134635
Muud äritulud	3810998	824614
Kokku äritulud	5613063	5959249
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	425036	846598
Mitmesugused tegevuskulud	3832075	2824567
Tööjõu kulud		
palgakulu	222065	169316
sotsiaalmaksud	73288	55888
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45338	224760
Muud ärikulud	-	1444590
Kokku ärikulud	4597802	5565719
Ärikasum/kahjum	1015261	393530
Finantstulud		
muudelt pikaajal.finantsinvesteeringutelt	55336	50796
Kasum valuutakursi muutustest	87	20797
Kokku finantstulud	55423	71593
Finantskulud		
Intressikulud	1919	11919
Kahjum valuutakursi muutustest	173651	448377
Kokku finantskulud	175570	460296
Kasum/kahjum majandustegevusest	895114	4827
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	895114	4827
Tulumaks	-	3467
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	895114	1360

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja raamatupidamise heast tavast lähtuvalt. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Aruandeperioodil ei ole tehtud muudatusi arvestusmeetoditesse.

Lisa 2. Põhivara

Algsaldo Sissetulek Väljaminek Lõppsaldo

Hooned	2266918	-	2266918	0
Maa	361939	-	361939	0
Kokku	2628857	-	2628857	0

Majandusaastal müüdi kaks kinnistut.

Lisa 3. Antud ja saadud laenud

- OÜ ASTRO KINNISVARA antud laenud
- OÜ Bestland 1 300 000 krooni
 - AS Haktaco 200 000 krooni

OÜ ASTRO KINNSVARA on saanud laenu 1 400 000 krooni

Lisa 4. Omakapital

OÜ ASTRO KINNISVARA osakapital on 40 000 kroonini ja koosneb ühest osast.

Reservkapital on 4 000 krooni ja eelmiste aastate jaotamata kasum on 24 468 krooni.

2000.a.kasum on 895 114 krooni.

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

* Rahavoog äritegevusest	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Puhaskasum	895114	1360
Põhivara amortisatsioon	45338	224760
Kasum põhivara müügist	-3809414	-
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
aktsiad ja väärtpaberid	-	13838
nõuded ostjate vastu	470496	-556031
muud lühiajalised nõuded	-1500000	1008694
intressid	-6933	-
maksude ettemaksed	-436509	-
ettemaksud hankijatele	-136721	-
tagatiseta võlakohustused	1400000	-100000
pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-723106	-457009
hankijatele tasumata arved	244270	448737
maksuvõlad	-90813	44127
võlad töövõtjatele	1318	3272
intressivõlad	-	-7061
Kokku rahavoog äritegevusest	-3646960	-272788
* Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
materiaalse põhivara ostmine	-	-195531
materiaalse põhivara müük	6000000	706878
Kokku rahavoog investeeringutest	6000000	511347
* Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
osakapitali sissemaks	-	30000
pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-2004230	-266329
Kokku rahavoog finantseerimisest	-2004230	-236329
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest, investeeringutest ja finantseerimisest	348810	2230
Rahajääk aruandeperioodi algul	22820	20590
Rahajääk aruandeperioodi lõpus	371630	22820
Kokku rahajääk	348810	2230

Lisa 6. Maksuvõlad

Bilansis kajastuvad järgmiste maksude ettemaksed

- 1) Käibemaks 421 166 krooni
- 2) Maamaks 2 209 krooni
- 3) Isiku tulumaks 5 266 krooni
- 4) Sotsiaalmaks 7 868 krooni

Lisa 7. Neto realiseerimiskäive

Antud majandusaasta neto realiseerimiskäive on 1 802 065 krooni, millest

- 1 083 282 krooni on renditulud (60,1%);
- 568 783 krooni on kommunaalteenuste müük (31,6%);
- 150 000 krooni on ehitusteenuste osutamine (8,3 %).