

19 -06- 2002

L - 12  
DAANA SARK

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2001 ja lõpp 31.detsember 2001

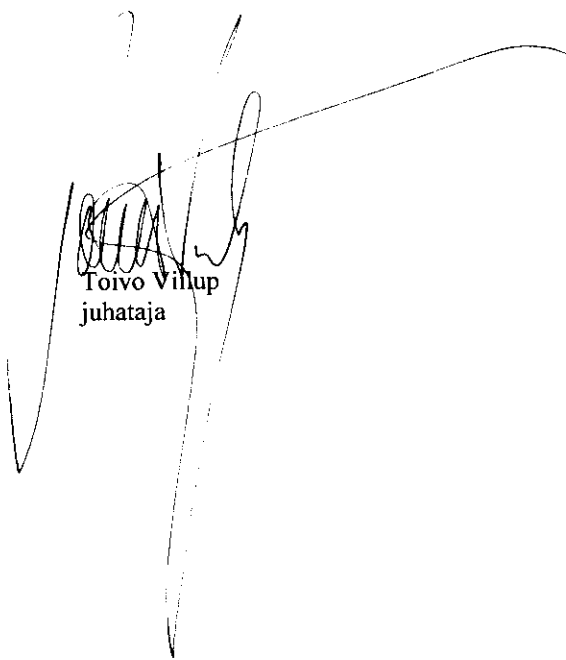
Ärinimi	OÜ ASTRO KINNISVARA
Äriregistri kood	10284441
Aadress	Kadaka tee 74A 12618 Tallinn
Telefon	6 720 264
Faks	6 720 264
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Juhataja	Toivo Viilup

19 -06- 2002

## SISUKORD

---

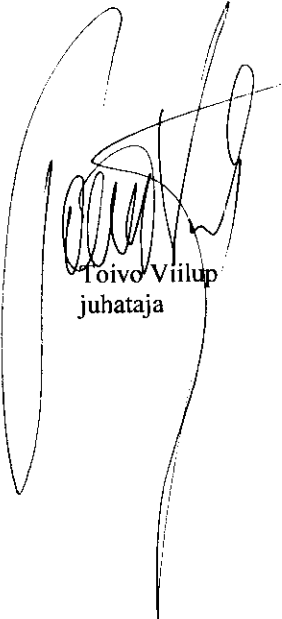
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa1.Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused	7
Lisa2.Põhivara	7
Lisa3.Antud ja saadud laenud	7
Lisa4.Omakapital	8
Lisa5.Rahavoogude aruanne	9
Lisa6.Maksud	10
Lisa7.Neto realiseerimiskäive	10
Lisa8.Bilansiväline vara	10
Kasumi jaotamise aruanne	11
Juhatuse allkirjad 2001.a.majandusaasta aruandele	12

  
Toivo Villup  
juhataja

19 -06- 2002

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ ASTRO KINNISVARA juhatuses on üks liige. Antud majandusaastal ei makstud töötasu juhatuse esimehele. Töötajaid oli kuus, kellele maksti töötasudeks 330 350 krooni.



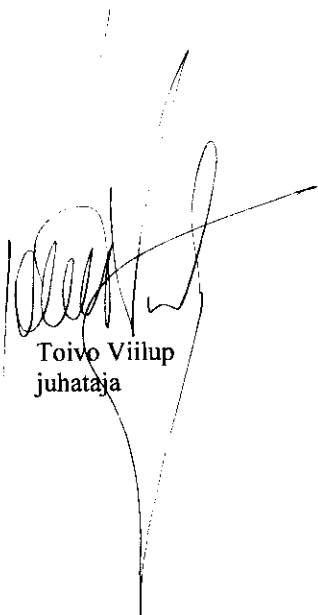
Toivo Viilup  
juhataja

19 -06- 2002

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ ASTRO KINNISVARA 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ ASTRO KINNISVARA finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ ASTRO KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev.



Toivo Viilup  
juhataja

## RAAMATUPIDAMISBILANSS 19 -06- 2002

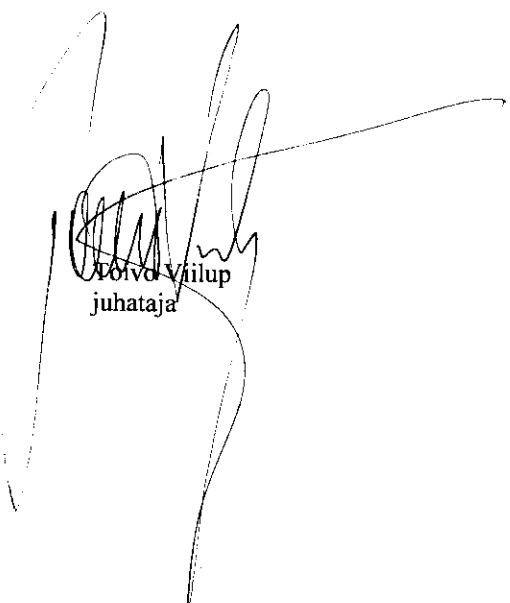
	31.12.01	31.12.00
<b>AKTIVA</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha ja pangakontod	67633	371630
Ostjatelt laekumata arved	2950	313209
Muud lühiajalised nõuded	-	1500000
Intressid	-	6933
Maksude ettemaksed (lisa 6)	118440	436509
Muud ettemakstud kulud	26322	-
Ettemaksed hankijatele	-	136721
Käibevara kokku	215345	2765002
<b>Põhivara</b>		
Masinad ja seadmed (lisa 2)	55000	-
Akumuleeritud põhivara kulum	-11000	-
Põhivara kokku	44000	-
<b>Aktiva kokku</b>	<b>259345</b>	<b>2765002</b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 3)	2325000	1400000
Hankijatele tasumata arved	87002	396830
Maksuvõlad(lisa 6)	14234	-
Võlad töövõtjatele	17238	4590
Lühiajalised kohustused kokku	2443474	1801420
<b>Omakapital</b>		
Osakapital nominaalväärtuses (lisa4)	40000	40000
Reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	919582	24468
Aruandeaasta kasum/kahjum	-3147711	895114
Omakapital kokku	-2184129	963582
<b>Passiva kokku</b>	<b>259345</b>	<b>2765002</b>

Toivo Viilup  
 juhataja

19 -06- 2002

**KASUMIARUANNE**

	31.12.01	31.12.00
<b>Äritulud</b>		
Realiseerimise netokäive	674900	1802065
Muud äritulud	3404278	3810998
Kokku äritulud	4079178	5613063
<b>Ärikulud</b>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	119948	425036
Mitmesugused tegevuskulud	6653816	3832075
Töjõu kulud		
palgakulu	330350	222065
sotsiaalmaksud	119236	73288
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11000	45338
Muud ärikulud	1053	-
Kokku ärikulud	7235403	4597802
<b>Ärikasum/kahjum</b>	<b>-3156225</b>	<b>1015261</b>
<b>Finantstulud</b>		
Muud intressi-ja finantstulud	8453	55336
Kasum valuutakursi muutustest	61	87
Kokku finantstulud	8514	55423
<b>Finantskulud</b>		
Intressikulud	-	1919
Kahjum valuutakursi muutustest	-	173651
Kokku finantskulud	-	175570
<b>Kasum/kahjum majandustegevusest</b>	<b>-3147711</b>	<b>895114</b>

  
 Toivo Viilup  
 juhataja

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

19 -06- 2002

### Lisa 1. Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja raamatupidamise heast tavast lähtuvalt. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega. Aruandeperioodil ei ole tehtud muudatusi arvestusmeetoditesse.

### Lisa 2. Põhivara

*Algsaldo Sissetulek Väljaminek Lõppsaldo Jääkväärtus*

Auto	0	55000	-	55000	44000
------	---	-------	---	-------	-------

Autot amortiseeritakse 20% aastas.

### Lisa 3. Antud ja saadud laenud

OÜ ASTRO KINNSVARA saadud laenu jääk bilansipäeva seisuga on 2 325 000 krooni.

  
 Toivo Viilup  
 juhataja

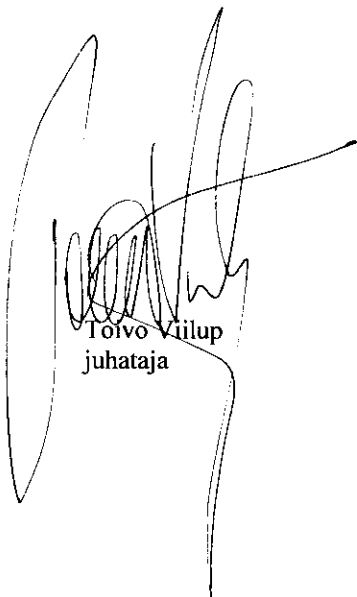
**Lisa 4. Omakapital**

19 -06- 2002

OÜ ASTRO KINNISVARA osakapital on 40 000 kroonini ja koosneb ühest osast.

Reservkapital on 4 000 krooni ja eelmiste aastate jaotamata kasum on 919 582 krooni.

2001.a.kahjum on 3 147 711 krooni.



Toivo Viilup  
juhataja



## Lisa 5. Rahavoogude aruanne

19 -06- 2002

* Rahavoog äritegevusest	2001	2000
Puhaskasum	-3147711	895114
Põhivara amortisatsioon	11000	45338
Kasum põhivara müügist	-	-3809414
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
nõuded ostjate vastu	310259	470496
muud lühiajalised nõuded	1500000	-1500000
intressid	6933	-6933
maksude ettemaksed	318069	-436509
muud ettemakstud kulud	-26322	-
ettemaksud hankijatele	136721	-136721
tagatiseta võlakohustused	925000	1400000
pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-	-723106
hankijatele tasumata arved	-309828	244270
maksuvõlad	14234	-90813
võlad töövõtjatele	12648	1318
Kokku rahavoog äritegevusest	-248997	-3646960
* Rahavoog aruandeaasta investeringutest		
materiaalse põhivara ostmise	-55000	-
materiaalse põhivara müük	-	6000000
Kokku rahavoog investeringutest	-55000	6000000
* Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
võetud laenu	3400000	-
laenu kustutamine	-3400000	-
pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-	-2004230
Kokku rahavoog finantseerimisest	0	-2004230
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest, investeringutest ja finantseerimisest	-303997	348810
Rahajääk aruandeperioodi algul	371630	22820
Rahajääk aruandeperioodi lõpus	67633	371630
Kokku rahajääk	-303997	348810

Toivo Viitap  
Juhataja

**Lisa 6. Maksud**

Bilansis kajastuvad järgmiste maksude ettemaksed

- 1) Käibemaks 116 231 krooni
- 2) Maamaks 2 209 krooni

Bilansis kajastuvad järgmiste maksude võlg

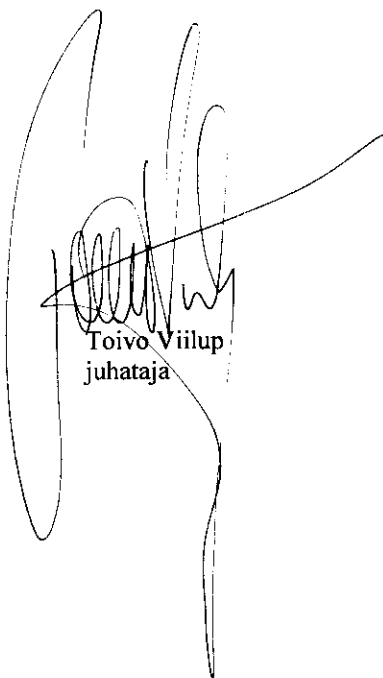
- 1) Isiku tulumaks 5 447 krooni
- 2) Sotsiaalmaks 8 787 krooni

**Lisa 7. Neto realiseerimiskäive**

Antud majandusaasta neto realiseerimiskäive on 674 900 krooni, mis on renditulud.

**Lisa 8. Bilansiväline vara**

OÜ Astro Kinnisvara omab talle loovutatud võlanõuet summas 7 072 979 krooni.

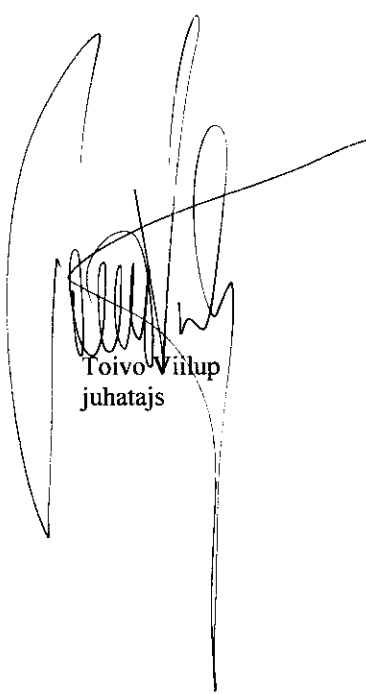


Toivo Viilup  
juhataja

19 -06- 2002

**KASUMI JAOTAMISE ARUANNE**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000	919 582
Aruandeaasta kahjum	-3 147 711
Kahjumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	-2 228 129



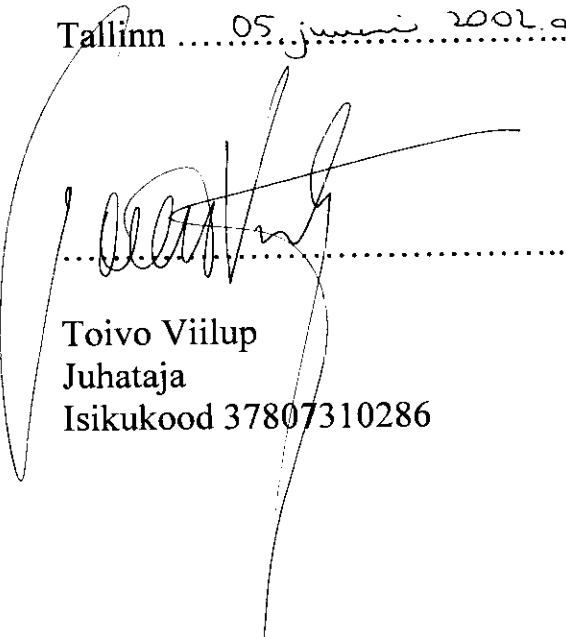
Toivo Viilup  
juhatajs

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
OÜ ASTROKINNE SVARA  
Majandusaasta aruanne 2001  
19 -06- 2002

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

Juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest, läbi vaadanud ja kinnitanud.

Tallinn .....05. juuni 2002.a.....

  
.....  
Toivo Viilup  
Juhataja  
Isikukood 37807310286