

28.09.2009

79346
Kui

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi: **Aktsiaselts KAIU EKO**

registrikood: **10283743**

küla/alev/alevik/linn: **Kaiu alevik**

vald: **Kaiu**

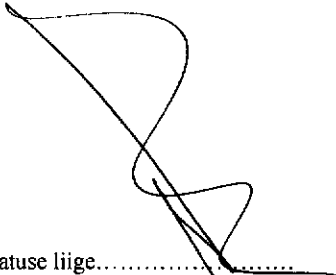
posti sihtnumber: **79301**

maakond: **Rapla**

telefon: **372 4845 451**

faks: **372 4845 242**

e-posti aadress: **kaiu.eko@neti.ee**

Juhatuses liige.....


Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	8
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted.....	12
Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 15 Kaubad,materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	17
Majandusaasta aruandele lisatud	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	
Müügitulu EMTAK järgi	

Tegevusaruanne

Kaiu EKO AS tegevuseks on tehnikakaupade jaemüük ja tootmishoonete haldus.

Alates septembrist 2008 a. ainult kinnisvara haldus (tootmishooned), mis jääb ka tulevastel perioodidel põhitegevuseks.

Aktsiaseltsi tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Töötajaid aasta lõpus 1 (10). Töötasudeks maksti 595 (785) tuh.krooni.

Kaiu EKO AS tütar- ja sidusettevõtet aasta lõpuks ei oma. Osalus osühingus Kaiu EKO Metall on müüdud ja tütar- ja sidusettevõtte Kaiu EKO Tekstiil pankrotis.

Tütar- ja sidusettevõtte on kajastatud 2008.a. majandusaasta aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Finantsanalüüsi näitajad	2008	2007
Käibe kasv võrreldes eelmise aastaga	-9,2%	14,4%
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)	-6,5%	-3,9%
Varade tulukus ROA(puhaskasum/varad)	-10,2%	-5,0%
Omakapitali tulukus ROE(puhaskasum/omakapital)	-11,9%	-6,5%
Lühiajaliste kohustuste käibekordaja (käibevara/ lühiajal.kohustused)	4,5%	3,3%

Juhatusel liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

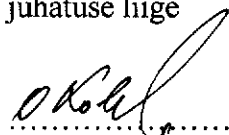
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud AS Kaiu EKO 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

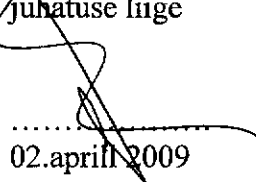
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Kaiu EKO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Olavi Kold
juhatuse liige

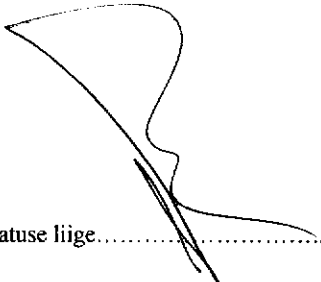


02.aprill 2009

Kalev Kiviste
juhatuse liige



02.aprill 2009

Juhatus liige.....


Bilanss

Varad

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	203 835	202 587
Nõuded ostjate vastu	2	666 750	517 739
Muud nõuded ja ettemaksud	3	8 099	35 864
Varud	5	495 481	2 218 875
Käibevara kokku		1 374 165	2 975 065
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7,8	1 397 536	575 620
Kinnisvara investeeringud	9	1 285 906	0
Materiaalne põhivara	10	161 258	2 110 731
Põhivara kokku		2 844 700	2 686 351
Varad kokku		4 218 865	5 661 416
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	92 767	277 336
Võlad tarnijatele		79 800	428 420
Võlad töövõtjatele		11 906	113 760
Maksuvõlad	4	22 696	78 651
Muud võlad		95 995	0
Lühiajalised kohustused kokku		303 164	898 167
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	11	284 948	381 421
Kohustused kokku		588 112	1 279 588
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	12	500 000	500 000
Ülekurs(aazio)		4 540	4 540
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 563 626	4 111 904
Aruandeaasta kasum(kahjum)		- 487 413	- 284 616
Omakapital kokku		3 630 753	4 381 828
Kohustused ja omakapital kokku		4 218 865	5 661 416

Juhatuses liige.....

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	6 680 401	7 279 133
Muud äritulud	14	1 076 768	870 031
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	-4 748
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-6 132 426	-6 206 030
Muud tegevuskulud	16	-298 324	-249 293
Tööjõukulud		-793 854	-1 046 288
a) palgakulu		-595 535	-784 919
b) sotsiaalmaks		-261 369	-255 828
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-208 443	-272 695
Muud ärikulud	14	-218 695	-13 495
Ärikasum(-kahjum)		105 427	356 615
Finantstulud ja -kulud	17	-536 042	-641 231
Kasum enne tulumaksustamist		-430 615	-284 616
Tulumaks		-56 798	0
Aruandeaasta puhaskasum		-487 413	-284 616

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	105 427	356 615
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	208 443	272 695
Kasum põhivara müügist	-504 451	-3 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 518 782	15 943
Varude muutus	1 723 394	-286 507
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-667 304	-137 651
Makstud intressid	-51 047	-67 278
Makstud ettevõtte tulumaks	-56 798	0
Kokku rahavood äritegevusest	-761 118	149 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtte müük	40 000	0
Materiaalse põhivara soetus	0	-64 062
Materiaalse põhivara müük	959 575	5 085
Saadud intressid	625	165
Saadud dividendid	50 000	50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 050 200	-8 812
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-87 834	-77 120
Makstud dividendid	-200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-287 834	-77 120
RAHAVOOD KOKKU	1248	63925
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks	202 587	138 622
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	203 835	202 587

Märkus: Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -1 518 782 sisaldab nõude muutust pikaajaliseks -1 397 536

Juhatuse liige.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	500000	4540	50000	4111904	4666444
Aruandrioodi puhaskasum				-284616	-284616
Saldo 31.12.2007	500000	4540	50000	3827288	4381828
Makstud dividendid				-263662	-263662
Aruandeperioodi puhaskasum				-487413	-487413
Saldo 31.12.2008	500000	4540	50000	3076213	3630753

Vastavalt As Kaiu EKO põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 125000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 500000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 500 .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS Kaiu EKO raamatupidamise aastaaruanne 2008.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Finantsinvesteringud

Pikaajalisi finantsinvesteringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansilises väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest. Tootmise üldkulud jagatakse toodetele lähtudes tootmismahust. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhatusel liige.....

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 kroonist. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võtmisel ja kuludessekantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majandusliku kasu saamiseks, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Tootmispõhivarade amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutamisisintensiivsus.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	2,5-10%	10-40 aastat
Masinaid ja seadmed	6-30%	3-16 aastat
Muu inventar	4-50%	2-25 aastat

Maad ei amortiseerita

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku allahindlused väärtuse langusest). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2,5-10% aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatusel liige.....

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud saeuduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 1.Raha	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	13 039	145 076
Pangakontod	190 796	57 511
Raha kokku	203 835	202 587

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	666 750	532 233
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	0	-14 494
Kokku	666 750	517 739

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	14 494	48 507
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	8 932	34 013
Lootusetud nõuded	5 562	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	14 494

Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Laekumata intressid	517	0
Lühiajaline laen tütarettevõttele	0	10 000
Muud nõuded	0	9 279
Ettetehtud tulevaste perioodide kulud	7 582	16 585
Kokku	8 099	35 864

Lisa 4. Maksud	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	7 323	16 323
Üksikisiku tulumaks	2 812	21 087
Sotsiaalmaks	5 940	38 782
Töötuskindlustusmaksed	162	1 059
Kogumispensionimaksed	0	1 400
Ettevõtte ja erisoodustuse tulumaks	6 459	0
Kokku	22 696	78 651

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	148 986	166 697
Valmistoodang	0	46 536
Müügiks ostetud kaubad	346 495	2 005 642
Kokku	495 481	2 218 875

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Investeering sidusettevõttesse (lisa 7)	0	575 620
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	1 397 536	0
Kokku	1 397 536	575 620

Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtted

Asukohamaa	Eesti Vabariik Kaiu EKO Metall Osaühing	Eesti Vabariik Kaiu EKO Tekstiil Osaühing	Kokku
Põhitegevusala	Metalltoodete valmistamine,müük	Töörõivaste valmis- tamine , müük	
Osaluse % aasta alguses	25	100	
Osalus investeerimisobjektide omakapitalis aasta alguseks	40000	40000	80000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	575 620	0	575 620
Osaluse % aasta lõpuks	0	0	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpuks	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpuks	0	0	0

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtte Kaiu EKO Tekstiil OÜ netovara	0	-168 056
Sidusettevõtte Kaiu EKO Metall OÜ netovara	0	2 302 478

Vaata lisa 17.

Juhatuses liige.....

Lisa 8. Muud pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	12.kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi määr
Pikaajaline nõue seotud osapoole vastu	1397536		1200000	197536	0%

	Saldo 31.12.2007	12kuu jooksul	1-5aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi määr
Pikaajaline nõue seotud osapoole vastu	0				

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	105978	1625055	1731033
Soetusmaksumus 31.12.2008	105978	1625055	1731033
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	0	445127	445127
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	445127	445127
Jääkväärtus 31.12.2007	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2008	105978	1179928	1285906

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar ja seaded	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	115105	1664120	1668848	241751	3689824
Soetused			23924	40138	64062
Müügid				-11241	-11241
Soetusmaksumus 31.12.2007	115105	1664120	1692772	270648	3742645
Müük	-9127	-39065	-979454		-1027646
Allahindlus väärtuse languse tõttu			-51431	-33127	-84558
Ümberklassifitseerimine	-105978	-1625055			-1731033
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	661887	237521	899408
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		377862	790936	200537	1369335
Amortisatsioonikulu		40103	212838	19754	272695
Müügid				-10116	-10116
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		417965	1003774	210175	1631914
Amortisatsioonikulu		27162	162330	18951	208443
Väljaläinud põhivara kulum		-445127	-623953	33127	-1102207
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		0	542151	195999	738150
Jääkväärtus 31.12.2006	115105	1286258	877912	41214	2320489
Jääkväärtus 31.12.2007	115105	1246155	688998	60473	2110731
Jääkväärtus 31.12.2008	0	0	119736	41522	161258

Lisa 11. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	Tähtajatu	Intressi määr
Arvelduskrediitlaen	0				
Pikaajalised laenud					
SEB P Pank	249 715	92 767	156 948		10%
Aktsionäridelt saadud laen	128 000			128 000	12%
Kokku	377 715	92 767	156 948	128 000	

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tähtajatu	Intressi määr
Arvelduskrediitlaen	193 208	193 208			5,8%
Pikaajalised laenud					
SEB Pank	331 178	84 128	247 050		9,25%
Aktsionäridelt saadud laen	134 371			134 371	12,0%
Kokku	658 757	277 336	247 050	134 371	

Lisa 12. Aktsiakapital	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv	500	50
Aksia nimiväärtus	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a. moodustas 3 076 213 krooni
 -bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 430 208 krooni
 -eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 646 005 krooni

Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse.

Lisa 13. Müügitulu

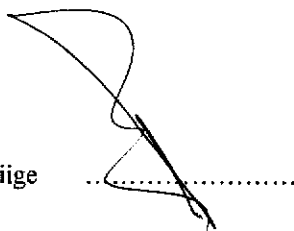
Tegevusala	2008	2007
Kaupade jaemüük	6497309	7173894
Materjalide müük laost	92288	105239
Kinnisvara renditulud	90804	0
Kokku	6680401	7279133
Piirkond		
Eesti Vabariik	6680401	7279133

Kinnisvara renditulud kajastatud müügitulus alates septembrist 2008.a.

Lisa 14. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	504 451	3 960
Saadud viivised	4 326	5 816
Renditulud	109 210	160 009
Muud äritulud	458 781	700 246
Kokku muud äritulud	1076 768	870 031

Muud ärikulud	2008	2007
Viivised	489	372
Kahjum valuutakursi muutustest	64	45
Liikmemaksud	8 996	8 996
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	130	1 576
Nõudest loobumine tüürettevõtte vastu(pankrotis)	207 381	0
Muud ärikulud	1 635	2 506
Kokku muud ärikulud	218 695	13 495



Lisa 15. Kaubad,materjal,teenused

	2008	2007
Materjalide kulu	207 088	489 782
Ostetud kaubad müügiks	5 492 495	5 584 481
Väheväärtuslik põhivara	43 577	10 985
Ostetud teenused	362 260	74 287
Elektrienergiakulud	27 006	46 495
Kokku	6 132 426	6 206 030

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kasutusrendi maksed	5 648	28 222
Vara kindlustusmaksed	30 249	28 076
Kantseleikulud	46 688	81 024
Reklaamikulud	7 000	6 922
Täiendõppekulud	22 130	19 300
Remondikulud	149 950	49 152
Vesi, kanalisatsioon	4 378	12 265
Prügiveokulud	8 679	11 293
Panga teenustasud	22 555	34 884
Ebatõenäolise laekumise kulud	- 8 932	-34 013
Muud kulud	9 979	12 168
Kokku	298 324	249 293

Lisa 17. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Kapitaliosaluse kasum sidusettevõttes	185 950	0
Kahjum osaluse vähenemisel sidusettevõttes	-721 570	-624 118
Finantstulu pikaajaliselt investeringult	50 000	50 000
Intressikulud	-51 047	-67 278
Muud finantstulud ja -kulud	625	165
Kokku finantstulud -ja kulud	-536 042	-641 231


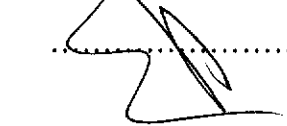
Vaata lisa 7.

Juhatuse liige.....

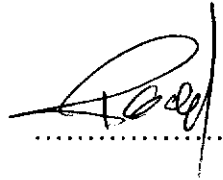

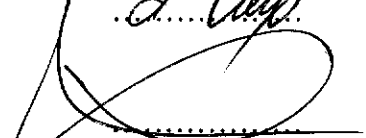
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS KAIU EKO 2008.a. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 30.aprill 2009.a. otsusega, allkirjastamine 30.aprill 2009.a.

Juhatus:

Olavi Kold	juhatuse liige		30.04.2009
Kalev Kiviste	juhatuse liige		30.04.2009

Nõukogu:

Tiit Kold	nõukogu liige		30.04.2009
Lembit Arro	nõukogu liige		30.04.2009
Lauri Mendelman	nõukogu liige		30.04.2009

Juhatus liige.....


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 563 626
2008.aasta puhaskasum (kahjum)	-487 413
<i>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008</i>	<i>3 076 213</i>

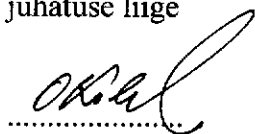
Kaiu EKO AS juhatus teeb ettepaneku :

Katta 2008.a. kahjum eelnevate perioodide kasumist ja jätta kasumi vaba jääk

3 076 213 krooni järgnevateks perioodideks .

Olavi Kold

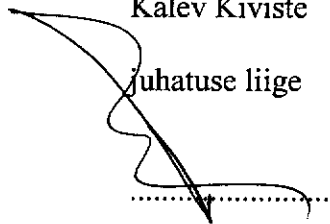
juhatuse liige



02.aprill 2009

Kalev Kiviste

juhatuse liige



02.aprill 2009



SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE

AS KAIU EKO omanikele

Oleme auditeerinud AS Kaiu EKO registrikood. 10283743 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 04 kuni 16

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kaiu EKO registrikood. 10283743 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raplas 15 aprill 2009

Linda Haahti

Vannutatud audiitor tunnistus nr. 318

Viljandi mnt. 6
79513 Rapla
Eesti

Reg.nr. 10618729
a/a 221013639315
Swedbank kood 767

tel. 659 11 54
fax 659 11 55
linda@haahti.ee

AS Kaiu EKO müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.

EMTAK	Tegevusala	2008
47191	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	6 589 597
68201	Enda kinnisvara üürileandmine-mitteeluruumide rentimine	90 804