

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING OMARENT

registrikood: 10283068

**tänavatalu nimi, Vahe 4,
maja ja korteri number:**

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74015

e-posti aadress: Ingrid@omarent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Omarent põhitegevusalaks on toitlustamine ja tööstusele suunatud tarvikute müük ja vahendamine.

Aruandeperioodi käibeks kujunes 51 536 €, perioodi kahjumiks kujunes 26 630€. Ettevõtte soetas 2009 aastal erinevaid aktsiaid. Aruandeperioodi kahjumist enamuse moodustas finantsinvesteeringute kurssidest saadud kahjum.

Töötajaid on ettevõttel neli inimest, kellele arvestati töötasusid summas 11 640€.

Juhatuse liikmetele maksti töötasusid summas 4391€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Omarent juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Omarent finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.05.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Omarent on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 564	10 449
Finantsinvesteeringud	40 071	56 930
Nõuded ja ettemaksed	1 686	7 217
Varud	780	780
Kokku käibevara	49 101	75 376
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 056	202
Kokku põhivara	1 056	202
Kokku varad	50 157	75 578
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	41 395	48 110
Võlad ja ettemaksed	5 052	4 084
Kokku lühiajalised kohustused	46 447	52 194
Kokku kohustused	46 447	52 194
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 985	7 030
Registreerimata osakapital	7 000	0
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 972	-166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 630	16 137
Kokku omakapital	3 710	23 384
Kokku kohustused ja omakapital	50 157	75 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	51 536	53 900
Muud äritulud	-14 263	17 369
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 695	-27 842
Mitmesugused tegevuskulud	-13 730	-6 677
Tööjõukulud	-21 538	-19 126
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-334	-1 496
Ärikasum (kahjum)	-27 024	16 128
Finantstulud ja -kulud	394	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 630	16 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 630	16 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 024	16 128
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	334	1 496
Muud korrigeerimised	394	-20 749
Kokku korrigeerimised	728	-19 253
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 531	13 005
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	968	-1 774
Kokku rahavood äritegevusest	-19 797	8 106
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 188	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 188	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 510	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 174	-831
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	7 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 764	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 100	-831
Kokku rahavood	-3 885	7 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 449	3 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 885	7 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 564	10 449

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	7 030		383	-166	7 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 137	16 137
31.12.2010	7 030		383	15 971	23 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-26 630	-26 630
Emiteeritud osakapital	-45	7 000			6 955
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2011	6 985	7 000	383	-10 658	3 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Omarent 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Omarent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kaubad, toore, materjal ja teenused. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 564	10 449
Kokku raha	6 564	10 449

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 686	2 158
Kokku nõuded ostjate vastu	1 686	2 158

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	98	496
Üksikisiku tulumaks	138	96
Sotsiaalmaks	422	334
Kohustuslik kogumispension	10	3
Töötuskindlustusmaksed	54	43
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	800	1 048

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Jääkmaksumus		657	657	1 041	1 698
Amortisatsioonikulu		-657	-657	-839	-1 496
31.12.2010					
Jääkmaksumus		0	0	202	202
Ostud ja parendused	1 188		1 188		1 188
Amortisatsioonikulu	-334		-334		-334
31.12.2011					
Jääkmaksumus	854		854	202	1 056

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 537	2 148
Võlad töövõtjatele	1 715	886
Maksuvõlad	800	1 048
Kokku võlad ja ettemaksed	5 052	4 082

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lühiajalised võlad tarnijatele	2 537	2 148
Kokku võlad tarnijatele	2 537	2 148

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 536	53 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 536	53 900
Kokku müügitulu	51 536	53 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	40 506	44 816
Transpordi ja autorendi teenused	3 389	2 703
Kaubavahendusteenus	2 317	6 381
Koristusteenus	5 324	0
Kokku müügitulu	51 536	53 900

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	27 881	25 273
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	814	2 569
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 695	27 842

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Toitlustuskohtade majandamise kulud	2 128	2 386
Seadmete remondi ja puhastusvahendite kulud	716	401
Sidekulud	1 242	1 438
Transpordikulud	6 352	1 040
Muud kulud	1 602	1 412
Nõude ja köögitarvikute kulu	1 690	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 730	6 677

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 640	14 231
Sotsiaalmaksud	5 507	4 895
Juhatuse liikme tasu	4 391	0
Kokku tööjõukulud	21 538	19 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 391	2 769

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING OMARENT (registrikood: 10283068) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID SÖMER	Juhatuse liige	22.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 630
Kokku	-10 658
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumite arvelt	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 630
Kokku	-10 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	40506	78.60%	Jah
Muu teenindus	96099	7641	14.83%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3389	6.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Sõmer	47109200328		254 EUR
Urmas Kuusk	36807280217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6731 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ingrid@omarent.ee