

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING OMARENT

registrikood: 10283068

**tänava/talu nimi, Vahe 4,
maja ja korteri number:**

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74015

e-posti aadress: Ingrid@omarent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Omarent põhitegevusalaks on toitlustamine ja tööstusele suunatud tarvikute müük ja vahendamine.

Aruandeperioodi käibeks kujunes 60 628€, perioodi kasumiks kujunes 9 485€.

Töötajaid on ettevõttel neli inimest, kellele arvestati töötasusid summas 15 338€.

Juhatuse liikmete tasusid arande perioodil ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 764	6 564
Finantsinvesteeringud	48 028	40 071
Nõuded ja ettemaksed	1 255	1 686
Varud	820	780
Kokku käibevara	53 867	49 101
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 891	1 056
Kokku põhivara	1 891	1 056
Kokku varad	55 758	50 157
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 318	41 395
Võlad ja ettemaksed	4 245	5 052
Kokku lühiajalised kohustused	42 563	46 447
Kokku kohustused	42 563	46 447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 985	6 985
Registreerimata osakapital	7 000	7 000
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 658	15 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 485	-26 630
Kokku omakapital	13 195	3 710
Kokku kohustused ja omakapital	55 758	50 157

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	60 628	51 536
Muud äritulud	3 252	-14 263
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 072	-28 695
Mitmesugused tegevuskulud	-9 688	-13 730
Tööjõukulud	-20 607	-21 538
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-586	-334
Muud ärikulud	9 573	0
Ärikasum (kahjum)	9 500	-27 024
Finantstulud ja -kulud	-15	394
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 485	-26 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 485	-26 630

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 500	-27 024
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	586	334
Muud korrigeerimised	-15	394
Kokku korrigeerimised	571	728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	431	5 531
Varude muutus	-40	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-807	968
Kokku rahavood äritegevusest	9 655	-19 797
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 421	-1 188
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 421	-1 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	125	8 510
Saadud laenude tagasimaksed	-3 204	-3 174
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	7 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-7 955	4 764
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 034	17 100
Kokku rahavood	-2 800	-3 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 564	10 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 800	-3 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 764	6 564

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 030		383	15 971	23 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-26 630	-26 630
Emiteeritud osakapital	-45	7 000			6 955
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2011	6 985	7 000	383	-10 658	3 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)				9 485	9 485
31.12.2012	6 985	7 000	383	-1 173	13 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Omarent 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Omarent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kaubad, toore, materjal ja teenused. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	90	0
Arvelduskontod	3 674	6 564
Kokku raha	3 764	6 564

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 255	1 686
Kokku nõuded ostjate vastu	1 255	1 686

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15	98
Üksikisiku tulumaks	138	138
Sotsiaalmaks	422	422
Kohustuslik kogumispension	13	10
Töötuskindlustusmaksed	46	54
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	634	800

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 188	0	1 188	1 188
Amortisatsioonikulu	-132	0	-132	-132
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 188	0	1 188	1 188
Akumuleeritud kulum	-132	0	-132	-132
Jääkmaksumus	1 056	0	1 056	1 056
Ostud ja parendused	0	1 421	1 421	1 421
Amortisatsioonikulu	-396	-190	-586	-586
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 188	1 421	2 609	2 609
Akumuleeritud kulum	-528	-190	-718	-718
Jääkmaksumus	660	1 231	1 891	1 891

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 893	1 893		
Võlad töövõtjatele	1 250	1 250		
Maksuvõlad	634	634		
Muud võlad	468	468		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 245	4 245		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 537	2 537		
Võlad töövõtjatele	1 715	1 715		
Maksuvõlad	800	800		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 052	5 052		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalised võlad tarnijatele	1 893	2 537
Kokku võlad tarnijatele	1 893	2 537

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 628	51 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 628	51 536
Kokku müügitulu	60 628	51 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	44 070	40 506
Transpordi ja autorendi teenused	8 629	3 389
Kaubavahendusteenus	3 467	2 317
Koristusteenus	4 462	5 324
Kokku müügitulu	60 628	51 536

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	31 577	27 881
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 495	814
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 072	28 695

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Toitlustuskohtade majandamise kulud	2 506	2 128
Seadmete remondi ja puhastusvahendite kulud	643	716
Sidekulud	869	1 242
Transpordikulud	3 937	6 352
Muud kulud	1 095	1 602
Nõude ja köögitarvikute kulu	638	1 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 688	13 730

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	15 338	11 640
Sotsiaalmaksud	5 269	5 507
Juhatuse liikme tasu	0	4 391
Kokku tööjõukulud	20 607	21 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	4 391

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses Raamatupidamistoimkonna Juhendite muudatustega ei toimu ettevõtte arvestussüsteemis olulisi muudatusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OSAÜHING OMARENT (registrikood: 10283068) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KUUSK	Juhatuse liige	26.06.2013
INGRID SÖMER	Juhatuse liige	24.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 485
Kokku	-1 173
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumite arvelt	
Kokku	-1 173

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 485
Kokku	-1 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	44070	72.69%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8629	14.23%	Ei
Muu teenindus	96099	7929	13.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kuusk	36807280217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6731 EUR
Ingrid Sõmer	47109200328		254 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ingrid@omarent.ee