

329773

2008. aasta
1. jaanuar
31. detsember

08.08.2008

L 29

Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01 jaanuar 2008.a.
Aruandeaasta lõpp: 31 detsember 2008.a.

Ärinimi: **Osaühing HARMET**

Registrikood: 10282927
Juriidiline aadress: Tutermaa
Harku vald
76617 Harjumaa
Eesti Vabariik

Telefon: 372 6 660 420
Fax: 372 6 660 422
E-mail: info@harmet.ee
www.harmet.ee

Audiitor: Audiitoribüroo OÜ Roland

Sisukord

OÜ HARMET	1
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoo aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Materiaalne põhivara	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Võlakohustused	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Rahavoogude aruanne	15
Lisa 10 Pikaajalised kohustused	16
Lisa 11 Kasumiaruande allkirjed	17
Lisa 12 Laenude tagatised	18
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	19
Sõltumatu audiitori aruanne	20
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	21
Osanike nimekiri	22
Tegevusalade loetelu	23

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ HARMET tegevusalaks on üldmetallitööd, jäätmekäitlusseadmete ja ehitussoojakute valmistamine. Firma tegevus toimub Eestis. OÜ HARMET annab tööd 26 inimesele.

Juriidiline aadress: Tutermaa
Harku vald
76603 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10282927
Telefon: 3 726 660 420
Fax: 3 726 660 422
E-mail: info@harmet.ee
www.harmet.ee

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

1. Käibe kasv 2008a. 25,3% (2007a. 17,6%)
2. Kasumi kasv 2008a. -88,2% (2007a. 57,29%).
3. Puhasrentaablus 2008a. 0,4% (2007a. 4,56%).
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2008a. 0,55% (2007a. – 1,37%).
5. Puhaskasumi suhe varadesse (ROA %) – 0,4 (2007a. – 4,6).
6. Puhaskasumi suhe omakapitali (ROE %) – 2,7 (2007a. – 24,35).
7. Töötajate keskmine arv 2008a. -26 (2007a. – 29).
8. Käibe ja kasumi kasvu tagas toodangu kvaliteedi ja töötajate kvalifikatsiooni tõus, samuti kaasaegsete töövahendite soetamine ning uute tellijate lisandumune.
9. Teostati Saue tootmishoohe renoveerimine .
10. Parandati tööliste töötingimusi.
11. 2009a. planeeritakse :
 - 11.1. Käivitada moodulmajade tootmine Saue tootmistsehhis.
 - 11.2. Jatkata Tutermaa tootmistsehhis ehitussoojakute valmistamist..
 - 11.3. Jätkata metallitsehhis ehitussoojakute tootmiseks vajalike metallkonstruktsioonide ja üksiktellimuste korras Multilift tüüpi veokastide valmistamist.
 - 11.4. Soetada juurde kaasaegseid tootmis- ja tõsteseadmeid.
 - 11.5. Laiendada eksportturgu.
 - 11.6. Investeerida töötajate väljaõppesse ja täiendkoolitusse.
 - 11.7. Investeerida reklaami. Osaleda messidel.

Juhatuse liige
Andres Valdmaa



Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

	2008	2007
1. Käibe kasv %	25,3	17,6
2. Kasumi kasv %	-88,2	57,29
3. Puhasrentaablus %	0,4	4,56
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	0,55	1,37
5. ROA (%)	0,4	4,6
6. ROE (%)	2,7	24,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv(%) = (müügitulu 2008- müügitulu 2007)/müügitulu 2007 *100
2. Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2008- puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007 * 100
3. Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
5. ROA(%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
6. ROE(%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

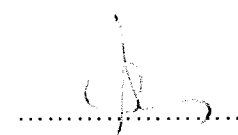
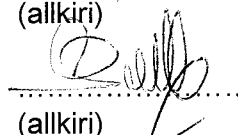
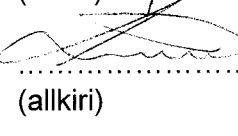
Tegevjuhtkonna poolt esitatud OÜ Harmet raamatupidamise aastaaruanne järgib majandusaasta koostamise põhimõtteid ja hindamisaluseid, mis vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Harmet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise korraldamise eest vastutab OÜ Harmet juhatus.

OÜ Harmet on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab 2008.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige	Andres Valdmaa	 (allkiri)	3.02.2009
Juhatus liige	Ivar Valdmaa	 (allkiri)	3.02.2009
Juhatus liige	Toomas Linamäe	 (allkiri)	3.02.2009

BILANSS

VARAD

(kroonides)

Lisa

31.12.2008

31.12.2007

Käibevara			
Raha	2	71 989	8 809
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	537 905	763 166
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	0	251 044
Muud lühiajalised nõuded	4	768 948	10 691
Ettemaksed teenuste eest		36 024	32 636
Kokku		1 342 877	1 057 537
Varud			
Tooraine ja materjal	6	2 268 376	2 451 193
Valmistoodang		1 159 295	3 111 567
Kokku		3 427 671	5 562 760
Käibevara kokku		4 842 537	6 629 106
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1		
Maa		255 378	255 378
Ehitised (jääkmaksumuses)		31 643 655	26 132 769
Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)		2 319 590	986 170
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		207 072	113 937
Kapitalirendi teel soetatud põhivara		1 848 649	2 198 605
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		3 061 298	0
Põhivara kokku		39 335 642	29 686 859
VARAD KOKKU		44 178 179	36 315 965

Juhatuse liige
Andres Valdmaa



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3	1 726 530	752 763
Pikaajaliste laenukohus. tagasimaksed järgm. perioodil	10	2 709 689	1 657 533
Kokku		4 436 219	2 410 296
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 210 191	1 286 054
Võlad töövõtjatele	7	330 189	404 507
Maksuvõlad	5	295 221	462 681
Muud võlad		367	503
Saadud ettemaksed		559 509	285 000
Kokku		4 395 477	2 438 745
Lühiajalised kohustused kokku		8 831 696	4 849 041
Pikaajalised kohustused	10	28 278 764	24 596 434
KOHUSTUSED KOKKU		37 110 460	29 445 475
OMAKAPITAL			
Osakapital		445 200	445 200
Kohustuslik reservkapital		44 520	44 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 380 770	4 707 785
Aruandeaasta kasum		197 229	1 672 985
Omakapital kokku		7 067 719	6 870 490
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		44 178 179	36 315 965

Juhatuse liige
Andres Valdmaa



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	45 986 070	36 673 078
Muud äritulud		154	25 703
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		- 1 952 272	2 999 149
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	- 25 197 704	- 27 614 525
Muud tegevuskulud	11	- 7 084 180	- 2 880 727
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 5 263 667	- 4 395 804
Sotsiaalmaks		- 1 758 777	- 1 462 835
Tööjõu kulud kokku		- 7 022 444	- 5 858 639
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	- 2 303 302	- 742 247
Muud ärikulud		- 56 453	- 665 100
Ärikasum (-kahjum)		2 369 869	1 936 692
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 2 246 897	- 270 674
Muud finantstulud ja -kulud		74 257	6 967
Finantstulud ja -kulud kokku		- 2 172 640	- 263 707
Kasum enne tulumaksustamist		197 229	1 672 985
Aruandeaasta puhaskasum		197 229	1 672 985

Juhatuse liige
Andres Valdmaa



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	2 369 869	1 936 692	
Põhivara kulum	2 303 302	742 247	1
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 285 340	527 613	9
Varude muutus	2 135 089	- 1 913 232	9
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 956 732	- 128 583	9
Makstud intressid	- 2 246 897	- 270 674	
Kokku rahavood äritegevusest	6 232 755	894 063	
B.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	- 8 890 787	- 25 758 283	1
Ettemakse põhivara eest	- 3 061 298	0	
Saadud intressid	74 257	6 967	
Kokku rahavood investeerimistegEVusest	- 11 877 828	- 25 751 316	
C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud pikaajalised laenud	6 635 987	24 300 000	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- 637 044	- 610 775	10, 15
Tagasimakstud pikaajalised laenud	- 1 264 457	0	10
Arvelduskrediidi muutus	973 767	750 621	3
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest	5 708 253	24 439 846	
RAHAVOOD KOKKU	63 180	- 417 407	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	8 809	426 216	
Raha ja ekvivalentide muutus	63 180	- 417 407	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	71 989	8 809	

Juhatuse liige
Andres Valdmaa

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik resevkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	445 200	44 520	4 707 785	5 197 505
Kasum 2007	0	0	1 672 985	1 672 985
Saldo seisuga 31.12.2007	445 200	44 520	6 380 770	6 870 490
Aruandeaasta kasum 2008	0	0	197 229	197 229
Saldo seisuga 31.12.2008	445 200	44 520	6 577 999	7 067 719

Juhatusel liige
Andres Valdmaa



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Harmet 2008.a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Harmet kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

RAHA

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisee. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

* Ehitised	5%
* Tootmismasinad ja- seadmed	10-20%
* Transpordivahendid	12-15%
* Muu põhivara	12-15%

KAPITALI -ja KASUTUSRENDID

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Juhatuse liige
Andres Valdmaa



FINANTSKOHUSTUSED

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

TULUDE ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või sadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reserkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Andres Valdmaa



Lisa 1

Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu põhivara	Kapitalirendi põhivara	Kokku
Soetusmaksumus							
Lõppsald 31.12.2007	255 378	26 620 725	1 100 582	413 043	191 691	2 904 336	31 485 755
soetamine	0	6 998 980	1 753 017	0	138 790	0	8 890 787
müük	0	0	0	0	0	0	0
mahakandmine	0	0	53 169	0	0	0	53 169
Lõppsald 31.12.2008	255 378	33 619 705	2 800 430	413 043	330 481	2 904 336	40 323 373
Akumuleeritud kulum							
Lõppsald 31.12.2007	0	487 956	396 795	130 660	77 754	705 731	1 798 896
arvestatud kulum	-	1 488 094	359 248	60 349	45 655	349 956	2 303 302
müük	0	0	0	0	0	0	0
mahakandmine	0	0	53 169	0	0	0	53 169
Lõppsald 31.12.2008	0	1 976 050	702 874	191 009	123 409	1 055 687	4 049 029
Jääkväärtus							
31.12.2007	255 378	26 132 769	703 787	282 383	113 937	2 198 605	29 686 859
31.12.2008	255 378	31 643 655	2 097 556	222 034	207 072	1 848 649	36 274 344
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest							3 061 298
Põhivara kokku							39 335 642

Kapitalirendi teel soetatud põhivarana kajastuvad bilansis soojakud, mida vastavalt juhendile RT J 9 käsitletakse kui kapitalirenti müügi-tagasirendi tehingutest.

Vaata lisa 10

Juhatusel liige
Andres Valdmaa

Lisa 2**Raha**

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	4 301	2 297
Arvelduskonto SWEDBANK (lisa 3)	478	6 506
Arvelduskonto SEB Pank EUR	67 210	6
Raha kokku	71 989	8 809

Lisa 3**Võlakohustused**

(kroonides)

	limiit	31.12.2008	intress	31.12.2007
			6,95%	
Arvelduskrediit SEB Pank	3 000 000	1 726 530		751 583
Määratud tagasimaksega krediit HP (Lisa 3)	0	0		1 180
Võlakohustused kokku	3 000 000	1 726 530	*	752 763

Lisa 4**Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded**

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	537 905	763 166
<i>s.h. ostjatelt laekumata arved</i>	537 905	763 166
<i>ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	0
Muud lühiajalised nõuded	768 948	10 691
<i>s.h. puhkuse reserv</i>	0	10 435
<i>lühiajalised laenud</i>	700 000	0
<i>laekumata intress</i>	68 948	256

Lisa 5**Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliigid	Maksuvõlad	Ettemaks Maksuvõlad
Käibemaks	72 420	250 970
Kinnipeetud tulumaks	66 814	0
Töötuskindlustusmaks	3 700	0
Sotsiaalmaks	146 427	0
Erisoodustuse tulumaks	1 063	0
Kohustuslik kogumispension	4 797	0
Maksuviivised		74
Maksuvõlad ja ettemaksed kokku	295 221	251 044
		462 681

Juhatusel liige
Andres Valdmaa

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 268 376	2 451 193
Valmistoodang	1 159 295	3 111 567
Kokku	3 427 671	5 562 760

Varusid ei ole aruandeaastal alla hinnatud ja inventuuri andmetel vahesid ei esinenud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Töötasu	133 684	260 340
Puhkusereservi kohustus	196 505	144 167
Kokku	330 189	404 507

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

OÜ Harmet neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	2007.a.
Eesti	22 259 237	23 142 053
Soome	23 726 833	13 531 025
Kokku	45 986 070	36 673 078
<i>Tegevusalad</i>		
Omatoodang	42 374 733	34 341 674
Tootmisteenused	1 723 079	385 074
Muu kaup ja teenused	1 888 258	1 946 330
Kokku	45 986 070	36 673 078

Tegevusalad 2008 aasta EMTAKI järgi:

Haagiste, poolhaagiste ja konteinerite tootmine

29202 4 056 104 5 744 733

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

41201 38 318 629 28 596 941

Omatoodang kokku

42 374 733 34 341 674

Ehituspaigaldustööd 43299

1 723 079 385 074

Äritegevust abistavad tegevused

1 888 258 1 946 330

82900

Juhatuses liige
Andres Valdmaa



Lisa 9

(kroonides)

Rahavoogude aruanne**Äritegevusega seotud nõuete muutus**

suurenemine " - " / vähenemine " + "	2008.a.		2007.a.
Nõuded ostjate vastu	225 261		658 500
Maksude ettemaksed	251 044	-	134 847
Muud lühiajalised nõuded	- 758 257	-	7 493
Ettemaksed teenuste eest	- 3 388		11 453
Kokku	- 285 340		527 613
Varude muutus	2 135 089	-	1 913 232

Äritegevusega seotud kohustuste muutus**suurenemine "+-" / vähenemine " - "**

Võlad tarnijatele	1 924 137	-	402 279
Võlad töövõtjatele	- 74 318	-	5 022
Maksuvõlad	- 167 460		9 480
Muud võlad	- 136	-	162
Ostjate ettemaks	274 509		269 400
Kokku	1 956 732	-	128 583

Juhatuse liige
Andres Valdmaa



Lisa 10 Pikaajalised kohustused

(kroonides)

	Saadud laen		Saadud laen		Volvo kapitalirent		Ehitussoojakud (20tk.)		Kokku	
	2008.a	2007.a	2008.a	2007.a	2008.a	2007.a	2008.a	2007.a	2008.a	2007.a
Kohustus kokku	30 935 987	24 300 000	546 795	546 795	2 781 900	2 781 900	34 264 682	27 628 695		
Võla jääk 01.01.08	23 279 511	0	271 342	347 252	1 682 625	2 217 491	25 233 478	2 564 743		
Maksed	1 264 457	0	79 358	75 909	557 686	534 866	1 901 501	610 775		
Võla jääk	29 671 528	0	191 984	271 342	1 124 939	1 682 625	30 988 451	1 953 967		
Maksed järgmisel perioodil	2 045 246	1 020 489	82 962	79 358	581 481	557 686	2 709 689	1 657 533		
Maksed järgnevatel aastatel	27 626 284	23 279 511	109 022	191 984	543 458	1 124 939	28 278 764	24 596 434		
Intressimäär %	6,80	6,80	4,45	4,45			x	x		
Intressikulu	2 011 638	0	10 026	13 917	59 922	82 741	2 081 586	96 658		
Soetusmaksumus	0	0	546 795	546 795	2 357 541	2 357 541	2 904 336	2 904 336		
Jääkväärtus 31.12.2008	0	0	236 953	346 309	1 611 696	1 852 296	1 848 649	2 198 605		
Viimane makse	12.11.2014	12.11.2014	15.03.2011	15.03.2011	x	x	x	x		

OÜ Harmetil on sõlmitud AS HANSA LIISING EESTI-ga kolm liisingulepingut, mis kujutavad endast MÜÜGI-TAGASIRENDITEHINGUT.

Müügi-tagasirendilepingu tehingud kvalifitseeruvad vastavalt juhendile RTJ 9 kapitalirendiks, seega on müügi-tagasirenditehingu vara kajastatud OÜ Harmet põhivarana.

	lepingu summa	makstud	maksta 2009	pikaajalise võla- kohustuse jääk		viimane makse
Liisinguleping 0110734 L 2007 - 2010	736 200	462 174	154 310	119 716	30.09.2010	
Liisinguleping 0115345 L 2005 - 2010	1 195 000	706 628	249 828	238 544	30.11.2010	
Liisinguleping 0117277 L 2005 - 2010	850 700	488 159	177 343	185 198	30.12.2010	
Kokku	2 781 900	1 656 961	581 481	543 458		

Juhatusel liige
Andres Valdmaa

Lisa 11 Kasumiaruande kirjete allkirjed
(kroonides)

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	25 197 704	27 614 525
Kaubad, materjal	23 377 407	24 724 103
Tootmise abimaterjal	34 325	43 500
Tootmisteenused	1 128 972	1 806 922
Projektijuhtimise kulud	657 000	1 040 000
 Muud tegevuskulud	 7 084 180	 2 880 727
Tööriistad	463 490	224 087
Elekter	423 378	236 183
Halduskulud	310 044	296 637
Ostetud teenused	402 738	148 851
Autodega seotud kulud	365 828	381 463
Ostetud transporditeenused	3 234 153	584 165
Muud teenused	1 884 549	1 009 341
 Tööjõukulud kokku	 7 022 444	 5 858 639
 Muud ärikulud	 56 453	 665 100
 Muud finantskulud	 2 172 640	 263 707

Juhatuse liige
Andres Valdmaa

Lisa 12**Laenude tagatised**

SEB Eesti Ühispankalt saadud 3 000 000 krooni arvelduskrediiti 6,95 %- ga, mille tagatiseks on hüpoteek summas 17 500 000 krooni.

SEB Eesti Ühispankalt on saadud laen 30 935 987 krooni. Panga baasintress on 6,5%.

SEB Ühispanga kasuks on seatud hüpoteek 20 000 000 krooni Saue kinnistul asuva maaüksuste järelmaksuga ostmise tagatiseks. Samuti on SEB Ühispanga kasuks seatud hüpoteek 325 000 krooni ja 1 300 000 krooni Tutermaa kinnistul.

Lisa 13**Potensiaalsed kohustused**

OÜ Harmet vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 6 577 999 krooni.

(31.12.2007: 6380 770 krooni)

Maksimaalne võimalik summa, mis on võimalik omanikele netodividendidena välja maksta on 5 196 619 krooni

(31.12.2007: 5 040 808 krooni)

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamksmisel dividendidena on 1 381 380 krooni

(31.12.2007: 1 339 962 krooni)

Lisa 14**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Harmet aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatuse liikmetega seotud firmad.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Cramo Estonia AS	277 975	10 797 771	30 788	12 896 917
MTÜ Spordiklubi "RAFTER"	135 000	0	630 000	4 500
OÜ Rosier Team	0	0	400 000	0
AVM Tehno	17 000	0	12 000	0
Teenuste ost-müük kokku	429 975	10 797 771	1 072 788	12 901 417

OÜ Rosier Team`ile antud laen, intressiga 8%, jääk on 700 000 krooni (lisa 4)

Juhatuse liige
Andres Valdmaa



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Harmet 2008.a.majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

.....

Juhatus liige

Andres Valdmaa

.....
(kuupäev, allkiri)

Juhatus liige

Ivar Valdmaa

.....
(kuupäev, allkiri)

Juhatus liige

Toomas Linamäe

.....
(kuupäev, allkiri)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 380 770
2008.a. puhaskasum	197 229
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	6 577 999

OÜ Harmet juhatus teeb osaühingu
üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks
alljärgnevalt:

.....

.....

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist

Juhatuseliige Andres Valdmaa
(kuupäev, allkiri)

Juhatuseliige Ivar Valdmaa
(kuupäev, allkiri)

Juhatuseliige Toomas Linamäe
(kuupäev, allkiri)

OSAÜHING HARMET

Registrikood 10282927

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga.....2009

Osaniku nimi/ Registrikood	Aadress	Osa suurus EEK	Hääli	Osaluse %
OÜ Rosier Team 10749874	Sakala 7/1	445 200	4 452	100

Käesolevaga kinnitan OÜ Harmet osanike nimekirja õigsust seisuga

OÜ Harmet juhatuse liige
Andres Valdmaa


.....
(allkiri)

OÜ HARMET müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	TEGEVUSALA	2008
29202	Haagiste, poolhaagiste ja konteinerite tootmine	4 056 104
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	38 318 629
43299	Ehituspaigaldustööd	1 723 079
82900	Äritegevust abistavad tegevused	1 888 258
Müügitulu kokku		45 986 070

Juhatusel liige
Andres Valdmaa



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)

Osaühingu Harmet registrikood 10282927 osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Harmet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Harmet finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 bilansimahus 44 178 179 krooni ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sakus, 26.veebruari 2009.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor
Tunnistus 157, 14.05.92.aastast



Kaja Riisenberg

Osaühing Roland
Registreeritud audiitor
12.12.2000.aastast

Tehnika 5 Saku
Harjumaa 75501

E-post: asroland@neti.ee
Tel. 6728 576, fax 6728 577