

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM

registrikood: 10282494

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6034846, +372 6034847

faks: +372 6034844, +372 6034845

e-posti aadress: technomar@technomar.ee

veebilehe aadress: www.technomar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Intressitulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Technomar & Adrem AS peamiseks tegevusalaks on parketti, vineerikastpakendite, kaablitrummlite tootmine, vineeri ja ehituspappi ost ja müük.

2017 aastal ettevõtte põhivarasse oli investeeritud 1 616 193 eur järgmise eesmärkidega:

- 1.Tööstuse mahtude suurenemine mille vajadseks laiendatakse tootmispinda (tootmistehi ehitus –1 300 435 eur, uute seadmete ost – 315 758 eur.
- 2.Uute tehnoloogiate väljatöötamine parketi pindala katteks, mis võimaldas laiendamist uutele . turgudele(Hiina).

Oluliseid mõjutusi makroekonoomilised näitajad ettevõtte finansi näitajatele ei avaldanud.

Konsolideeritud gruppi tegevuse kirjeldus

Äritegevus 2017.a.moodustas netokäibest – 5 45 %; tootmisalane tegevus - 91,23 %, teenused - 3.32 %.

2017. a. moodustas ekspordi osakaal müügitulust 35.15%, müük Euroopaliidus – 54,11%, müük Eestis – 10.74%.

Konsolideeritud gruppi peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu(eurodes)	47 862 452	42 325 667
Tulu langemine (%)	13.08	-0,1
Puhas kahjum (eurodes)	4 419 557	2 858 991
Puhaskasumi langemine (%)	54.58	-147.59
Puhasrentaablus (%)	9.23	6.68
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	8,37	11.48
ROA (%)	4.39	3.33
ROE (%)	5.25	3.58

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu2017-müügitulu 2016/müügitulu 2016)*100

Puhaskasumikasv (%) = ((puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016)*100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu)*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad)*100

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital)*100

Tütar- ja sidusettevõtted

Konsolideeritud raamatupidamisaruanne sisaldab järgmiste ettevõtete finantsnäitajaid:

1.AS Keemiakaubandus, registreeritud Eestis; aktsiakapital 119 196 eur. AS Technomar & Adrem omab 18 920 aktsiat; 100% osalus. Ettevõtte põhitegevusala keemiakaupade hulgi- ja jäemüük.

2.AS Tasmo Ärigrupp registreeritud Eestis; aktsiakapital 333 440 eur. Ettevõtte põhitegevusvaldkond – rendipindad ja ärihooned, ning kohalike klientidele renditeenuste osutamine. AS Technomar & Adrem omab 52 100 aktsiat; 100% osalus. Fimale AS Tasmo Ärigrupp kuulub IK Sport OÜ , spordialaste nõustamis teenused, 100 osalus. Samas 100% osalusega fimale AS Tasmo Ärigruppi hulka kuulub toitlus ettevõtte Shabet Kaubandus OÜ, mille eesmärk osutada lisateenused: teenindus ja toitlustamis klientidele , ning Krabi OÜ, 90% osalus, mille eesmärk osutada bowlingu teenused ning toitlustus. Krabi OÜ asutati september 2007.a.

3.Baltic Profile OU, registreeritud Eestis, aktsiakapital 25 565 eur. AS Technomar & Adrem 50% osalus. Käesoleval ajal on likvideerimis protsessis.

4.VNM Raudtee OÜ - 50% osalus. Tegevuse tulemused pole olulised ning ei osuta mõju konsolideerimisgrupi näitajatele.

Emaettevõtte AS "TECHNOMAR & ADREM" peamised finantsarvud

	2017	2016
Tulu	44 945 716	39 525 581
Kasum/kahjum	4 419 557	-2 496 470

Technomar & Adrem AS tegeleb oma majandus- ja investeerimistegevusega erinevate valuutadega EURO, USD, CAD, SEK, RUB, NOK. Valuuriiskide vähendamiseks kasutame Kapital-inves teadusuuringuid, mis annab meile lühiajalisi ja pikaajalisi prognoose peamiste valuutade kõikumiste kohta seoses euroga. Me kasutame seda teavet lepingute allkirjastamisel.

Technomar & Adrem-il ei ole keskkonnale märkimisväärt mõju, kuna selle tootmisel kasutakse peamiselt keskkonnasõbralikke tooteid, näiteks puitu.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 624 ning palkade ja lisatasude kogusumma 6 020 372 eur.

Kontserni keskmise töötajate arv aruandeaastas on 666 inimest nende palkade 6 295 996 eur

Technomar & Adrem AS on suur tööandja ja on valmis pakkuma töökohti Maardu ja Lasnamäe linnaosade elanikele, koolitab potentsiaalseid töötajaid otse töökohal, hõlbustades seeläbi ka töö kaotanud ja nende koolitamist. Ettevõtte ei ole tootmises peaaegu mingit tsüklit. Suvekuudel toodangu maht on osaliselt vähenenud, mis on tingitud puhkuste perioodist

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2018 ootame AS "TECHNOMAR & ADREM" müügitulu kasvu 5 – 10 %. Töötame uue assordimendi järgi, diversifitseerime riskid, otsime uued turud meie toodete realiseerimiseks.

2017. aastal aktiivselt välja töötatud ja nende arendamise peamised projektid jätkuvad 2018. aastal:

- parketi tootmine
- kokkupandavad kastid
- mööbli komponendid

Ettevõtte tooteid eksporditakse 99% ulatuses, seega riskid sõltuvad turgude stabiilsusest ja aktiivsusest. Ettevõtte oma võimaluste piires mitmekestab oma riske turgudel ja toodetel.

Lepingute sõlmimisel püüame lepinguga sõlmida võimaluse hinna muutmiseks objektiivsete muudatustega kulude komponentides, millele me ei saa mõjutada. Näiteks toormehindade tõus ja transpordihindade kõikumised sõltuvad nafta hinna muutusest

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 131 446	9 535 669	2
Finantsinvesteeringud	1 693 577	1 649 471	3
Nõuded ja ettemaksed	10 101 566	8 619 188	4,5,7
Varud	13 829 987	13 515 384	6
Kokku käibevarad	31 756 576	33 319 712	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	9 144	
Nõuded ja ettemaksed	54 059 747	36 351 962	4
Kinnisvarainvesteeringud	5 324 901	5 420 971	10
Materiaalsed põhivarad	9 453 500	10 735 990	11
Kokku põhivarad	68 838 148	52 518 067	
Kokku varad	100 594 724	85 837 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 058 233	263 125	12
Võlad ja ettemaksed	2 734 314	2 639 925	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 792 547	2 903 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 589 846	3 148 079	12
Kokku pikaajalised kohustised	12 589 846	3 148 079	
Kokku kohustised	16 382 393	6 051 129	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	42 240	42 240	
Kohustuslik reservkapital	4 224	4 224	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 740 186	76 881 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 419 557	2 858 991	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	84 206 207	79 786 650	
Vähemusosalus	6 124	0	
Kokku omakapital	84 212 331	79 786 650	
Kokku kohustised ja omakapital	100 594 724	85 837 779	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	47 862 452	42 325 667	16
Muud äritulud	247 898	403 176	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-69 779	-299 769	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 656 844	-23 967 711	18
Mitmesugused tegevuskulud	-6 256 358	-4 780 452	19
Tööjõukulud	-8 425 083	-7 685 326	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 727 137	-2 071 049	
Muud ärikulud	-245 227	-90 978	21
Ärikasum (kahjum)	4 729 922	3 833 558	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-9 144	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44 520	-1 251 679	
Intressitulud	653 498	304 857	23
Intressikulud	-172 586	-53 998	22
Muud finantstulud ja -kulud	-820 529	244 454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 425 681	3 077 192	
Tulumaks	0	-225 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 425 681	2 852 192	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 419 557	2 858 991	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	6 124	-6 799	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 729 922	3 833 558
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 727 137	2 071 049
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-59 620	-11 500
Kokku korrigeerimised	1 667 517	2 059 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 493 400	-357 992
Varude muutus	-314 603	87 448
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	895 179	-323 951
Makstud intressid	-147 575	-276
Muud rahavood äritegevusest	-24	-85
Kokku rahavood äritegevusest	5 337 016	5 298 251
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	974 867	-1 554 639
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	87 212	11 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-48 878	-26 572
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	-1 222 789
Antud laenud	-20 493 091	-975 406
Antud laenude tagasimaksed	637 271	541 655
Laekunud intressid	723 096	438 723
Muud laekumised investeerimistegevusest	12 004	-263 809
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 107 519	-3 051 337
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 500 000	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-263 125	-259 003
Makstud intressid	-50 066	-66 721
Makstud dividendid	0	-900 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-225 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 186 809	-1 400 724
Kokku rahavood	-2 583 694	846 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 535 669	8 486 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 583 694	846 190
Valuutakursside muutuste mõju	-820 529	203 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 131 446	9 535 669

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	42 699	4 270	76 502 134	6 799	76 555 902
Vigade parandamise mõju	-459	-46	1 279 061	0	1 278 556
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	42 240	4 224	77 781 195	6 799	77 834 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 858 991	-6 799	2 852 192
Väljakuulutatud dividendid			-900 000		-900 000
31.12.2016	42 240	4 224	79 740 186	0	79 786 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 419 557	6 124	4 425 681
31.12.2017	42 240	4 224	84 159 743	6 124	84 212 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS "TECHNOMAR & ADREM" (reg:10282494) registreeritud 07 oktoobril 1997a.

AS "TECHNOMAR & ADREM" (emaettevõtte) omab osalust järgmistes tütarettevõtetes

		31.12.16	31.12.2017	Asukohama	Osalus %%	Osalus %%
Keemiakaubandus AS	Eesti	100	100			
Tasmo Ärigrupi AS	Eesti	100	100			

AS "TECHNOMAR & ADREM" 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti vabariigihega raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus, mida täiendavad Eesti raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS "TECHNOMAR & ADREM" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvele võtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse emaettevõtte aruandes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel aluseks oli füüsiline inventuur.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta, ja mille soetusmaksumus ületab 1 278 eur. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 1278 eur kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitused	5 - 10%
Masinad ja seadmed	10 - 20%
Muu inventar	20 - 50%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	67 080	59 606
Pangakontod	5 310 167	6 780 866
Deposiidid	736 908	2 678 321
Varahaldus konto SWEDBANK	17 291	16 876
Kokku raha	6 131 446	9 535 669

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	669 861	669 861
Soetamine	960 000	960 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	19 610	19 610
31.12.2016	1 649 471	1 649 471
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	44 106	44 106
31.12.2017	1 693 577	1 693 577

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 223 571	6 223 571			
Ostjatelt laekumata arved	7 630 606	7 630 606			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 407 035	-1 407 035			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	430 999	430 999			7
Muud nõuded	57 506 743	3 446 996	19 755 868	34 303 879	
Laenunõuded	57 229 931	3 170 184	19 755 868	34 303 879	
Intressinõuded	270 134	270 134			
Viitlaekumised	6 678	6 678			
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 161 313	10 101 566	19 755 868	34 303 879	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 253 364	6 253 364			
Ostjatelt laekumata arved	6 807 825	6 807 825			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-554 461	-554 461			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	472 330	472 330			
Muud nõuded	38 245 456	1 893 494	437 946	35 914 016	
Laenunõuded	38 007 353	1 886 967	206 370	35 914 016	
Intressinõuded	237 832	6 256	231 576		
Viitlaekumised	271	271			
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 971 150	8 619 188	437 946	35 914 016	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	7 630 606	6 807 825
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 407 035	-554 461
Kokku nõuded ostjate vastu	6 223 571	6 253 364

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	7 129 580	7 303 905
Lõpetamata toodang	0	30 055
Valmistoodang	1 566 263	1 624 959
Müügiks ostetud kaubad	4 158 943	4 071 047
Ettemaksed varude eest	975 201	485 418
Kokku varud	13 829 987	13 515 384

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	294 624	17 150	361 033	18 440
Üksikisiku tulumaks		92 970		81 614
Erisoodustuse tulumaks		4 380		
Sotsiaalmaks		196 551		174 794
Kohustuslik kogumispension		8 983		7 655
Töötuskindlustusmaksed		12 992		11 567
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				5 845
Ettemaksukonto jääk	136 375		111 297	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	430 999	333 026	472 330	299 915

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10366989	Keemiakaubandus AS	Eesti	hulgi- ja jaekaubandus	100	100
10057432	Tasmo Ärigrupp AS	Eesti	renditeenuste osutamine	100	100

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
100847849	Baltic Profile AS	Eesti	puidust toodete kaubandus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Baltic Profile AS	9 144	-9 144	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 144	-9 144	0

Firma Baltic Profile asub likvideerimisel ning sest osavat on hinnaalandatud.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	904 122	6 448 065	7 352 187
Akumuleeritud kulum		-1 813 908	-1 813 908
Jääkmaksumus	904 122	4 634 157	5 538 279
Ostud ja parendused		26 572	26 572
Amortisatsioonikulu		-143 880	-143 880
31.12.2016			
Soetusmaksumus	904 122	6 474 637	7 378 759
Akumuleeritud kulum		-1 957 788	-1 957 788
Jääkmaksumus	904 122	4 516 849	5 420 971
Ostud ja parendused		48 878	48 878
Amortisatsioonikulu		-144 948	-144 948
31.12.2017			
Soetusmaksumus	904 122	6 523 515	7 427 637
Akumuleeritud kulum		-2 102 736	-2 102 736
Jääkmaksumus	904 122	4 420 779	5 324 901

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 257 127	1 134 251
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	540 412	592 066

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	851 349	11 876 710	0	0	18 227 971	18 227 971	288 414	1 170 860	142 346	1 313 206	32 557 650
Akumuleeritud kulum	0	-7 494 418	0	0	-14 041 580	-14 041 580	-285 662	0	0	0	-21 821 660
Jääkmaksumus	851 349	4 382 292	0	0	4 186 391	4 186 391	2 752	1 170 860	142 346	1 313 206	10 735 990
Ostud ja parendused					13 298	13 298		140 602	173 412	314 014	327 312
Muud ostud ja parendused					13 298	13 298		140 602	173 412	314 014	327 312
Amortisatsioonikulu	0	-512 836	0	0	-847 801	-847 801	-1 999				-1 362 636
Müügid					-247 166	-247 166					-247 166
Ümberliigitamised		1 300 435			315 758	315 758		-1 300 435	-315 758	-1 616 193	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					315 758	315 758			-315 758	-315 758	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 300 435						-1 300 435		-1 300 435	0
31.12.2017											
Soetusmaksumus	851 349	13 177 145	0	0	18 309 861	18 309 861	288 414	11 027	0	11 027	32 637 796
Akumuleeritud kulum	0	-8 007 254	0	0	-14 889 381	-14 889 381	-287 661	0	0	0	-23 184 296
Jääkmaksumus	851 349	5 169 891	0	0	3 420 480	3 420 480	753	11 027	0	11 027	9 453 500

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	87 212	11 500
Kokku	87 212	11 500

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pankalaen	13 648 079	1 058 233	12 589 846		1,5-2,15+euribor	EUR	18.12.2020, 23.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	13 648 079	1 058 233	12 589 846				
Laenukohustised kokku	13 648 079	1 058 233	12 589 846				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pankalaen	3 411 204	263 125	3 148 079		1,5+euribor	EUR	18.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 411 204	263 125	3 148 079				
Laenukohustised kokku	3 411 204	263 125	3 148 079				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	10 494 792	5 420 971
Kokku	10 494 792	5 420 971

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 315 393	1 315 393	
Võlad töövõtjatele	909 628	909 628	14
Maksuvõlad	333 026	333 026	7
Muud võlad	116 092	116 092	
Muud viitvõlad	116 092	116 092	
Saadud ettemaksed	60 175	60 175	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 734 314	2 734 314	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	988 834	988 834	
Võlad töövõtjatele	856 807	856 807	
Maksuvõlad	299 915	299 915	
Muud võlad	141 836	141 836	
Saadud ettemaksed	352 533	352 533	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 639 925	2 639 925	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	639 571	586 695
Puhkusetasude kohustis	270 057	270 112
Kokku võlad töövõtjatele	909 628	856 807

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	4 041 759	4 391 134
Kokku tingimuslikud kohustised	4 041 759	4 391 134

Üks pangagaranti oli välja antud tütarfirmale panagagaranti alusel.

Kaks pangaranti oli väljastatud firmadele kinnisvara-ehituse projekti alusel.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 165 588	5 066 124
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	25 871 236	24 789 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 036 824	29 855 208
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	16 825 628	12 470 459
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16 825 628	12 470 459
Kokku müügitulu	47 862 452	42 325 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kilpparketti tootmine /16221/	13 297 987	10 087 432
Puitaara ja puitluste tootmine /16241/	30 367 330	28 212 671
Elektrienergia müük /35141/	123 702	134 914
Veekogumine, -töötlus ja -varustus /36001/	104 780	132 311
Puidu ja puidu esmatöötlustoodetehulgimüük /46731/	812 039	738 877
Kaubavedu maantel /49411/	239 878	190 324
Keemiatoodete hulgimüük /4675/	1 006 037	1 031 547
Muudevahetoodete hulgimüük /46761/	446 656	453 744
Spetsialiseerimata hulgi müük /46901/	114 178	124 268
Renditeenused, kinnisvara rent /68201/	1 248 457	1 134 251
Toitlustamine /56101/	101 408	85 328
Kokku müügitulu	47 862 452	42 325 667

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	59 620	11 500
Kasum valuutakursi muutustest	30 647	133 485
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 430	15 111
Saadud kindkustushüvitused	27 786	98 368
Saadud intressid	2 388	1 358
Muud	113 027	143 354
Kokku muud äritulud	247 898	403 176

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-22 005 305	-19 583 787
Energia	-1 461 677	-1 484 259
Elektrienergia	-1 046 684	-1 017 545
Kütus	-414 993	-466 714
Transpordikulud	-2 605 355	-2 336 039
Logistikakulud	-29 566	0
Üür ja rent	-133 365	-147 140
Muud	-421 576	-416 486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 656 844	-23 967 711

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-101 575	-49 662
Lähetuskulud	-150 784	-132 953
Põhivara hooldus ja remondi kulud	-1 502 789	-1 384 258
Veoauto, töstuki bensiini ja diisel kütus kulud	-507 108	-453 305
Ebatõenäolised võlad	-1 571 775	-508 902
Lootusetud volad	-18 911	-393 861
Litsensi ja gonoraari maks	-246 043	-216 301
Komissiooni kulud	-165 614	-165 719
Tollilõiva kulud	-202 424	-265 248
Lisakulud seotud transpordi teenustusega	-175 481	-151 772
Juuridiline abi	-366 499	-135 162
Lisakulud seoud transpordi teenustega	-194 771	-151 908
Tehnoloogiliste tööriistade hooldus	-227 088	-215 670
Ajutise tööjõe rent	-87 437	0
Muud	-738 059	-555 731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 256 358	-4 780 452

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 295 996	5 766 531
Sotsiaalmaksud	2 081 322	1 875 797
Tööstuskindlustus maksud	47 765	42 998
Kokku tööjõukulud	8 425 083	7 685 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	666	662

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	198 801	17 224
Muud trahvi ja pretensiooni kulud	36 075	65 375
Tulumaks erisoodustest ja teistest erijuhtudest	2 918	2 788
Muud	7 433	5 591
Kokku muud ärikulud	245 227	90 978

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	147 365	53 990
Muud intressikulud	25 221	8
Kokku intressikulud	172 586	53 998

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	633 750	280 609
Muud intressitulud	19 748	24 248
Kokku intressitulud	653 498	304 857

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Technomar / Adrem
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	15 756	1 458	21 801	3 846
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 515 030		35 917 678	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	20 208 447	635 938	0.6-4.2+euribor	EUR	2022-2025

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	900 000	534 338	0.6-4.2+euribor	EUR	2025

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	26 839	154 335	29 052	160 592

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	22 495	238 730

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

2018.a. Technomar&Adrem otsustas emiteerida Tasmu Ärigrupi AS aktsiakapitali 78 100 aktsiad, mis on rahalises ekvivalendis moodustab 499 840 EUR.

2018.a. Technomar&Adrem vormistas lepingu LHV panga krediidiini summaga 10 000 000 EUR avamiseks selles pangas(oluline osa).

Tütarettevõtte tegi peale aruandekuupäeva dividendide välja maksmine emaettevõttele.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 804 321	9 343 587
Finantsinvesteeringud	1 693 577	1 649 471
Nõuded ja ettemaksed	8 579 744	7 051 281
Varud	13 398 147	13 061 741
Kokku käibevarad	29 475 789	31 106 080
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	58 326 069	40 402 760
Materiaalsed põhivarad	9 430 239	10 640 690
Kokku põhivarad	67 756 308	51 043 450
Kokku varad	97 232 097	82 149 530
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	791 079	0
Võlad ja ettemaksed	2 525 890	2 362 880
Kokku lühiajalised kohustised	3 316 969	2 362 880
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 708 921	0
Kokku pikaajalised kohustised	9 708 921	0
Kokku kohustised	13 025 890	2 362 880
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	42 240	42 240
Kohustuslik reservkapital	4 224	4 224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 740 186	82 236 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 419 557	-2 496 470
Kokku omakapital	84 206 207	79 786 650
Kokku kohustised ja omakapital	97 232 097	82 149 530

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	44 945 716	39 525 581
Muud äritulud	171 807	309 853
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-69 779	-299 769
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 913 617	-21 267 718
Mitmesugused tegevuskulud	-5 886 691	-5 217 051
Tööjõukulud	-8 038 899	-7 273 714
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 496 874	-1 841 553
Muud ärikulud	-237 772	-84 808
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 473 891	3 850 821
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	224 668	-6 740 703
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-9 144	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44 520	307 486
Intressikulud	-147 365	-8
Muud finantstulud ja -kulud	-167 013	310 934
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 419 557	-2 271 470
Tulumaks	0	-225 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 419 557	-2 496 470

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 473 891	3 850 821
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 496 874	1 841 553
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-59 620	-11 500
Kokku korrigeerimised	1 437 254	1 830 053
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 528 463	-415 801
Varude muutus	-336 406	-79 079
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	954 089	-275 389
Makstud intressid	-147 365	-8
Muud rahavood äritegevusest	-2	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 852 998	4 910 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	988 165	-2 777 428
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	87 212	11 500
Antud laenud	-20 493 090	-886 406
Antud laenude tagasimaksed	635 938	538 338
Laekunud intressid	698 036	415 001
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	12 004	-263 809
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 071 735	-2 962 804
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 500 000	0
Makstud dividendid	0	-900 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-225 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 500 000	-1 125 000
Kokku rahavood	-2 718 737	822 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 343 587	8 317 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 718 737	822 793
Valuutakursside muutuste mõju	-820 529	203 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 804 321	9 343 587

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	42 240	4 224	83 136 656	83 183 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 496 470	-2 496 470
Väljakuulutatud dividendid			-900 000	-900 000
31.12.2016	42 240	4 224	79 740 186	79 786 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 419 557	4 419 557
31.12.2017	42 240	4 224	84 159 743	84 206 207

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2018

Aktsiaselts **TECHNOMAR & ADREM** (registrikood: 10282494) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR IZRAELJAN	Juhatuse liige	27.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

27.08.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM (registrikood: 10282494) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	27.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 740 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 419 557
Kokku	84 159 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 159 743
Kokku	84 159 743

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 740 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 419 557
Kokku	84 159 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 159 743
Kokku	84 159 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	30367330	67.56%	Jah
Kilpparketi tootmine	16221	13297987	29.59%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	812039	1.81%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	239878	0.53%	Ei
Elektrienergia müük	35141	123702	0.28%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	104780	0.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034846
Telefon	+372 6034847
Faks	+372 6034844
Faks	+372 6034845
E-posti aadress	technomar@technomar.ee
Veebilehe aadress	www.technomar.ee