

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM

registrikood: 10282494

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6034846, +372 6034847

faks: +372 6034844, +372 6034845

e-posti aadress: technomar@technomar.ee

veebilehe aadress: www.technomar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Muud nõuded	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Laenukohustised	21
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Eraldised	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud	24
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Muud ärikulud	26
Lisa 21 Intressikulud	26
Lisa 22 Intressitulud	26
Lisa 23 Seotud osapooled	26
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM on 1991. aastal asutatud pereettevõtte ja konsoliderimisgrupp, kuhu aruandeperioodi lõpu seisuga kuulub samanimeline emaettevõtja ja selle tütarettevõtjad TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts ja Aktsiaselts Keemiakaubandus (koos nimetatud Kontsern).

Peamised tegevusvaldkonnad

TECHNOMAR & ADREM on üks suurimad puidutootmisettevõtteid Eestis, mis toodab parketti, kaablitrumleid, vineerist pakendeid ja puidust mööblikomponente. Kontsernil on pikaajaline kogemus nii puidutöötlemises kui puidukaubanduses. Esialgne tegevus hõlmas vineeri ja puidu edasist töötlemist. Aastal 2005. alustati mitmekihilise parketi tootmisega. Emaettevõtjal on 4 tehast, mis asuvad Maardus otse Tallinna külje all. Kontserni müügitulust veidi alla 90% moodustab eksport.

Emaettevõtja valmistatud parkett kannab kaubamärki ESTA PARKET. Sõltumatute laboratooriumite poolt tehtud testide tulemused näitavad, et ESTA PARKET kvaliteet on samal või kõrgemal tasemel võrrelduna teiste tippklassi Euroopa tootjatega, eriti viimistluse kvaliteedi osas. TECHNOMAR & ADREM on suuteline tootma kuni 2,5 miljon ruutmeetrit parketti aastas.

Alustades karmis Skandinaavia kliimas, oldi teadlikud nii klientide kui konkurentide kõrgetest nõudmistest kvaliteedile, ja samal ajal võitis Esta Parket parketimüüjate südameid kõikjal maailmas. Esta Parket on leidnud kasutust kõikjal maailmas ja teostatud tööde nimekiri vaid kasvab. Tänapäevaste teostatud tuntumad objektid on:

- hotellid Euroopas: Hilton Tallinn (Eesti), Clarion Helsinki (Soome), Rica Oslo ja Radisson Lillehammer (Norra) ning Marriott Athens (Kreeka)
- Mariinski teater ja Majandusülikool St. Petersburgis (Venemaa)
- hinnatud korterid Stockholmis (Rootsi), nende hulgas linna kõrgeimas hoones (Kista Torn). Samuti Taanis, kaasaarvatud sealses kõrgeimas hoones Jutlandis (Horisont)
- kortermajad Torontos (Kanada), kaasaarvatud Young + Rich, X2 Condos, Charle Condos ja One Bloor (kõrgeim elamu Torontos)
- Istanbuli Ülikool
- The Alba Takapuna korrusmaja Uus-Meremaal
- Planet Wellness Village (Šveits)
- mitmed spordipõrandad nimekates spordisaalides, sealhulgas Londoni Olümpia korvpalliväljak (2012).

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts on alagrupp, kuhu kuulub samanimeline emaettevõtja ja selle tütarettevõtjad Šabet Kaubandus OÜ ja Krabi OÜ (koos nimetatud Tasmu Ärigrupp).

Tasmu Ärigrupi peamiseks tulul allikaks on Idakeskuse nimelise kaubanduskompleksi pindade üürile andmisest saadav tulu. Idakeskus avati 1997. aastal ning see asub Punasel tänaval, Tallinna kõige suurema elamurajooni Lasnamäe keskel. Selle vahetus läheduses asuvad sellised transpordiarterid, nagu Laagna tee ja Peterburi maantee. Idakeskus paikneb keset tiheda hoonestusega elamuala, mis on kohalike elanike jaoks pikema aja jooksul kujunenud sisseostude tegemise kohaks. Idakeskuse peamine eesmärk on pakkuda osturõõmu, luues ostude tegemiseks usaldusväärse ja võimalikult mugava õhkkonna. Külastajaid teenindavad Kaubanduskeskuse kahel korrusel üle 60 kaupluse, mille üldpind moodustab kokku 6500 m². Kaubanduskeskuse kaupluste demokraatlik hinnapoliitika pakub võimalusi iga jõukusastmega ostjatele.

Tasmu Ärigrupi on genereerinud aruandeperioodil renditulu 1 234 tuhat eurot (2018: 1 340 tuhat eurot). Ettevõttes töötas keskmiselt 22 inimest (2018: 22 inimest).

Šabet Kaubandus OÜ on toitlustusettevõtte, mille eesmärk on osutada lisateenuseid teenindus- ja toitlustamise valdkonnas Idakeskuse klientidele. Selles tütarettevõttes töötas 2019. aastal 12 inimest (2018: 13 inimest) ning 2019. aasta müügitulu moodustas 117 tuhat eurot (2018: 125 tuhat eurot).

Krabi OÜ põhitegevusalaks on algselt olnud bowling'u opereerimine ning toitlustus. 2019. majandusaastal nii nagu eelmistel perioodidel polnud ettevõttes töötajaid ega aktiivset majandustegevust. Krabi OÜ on äriregistrist kustutatud 2020. aasta 1. oktoobril.

AS Keemiakaubandus peamiseks tegevusalaks on hulgi- ja jaekaubandus. Müüginomenklatuuri kuuluvad tööstuslikud kemikaalid, toiduaine kemikaalid, keemiareaktiivid, laborinõud, kummitooted, maitseained ja elektritarbed. Ettevõtte turustab müügiartikleid peamiselt Eesti Vabariigi territooriumil ja vähesel määral Leedus, Lätis, Soomes ja Taanis. Müük toimub Maardus, Vana-Narva mnt 22 asuvatest ladudest.

AS Keemiakaubandus 2019. aastal müügitulu oli 1 830 tuhat eurot (2018: 1 703 tuhat eurot). Ettevõttes töötas keskmiselt 11 inimest (2018: 11 inimest).

Investeeringud

Emaettevõtte investeeris aruandeperioodil põhivaradesse, sealhulgas tootmismahu suurendamiseks kavandatavate uute seadmete soetamise ja tootmispinna laiendamisse, kokku 515 tuhat eurot (2018: 2 700 tuhat eurot). 2020. aastal on plaanis investeerida põhitegevuseks vajalike seadmete ja rajatistesse veel ligikaudu 3 miljonit eurot.

Aruandeperioodil ei ole Tasmu Ärigrupp ja ka Keemiakaubandus AS teinud olulisi investeeringuid ning ei plaani neid teha lähitulevikus.

Personal

Kontserni tegevust mõjutavad otseselt nii siseriiklikud kui ülemaailmsed majandusarengud. Üks tähtsamaid siseriiklikke tegureid on tööjõu kättesaadavus. Tootmisoperatsioonide tarbeks on ülioluline leida pikaajaline oskuslik tööjõud. Tööturul, eriti Tallinnas ja Harjumaal, on nendele nõuetele vastavaid töötajaid üsna raske leida. Kontserni näol on tegemist tähtsa kohaliku tööandjaga, kes on valmis pakkuma töökohti Maardu ja Lasnamäe linnaosa elanikele koolitama töötajaid otse töökohal. Aruandeperioodi jooksul töötas Kontsernis keskmiselt 628 inimest (2018: 658).

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Emaettevõtte põhitegevuse jätkusuutlikkuse ning omanikule suurema tootluse tagamiseks on lisaks koostöö laiendamisele olemasolevate klientidega seatud 2020. aasta eesmärgiks kasvatada tootmise üldist tootlikkust ning lisandväärtust töötaja kohta investeerides automatiseeritud tootmisseadmetesse, samuti jätkuvad tegevused optimeerimaks administratiivseid protsesse ja laovarusid.

AS Keemiakaubandus põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on teenindustaseme jätkuv paranemine, ettevõtte turupositsiooni säilitamine, uute müügiartiklite turustamine, kindlustamine Eesti turul ja laienemine välisriikidele ning riigihangetest osavõtt oma tegevusvalal.

Järgneval majandusaastal jätkub ka Tasmu Ärigrupi tavapärase äritegevuse, mis on seotud eeskätt Idakeskuse opereerimisega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt, 2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (SARS-CoV-2) olemasolu ja käesoleva konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise ajaks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandusaktiivsusele. Olu korras, kus uus koroonaviiruse haigus (COVID-19) on levimas ning Maailma Terviseorganisatsioon on kuulutanud välja rahvusvahelise tähtsusega rahvatervise hädaolukorra, on palju prognoosimatust ja pidevas muutumises olevaid tegureid, mis suurendab oluliselt majanduslikku ebakindlust.

Pandeemia mõju Kontsernile on detailsemalt kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Juhtkond veendunud, et viirusest tingitud muutused majanduskeskkonnas ei avalda olulist negatiivset mõju Kontserni tegevuse jätkusuutlikkusele. Samas arvestab juhtkond negatiivsete arengutsenaariumitega ning on valmis oma tegevuskavasid vastavalt kohandama, reageerides asjakohaselt negatiivsete sündmuste ja ilmnevate asjaolude mõju leevendamiseks.

Kontserni olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud

tuhandetes eurodes

	2019	2018	2017
Müügitulu	41 190	45 693	47 862
Müügitulu kasv	-10%	-5%	12%
Puhaskasum	3 212	-456	4 420
Omakapital	85 929	82 748	84 212
Varad kokku	109 968	108 710	100 595
Puhaskasumi rentaablus	7,8%	-1,0%	9,2%
Omakapitali puhasrentaablus, ROE	3,7%	-0,6%	5,2%
Vara puhasrentaablus, ROA	2,9%	-0,4%	4,4%
EBITDA	5 702	4 842	6 457
EBITDA marginaal	14%	11%	13%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,14	1,26	8,37
Omakapitali määr	78%	76%	84%

Suhtarvude valemid

Müügitulu kasv = (aruandeperioodi müügitulu – võrdlusperioodi müügitulu)/võrdlusperioodi müügitulu * 100%

Puhaskasumi rentaablus = Puhaskasum/Müügitulu

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Omakapital

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Varad kokku

EBITDA = Ärikasum + Kulud

EBITDA marginaal = (Ärikasum + Kulud)/Müügitulu

Omakapitali määr = Omakapital/Varad kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad/Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	771 743	1 084 106	2
Finantsinvesteeringud	1 862 791	1 637 044	3
Nõuded ja ettemaksed	8 511 834	8 748 308	4,6,8
Varud	16 222 712	18 032 091	5
Kokku käibevarad	27 369 080	29 501 549	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	63 316 350	63 079 963	4,8
Kinnisvarainvesteeringud	9 000 000	5 215 272	9
Materiaalsed põhivarad	10 282 763	10 913 361	10
Kokku põhivarad	82 599 113	79 208 596	
Kokku varad	109 968 193	108 710 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 771 976	20 276 941	11
Võlad ja ettemaksed	2 432 663	2 271 646	12
Eraldised	834 829	834 829	13
Kokku lühiajalised kohustised	24 039 468	23 383 416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 609 681	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 609 681	
Kokku kohustised	24 039 468	25 993 097	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	42 240	42 240	
Kohustuslik reservkapital	4 224	4 224	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 670 584	83 126 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 211 677	-456 323	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	85 928 725	82 717 048	
Kokku omakapital	85 928 725	82 717 048	
Kokku kohustised ja omakapital	109 968 193	108 710 145	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	41 189 850	45 692 846	15
Muud äritulud	3 972 190	139 934	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-677 221	1 599 007	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 074 485	-28 623 159	17
Mitmesugused tegevuskulud	-4 486 978	-4 660 822	18
Tööjõukulud	-9 147 331	-9 150 786	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 278 001	-1 377 994	
Muud ärikulud	-74 364	-154 885	20
Ärikasum (kahjum)	4 423 660	3 464 141	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	226 811	-73 824	
Intressitulud	1 484 451	1 159 353	22
Intressikulud	-534 041	-364 507	21
Muud finantstulud ja -kulud	-2 389 204	-4 391 246	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 211 677	-206 083	
Tulumaks	0	-250 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 211 677	-456 323	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 211 677	-456 323	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 423 660	3 464 141
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 278 001	1 377 994
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 811	-17 463
Muud korrigeerimised	-3 958 509	64 932
Kokku korrigeerimised	-2 696 319	1 425 463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	857 587	303 855
Varude muutus	1 809 379	-4 202 104
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	166 955	-462 668
Kokku rahavood äritegevusest	4 561 262	528 687
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-515 164	-2 700 116
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	26 251	23 414
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-58 505	-34 491
Antud laenud	-8 348 388	-17 582 100
Antud laenude tagasimaksed	5 339 533	6 250 346
Laekunud intressid	1 467 523	1 040 653
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 088 750	-13 002 294
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 700 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 659 775	-1 333 669
Arvelduskrediidi saldo muutus	-454 873	872 211
Makstud intressid	-536 766	-363 559
Makstud dividendid	0	-1 000 960
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-250 240
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17 224	-53 274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 668 638	7 570 509
Kokku rahavood	-196 126	-4 903 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 084 106	6 131 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196 126	-4 903 098
Valuutakursside muutuste mõju	-116 237	-144 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	771 743	1 084 106

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	42 240	4 224	84 165 867	84 212 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-456 323	-456 323
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 960	-1 000 960
Muud muutused omakapitalis	0	0	-6 763	-6 763
31.12.2018	42 240	4 224	82 701 821	82 748 285
Vigade parandamise mõju	0	0	-31 237	-31 237
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	42 240	4 224	82 670 584	82 717 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 211 677	3 211 677
31.12.2019	42 240	4 224	85 882 261	85 928 725

Eelmiste perioodide vigade parandamine aruandeaastal on detailsemalt kirjeldatud lisan nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM (Emaettevõtte) ja selle tütarettevõtjate (koos nimetatud Kontsern) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ).

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on Kontsern muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. Eelmistel perioodidel on Kontsern kinnisvarainvesteeringuid kajastanud soetusmaksumuse meetodil. Alates 2019. majandusaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Kontserni juhtkonna hinnangul võimaldab õiglase väärtuse meetod objektiivsemalt kajastada Kontserni finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud edasiulatuvalt, kuna arvestuspõhimõtte muutuse mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata (st Kontserni kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus aruandeperioodi alguses ei ole mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt leitav).

Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju aruandeperioodile on avalikustatud lisas 9.

Aruandeperioodil on Kontsern muutnud ebatõenäoliselt laekuvate laenuõuete kulu esitusviisi, viies selle kululiigi kasumiaruande kirjelt „Mitmesugused tegevuskulud“ kirjele „Muud finantstulud ja -kulud“. Esitusviisi tulemusena vähenesid 2018. aasta mitmesugused tegevuskulud 4 174 144 euro võrra ning samas summas suurenesid muud finantstulud ja -kulud. Juhtkonna hinnangul võimaldab uus esitusviis objektiivsemalt kajastada Kontserni finantstulemust põhitegevusest (kaupade tootmisest ja müügist ning teenuste osutamisest) ja laenuandmisest. Klassifitseerimise muutmisel on vastavalt uuele esitusviisile korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid. Esitusviisi muutus avaldas mõju kasumiaruande ridadevahelisele jaotusele, kuid ei avaldanud mõju aruande- ja võrdlusperioodi finantstulemustele.

Vigade korrigeerimine

1) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamise ajal tuvastas Kontsern, et varasematel perioodidel on tuludena ekslikult kajastatud mitmelt rendipindade üürnikult saadud rahasummad (deposiidid), mille tuluna kajastamise kriteeriumid ei olnud täidetud. Sellised tulud moodustasid kokku 31 237 eurot, kusjuures peaaegu kõik need tulud on kajastatud enne 2018. aastat. Vea parandamisel suurenesid Kontserni kohustised (saadud ettemaksed) 31 237 euro võrra ning samas vähenes eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum). Leitud veal ei ole olulist mõju aruande- ja võrdlusperioodi finantstulemustele.

2) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamise ajal tuvastas Kontsern, et ta on valesi klassifitseerinud lisas 11 viidatud pikaajalised pangalaenu. Pangalaenu lepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (kovenandid) suhtarvude osas, millele Kontserni konsolideeritud finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. 31.12.2018 seisuga polnud Kontsern nende suhtarvudega kooskõlas, seega on Kontsern rikkunud pikaajaliste laenu lepingutes sätestatud tingimusi, mistõttu 31.12.2018 oli laenuandjal õigus laenu koheselt tagasi kutsuda. Kuigi 31.12.2018 seisuga ei ole laenuandja seda õigust kasutanud, oleks Kontsern pidanud pangalaenu summas 17 744 957 eurot kajastama lühiajalistena vastavalt RTJ 2 punktile 19. Vea parandamisel suurenesid Kontserni lühiajalised kohustised 17 744 957 euro võrra ning samas vähenesid pikaajalised kohustised.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerimata kasumid ning kahjumid.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele esitatakse Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) konsolideeritud aruande lisades. Need aruanded on koostatud konsolideeritud aastaaruandega

samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid kasutades, välja arvatud tütarettevõtetesse tehtud investeeringute puhul, mis on Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserniettevõtete arvestusvaluutaks on oma majanduskeskkonna valuuta. Kontserniettevõtted kasutavad arvestuses eurot (EUR). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, mis on Emaettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta. Välisvaluutas kajastatud tehingud arvestatakse ümber arvestusvaluutasse, kasutades tehingute kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga vahetuskursse. Selliste tehingute arveldamisest ja välisvaluutas fikseeritud finantsvarade ja -kohustuste aruandekuupäeva vahetuskursiga ümberarvestamisest tulenevad valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusel, kajastatakse kasumiaruande ridadel „Muud äritulud“ ja „Muud ärikulud“. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast, raha ekvivalentide ja laenude ümberhindamisest, kajastatakse kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse finantsinvesteeringuid bilansis õiglasel väärtuses, välja arvatud investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses, millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusega seotud allahindlus.

Õiglasel väärtuses kajastatava finantsvara väärtuse ümberhindlusest ja väärtuse langusest tulenevaid vahesid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist

kajastatakse kasumiaruandes kulu vähendusena.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel aluseks oli füüsiline inventuur.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (s.o. tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, alltöövõtule tehtud kulutused). Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Kontsernis kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses ning kui seda ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad investeeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringute puhul, mida hinnatakse aruandekuupäeval nende õiglases väärtuses, kasutatakse kontserniväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalselt objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse Kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjalikulust, otsestest tööjõukuludest ning proportsionaalsest osast tootmise üldkuludest ja põhivara soetamise, ehitamise või tootmisega seotud laenukasutuse kulutustest.

Mõne materiaalse põhivaraobjekti osasid tuleb teatud ajavahemike järgi vahetada või renoveerida. Sellised väljaminekud kajastatakse materiaalse põhivara bilansilises maksumuses juhul, kui on tõenäoline, et Kontsern saab varaobjekti osaga seotud tulevast kasu ja varaobjekti osa soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata. Asendatud osade kajastamine bilansis lõpetatakse.

Vastavalt eelmises lõigus toodud arvele võtmise põhimõtetele ei kajastata materiaalse põhivara objekti bilansilises maksumuses igapäevase hooldusega seotud kulusid. Sellised väljaminekud on tekkepõhiselt perioodikulud.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulum kajastatakse kuludes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil kogu kasulik eluea jooksul. Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita. Kontserniettevõtte kasutavad ühetaolisi amortisatsiooninorme.

Materiaalsele põhivarale määratud kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse üle iga-aastaselt. Muudatustest tulenev mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Hinnangulised majanduslikult kasulikud eluead on järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10 – 20 aastat
Masinad ja seadmed	5 – 10 aastat
Muu inventar	2 – 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni- perioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu Kontserni bilansis kajastatava varaga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Kasutusrendilepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes Kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui: Kontsernil on eelnevate sündmuste tagajärjel tekkinud seaduslikul või lepingulisel alusel põhinev kohustus; on tõenäoline, et kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist; ning summa maksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis diskonteeritud summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Tingimuslike kohustistena on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades lubadused, garantiid ja muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud

Kontsern teenib müügitulu peamiselt kaupade müügist. Muu müügitulu hõlmab tulu teenuste osutamisest.

Müügitulu kajastatakse siis, kui on veenavalt tõendeid (tavaliselt siis, kui on täidetud müügileping) selle kohta, et omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on läinud üle kliendile. Kontrolli ülemineku aeg ja maksetingimused erinevad sõltuvalt ostjast ja konkreetse müügilepingu tingimustest. Üldjuhul toimuvad kliendilepingute järgsed arveldused aastast lühema ajavahemiku jooksul. Seetõttu rakendab Kontsern lihtsustatud lähenemist ega arvuta selliste lepingute puhul olulist finantseerimise komponenti.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähitudes valmidusastme meetodist. Viimasel juhul kajastatakse tulu vastavalt sellele, missugune on teenuse (lepingu) valmidusaste aruandekuupäeval. Valmidusaste määratakse kindlaks teostatud tööde ülevaatuse alusel.

Intressitulude kajastamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks alates 1. jaanuarist 2015 on 20/80 väljamakstavalt dividendide netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on teatud juhtudel võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvutamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on Aktsiaseltsi TECHNOMAR & ADREM nõukogu ja juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad äriühingud ja mittetulundusühingud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnid aruandekuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	28 125	25 814
Pangakontod	743 618	1 058 292
Kokku raha	771 743	1 084 106

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 693 577	1 693 577
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-56 533	-56 533
31.12.2018	1 637 044	1 637 044
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	225 747	225 747
31.12.2019	1 862 791	1 862 791

Lühiajalised finantsinvesteeringud koosnevad:

1) lühiajalistest finantsinvesteeringutest avalikult kaubeldavatesse aktsiatesse ja aktsiatega seotud väärtpaberitesse ning börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse. Need lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtuses, milleks on aruandekuupäeval kehtitud noteering. Selliste finantsinvesteeringute bilansiline maksumus 31.12.2019 seisuga on 783 078 eurot (31.12.2018: 682 671 eurot);

2) lühiajalistest finantsinvesteeringutest teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses 31.12.2019 seisuga summas 1 079 713 eurot (31.12.2018: 954 373 eurot). Nende investeeringute soetusmaksumus on fikseeritud Norra kroonides.

Aruandeperioodi muutused finantsinvesteeringute saldodes on tingitud väärtpaberite õiglase väärtuse muutustest ja Norra krooni kursi muutusest.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 190 610	5 190 610	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 059 942	6 059 942	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-869 332	-869 332	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302 518	302 518	0	0	6
Muud nõuded	66 335 056	3 018 706	40 936 685	22 379 665	8
Laenunõuded	66 083 486	2 767 136	40 936 685	22 379 665	
Intressinõuded	251 365	251 365	0	0	
Viitlaekumised	205	205	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 828 184	8 511 834	40 936 685	22 379 665	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 913 496	5 913 496	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 295 542	7 295 542	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 382 046	-1 382 046	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	437 219	437 219	0	0	6
Muud nõuded	65 477 556	2 397 593	34 658 001	28 421 962	8
Laenunõuded	65 131 671	2 051 708	34 658 001	28 421 962	
Intressinõuded	345 450	345 450	0	0	
Viitlaekumised	435	435	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 828 271	8 748 308	34 658 001	28 421 962	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	9 237 621	9 335 286
Valmistoodang	2 382 108	3 165 270
Müügiks ostetud kaubad	4 034 914	4 972 333
Ettemaksed varude eest	568 069	559 202
Kokku varud	16 222 712	18 032 091

Tulenevalt varude neto realiseerimisväärtuse langemisest alla nende soetusmaksumuse on varusid 31.12.2019 seisuga allahinnatud summas 173 878 eurot (2018: 0 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	248 254	35 552	347 764	28 015
Üksikisiku tulumaks	0	81 213	0	81 129
Erisoodustuse tulumaks	0	412	0	384
Sotsiaalmaks	0	201 769	0	204 004
Kohustuslik kogumispension	0	7 892	0	8 244
Töötuskindlustusmaksed	0	12 941	0	13 280
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 825	0	8 772
Ettemaksukonto jääk	54 264		89 455	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302 518	344 604	437 219	343 828

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10366989	Keemiakaubandus AS	Eesti	hulgi- ja jaekaubandus	100	100
10057432	Tasmo Ärigrupi AS	Eesti	renditeenuste osutamine	100	100

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	66 083 486	2 767 136	40 936 685	22 379 665	0,5% - 4,2%	EUR	2025
Seotud osapool (1)	64 963 273	2 754 100	39 896 462	22 312 711	0,5% - 4,2%	EUR	2025
Seotud osapool (2)	923 315	0	923 315	0	2,5%	EUR	2022
Kolmandad osapooled	196 898	13 036	116 908	66 954	4%	EUR	2025
Intressinõuded	251 365	251 365	0	0			
Viitlaekumised	205	205	0	0			
Kokku muud nõuded	66 335 056	3 018 706	40 936 685	22 379 665			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	65 131 671	2 051 708	34 658 001	28 421 962	0,5% - 7%	EUR	2025
Seotud osapool (1)	63 833 830	2 051 708	33 427 114	28 355 008	0,5% - 4,2%	EUR	2025
Seotud osapool (2)	966 200	0	966 200	0	2,5%	EUR	2022
Kolmandad osapooled	331 641	0	264 687	66 954	4% - 7%	EUR	2025
Intressinõuded	345 450	345 450	0	0			
Viitlaekumised	435	435	0	0			
Kokku muud nõuded	65 477 556	2 397 593	34 658 001	28 421 962			

31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga on laenu antud mitmele laenusajaale, kellest peamine on RedFigures Consolidated Capital OÜ, Kontserni omaniku valitseva mõju all olev mittelitsentseeritud finantsteenuseid pakkuv äriühing, kes pakub laenukapitali hüpoteeklaene väljastavatele madala riskiga ja hästi diversifitseeritud portfelliga ettevõtjatele ning finantseerib pikaajalisi kinnisvaraarendusprojekte Eestis ja lähiriikides.

Käesoleva konsolideeritud aastaaruande koostamisel analüüsis Kontserni juhtkond 2019. aastal ja ka aruandekuupäeva järgseid muutusi majanduskeskkonnas ja -tegevuses ja investeerimistegevuse tingimusi ja asjaolusid ning leidis, et kinnisvaraarendusprojektide valmidusastme ja rahaliste arvelduste ulatuse ja ajastuse määramine ning sellest lähtuv tulevaste rahavoogude prognoosimine on seotud arvestatava ebakindlusega.

Sellest tulenevalt viis seisuga 31.12.2019 läbi laenuõuete väärtuse testi, mille tulemusena on tuvastatud laenuõuete väärtuse langus. Juhtkond on otsustanud 31.12.2019 seisuga alla hinnata nõudeid 2 226 tuhande euro võrra. Kahjum nende finantsvarade allahindlusest on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“.

2018. aasta kulu ebatõenäoliselt laekuvatest laenuõuetest moodustas 4 174 tuhat eurot ning on samuti kajastatud kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	904 122	6 523 515	7 427 637
Akumuleeritud kulum	0	-2 102 736	-2 102 736
Jääkmaksumus	904 122	4 420 779	5 324 901
Ostud ja parendused	0	34 491	34 491
Amortisatsioonikulu	0	-144 120	-144 120
31.12.2018			
Soetusmaksumus	904 122	6 558 006	7 462 128
Akumuleeritud kulum	0	-2 246 856	-2 246 856
Jääkmaksumus	904 122	4 311 150	5 215 272
Ostud ja parendused	0	58 505	58 505
Amortisatsioonikulu	0	-144 264	-144 264
Ümberliigitamised	-904 122	-4 225 391	-5 129 513
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 870 487
Ümberliigitamised	5 129 513
31.12.2019	9 000 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 234 368	1 340 098
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	552 145	579 916

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Tasmu Ärigrupi AS-le kuuluv Tallinnas Lasnamäel asuv hoonete kompleks, mis koosneb kaubanduskeskusest, spordiklubist ja büroohoonest.

Aruandeperioodil on Kontsern muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. Eelmistel perioodidel on Kontsern kinnisvarainvesteeringuid kajastanud soetusmaksumuse meetodil. Alates 2019. majandusaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Kontserni juhtkonna hinnangul võimaldab õiglase väärtuse meetod objektiivsemalt kajastada Kontserni finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud edasiulatuvalt, kuna juhtkonna hinnangul ei ole arvestuspõhimõtte muutuse mõju eelmistele perioodidele võimalik usaldusväärselt määrata (st Kontserni kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus aruandeperioodi alguses ei ole mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt leitav).

31.12.2019 seisuga õiglase väärtuse hinnangu aluseks on sõltumatu eksperdi hinnang (Uus Maa Kinnisvarabüroo).

Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

- diskontomäär 8,5%,
- kapitalisatsioonimäär 8,0%,
- vakantsuse määr 3%,
- üürihinna kasvumäär 0% aastas,
- tegevuskulude kasvumäär 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit ning hindamise tulemusena kujunes kinnisvarainvesteeringute õiglaseks väärtuseks ligikaudu 9 miljonit eurot. Tuginedes diskonteeritud rahavoogude meetodil leitud kinnisvaraobjektide õiglase väärtuse hinnangute tulemustele, on juhtkond korrigeerinud Kontserni bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtust üles kokku summas 3,9 miljonit eurot, mis on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes muude ärituludena (lisa 16).

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2019. aastal 552 tuhat eurot (2018: 580 tuhat eurot) hõlmavad kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulusid, samuti maamaksu ja muid kinnisvarainvesteeringuga kaasnevaid makse ja tasusid. Nimetatud kulud on kajastatud konsolideeritud kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	851 349	13 177 145	18 309 861	288 414	11 027	0	11 027	32 637 796
Akumuleeritud kulum	0	-8 007 254	-14 889 381	-287 661	0	0	0	-23 184 296
Jääkmaksumus	851 349	5 169 891	3 420 480	753	11 027	0	11 027	9 453 500
Ostud ja parendused	0	0	26 176	0	1 299 481	1 374 459	2 673 940	2 700 116
Amortisatsioonikulu	0	-482 878	-750 867	-259	0	0	0	-1 234 004
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 940	0	0	0	0	-5 940
Ümberliigitamised	192 469	529 289	652 701	0	0	-1 374 459	-1 374 459	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	192 469	529 289	652 701	0	0	-1 374 459	-1 374 459	0
Muud muutused	0	0	-1	-310	0	0	0	-311
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 043 818	13 706 434	18 982 797	288 104	1 310 508	0	1 310 508	35 331 661
Akumuleeritud kulum	0	-8 490 132	-15 640 248	-287 920	0	0	0	-24 418 300
Jääkmaksumus	1 043 818	5 216 302	3 342 549	184	1 310 508	0	1 310 508	10 913 361
Ostud ja parendused	0	0	153 538	0	361 627	0	361 627	515 165
Muud ostud ja parendused			153 538	0	361 627	0	361 627	515 165
Amortisatsioonikulu	0	-455 738	-647 119	-176	0	0		-1 103 033
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-42 730	0	0	0	0	-42 730
Ümberliigitamised	0	0	112 675	0	-112 675	0	-112 675	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 043 818	13 706 434	19 195 840	288 104	1 559 460	0	1 559 460	35 793 656
Akumuleeritud kulum	0	-8 945 870	-16 276 927	-288 096	0	0	0	-25 510 893
Jääkmaksumus	1 043 818	4 760 564	2 918 913	8	1 559 460	0	1 559 460	10 282 763

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	26 251	23 414
Kokku	26 251	23 414

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen (a)	2 609 681	2 609 681	0	0	1,50%	EUR	18.12.2020
Arvelduskrediit	417 338	417 338	0	0	1,40%	EUR	31.05.2020
Pangalaen (b)	12 544 957	12 544 957	0	0	2,15%	EUR	23.02.2022
Pangalaen (c)	5 200 000	5 200 000	0	0	3,55%	EUR	20.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 771 976	20 771 976	0	0			
Laenukohustised kokku	20 771 976	20 771 976	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen (a)	2 880 926	271 245	2 609 681	0	1,50%	EUR	18.12.2020
Arvelduskrediit	872 211	872 211	0	0	1,20%	EUR	31.03.2019
Pangalaen (b)	13 933 485	13 933 485	0	0	2,15%	EUR	23.02.2022
Pangalaen (c)	5 200 000	5 200 000	0	0	3,55%	EUR	20.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	22 886 622	20 276 941	2 609 681	0			
Laenukohustised kokku	22 886 622	20 276 941	2 609 681	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	1 043 818	1 043 818
Ehitised	4 760 564	5 216 302
Muud varad	19 000 000	15 215 272
Kokku	24 804 382	21 475 392

Pangalaen (a) on tagatud kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kinnistutega (vaata lisa 9).

Pangalaen (a) summas 2 610 tuhat eurot on kajastatud 31.12.2019 seisuga täies ulatuses lühiajalisena. Esialgne laenuleping oli sõlmitud 2007. aastal tähtajaga 2010. aastal, mille järel oli see mitmel korral pikendatud kuni 18. detsembrini 2020. Käesoleva aastaaruande kinnitamise ajal käivad Kontserni ja panga vahel korralised läbirääkimised maksetähtaja järjekordseks pikendamiseks. Novembris 2020 on oodata laenulepingu muudatuse sõlmimist, mille järgi kuulub laenukohustis tagastamisele aastatel 2020-2025. Võttes arvesse laenu tagastamise lõpptähtaja pikendamise võimalikkust, on Kontsern kokku 2020. aastal planeerinud pangalaenu (a) põhiosa tagasimakseteks ning intressimakseteks ligikaudu 315 tuhat eurot.

Pangalaenude (b) ja (c) lepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (kovenandid) suhtarvude osas, millele Kontserni konsolideeritud finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. 31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga polnud Kontsern nende suhtarvudega kooskõlas, seega on Kontsern rikkunud pikaajaliste laenude lepingutes sätestatud tingimusi, mistõttu 31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga oli laenuandjal õigus laenud koheselt tagasi kutsuda. Kuigi aruandekuupäeva järel on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta, on laenud (b) ja (c) kajastatud lühiajalistena vastavalt RTJ 2 punktile 19.

Pangalaenude (b) ja (c) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1) Hüpoteek bilansilise jääkmaksumusega 5 804 382 eurot (31.12.2018: 6 260 120 eurot) materiaalse põhivarana kajastatud kinnistutele;

2) Kommertsant Kontserni vallasvarale summas 10 000 000 eurot (31.12.2018: 10 000 000 eurot).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 028 526	1 028 526	
Võlad töövõtjatele	881 139	881 139	
Maksuvõlad	344 604	344 604	6
Muud võlad	28 949	28 949	
Saadud ettemaksed	149 445	149 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 432 663	2 432 663	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	884 261	884 261	
Võlad töövõtjatele	905 987	905 987	
Maksuvõlad	343 828	343 828	6
Muud võlad	24 645	24 645	
Saadud ettemaksed	112 925	112 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 271 646	2 271 646	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigimine	31.12.2019
Kokku eraldised	834 829	0	834 829
Sealhulgas:			
Lühiajalised	834 829	0	834 829
Muud eraldised	834 829	0	834 829

	31.12.2017	Moodustamine/korrigimine	31.12.2018
Kokku eraldised	0	834 829	834 829
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	834 829	834 829
Muud eraldised	0	834 829	834 829

Juhtkond on 2018. aastal moodustanud eraldise potentsiaalsete maksuhalduri nõuete katteks summas 835 tuhat eurot. Maksuhalduril on õigus kontrollida Kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	4 087 000	6 629 000
Kokku tingimuslikud kohustised	4 087 000	6 629 000

Aktsiaseltsil TECHNOMAR & ADREM on seisuga 31. detsember 2019 järgmised garanti- ja käenduslepingud:

1. Seisuga 31. detsember 2019 on Emaettevõtte käendanud tütarettevõtte Tasmo Ärigrupi AS poolt võetud pangalaenu summas 1 500 tuhat eurot (31.12.2018: 1 500 tuhat eurot);
2. Seisuga 31. detsember 2019 on Emaettevõtte käendanud kolmanda osapoole poolt võetud pangalaenu summas 2 587 tuhat eurot (31.12.2018: 2 587 tuhat eurot).
3. Seisuga 31. detsember 2019 on Emaettevõtte käendanud muu seotud osapoole kohustisi summas 0 eurot (31.12.2018: 2 542 tuhat eurot).

Kontserni juhtkonna hinnangul ei kaasne Emaettevõtte poolt tagatud laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna tehingupartnerid suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 505 452	5 557 188	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	22 764 449	23 704 675	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 269 901	29 261 863	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	12 919 949	16 430 983	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 919 949	16 430 983	
Kokku müügitulu	41 189 850	45 692 846	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kilpparketi müük	7 734 292	8 562 534	
Puitaara ja puitluste müük	29 322 563	33 108 319	
Elektrienergia müük	63 538	121 005	
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	83 450	105 317	
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	607 061	636 532	
Kaubavedu maanteel	226 521	171 695	
Keemiatoodete hulgimüük	1 192 706	970 638	
Muude vahetoodete hulgimüük	592 432	538 978	
Spetsialiseerimata hulgimüük	16 332	12 303	
Renditeenused, kinnisvara rent	1 234 368	1 340 098	9
Toitlustamine	116 587	125 427	
Kokku müügitulu	41 189 850	45 692 846	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	26 251	17 475	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 870 487	0	9
Kasum valuutakursi muutustest	42 395	101 345	
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 320	11 004	
Saadud kindlustushüvitised	1 060	9 390	
Muud	24 677	720	
Kokku muud äritulud	3 972 190	139 934	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-20 629 533	-24 506 308
Energia	-1 605 173	-1 549 419
Elektrienergia	-926 141	-1 071 919
Kütus	-679 032	-477 500
Transpordikulud	-2 613 899	-2 547 532
Logistikakulud	-23 945	-19 357
Varude allahindlus ja mahakandmine	-173 878	0
Muud	-28 057	-543
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 074 485	-28 623 159

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-513 439	-515 802
Kütus	-513 439	-515 802
Mitmesugused bürookulud	-155 656	-115 211
Koolituskulud	-10 659	-938
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-35 364	-177 117
Hooldus- ja remondikulud	-1 424 951	-1 408 738
Turundus- ja esinduskulud	-64 515	-50 233
Agenditasud	-426 650	-249 002
Riigilõivud ja maksud	-253 688	-268 510
Teenusekulud	-226 808	-191 399
Tehnoloogiliste tööristade kulud	-216 097	-245 475
Transpordikulud	-207 235	-205 957
Pangateenused	-54 148	-65 981
Lähetuskulud	-140 679	-131 148
Tööjõurent	-109 425	-191 622
Juriidilised kulud ja konsultatsioonid	-103 207	-135 774
Kindlustuskulud	-92 243	-50 745
Valveteenused	-90 926	-89 950
Üür ja rent	-64 637	-90 351
Muud	-296 651	-476 869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 486 978	-4 660 822

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 843 177	-6 826 356
Sotsiaalmaksud	-2 252 823	-2 272 707
Töötuskindlustusmaksed	-51 331	-51 723
Kokku tööjõukulud	-9 147 331	-9 150 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	628	658

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-10 440	-12
Kahjum valuutakursi muutustest	-58 520	-32 176
Muud trahvi- ja pretensioonikulud	1 845	-80 130
Erisoodustuse tulumaks	-6 898	-11 694
Muud	-351	-30 873
Kokku muud ärikulud	-74 364	-154 885

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-533 830	-364 242
Muud intressikulud	-211	-265
Kokku intressikulud	-534 041	-364 507

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	1 484 451	1 159 353
Kokku intressitulud	1 484 451	1 159 353

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 286 264	20 450	65 241 488	25 316

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 348 388	5 339 533

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 512 100	4 926 205

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 109	245 592	167 808	241 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	48 631	38 304

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2019 seisuga koosnevad alljärgnevatest nõuetest:

- Bilansi kirjel „Muud nõuded“ on kajastatud laenu- ja intressinõuded seotud osapoolte vastu summas 66 053 726 eurot (31.12.2018: 65 139 421 eurot);
- Bilansi kirjel „Nõuded ostjate vastu“ on kajastatud nõuded renditeenuste eest summas 61 127 eurot (31.12.2018: 43 999 eurot);
- Bilansi kirjel „Varud“ on kajastatud ettemaksed varude eest summas 171 411 eurot (31.12.2018: 58 068 eurot).

Nõuetest seotud osapoolte vastu on aruandeperioodil alla hinnatud laenu- ja intressinõudeid summas 2 077 000 eurot (2018: 3 339 315 eurot). Detailsem informatsioon allahindluse kohta on avalikustatud lisas 8.

Kohustised seotud osapooltele 31.12.2019 seisuga on kajastatud kirjel „Võlad tarnijatele“ ning koosnevad võlgadest renditeenuste eest summas 20 450 eurot (31.12.2018: 25 316 eurot).

Aruandeperioodil on tehingutest seotud osapooltega saadud alljärgnevad tulud:

- Kasumiaruande kirjel „Müügitulu“ on kajastatud renditulud summas 245 592 eurot (2018: 241 948 eurot);
- Kasumiaruande kirjel „Intressitulud“ on kajastatud intressitulud seotud osapooltele antud laenudelt summas 1 439 327 eurot (2018: 1 109 611 eurot).

Aruandeperioodil on seotud osapooltelt soetatud kaupu summas 115 071 eurot (2018: 95 004 eurot) ja teenuseid summas 72 038 eurot (2018: 72 804 eurot).

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt, 2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (SARS-CoV-2) olemasolu ja käesoleva konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise ajaks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandusaktiivsusele.

Olukorras, kus uus koroonaviiruse haigus (COVID-19) on levimas ning Maaailma Terviseorganisatsioon on kuulutanud välja rahvusvahelise tähtsusega rahvatervise hädaolukorra, on palju prognoosimatust ja pidevas muutumises olevaid tegureid, mis suurendab oluliselt majanduslikku ebakindlust. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Suure tõenäosusega avaldavad tarneahela tõrked, tarbimiskäitumise muutus, suletud üüripindade saamata jäänud tulu, viiruse leviku takistamiseks tehtud otsesed ja kaudsed lisakulud survet Kontserni finantstulemustele.

Käesoleva konsolideeritud aastaaruande kinnitamise hetkeks kujunenud olukorras saab juhtkond tõdeda, et pandeemia ei ole seniajani oluliselt mõjutanud Kontserni tootmistegevust. Kuigi ostjate tellimuste arv on vähenenud, konkurents on tihenunud ning Kontserni toodangu hinnad on suurenenud surve all, vähenes tootmistegevusest genereeritud müügitulu 2020. aasta kolme kvartali kokkuvõttes vaid ca 3% võrreldes analoogse perioodiga eelmisel aastal.

Siiani ei ole Kontsernis tuvastatud ühtegi haigusjuhtumit. Soovituste kohaselt on kasutusele võtnud täiendavad meetmed haiguspuhangu vältimiseks. Tootmine on isoleeritud, täiendatud on desinfitseerimise võimalusi ning tootmisesse pääsevad vaid tootmisega otseselt seotud töötajad. Kontsern ei ole teinud ega plaani töötajate koondamist. Alates 2020. aasta septembrist töötab Kontsern täisvõimsusel ja hetkeseisu tellimuste portfelli põhjal oleks võimalik tööhõive pakkuda lisaks veel 25–30 inimesele. 2020. aasta viimastel kuudel ootab juhtkond käibe kasvu ning prognoosiks on lõpetada 2020. majandusaastat 2019. majandusaastale lähedase müügi käibega.

Seoses Kontserni investeerimistegevusega on juhtkonna hinnangul olulisemaks lühi- ja pikaajaliseks riskiks laenusaaajate võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid. Ebastabiilses olukorras ei ole juhtkonnal aga võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majandusolukorra mõju Kontserni kui laenuandja tegevuse tulemuslikkusele ja finantspositsioonile tulevikus. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni investeerimismudeli jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Mõju tütarettevõtte Tasmo Ärigrupi AS-i tegevusele saab veidi täpsemalt hinnata. Viiruse leviku piiramiseks kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus 12. märtsil välja eriolukorra. 25. märtsil anti lisakorraldus sulgeda alates 27. märtsist kaubanduskeskused. 11. maist taasavati kõik müügi pinnad ning käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise hetkeks on kaubanduskeskuse äritegevus olulises osas taastunud. Juhtkonna esialgsel hinnangul väheneb 2020. majandusaasta renditulu võrreldes 2019. majandusaastaga, kusjuures vähenemise mõju saab olema ligilähedane tavapärase majandusaasta kahe kuu renditulule.

Mõju tütarettevõtte Keemiakaubandus AS-i finantstulemustele osutus isegi mõnevõrra positiivseks tänu suurenenud nõudlusele desinfitseerimisvahendite järele. Juhtkond ei saa siiski välistada võimalust, et piiranguteperioodi pikendamine, selliste meetmete raskusastme suurenemine või selliste meetmete tagajärg keskpikas ja pikas perspektiivis avaldavad kahjulikku mõju majanduskeskkonnale.

Eelnevale tuginedes on juhtkond veendunud, et viirusest tingitud muutused majanduskeskkonnas ei avalda olulist negatiivset mõju Kontserni tegevuse jätkusuutlikkusele. Samas arvestab juhtkond negatiivsete arengustsenaariumitega ning on valmis oma tegevuskavasid vastavalt kohandama, reageerides asjakohaselt negatiivsete sündmuste ja ilmnevate asjaolude mõju leevendamiseks.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	516 389	805 272
Finantsinvesteeringud	1 862 791	1 637 044
Nõuded ja ettemaksed	8 347 682	8 538 009
Varud	15 838 363	17 604 447
Kokku käibevarad	26 565 225	28 584 772
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 266 322	4 266 322
Finantsinvesteeringud	63 258 382	63 079 963
Materiaalsed põhivarad	10 256 892	10 875 791
Kokku põhivarad	77 781 596	78 222 076
Kokku varad	104 346 821	106 806 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 180 748	20 206 379
Võlad ja ettemaksed	2 141 030	1 986 800
Eraldised	834 829	834 829
Kokku lühiajalised kohustised	21 156 607	23 028 008
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	250 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	250 000	0
Kokku kohustised	21 406 607	23 028 008
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	42 240	42 240
Kohustuslik reservkapital	4 224	4 224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 732 376	83 158 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-838 626	573 593
Kokku omakapital	82 940 214	83 778 840
Kokku kohustised ja omakapital	104 346 821	106 806 848

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	38 186 403	42 705 402
Muud äritulud	87 363	137 180
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-677 221	1 599 007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 183 638	-26 814 561
Mitmesugused tegevuskulud	-4 258 471	-4 379 370
Tööjõukulud	-8 623 168	-8 661 120
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 122 038	-1 222 019
Muud ärikulud	-73 620	-154 536
Kokku ärikasum (-kahjum)	335 610	3 209 983
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 001 600
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	226 811	-73 824
Intressitulud	1 479 325	1 150 780
Intressikulud	-491 176	-316 914
Muud finantstulud ja -kulud	-2 389 196	-4 398 032
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-838 626	573 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-838 626	573 593

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	335 610	3 209 983
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 122 038	1 222 019
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 643	-17 474
Kokku korrigeerimised	1 115 395	1 204 545
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	778 382	332 690
Varude muutus	1 766 085	-4 206 300
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	168 935	-539 089
Kokku rahavood äritegevusest	4 164 407	1 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-515 164	-2 673 940
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	17 083	23 414
Antud laenud	-8 335 388	-17 582 100
Antud laenude tagasimaksed	5 335 685	4 999 146
Laekunud intressid	1 465 470	1 040 653
Laekunud dividendid	0	1 000 960
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 032 314	-13 191 867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	9 900 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 388 529	-1 066 515
Arvelduskrediidi saldo muutus	-454 874	872 211
Makstud intressid	-494 112	-316 231
Makstud dividendid	0	-1 000 960
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17 224	-53 274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 304 739	8 335 231
Kokku rahavood	-172 646	-4 854 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	805 272	5 804 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-172 646	-4 854 807
Valuutakursside muutuste mõju	-116 237	-144 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	516 389	805 272

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	42 240	4 224	84 159 743	84 206 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	573 593	573 593
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 960	-1 000 960
31.12.2018	42 240	4 224	83 732 376	83 778 840
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 266 322	-4 266 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 204 530	3 204 530
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	42 240	4 224	82 670 584	82 717 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-838 626	-838 626
31.12.2019	42 240	4 224	82 893 750	82 940 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 266 322	-4 266 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 254 833	7 254 833
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	42 240	4 224	85 882 261	85 928 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Aktsiaselts **TECHNOMAR & ADREM** (registrikood: 10282494) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR IZRAELJAN	Juhatuse liige	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts TECHNOMAR & ADREM aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts TECHNOMAR & ADREM ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamusel alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamusel alus

Meid nimetati grupi audiitoriteks pärast 31. detsembrit 2019 ja seega ei vaadelnud me füüsiliste varude loendamist aruandeperioodi alguses ja lõpus. Me ei suutnud hankida alternatiivsete protseduuridega piisavat asjakohast tõendusmaterjali 31. detsembril 2018 ja 31. detsembril 2019 hoitud varude koguste kohta, mis on konsolideeritud bilansis kajastatud vastavalt summades 18 032 091 eurot ja 16 222 712 eurot. Seetõttu ei olnud meil võimalik kindlaks määrata, kas varude saldod seisuga 31. detsember 2018 ja 31. detsember 2019, eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo seisuga 31. detsember 2019 ning aruandeperioodi ja võrdlusperioodi konsolideeritud finantstulemused vajaksid korrigeerimist.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikakoodekside kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamusel alus“, nimetati meid grupi audiitoriteks pärast 31. detsembrit 2019 ja seega ei vaadelnud me füüsiliste varude loendamist aruandeperioodi alguses ja lõpus. Me ei suutnud hankida alternatiivsete protseduuridega piisavat asjakohast tõendusmaterjali 31. detsembril 2018 ja 31. detsembril 2019 hoitud varude koguste kohta, mistõttu ei suutnud me kindlaks määrata, kas varude saldod seisuga 31. detsember 2018 ja 31. detsember 2019, eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo seisuga 31. detsember 2019 ning aruandeperioodi ja võrdlusperioodi konsolideeritud finantstulemused vajaksid korrigeerimist. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas tegevusaruandes kirjeldatud finantssuhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Andris Jegers
Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ
Audiitoritegevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, 10117
30. oktoober 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM (registrikood: 10282494) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	30.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 670 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 211 677
Kokku	85 882 261
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 882 261
Kokku	85 882 261

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 670 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 211 677
Kokku	85 882 261
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 882 261
Kokku	85 882 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	29322563	76.79%	Jah
Kilpparketi tootmine	16221	7883270	20.64%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	607061	1.59%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	226521	0.59%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	83450	0.22%	Ei
Elektrienergia müük	35141	63538	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034846
Telefon	+372 6034847
Faks	+372 6034844
Faks	+372 6034845
E-posti aadress	technomar@technomar.ee
Veebilehe aadress	www.technomar.ee