

AS KTK OVERALL

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS KTK OVERALL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Äriühingu nimetus	AS KTK Overall
Äriregistri number	10280006
Aadress	Lootsi 11 Tallinn 10151
Telefon	+372 6300 500
Faks	+372 6300 501
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine
Audiitorkontroll	AAFK Projektid OÜ
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek



AS KTK OVERALL

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2. PIKAAJALISED NÕUDED	15
LISA 3. PIKAAJALINE FINANTSINVESTEERING SIDUSETTEVÕTJASSE	16
LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	19
LISA 7. RENDILEANTUD VARAD.....	19
LISA 8. RENDITUD VARAD	20
LISA 9. VÕLAKOHUSTUSED	21
LISA 10. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD.....	21
LISA 11. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	22
LISA 12. AKTIAKAPITAL.....	22
LISA 13. MÜÜGITULU	22
LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	26
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	27

AS KTK OVERALL

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2007. a. jätkas KTK Overall AS majandustegevust aktsiaseltsile kuuluva kinnisvara ning finantsinvesteeringute haldajana. Aktsiaseltsi müügitulud laekusid kinnis- ning käibevara kasutusrendist.

2006. a. AS SEB Eesti Ühis pangalt soetatud Tallinnas Kopli 96 asuvatest äripindadest müüdi üks mittevajalik äripind.

2007. aastal oli plaanis muretseda vajalikud uued ruumid Rakveres, kuna Overall Eesti AS soovib rentnikuna avaramaid ruume. Veebruaris- aprillis 2007. a. ostetigi remontivajav kinnistu Rakveres, Seminari t 18 eesmärgiga ehitada välja Overall Eesti AS Rakvere filiaali ruumid. Septembris alustati ümberehitust, kõigepealt vahetati katus.

Majandusaasta jooksul jätkati äriühingule kuuluva kinnisvara jooksvat remonti ja tehti rida parendusi, mis olid seotud rentniku soovidega pakkuda klientidele paremaid teenindamistingimusi. Suurem ümberehitus toimus Viljandis Jakobsoni 4A, kus välisukse ümberehitamise tulemusena saadi lisapinda. Edaspidi on kavas asendada amortiseerunud kõnnitee.

Samuti jätkus majade tehnosüsteemide regulaarse hoolduse korraldamine (ventilatsioonifiltrid, valvesüsteemid, liftid jms.). Kopli 96 ruumides tehti ümberehitusi, mis võimaldasid luua klientidele paremad tingimused ja aitavad vältida olukorda, kus kliendi seikleavad kaubariiulite vahel. Jätkati jooksvat remonti Tallinnas Lootsi 11 ruumides ning Tartus ja Pärnus uuendati müügisaali väljanägemist. Tartus alustati 2007.a. katlamaja renoveerimist.

Edaspidi on kavas jätkata ka kõiki seniseid haldustegevusi ning müüa mittevajalikud korteriomandid.

Aruandeaastal oli aktsiaseltsi keskmine töötajate arv 7 ning palgakulud olid 839 101 (sisaldab sotsiaalmaksu) krooni. Aruandeaastal maksti ühele juhatuse liikmele tasu kokku 841 726 (sisaldab sotsiaalmaksu). Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

15. aprill 2008



Heino Raivet
Juhatuse liige



AS KTK OVERALL

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust AS KTK Overall raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS KTK Overall finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS KTK Overall varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS KTK Overall seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 15. aprill 2008.

Juhatuse hinnangul on AS KTK Overall jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Andres Haamer	juhatuse liige	_____	_____
Heino Raivet	juhatuse liige	<u>HRaivet</u>	<u>15.04.2008</u>

Identifitseerimiseks
For identification purposes

Kuupäev / Date 2.6.08

OÜ AAFK Projektid

AS KTK OVERALL

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

VARAD	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
KÄIBEVARA			
Raha		2 731 678	2 642 397
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		850 810	1 280 740
Mitmesugused nõuded			
Pikaajalise laenu lühiajaline nõue		9 800	25 000
Viišlaekumised			
Intressid	14	2 149 204	1 484 919
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	122 061	33 753
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		500	248 052
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		122 561	281 805
KÄIBEVARA KOKKU		5 864 053	5 714 861
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja aktsiad	3	828 869	915 962
Pikaajaline laen	2, 14	36 820 877	36 845 677
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		37 649 746	37 761 639
Kinnisvarainvesteeringud	4	22 773 679	24 084 361
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		11 712 682	11 882 423
Inventar (soetusmaksumuses)		534 866	474 589
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-8 238 025	-7 585 389
Materiaalne põhivara kokku		4 009 523	4 771 623
Immateriaalne põhivara	6		
Ostetud litsentsid		472 156	745 776
PÕHIVARA KOKKU		64 905 104	67 363 399
VARAD KOKKU		70 769 157	73 078 260

Identifitseerimiseks

For identification purposes

5

Juhatuse liige:

Kuupäev / Date 2.6.08

OÜ AAFK Projektid

A. Rattus

AS KTK OVERALL

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenukohustused			
Pikaajaliste pangalaenude lühiajalised maksed	9	976 753	921 839
Lühiajaline laen eraisikult	9, 14	1 650 000	2 000 000
Kapitalirendi kohustused	9	1 119 494	1 069 837
Lühiajalised laenukohustused kokku		3 746 247	3 991 676
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		75 977	83 749
Maksuvõlad	10	4 224 652	4 560 910
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		203 514	116 614
Intressivõlad	14	140 000	0
Dividendivõlad		15 700 000	15 700 000
Viitvõlad kokku		16 043 514	15 816 614
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		24 090 390	24 452 949
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaline pangalaen	9	11 231 556	13 078 161
Kapitalirendi kohustused	9	2 813 009	2 977 886
Pikaajalised võlakohustused kokku		14 044 565	16 056 047
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 044 565	16 056 047
KOHUSTUSED KOKKU		38 134 955	40 508 996
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	12	2 000 000	2 000 000
Kohustuslik resrevkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		30 369 264	30 344 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)		64 938	25 064
OMAKAPITAL KOKKU		32 634 202	32 569 264
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		70 769 157	73 078 260

Identifitseerimiseks

For identification purposes

AS KTK OVERALL

KASUMIARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
ÄRITULUD			
Müügitulu	13	10 030 401	7 327 480
Muud äritulud		140 506	127 208
ÄRITULUD KOKKU		10 170 907	7 454 688
ÄRIKULUD			
Kaubad, teenused		1 972 160	1 280 372
Mitmesugused tegevuskulud		2 119 449	913 122
Tööjõukulud			
palgakulu		1 268 270	1 223 703
sotsiaalmaksud		412 557	387 120
Tööjõukulud kokku		1 680 827	1 610 823
Kulum ja väärtuse langus	4, 5, 6	4 961 068	4 773 277
Muud ärikulud		46 920	88 465
ÄRIKULUD KOKKU		10 780 424	8 666 059
ÄRIKAHJUM		-609 517	-1 211 371
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud/-kulud sidusettevõtja aktsiatelt		-87 093	43 533
Intressikulud		-1 030 677	-606 155
Intressitulud		1 537 438	1 537 651
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		419 668	975 029
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-189 849	-236 342
Tulumaks	12	-254 787	-261 406
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		64 938	25 064

Identifitseerimiseks

For identification purposes

Kuupäev / Date 9. 6. 08

OÜ AAFK Projektid

7

Juhatuse liige:

Arar

AS KTK OVERALL

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		64 938	25 064
Korrigeerimised:			
Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodist	3	87 093	-43 533
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	4, 5, 6	4 961 069	4 773 277
Kasum põhivara müügist		-118 069	-110 077
Intressitulu		-1 537 438	-1 537 651
Intressikulu		1 030 675	606 155
Tulumaks		-254 787	-261 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		589 175	1 319 749
Varude muutus		0	62 335
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 343	-1 171 920
Rahavood äritegevusest kokku		4 820 313	3 661 993
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine ja müük	4	-1 617 508	-15 100 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	5, 6	-1 461 359	-237 963
Põhivara müük		582 268	508 463
Antud laenud	2,14	0	-49 800
Antud laenude tagasimaksed	2,14	40 000	757 091
Saadud intressid		873 153	1 555 851
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 583 446	-12 566 358
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	9	0	14 000 000
Võetud laenude tagasimaksed	9	-2 141 691	-2 000 000
Võetud kapitalirent		1 367 395	748 100
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 482 615	-1 400 044
Makstud intressid		-890 675	-994 966
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-3 147 586	10 353 090
Rahavood kokku		89 281	1 448 725
RAHA AASTA ALGUSES		2 642 397	1 193 672
RAHA AASTA LÕPUS		2 731 678	2 642 397

Identifitseerimiseks

For identification purposes

8

Juhatuse liige:

Kuupäev / Date 4.6.08
OÜ AAFK Projektid

A. Rattus

AS KTK OVERALL

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	Aktiikapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
31. detsember 2004	2 000 000	200 000	37 232 104	5 564 796	44 996 900
Aruandeaasta kasumi suunamine					
eelmiste perioodide kasumisse	0	0	5 564 796	-5 564 796	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-9 000 000	0	-9 000 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-3 452 700	-3 452 700
31. detsember 2005	2 000 000	200 000	33 796 900	-3 452 700	32 544 200
Aruandeaasta kahjumi suunamine					
eelmiste perioodide kasumisse	0	0	-3 452 700	3 452 700	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	25 064	25 064
31. detsember 2006	2 000 000	200 000	30 344 200	25 064	32 569 264
Aruandeaasta kahjumi suunamine					
eelmiste perioodide kasumisse	0	0	25 064	-25 064	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	64 938	64 938
31. detsember 2007	2 000 000	200 000	30 369 264	64 938	32 634 202

Identifitseerimiseks

For identification purposes

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS KTK Overall (edaspidi ka "Ettevõte") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Identifitseerimiseks

~~For identification purposes~~

10

Juhatuses liige:

Kuupäev / Date 9.6.08

OÜ AAFK Projektid

ARATUB

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivara ehk materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse järgneva majandusaasta jooksul, kajastatakse käibevarana selle bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotel põhivara ei amortiseerita.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitalisosaluse meetodil arvestatava pikaajalise finantsinvesteeringu komponendina ning negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel koheselt kasumiaruandes tuluna.

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitalisosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Identifitseerimiseks

For identification purposes

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12,5 aasta jooksul (maja aadressil Riia 24a, Tartu: 4%), maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 40% aastas;
- mootorsõidukid – 40% aastas;
- kontoriinventar – 40% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Identifitseerimiseks

For identification purposes

12

Juhatusel liige:

Kuupäev / Date 9.6.08

OÜ AAFK Projektid



AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest

Identifitseerimiseks

For identification purposes

13

Juhatuse liige:

Kuupäev / Date 9.6.08

OÜ AAFK Projektid

[Handwritten signature]

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ning -väljamaksetena.

Identifitseerimiseks

For identification purposes

14

Juhatuses liige:

Kuupäev / Date 9.6.08

OÜ AAFK Projektid

ARAB

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 2. PIKAAJALISED NÕUDED

Pikaajalised nõuded jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Pikaajaline laen AS-ile Overall Finantseeringud intressimääraga 4% aastas, lõpptähtajaga 31. detsember 2011, alusvaluuta EEK.	16 000 000	16 000 000
Pikaajaline laen AS-ile Overall Eesti intressimääraga 4% aastas, lõpptähtajaga 31. detsember 2014, alusvaluuta EEK.	20 820 877	20 820 877
Pikaajaline laen MTÜ-le Spordiklubi Overall intressimääraga 4% aastas, lõpptähtajaga 31. detsember 2008, alusvaluuta EEK. Laen on tagatiseks.	9 800	49 800
Pikaajalised nõuded kokku	36 830 677	36 870 677
Sealhulgas lühiajaline osa	9 800	25 000
Pikaajaline osa	36 820 877	36 845 677

Vastavalt AS KTK Overall ja AS Overall Finantseeringud vahel 31. detsembril 2004. aastal sõlmitud Ettevõtte üleandmise lepingule anti AS-ile Overall Finantseeringud üle kõik kasutus- ja kapitalirendilepingutega seotud õigused ja kohustused. Üleantud liisinguportfelli maksumus 11 697 561 krooni ja AS-ile KTK Overall tasumata ostuarved summas 5 059 530 krooni kuuluvad AS-i Overall Finantseeringud poolt tasumisele hiljemalt 31. detsembriks 2011 ning on kajastatud AS-i KTK Overall bilansis pikaajaliste nõuete all. Vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele arvestatakse eelpoolnimetatud kohustusel alates 1. jaanuarist 2005 intressi 4% aastas. AS Overall Finantseeringud vähendas 2006. aasta jooksul laenukohustust 757 091 krooni võrra ning majandusaasta lõpuks oli laenujääk 16 000 000 krooni. Laenukohustust 2007. aasta jooksul ei vähendatud.

Vastavalt Ettevõtte müügi- ja hooldustegevuse ning varade üleandmisega 1. jaanuaril 2005. aastal AS-i KTK Overall ja AS-i Overall Eesti vahel, andis Ettevõtte üle Canoni müügi- ja hooldustegevuse ja sellega seoses järgmised varad ja kohustused:

Laovarud (kaup müügiks)	21 120 407
Töötajatele antud laenud	769 000
Kindlustuse ettemaksud	286 740
Puhkusereservi kohustus	-1 355 270
Kokku varad ja kohustused	20 820 877

Vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele kuulub nõue summas 20 820 877 tasumisele hiljemalt 31. detsember 2014. Eelpoolnimetatud kohustusel arvestatakse alates 1. jaanuarist 2005 intressi 4% aastas.

Identifitseerimiseks

For identification purposes

15

Juhatuses liige:

Kuupäev / Date

OÜ AAFK Projektid

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 3. PIKAAJALINE FINANTSINVESTEERING SIDUSETTEVÕTJASSE

Ettevõtte pikaajaline investering sidusettevõtjasse on kajastatud järgnevalt:

Asukohariik	Sidusettevõtja AS Taig EEK Eesti
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004	925 638
Investeeringuobjekti kahjumi osaga korrigeerimine	-53 209
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005	872 429
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	43 533
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006	915 962
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	-87 093
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007	828 869
Sidusettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2007	1 691 569
Osalus seisuga 31.12.2006	49 %
Osalus seisuga 31.12.2007	49 %

Identifitseerimiseks

For identification purposes

16

Juhatuse liige:

Kuupäev / Date

OÜ AAFK Projektid

[Handwritten signature]

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

	EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2006	38 780 062
Soetamine majandusaasta jooksul	<u>1 617 508</u>
31. detsember 2007	40 397 570
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2006	14 695 701
Kulum	<u>2 928 190</u>
31. detsember 2007	17 623 981
Jääkmaksumus	
31. detsember 2006	<u>24 084 361</u>
31. detsember 2007	<u>22 773 679</u>

AS KTK Overall soetas 16. veebruaril 2007. aastal asukohaga Rakvere, Seminari 18 kinnistu, mille koosseisu kuulub ärimaa pindalaga 352 m².

Identifitseerimiseks
For identification purposes

Kuupäev / Date
OÜ AAFK Projektid

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

		Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
	31.dets.05	12 298 249	474 589	12 772 838
Soetamine		759 825	0	759 825
Müük ja mahakandmine		-1 175 651	0	-1 175 651
	31.dets.06	11 882 423	474 589	12 357 012
Soetamine		1 401 082	60 277	1 461 359
Müük ja mahakandmine		-1 570 823	0	-1 570 823
	31.dets.07	11 712 682	534 866	12 247 548
Akumuleeritud kulum				
	31.dets.05	5 314 839	468 935	5 783 774
Kulum		2 578 880	0	2 578 880
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum		-777 265	0	-777 265
	31.dets.06	7 116 454	468 935	7 585 389
Kulum		1 750 778	16 072	1 766 850
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum		-1 114 214	0	-1 114 214
	31.dets.07	7 753 018	485 007	8 238 025
Jääkmaksumus				
	31.dets.05	6 983 410	5 654	6 989 064
	31.dets.06	4 765 969	5 654	4 771 623
	31.dets.07	3 959 664	49 859	4 009 523

Identifitseerimiseks

For identification purposes

18

Juhatuse liige:

Kuupäev / Date 1.6.08

OÜ AAFK Projektid

[Handwritten signature]

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Ostetud litsentsid EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2006	1 429 372
31. detsember 2007	1 429 372
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2006	683 596
Kulum	273 620
31. detsember 2007	957 216
Jääkmaksumus	
31. detsember 2006	745 776
31. detsember 2007	472 156

LISA 7. RENDILEANTUD VARAD

Kuna Canoni müügi- ja hooldustegevus anti 1. jaanuar 2005 üle AS-ilt KTK Overall AS-ile Overall Eesti, kes jätkab sama põhitegevust samades ruumides ja kasutades sama põhivara rentides neid AS-ilt KTK Overall, on AS-i KTK Overall bilansis maa ja hooned ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks.

11. oktoobril 2006 soetatud kinnistu asukohaga Tallinn, Kopli tn 96 on kajastatud samuti bilansis kinnisvarainvesteeringuna, kuna korteriomandid on antud rendile ning AS KTK Overall teenib renditulu.

Kõik Ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud on antud Ettevõtte poolt kasutusrendile.

Renditulu 2007. aastal moodustas 7 101 304 krooni (2006: 5 094 022 krooni. Vt. lisa 13).

Identifitseerimiseks

For identification purposes

19

Juhatusel liige:

Kuupäev / Date
OÜ AAFK Projektid

[Handwritten signature]

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 8. RENDITUD VARAD

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2005	7 061 722
Soetamine	748 100
Rendiperioodi lõppemine	-1 009 876
31. detsember 2006	6 799 946
Soetamine	1 367 395
Rendiperioodi lõppemine	-1 357 289
31. detsember 2007	6 801 052
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2005	2 362 055
Kulum	1 001 658
Rendiperioodi lõppemine	-611 490
31. detsember 2006	2 752 223
Kulum	1 026 007
Rendiperioodi lõppemine	-900 681
31. detsember 2007	2 877 549
Jääkmaksumus	
31. detsember 2006	4 047 723
31. detsember 2007	3 923 503

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel transpordivahendeid, mida renditakse edasi kasutusrendi tingimustel.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, mille minimaalsed rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	787 596
1-5 aastat	1 005 287
Kokku minimaalsed rendimaksed	1 792 884

Kasutusrendikulu 2007. aastal oli 787 596 krooni (2006: 752 250 krooni).

Identifitseerimiseks

~~For identification purposes~~

20

Juhatuse liige:

Kuupäev / Date 9.6.08

OÜ AAFK Projektid



AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 9. VÕLAKOHUSTUSED

Ettevõttel on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Lühiajaline laen omanikult intressimääraga 7% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2007, alusvaluuta EEK.	1 650 000	2 000 000
Pikaajaline AS-i SEB Eesti Ühispank pangalaen intressimääraga baasintress+ 1,1% aastas (2007. aastal 5,1%), alusvaluuta EEK. Pandi liik: I jrk ühishüpoteek summas 16 800 000 EEK-i Pandi ese: Korteriomandid asukohaga Tallinn Kopli 96-19,34, M1-M5 (kinnistusraamatu registriosa nr. 19898901, 19899001, 19899101, 1999201, 19899301, 19902401 ja 19902501).	12 208 309	14 000 000
Pikaajalised kapitalirendid intressimääraga 3,8%-7,9% aastas, lõpptähtajaga kuni 31.12.2010, alusvaluuta EEK.	3 932 503	4 047 723
Laenukohustused kokku	17 790 812	20 047 723
Sealhulgas lühiajaline osa	2 096 247	3 991 676
Pikaajaline osa	15 694 565	16 056 047

LISA 10. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	117 933	29 625
Impordi käibemaks	4 128	4 128
Kokku	122 061	33 753
Maksuvõlad		
Dividendide tulumaks	4 173 418	4 428 205
Üksikisiku tulumaks	17 132	88 552
Sotsiaalmaks	32 218	41 284
Ettevõtte tulumaks	1 128	1 805
Töötuskindlustusmakse	361	488
Kogumispensioni makse	395	576
Kokku	4 224 652	4 560 910

Identifitseerimiseks

For identification purposes

21

Juhatuse liige:

Kuupäev / Date
OÜ AAFK Projektid

[Handwritten signature]

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 11. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 30 434 202 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 090 104 krooni. Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse sidusettevõttelt saadud dividendidelt arvatatud 21/79 suuruse osa võrra.

LISA 12. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2007 ja 2006 on AS KTK Overall aktsiakapital summas 2 000 000 krooni, mis jaguneb 2 000 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Aktsiate eest on tasutud rahas. Põhikirja alusel on AS-i KTK Overall miinimumkapital 2 000 000 krooni ja maksimumkapital 8 000 000 krooni.

AS KTK Overall aktsionäride üldkoosoleku otsusega väljamaksmiseks kuuluvad eelmiste perioodide dividendid (kokku summas 15 700 000 krooni), jäid 2007. aasta jooksul välja maksmata. Väljamaksmata dividendidelt määratud tulumaks arvestati ringi maksumääraga 21/79 ning tulumaksu summat vähendati 254 787 krooni võrra.

Kohustusliku reservkapitali suurus on 100%-liselt täidetud.

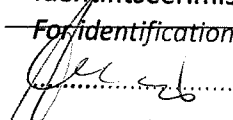
LISA 13. MÜÜGITULU

Müügitulu on 100%-liselt teenitud Eesti Vabariigis (2007: 10 030 401, 2006: 7 327 480) ning jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
Ruumide rent ja käitus (EMTAK 68201)	7 394 277	5 310 917
Edasimüüdavad teenused (autorent) (EMTAK 77111)	2 636 124	2 016 563
Kokku	10 030 401	7 327 480

Identifitseerimiseks

For identification purposes


Kuupäev / Date
OÜ AAFK Projektid



AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas sidusettevõtjat, omanikke ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
Müüdud kaubad ja teenused		
AS Overall Eesti	9 115 655	5 642 452
Ostetud kaubad ja teenused		
AS Overall Eesti	293 227	4 814
Antud laenudelt arvestatud intressid		
AS Overall Eesti (vt lisa 2)	832 835	832 835
AS Overall Finantseeringud (vt lisa 2)	640 000	650 092
MTÜ Spordiklubi Overall	1 542	1 992
Kokku	1 474 377	1 484 919
Võetud laenudelt arvestatud intressid		
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud	140 000	280 000
Antud laenud		
MTÜ Spordiklubi Overall	0	49 800
Antud laenude tagasimaksed		
AS Overall Finantseeringud (vt lisa 2)	0	757 091
MTÜ Spordiklubi Overall	40 000	0
Kokku	40 000	757 091

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Laekumata arved		
AS Overall Eesti	772 385	1 225 051
Kokku	772 385	1 225 051
Intressinõue		
AS Overall Eesti (vt lisa 2)	1 665 670	832 835
AS Overall Finantseeringud (vt lisa 2)	480 000	650 092
MTÜ Spordiklubi Overall	3 534	1 992
Kokku	2 149 204	1 484 919

Identifitseerimiseks

For identification purposes

23

Juhatuse liige:

Kuupäev / Date 9.6.08
OÜ AAFK Projektid

[Handwritten signature]

AS KTK OVERALL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Laenuõue		
AS Overall Eesti (vt lisa 2)	20 820 877	20 820 877
AS Overall Finantseeringud (vt lisa 2)	16 000 000	16 000 000
MTÜ Spordiklubi Overall	9 800	49 800
Kokku	36 830 677	36 870 677
 Muud lühiajalised kohustused		
AS Overall Eesti	13 168	7 900
 Intressivõlg		
Omanikult saadud laenu intressivõlg	140 000	0
 Laenuvõlg		
Omanikult saadud laen (vt. lisa 9)	1 650 000	2 000 000

* * *

Identifitseerimiseks
For identification purposes

24

Juhatuses liige:

Kuupäev / Date 9.6.08

OÜ AAFK Projektid



AS KTK OVERALL

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS KTK Overall eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 369 264 krooni
2007. aasta kasum	64 938 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	30 434 202 krooni.
---	--------------------

AS KTK Overall juhatus teeb ettepaneku jätta 2007. aasta lõpuks kogunenud kasum summas 30 434 202 krooni jaotamata.

15. aprill 2008

Heino Raivet
Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS KTK Overall aktsionäridele

Olen auditeerinud AS KTK Overall raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-24, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

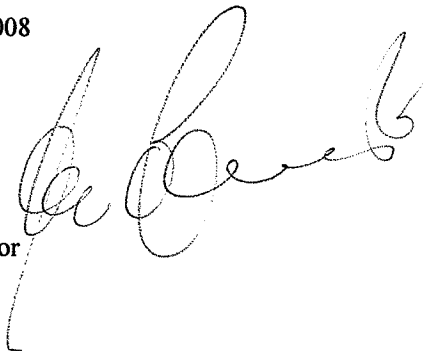
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KTK Overall finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 9.06.2008

Aare Olander
vannutatud audiitor



AS KTK OVERALL

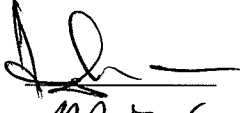
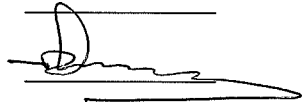
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 15. aprillil 2008 koostanud AS KTK Overall tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS KTK Overall nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori järelalusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Andres Haamer	juhatuse liige		<u>15.04.08</u>
Heino Raivet	juhatuse liige		<u>15.04.08</u>
Märt Haamer	nõukogu esimees	_____	_____
Tõnis Haamer	nõukogu liige	_____	_____
Vahur-Erko Raudava	nõukogu liige		<u>15.04.08.</u>

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts KTK OVERALL (registrikood: 10280006) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aare Olander (Audiitor) - kinnitanud 27.06.2008

Heino Raivet (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.06.2008