

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008**

## **GETICO OÜ**

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus ja lõpp: | 01.01.2008 – 31.12.2008                                |
| Registrikood:                | 10278191                                               |
| Aadress:                     | Kassi 4, Tallinn, 12618                                |
| Telefon:                     | +372 672 0315                                          |
| Faks:                        | +372 672 0331                                          |
| E-posti aadress:             | <a href="mailto:getico@getico.ee">getico@getico.ee</a> |

### **Lisatud dokumendid:**

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 kasumi jaotamise ettepanek  
Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 müügitulu  
Osanike nimekiri

## Sisukord

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                         | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                         | 6  |
| Bilanss .....                                                             | 7  |
| Kasumiaruanne .....                                                       | 9  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                 | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                        | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                   | 12 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....           | 13 |
| Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused .....              | 13 |
| Lisa 3. Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid .....                    | 15 |
| Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded .....                                    | 15 |
| Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest .....                                    | 15 |
| Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud .....                                    | 15 |
| Lisa 7. Materiaalne põhivara .....                                        | 16 |
| Lisa 8. Kasutusrent .....                                                 | 17 |
| Lisa 9. Muud võlad .....                                                  | 17 |
| Lisa 10. Saadud ettemaksed .....                                          | 17 |
| Lisa 11. Maksukohustused ja -nõuded .....                                 | 17 |
| Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa ..... | 17 |
| Lisa 13. Muud äritulud .....                                              | 18 |
| Lisa 14. Muud tegevuskulud .....                                          | 18 |
| Lisa 15. Muud ärikulud .....                                              | 18 |
| Lisa 16. Muud finantstulud ja -kulud .....                                | 18 |
| Lisa 17. Omakapital .....                                                 | 18 |
| Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega .....                                | 19 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                                      | 20 |

## Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2008 – 31.12.2008 trükitarvikute ja kontoritarvete nagu paber, kassalindid, hinnapüstolid jms müügiga (EMTAK kood 46761 ja 47621). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Samuti tegeles ettevõtte investeerimisega muudesse finantsvahenditesse (EMTAK 6430).

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

| Peamised suhtarvud                   | 01.01.2008 -<br>31.12.2008 | 01.01.2007 -<br>31.12.2007 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu, kr                        | 6 027 892                  | 6 775 024                  |
| Tulu kasv, %                         | -11,03%                    | -13,56%                    |
| Puhaskasum, kr                       | -3 934 186                 | 2 171 679                  |
| Kasumi kasv, %                       | -281,16%                   | 15,64%                     |
| Puhasrentaablus, %                   | -65,27%                    | 32,05%                     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,73                       | 2,82                       |
| ROA, %                               | -64,47%                    | 20,83%                     |
| ROE, %                               | -73,08%                    | 23,31%                     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 \* 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 \* 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**01.01.2008 – 31.12.2008**

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

\_\_\_\_\_  
Hindrek Juhanson  
Juhatuse liige

\_\_\_\_. \_\_\_\_ 2009. a.

| <b>Bilanss</b>                     | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>lisa nr</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Aktiva (varad)</b>              |                   |                   |                |
| <b>Käibevara</b>                   |                   |                   |                |
| Raha                               | 1 260 245         | 75 150            |                |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud | 858 604           | 1 382 780         | 3              |
| Nõuded ja ettemaksed               |                   |                   |                |
| Nõuded ostjate vastu               | 379 642           | 525 281           |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 20 297            | 23 365            | 11             |
| Muud lühiajalised nõuded           | 2 809             | 4 290             | 4              |
| Ettemaksed teenuste eest           | 0                 | 581               | 5              |
| Kokku                              | 402 748           | 553 517           |                |
| Varud                              |                   |                   |                |
| Müügiks ostetud kaubad             | 830 031           | 1 114 535         |                |
| Ettemaksed varude eest             | 52 348            | 782               |                |
| Kokku                              | 882 379           | 1 115 317         |                |
| <b>Käibevara kokku</b>             | <b>3 403 976</b>  | <b>3 126 764</b>  |                |
| <b>Põhivara</b>                    |                   |                   |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |                   |                   |                |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid       | 1 491 358         | 6 102 935         | 3              |
| Kokku                              | 1 491 358         | 6 102 935         |                |
| Kinnisvarainvesteeringud           | 580 623           | 628 346           | 6,8            |
| Materiaalne põhivara               |                   |                   | 7              |
| Masinad ja seadmed                 | 588 593           | 527 731           |                |
| Muu materiaalne põhivara           | 37 503            | 41 053            |                |
| Kokku                              | 626 096           | 568 784           |                |
| <b>Põhivara kokku</b>              | <b>2 698 077</b>  | <b>7 300 065</b>  |                |
| <b>Aktiva (varad) kokku</b>        | <b>6 102 053</b>  | <b>10 426 829</b> |                |

| <b>Bilanss</b>                                  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>lisa nr</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Passiva (kohustused ja omakapital)</b>       |                   |                   |                |
| <b>Kohustused</b>                               |                   |                   |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                   |                   |                |
| Laenukohustused                                 |                   |                   |                |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad               | 0                 | 351 655           | 18             |
| Kokku                                           | 0                 | 351 655           |                |
| Võlad ja ettemaksed                             |                   |                   |                |
| Võlad tarnijatele                               | 534 007           | 672 218           |                |
| Võlad töövõtjatele                              | 0                 | 25 218            |                |
| Maksuvõlad                                      | 84 887            | 52 003            | 11             |
| Muud võlad                                      | 0                 | 8 448             | 9              |
| Saadud ettemaksed                               | 100 058           | 0                 | 10             |
| Kokku                                           | 718 952           | 757 887           |                |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>718 952</b>    | <b>1 109 542</b>  |                |
| <b>Kohustused kokku</b>                         | <b>718 952</b>    | <b>1 109 542</b>  |                |
| <b>Omakapital</b>                               |                   |                   | <b>17</b>      |
| Osakapital nimiväärtuses                        | 120 000           | 120 000           |                |
| Kohustuslik reservkapital                       | 12 000            | 12 000            |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | 9 185 287         | 7 013 608         |                |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                    | -3 934 186        | 2 171 679         |                |
| <b>Omakapital kokku</b>                         | <b>5 383 101</b>  | <b>9 317 287</b>  |                |
| <b>Passiva (kohustused ja omakapital) kokku</b> | <b>6 102 053</b>  | <b>10 426 829</b> |                |

| <b>Kasumiaruanne (skeem 1)</b>                | <b>01.01.2008 -<br/>31.12.2008</b> | <b>01.01.2007 -<br/>31.12.2007</b> | <b>lisa nr</b> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Müügitulu                                     | 6 027 892                          | 6 775 024                          | 6,12           |
| Muud äritulud                                 | 33 988                             | 5 846                              | 13             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 4 514 897                          | 4 629 043                          |                |
| Muud tegevuskulud                             | 412 346                            | 268 951                            | 8              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | 215 346                            | 218 829                            | 6, 7           |
| Muud ärikulud                                 | 9 973                              | 13 658                             | 15             |
| <b>Ärikasum</b>                               | <b>909 318</b>                     | <b>1 650 389</b>                   |                |
| Finantstulud ja -kulud                        |                                    |                                    |                |
| finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt | 7 197                              | 484 724                            |                |
| finantsinvesteeringutelt                      |                                    |                                    |                |
| kasum (kahjum) valuutakursi muutustest        | 1 058                              | -2 545                             |                |
| muud finantstulud ja -kulud                   | -4 851 759                         | 39 111                             | 16             |
| Kokku finantstulud ja -kulud                  | -4 843 504                         | 521 290                            |                |
| <b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>      | <b>-3 934 186</b>                  | <b>2 171 679</b>                   |                |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>      | <b>-3 934 186</b>                  | <b>2 171 679</b>                   |                |



| <b>Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)</b>            | <b>01.01.2008 -<br/>31.12.2008</b> | <b>01.01.2007 -<br/>31.12.2007</b> | <b>lisa nr</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                                    |                                    |                |
| Ärikasum                                              | 909 318                            | 1 650 389                          |                |
| Korrigeerimised:                                      |                                    |                                    |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)                 | 215 346                            | 218 829                            | 6, 7           |
| Kasum (-) (kahjum (+)) põhivara müügist               | -296                               | 4 571                              |                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 762 346                          | 217 783                            |                |
| Varude muutus                                         | 232 938                            | 59 369                             |                |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -38 935                            | 435 053                            |                |
| Kahjum finantsinvesteeringute allahindlusest          | -4 909 637                         | 0                                  | 6, 16          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 171 080</b>                   | <b>2 585 994</b>                   |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                                    |                                    |                |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -239 640                           | -13 304                            | 7              |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 15 000                             | 0                                  |                |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | -7 655 824                         | -10 617 901                        |                |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     | 8 180 000                          | 7 854 734                          |                |
| Antud laenud                                          | 0                                  | -275 000                           |                |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0                                  | 275 000                            |                |
| Saadud intressid                                      | 65 075                             | 523 834                            |                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>364 611</b>                     | <b>-2 252 637</b>                  |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                                    |                                    |                |
| Saadud laenud                                         | 54 224                             | 98 285                             |                |
| Laenude tagasimaksed                                  | -405 878                           | -446 630                           | 18             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-351 654</b>                    | <b>-348 345</b>                    |                |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>1 184 037</b>                   | <b>-14 988</b>                     |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>75 150</b>                      | <b>92 683</b>                      |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 184 037</b>                   | <b>-14 988</b>                     |                |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>                  | <b>1 058</b>                       | <b>-2 545</b>                      |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 260 245</b>                   | <b>75 150</b>                      |                |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                            | <b>Osakapital</b> | <b>Omaosad</b> | <b>Jaotamata kasum</b> | <b>Kokku</b>      | <b>lisa nr</b> |
|----------------------------|-------------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>120 000</b>    | <b>12 000</b>  | <b>7 013 608</b>       | <b>7 145 608</b>  |                |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0                 | 0              | 2 171 679              | <b>2 171 679</b>  |                |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>120 000</b>    | <b>12 000</b>  | <b>9 185 287</b>       | <b>9 317 287</b>  |                |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0                 | 0              | -3 934 186             | <b>-3 934 186</b> |                |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>    | <b>120 000</b>    | <b>12 000</b>  | <b>5 251 101</b>       | <b>5 383 101</b>  | 17             |

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted**

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

**Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused**

(RS Lisa 3 lg 2)

**Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

**Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetod:

\*) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

**Varud**

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu

on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 500 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) transpordivahendid 15%,
- b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-30%.

### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisas 17.

### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);
- b) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- c) kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Getico OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumi-

aruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

### Lisa 3. Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid

(RS Lisa 3 lg 3 p 1)

| Hindamise meetod          | Õiglane väärtus  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
|                           | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
| <b>Väärtpaber</b>         |                  |                  |
| <b>Lühiajalised</b>       | 858 604          | 1 382 780        |
| Fondid                    | 858 604          | 1 382 780        |
| <b>Pikaajalised</b>       | 1 491 358        | 6 102 935        |
| Aktsiad                   | 185 968          | 0                |
| Fondid                    | 1 305 390        | 6 102 935        |
| <b>Kokku väärtpaberid</b> | <b>2 349 962</b> | <b>7 485 715</b> |

Aktsiates ja fondidest saadud kahjum oli 2008. aastal 4 909 637 krooni.

### Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

| Muud lühiajalised nõuded | 31.12.2008   | 31.12.2007   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Muud viitlaekumised      | 2 809        | 4 290        |
| <b>Kokku</b>             | <b>2 809</b> | <b>4 290</b> |

### Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest

| Ettemaksed teenuste eest | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--------------------------|------------|------------|
| Ettemaksed teenuste eest | 0          | 581        |
| <b>Kokku</b>             | <b>0</b>   | <b>581</b> |

### Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

| Soetusmaksumuse meetod        | Kokku    |              |
|-------------------------------|----------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>         |          |              |
| 31.12.2007                    | 954 450  | 954 450      |
| 31.12.2008                    | 954 450  | 954 450      |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>    |          |              |
| 31.12.2007                    | -326 104 | -326 104     |
| Arvestatud kulum              | -47 723  | -47 723      |
| 31.12.2008                    | -373 827 | -373 827     |
| <b>Jääkmaksumus</b>           |          |              |
| 31.12.2007                    | 628 346  | 628 346      |
| 31.12.2008                    | 580 623  | 580 623      |
| <b>Soetusmaksumuse meetod</b> |          | <b>Kokku</b> |
| <b>Soetusmaksumus</b>         |          |              |
| 31.12.2006                    | 954 450  | 954 450      |
| 31.12.2007                    | 954 450  | 954 450      |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>    |          |              |
| 31.12.2006                    | -278 382 | -278 382     |
| Arvestatud kulum              | -47 722  | -47 722      |
| 31.12.2007                    | -326 104 | -326 104     |
| <b>Jääkmaksumus</b>           |          |              |
| 31.12.2006                    | 676 068  | 676 068      |
| 31.12.2007                    | 628 346  | 628 346      |

|                                                              | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu                 | 72 000     | 72 000     |
| Kinnisvarainvesteeringu haldamisega otseselt kaasnevad kulud | 24 878     | 36 235     |

**Lisa 7. Materiaalne põhivara**

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

|                              | Masinad ja seadmed | Muu põhivara | Kokku     |
|------------------------------|--------------------|--------------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>        |                    |              |           |
| 31.12.2007                   | 983 066            | 157 089      | 1 140 155 |
| Soetused, parendused         | 218 475            | 21 165       | 239 640   |
| Võõrandamine                 | -25 029            | 0            | -25 029   |
| 31.12.2008                   | 1 176 512          | 178 254      | 1 354 766 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>   |                    |              |           |
| 31.12.2007                   | -455 335           | -116 036     | -571 371  |
| Võõrandamine                 | 10 324             | 0            | 10 324    |
| Arvestatud kulum             | -142 908           | -24 715      | -167 623  |
| 31.12.2008                   | -587 919           | -140 751     | -728 670  |
| <b>Jääkmaksumus</b>          |                    |              |           |
| 31.12.2007                   | 527 731            | 41 053       | 568 784   |
| 31.12.2008                   | 588 593            | 37 503       | 626 096   |
| <b>Amortisatsioonimeetod</b> | lineaarne          | lineaarne    |           |
| <b>Amortisatsioonimäär</b>   | 15%                | 20-30%       |           |

|                              | Masinad ja seadmed | Muu põhivara | Kokku     |
|------------------------------|--------------------|--------------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>        |                    |              |           |
| 31.12.2006                   | 1 225 058          | 139 268      | 1 364 326 |
| Soetused, parendused         |                    | 13 304       | 13 304    |
| Mahakandmine                 |                    | -13 058      | -13 058   |
| 31.12.2007                   | 1 225 058          | 139 514      | 1 364 572 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>   |                    |              |           |
| 31.12.2006                   | -559 881           | -73 288      | -633 169  |
| Mahakandmine                 |                    | 8 488        | 8 488     |
| Arvestatud kulum             | -137 446           | -33 661      | -171 107  |
| 31.12.2007                   | -697 327           | -98 461      | -795 788  |
| <b>Jääkmaksumus</b>          |                    |              |           |
| 31.12.2006                   | 665 177            | 65 980       | 731 157   |
| 31.12.2007                   | 527 731            | 41 053       | 568 784   |
| <b>Amortisatsioonimeetod</b> | lineaarne          | lineaarne    |           |
| <b>Amortisatsioonimäär</b>   | 15%                | 20-30%       |           |

**Lisa 8. Kasutusrent**

(RTJ 9 § 49)

| Kasutusrendile antud vara | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------------|------------|------------|
| soetusmaksumus            | 945 450    | 945 450    |
| bilansiline jääkmaksumus  | 580 623    | 628 346    |

| <b>Kasutusrendilepingutest</b> | <b>01.01.2008 -<br/>31.12.2008</b> | <b>01.01.2007 -<br/>31.12.2007</b> |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| tulenev renditulu              | 72 000                             | 72 000                             |
| tulenev rendikulu              | 160 823                            | 123 207                            |

**Lisa 9. Muud võlad**

| <b>Muud võlad</b>                                  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Potentsiaalsed maksu-, palga- ja puhkusekohustused | 0                 | 8 448             |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>0</b>          | <b>8 448</b>      |

**Lisa 10. Saadud ettemaksed**

| <b>Saadud ettemaksed</b>          | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjate enammaksed (arveldustest) | 100 058           | 0                 |
| <b>Kokku</b>                      | <b>100 058</b>    | <b>0</b>          |

**Lisa 11. Maksukohustused ja -nõuded**

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

| <b>Maksuliik</b>             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ettevõtte tulumaks           | -20 297           | -23 220           |
| Kinnipeetud tulumaks         | 0                 | -3                |
| Sotsiaalmaks                 | 1 727             | 1 506             |
| Käibemaks                    | 83 160            | 50 497            |
| Töötuskindlustusmakse        | 0                 | -142              |
| <b>Kokku maksukohustused</b> | <b>84 887</b>     | <b>52 003</b>     |
| <b>Kokku maksunõuded</b>     | <b>20 297</b>     | <b>23 365</b>     |

**Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa**

(RS Lisa 3 lg 4)

| <b>Tegevusala</b>                                                 | <b>Piirkond</b> | <b>Käive</b>                               |                           | <b>Käive</b>                               |                           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                   |                 | <b>01.01.2008 -<br/>31.12.2008,<br/>kr</b> | <b>Osa<br/>käibest, %</b> | <b>01.01.2007 -<br/>31.12.2007,<br/>kr</b> | <b>Osa<br/>käibest, %</b> |
| Paberi ja kontoritarvete jae- ja hulgimüük (EMTAK 46761 ja 47621) | Eesti           | 5 872 868                                  | 97,4                      | 6 578 837                                  | 97,1                      |
| Paberi ja kontoritarvete jae- ja hulgimüük (EMTAK 46761 ja 47621) | Läti            | 34 063                                     | 0,6                       | 18 627                                     | 0,3                       |
| Paberi ja kontoritarvete jae- ja hulgimüük (EMTAK 46761 ja 47621) | Leedu           | 0                                          | 0,0                       | 105 560                                    | 1,5                       |
| Renditulu                                                         | Eesti           | 72 000                                     | 1,2                       | 72 000                                     | 1,1                       |
| Muud tulud                                                        | Eesti           | 48 961                                     | 0,8                       | 0                                          | 0,0                       |
| <b>Kokku</b>                                                      |                 | <b>6 027 892</b>                           | <b>100,0</b>              | <b>6 775 024</b>                           | <b>100,0</b>              |

**Lisa 13. Muud äritulud**

| <b>Muud äritulud</b>                         | <b>01.01.2008 -<br/>31.12.2008</b> | <b>01.01.2007 -<br/>31.12.2007</b> |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kasumid põhivara müügist ja väärtuse kasvust | 296                                | 0                                  |
| Muud                                         | 33 692                             | 5 846                              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33 988</b>                      | <b>5 846</b>                       |



**Lisa 14. Muud tegevuskulud**

| <b>Muud tegevuskulud</b>                   | <b>01.01.2008 -<br/>31.12.2008</b> | <b>01.01.2007 -<br/>31.12.2007</b> |
|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Bürookulud                                 | 20 431                             | 8 952                              |
| Sidekulud                                  | 20 615                             | 26 772                             |
| Audiitori, raamatupidamise, õigusabi kulud | 1 750                              |                                    |
| Üüri- ja rendikulud, kommunaalteenused     | 184 509                            | 140 861                            |
| Kinnisasjade remondi- ja parenduskulud     | 997                                | 25 000                             |
| Kindlustuskulud                            | 5 822                              | 4 833                              |
| Muud                                       | 178 222                            | 62 533                             |
| <b>Kokku</b>                               | <b>412 346</b>                     | <b>268 951</b>                     |

**Lisa 15. Muud ärikulud**

| <b>Muud ärikulud</b>                            | <b>01.01.2008 -<br/>31.12.2008</b> | <b>01.01.2007 -<br/>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Leppetrahvid, viivised                          | 22                                 | 357                                |
| Kahjumid põhivara müügist ja väärtuse langusest | 0                                  | 4 571                              |
| Valuutakursimuutusest netokulu                  | 1 485                              | 2 546                              |
| Muud                                            | 8 466                              | 6 184                              |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>9 973</b>                       | <b>13 658</b>                      |

**Lisa 16. Muud finantstulud ja -kulud**

| <b>Muud finantstulud ja -kulud</b>                    | <b>01.01.2008 -<br/>31.12.2008</b> | <b>01.01.2007 -<br/>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Tulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt | 17 633                             | 0                                  |
| Intressitulud                                         | 40 245                             | 39 111                             |
| Kajikum finantsinvesteeringute allahindlusest         | -4 909 637                         | 0                                  |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>-4 851 759</b>                  | <b>39 111</b>                      |

**Lisa 17. Omakapital**

(RS Lisa 3 lg 6)

| <b>Osade:</b>                                   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| arv, tk                                         | 1                 | 1                 |
| nominaalväärtus, kr                             | 120 000           | 120 000           |
| <b>Bilansipäeva seisuga:</b>                    | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| vaba omakapital, kr                             | 5 251 101         | 9 185 287         |
| võimalik dividendidena välja makstav summa, kr  | 4 148 370         | 7 256 377         |
| sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr | 1 102 731         | 1 928 910         |

**Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega**

(RS Lisa 3 lg 7)

| <b>Suhe ettevõtjasse</b>       | <b>Saldod</b>     |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| juhatuse liige on osanik       | 0                 | 350 000           |

| <b>Suhe ettevõtjasse</b>         | <b>Tehingute maht</b>          |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Saadud laenu tagasimaksed</b> | <b>01.01.2008 - 31.12.2008</b> | <b>01.01.2007 - 31.12.2007</b> |
| juhatuse liige on osanik         | 350 000                        | 350 000                        |
| <b>Saadud renditulu</b>          | <b>01.01.2008 - 31.12.2008</b> | <b>01.01.2007 - 31.12.2007</b> |
| juhatuse liige on osanik         | 72 000                         | 72 000                         |

**Majandusaasta aruande allkirjad**

Getico OÜ majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek  
\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2009. a.

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ 2009. a.  
Hindrek Juhanson  
Juhatuse liige

**Getico OÜ**

**Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008  
kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr    | 9 185 287  |
| Aruandeperioodi puhaskahjum, kr                  | -3 934 186 |
| jaotada järgmiselt:                              |            |
| - eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr | -3 934 186 |

Juhatuse liige

## Getico OÜ

**Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008  
müügitulu**

| Tegevusala                                                           | Piirkond | Käive                             | Osa          | Käive                             | Osa käibest, |
|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
|                                                                      |          | 01.01.2008 -<br>31.12.2008,<br>kr |              | 01.01.2007 -<br>31.12.2007,<br>kr |              |
| Paberi ja kontoritarvete jae- ja<br>hulgimüük (EMTAK 46761 ja 47621) | Eesti    | 5 872 868                         | 97,4         | 6 578 837                         | 97,1         |
| Paberi ja kontoritarvete jae- ja<br>hulgimüük (EMTAK 46761 ja 47621) | Läti     | 34 063                            | 0,6          | 18 627                            | 0,3          |
| Paberi ja kontoritarvete jae- ja<br>hulgimüük (EMTAK 46761 ja 47621) | Leedu    | 0                                 | 0,0          | 105 560                           | 1,5          |
| Renditulu                                                            | Eesti    | 72 000                            | 1,2          | 72 000                            | 1,1          |
| Muud tulud                                                           | Eesti    | 48 961                            | 0,8          |                                   | 0,0          |
| <b>Kokku</b>                                                         |          | <b>6 027 892</b>                  | <b>100,0</b> | <b>6 775 024</b>                  | <b>100,0</b> |

Juhatuse liige

**Osanike nimekiri**

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitamise seisuga:

| Osaniku nimi     | Aadress                    | Isiku-/ registrikood | Osa nimiväärtus |
|------------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Hindrek Juhanson | Kollane 5-3, Tallinn 10147 | 36409090308          | 120 000         |

Juhatuse liige

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi         | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|-----------------|---------------------|--------------------|
| 10278191     | osaühing GETICO | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu             |
|-----------------------|------------------|
| Mobiiltelefon         | +372 5033355     |
| Elektronposti aadress | getico@getico.ee |
| Interneti WWW aadress | www.getico.ee    |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi   | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Hindrek Juhanson | 36409090308     | Tallinn           | 120000                                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük | 47621      | 5872868         | 97.43       | Jah             |

**Majandusaasta aruande allkirjad**

osaühing GETICO (registrikood: 10278191) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hindrek Juhanson (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009