

OÜ Meto Halduse 2004. majandusaasta aruanne

29. 06. 2005

14.11. 45980

Põhitegevusala: Kinnisvara ja vallasvara rentimine ja
haldamine

Juriidiline aadress: 50119 Tartu, Voolu 27

Äriregistri kood: 10272716

KMK reg.nr: EE 100031814

Telefon : 7 362 463

Faks : 7 362 465

Juhatuse liige Andres Plank

Aruandeaasta algus: 01. Jaanuar . 2004 a

Aruandeaasta lõpp : 31. Detsember 2004 a.

29 -06- 2005

SISUKORD

.....	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	
Lisa 1. Aruande koostamise arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Maksud	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Müügitulu	11
Lisa 5. Muud äritulud	11
Lisa 6. Üldhalduskulud	11
Lisa 7. Rahavoogude aruanne	12
Lisa 8. Kohustused	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Osanike nimekiri	14

29-06-2005

2004.a tegevusaruanne

METO Halduse OÜ põhilisteks tegevusvaldkonnaks, nagu eelnevatelgi aastatel - kinnisvara ja vallasvara haldamine, hooldus ning rentimine.

Ettevõtte saavutas 2004. aasta majandustegevusega ettevõtte käibeks 471 624.- krooni. Ettevõtte majandustegevuse resultaat oli negatiivne, majandusperioodi kahjum oli 52 426.- krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 886 213.- krooni. Üheks kahjumi tekkimise põhjuseks on kindlasti vajadus tootmishoone käigushoidmiseks teostatud ettenägematud remonttööd.

Järgmisel aastal on kavas jätkata autode rentimist, kinnisvara üürimist ning eelpool mainitud teenuste pakkumist.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal 5 töötajat. Palkade ja lisatasude kogusumma moodustas 103 761.- krooni ja sots.maks 35 419.- krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Andres Plank
Juhatuse liige

29 -06- 2005

Juhatuse deklaratsioon

METO Halduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduste ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on METO Halduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 31.mail 2005.a

Juhatuse liige

Andres Plank



OÜ Meto Halduse
Tartu.Voolu 27
reg.kood 10272716
EE10031814
tel. 7362463

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.12.2004

		kroonides	
A K T I V A		31.12.2004	1.01.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 236	680
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata nõuded		58 471	27 146
Kokku		58 471	27 146
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		14 389	100
Mareriaalne põhivara			
Maa ja ehitised		980 000	980 000
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)		247 447	299 999
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-	426 331	- 355 486
Kokku		801 116	924 513
AKTIVA KOKKU		886 213	952 439
P A S S I V A			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		350	1 970
Kokku		350	1 970
Maksuvõlad		7 752	14 568
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		9 742	15 105
Omakapital			
Osakapitali nimiväärtus		40 000	40 000
Fondid ja reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		876 795	500 134
Aruandeaasta tulem	-	52 426	376 662
Kokku		868 369	920 796
PASSIVA KOKKU		886 213	952 439

Andres Plank
Juhatuse liige

OÜ Meto Halduse
Tartu.Voolu 27
reg.kood 10272716
EE10031814
tel. 7362463

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

.....

KASUMIARUANNE 2004.a.

AASTA	2004	2003	
Realiseerimise netokäive	471 624	780 077	lisa 18
Brutokasum	471 624	780 077	
Üldhalduskulud	590 259	383 870	
Muud äritulud	142 211		lisa 19
Muud ärikulud	76 002	19 545	
Kokku	524 050	403 415	
Finanstulud	-		
Finanskulud	-		
Kasum / kahjum majandustegevusest	- 52 426	376 662	

Juhatuse liige

Andres Plank

Rahavoogude aruanne 2004

29-06-2005

	2004.a	2003.a	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (- kahjum)	- 52 426	376 662	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 845	132 996	lisa 3
Kasum põhivara müügist	127 923		lisa 3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 45 614	6 435	lisa 8
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 13 800	- 518 204	lisa 8
Kokku rahavood äritegevusest	86 928	- 2 111	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	75 371		lisa 3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75 371	-	
Rahavood kokku	11 557	- 2 111	
Raha perioodi alguses	680	2 791	
Raha perioodi lõpus	12 236	680	
Kokku rahajäägi muutus	11 557	- 2 111	

29 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31. Dets. 2002.	40 000	4 000	500 134	544 134
2003.a kasum			376 662	376 662
31.dets.2003.	40 000	4 000	876 796	920 796
2004.a kahjum			- 52 426	- 52 426
31.dets.2004.	40 000	4 000	824 370	868 370

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****29-06-2005****Lisa 1 Aruande koostamise arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Meto Halduse OÜ 2004a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt

Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Kasutatakse 01.01.2003 jõustunud raamatupidamiseseadusega kehtestatud

arvestuspõhimõtteid, s.h korrigeeritud soetusmaksumuse arvestusmeetodit.

Eelmise majandusaasta võrdlusandmeid ei ole vaja korrigeerida.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 2.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muid arvestuspõhimõtteid on kirjeldatud vastavates lisades.

Lisa 2 Maksud

Maksuliigid	Saldo 01.01.2004	aasta 2004		Saldo 31.12.2004	
	Maksuvõlg	Arvestatud	Makstud	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 941	104 723	122 953	14 289	
Isiku tulumaks	3 438	14 931	16 390		1 979
Sotsiaalmaks	6 825	35 421	36 780		5 466
Tööstuskindlustus	259	1 287	1 369		177
Kogumispension	105	716	691		130
Maamaks		3 024	3 024		-
Kokku	14 568	160 102	181 207	14 289	7 752

Lisa 3 Materiaalne põhivara

29-06-2005

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Hoonete amortisatsioon...

on 10 % aastas, masinate, seadmetel on 20% aastas. Arvele võetakse objektid

maksumusega üle 10 000 krooni. (Põhivara liikumist vaata tabelist)

Aruande aastal soetati põhivara järgmiselt:

Citroen Berlingo 1,9 D	29576
Volvo V70	45795
Kokku	75371

Aasta algul põhivara oli arvel summas 1279999 krooni.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning

kasutusega üle ühe aasta.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	980 000	299 999	1 279 999
Soetamine (+)		75 371	75 371
Müük (-)		127 923	127 923
Soetusmaksumus 31.12.2004	980 000	247 447	1 227 447
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	176 407	179 079	355 486
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	72 996	49 871	122 867
Müüdud põhivara kulum (-)		52 022	52 022
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	249 403	176 928	426 331
Jääkmaksumus 31.12.2003	803 593	120 920	924 513
Jääkmaksumus 31.12.2004	730 597	70 519	801 116

29-06-2005

Lisa 4. Müügitulu

METO Halduse OÜ realiseerimiskäive oli:

Käive	2004	2003
Eestis	471624	780077

Lisa 5 Muud äritulud

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	142 170	-
Muud äritulud	41	
Kokku	142 211	-

Lisa 6 Üldhalduskulud

	2004	2003
Abimaterjal	24 824	13 279
Teenused	265 631	
Amortisatsioon	122 867	132 996
Tööjõukulu	136 094	212 081
Muu	40 843	25 514
Kokku	590 259	383 870

29-06-2005

Lisa 7 Rahavoogude aruanne

31.12.04. 31.12.03.

Äritegevusega seotud nõuete muutus	-	45 614		6 435
Nõuded ostjate vastu	-	31 325		6 535
Ettemaksed	-	14 289	-	100
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-	13 800	-	518 204
Võlad tarnijatele	-	1 620	-	508 024
Lühiajalised kohustused			-	3 450
Maksuvõlad	-	6 817	-	4 421
Võlad töövõtjatele	-	5 363	-	2 309

Lisa 8. Kohustused

Potentsiaalsed kohustused

Puhkusereservi jääk aasta lõpus 3629 krooni on kajastatud bilansikirjel
Personali maksukohustused. Puhkuse tasu korrigeeritakse üks kord aastas-
aruandeaasta lõpul. Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise
perioodil.

29 -06- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Meto Halduse OÜ omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 876796

Kahjum aruandeaasta majandustegevusest -52426

Kokku jaotamata kasum 824370

OÜ Meto Halduse juhatus teeb ettepaneku jätta kasum summas 824370 krooni jaotamata.

Andres Plank

Juhatus liige

Juhatus allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Meto Halduse juhatus on koostanud 2004. a majandusaasta aruande, mis on

kinnitatud osanike üldkoosoleku pool ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse

liikmed.

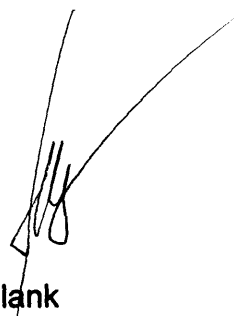
Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Andres Plank	juhatuse liige		31.05.05

Meto Halduse OÜ osanike nimekiri 31.12.2004.a seisuga

29 -06- 2005

.....

Osanik	elukoht	isikukood	nimiväärtus
Mati Tsirel	Tartumaa, Haaslava vald	34310202727	15500
Urmas Tsirel	Tartu, Voolu 27	37002122738	12000
Andres Plank	Tartu, Rõõmu tee 8	36611252714	12500
		Kokku	40000



Andres Plank
juhatuse liige