

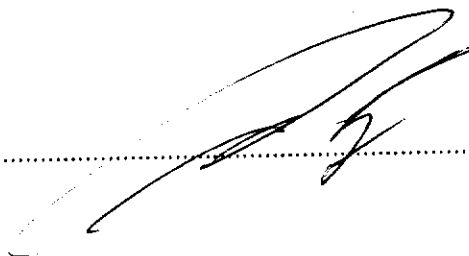
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus	01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2007.a.
Ärinimi	AKTSIASELTS LASBET
Äriregistri kood	10282347
Aadress	Punane 18, Tallinn, 13619
Telefon	(+372) 6 052 700
Faks	(+372) 6 381 276
E-post	lasbet@lasbet.ee

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

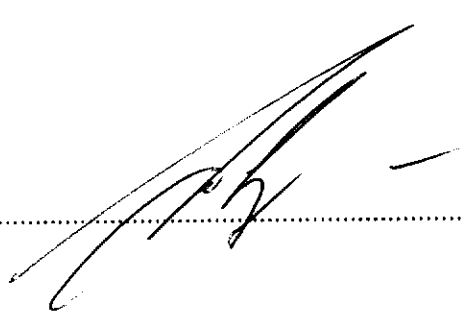
Juhatuse esimees Agu Möldre



Sisukord

Tegevusaruanne 2007	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse deklaratsioon.....	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil).....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Raamatupidamise aastaruande lisad	14
Lisa 1. Raha ja pangakontod	14
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3. Varud.....	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7. Kapitalirendiga soetatud varad	16
Lisa 8. Kapitalirent	17
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10. Omakapital	17
Lisa 11. Müügitulu	18
Lisa 12. Panditud varad.....	18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 14. Turustus- ja üldhalduskulud.....	19
Lisa 15. Muud äritulud.....	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22

Juhatuse esimees Agu Möldre



Tegevusaruanne 2007

AS Lasbet asutati 1995.a., Tallinna Linnavalitsuse 09.06.1995.a. korraldusega nr.1814-k, Tallinna Linnavalitsuse tunnistus 22.06.1995.a.

Ettevõtte põhitegevus on ja jääb raudbetoontoodete valmistamine ja realiseerimine Eesti Vabariigis.

Aasta 2007.a. oli AS Lasbet'ile edukas. Realiseerimine kogukäive oli 220 566.- tuhat krooni, millest toodangu realiseerimine moodustas 199 122.- tuhat krooni. Kasumit saadi 66 864.- tuhat krooni.

Investeeringuid tehti kokku 42 368 399.-krooni ulatuses (s.h. 673 997.- krooni oli tehtud 2006.aastal).

Investeeringud jaotusid alljärgnevalt:

I. Transpordivahendid:	EEK
1. Sadulauto MAN TGA 18.360 4xBLS koos haagisega (uus)	1 626 000.-
2. Poolhaagis LANGENDORF SGL (kasutatud)	328 692.-
3. Sadulauto MAN TGA 18.360 4X4BLS (uus)	1 119 000.-
4. Sadulauto MAN TGA 18.360 2X4BLS (uus)	1 139 000.-
5. Poolhaagis RENDERS – RZOC (uus)	150 000.-
6. Kahveltõstuk HC CPCD 45 diisel (uus)	489 000.-
7. Tänavapuhastushari JCB traktorile	120 078.-
Kokku:	4 971 770
II. Seadmed:	
1. Aluslaud seinaelementide liinile tk. 2 4,5x10m (uus)	1 020 471.-
2. Aluslaud seinaelementide liinile tk. 2 4,2x12m (uus)	1 120 615.-
3. Aluslaud seinaelementide liinile tk. 5 4,5x10m (uus)	2 535 640.-
4. Aluslaudade tõstmise hüdroajam (uus)	76 382.-
Kokku:	4 753 108.-
III. Muud seadmed:	
1. Sildikraana tk. 2 (uued)	3 006 400.-
2. Armatuuri lõikamispink (uus)	75 000.-
3. Valtsimispink 12220 (uus)	29 661.-
4. Nurgasaag 6CM – 12SD (uus)	10 084.-
5. Betooni valuvorm (uus)	34 200.-
6. Veepuhastusseade (uus)	22 300.-
7. Joogiveeautomaat (uus)	14 650.-
Kokku:	3 192 295.-
IV. Ehitustööd:	
1. Administratiivhoone pealeehitus- V korrus ja IV korruse kapremont	9 711 330.-
2. Toitekaablite väljavahetus 1. tsehhis	250 200.-
Kokku:	9 961 530
V. Tootmiseseadmed:	
1. Ekstruuderseade 265mm õõnespaneelide valmistamiseks (uus)	2 975 537.-

Juhatusesimees Agu Möldre

VI. Mööbel	
1. Viienda korruse mööbel	839 339.-
VII. teedehitus	
1. Parkimisplatsi ja territooriumile sissepääsutee asfaltteerimine	1 058 745.-
VIII. Arvutustehnika	
1. Arvutid ja tarkvara	27 598.-
2007.a investeeritud kokku*:	27 779 922.-
2006.a. investeering	17 636 467.-
2005.a. investeering	3 995 286.-
2004.a. investeering	7 181 049.-
2003.a. investeering	3 140 001.-
2002.a. investeering	14 995 400.-

XI. Väljamaksed	
1. Tasutud Kaamos Ehitus OÜ-le juurdeehitustööde eest	10 770 605.-
2. Tasutud kraana eest	2 500 000.-
3. Projekteerimistööde eest firmale Talone	810 000.-
4. Lepinguväliste juurdeehitustööde eest	247 872.-
5. Uue segusõlme seadmete eest	260 000.-
Kokku:	14 588 477.-

2008.a lõppevad kapitalirendi võlakohustused SEB Ühisliising AS ees:

- liisingu leping nr L03100418 ekstruuderpaneelide valmistamise seadmele, viimane makse 05.02.2008.a maksete jääk seisuga 31.12.2007.a. – 77 825.-krooni;

AKTSIASELTS LASBET 2007.a majandusaasta aruanne

2007.a majandusaasta on lõpetatud järgmiste näitajatega:

	2007.a	2006.a
1. Valmistatud tooteid (tuhat krooni)	199 122.-	162 160.-
2. Realiseeritud kaupu ja teenuseid (tuh, kr)	220 566.-	176 808.-
3. Saadut tulu materjalide, kaupade ja teenuste realiseerimisest (tuh.kr)	66 939.-	47 871.-
4. AS Lasbet töötajate keskmine arv 2006.a	210.-	197.-
5. Töötasu (brutto) (tuh.kr.)	43 784.-	36 538.-
6. Arvestatud ja tasutud sotsiaalmaks (tuh.kr.) Tasumine toimus tähtaeglaselt	14 428.-	12 035.-

Juhatusesimees Agu Möldre

7. Riigituludesse tasutud käibemaks (tuh. kr) Tasumine toimus tähtajaliselt	21 631.-	17 715.-
8. Keskmise bruto palk ühe töötaja kohta tasumine toimus õigeaegselt.	17 375.-	14 456.-
9. Makstud dividende	24 000 000.-	12 000 000.-
- 1 aktsiakohta	60 000.-	30 000.-
- Dividendidelt makstud tulumaks	6 769 231.-	3 584 416.-
10. Antud laenu	163 000.-	104 000.-
11. Antud materiaalsel abi	269 500.-	148 500.-

Kõikide palkade kogusummast moodustas juhatuse ja nõukogu liikmete palk 792 000, s.t. 2,2% kulutustest palgale.

Plaanid 2008.a aastaks.

- Planeerimine tootmist säilitada 2007.a. tasemel
 - Koolitused ja toodangu sertifitseerimine 250 000.-
 - Tehnoloogia uuendamine ja vanade tehnoloogiate täiendamine 2 500 000.-
 - Toodangu kvaliteedi tõstmiseks, väikemehhanismide soetamiseks 200 000.-
jne tegevuseks
 - Infotehnoloogia arendamiseks 200 000.-
 - Firma reklaam ja promotsioon 100 000.-
 - Tehase renoveerimine s.h. hooned ja rajatised 1 000 000.-
 - Teede ja platside renoveerimine koos kanalisatsioonitrasside renoveerimisega 200 000.-
 - Ohutustehnikaalaste tööde kuludeks (mõõdistamised, töökes – 350 000.-
konna parandamine, tuleohutus jne.)
 - s.h. tööriiete hoolduse eest 240 000.-
 - Planeeritava uue segusõlme maksumus 5 000 000.-
 - Planeeritava uue ekstruuderliinide maksumus 5 000 000.-
- Kokku: 15 040 000.-

Juhatuse esimees Agu Möldre

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	220 566 253	176 807 787	133 396 159
Käibe kasv	24,75%	33%	49%
Brutokasumi määr %	41%	43%	36%
Puhaskasum (kroonides)	66 863 941	47 870 799	32 686 941
Kasumi kasv	40%	46%	139%
Puhasrentaablus	30%	27%	25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,6	7	7
ROA	38%	36%	35%
ROE	41%	40%	39%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

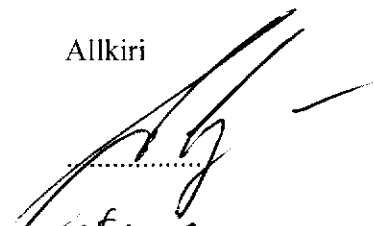
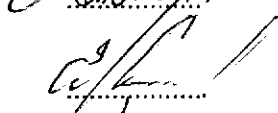
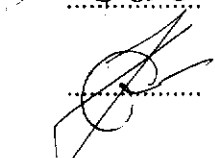
- $\square$ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- $\square$ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- $\square$ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- $\square$ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- $\square$ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- $\square$ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- $\square$ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus kinnitab AKTSIASELTS LASBET 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AKTSIASELTS LASBET on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Agu Möldre	19.02.2008	
Juhatuse liige	Tatjana Zaharova	19.02.2008	
Juhatuse liige	Azari Gussin	19.02.2008	
Juhatuse liige	Volodymyr Maksymchuk	19.02.2008	
Juhatuse liige	Boris Sobolev	19.02.2008	

Juhatuse esimees Agu Möldre

Bilanss (kroonides)

AKTIVA (VARAD)	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	71 719 942	65 602 808
Nõuded ja ettemaksed	2	18 228 641	14 484 023
Varud	3	8 961 261	8 158 564
Käibevara kokku		98 909 844	88 245 395
Põhivara			
Muud aktsiad ja väärtpaberid		0	75 000
Kinnisvarainvesteeringud	5	14 539 898	5 039 614
Materiaalne põhivara	6	61 731 569	37 978 843
Põhivara kokku		76 271 467	43 093 457
AKTIVA (VARAD) KOKKU		175 181 311	131 338 852
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	77 825	830 320
Võlad ja ettemaksed	9	12 863 694	11 054 856
Lühiajalised kohustused kokku		12 941 519	11 885 176
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	0	77 825
Kohustused kokku		12 941 519	11 963 001
Omakapital			
Aktiakapital	10	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		3 330 428	3 330 428
Muud reservid		10 950 915	10 950 915
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		80 694 508	56 823 709
Aruandeaasta kasum		66 863 941	47 870 799
Omakapital kokku		162 239 792	119 375 851
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		175 181 311	131 338 852

Juhatuse esimees Agu Möldre

Kasumiaruanne (kroonides)

	<i>Lisad</i>	2007	2006
Müügitulu	11	220 566 253	176 807 787
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-129 377 478	-110 481 744
Brutokasum		91 188 775	66 326 043
Turustuskulud	14	-2 531 812	-2 057 224
Üldhalduskulud	14	-17 531 889	-13 937 396
Muud äritulud	15	50 021	80 088
Äri kasum (-kahjum)		71 175 095	50 411 511
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-118 920	-226 499
Intressitulud		2 651 997	1 270 203
Muud finantskulud		-75 000	0
Kokku finantstulud ja -kulud		2 458 077	1 043 704
Kasum enne maksustamist		73 633 172	51 455 215
Tulumaks		-6 769 231	-3 584 416
Aruandeaasta puhaskasum		66 863 941	47 870 799

Juhatuse esimees Agu Möldre

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil) kroonides

	<i>Lisad</i>	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		66 863 941	47 870 799
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	8 441 393	6 965 994
Kasum põhivara müügist ning mahakandmisest	15	-50 000	-80 000
Kahjum väärtpaberite ümberhindamisest		75 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 744 618	-2 314 454
Varude muutus		-802 697	1 182 754
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 808 837	3 709 891
Kokku rahavood äritegevusest		72 591 856	57 334 984
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	6,5	-41 694 402	-17 499 230
Materiaalse põhivara müük	15	50 000	80 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-41 644 402	-17 419 230
Rahavood finantseerimisest			
Makstud dividendid	10	-24 000 000	-12 000 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-830 320	-1 089 905
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-24 830 320	-13 089 905
Rahavood kokku		6 117 134	26 825 849
Raha ja pangakontod perioodi algus	1	65 602 808	38 776 959
Raha ja pangakontod netomuutus		6 117 134	26 825 849
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	1	71 719 942	65 602 808

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Aktsiakapital		
Aktsiakapital aasta alguses	400 000	400 000
Aktsiakapital aasta lõppus	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	3 330 428	3 330 428
Kohustuslik reservkapital aasta lõppus	3 330 428	3 330 428
Muud reservid		
Muud reservid aasta alguses	10 950 915	950 915
Suurendamine	0	10 000 000
Muud reservid aasta lõppus	10 950 915	10 950 915
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	104 694 508	78 823 709
Reservide suurendamiseks	0	-10 000 000
Dividendid	-24 000 000	-12 000 000
Aruandeaasta kasum	66 863 941	47 870 799
Aasta lõpus	147 558 449	104 694 508
Omakapital kokku	162 239 792	119 375 851

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Juhatusesimees Agu Möldre

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AKTSIASELTS LASBET 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aksiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aksiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aksiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Aktsiaseltsi Lasbet poolt kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetod.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)**

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	17 517	33 678
Pangakontod	71 702 425	65 569 130
Raha ja pangakontod kokku	71 719 942	65 602 808

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	18 115 640	14 413 299
Muud lühiajalised nõuded	113 001	70 724
Nõuded ja ettemaksed kokku	18 228 641	14 484 023

Lisa 3. Varud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	5 942 041	5 030 758
Lõpetamata toodang	155 396	506 936
Valmistoodang	2 863 824	2 620 870
Varud kokku	8 961 261	8 158 564

Lisa 4. Maksud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad	6 402 830	3 816 348
kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	1 531 502	515 547
käibemaks	2 019 916	2 302 022
töötuskindlustusmaks	67 882	23 850
sotsiaalmaks	2 696 426	941 273
kogumispensionimaks	70 281	23 333
ettevõtte tulumaks	16 823	10 323

Juhatuse esimees Agu Möldre

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2005	4 461 258	
Akkumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-1 019 265	
Kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumuses seisuga 31.12.2005	3 441 993	
Soetamine ja parendused	1 764 372	
Arvestatud kulum 2006.aastal	-166 751	
Akkumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-1 186 016	
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2006	6 225 630	
Kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumuses seisuga 31.12.2006	5 039 614	
Soetamine ja parendused	9 711 330	
Arvestatud kulum 2007.aastal	-211 046	
Akkumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-1 397 062	
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2007	15 936 960	
Kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumuses seisuga 31.12.2007	14 539 898	
	2007.a.	2006.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 605 666	1 515 186

Järgmisel perioodil planeeritav renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest on 1 731 000.- krooni

Juhatuse esimees Agu Möldre

Lisa 6. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ning muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 686 251	22 235 826	22 003 577	296 361	824 145	48 046 160
Soetamine	193 100	1 566 540	13 948 217	27 000	0	15 734 857
Lõpetatud ehitustööd	0	137 238	0	0	-137 238	0
Mahakandmine	0	-2 694	-391 673	-8 466	0	-402 833
Müük	0	0	-198 615	0	0	-198 615
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 879 351	23 936 910	35 361 506	314 895	686 907	63 179 569
Soetamine	0	1 308 945	15 905 659	853 988	13 914 481	31 983 073
Lõpetatud ehitustööd	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	-2 966	0	0	-2 966
Müük	0	0	-7 358	0	0	-7 358
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 879 351	25 245 855	51 256 841	1 168 883	14 601 388	95 152 318
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-4 629 871	-14 185 080	-187 980	0	-19 002 931
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-1 120 504	-5 605 022	-73 717	0	-6 799 243
Mahakantud põhivara kulum		2 694	391 673	8 466	0	402 833
Müüdud põhivara kulum	0	0	198 615	0	0	198 615
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-5 747 681	-19 199 814	-253 231	0	-25 200 726
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-1 123 242	-7 012 883	-94 222	0	-8 230 347
Mahakantud põhivara kulum	0	0	2 966	0	0	2 966
Müüdud põhivara kulum	0	0	7 358	0	0	7 358
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-6 870 923	-26 202 373	-347 453	0	-33 420 749
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 686 251	17 605 955	7 818 497	108 381	824 145	29 043 229
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 879 351	18 189 229	16 161 692	61 664	686 907	37 978 843
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 879 351	18 374 932	25 054 468	821 430	14 601 388	61 731 569

Lisa 7. Kapitalirendiga soetatud varad (kroonides)

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	10 630 718	10 630 718
Akumuleeritud kulum	-10 506 746	-9 059 179
Jääkmaksumus	123 972	1 571 539

Kapitalirendikohustuste kohta informatsioon on toodud lisas 8.

Juhatuse esimees Agu Möldre

Lisa 8. Kapitalirent (kroonides)

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta renditud põhivarade liikide lõikes.

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	77 825	77 825	0	6,423 - 7,361%
Kokku	77 825	77 825	0	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	908 145	830 320	77 825	6,423 - 7,361%
Kokku	908 145	830 320	77 825	

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 037 231	1 275 114
Võlad töövõtjatele	3 136 612	3 052 461
Saadud ettemaksed	2 279 390	2 909 630
Maksuvõlad (lisa 4)	6 402 830	3 816 348
Muud viitvõlad	7 631	1 303
Võlad ja ettemaksed kokku	12 863 694	11 054 856

Lisa 10. Omakapital (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsia nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Aruandeaastal välja kulutatud ning makstud välja dividende summas 24 000 000.- krooni.

Muude reservidena on kajastatud reservkapital, mis on mõeldud järskudest turumuutustest tulenevate võimalike kahjumite katmiseks.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 147 633 449.- krooni (31.12.2006.a. moodustas 104 694 508.- krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31 003 024.- krooni (31.12.2006 a. seisuga 23 032 792.-krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 116 630 425.- krooni (31.12.2006.a. seisuga 81 661 716.- krooni).

Juhatusesimees Agu Möldre

Lisa 11. Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade kaupa	2007	2006
Eesti (100%)	220 566 253	176 807 787
Kokku	220 566 253	176 807 787

Müügitulu tegevusalade kaupa	2007	2006
Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine EMTAK 23611	199 121 704	162 160 045
Kaubavedu maanteel EMTAK 49411	14 917 570	10 600 771
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	1 605 666	1 515 186
Muu kinnisvarahaldus EMTAK 68329	46 199	44 721
Tootmisjäätmade müük	4 875 114	2 487 064
Kokku	220 566 253	176 807 787

Lisa 12. Panditud varad (kroonides)

AKTSIASELTS LASBET poolt on saadud kapitalirendi tagatiseks panditud varad summas 3 000 000.- krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Varad olid panditud ka seisuga 31.detsember 2006.a.. Kuna kapitalirendileping on lõpetatud veebruaris 2008.a. varad vabastatakse pandist 2008.aastal.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

AKTSIASELTS LASBET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Olulise osakusega eraisikutest omanikud
- Tegev- ja kõrgema juhtkond ning nendega seotud ettevõtted

Nõuded tegev- ja kõrgem juhtkonnaga seotud ettevõtete vastu:

	31.12.2007	31.12.2006
Tasumata arved rendi eest	64 872	45 926

Tehingud juhtkonnaga seotud ettevõtetega

	2007	2006
Müügid	1 530 741	1 397 165

Juhatuse esimees Agu Möldre

Lisa 14. Turustus- ja üldhalduskulud (kroonides)

Turustuskulud	2007	2006
Tööjõulukulud	1 421 862	1 354 329
Transpordikulud	1 108 678	701 002
Muud kulud	1 272	1 893
Kokku	2 531 812	2 057 224

Üldhalduskulud	2007	2006
Tööjõulukulud	11 986 228	10 394 819
Põhivara kulum	504 216	481 352
Maamaks, raskeveokimaks	183 285	145 582
Bensiinikulud	593 808	384 944
Jooksevremondid	4 022 517	2 361 681
Muud kulud	241 835	169 018
Kokku	17 531 889	13 937 396

Lisa 15. Muud äritulud (kroonides)

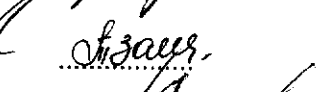
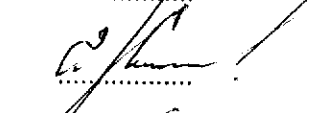
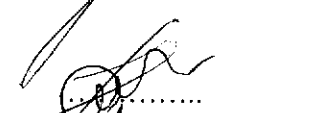
Muud äritulud	2007	2006
Kasum põhivara müügist	50 000	80 000
Muud kulud	21	88
Kokku	50 021	80 088

Juhatuse esimees Agu Möldre

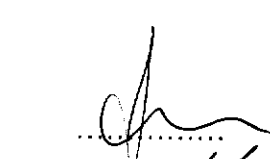
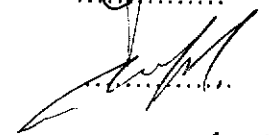
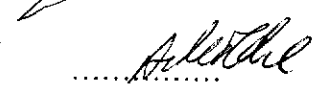
Majandusaasta aruande allkirjad

AKTSIASELTS LASBET juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

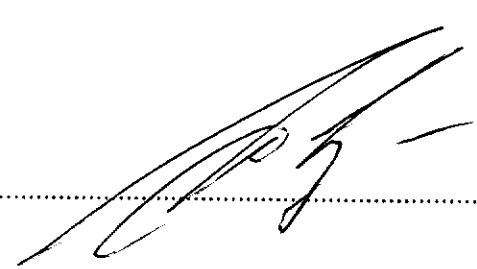
Seltsi nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ning heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusesimees	Agu Möldre	19.02.2008	
Juhatuseliige	Tatjana Zaharova	19.02.2008	
Juhatuseliige	Azari Gussin	19.02.2008	
Juhatuseliige	Boris Sobolev	19.02.2008	
Juhatuseliige	Volodymyr Maksymchuk	19.02.2008	

Nõukogu:

Nõukogu liige	Krista Sõmerma	21.02.08	
Nõukogu liige	Mykola Yakimov	21.02.2008	
Nõukogu liige	Alver Möldre	21.02.2008	

Juhatusesimees Agu Möldre



**Audiitori järeldusotsus Aktsiaselts Lasbet
(Ärireg.kood 10282347) aktsionäridele .**

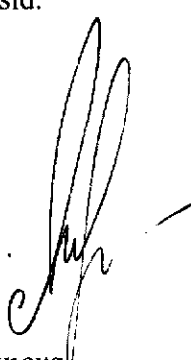
Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lasbet (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning sesukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

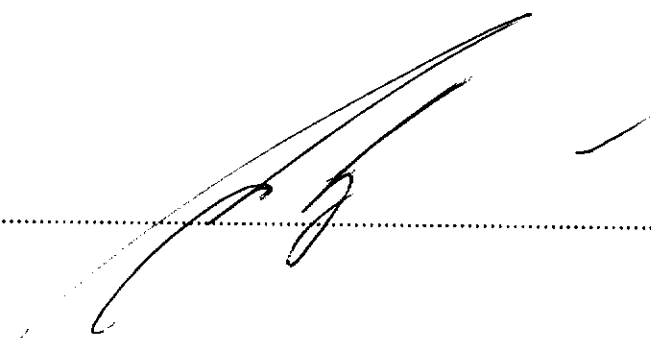
Tallinnas,

20.02.2008.a.


Jelena Ivanova
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 363)

Audiitori järeldusotsus

Juhatuse esimees Agu Möldre

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned over the dotted line of the signature field.

Kasumi jaotamise ettepanek*(kroonides)*

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	80 694 508
2007. aasta puhaskasum	66 863 941
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	147 558 449

Juhatuse ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	- 24 000 000
---------------	--------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	123 558 449
---	--------------------

Dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele dividendide summas 24 000 000.- krooni
väljamaksmisel moodustavad 6 379 745.- krooni

Juhatuse esimees Agu Möldre

