

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Äriniemi: **AKTSIASELTS LASBET**

registrikood: 10282347

tänava/talu nimi, Punane tn. 18
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6052700
faks: +372 6381276
e-posti aadress: lasbet@lasbet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Eraldised	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Lasbet asutati 1995.a. Tallinna Linnavalitsuse 09.06.1995.a. korraldusega nr. 1814-K, Tallinna Linnavalitsuse tunnistus nr. 22.06.1996.a. AS-i Lasbet põhitegevuseks on alates 01.07.2009.a. vara rendile andmine. Tegutsemise ajal moodustas 2011.a. realiseerimise käibe 989612 euro. Selle aja vahemiku eest kasum oli 365580 euro. Firma AS Lasbet ja AS Lasbet Tootmine sõltusid majanduslikult teine teisest. AS-i Lasbet Tootmine põhiliseks tegevuseks on raudbetooni tootmine. AS-i Lasbet tulemile avaldasid mõju ka kulud, mis olid seotud kohtuasjaga nr. 2-08-10859 Kaamos Ehituse OÜ vastu, s.o. kulud ekspertiisidele, advokaadi teenustele, summas 27506 euro,jne

	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	989 612	455 139
Tulu kasv	+117,4%	-76,92%
Puhaskasum (eurodes)	365 580	-142 180
Kasumi / kahjumi kasv	357%	83,08%
Puhasrentaablus	36,94%	-31,24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,65	3,28
ROA	5,65%	-2,34%
ROE	6,18%	-2,56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011– puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 *100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 099 313	1 508 529	2
Nõuded ja ettemaksed	355 466	154 452	3
Varud	101 994	70 303	6
Kokku käibevara	2 556 773	1 733 284	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	95 867	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	2 901 184	3 028 416	7
Materiaalne põhivara	1 019 692	1 225 250	8
Kokku põhivara	3 920 876	4 349 533	
Kokku varad	6 477 649	6 082 817	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74 018	44 766	9
Eraldised	483 314	483 314	11
Kokku lühiajalised kohustused	557 332	528 080	
Kokku kohustused	557 332	528 080	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	204 480	204 517	13
Kohustuslik reservkapital	210 297	210 297	
Muud reservid	699 891	699 891	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 440 069	4 582 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 580	-142 180	
Kokku omakapital	5 920 317	5 554 737	
Kokku kohustused ja omakapital	6 477 649	6 082 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	989 612	455 139	14
Muud äritulud	0	64 771	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 613	16
Mitmesugused tegevuskulud	-71 492	-27 353	17
Tööjõukulud	-236 230	-214 287	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-339 296	-438 379	
Ärikasum (kahjum)	342 594	-168 722	
Finantstulud ja -kulud	22 986	26 542	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	365 580	-142 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 580	-142 180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	342 594	-168 722	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	339 296	438 379	
Muud korrigeerimised	0	-553 121	
Kokku korrigeerimised	339 296	-114 742	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201 014	57 415	
Varude muutus	-31 691	-70 303	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 252	-14 535	
Laekunud intressid	24 381	28 000	19
Makstud intressid	-1 395	-1 459	19
Kokku rahavood äritegevusest	501 423	-284 346	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 506	-18 608	7,8
Antud laenude tagasimaksed	95 867	21 730	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	89 361	3 122	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	178 953	
Makstud dividendid	0	-7 669	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	171 284	
Kokku rahavood	590 784	-109 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 508 529	1 618 469	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	590 784	-109 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 099 313	1 508 529	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	210 297	699 891	5 135 334	6 071 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-142 180	-142 180
Emiteeritud aksiakapital	178 952				178 952
Muud muutused omakapitalis				-553 122	-553 122
31.12.2010	204 517	210 297	699 891	4 440 032	5 554 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)				365 580	365 580
Muud muutused omakapitalis	-37			37	0
31.12.2011	204 480	210 297	699 891	4 805 649	5 920 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AKTSIASELTS LASBET 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Aktsiaseltsi Lasbet poolt kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetod.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 639 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Maksustamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

AKTSIASELTS LASBET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Olulise osakusega eraisikutest omanikud
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	416	0
Arvelduskontod	0	1 508 529
Tähtajalised hoiused	2 098 897	0
Kokku raha	2 099 313	1 508 529

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad olid 0.08%-0.3% (2010.aastal 0.25%-2.0%); alusvaluuta - euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	344 589	119 081	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 610	3 478	4
Muud nõuded	0	126 493	5
Laenunõuded	0	95 867	5
Muud nõuded	0	30 626	
Ettemaksed	1 267	1 248	
Lühiajalised tähtajaline hoiutused	0	19	
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 466	250 319	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		195	0	0
Käibemaks		15 127		4 088
Üksikisiku tulumaks		6 116		2 304
Sotsiaalmaks		10 707		4 051
Kohustuslik kogumispension		106		34
Töötuskindlustusmaksed		659		248
Ettemaksukonto jääk	9 610		3 478	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 610	32 910	3 478	10 725

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		
Muud nõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	0	0		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	95 867	0	95 867	
Muud nõuded	30 626	30 626		
Kokku muud nõuded	126 493	30 626	95 867	

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	101 994	70 303
Kokku varud	101 994	70 303

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 712 268	3 712 268
Akumuleeritud kulum	-550 206	-550 206
Jääkmaksumus	3 162 062	3 162 062
Amortisatsioonikulu	-133 646	-133 646
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 712 268	3 712 268
Akumuleeritud kulum	-683 852	-683 852
Jääkmaksumus	3 028 416	3 028 416
Ostud ja parendused	6 580	6 580
Amortisatsioonikulu	-133 812	-133 812
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 718 586	3 718 586
Akumuleeritud kulum	-817 402	-817 402
Jääkmaksumus	2 901 184	2 901 184

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	845 129	388 721

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009									
Soetusmaksumus	550 335	783 154	763	1 222 076	2 005 993	73 491	483 314	483 314	3 113 133
Akumuleeritud kulum	-271 385	-548 688	-191	-744 735	-1 293 614	-36 758			-1 601 757
Jääkmaksumus	278 950	234 466	572	477 341	712 379	36 733	483 314	483 314	1 511 376
Ostud ja parendused		14 048			14 048		4 560	4 560	18 608
Muud ostud ja parendused		14 048			14 048		4 560	4 560	18 608
Amortisatsioonikulu	-37 519	-155 934	-228	-104 147	-260 309	-6 906			-304 734
31.12.2010									
Soetusmaksumus	550 335	797 202	763	1 222 076	2 020 041	73 491	487 874	487 874	3 131 741
Akumuleeritud kulum	-308 904	-704 622	-419	-848 882	-1 553 923	-43 664			-1 906 491
Jääkmaksumus	241 431	92 580	344	373 194	466 118	29 827	487 874	487 874	1 225 250
Amortisatsioonikulu	-35 844	-66 393	-228	-97 093	-163 714	-6 000			-205 558
31.12.2011									
Soetusmaksumus	550 335	797 202	763	1 222 076	2 020 041	73 491	487 874	487 874	3 131 741
Akumuleeritud kulum	-344 748	-771 015	-647	-945 975	-1 717 637	-49 664			-2 112 049
Jääkmaksumus	205 587	26 187	116	276 101	302 404	23 827	487 874	487 874	1 019 692

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	531	229	
Võlad töövõtjatele	19 966	14 335	10
Maksuvõlad	32 910	10 725	4
Muud võlad	579	306	
Muud viitvõlad	579	306	
Saadud ettemaksed	20 032	19 171	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 018	44 766	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	13 439	10 251
Puhkusetasude kohustus	6 527	4 084
Kokku võlad töövõtjatele	19 966	14 335

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	31.12.2010
kohtumäärus2-08-10858 (OÜ Kaamos Ehitus)	483 314	483 314
Kokku eraldised	483 314	483 314
	31.12.2010	31.12.2011
kohtumäärus2-08-10858 (OÜ Kaamos Ehitus)	483 314	483 314
Kokku eraldised	483 314	483 314

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 796 463	3 507 625
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 009 186	932 407
Kokku tingimuslikud kohustused	4 805 649	4 440 032

Aktsiaseltsi poolt on vormistatud kommertsipant Swedbanka AS-i kasuks (summas 415426.- euro. Samuti vormistatud hüpoteek kinnistule aadressil Punane 18, Tallinnas OÜ-u Kaamos Ehitus kasuks.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	204 480	204 517
Aktsiate arv (tk)	3 200	3 200
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	989 612	455 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	989 612	455 139
Kokku müügitulu	989 612	455 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitusEMTAK68201	845 129	388 721
Masinate ja seadmete rendile andmine	144 483	66 418
Kokku müügitulu	989 612	455 139

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	0	64 771
Kokku muud äritulud	0	64 771

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	1 936
Energia	0	6 677
Elektrienergia	0	6 677
Jooksev remont ja hooldus	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	8 613

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	11 269	4 156
Elektrienergia	7 961	966
Kütus	3 308	3 190
Mitmesugused bürookulud	14 085	4 942
Koolituskulud	100	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	37 532	10 335
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 427	0
Jooksev remont ja hooldus	5 079	7 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 492	27 353

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	176 869	160 615
Sotsiaalmaksud	59 361	53 672
Kokku tööjõukulud	236 230	214 287
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	15

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	24 381	28 000
Intressitulu hoiustelt	24 381	28 000
Intressikulud	-1 395	-1 459
Muud intressikulud	-1 395	-1 459
Kokku finantstulud ja -kulud	22 986	26 541

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 989	122 399

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 278	915 603	12 100	383 674

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	38 686	38 347

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS LASBET (registrikood: 10282347) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ZAHAROVA	Juhatuse liige	16.03.2012
ANDRUS KOOLME	Juhatuse liige	19.03.2012
AGU MÖLDRE	Juhatuse liige	19.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS LASBET aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS LASBET raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS LASBET finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jelena Ivanova

Vandeaudiitori number 363

Audiitorettevõtja nimi: ELAI audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 31

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tulika 15/17-230, Tallinn 10613

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 19.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS LASBET (registrikood: 10282347) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IVANOVA	Vandeaudiitor	19.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 440 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 580
Kokku	4 805 649
Jaotamine	
Dividendideks	408 960
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 396 689
Kokku	4 805 649

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 440 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 580
Kokku	4 805 649
Jaotamine	
Dividendideks	408 960
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 396 689
Kokku	4 805 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	845129	85.40%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	144483	14.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052700
Faks	+372 6381276
E-posti aadress	lasbet@lasbet.ee