

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: UGR varad OÜ

registrikood: 10282318

talu nimi: Madise

küla: Türije küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46025

telefon: +372 5072970, +372 5032828

e-posti aadress: grauen@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne.

Sissejuhatus

2019.a. OÜ UGR varad tegeles põhiliselt varade haldamisega ja vähesel määral ka vabaajatarvete ning mujal liigitamata seadmete kasutusrendiga.

Investeeringud

OÜ UGR varad on investeerinud hoiu-laenuühistutesse, perspektiivsesse tootmisfirmasse ning samuti kasutab investeerimisfirma teenuseid. Seega oleme jaotanud riskid erinevate investeerimisliikide vahel. Majandusaastal ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

OÜ tegevusega ei kaasne otseseid keskkonnamõjusid. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng UGR varad OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Peamised tegevusvaldkonnad

OÜ UGR varad jätkab peamiselt haldusfirmana. 2019.a. jätkasime väikelaevaga hooajal kala- ja huvireisiteenuste pakkumist. Samuti plaanime edaspidi pinnase-pesuseadmega teenust osutada. OÜ UGR varad majandustegevus ei ole tsükliline ning äritegevus ei ole hooajaline, välja arvatud väikelaeva rent.

Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte on hästi kapitaliseeritud ning omab piisavalt likviidseid vahendeid oma kohustuste täitmiseks. Seega OÜ UGR varad säilitab oma jätkusuutlikuse.

FINANTSSUHTARVUD	2019	2018
Käibe kahanemine(%) =(müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018x100	-24	55
Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/ müügitulu x100	3694	18635
Likviidsuskordaja =käibevara/lühiajaline võlg	966	1855
Koguvara käibekordaja = müük/koguvara	0,015	0,002
Võlakordaja = koguvõlg/ koguvara	0,0002	0,0002
Koguvara tulutoovustase (ROA)(%) =puhaskasum/ koguvara x100	5,5	38,5
Omakapitali tulutase (ROE)(%) = puhaskasum/ omakapital x 100	5,5	38,5

Juhatuse esimees,

Urmas Grauen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	344 340	553 741	
Finantsinvesteeringud	250 000	500 000	2
Nõuded ja ettemaksed	171 565	16 544	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	698	211	
Muud nõuded	170 867	16 333	
Kokku käibevarad	765 905	1 070 285	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 530 988	1 108 029	3
Nõuded ja ettemaksed	865 492	803 439	
Nõuded seotud osapoolte vastu	615 492	653 439	6
Muud nõuded	250 000	150 000	
Materiaalsed põhivarad	45 065	50 373	4
Kokku põhivarad	2 441 545	1 961 841	
Kokku varad	3 207 450	3 032 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	793	577	
Võlad tarnijatele	252	209	
Maksuvõlad	178	0	
Muud võlad	363	368	6
Kokku lühiajalised kohustised	793	577	
Kokku kohustised	793	577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 029 049	1 862 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 108	1 166 528	
Kokku omakapital	3 206 657	3 031 549	
Kokku kohustised ja omakapital	3 207 450	3 032 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 740	6 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 360	-3 668	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 839	-25 234	
Tööjõukulud	-2 139	-1 604	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 790	-12 093	4
Ärikasum (kahjum)	-17 388	-36 339	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 107 974	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 959	-376	3
Intressitulud	169 543	108 099	
Muud finantstulud ja -kulud	-6	-330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 108	1 179 028	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 108	1 166 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UGR varad OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määruisega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja

(2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarade ja -kohustuste kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik

välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse investeerimisfondide osakuid, investeerimiskulda, pikaajalisi hoiuseid ja pikaajalist laenu. Investeerimiskuld on arvele võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud LBMA (Londoni väärismetallide turuliit) kursiga. Investeerimiskuld hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate LBMA kursside alusel. Saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a pikaajalised nõuded. Samuti pikaajalisi muid nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja puhul eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse laekumisperioodi kulu vähendusena. Kõiki muid nõudeid sh viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse soetamisel 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parendusena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	3-5
Muud seadmed	3-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kasuliku eluea lõppedes või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena on kajastatud võimalikke vaba omakapitali väljamakseid koos kaasnevate tulumaksudega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Pikaajalisi ja järgmisse aruandlusperioodi ulatuvaid ettemakseid käsitatakse tulevaste perioodide kuluna või ettemaksena põhivara eest või ettemaksena hankijatele sõltuvalt ettemakse otstarbest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehindade korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020 netodividendina välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütarettvõtjalt saadud dividendidelt arvatatud 20/80 suuruse osa võrra.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

UGR varad OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

Ainuosanikku;

Tegevjuhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Fondiosakud	Muud		
31.12.2017	0	0	0	
Muud	450 000	50 000	500 000	3
31.12.2018	450 000	50 000	500 000	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	450 000	50 000	500 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-50 000	-50 000	
Muud	-450 000	250 000	-200 000	3
31.12.2019	0	250 000	250 000	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	250 000	250 000	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Fondiosakud	Muud		
31.12.2017	450 000	700 000	1 150 000	
Soetamine	300 000	155 900	455 900	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	2 129	2 129	
Muud	-450 000	-50 000	-500 000	2
31.12.2018	300 000	808 029	1 108 029	
Kajastatud õiglases väärtuses	0	108 029	108 029	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	300 000	700 000	1 000 000	
			Kokku	Lisa nr
	Fondiosakud	Muud		
31.12.2018	300 000	808 029	1 108 029	
Soetamine	0	200 000	200 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	22 959	22 959	
Muud	450 000	-250 000	200 000	2
31.12.2019	750 000	780 988	1 530 988	
Kajastatud õiglases väärtuses	0	130 988	130 988	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	750 000	650 000	1 400 000	

Investeeringuskuld hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate LBMA kursside alusel. 31.12.2018. oli LBMA kursi

järgi 1kg kulla hind arvestatuna eurodes 36009,77 ning 31.12.2019 oli see 43662,61 eurot.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	0	12 309	12 309	28 478	40 787
Akumuleeritud kulum	0	0	-7 385	-7 385	-25 630	-33 015
Jääkmaksumus	0	0	4 924	4 924	2 848	7 772
Ostud ja parendused	12 340	0	42 354	54 694	0	54 694
Amortisatsioonikulu	-1 851	0	-7 394	-9 245	-2 848	-12 093
31.12.2018						
Soetusmaksumus	12 340	0	42 354	54 694	28 478	83 172
Akumuleeritud kulum	-1 851	0	-2 470	-4 321	-28 478	-32 799
Jääkmaksumus	10 489	0	39 884	50 373	0	50 373
Ostud ja parendused	0	1 483	0	1 483	0	1 483
Amortisatsioonikulu	-2 468	-87	-4 236	-6 791	0	-6 791
31.12.2019						
Soetusmaksumus	12 340	1 483	42 354	56 177	28 478	84 655
Akumuleeritud kulum	-4 319	-87	-6 706	-11 112	-28 478	-39 590
Jääkmaksumus	8 021	1 396	35 648	45 065	0	45 065

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	1 332	999
Erisoodustusest tulumaks	807	605
Kokku tööjõukulud	2 139	1 604

Tööjõukulud tulenevad erisoodustusest, mis on tööandja sõiduauto erasõitudeks kasutamise võimaldamisel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	575 492	0	593 439	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 000	363	60 000	368

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Omaniku pereliige	20 000	181

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Omaniku pereliige	30 000	314

Põhivarade ostud ja müügid

	2018
	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	578 603

Nõude hulgas on 2019.a. lõpus arvestatud intress summas 32052,88 €. 2019. aastal vastavalt OÜ Grader Service Tootmine müügilepingule tasuti summa 50000 €. Intressid laenult arvestatud ja tasutud summas 181 €.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 564 488	2 424 402
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	639 668	604 647
Kokku tingimuslikud kohustised	3 204 156	3 029 049

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2020

UGR varad OÜ (registrikood: 10282318) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS GRAUEN	Juhatuse liige	08.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UGR varad OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud UGR varad OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kasuttusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt UGR varad OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

08.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

UGR varad OÜ (registrikood: 10282318) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	08.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 029 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 108
Kokku	3 204 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 029 049
Kokku	3 029 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2640	55.70%	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	2100	44.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Grauen	35207250212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032828
Mobiiltelefon	+372 5072970
E-posti aadress	grauen@hotmail.ee