

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: UGR varad OÜ

registrikood: 10282318

tänava/talu nimi, Madise

küla: Türije küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46025

telefon: +372 5072970, +372 5032828

e-posti aadress: grauen@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Lisa 7 Tulumaks	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne.

Sissejuhatus

2022.a. UGR varad OÜ tegeles põhiliselt varade haldamisega ja vähesel määral ka vabaajatarvete ning mujal liigitamata seadmete kasutusrendiga.

Investeeringud

OÜ UGR varad on investeerinud hoiu-laenuühistutesse ning samuti kasutab investeerimisfirma teenuseid. 2022. aastal vähendasime hoiu-laenuühistute portfelli mahtu ja võtsime lisaks võlakirju. Seega oleme jaotanud riskid erinevate investeerimisliikide vahel.

Majandusaastal ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

OÜ tegevusega ei kaasne otseseid keskkonnamõjusid. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng UGR varad OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Peamised tegevusvaldkonnad

UGR varad OÜ jätkab peamiselt haldusfirmamana. 2022.a. jätkasime väikelaevaga hooajal kala- ja huvireisi teenuste pakkumist. Samuti plaanime edaspidi teiste muude masinate ning seadmetega teenust osutada. UGR varad OÜ majandustegevus ei ole tsükliline ning äritegevus ei ole hooajaline, välja arvatud väikelaeva rent.

Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte on hästi kapitaliseeritud ning omab piisavalt likviidseid vahendeid oma kohustuste täitmiseks. Seega UGR varad OÜ säilitab oma jätkusuutlikkuse.

FINANTSSUHTARVUD	2022	2021
Käibe kahanemine(%) =(müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018x100	-35	-4
Puhaskasum(%) = puhaskasum/ müügitulu x100	4378	2853
Likviidsuskordaja =käibevara/lühiajaline võlg	1129	191
Koguvara käibekordaja = müük/koguvara	0,0008	0,0012
Võlakordaja = koguvõlg/ koguvara	0,0004	0,0014
Koguvara tulutoovustase (ROA)(%) =puhaskasum/ koguvara x100	3,4	3,4
Omakapitali tulutase (ROE)(%) = puhaskasum/ omakapital x 100	3,4	3,5

Juhatuse esimees,

Urmas Grauen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 733	184 994	
Finantsinvesteeringud	935 000	450 000	2
Nõuded ja ettemaksed	32 721	19 154	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	215	3 028	
Muud nõuded	32 506	16 126	
Kokku käibevarad	1 098 454	654 148	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	596 880	1 004 908	3
Nõuded ja ettemaksed	563 703	584 479	
Nõuded seotud osapoolte vastu	563 703	584 479	6
Materiaalsed põhivarad	103 791	120 747	4
Kokku põhivarad	1 264 374	1 710 134	
Kokku varad	2 362 828	2 364 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	973	3 422	
Võlad tarnijatele	274	343	
Maksuvõlad	211	2 554	
Muud võlad	488	525	6
Kokku lühiajalised kohustised	973	3 422	
Kokku kohustised	973	3 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 278 360	2 276 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 995	81 491	
Kokku omakapital	2 361 855	2 360 860	
Kokku kohustised ja omakapital	2 362 828	2 364 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 850	2 856	
Muud äritulud	0	5 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 446	-5 985	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 167	-9 820	
Tööjõukulud	-3 007	-3 113	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 956	-16 675	4
Muud ärikulud	-5 361	-31	
Ärikasum (kahjum)	-46 087	-26 982	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 028	6 379	3
Intressitulud	146 133	114 433	
Muud finantstulud ja -kulud	0	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 018	93 863	
Tulumaks	-13 023	-12 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 995	81 491	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UGR varad OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st.

vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarade ja -kohustuste kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse aruandekuupäeval ümber

eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse investeerimisfondide osakuid, võlakirju, investeerimiskulda, pikaajalisi hoiuseid ja pikaajalist laenu. Investeerimiskuld on arvele võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud LBMA (Londoni väärismetallide turuliit) kursiga. Investeerimiskuld hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate LBMA kursside alusel. Saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a pikaajalised nõuded. Samuti pikaajalisi muid nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja puhul eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse laekumisperioodi kulu vähendusena. Kõiki muid nõudeid sh viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse soetamisel 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parendusena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muud seadmed	3-5
Ehitised, rajatised	8-15
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kasuliku eluea lõppedes või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena on kajastatud võimalikke vaba omakapitali väljamakseid koos kaasnevate tulumaksudega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Pikaajalisi ja järgmisse aruandlusperioodi ulatuvaid ettemakseid käsitatakse tulevaste perioodide kuluna või ettemaksena põhivara eest või ettemaksena hankijatele sõltuvalt ettemakse otstarbest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehindade korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021 netodividendidena välja maksta 1/3 2020. , 2021. ja 2022. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tüürettevõtjatelt saadud dividendidelt arvatud 20/80 suuruse osa võrra.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

UGR varad OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

Ainuosanikku;

Tegevjuhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Fondiosakud	Muud		
31.12.2020		450 000	450 000	
Müük müügihinnas või lunastamine		-300 000	-300 000	
Muud	300 000		300 000	3
31.12.2021	300 000	150 000	450 000	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	300 000	150 000	450 000	
Müük müügihinnas või lunastamine		-100 000	-100 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 000		-15 000	
Muud	550 000	50 000	600 000	3
31.12.2022	835 000	100 000	935 000	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	835 000	100 000	935 000	

Seoses varahalduri OÜ Genesis Asset Management aruandega hinnati PlusPlusCapital-is olevad varad alla 15000.-€ võrra.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr	
	Fondiosakud	Muud			
31.12.2020	750 000	448 529	1 198 529		
Soetamine	100 000		100 000		
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		6 379	6 379		
Muud	-300 000		-300 000	2	
31.12.2021	550 000	454 908	1 004 908		
Kajastatud õiglases väärtuses		154 908	154 908		
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	550 000	300 000	850 000		
				Kokku	Lisa nr
	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2021	550 000	0	454 908	1 004 908	
Soetamine	300 000	83 000	100 000	483 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-300 000			-300 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest			8 972	8 972	
Muud	-550 000		-50 000	-600 000	2
31.12.2022	0	83 000	513 880	596 880	
Kajastatud õiglases väärtuses			163 880	163 880	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	83 000	350 000	433 000	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	600	8 530	12 340	1 483	74 045	87 868	29 778	126 776
Akumuleeritud kulum	0	-638	-6 787	-606	-12 131	-19 524	-28 565	-48 727
Jääkmaksumus	600	7 892	5 553	877	61 914	68 344	1 213	78 049
Ostud ja parendused			64 720			64 720		64 720
Amortisatsioonikulu		-853	-7 325	-519	-7 718	-15 562	-260	-16 675
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 347			-5 347		-5 347
31.12.2021								
Soetusmaksumus	600	8 530	64 720	1 483	74 045	140 248	29 778	179 156
Akumuleeritud kulum	0	-1 491	-7 119	-1 125	-19 849	-28 093	-28 825	-58 409
Jääkmaksumus	600	7 039	57 601	358	54 196	112 155	953	120 747
Amortisatsioonikulu	0	-853	-7 766	-358	-7 719	-15 843	-260	-16 956
31.12.2022								
Soetusmaksumus	600	8 530	64 720	0	74 045	138 765	1 300	149 195
Akumuleeritud kulum	0	-2 344	-14 885	0	-27 568	-42 453	-607	-45 404
Jääkmaksumus	600	6 186	49 835	0	46 477	96 312	693	103 791

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	12 124
Transpordivahendid	0	12 124
Kokku	0	12 124

Vastavate aktide alusel läks mahakandmisele muude materiaalsete põhivarade grupist pinnasepesu seade ning arvutite ja arvutisüsteemide grupist sülearvuti.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Sotsiaalmaksud	1 872	1 938
Erisoodustusest tulumaks	1 135	1 175
Kokku tööjõukulud	3 007	3 113

Tööjõukulud tulenevad erisoodustusest, mis on tööandja sõiduauto erasõitudeks kasutamise võimaldamisel. Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-454	-497
Kokku võlad ja ettemaksed	-454	-497

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	563 703	584 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	563 703	584 480

Nõude hulgas on 2022.a. lõpus arvestatud intress summas 29223,60 €

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	13 023	76 000	12 372
Eesti	80 000	13 023	76 000	12 372
Kokku	80 000	13 023	76 000	12 372

Kogu maksustatav summa 80000.-€ arvestatud tulumaksu määraga 14/86 ja sellelt kinni peetud üksikisiku tulumaks 7% 5600.-€

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 890 357	1 889 193
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	468 998	469 167
Kokku tingimuslikud kohustised	2 359 355	2 358 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2023

UGR varad OÜ (registrikood: 10282318) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS GRAUEN	Juhatuse liige	23.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 278 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 995
Kokku	2 359 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 278 360
Kokku	2 278 360

Ei jaota kasumit

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1475	79.73%	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	375	20.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Grauen	35207250212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032828
Mobiiltelefon	+372 5072970
E-posti aadress	grauen@hotmail.ee