

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ FOOKUS-K

registrikood: 10281879

tänavatalu nimi, Vabaduse väljak 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Fookus-K tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Seisuga 31.12.2010.a. oli osaühingu Fookus-K netovara vähem kui pool osakapitalist. Käesolevaga kinnitab juhatus, et 2011 aasta jooksul viiakse osaühingu netovara vastavusse äriseadustiku nõuetega.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamine:

	2010	2009
1. Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu*100)	-586,3%	114,9%
2. Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	-585,5%	103,6%
3. Maksevõimekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,03	1,20
4. Võlakordaja (koguvõlg/koguvara)	0,89	0,39

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Fookus-K juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Fookus-K finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osaühing Fookus-K on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 573	18	
Finantsinvesteeringud	12 607	5 906	
Nõuded ja ettemaksed	130 013	4 137 515	2
Kokku käibevara	149 193	4 143 439	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 927 441	4 775 311	3
Kokku põhivara	4 927 441	4 775 311	
Kokku varad	5 076 634	8 918 750	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 758 000	2 820 000	4
Võlad ja ettemaksed	765 945	641 264	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 523 945	3 461 264	
Kokku kohustused	4 523 945	3 461 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 990 000	2 990 000	6
Kohustuslik reservkapital	125 000	28 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 342 486	513 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 904 797	1 926 001	
Kokku omakapital	552 689	5 457 486	
Kokku kohustused ja omakapital	5 076 634	8 918 750	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	793 107	1 859 183	7
Muud äritulud	12 803	1 397 531	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-742 456	-736 661	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 715	-42 370	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-439 740	-341 100	3
Muud ärikulud	-4 252 233	-124	
Ärikasum (-kahjum)	-4 650 234	2 136 459	
Finantstulud ja -kulud	-254 563	-210 458	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 904 797	1 926 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 904 797	1 926 001	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 650 234	2 136 459	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	439 740	341 100	3
Kokku korrigeerimised	439 740	341 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 007 503	-3 058 820	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-136 593	131 771	
Laekunud intressid	9	44	
Kokku rahavood äritegevusest	-339 575	-449 446	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-591 870	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-591 870	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	938 000	320 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	938 000	320 000	
Kokku rahavood	6 555	-129 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	129 464	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 555	-129 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 573	18	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 990 000	2 000	539 485	3 531 485
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 926 001	1 926 001
Muutused reservides		26 000	-26 000	0
31.12.2009	2 990 000	28 000	2 439 486	5 457 486
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 904 797	-4 904 797
Muutused reservides		97 000	-97 000	
31.12.2010	2 990 000	125 000	-2 562 311	552 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Osaühing Fookus-K 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Fookus-K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitiste parendustööd 5%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine kliendile. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	2 737 445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130 013	0
Muud nõuded	0	1 397 531
Ettemaksed	0	2 539
Kokku Nõuded ja ettemaksed	130 013	4 137 515

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	11 176 258	0	0	11 176 258
Akumuleeritud kulum	-6 059 847	0	0	-6 059 847
Jääkmaksumus	5 116 411	0	0	5 116 411
Amortisatsioonikulu	-341 100	0	0	-341 100
31.12.2009				
Soetusmaksumus	11 176 258	0	0	11 176 258
Akumuleeritud kulum	-6 400 947	0	0	-6 400 947
Jääkmaksumus	4 775 311	0	0	4 775 311
Ostud ja parendused		404 730	187 140	591 870
Amortisatsioonikulu	-341 100	-67 450	-31 190	-439 740
31.12.2010				
Soetusmaksumus	11 176 258	404 730	187 140	11 768 128
Akumuleeritud kulum	-6 742 047	-67 450	-31 190	-6 840 687
Jääkmaksumus	4 434 211	337 280	155 950	4 927 441

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Muud laenukohustused kokku	3 758 000	3 758 000			10
Laenukohustused kokku	3 758 000	3 758 000			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Muud laenukohustused kokku	2 820 000	2 820 000			
Laenukohustused kokku	2 820 000	2 820 000			

Saadud laenude alusvaluutaks on Euro ja intressimääraks 5%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 787	143 643	
Saadud ettemaksed	150 000	150 000	
Käibemaksuvõlg	0	36 736	
Intressivõlg	572 158	310 885	10
Kokku võlad ja ettemaksed	765 945	641 264	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 990 000	2 990 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	793 107	1 859 183
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	793 107	1 859 183
Kokku müügitulu	793 107	1 859 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	793 107	1 859 183
Kokku müügitulu	793 107	1 859 183

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2010.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid 2010.a. osaühingus ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	6 701	-163
Intressitulud	9	44
Intressikulud	-261 273	-210 339
Kokku finantstulud ja -kulud	-254 563	-210 458

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	4 173 139	3 120 580
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	157 019	10 305

Aruande digitaalallkirjad

OÜ FOOKUS-K (registrikood: 10281879) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOLK	Juhatuse liige	27.06.2011
RIA VÄRSI	Juhatuse liige	27.06.2011
URMAS PAST	Juhatuse liige	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 342 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 904 797
Kokku	-2 562 311
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	793107	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Alexela Entertainment	10253624	Ülikooli 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2990000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305904
Faks	+372 7305910
E-posti aadress	fred@montecarlo.ee