

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ FOOKUS-K

registrikood: 10281879

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Fookus-K tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2021.a. oli müügitulu 39200 EUR. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	52	5
Nõuded ja ettemaksed	81 155	40 451
Nõuded ostjate vastu	80 716	37 196
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	439	3 255
Kokku käibevarad	81 207	40 456
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	167 726	167 726
Kokku põhivarad	167 726	167 726
Kokku varad	248 933	208 182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	100 008
Võlad ja ettemaksed	63 633	15 332
Võlad tarnijatele	48 817	15 332
Muud võlad	14 816	0
Kokku lühiajalised kohustised	63 633	115 340
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	92 600	0
Kokku pikaajalised kohustised	92 600	0
Kokku kohustised	156 233	115 340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	191 096	191 096
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 244	-98 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141	-7 722
Kokku omakapital	92 700	92 842
Kokku kohustised ja omakapital	248 933	208 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	39 200	47 925
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 903	-48 104
Mitmesugused tegevuskulud	-580	-135
Muud ärikulud	-3 450	0
Ärikasum (kahjum)	7 267	-314
Intressikulud	-7 408	-7 408
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-141	-7 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141	-7 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Fookus-K 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Fookus-K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726
31.12.2021		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Erafirma	92 600		92 600		EUR
Pikaajalised laenud kokku	92 600		92 600		
Laenukohustised kokku	92 600		92 600		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Erafirma	100 008	100 008			
Lühiajalised laenud kokku	100 008	100 008			
Laenukohustised kokku	100 008	100 008			

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	191 096	191 096
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 200	47 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 200	47 925
Kokku müügitulu	39 200	47 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	39 200	47 925
Kokku müügitulu	39 200	47 925

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ FOOKUS-K (registrikood: 10281879) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	14.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141
Kokku	-106 385
Jaotamine	
Kokku	-106 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141
Kokku	-106 385
Jaotamine	
Kokku	-106 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com