

Ülle Lilp

**ÜHISLIISINGU AS
TALLINN**

2000. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

FIRMA ANDMED.....	3
Ühisliingu AS juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2000. majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 1 Nõuded klientidele	14
Lisa 2 Maksud.....	14
Lisa 3 Varud.....	15
Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Antud pikaajalised laenud	16
Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Eraldised.....	17
Lisa 9 Pikaajalised võlad.....	17
Lisa 10 Aktsiakapital.....	17
Lisa 11 Äritulud	18
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 13 Kasuturent	18
Lisa 14 Tagatiseks panditud vara	18
Lisa 15 Bilansivälised kohustused	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	21

FIRMA ANDMED

Firma

Ühisliisingu AS
Tornimäe 2
10145 Tallinn
Registrikood: 10281767
Telefon: 372 6657 910
Faks: 372 6657 987
Tegevusalad: liising, faktooring

Audiitor

AS PricewaterhouseCoopers

Ühisliisingu AS juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

Ühisliisingu AS 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

07. 03. 2001 otsusega allkirjastamine 08. 03. 2001.

Juhatusesimees
Mart Altvee

Nõukogu esimees
Andrus Kimber

Juhatuseliige
Ove Muuk

Ü. Suurkask
Nõukogu liige
Ülo Suurkask

Juhatuseliige
Indrek Julge

Nõukogu liige
Lembit Kitter

Juhatuseliige
Tõnis Kari

Nõukogu liige
Toivo Annus

Juhatuseliige
Tarmo Annus

Nõukogu liige
Jürgen Lamp

TEGEVUSARUANNE

Aasta 2000 oli Ühisliisingu AS-ile pingeline ja tulemusterohe.

Ühisliisingu liisingu- ja faktooringuportfell 2000. aasta lõpuks moodustas 1,8 miljardit krooni, mis tagas Eesti liisinguettevõtete seas teise positsiooni 18,4%-lise turuosaga.

Liisinguportfelli keskmine lepingu pikkus oli aasta alguses suhteliselt lühike ning jooksva aasta jooksul lõppevate lepingute arv oli erakordselt suur. Samal ajal oli turul teravnenud konkurents, mille käigus liisingufirmad trumpasid teineteist üle väiksemate sissemaksete ja üha alanevate intressidega. Positiivse trendina kasvas aga kogu liisinguturg 49%.

Nendes turutingimustes suutis Ühisliising suurendada oma liisingu uusmüügi turuosa 4,5% võrra. Faktooringus saavutati 4 %-line portfelli turuosa kasv ja 13 %-line käibe kasv.

Aasta jooksul suutis Ühisliising oluliselt parandada oma efektiivsusnäitajaid. Kui 2000. aasta II kvartalis moodustas tegevuskulude (provisjonide ja varamüügi kahjumita) osakaal tegevustuludest 39%, siis IV kvartalis oli näitaja juba 27%. Märkimisväärne oli ka tegevustulu töötaja kohta. Samuti paranes varade juhtimine ning nende kvaliteet.

Olulisemate tegemistena võib ära nimetada uue liisingutarkvara kasutuselevõtu III kvartalis, tööjaotuses tehtud muudatused cesmärgiga parandada klienditeenindust ja samal ajal tõsta töö kvaliteeti ja efektiivsust, uuendatud koostöösuhted paljude automüüjatega, kinnisvaraliisingu toote uuesti turule toomise, faktooringuosakonna ja kindlustusosakonna tulemusliku töö.

Liisingutegevus

2000. aastal sõlmiti ligikaudu 4000 uut liisingulepingut. Aasta jooksul sõlmitud liisingulepingute maht finantseerimisväärtuses ulatus ca 1 miljardi kroonini.

Tegevusalade lõikes jaotus liisinguportfell järgnevalt: esikohal oli transport, laomajandus ja side (18%), teisel kohal tööstus (16,7%) ja kolmandal kinnisvara-, üürimis- ja äriteenindus (16,7%). Suurima osa Ühisliisingu liisinguportfelliga moodustasid sõidua autod ja esindussõidukid (30,8%) ning transpordivahendid (24%). Märkimisväärne osakaal oli masinate ja seadmetel (21,5%), sh ka tootmisseadmed (8%), kinnisvarale kuulus 10% portfelliga.

Portfelli keskmiseks intressimääraks kujunes 9,71%, IV kvartali uusmüügi intressimäär oli 10,78%.

Faktooringutegevus

Ühisliisingu AS faktooringuteenuse pakkumine aktiveerus aasta algusest.

2000. aasta lõpu seisuga oli faktooringu portfelli kogumaht 246 miljonit krooni, moodustades 30% Eesti liisinguettevõtete faktooringumahust. Lisaks tavafaktooringule pakuti oma klientidele ka teisi faktooringulaadseid finantseerimislahendusi, mille kogumaht aasta lõpuks oli 79 miljonit krooni.

Ekspordifaktooringu osakaal portfelliga oli aasta lõpu seisuga ligi 10%. Peamisteks eksportmaadeks olid Soome, Rootsi ja Saksamaa.

Ühisliisingu faktooringu klientidest domineerisid läbi aasta hulgikaubandusettevõtted, andes 55% portfelliga mahust, ehitusega tegelevad ettevõtete osakaal oli 13% ja tööstusega 15%.

Klientide paremaks teenindamiseks pöörati enam tähelepanu arvete haldamise protseduuridele (elektroonilised arved), infovahetusele klientidega ning kliendisuhetlusele.

Tõhustati koostööd SEB-i grupiga, jätkati faktooringuteenuse kvaliteedi tõstmist.

Organisatsioon ja meeskond

Struktuurilised muutused, kompetentne müügigrupp ning senisest efektiivsem back-office löid ettevõttele head eeldused edaspidiseks turupositsiooni kasvuks ning klienditeeninduse kvaliteedi tõstmiseks.

Eesmärgiks oli värvata liisingu- ja faktooringugruppi omaala spetsialiste oskustelt ühtse ja hästi funktsioneeriva terviku loomiseks.

2000. aasta lõpus töötas Ühisliisingus 64 töötajat.

Omanikud

2000. aastal ei toimunud muudatusi ettevõtte aktsiakapitali struktuuris. Aasta lõpul moodustas Ühisliisingu AS aktsiakapital 60 miljonit krooni. Kõik väljastatud lihtakstiad kuulusid AS-ile Eesti Ühispank.

Tütar- ja sidusettevõtted

Sarnaselt Ühisliisingule endale reorganiseeriti põhjalikult ka Ühisliisingu tütarettevõtete struktuuri. Vastavalt Eesti Ühispanka grupi strateegiale lõpetati Lätis ja Leedus Ühisliisingule kuulunud tütarettevõtete vahendusel aktiivne finantseerimistegevus. Aasta lõpul müüs Ühisliising 100% tütarettevõtete - Tallinna Pank Leasing Latvia SIA (Lätis) ja Tallinna Pank Leasing Vilnius UAB (Leedus) – aktsiatest.

Vastavalt ettevõtte arenguplaanidele jätkatakse Eesti Ühispanka ning Ühisliisingu klientide teenindamist Balti regioonis tihedas koostöös SEB gruppi kuuluvate sõsarettevõtetega. Sel eesmärgil sõlmis Ühisliising möödunud aastal kolmepoolse koostöölepingu SEB rahvusvahelisse pangagruppi kuuluvate pankade tütarfirmadega Unilizings SIA ja VB Lizingas UAB.

Sõidukite ostmise ning kasutamise finantseerimise tootevaliku agressiivne arendamine Ühisliisingu grupis viis restruktureerimiseni ka 100% tütarettevõttes AS Rentacar. Selle ettevõtte üheks põhitegevuseks on frantsiisilepingu alusel autorendi teenuste osutamine maailma ühe suurima rahvusvahelise autorenditeenuseid pakkuva Budget Rent a Car Int. Inc. kaubamärgi nimetuse all. AS Rentacar ning tema tütarfirmad Budget Latvia SIA (Riia) ja Rentacar Vilnius UAB (Vilnius) kuuluvad seeläbi teenindusketti, mis ühendab üle 3200 teeninduspunkti enam kui 120 riigis üle terve maailma. Oma hinnanguliselt 20%-lise turuosaga on Rentacar Budget teenindusmahult kolmas autorendifirma Eestis. Aasta teisel poolel ette võetud ümberkorralduste eesmärgiks oli ettevõtte müügikanalite, klienditeenindusstandardite ning firmasisesete haldusprotsesside ühtlustamine emaettevõttega.

2000. aastal jätkas edukalt tegevust Ühisliisingu AS ning AS Rentacar poolt finantseeritud liisingobjektide kindlustusriskide paremaks haldamiseks moodustatud kindlustusmaakleri osakond. Lisaks ettevõtte enda tegevusriskide maandamisele võimaldab kindlustusmaakleri teenuste osutamine pakkuda meie klientidele ning koostööpartneritele ka senisest kompleksemat teenindust. Vastavalt muudatustele kindlustusvahendust puudutavates normatiivaktides viidi lõpule juriidilised ettevalmistused osakonna senistes funktsioonides eraldiseiseva tütarettevõtte registreerimisprotsessis. Kindlustusvahendusega tegelev 100% Ühisliisingule kuuluv tütarettevõtte Union Kindlustusmaakler AS aktsiakapitaliga 1 miljon krooni registreeriti 2001. aasta alguses.

Ühisliisingu AS kindlustusosakond sõlmis aasta jooksul üle 3200 kindlustuslepingu teenindades üle 50% Ühisliisingu uusmüügi klientidest. Nimetatud kindlustuslepingute tingimused olid spetsiaalselt kokku lepitud kindlustusseltsidega silmas pidades Ühisliisingu ja tema klientide efektiivsemat riskide maandamist. Suuremat tähelepanu keskendati sõidukite kindlustamisele. Põhilised koostööpartnerid on Eesti kindlustusturul tegutsevad suuremad kindlustusseltsid.

Ühisliisingu AS omab ka 100% HF Liisingu AS aktsiatest. HF Liisingu AS on täielikult Ühisliisingu struktuuridesse integreeritud ettevõtte, mille majandustegevus seisnes ettevõtte bilansis kajastatud järelemaksulepingute järgsete kliendinõuete haldamises ning nendega seotud administreerimisteenuste osutamises. HF Liisingu AS ei osale uute kliendilepingute sõlmimisel.

Lisaks ülalmainitud tütarettevõtetele omab Ühisliisingu AS 33,3%-list osalust aktsiaseltsis Eesti Liisingukeskus.

2000. aasta töötasud *

/EEK/

Keskmine töötajate arv	66
Töötajate töötasu üldsumma	10,898,566
s.h juhatuse liikmete tasud	1,818,368
s.h. tegevjuhi tasu	562,939
s.h. nõukogu liikmete tasu	0

*Töötasud on sotsiaalmaksuta ning puhkusereservita

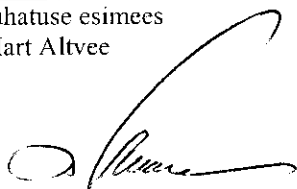
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

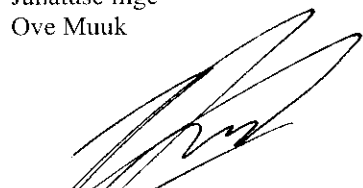
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud Ühisliisingu AS 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



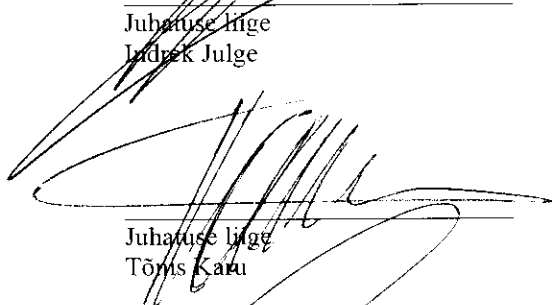
Juhatuse esimees
Mart Altvee



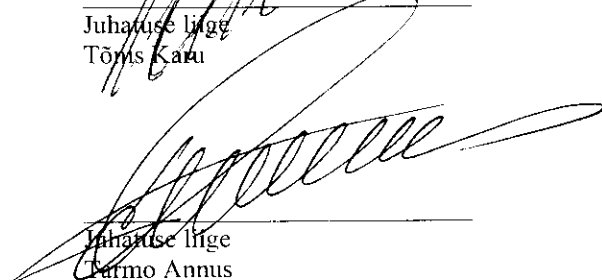
Juhatuse liige
Ove Muuk



Juhatuse liige
Indrek Julge



Juhatuse liige
Tõnis Kari



Juhatuse liige
Tarmo Annus

Tallinn, 20. veebruar 2001

Bilanss

/EEK/

	31.12.00	31.12.99	Lisad
<u>AKTIVA</u>			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	19,530,392	14,852,221	16
Nõuded ostjate vastu	75,602,522	124,144,901	1.16
Mitmesugused nõuded	863,466,198	765,944,482	1.16
- liisingportfellinõuded	482,220,915	460,020,694	
- faktooringnõuded	287,987,103	69,041,738	
- laenud	32,069,383	4,294,512	
- laenud tütar- ja sidusettevõtetele	13,600,319	207,382,056	
- muud nõuded tütarettvõtetele	0	1,808,709	
- muud nõuded	47,588,478	23,396,773	
Viitlaekumised	2,568,435	6,687,401	1.16
- intressid	2,568,435	6,687,401	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10,845,842	1,646,876	
- maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10,699,482	433,359	2
- muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	146,360	1,213,517	
Varud	182,518,338	62,801,637	3
- kaubad müügiks	13,404,675	35,287,100	
- ettemaksed hankijatele	169,113,663	27,514,537	
Käibevara kokku	1,154,531,727	976,077,518	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	878,849,650	774,068,404	
- liisingportfellinõuded	773,779,101	638,723,648	1
- faktooringnõuded	36,421,668	64,684,292	1
- laenud	13,729,155	1,563,787	1.6
- laenud tütar- ja sidusettevõtetele	39,921,421	64,207,192	1
- muud nõuded tütarettvõtetele	0	3,105,320	1
- muud nõuded	12,621,364	0	
- investeering tütarettvõtetele	1,000,000	554,679	4.16
- investeering sidusettevõtetele	1,376,941	1,229,486	5
Materiaalne põhivara	975,057	1,811,081	7
- maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	70,000	70,000	
- Ühisliisingu kasutuses olevad varad (soetusmaksumuses)	3,114,388	6,947,475	
- akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2,209,331	-5,206,394	
Immateriaalne põhivara	0	227,842	7
Põhivara kokku	879,824,707	776,107,327	
<u>AKTIVA KOKKU</u>	2,034,356,434	1,752,184,845	

Reklassifitseerimised võrreldes 1999.a. aruandega:

U ÜHISLIISING
2000.a. majandusaasta aruanne

8. Initials of person who has been interviewed for this document (last name, first name, middle name)
 1. Name of person who has been interviewed for this document (last name, first name, middle name)
 Accepted by: *[Signature]*
 Privately Interviewed: *[Signature]*

/EEK/

Reklassifitseerimised võrreldes 1999.a. aruandega:

U ÜHISLIISING

9. Industrialization 1940-1950 1950-1960 1960-1970 1970-1980 1980-1990 1990-2000 2000-2010 2010-2020 2020-2030 2030-2040 2040-2050 2050-2060 2060-2070 2070-2080 2080-2090 2090-2100 2100-2110 2110-2120 2120-2130 2130-2140 2140-2150 2150-2160 2160-2170 2170-2180 2180-2190 2190-2200 2200-2210 2210-2220 2220-2230 2230-2240 2240-2250 2250-2260 2260-2270 2270-2280 2280-2290 2290-2300 2300-2310 2310-2320 2320-2330 2330-2340 2340-2350 2350-2360 2360-2370 2370-2380 2380-2390 2390-2400 2400-2410 2410-2420 2420-2430 2430-2440 2440-2450 2450-2460 2460-2470 2470-2480 2480-2490 2490-2500 2500-2510 2510-2520 2520-2530 2530-2540 2540-2550 2550-2560 2560-2570 2570-2580 2580-2590 2590-2600 2600-2610 2610-2620 2620-2630 2630-2640 2640-2650 2650-2660 2660-2670 2670-2680 2680-2690 2690-2700 2700-2710 2710-2720 2720-2730 2730-2740 2740-2750 2750-2760 2760-2770 2770-2780 2780-2790 2790-2800 2800-2810 2810-2820 2820-2830 2830-2840 2840-2850 2850-2860 2860-2870 2870-2880 2880-2890 2890-2900 2900-2910 2910-2920 2920-2930 2930-2940 2940-2950 2950-2960 2960-2970 2970-2980 2980-2990 2990-3000 3000-3010 3010-3020 3020-3030 3030-3040 3040-3050 3050-3060 3060-3070 3070-3080 3080-3090 3090-3100 3100-3110 3110-3120 3120-3130 3130-3140 3140-3150 3150-3160 3160-3170 3170-3180 3180-3190 3190-3200 3200-3210 3210-3220 3220-3230 3230-3240 3240-3250 3250-3260 3260-3270 3270-3280 3280-3290 3290-3300 3300-3310 3310-3320 3320-3330 3330-3340 3340-3350 3350-3360 3360-3370 3370-3380 3380-3390 3390-3400 3400-3410 3410-3420 3420-3430 3430-3440 3440-3450 3450-3460 3460-3470 3470-3480 3480-3490 3490-3500 3500-3510 3510-3520 3520-3530 3530-3540 3540-3550 3550-3560 3560-3570 3570-3580 3580-3590 3590-3600 3600-3610 3610-3620 3620-3630 3630-3640 3640-3650 3650-3660 3660-3670 3670-3680 3680-3690 3690-3700 3700-3710 3710-3720 3720-3730 3730-3740 3740-3750 3750-3760 3760-3770 3770-3780 3780-3790 3790-3800 3800-3810 3810-3820 3820-3830 3830-3840 3840-3850 3850-3860 3860-3870 3870-3880 3880-3890 3890-3900 3900-3910 3910-3920 3920-3930 3930-3940 3940-3950 3950-3960 3960-3970 3970-3980 3980-3990 3990-4000 4000-4010 4010-4020 4020-4030 4030-4040 4040-4050 4050-4060 4060-4070 4070-4080 4080-4090 4090-4100 4100-4110 4110-4120 4120-4130 4130-4140 4140-4150 4150-4160 4160-4170 4170-4180 4180-4190 4190-4200 4200-4210 4210-4220 4220-4230 4230-4240 4240-4250 4250-4260 4260-4270 4270-4280 4280-4290 4290-4300 4300-4310 4310-4320 4320-4330 4330-4340 4340-4350 4350-4360 4360-4370 4370-4380 4380-4390 4390-4400 4400-4410 4410-4420 4420-4430 4430-4440 4440-4450 4450-4460 4460-4470 4470-4480 4480-4490 4490-4500 4500-4510 4510-4520 4520-4530 4530-4540 4540-4550 4550-4560 4560-4570 4570-4580 4580-4590 4590-4600 4600-4610 4610-4620 4620-4630 4630-4640 4640-4650 4650-4660 4

Rahavoogude aruanne

/EEK/

	2000	1999	Lisad
Põhitegevus			
Perioodi puhaskahjum	-14.561.110	-47.358.891	
Intressitulud	-158.921.651	-153.943.333	
Intressikulud	103.125.183	112.069.618	
Kasum kapitaliosalusest	-147.455	-782.335	5,12
Kahjum kapitaliosalusest	554.679	5.021.566	4,12
Kasum tütarettevõtete müügist	-2.642	-827.353	4,12
Kahjum valuutakursi muutustest- fin.kulu	0	19.894	
Põhivara kulum	992.487	2.680.042	7
Kasum põhivara müügist	-140.162	-86.621	
Kahjum põhivara müügist	132.079	203.281	
Saadud intressid	166.781.686	144.342.452	
Makstud intressid	-118.416.189	-110.727.788	
Liisingportfelli muutus	-157.255.674	285.176.779	
Faktooringportfelli muutus	-190.682.741	39.558.449	
Laenuportfelli muutus	178.127.269	116.429.779	
Muude varade muutus	-116.013.397	-97.194.024	
Lühiajaliste kohustuste muutus	59.543.049	-57.280.257	
Kokku põhitegevuse rahakäive	-246.884.589	237.301.258	
Investeeringud			
Materiaalse põhivara soetamine	-166.301	-936.834	
Materiaalse põhivara müük	245.763	993.893	
Investeeringud tütarettevõtetesse	-1.000.000	-100.000	4
Tütarfirmade müük	2.642	50.223	4,12
Kokku investeeringute rahakäive	-917.896	7.282	
Finantseerimine			
Aksiakapitali muutus	0	7.601.794	
Finantseeringute kaasamine	1.507.952.790	1.464.238.038	
Finantseeringute tagasimaksed	-1.255.472.134	-1.696.305.212	
Kokku finantseerimise rahakäive	252.480.656	-224.465.380	
Raha kogumuutus	4.678.171	12.843.160	
Raha ja pangakontod aasta algul	14.852.221	2.009.061	
Raha ja pangakontod aasta lõpul	19.530.392	14.852.221	

Reklassifitseerimised võrreldes 1999.a. aruandega:

	31.12.99 lõppsaldo	reklassifit- seerimine	31.12.99 reklassifit- seeritud
Provisjoni kulu	51.305.631	-51.305.631	0
Liisingportfelli muutus	270.683.305	14.493.474	285.176.779
Faktooringportfelli muutus	39.190.220	368.229	39.558.449
Laenuportfelli muutus	98.138.644	18.291.135	116.429.779
Muude varade muutus (1)	-124.947.698	18.152.793	*
Muude varade muutus (2)	*	9.600.881	-97.194.024
Lühiajaliste kohustuste muutus	-55.938.427	-1.341.830	-57.280.257
Intressitulud	0	-153.943.333	-153.943.333
Intressikulud	0	112.069.618	112.069.618
Saadud intressid	0	144.342.452	144.342.452
Makstud intressid	0	-110.727.788	-110.727.788



2000.a. majandusaasta aruanne

Initialiseeritud ja kontrollitud
 Initialed by the responsible person
 and checked by the responsible person
 Kaitse - 14.12.2000
 Põhivaherhoop, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

/EEK/

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Omakapital kokku
31.12.1998	50,001,000	5,000,100	20,062,087	8,410,655	83,473,842
Algsaldode korrigeerimine *	0	0	8,713,917	-1,224,620	7,489,297
31.12.1998 korrigeeritud	50,001,000	5,000,100	28,776,004	7,186,035	90,963,139
1998.a. kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	7,186,035	-7,186,035	0
Aksiakapitali suurendamine	10,000,000	0	0	0	10,000,000
Aruandeaasta kahjum	0	0		-47,358,891	-47,358,891
31.12.1999	60,001,000	5,000,100	35,962,039	-47,358,891	53,604,248
1999.a. kahjumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	-47,358,891	47,358,891	0
Aruandeaasta kahjum	0	0		-14,561,110	-14,561,110
31.12.2000	60,001,000	5,000,100	-11,396,852	-14,561,110	39,043,138

* Algsaldode korrigeerimine oli tingitud 01.01.2000 kehtima hakanud tulumaksuseadusest, mistõttu muudeti varasematel aastatel rakendatud arvestusmeetodeid edasilükatud tulumaksukohustuse kajastamisel.



2000.a. majandusaasta aruanne

11

Initialisatsioonist ja korrigeerimisest
 Initialed to the balance sheet identification only
 Kõigile teada - 18.12.2000
 Tallinn WaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

/EEK/

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Ühisliisingu AS 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded klientidele

Kapitalirenditehinguteks loetakse pikaajalist renditehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad liisingfirmalt rentnikule üle koheselt. Vara juriidiline omandiõigus läheb kliendile üle rendiperioodi lõppedes. Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingmaksete ajaldatud väärtuses, millest on lahutatud klientide ettemaksed, nõuete põhiosa tagasimaksed ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osa. Nõue kliendi vastu tekib alates lepingujärgse vara kliendile üleandmise hetkest. Tehingute puhul, mille osas lepingu objektiks olev vara ei ole veel tarnimisaja pikkuse tõttu kohale jõudnud ja üle antud, kajastatakse nende lepingute osas rentnikelt laekunud summad bilansis passivas real "ostjate ettemaksed." Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lineaarselt lähtudes intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist.

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingfirma finantseerib oma koostööpartneri müüjaid nende varaliste nõudeõiguste omandamise kaudu. Liisingfirma soetab müüjalt nõude tulevikus ostja poolt ostu-müügi lepingute alusel tasumisele kuuluvate summade osas. Faktooringtehinguid on nii regressiõigusega kui regressiõiguseta. Regressiõiguse puhul võib liisingfirma tasumata nõude müüjale osaliselt või täielikult tagasi müüa.

Faktooringvõlgnevusi kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on lahutatud klientide ettemaksed, nõuete põhiosa tagasimaksed ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osa. Nõue ostja vastu tekib ostu-müügi lepingu faktoormise ehk nõude soetamise hetkest. Intressiarvestust peetakse tekkepõhiselt, periodiseeritult.

Bilansis on nõuded jagatud lühi- (laekumisaeg alla 1 aasta) ja pikaajalisteks (laekumisega üle 1 aasta) nõueteks.

Nõute hindamise põhimõtted

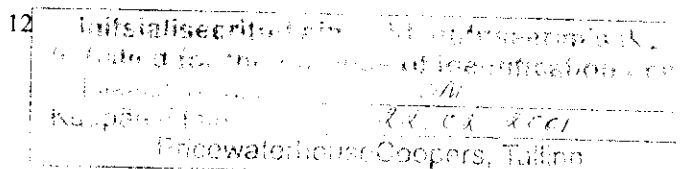
Nõuete hindamise aluseks on lepingus fikseeritud kohustuste täitmise õigeaegsus, liisingobjekti ja (olemasolul) lisatagatise eeldatav turuhind, liising- või faktooringkliendi majanduslik seisund ning kliendi usaldusväärsus. Eeldatavate kahjumite katteks on moodustatud eelpool nimetatud spetsiifikast lähtudes individuaalsed provisjonid. Lootusetud nõuded on bilansist maha kantud ja näidatakse kasumiaruande real "provisjonid".

Varude arvestamise põhimõtted

Kaupadena arvestatakse klientidelt tagasi saadud objekte (võetakse raamatupidamises arvele tagasisaamise kuupäeva järgse jääkväärtusega). Klientidelt tagasisaadud objektidele on tehtud provisjon juhul, kui objekti



2000.a. majandusaasta aruanne



Lisa 1 Nõuded klientidele

Nõuded	31.12.00	31.12.99
- ostjatelt laekumata arved	76,829,054	124,144,901
- liisingportfellinõuded	527,038,320	523,047,033
- faktooringnõuded	288,354,117	69,793,194
- tarbijafaktooring	3,169,972	619,280
- laenu	33,963,390	6,188,519
- laenu tütar- ja sidusettevõtetele	19,342,883	238,737,425
- muud nõuded tütar- ja sidusettevõtetele	0	1,808,709
- muud nõuded	52,456,439	23,396,773
- intressid	5,504,999	6,703,525
Kokku lühiajalised nõuded	1,006,659,174	994,439,359
- liisingportfellinõuded	773,779,101	638,723,648
- faktooringnõuded	36,031,897	64,684,292
- tarbijafaktooring	389,771	0
- laenu	13,729,155	1,563,787
- laenu tütar- ja sidusettevõtetele	39,921,421	64,207,192
- muud nõuded tütar- ja sidusettevõtetele	0	3,105,320
- muud nõuded	12,621,364	0
Kokku pikaajalised nõuded	876,472,709	772,284,239
Nõuded kokku	1,883,131,883	1,766,723,598
Nõuete provisjon		
- arvete provisjon	-1,226,532	0
- liisingportfelli provisjon	-44,817,405	-63,026,339
- faktooringu provisjon	-3,536,986	-1,280,787
- tarbijafaktooringu provisjon	0	-89,949
- laenu provisjon	-1,894,007	-1,894,007
- tütar- ja sidusettevõtete laenu provisjon	-5,742,564	-31,355,369
- muude nõuete provisjon	-4,867,961	0
- intresside provisjon	-2,936,564	-16,124
Nõuete provisjon kokku	-65,022,019	-97,662,575
Nõuded kokku (neto)	1,818,109,864	1,669,061,023

Liisingportfellinõuded	31.12.00	31.12.99
Brutoinvesteering	1,497,517,356	1,329,098,256
Netoinvesteering	1,300,817,421	1,161,770,681
- kuni 1 aasta	527,038,320	523,047,033
- 1-5 aastat	748,779,395	624,076,867
- üle 5 aasta	24,999,706	14,646,781
Intressitulu liisingportfellilt	124,141,385	119,640,301

Lisa 2 Maksud

	31.12.00	31.12.00	31.12.99	31.12.99
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10,266,123	0	0	2,005,576
Ettevõtte tulumaks	433,359	0	433,359	0
Üksikisiku tulumaks	0	215,721	0	214,539
Erisoodustuste tulumaks	0	14,118	0	1,644
Sotsiaalmaks	0	308,650	0	284,605
Kokku	10,699,482	538,489	433,359	2,506,364

Lisa 3 Varud

	31.12.00	31.12.99
Kaubad müügiks	18,680,425	42,922,447
Ettemaksed hankijatele	169,113,663	27,514,537
Varude provisjon	-5,275,750	-7,635,347
Kokku varud	182,518,338	62,801,637

Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	HF Liisingu AS	Rentacar AS	Tallinna Pank Leasing Latvia SIA	Tallinna Pank Leasing Vilnius UAB	Union Kindlustus- maakler AS	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	400	200,000	1,889	753	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	0	0	100	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	1,889	753	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	400	200,000	0	0	100	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	100 / (100)	- / (100)	- / (100)	100 / (-)	
Soetusmaksumus aasta alguses	500,000	0	0	0	0	500,000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud					
Bilansiline maksumus aasta alguses	554,679	0	0	0	0	554,679
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	0	0	0	1,000,000	1,000,000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	0	0	-1,889	-753	0	-2,642
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	0	0	1,889	753	0	2,642
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-554,679	0	0	0	0	-554,679
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0	0	0	1,000,000	1,000,000
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud					
Soetusmaksumus aasta lõpus	500,000	0	0	0	1,000,000	1,500,000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2000

	HF Liisingu AS	Rentacar AS	Union Kindlustus- maakler AS
Aktiakapital	400,000	2,000,000	1,000,000
Aazio	12,700,000	0	0
Kohustuslik reservkapital	30,000	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-12,575,321	-4,657,469	0
Aruandeaasta kahjum	-3,256,476	-383,298	0
Omakapital kokku	-2,701,797	-3,040,767	1,000,000
Investeeriija osa omakapitalist	-2,701,797	-3,040,767	1,000,000

Lisa 5 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

AS Eesti Liisingukeskus

Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	33.3 / (33.3)
Soetusmaksumus aasta alguses	400,000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	1,229,486
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	147,455
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1,376,941
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	400,000

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2000

	AS Eesti Liisingu- keskus
Aktiakapital	1,200,000
Kohustuslik reservkapital	120,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2,368,458
Aruandeaasta kasum	442,364
Omakapital kokku	4,130,822
Investeeriija osa omakapitalist	1,376,941

Lisa 6 Antud pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenude jääk seisuga 31.12.2000 on 13,729,155 krooni
Pikaajalisi laene pole saanud ettevõtte aktsionärid, juhtkond ega nõukogu.

Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne vara	Kokku materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku materiaalne ja immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus					
31.12.1999	70,000	6,947,475	7,017,475	431,700	7,449,175
Soetamine	0	166,301	166,301	0	166,301
Müük ja mahakandmine	0	-3,999,388	-3,999,388	-431,700	-4,431,088
31.12.2000	70,000	3,114,388	3,184,388	0	3,184,388
					0
Akumuleeritud kulum					0
31.12.1999	-2,100	-5,204,294	-5,206,394	-203,858	-5,410,252
Arvestatud kulum	-3,500	-893,053	-896,553	-95,934	-992,487
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	3,893,616	3,893,616	299,792	4,193,408
31.12.2000	-5,600	-2,203,731	-2,209,331	0	-2,209,331
					0
Jääkmaksumus					0
31.12.1999	67,900	1,743,181	1,811,081	227,842	2,038,923
31.12.2000	64,400	910,657	975,057	0	975,057

Lisa 8 Eraldised

05.01.2001 tehtud kohtuotsuse alusel kohustub Ühisliisingu AS tagastama Leks Kindlustuse AS poolt 1998.aastal välja makstud kindlustushüvitise summas 385,006 krooni ning lisaks kohtukulud summas 21,000 krooni. Antud kohustus on bilansis kajastatud muu lühiajalise kohustusena.

Lisa 9 Pikaajalised võlad

Finantseerimise tüüp	Intressimäär	Jääk 31.12.00	s.h. lühi- ajaline	s.h. pika- ajaline	Lõplik tagastamise kuupäev
Pangalaenu	4.28%-7.1%	149,539,440	102,206,463	47,332,977	13.03.2001-16.09.2002
Muud laenu	3.39%-7.11%	40,723,610	23,048,484	17,675,126	13.02.2001-31.12.2005
Võlakirjad	5.5%-9.3%	60,671,086	53,111,744	7,559,342	12.02.2001-19.05.2003
Vekslid hankijatele	6%-9%	33,319,962	21,842,221	11,477,741	06.02.2001-15.04.2004
Kohustused emaeetvõttele	6%-8%	1,584,596,193	684,235,817	900,360,376	19.01.2001-15.10.2005
Kokku		1,868,850,291	884,444,729	984,405,562	

Lisa 10 Aktsiakapital

Aktiivkapital üldsummas 60,001,000 krooni jaguneb 60,001 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 200,000 ning väljastatud on 60,001 lihtaktsiat.

Lisa 11 Äritulud

Tegevusalade lõikes	2000	1999
Liisingu intress	124,141,385	121,489,518
Faktooringu intress	19,942,104	14,147,858
Laenude ja muu intress	14,838,162	18,305,957
Kokku intressitulud	158,921,651	153,943,333
Liisingu lepingutasud	12,912,102	6,946,069
Faktooringi lepingu- ja käsitlustasud	6,462,345	1,260,363
Muud teenustasud	5,884,056	2,417,443
Kokku teenustasutulud	25,258,503	10,623,875
Kokku äritulud	184,180,154	164,567,208

Geograafiliste piirkondade lõikes	2000	1999
Eesti	177,608,813	155,823,270
Läti	166,885	3,649,148
Leedu	4,294,958	3,962,575
Saksamaa	1,211,224	932,896
Bahama	687,976	199,319
Belize	124,571	0
St Vincent	85,727	0
Kokku aritulud	184,180,154	164,567,208

Lisa 12 Finantstulud ja –kulud

	2000	1999
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2,642	827,353
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	147,455	782,335
Muud intressi- ja finantstulud	23,478	510,528
Kokku finantstulud	173,575	2,120,216
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	554,679	5,021,566
Kahjum valuutakursi muutustest	0	19,894
Kokku finantskulud	554,679	5,041,460

Lisa 13 Kasutusrent

	31.12.00	31.12.99
Tasutud kasutusrendimaksed	3,651,888	2,517,160

Lisa 14 Tagatiseks panditud vara

Eesti Ühispangale on panditud nõuded Ühisliisingu nõuded kolmandate osapoolte vastu Eesti Ühispanga ees olevate kohustuste ulatuses, vastavalt lisas 16 toodud summadele.

Lisa 15 Bilansivälised kohustused

	31.12.00	31.12.99
Faktooringu kasutamata limiit	217,475,753	43,436,111

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Ühisliisingu AS aktsionäridele

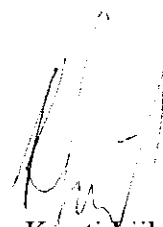
Oleme auditeerinud Ühisliisingu AS-i (Ettevõtte) 31. detsembril 2000 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-19 ja mille eest vastutab Ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 ja 2000. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Liibert
Vannutatud audiitor

22. veebruar 2001

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholders of Ühisliisingu AS

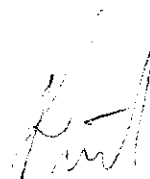
We have audited the financial statements of Ühisliisingu AS (the Company) for the year ended 31 December 2000 as set out on pages 6 to 19. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2000 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Law.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Liibert
Authorised auditor

22 February 2001

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Ühisliingu 2000. aasta majandustegevuse tulemiks on kahjum 14,561,110 krooni, mis kantakse eelmiste perioodide kogunenud kahjumi arvele.

* * *

**Ühisliisingu AS, asukohaga Tornimäe 2 Tallinn, aktsionäride erakorralise
üldkoosoleku protokoll.**

Koosoleku toimumise koht: Tornimäe 2 Tallinn

Koosoleku toimumise aeg: 07.03.2001.a. kell 10.00

Koosolekul osales Ühisliisingu AS-i 100% aktsiate omanik AS Eesti Ühispank, mida esindas juhatuse liige Andrus Kimber.

Koosolekul viibis Maarja Leppik-Niineväli.

1. Koosoleku juhatajaks valiti Andrus Kimber
2. Koosoleku protokollijaks valiti Maarja Leppik-Niineväli
3. Koosoleku päevakorraks kinnitati:

- 1) 2000. majandusaasta aruande kinnitamine.
- 2) Kasumi jaotamine.

4. vastuvõetud otsused:

- 1) 2000 majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsustati:

1. Kinnitada Ühisliisingu AS 2000 majandusaasta auditeeritud aruanne nõukogu poolt aktsionäride erakorralisele koosolekule esitatud kujul.

Otsuse poolt oli 100% häältest.

- 2) Kasumi jaotamine

Otsustati:

1. 2000.a. majandustegevuse tulemiks olev kahjum 14 161 110 eesti krooni kanda eelmiste perioodide kogunenud kahjumi arvele.

Otsuse poolt oli 100% häältest.

Koosolek lõppes kell 11.15

Üldkoosoleku koosolekul osalenud aktsionäride nimekiri:

Aktsionäri nimi	aktsiate arv	hääle arv	esindaja	esindaja allkiri
AS Eesti Ühispank	60 001	60 001	Andrus Kimber	

Käesolev protokoll on koostatud ja allkirjastatud kuues võrdset juriidilist jõudu omavas ekemplaris.

Koosoleku juhataja:

Andrus Kimber



Protokollija:

Maarja Leppik-Niineväli

