

6-21

Ühisliisingu AS
Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2001

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2001

Reg. kood: 10281767

Aadress: Tornimäe 2, 10145 Tallinn

Telefon: 372 6657 910

Faks: 372 6657 987

E-mail: info@yl.ee

Kodulehekülg: liising.eyp.ee



Sisukord

FIRMA ANDMED.....	3
Ühisliisingu AS juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 1 Nõuded klientidele.....	14
Lisa 2 Maksud	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	16
Lisa 7 Eraldised.....	17
Lisa 8 Pikaajalised võlad	17
Lisa 9 Aktsiakapital.....	17
Lisa 10 Intressi- ja teenustasutulud	17
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 12 Kasutusrent.....	18
Lisa 13 Bilansivälised kohustused	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	21

FIRMA ANDMED

Firma

Ühisliisingu AS
Tornimäe 2
10145 Tallinn
Registrikood: 10281767
Telefon: 372 6657 910
Faks: 372 6657 987
Tegevusalad: liising, faktooring

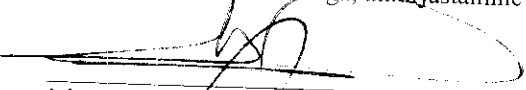
Audiitor

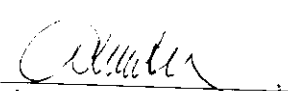
AS PricewaterhouseCoopers


Ühisliisingu AS juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2001. majandusaasta aruandele


Ühisliisingu AS 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

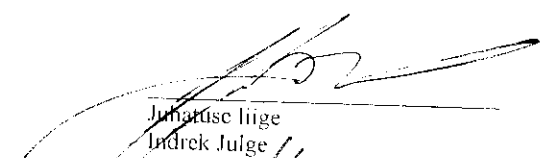
25.04.2002 otsusega, allkirjastamine 09.05.2002

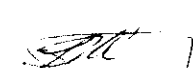

Juhatusesimees
Mart Altvee

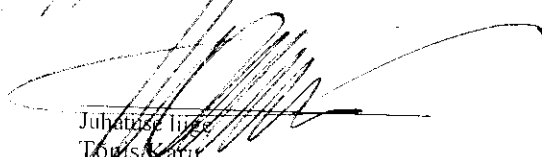

Nõukogu esimees
Andrus Kimber

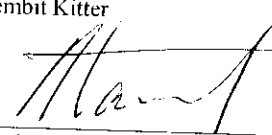

Juhatuseliige
Ove Muuk

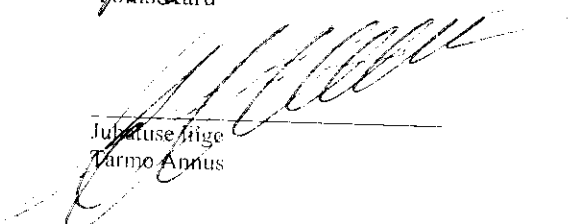

Nõukogu liige
Ülo Suurkask


Juhatuseliige
Indrek Julge


Nõukogu liige
Lembit Kitter


Juhatuseliige
Toomas Leht


Nõukogu liige
Ain Hanschmidt


Juhatuseliige
Tarmo Annus

TEGEVUSARUANNE

Ühisliising – 2 aastat kiiret kasvu

Ühisliisingu AS on Eesti Ühispanga tütarfirmana pakkunud Eesti turul liisingutooteid alates 1994. aastast. 2001. aasta lõpuks moodustas ettevõtte varade kogumaht 2,88 miljardit krooni. Varade mahu ja portfelli suuruse järgi oleme Eestis suuruselt teine liisingfirma. Koguvarede 41%-lise aastakasvu juures parandasime oluliselt varade struktuuri. 2001. aasta lõpu seisuga moodustasid tuluteenivad aktivad enam kui 93% ettevõtte bilansimahust.

Edukalt täitsime majandusaastaks seatud põhieesmärgid – müük läbi panga kanalite ning efektiivsuse tõstmine. Kui 1999. aastal moodustasid Ühisliisingu tegevuskulud tegevustuludest 78% ning aastal 2000 39%, siis 2001. aastal alanes see suhe 29%-ni. Mõõduka kokkuhoiu ning samal ajal toimunud portfelli kasvu tulemusena kerkis tegevuskasum töötaja kohta aastaga ligikaudu 75%. Liisingu- ja faktooringuportfelli maht ühe töötaja kohta kasvas 2000. aasta lõpu 28,9 miljonilt kroonilt 38,1 miljoni kroonini 2001. aasta lõpus.

Vastavalt Eesti Ühispanga Grupi strateegiale lõpetas Ühisliising 2001. aastal tegevused väljaspool Eestit. Aasta teisel poolel müüisime viimaste välisüksustena tütarettevõtte AS Rentacar kaudu autorendifirmad Lätis ja Leedus. Tänu põhitegevuse keskendumisele Eestisse kujunes 2001. aasta kogu Ühisliisingu ajaloos majanduslikult kõige edukamaks. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 58,4 miljoni kroonise puhaskasumiga.

Liisingu ülevaade

Liisinguturg kasvas aastaga 38%, moodustades 12,2 miljardit krooni aasta lõpuks Portfelli kogumahust moodustas aasta lõpus 44% kapitalirent, 23% kasutusrent, 28% kinnisvara järelmaks ning 5% järelmaks. 2001. aasta uusmüügiks kujunes 7,9 miljardit krooni, mis tähendas eelmise aastaga võrreldes 32%-list kasvu.

Ühisliisingu liisinguportfell kasvas aastaga 40%. Sõlmiti üle 5400 uue liisingulepingu finantseerimismahus 1,47 miljardit krooni.

Objektide lõikes moodustasid suurema osa Ühisliisingu liisinguportfellis sõidua autod (27,7%) ning masinad ja seadmed (19,4%). Märkimisväärne osakaal koguportfellis on kommertssõidukitel (17,8%). Kinnisvara hõlmab portfelist 15,7%. Tänu tihenevale konkurentsile langes Ühisliisingu liisinguportfelli keskmine intress aasta lõpuks enam kui 1,5 protsenti 9,2 protsendile.

Faktooringu ülevaade

Ühisliisingu faktooringuportfell kasvas aastaga peaaegu 80%. Faktooringu käive kasvas ligikaudu kaks korda, jõudes 2001. aastal 3 miljardi kroonini. Ühisliisingu faktooringuportfell moodustas 2001. aasta lõpu seisuga 34% Eesti liisinguettevõtete faktooringumahust. Võrreldes 2000. aastaga tähendas see antud segmendis 4%-list turuosa kasvu. Kohaliku faktooringuturu tähtsündmuseks oli Ühisliisingu ja Tallinna linna vahel sõlmitud Eesti kõigi aegade suurim 205 miljoni kroonine faktooringuleping Tallinnas Viru väljakule rajatavate ehitiste rahastamiseks.

Ühisliisingu eeliseks konkurentide ees oli tiheda koostöö tegemine panga laenuspetsialistidega. Pangasisestel läbirääkimistel pakutud parimad tehingutingimused ja finantseerimisinstrumendid oli see, miks Tallinna linn eelistas hinnapakumisel just Ühisliisingut.

Parema klienditeeninduse nimel

... muutsime 2001. aastal paljusid protsesse automaatseks ning elektrooniliseks. Märk ümberkorralduste õigustatusest on see, et möödunud majandusaastal pälvis Ühisliisingu kliendihaldur Katrin Nael Eesti Ühispanga Grupi parima kliendihalduri tiitli. Kõige olulisemad uuendused 2001. aastal olid:

Autoliising – “Ühiselt”

... kui internetipõhine innovatiivne lahendus annab kliendile võimaluse sõlmida liisinguleping otse automüüja juures, ilma et ta peaks Ühisliisingu kontoris tulema. Elektrooniline liisingulepingu sõlmimine on kliendile väga mugav, sest automüüja aitab klienti alates liisingtaotluse esitamisest kuni lepingu allkirjastamiseni ning auto üleandamiseni. Sisuliselt on tegemist “võtmed kätte süsteemiga”. Automüüjale annab lepingu sõlmimine internetis võimaluse kontrollida lepingu sõlmimise protsessi. Samal ajal võib hakata toimuma osetava sõiduki kliendile ettevalmistamine. 2001. aasta lõpuks sõlmiti iga neljas sõidukiliisingu leping läbi “Ühiselt” autoliisingu.

Lepinguinfo U-Netis

Ühisliising hakkas 2001. aastal esimesena Eestis pakkuma klientidele võimalust vaadata sõlmitud lepingute sisu otse reaalajas Ühispanga U-Netis. U-Netis saab peale liisinglepingu vaadata liisitud objekti ning sellega seotud kindlustuspoliisi andmeid. Kliendil on võimalik jälgida ka jooksvaid kohustusi, lepingu hetke jääkväärtust, järgmise makse suurust ning kuupäeva. Lepingu andmete hulgas on muuhulgas näha viitenumber, mis hõlbustab püsimaksekorralduse tegemist regulaarsete maksete tasumiseks. Selleks, et pakutav teenus oleks täiuslik, saab klient tellida liisingmaksete tasumiseks ka e-arveid.

Lisaks kindlustuskate

Parem klienditeenindus tähendab kompleksseid lahendusi. Sellega seoses aitab Ühisliisingu tütarettevõtte Union Kindlustusmaakler tagada kliendi soetatud varale turu soodsaima kindlustuskatte. Vastavalt kliendi soovile võib Union Kindlustusmaakleri kaudu omandada kõikide Eestis tegutsevate kindlustusseltside poolt pakutavaid tooteid. Niiviisi sõlmitud kindlustuslepingud võib klient siduda otse liisinglepinguga. Tasumine kindlustuse eest toimub sellisel juhul kliendi soovi kohaselt koos liisingmaksetega. Teadmine kindlustuskatte olemasolust garanteerib muretu asjaajamise.

Liisingust letiteenus

Kui 2000. aastal käivitas Ühisliising pilootprojektid liisingu taotlemiseks ning lepingu sõlmimiseks üksikutes Ühispanga kontorites, siis 2001. aastal lisandus nimekirja terve rida uusi kontoreid. 2002. aastal jätkub nii olemasolevatele kui uutele liisinguklientidele Eesti Ühispanga kontorites pakutavate teenustepaketi täiustamine. Ühisliising on asetanud esikohale kliendi mugavuse. Meie klient peab saama liisingutooteid otse kodukohajärgsest kontorist ning otse tuttava telleri või kliendihalduri käest.

Teenusliising säästab kliendi aega ja raha

... , sest tavalisingu finantseerimise kuumaksele võib kliendi soovil eraldi tasu eest lisada ka muid teenuseid. Ühisliisingu tütarettevõtte AS Rentacar esindab Eestis rahvusvahelist kaubamärki Budget Rent A Car, mis pakub autode, väikebusside ja kaubikute lühiajalist renti ning teenusliisingut. AS Rentacar'i poolt pakutav teenusliising on kliendi jaoks suhteliselt odav. Täna kasutavad Euroopas teenusliisingut kogu sõiduautode liisinguturu klientidest ligemale pooled. Ka Eestis on märgata teenusliisingu tarbimise tõusutrendi. Budget Rent A Car'i poolt vormistatud teenusliisingu lepingute maht tõusis aastaga üle kolme korra. Teenusliisingu suurim rahaline kasu seisneb efektiivselt kasutatud töö- ning vabas ajas.

Mida toob tulevik?

Oma turupositsiooni parandamiseks, olemasolevate klientide paremaks teenindamiseks ning uute klientide võitmiseks on Ühisliisingu järgnevate aastate prioriteediks kliendi vajadustest lähtuv innovatiivne arendustöö. Viimane hõlmab endas järgmisi tegevusi:

- ❖ Koostöös pangagrupiga , kootööpartneritega ja ettevõtete riiklike tugiorganisatsioonidega kompleksete lahenduste pakkumine kliendile
- ❖ Müügipartneritele mugavama internetipõhise töökeskkonna arendamine ja lahenduste pakkumine
- ❖ Klienditeeninduse võrgu laiendamine

2001. aasta töötasud *

/EEK/


Keskmine töötajate arv	67
Töötajate töötasu üldsumma	11,331,354
s.h. juhatusel liikmete tasud	2,210,504
s.h. tegevjuhi tasu	663,914
s.h. nõukogu liikmete tasu	0

*Töötasud on sotsiaalmaksuta ning reservideta

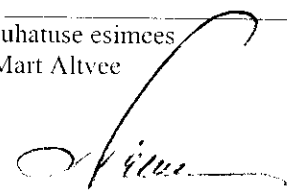
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

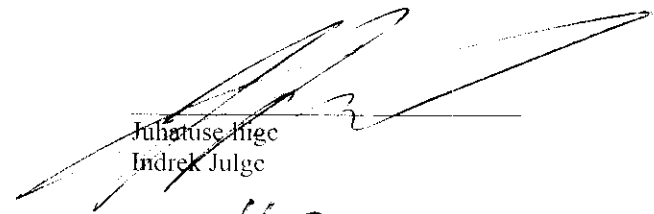
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud Ühisliisingu AS 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:




Juhatuse esimees
Mart Altvee



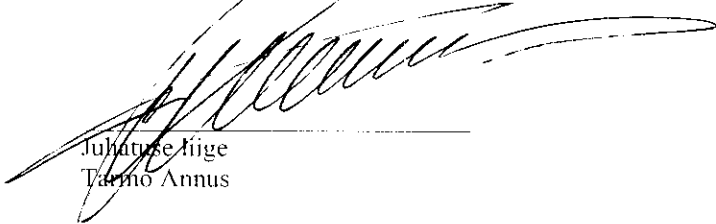
Juhatuse liige
Ove Muuk



Juhatuse liige
Indrek Julge



Juhatuse liige
Toon Karu



Juhatuse liige
Tarmo Annus

Tallinn, 26. veebruar 2002

Bilanss

/EEK/

	31.12.01	31.12.00	Lisad
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	6,109,417	19,530,392	14
Nõuded ostjate vastu	58,196,229	75,602,522	1.14
Mitmesugused nõuded	1,115,461,593	863,466,198	1.14
- liisingportfellinõuded	602,903,358	482,220,915	
- faktooringnõuded	423,116,337	287,987,103	
- laenud	292,888	32,069,383	
- laenud tütar- ja sidusettevõtetele	37,736,622	13,600,319	
- muud nõuded	51,412,388	47,588,478	
Viitlaekumised	4,704,098	2,568,435	1.14
- intressid	4,704,098	2,568,435	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15,049,109	10,845,842	
- maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14,833,125	10,699,482	2
- muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	215,984	146,360	
Varud	198,569,155	182,518,338	3
- kaubad müügiks	12,509,704	13,404,675	
- ettemaksed hankijatele	186,059,451	169,113,663	
Käibevara kokku	1,398,089,601	1,154,531,727	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1,478,473,368	878,849,650	
- liisingportfellinõuded	1,229,459,779	773,779,101	1
- faktooringnõuded	162,085,738	36,421,668	1
- laenud	0	13,729,155	1
- laenud tütar- ja sidusettevõtetele	71,560,798	39,921,421	1
- muud nõuded	7,864,093	12,621,364	1
- investering tütar- ja sidusettevõtetele	6,301,215	1,000,000	4.14
- investering sidusettevõtetele	1,201,745	1,376,941	5
Materiaalne põhivara	515,983	975,057	6
- maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	70,000	
- Ühisliisingu kasutuses olevad varad (soetusmaksumuses)	2,793,223	3,114,388	
- akumulieeritud põhivara kulud (miinus)	-2,277,240	-2,209,331	
Põhivara kokku	1,478,989,351	879,824,707	
AKTIVA KOKKU	2,877,078,952	2,034,356,434	

	31.12.01	31.12.00	Lisad
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	67,108,153	178,366,691	8
- pangalaenu	41,040,154	102,206,463	
- muud laenu	18,661,612	23,048,484	
- võlakirjad	7,406,387	53,111,744	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	63,785,425	66,154,460	
Võlad hankijatele	21,605,612	24,895,624	
- lühiajalised võlad	12,171,558	3,053,403	
- vekslivõlad	9,434,054	21,842,221	8
Mitmesugused võlad	983,011,690	724,413,647	
- võlad emaettevõttele	939,739,305	684,235,817	8.14
- faktooringu jäägisummad	37,483,070	30,860,433	
- muud	5,789,315	9,317,397	
Maksuvõlad	600,715	538,489	2
Viitvõlad	12,495,553	16,538,823	
- võlad töövõtjatele	4,665,566	778,681	
- intressivõlad	7,539,871	14,035,413	14
- muud viitvõlad	290,116	1,724,729	
Lühiajalised kohustused kokku	1,148,607,148	1,010,907,734	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	24,739,083	72,567,445	8
- pangalaenu	0	47,332,977	
- muud laenu	24,586,128	17,675,126	
- võlakirjad	152,955	7,559,342	
Muud pikaajalised võlad	1,606,264,270	911,838,117	8
- hankijatele tasumata vekslivõlad	868,990	11,477,741	
- võlad emaettevõttele	1,605,395,280	900,360,376	8.14
Pikaajalised kohustused kokku	1,631,003,353	984,405,562	
Kohustused kokku	2,779,610,501	1,995,313,296	
Omakapital			
Aksiikapital nimiväärtuses	60,001,000	60,001,000	9
Kohustuslik reservkapital	5,000,100	5,000,100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-25,957,962	-11,396,852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58,425,313	-14,561,110	
Omakapital kokku	97,468,451	39,043,138	
PASSIVA KOKKU	2,877,078,952	2,034,356,434	

Kasumiaruanne

/EEK/

	2001	2000	Lisad
Intressi- ja teenustasutulud			
Intressitulud	220,846,938	158,921,651	10.14
Teenustasude tulud	30,554,191	25,258,503	10.14
Intressi- ja teenustasutulud kokku	251,401,129	184,180,154	
Intressi- ja teenustasukulud			
Intressikulud	-131,568,209	-103,125,183	14
Teenustasude kulud	-2,329,425	-2,748,630	14
Intressi- ja teenustasukulud kokku	-133,897,634	-105,873,813	
Brutokasum	117,503,495	78,306,341	
Üldhalduskulud			
Tegevuskulud	-17,375,303	-17,481,109	14
Tööjõukulud	-19,123,242	-14,637,202	
Kulum	-413,327	-992,487	6
Üldhalduskulud kokku	-36,911,872	-33,110,798	
Provisjon	-34,681,044	-61,502,682	
Tagatisvarade müügi kahjum	-1,878,013	-9,025,291	
Muud äritulud	13,691,704	12,934,021	14
Muud ärikulud	-556,858	-2,330,698	
Välisvaluutatehingutest kursivahe kasumid/kahjumid	-632,786	549,101	
Ärikasum (-kahjum)	56,534,626	-14,180,006	
Finantstulud	3,795,388	173,575	11.14
Finantskulud	-1,904,701	-554,679	11
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	58,425,313	-14,561,110	

Rahavoogude aruanne

/EEK/

Põhitegevus	2001	2000	Lisad
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	58,425,313	-14,561,110	
Intressitulud	-220,846,938	-158,921,651	
Intressikulud	131,568,209	103,125,183	
Kasum kapitaliosalusest	-3,730,720	-147,455	4.11
Kahjum kapitaliosalusest	1,904,701	554,679	4.5.11
Kasum tütarettevõtete müügist	0	-2,642	
Põhivara kulum	413,327	992,487	6
Kasum põhivara müügist	-365,313	-140,162	
Kahjum põhivara müügist	0	132,079	
Saadud intressid	224,002,144	166,781,686	
Makstud intressid	-138,063,751	-118,416,189	
Liisingportfelli muutus	-576,363,121	-157,255,674	
Faktooringportfelli muutus	-260,793,304	-190,682,741	
Laenuportfelli muutus	-10,270,030	178,127,269	
Muude varade muutus	-7,205,299	-116,013,397	
Lühiajaliste kohustuste muutus	12,358,173	59,543,049	
Kokku põhitegevuse rahakäive	-788,966,609	-246,884,589	
Investeeringud			
Materiaalse põhivara soetamine	-39,478	-166,301	6
Materiaalse põhivara müük	450,538	245,763	
Investeeringud tütarettevõtetesse	-3,300,000	-1,000,000	4
Tütartfirmade müük	0	2,642	
Kokku investeeringute rahakäive	-2,888,940	-917,896	
Finantseeringud			
Finantseeringute kaasamine	3,805,374,465	1,507,952,790	
Finantseeringute tagasimaksud	-3,026,939,891	-1,255,472,134	
Kokku finantseeringute rahakäive	778,434,574	252,480,656	
Raha kogumuutus	-13,420,975	4,678,171	
Raha ja pangakontod aasta algul	19,530,392	14,852,221	
Raha ja pangakontod aasta lõpul	6,109,417	19,530,392	

Omakapitali muutuste aruanne

/EEK/

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
31.12.1999	60,001,000	5,000,100	35,962,039	-47,358,891	53,604,248
1999.a. kahjumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	-47,358,891	47,358,891	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-14,561,110	-14,561,110
31.12.2000	60,001,000	5,000,100	-11,396,852	-14,561,110	39,043,138
2000.a. kahjumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	-14,561,110	14,561,110	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	58,425,313	58,425,313
31.12.2001	60,001,000	5,000,100	-25,957,962	58,425,313	97,468,451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

/EEK/

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ühisliingu AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded klientidele

Kapitalirenditehinguteks loetakse pikaajalist renditehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad liisingfirmalt rentnikule üle koheselt ning rentnik ei saa rendilepingut lõpetada ilma täiendavaid väljamakseid tegemata. Vara juriidiline omandiõigus läheb kliendile üle rendiperioodi lõppedes. Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingmaksete ajaldatud väärtuses, millest on lahutatud klientide ettemaksud, nõuete põhiosa tagasimaksud ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osa. Nõue kliendi vastu tekib alates lepingujärgse vara kliendile üleandmise hetkest. Tehingute puhul, mille osas lepingu objektiks olev vara ei ole veel tarnimisaja pikkuse tõttu kohale jõudnud ja üle antud, kajastatakse nende lepingute osas rentnikelt laekunud summad bilansis passivas real "ostjate ettemaksud." Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lineaarselt lähtudes intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist.

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingfirma finantseerib oma koostööpartnereist müüjaid nende varaliste nõudeõiguste omandamise kaudu. Liisingfirma soetab müüjalt nõude tulevikus ostja poolt ostu-müügi lepingute alusel tasumisele kuuluvate summade osas. Faktooringtehinguid on nii regressiõigusega kui regressiõiguseta. Regressiõiguse puhul võib liisingfirma tasumata nõude müüjale osaliselt või täielikult tagasi müüa.

Faktooringvõlgnevusi kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on lahutatud klientide ettemaksud, nõuete põhiosa tagasimaksud ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osa. Nõue ostja vastu tekib ostu-müügi lepingu faktooringtehingute ehk nõude soetamise hetkest. Intressiarvestust peetakse tekkepõhiselt, periodiseeritult.

Bilansis on nõuded jagatud lühi- (laekumisaeg alla 1 aasta) ja pikaajalisteks (laekumisega üle 1 aasta) nõueteks.

Nõute hindamise põhimõtted

Nõuete hindamise aluseks on lepingus fikseeritud kohustuste täitmise õigeaegsus, liisingobjekti ja (olemasolul) lisatagatise celdatav turuhind, liising- või faktooringkliendi majanduslik seisund ning kliendi usaldusväärsus. Eeldatavate kahjumite katteks on moodustatud eelpool nimetatud spetsiifikast lähtudes individuaalsed provisjonid. Lootusetud nõuded on bilansist maha kantud ja näidatakse kasumiaruande real "provisjonid".

Varude arvestamise põhimõtted

Kaupadena arvestatakse klientidelt tagasi saadud objekte (võetakse raamatupidamises arvele tagasisaamise kuupäeva järgse jääkväärtusega). Klientidelt tagasisaadud objektidele on tehtud provisjon juhul, kui objekti

28. 2002

eeldatav müügihind on madalam objekti jääkväärtusest ning raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse varud provisjoneeritud hindades.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Ühisliisingu Grupi moodustavad seisuga 31.12.2001 emaettevõtte Ühisliisingu AS ning tütaretevõtted HF Liisingu AS (Eestis), Rentacar AS (Eestis), Union Kindlustusmaakler AS (Eestis). Tütaretevõtteks loetakse ettevõtteid, mille aktsiakapitalist või aktsionäride hääleõigusest kuulub rohkem kui 50% Ühisliisingu AS-le. Sidusettevõtteks on AS Eesti Liisingukeskus, mille aktsiakapitalist 1/3 kuulub Ühisliisingu AS-le.

Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud üle 15,000 kroonise maksumusega pika kasutuseaga varad (üle 1 aasta). Varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Ehitisi amortiseeritakse 5% aastas ning muu materiaalse põhivara kohta on kehtestatud amortisatsiooninormid 10-30% aastas vastavalt nende eeldatavale kasutuseale.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reservi eraldati tööandja võlgnevus töövõtjate ees väljamaksmata puhkusetasude osas koos sellele lisanduva maksukohustusega. Reserv kajastub bilansis lühiajalise kohustusena real viitvõlad.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residentist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulu arvestamise põhimõtted

Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise momendil. Intressitulud ja muud tulud on kajastatud tuluna sellel perioodil, mille eest need arvestatud on.

Lisa 1 Nõuded klientidele

	31.12.01	31.12.00
Nõuded ostjate vastu	58,196,229	75,602,522
- ostjatele laekumata arved	61,949,497	76,829,054
- provisjon	-3,753,268	-1,226,532
Liisingportfellinõuded	602,903,358	482,220,915
- liisingnõuded	637,673,115	527,038,320
- provisjon	-34,769,757	-44,817,405
Faktooringnõuded	423,116,337	287,987,103
- tavafaktooring	417,452,599	288,354,117
- provisjon	-5,101,775	-3,536,986
- tarbijafaktooring	11,681,305	3,169,972
- provisjon	-915,792	0
	292,888	32,069,383
Laenuõuded	1,266,085	33,963,390
- laenuõ	-973,197	-1,894,007
- provisjon		
Laenuõuded tütar- ja sidusettevõtetele	37,736,622	13,600,319
- laenuõ	40,623,057	19,342,883
- provisjon	-2,886,435	-5,742,564
Muud nõuded	51,412,388	47,588,478
- muud nõuded	67,282,342	52,456,439
- provisjon	-15,869,954	-4,867,961
Viitlaekumised	4,704,098	2,568,435
- intressid	4,852,174	5,504,999
- provisjon	-148,076	-2,936,564
Kokku lühiajalised nõuded	1,178,361,920	941,637,155
Liisingportfellinõuded	1,229,459,779	773,779,101
Faktooringnõuded	162,085,738	36,421,668
- tavafaktooring	158,919,017	36,031,897
- tarbijafaktooring	3,166,721	389,771
	0	13,729,155
Laenuõuded	71,560,798	39,921,421
Laenuõuded tütar- ja sidusettevõtetele	7,864,093	12,621,364
Muud nõuded	1,470,970,408	876,472,709
Nõuded kokku	2,649,332,328	1,818,109,864

	31.12.01	31.12.00
Liisingportfellinõuded	2,178,676,239	1,497,517,356
Brutoinvesteering	1,867,132,894	1,300,817,421
Netoinvesteering	637,673,115	527,038,320
- kuni 1 aasta	1,126,807,700	748,779,395
- 1-5 aastat	102,652,079	24,999,706
- üle 5 aasta		

Lisa 2 Maksud

	31.12.01	31.12.01	31.12.00	31.12.00
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14,833,125	0	10,266,123	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	433,359	0
Üksikisiku tulumaks	0	236,505	0	215,721
Erisoodustuste tulumaks	0	21,669	0	14,118
Sotsiaalmaks	0	342,541	0	308,650
Kokku	14,833,125	600,715	10,699,482	538,489

Lisa 3 Varud

	31.12.01	31.12.00
Kaabad müügiks	15,148,891	18,680,425
Ettemaksud hankijatele	186,059,451	169,113,663
Varude provisjon	-2,639,187	-5,275,750
Kokku varud	198,569,155	182,518,338
Varude allahindluse kulu aasta jooksul	-700,114	-8,369,508

Varude allahindlus on tehtud liising nõude jäägi ja vara turuhinna erinevusele.

Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	HF Liisingu AS	Rentacar AS	Union Kindlustus- maakler AS	Kokku
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	400	200,000	100	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	10,000	0	
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	400	210,000	100	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	100 / (100)	100 / (100)	
Soetusmaksumus aasta alguses	500,000	0	1,000,000	1,500,000
Turuhind aasta alguses		Ei ole börsil noteeritud		
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	1,000,000	1,000,000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	3,300,000	0	3,300,000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	0	3,730,720	3,730,720
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum		-1,729,505	0	-1,729,505
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	1,570,495	4,730,720	6,301,215
Turuhind aasta lõpus		Ei ole börsil noteeritud		
Soetusmaksumus aasta lõpus	500,000	3,300,000	1,000,000	1,500,000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001

	HF Liisingu AS	Rentacar AS	Union Kindlustus- maakler AS
Aktsiakapital	400,000	2,100,000	1,000,000
Aazio	12,700,000	3,200,000	0
Kohustuslik reservkapital	30,000	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-15,831,797	-5,040,767	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184,638	1,311,262	3,730,720
Omakapital kokku	-2,886,435	1,570,495	4,730,720
Investeeriija osa omakapitalist	-2,886,435	1,570,495	4,730,720

Lisa 5 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	AS Eesti Liisingu- keskus
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	33.3 / (33.3)
Soetusmaksumus aasta alguses	400,000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	1,376,941
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-175,196
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1,201,745
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	400,000

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2001

	AS Eesti Liisingu- keskus
Aktsiakapital	1,200,000
Kohustuslik reservkapital	120,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2,810,823
Aruandeaasta kasum	-525,587
Omakapital kokku	3,605,236
Investeeriija osa omakapitalist	1,201,745

Lisa 6 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne vara	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumus			
31.12.2000	70,000	3,114,388	3,184,388
Soetamine	0	39,478	39,478
Müük ja mahakandmine	-70,000	-360,643	-430,643
31.12.2001	0	2,793,223	2,793,223
Akumuleeritud kulum			
31.12.2000	-5,600	-2,203,731	-2,209,331
Arvestatud kulum	-3,208	-410,119	-413,327
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	8,808	336,610	345,418
31.12.2001	0	-2,277,240	-2,277,240
Jääkmaksumus			
31.12.2000	64,400	910,657	975,057
31.12.2001	0	515,983	515,983

Lisa 7 Eraldised

Ühisliisingu AS on summas 384,377 krooni teinud eraldise Rentacar AS endiste tütaretevõtete SIA Budget Latvia ning UAB Rentacar Vilniuse eest Budget Rent a Car Int Inc.-le makstavate tasude osas. Antud kohustus on bilansis kajastatud muu lühiajalise kohustusena.

Lisa 8 Pikaajalised võlad

Finantseerimise tüüp	Intressimäär	Jääk 31.12.01	s.h. lühi- ajaline	s.h. pika- ajaline	Lõplik tagastamise kuupäev
Pangalaenud	alates 4.0%	41,040,154	41,040,154	0	16.09.2002
Muud laenud	alates 3.4%	43,247,740	18,661,612	24,586,128	31.10.2006
Võlakirjad	alates 5.5%	7,559,342	7,406,387	152,955	19.05.2003
Vekslid hankijatele	alates 6.0%	10,303,044	9,434,054	868,990	01.12.2003
Kohustused ematettevõttele	alates 3.6%	2,545,134,585	939,739,305	1,605,395,280	15.02.2007
Kokku		2,647,284,865	1,016,281,512	1,631,003,353	

Lisa 9 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 60,001,000 krooni jaguneb 60,001 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 200,000 ning väljastatud on 60,001 lihtaktsiat.

Lisa 10 Intressi- ja teenustasutulud

Tegevusalade lõikes	2001	2000
Liisingu intress	168,903,336	124,141,385
Faktooringu intress	42,557,873	19,942,104
Laenude ja muu intress	9,385,729	14,838,162
Kokku intressitulud	220,846,938	158,921,651
Liisingu lepingutasud	16,337,793	12,912,102
Faktooringu lepingu- ja käsitlustasud	9,868,889	6,462,345
Muud teenustasud	4,347,509	5,884,056
Kokku teenustasutulud	30,554,191	25,258,503
Kokku intressi- ja teenustasutulud	251,401,129	184,180,154

Geograafiliste piirkondade lõikes	2001	2000
Eesti	250,889,084	177,608,813
Läti	19,232	166,885
Leedu	174,204	4,294,958
Soome	38,119	0
Saksamaa	0	1,211,224
Holland	23,327	0
Rootsi	3,031	0
Venemaa	12,243	0
Bahama	0	687,976
Belize	0	124,571
St Vincent	241,889	85,727
Kokku intressi- ja teenustasutulud	251,401,129	184,180,154

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2001	2000
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	3,730,720	2,642
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	147,455
Muud intressi- ja finantstulud	64,668	23,478
Kokku finantstulud	3,795,388	173,575
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	1,729,505	554,679
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	175,196	0
Kokku finantskulud	1,904,701	554,679

Lisa 12 Kasutusrent

	31.12.01	31.12.00
Tasutud kasutusrendimaksed	4,095,022	3,651,888

Lisa 13 Bilansivälised kohustused

	31.12.01	31.12.00
Faktooringu kasutamata liimit	286,947,095	217,475,754

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Bilansikirjed	31.12.01	31.12.00
Arveldusarved emaeettevõttes	5,768,076	19,518,638
Tütarettevõtelt laekumata arved	198,918	0
Emaeettevõtelt laekumata arved	21,790	834
Liisingportfellinõuded tütarettevõtetele	512,749	287,392
Liisingportfellinõuded emaeettevõtetele	18,933,702	19,013,198
Laenu tütarettevõtetele	104,241,650	44,418,907
Tütarettevõtete laenude provisjon	2,886,435	5,742,564
Muud nõuded tütarettevõtetele	3,130,293	4,822,720
Vüülaekumised tütarettevõtelt	44,485	66,180
Vüülaekumised emaeettevõtelt	11,048	22,547
Investeering tütarettevõttesse	6,301,215	1,000,000
Võlad tütarettevõtetele	1,755,404	0
Võlad emaeettevõtetele	2,551,214,908	1,589,242,380
s.h. hankijatele tasumata arved	67,234	0
s.h. intressivõlad	6,041,036	4,591,353
s.h. lühiajalised võlakohustused	939,739,305	684,235,817
s.h. muud võlad	39,287	54,834
s.h. pikaajalised võlakohustused	1,605,395,280	900,360,376
Kasumiaruande kirjed	2001	2000
Intressitulu tütarettevõtelt	4,341,106	2,067,287
Intressitulu emaeettevõtelt	1,637,573	1,725,731
Teenustasud tütarettevõtelt	58,000	62,510
Teenustasud emaeettevõtelt	19,288	5,500
Intressikulu tütarettevõtetele	81,877	0
Intressikulu emaeettevõtetele	118,838,302	65,161,272
Teenustasud emaeettevõtetele	1,055,167	708,919
Tegevuskulud emaeettevõtetele	538,008	548,440
Muud äritulud emaeettevõtelt	17	0
Muud intressi- ja finantstulud emaeettevõtelt	63,569	22,547

*Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

28. 2002

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõttel on seisuga 31.12.2001 järgmised garantiilepingud:

1. Ühisliisingu AS garanteerib kõiki Rentacar AS kohustusi Budget Rent a Car Int Inc. ees senikaua, kuni Rentacar AS omab "Budget" kaubamärki. Seisuga 31.12.2001 on antud garantii võimalik maksimumsumma 549 tuhat krooni.
2. Ühisliisingu AS garanteerib Eesti Ühispanga ees liising klientide Inter-Veod AS ja Savekate OÜ Eesti Ühispanga poolt väljastatud garantiide realiseerumisest tekkivate kohustuste täitmist kokku summas 556 tuhat krooni.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Ühisliisingu AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Ühisliisingu AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2001 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-19 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ja 2001. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



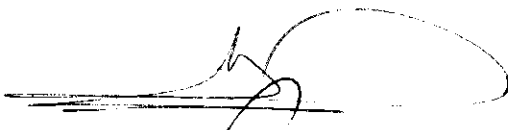
Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

28. veebruar 2002

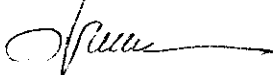


MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

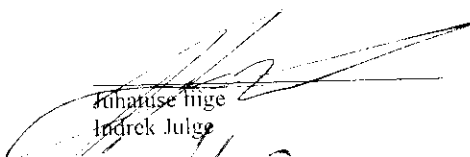
Ühisliisingu 2001. aasta majandustegevuse tulemiks on kasum 58,425,313 krooni, millest 25,957,962 krooni kantakse eelmiste perioodide kogunenud kahjumi katteks ja 32,467,351 krooni eelmiste perioodide kogunenud kasumi arvele.



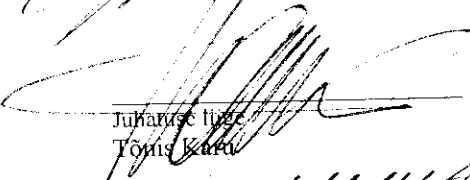
Juhatusesimees
Mart Altvee



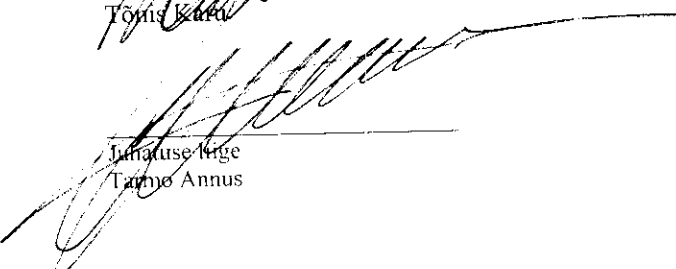
Juhatuseliige
Ove Muuk




Juhatuseliige
Indrek Julge



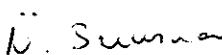
Juhatuseliige
Tõnis Kärvi



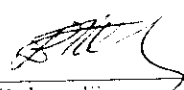
Juhatuseliige
Tarmo Annus



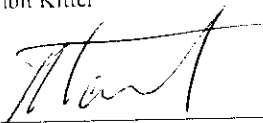
Nõukogu esimees
Andrus Kimber



Nõukogu liige
Ülo Suurkask



Nõukogu liige
Lembit Kitter



Nõukogu liige
Ain Hanschmidt

* * *

Ühisliisingu AS-s üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktionäri nimi	Reg. kood	Osaluse %
AS Eesti Ühispank	10004252	100%

