

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

35  
.....  
Esta Leppik

**AS SEB ÜHISLIISING  
KONSOLIDEERITUD AASTAARUANNE 2005**

|                             |                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Tornimäe 2<br>15010 Tallinn                      |
| Äriregistri nr.             | Eesti Vabariik<br>10281767                       |
| Telefon:                    | 37 266 579 10                                    |
| Faks:                       | 37 266 579 87                                    |
| E-mail:                     | liising@seb.ee                                   |
| Põhitegevusala:             | Liisingteenuse ja faktooringteenuse<br>osutamine |
| Audiitor:                   | AS PricewaterhouseCoopers                        |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2005-31.12.2005                            |

30-06-2006

**Sisukord**

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                        | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                     | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                       | 6  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                   | 6  |
| Bilanss .....                                                                            | 7  |
| Kasumiaruanne .....                                                                      | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                       | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                 | 11 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....       | 11 |
| Lisa 2 Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järelejäänud tähtaegade lõikes) ..... | 17 |
| Lisa 3 Välisvaluuta positsioon .....                                                     | 18 |
| Lisa 4 Liisingportfellinõuded .....                                                      | 18 |
| Lisa 5 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded .....                                             | 19 |
| Lisa 6 Sidusettevõtte aktsiad ja osad .....                                              | 19 |
| Lisa 7 Tütarettevõtete aktsiad ja osad .....                                             | 20 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara .....                                                        | 20 |
| Lisa 9 Muu vara .....                                                                    | 21 |
| Lisa 10 Viitlaekumised ja ettemaksed .....                                               | 21 |
| Lisa 11 Maksud .....                                                                     | 21 |
| Lisa 12 Muud võlad .....                                                                 | 21 |
| Lisa 13 Muud kohustused .....                                                            | 22 |
| Lisa 14 Viitvõlad ja ettemakstud tulud .....                                             | 22 |
| Lisa 15 Aktsiakapital .....                                                              | 22 |
| Lisa 16 Teenustasutulu .....                                                             | 23 |
| Lisa 17 Teenustasukulu .....                                                             | 23 |
| Lisa 18 Muud halduskulud .....                                                           | 23 |
| Lisa 19 Nõuete väärtuse muutus .....                                                     | 24 |
| Lisa 20 Muud tegevustulud .....                                                          | 24 |
| Lisa 21 Muud tegevuskulud .....                                                          | 24 |
| Lisa 22 Bilansivälised nõuded ja kohustused .....                                        | 24 |
| Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega .....                                                | 25 |
| Lisa 24 Tingimuslikud kohustused .....                                                   | 26 |
| Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded .....                                 | 27 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                            | 31 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                           | 32 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele .....                      | 33 |

**ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

AS-i SEB Ühisliising peamiseks tegevusalaks on liisingteenuse ja faktooringteenuse osutamine. AS SEB Ühisliisingu kontserni kuuluvad lisaks AS SEB Ühisliisingule ka veel AS Rentacar, SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler AS ja HF Liisingu AS.

AS SEB Ühisliisingu emaettevõtteks on SEB gruppi kuuluv AS SEB Eesti Ühispank.

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Tornimäe 2<br>15010 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10281767                                      |
| Telefon:             | 37 266 579 10                                 |
| Faks:                | 37 266 579 87                                 |
| E-mail:              | liising@seb.ee                                |
| Audiitor:            | AS PricewaterhouseCoopers                     |

30.06.2006

**TEGEVUSARUANNE****Varasemate aastate muutused on loonud tugeva baasi kasumlikuks tegevuseks**

AS SEB Ühisliising on läbi viimaste aastate stabiilselt kasvatanud oma põhitegevuse mahtusid, kui ka sellega teenitud tulusid. AS-i SEB Ühisliising gruppi kuulusid 2005. aastal jätkuvalt lisaks SEB Ühisliisingule, ka sõidukite teenusliisingule ning autorendile keskenduv AS Rentacar ja liisingvarade kindlustuslepingute vahendamise ning haldamisega tegelev AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler. AS Rentacar on frantsiisilepingu alusel ka rahvusvahelise autorendi kaubamärgi Budget esindaja Eestis. AS SEB Ühisliisingu gruppi kuulub tütarettevõttena ka HF Liisingu AS. Nimetatud ettevõttes puudub aktiivne majandustegevus ning 2005. aastal alustas SEB Ühisliising omanikuna selle ettevõtte likvideerimisprotsessi.

AS-i SEB Ühisliising grupi varade kogumaht kasvas 2005. aastal 29,1% ning moodustas aasta lõpuks 9,28 miljardit krooni. Varade juurdekasvu toetas eelkõige lisandunud liisingulepingute maht. Aasta jooksul sõlmiti AS-i SEB Ühisliising ning AS-i Rentacar nimel ühtekokku 9885 uut liisinglepingut finantseerimisväärtuses 4,427 miljardit krooni. Eesti Panga statistika kohaselt tähendas see SEB Ühisliisingu jaoks 29,4%-list uutmüügi turuosa Eesti Liisingettevõtete Liidu liikmesfirmade seas. Sõlmitud uute lepingute toel kasvas grupi liisingportfell võrreldes 2004. aasta lõpuga 1 944 miljonit krooni ehk 32,9%. Liisingportfelli kogumahu osas omas AS SEB Ühisliising 2005. aasta lõpu seisuga 28,1%-list turuosa, mis tähendas positsiooni parandamist võrreldes aasta varasemaga 16% ehk 3,7 protsendipunkti.

Jätkuvalt hea tegevusefektiivsus tagas suurenenud mahtude juures ka puhaskasumi kasvu. SEB Ühisliisingu grupi puhaskasum 2005. aastal moodustas 229,2 miljonit krooni (228,7 miljonit aastal 2004). Suures piires säilis ka emaettevõtte ning tütarettevõtete osakaal grupi kogutulemis – SEB Ühisliisingu puhaskasum 191 miljonit krooni ning tütarettevõtete summaarne puhaskasum 38,2 miljonit krooni.

**Alates kevadest SEB Ühisliising**

Koos ülejäänud SEB Eesti Ühispaniga grupiga astus ka SEB Ühisliising 2005. aasta kevadel järgmise sammu SEB rahvusvahelisse gruppi integreerumisel ning viis aprillis 2005 läbi juriidilise nimevahetuse ning sellega seotud kaubamärgi muudatuse. Ettevõtte uus kaubamärk ning sellega seotud kommunikatsioon rõhutavad senisest veelgi enam meie kuulumist SEB Eesti Ühispaniga ning laiemalt kogu SEB finantsgruppi. SEB Ühisliisingu jaoks tähendab see eelkõige võimalust senisest veelgi integreeritumate ning komplekssemate kliendilahenduste väljatöötamiseks ning pakkumiseks.

**Liisingu turuosakasvu toetas finantseerimistegevuse laiendamine tööstuses ning transpordis**

Universaalse liisingettevõttena on SEB Ühisliisingu liisingportfelli läbi aastate iseloomustanud küllalt hästi erinevate kliendi- ning objektigruppide vahel jaotunud struktuur. 2005. aasta lõpus moodustasid SEB Ühisliisingu liisingportfellis väikesõidukid 28% ja kommertssõidukid (veokid, bussid jm. transpordivahendid) 14%. Samal ajal moodustasid lepingud masinate ja seadmete valdkonnas 23 protsenti liisingportfelist. Tänu suunatud müügitegevusele ning koostööle SEB Eesti Ühispaniga korporatiivklientide osakonnaga, õnnestus 2005. aastal tugevdada SEB Ühisliisingu positsiooni suuremahulisemate tööstus- ning energeetikaprojektide rahastajana. Samal ajal panustas ettevõtte jätkuvalt standardsete jaeturu toodete pakkumise ning nendega seotud klienditeenindus- ja haldustegevuste efektiivsuse parandamisse. Aasta jooksul arendati välja ning rakendati rida tehnilisi ning töökorralduslikke lahendusi, mis lubavad senisest veelgi kiiremini ning paindlikumalt uusi ning olemasolevaid kliente teenindada. Eelkõige puudutab see sõidukiliisingut, kus aastaga sõlmitud uute lepingute maht kasvas 2005. aastal 23,7%, kuid ka kõiki teisi tooterühmi. Erinevate pakkumiste ning tegevuste toel on SEB Ühisliising seadnud endale eesmärgi senisest veelgi rohkem panustada juba olemasolevatesse kliendisuhetesse ning tagada SEB Eesti Ühispaniga grupi püsiklientidele parim võimalik finantsteenindus.

**Faktooringportfell ületas 1 miljardi krooni piiri**

Jõudsat kasvu näitas 2005. aastal ka SEB Ühisliisingu teine peamine tegevusala – faktooring. AS-i SEB Ühisliising faktooringosakonna aktiivse töö tulemusena ületas omandatud faktooringnõuete portfelli tase 2005. aasta novembris esmakordselt 1 miljardi krooni piiri ning on pärast seda väikeste kõikumistega jätkanud pidevat kasvu. Faktooringtehingute kogukäive moodustas 2005. aastal 8,48 miljardit krooni. Selline kasv on parandanud ka SEB

30.06.2006

Ühisliisingu turupositsiooni, mille tunnistajaks on 42%-line turuosa faktooringkäibe osas ning 38%-line turuosa faktooringportfelli mahu osas suuremate Eestis faktooringteenuseid pakkuvate finantsasutuste seas.

#### Koostöö AS SEB Eesti Ühispanega kontorite ja äriklientide osakonnaga loob lisaväärtust nii pangagrupile kui kliendile

Liisingu- ning pangagrupi poolt kord loodud kliendisuhete hoidmine ning süvendamine on SEB Ühisliisingu pikaajalise ärilise edukuse aluseks. Sellest lähtudes töötab SEB Ühisliising jätkuvalt selle nimel, et pakkuda kõikidele SEB Eesti Ühispanega grupi klientidele võimalikult paindlikke ning sobivaid finantseerimislahendusi klientidele võimalikult lähedal. Selleks tihendatakse koostööd SEB Eesti Ühispanega müügi- ja klienditeenindusüksustega. Loodud on täielik organisatoorne ning tehniline baas liisingtoodete pakkumiseks kõikjal üle kogu SEB Eesti Ühispanega teenindusvõrgu. Eriti oluline on selline koostöö väljaspool pealinna, kus SEB Ühisliisingu enda teeninduskontorite võrk ei ole väga suur. Seda koostööd maakondlike pangakontoritega koordineeritakse SEB Ühisliisingu kolmest regionaalsest harukontorist Tartus, Pärnus ja Rakveres. 2005. aastal sõlmiti juba enam kui 14,3% kõikidest uutest liisinglepingutest SEB Eesti Ühispanega kliendihaldurite poolt. Lisaks sellele osalevad panga kliendihaldurid paljude oma klientide suuremate ja spetsiifilisemate liisingprojektide ettevalmistamisel. Pangagrupil võimaldab selline koostöö laiendada igale kliendile suunatud tootepakkumiste skaalat ning klientidele annab see võimaluse senisest veelgi personaalsemate finantseerimislahenduste leidmiseks omaenda kodupangas.

SEB Ühisliisingu gruppi kuuluva tütarettevõtte HF Liisingu AS likvideerimise protsess algatati 2005. aasta 13. juunil vastu võetud aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel (teade Ametlike Teadaannetes 01. juulil 2005). Märtsis 2006. esitati HF Liisingu AS vastu kohtulik nõue kahe endise kliendi poolt ning seoses sellega peatati likvideerimisprotsessi toimingud ajutiselt kuni asjakohase kohtulahendi selgumiseni. Käesoleva aruande koostamise hetkel on HF Liisingu vastu esitatud nõuete kogusumma 1 014 238.63 krooni.

Keskmine töötajate arv ja töötasud (ei sisalda puhkusereservi ja sotsiaalmaksu) tuhandetes kroonides:

|                              | Grupp  |        | Ühisliising |        |
|------------------------------|--------|--------|-------------|--------|
|                              | 2005   | 2004   | 2005        | 2004   |
| Keskmine töötajate arv       | 118    | 113    | 100         | 96     |
| Töötajate töötasu üldsumma   | 20,308 | 20,221 | 17,725      | 17,377 |
| s.h. juhatuse liikmete tasud | 3,263  | 3,495  | 3,203       | 3,258  |
| s.h. nõukogu liikmete tasud  | 0      | 0      | 0           | 0      |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

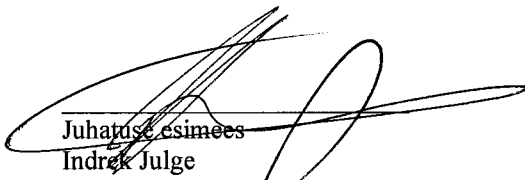
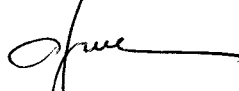
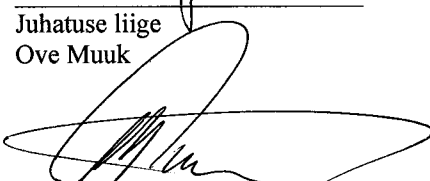
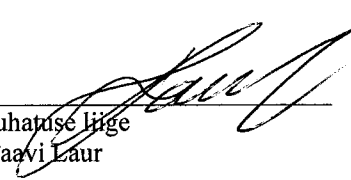
30 -06- 2006

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 30 toodud AS SEB Ühisliisingu konsolideerimisgrupi 2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS SEB Ühisliising ja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

  
Juhatuse esimees  
Indrek Julge  
Juhatuse liige  
Ove Muuk  
Juhatuse liige  
Marek Piirsalu  
Juhatuse liige  
Taavi Laur

Tallinn, 20. aprill 2006

|                                                                                                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only |          |
| Initiaalid/initials                                                                              | M. M     |
| Kuupäev/date                                                                                     | 21.04.06 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                  |          |

**Bilanss**

(tuhandetes kroonides)

|                                       | Lisa nr | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |                  |                  |
| Sularaha                              |         | 13               | 20               |
| Nõuded krediitiasutustele             | 23      | 110,916          | 118,852          |
| Nõuded klientidele                    |         | 8,832,270        | 6,644,480        |
| - liisingportfellinõuded              | 4       | 7,857,063        | 5,913,080        |
| - faktooringnõuded                    |         | 975,207          | 731,400          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded       | 5       | -57,667          | -59,369          |
| Sidusettevõtte aktsiad ja osad        | 6       | 1,144            | 1,147            |
| Materiaalne põhivara                  | 8       | 10,325           | 10,224           |
| Muu vara                              | 9       | 8,348            | 22,965           |
| Viitlaekumised ja ettemaksed          | 10,11   | 373,777          | 451,369          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>9,279,126</b> | <b>7,189,688</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                  |                  |
| Võlgnevused                           |         | 8,187,614        | 6,344,946        |
| Võlgnevused krediitiasutustele        | 23      | 8,122,552        | 6,242,627        |
| Muud võlad                            | 12      | 65,062           | 102,319          |
| Muud kohustused                       |         | 74,332           | 88,118           |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud        | 14      | 192,812          | 161,418          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>8,454,758</b> | <b>6,594,482</b> |
| Aktsiakapital                         | 15      | 60,001           | 60,001           |
| Reservkapital                         |         | 6,000            | 6,000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 529,205          | 300,517          |
| Aruandeaasta kasum                    |         | 229,162          | 228,688          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>824,368</b>   | <b>595,206</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>9,279,126</b> | <b>7,189,688</b> |

Varade ja kohustuste jagunemine tähtaegade lõikes on toodud lisa 2 ja alusvaluutade lõikes lisa 3

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M. M  
 Kuupäev/date 21.04.06  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30 -06- 2006

**Kasumiaruanne**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                                   | Lisa nr | 2005            | 2004            |
|---------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| <b>Intressitulu</b>                               |         | <b>399,756</b>  | <b>379,904</b>  |
| Intressitulu liisingtegevusest                    |         | 347,370         | 338,214         |
| Intressitulu faktooringtegevusest                 |         | 38,799          | 31,241          |
| Muu intressitulu                                  |         | 13,587          | 10,449          |
| <b>Intressikulu</b>                               |         | <b>-187,961</b> | <b>-158,227</b> |
| Intressikulu laenukulu                            |         | -184,984        | -153,700        |
| Intressikulu emiteeritud väärtpaberitelt          |         | 0               | -321            |
| Muu intressikulu                                  |         | -2,977          | -4,206          |
| <b>Neto intressikasum</b>                         |         | <b>211,795</b>  | <b>221,677</b>  |
| <b>Netokasum finantsinvesteeringutelt</b>         |         | <b>68</b>       | <b>3</b>        |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum  | 6       | -3              | 3               |
| Kasum tütarettevõtte likvideerimisest             |         | 71              | 0               |
| <b>Netokasum teenustasudest</b>                   |         | <b>79,511</b>   | <b>64,309</b>   |
| Teenustasutulu                                    | 16      | 117,258         | 94,921          |
| Teenustasukulu                                    | 17      | -37,747         | -30,612         |
| <b>Netokahjum valuutakursside muutusest</b>       |         | <b>-58</b>      | <b>-2,331</b>   |
| <b>Administratiivkulud</b>                        |         | <b>-60,187</b>  | <b>-50,320</b>  |
| Palgakulu                                         |         | -25,697         | -25,212         |
| Sotsiaalmaks, töötuskindlustuse maksed            |         | -8,974          | -8,962          |
| Muud halduskulud                                  | 18      | -25,516         | -16,146         |
| <b>Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus</b> | 8       | <b>-2,860</b>   | <b>-3,154</b>   |
| <b>Nõuete väärtuse muutus</b>                     | 19      | <b>-2,621</b>   | <b>-7,960</b>   |
| Allahindluse tühistamine                          |         | 35,779          | 36,577          |
| Allahindlus                                       |         | -38,400         | -44,537         |
| <b>Muud tegevustulud ja -kulud</b>                |         | <b>3,513</b>    | <b>6,464</b>    |
| Muud tegevustulud                                 | 20      | 7,587           | 9,890           |
| Muud tegevuskulud                                 | 21      | -4,074          | -3,426          |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>                    |         | <b>229,161</b>  | <b>228,688</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                    |         | <b>229,161</b>  | <b>228,688</b>  |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M.M  
 Kuupäev/date 21.04.06  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2006

**Rahavoogude aruanne**

(tuhandetes kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2005              | 2004              |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                   |
| Puhaskasum                                            |         | 229,161           | 228,688           |
| Korrigeerimised:                                      |         |                   |                   |
| Intressitulud                                         |         | -399,756          | -379,904          |
| Intressikulud                                         |         | 187,961           | 158,227           |
| Kasum kapitaliosalusest                               |         | 4                 | -3                |
| Põhivara kulum                                        | 8       | 2,860             | 2,816             |
| Kasum põhivara müügist                                |         | -61               | -167              |
| Kahjum põhivara müügist                               |         | 190               | 338               |
| Põhivara allahindlus                                  | 8       | 0                 | 275               |
| Saadud intressid                                      |         | 397,264           | 378,315           |
| Makstud intressid                                     |         | -159,186          | -156,223          |
| Liisingportfelli muutus                               |         | -1,937,868        | -1,231,176        |
| Faktooringportfelli muutus                            |         | -251,625          | -211,727          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | 80,085            | -48,151           |
| Muude varade muutus                                   |         | 14,618            | 31,653            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | -12,177           | 29,532            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>-1,848,530</b> | <b>-1,197,507</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           |         | -6,978            | -5,968            |
| Materiaalse põhivara müük                             |         | 4,897             | 3,563             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-2,081</b>     | <b>-2,405</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                   |
| Finantseeringute kaasamine                            |         | 7,715,795         | 3,685,636         |
| Finantseeringute tagasimaksed                         |         | -5,873,126        | -2,450,307        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>1,842,669</b>  | <b>1,235,329</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>-7,942</b>     | <b>35,417</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |         | <b>118,871</b>    | <b>83,454</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>-7,942</b>     | <b>35,417</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |         | <b>110,929</b>    | <b>118,871</b>    |

|                                                                                                                |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b><br><b>Initialed for the purpose of identification only</b> |                 |
| Initsiaalid/initials                                                                                           | <i>M.M</i>      |
| Kuupäev/date                                                                                                   | <i>21.04.06</i> |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                                |                 |

30 -06- 2006

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(tuhandetes kroonides)

|                                          | <u>Aktsiakapital</u> | <u>Kohustuslik<br/>reservkapital</u> | <u>Jaotamata<br/>kasum</u> | <u>Kokku</u> |
|------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Saldo seisuga 31.12.2003                 | 60,001               | 5,000                                | 301,517                    | 366,518      |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine | 0                    | 1,000                                | -1,000                     | 0            |
| 2004. a puhaskasum                       | 0                    | 0                                    | 228,688                    | 228,688      |
| Saldo seisuga 31.12.2004                 | 60,001               | 6,000                                | 529,205                    | 595,206      |
| Aruandeperioodi puhaskasum               | 0                    | 0                                    | 229,162                    | 229,162      |
| Saldo seisuga 31.12.2005                 | 60,001               | 6,000                                | 758,367                    | 824,368      |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials M.M  
Kuupäev/date 21.04.06  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2006

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS SEB Ühisliisingu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega seotud kulutuste kajastamine – vastavalt RTJ 9 nõuetele on kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatud rendileandja bilansis varana ning amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Varasematel perioodidel kajastati sellised kulud koheselt kuluna.
2. Laenukohustuste klassifitseerimine lühiajaliseks – vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustustena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustusi pikaajalistena.

#### Arvestuspõhimõtete muudatused konsolideerimata aruannetes

Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (lisa 25) on seoses RTJ 11 muudatuse jõustumisega alates 1. jaanuarist 2005 on muudetud arvestuspõhimõtet tütar- ja sidusettevõtte kajastamisel – tütar ja sidusettevõtjaid kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel soetusmaksumuses. Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2004 investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse saldo ning eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena summas 35 867 tuhat krooni, niisamuti korrigeeriti 2004.a. kasumiaruandes kasumeid tütar- ja sidusettevõtjatelt summas 32 072 tuhat krooni.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kasumiaruandes on muude nõuete allahindlus viidud tegevuskuludest nõuete väärtuse muutuse alla. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga (lisa 19).

#### B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

|                                                                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b><br><b>Initialed for the purpose of identification only</b> |          |
| Initsiaalid/Initials _____                                                                                     | M. M     |
| Kuupäev/date _____                                                                                             | 21.04.06 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                                |          |

30-06-2006

**C. Konsolideerimine**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi ematettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa ematettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi ematettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

AS SEB Ühisliisingu kontserni finantsaruanded hõlmavad järgmiste tütarettevõtete finantsaruandeid:  
AS Rentacar (osalus 100%), SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler AS (100%) ja HF Liisingu AS (100%). Kõik tütarettevõtted on registreeritud Eestis.

AS SEB Ühisliisingu sidusettevõtteks on AS Eesti Liisingukeskus (osalus 33,3%).

Tütarettevõtete aruanded on koostatud kooskõlas ematettevõtte arvestuspõhimõtetega.

Ematettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjasse soetusmaksumuses.

**D. Tütar- ja sidusettevõtted****Tütarettevõtjad**

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle ematettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse ematettevõtja kontrolli all olevaks, kui ematettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui ematettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

**Sidusettevõtjad**

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initiaals

M.M

Kuupäev/date

21.04.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2006

**E. Nõuded klientidele****Liisingnõuded**

Kapitalirendinõuete hulka kuuluvad nõuded järgmistest renditehingutest: kapitalirendid, tarbijafaktooringud, järeelmaksutehingud ning arvete tasumise kokkulepped. Kapitalirenditehinguteks loetakse pikaajalist renditehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad liisingfirmalt üle rentnikule.

Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingmaksete ajaldatud väärtuses, millest on lahutatud klientide ettemaksed, nõuete põhiosa tagasimaksed ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlused. Nõue kliendi vastu kajastatakse alates vara kliendile üleandmise hetkest. Tehingute puhul, mille osas lepingu objektiks olev vara ei ole veel tarnimisaja pikkuse tõttu kohale jõudnud ja üle antud, kajastatakse nende lepingute osas rentnikelt laekunud summad ostjate ettemaksetena. Liisingettevõtte poolt hankijatele tasutud summad kajastatakse bilansis ettemaksetena. Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lineaarselt lähtudes intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist.

**Faktooringnõuded**

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on liisingettevõttel õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt liisingettevõttele (regressiõigusega faktooring).

Juhul kui liisingettevõtte ei omanda kõiki nõudega seotud riske ja hüvesid, siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel antud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede üle lähevad kliendilt üle liisingettevõttele nõude üleandmise hetkel, kajastatakse tehingut nõude soetamisena.

Nõuete hindamise aluseks on nõude ja (olemasolul) lisatagatise kaetav väärtus. Eeldavate kahjumite katteks on moodustatud eelpool nimetatud spetsiifikast lähtudes individuaalsed allahindlused. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

**F. Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

M.M

Kuupäev/date

21.04.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2006

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

#### G. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ehitisi amortiseeritakse 5 % aastas ning muu materiaalse põhivara kohta on kehtestatud amortisatsiooninormid 10-30 % aastas vastavalt nende eeldatavale kasutuseale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise ni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

|                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for the purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                                                                               | M. M     |
| Kuupäev/date                                                                                       | 21.04.06 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                    |          |

Harju Maakohus  
Registriaakond  
**SISSE TULNUD**

30.06.2006

**I. Muu vara**

Varudena kajastatakse klientidelt rendisuhte lõpetamisel tagasi saadud varasid, mis võetakse raamatupidamises arvele vara tagasisaamise kuupäeval kehtiva liisingnõude bilansilises väärtuses. Varudele on tehtud allahindlus, juhul kui varu eeldatav müügihind on madalam bilansilisest väärtusest ning raamatupidamise aastaaruandēs kajastatakse varud allahinnatud hindades. Iga varu kohta peetakse eraldi arvestust.

**J. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, vastav intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „intressikulu“.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kasutamata laenulimiit on kajastatud bilansivälise varana.

**K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

**L. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

M. M

Kuupäev/date

21.04.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

kajastatakse õiglase väärtuse meetodil on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäevalamendikult tehtud  
Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse  
kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**N. Tulude arvestus**

Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "intressitulu". Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**O. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initialed \_\_\_\_\_ *M.M*

Kuupäev/date \_\_\_\_\_ *21.04.06*

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Lisa 2 Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järelejäänud tähtaegade lõikes)**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                   | Nõud-<br>miseni | Tähtajaks<br>tasumata | Kuni 1<br>kuu    | 1-3 kuud       | 3-12 kuud        | 1-2 aastat       | 2-5 aastat       | 5-10 aastat    | Üle 10<br>aasta | Kokku            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|
| <b>31.12.2005</b>                 |                 |                       |                  |                |                  |                  |                  |                |                 |                  |
| <b>Varad</b>                      |                 |                       |                  |                |                  |                  |                  |                |                 |                  |
| Raha ja nõuded krediitiasutustele | 110,929         | 0                     | 0                | 0              | 0                | 0                | 0                | 0              | 0               | <b>110,929</b>   |
| Nõuded klientidele                | 0               | 34,068                | 824,820          | 655,770        | 1,583,420        | 1,726,892        | 3,217,107        | 563,133        | 169,393         | <b>8,774,603</b> |
| s.h. kapitalirent                 | 0               | 34,068                | 257,696          | 417,830        | 1,438,738        | 1,708,916        | 3,210,253        | 563,133        | 169,393         | <b>7,800,027</b> |
| Väärtpaberid                      | 0               | 0                     | 0                | 0              | 1,144            | 0                | 0                | 0              | 0               | <b>1,144</b>     |
| Muud nõuded                       | 0               | 0                     | 382,125          | 0              | 0                | 0                | 10,325           | 0              | 0               | <b>392,450</b>   |
| <b>Varad kokku</b>                | <b>110,929</b>  | <b>34,068</b>         | <b>1,206,945</b> | <b>655,770</b> | <b>1,584,564</b> | <b>1,726,892</b> | <b>3,227,432</b> | <b>563,133</b> | <b>169,393</b>  | <b>9,279,126</b> |
| <b>Kohustused</b>                 |                 |                       |                  |                |                  |                  |                  |                |                 |                  |
| Võlgnevus krediitiasutustele      | 0               | 0                     | 279,024          | 28,239         | 455,903          | 530,406          | 6,828,980        | 0              | 0               | <b>8,122,552</b> |
| Võlgnevus klientidele             | 0               | 0                     | 2,830            | 5,656          | 22,086           | 21,600           | 12,890           | 0              | 0               | <b>65,062</b>    |
| Muud kohustused                   | 0               | 0                     | 267,144          | 0              | 0                | 0                | 0                | 0              | 0               | <b>267,144</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>              | <b>548,998</b>   | <b>33,895</b>  | <b>477,989</b>   | <b>552,006</b>   | <b>6,841,870</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>8,454,758</b> |
| <b>31.12.2004</b>                 |                 |                       |                  |                |                  |                  |                  |                |                 |                  |
| <b>Varad</b>                      |                 |                       |                  |                |                  |                  |                  |                |                 |                  |
| Raha ja nõuded krediitiasutustele | 118,872         | 0                     | 0                | 0              | 0                | 0                | 0                | 0              | 0               | <b>118,872</b>   |
| Nõuded klientidele                | 0               | 22,797                | 640,819          | 512,384        | 1,239,171        | 1,335,460        | 2,238,717        | 423,744        | 172,019         | <b>6,585,111</b> |
| s.h. kapitalirent                 | 0               | 18,531                | 208,066          | 312,510        | 1,189,951        | 1,313,556        | 2,224,828        | 422,698        | 172,019         | <b>5,862,159</b> |
| Väärtpaberid                      | 0               | 0                     | 0                | 0              | 0                | 0                | 0                | 0              | 1,147           | <b>1,147</b>     |
| Muud nõuded                       | 0               | 0                     | 474,334          | 0              | 0                | 0                | 10,224           | 0              | 0               | <b>484,558</b>   |
| <b>Varad kokku</b>                | <b>118,872</b>  | <b>22,797</b>         | <b>1,115,153</b> | <b>512,384</b> | <b>1,239,171</b> | <b>1,335,460</b> | <b>2,248,941</b> | <b>423,744</b> | <b>173,166</b>  | <b>7,189,688</b> |
| <b>Kohustused</b>                 |                 |                       |                  |                |                  |                  |                  |                |                 |                  |
| Võlgnevus krediitiasutustele      | 0               | 0                     | 360,128          | 296,148        | 1,368,687        | 1,466,929        | 2,118,887        | 457,096        | 174,752         | <b>6,242,627</b> |
| Võlgnevus klientidele             | 0               | 0                     | 3,495            | 6,588          | 27,174           | 30,572           | 34,489           | 0              | 0               | <b>102,318</b>   |
| Muud kohustused                   | 0               | 0                     | 249,536          | 0              | 0                | 0                | 0                | 0              | 0               | <b>249,536</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>              | <b>613,159</b>   | <b>302,736</b> | <b>1,395,861</b> | <b>1,497,501</b> | <b>2,153,376</b> | <b>457,096</b> | <b>174,752</b>  | <b>6,594,481</b> |

Kuupäev/date  
 Initsiaalid/initials  
 Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 M.M.  
 21.04.06

Harju Maakohus  
 Registriesakond  
 SISSE TULNUD  
 30 - 06 - 2006

30.06.2006

**Lisa 3 Välisvaluuta positsioon**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                       | SEK          | USD              | EUR              | EEK              | muud         | Kokku            |
|---------------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| <b>31.12.2005</b>                     |              |                  |                  |                  |              |                  |
| Raha ja nõuded keskpangale            | 0            | 0                | 110,916          | 13               | 0            | <b>110,929</b>   |
| Nõuded klientidele                    | 500          | 998,429          | 6,771,946        | 995,440          | 8,287        | <b>8,774,603</b> |
| Väärtpaberid                          | 0            | 0                | 0                | 1,144            | 0            | <b>1,144</b>     |
| Muud aktivad                          | 0            | 0                | 0                | 18,673           | 0            | <b>18,673</b>    |
| Viitlaekumised ja ettemaksed          | 10           | 3,117            | 87,056           | 283,559          | 35           | <b>373,777</b>   |
| <b>Varad kokku</b>                    | <b>510</b>   | <b>1,001,546</b> | <b>6,969,919</b> | <b>1,298,829</b> | <b>8,322</b> | <b>9,279,126</b> |
| <br>                                  |              |                  |                  |                  |              |                  |
| Võlgnevus krediitiasutustele          | 197          | 935,570          | 7,066,225        | 113,732          | 6,828        | <b>8,122,552</b> |
| Muud võlad                            | 0            | 0                | 0                | 65,062           | 0            | <b>65,062</b>    |
| Muud kohustused                       | 56           | 8,998            | 12,291           | 51,474           | 1,513        | <b>74,332</b>    |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud        | 0            | 18,498           | 83,165           | 91,125           | 24           | <b>192,812</b>   |
| Omakapital                            | 0            | 0                | 0                | 824,368          | 0            | <b>824,368</b>   |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> | <b>253</b>   | <b>963,066</b>   | <b>7,161,681</b> | <b>1,145,761</b> | <b>8,365</b> | <b>9,279,126</b> |
| <br>                                  |              |                  |                  |                  |              |                  |
| <b>31.12.2004</b>                     |              |                  |                  |                  |              |                  |
| Raha ja nõuded keskpangale            | 0            | 0                | 118,852          | 20               | 0            | <b>118,872</b>   |
| Nõuded klientidele                    | 1,005        | 720,220          | 4,966,513        | 897,373          | 0            | <b>6,585,111</b> |
| Väärtpaberid                          | 0            | 0                | 0                | 1,147            | 0            | <b>1,147</b>     |
| Muud aktivad                          | 0            | 0                | 0                | 33,189           | 0            | <b>33,189</b>    |
| Viitlaekumised ja ettemaksed          | 9            | 2,500            | 2,424            | 446,428          | 8            | <b>451,369</b>   |
| <b>Varad kokku</b>                    | <b>1,014</b> | <b>722,720</b>   | <b>5,087,789</b> | <b>1,378,157</b> | <b>8</b>     | <b>7,189,688</b> |
| <br>                                  |              |                  |                  |                  |              |                  |
| Võlgnevus krediitiasutustele          | 0            | 713,978          | 5,158,647        | 370,002          | 0            | <b>6,242,627</b> |
| Muud võlad                            | 0            | 0                | 0                | 102,319          | 0            | <b>102,319</b>   |
| Muud kohustused                       | 100          | 7,155            | 7,076            | 73,787           | 0            | <b>88,118</b>    |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud        | 1            | 2,284            | 3,481            | 155,652          | 0            | <b>161,418</b>   |
| Omakapital                            | 0            | 0                | 0                | 595,206          | 0            | <b>595,206</b>   |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> | <b>101</b>   | <b>723,417</b>   | <b>5,169,204</b> | <b>1,296,966</b> | <b>0</b>     | <b>7,189,688</b> |

**Lisa 4 Liisingportfellinõuded**  
 (tuhandetes kroonides)

|                         | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Kuni 1 aasta            | 2,160,487        | 1,739,909        |
| 1 - 5 aastat            | 4,964,050        | 3,578,453        |
| üle 5 aasta             | 732,526          | 594,718          |
| <b>Netoinvesteering</b> | <b>7,857,063</b> | <b>5,913,080</b> |

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M.M  
 Kuupäev/date 21.04.06  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2006

**Intressimäärade lõikes:**

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| < = 5 %       | 4,472,985        | 2,153,235        |
| 5 – 10 %      | 3,379,134        | 3,743,843        |
| 10 – 15 %     | 4,289            | 15,220           |
| > 15 %        | 655              | 782              |
| <b>Kokku:</b> | <b>7,857,063</b> | <b>5,913,080</b> |

**Alusvaluutade lõikes:**

|                   |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
| EEK               | 224,080          | 319,611          |
| EEK seotud EUR-ga | 6,191,412        | 4,889,823        |
| USD               | 529,914          | 43,980           |
| EUR               | 911,657          | 659,666          |
| <b>Kokku:</b>     | <b>7,857,063</b> | <b>5,913,080</b> |

**Lisa 5 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Algsaldo 1.jaanuar</b>      | 59,369            | 80,773            |
| Tehtud uusi allahindlusi       | 27,445            | 28,824            |
| Allahindluste tühistamine      | -20,805           | -29,158           |
| Bilansist välja kantud laenud  | -8,342            | -21,070           |
| <b>Lõppsaldo 31.detsembril</b> | <b>57,667</b>     | <b>59,369</b>     |

**Lisa 6 Sidusettevõtte aktsiad ja osad**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                           | <b>AS Eesti<br/>Liisingukeskus</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Aktsiate arv aasta alguses (tk.)          | 1                                  |
| Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)            | 1                                  |
| Osalus % aasta lõpus / (alguses)          | 33.3 / (33.3)                      |
| <b>Varad</b>                              | <b>3,431</b>                       |
| <b>Omakapital</b>                         | <b>3,431</b>                       |
| s.h. aktsiakapital                        | 1,200                              |
| kohustuslik reservkapital                 | 120                                |
| eelmiste perioodide jaotamata kasum       |                                    |
| kasum/kahjum                              | 2,122                              |
| aruandeaasta kasum                        | -11                                |
| <b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>       | <b>400</b>                         |
| <b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b> | <b>1,147</b>                       |
| Aruandeaasta kahjum                       | -3                                 |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>   | <b>1,144</b>                       |
| <b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>         | <b>400</b>                         |

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only

 Initsiaalid/initials M.M

 Kuupäev/date 21.09.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2006

**Lisa 7 Tütarettevõtete aktsiad ja osad**  
(tuhandetes kroonides)

|                                  | HF Liisingu AS | AS Rentacar | AS SEB<br>Ühisliisingu<br>Kindlustusmaakler |
|----------------------------------|----------------|-------------|---------------------------------------------|
| Aktsiate arv aasta alguses (tk.) | 400            | 210,000     | 100                                         |
| Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)   | 400            | 210,000     | 100                                         |
| Osalus % aasta lõpus / (alguses) | 100 / (100)    | 100 / (100) | 100 / (100)                                 |

**Lisa 8 Materiaalne põhivara**  
(tuhandetes kroonides)

|                                      | Masina- ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku   |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>      |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                       | 12,017                | 3,317                          | 15,334  |
| Akumuleeritud kulum                  | -2,545                | -2,888                         | -5,433  |
| Jääkmaksumus                         | 9,472                 | 429                            | 9,901   |
| <b>2004. a toimunud muutused</b>     |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 11,174                | 994                            | 12,168  |
| Mahakandmine, müük                   | -11,563               | -301                           | -11,864 |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum  | 2,809                 | 301                            | 3,110   |
| Amortisatsioonikulu                  | -2,585                | -231                           | -2,816  |
| Allahindlus väärtuse languse tõttu   | -275                  | 0                              | -275    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>      |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                       | 11,628                | 4,010                          | 15,638  |
| Akumuleeritud kulum                  | -2,596                | -2,818                         | -5,414  |
| Jääkmaksumus                         | 9,032                 | 1,192                          | 10,224  |
| <b>2005. a toimunud muutused</b>     |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 9,704                 | 394                            | 10,098  |
| Mahakandmine, müük                   | -9,226                | -74                            | -9,300  |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum  | 2,091                 | 72                             | 2,163   |
| Amortisatsioonikulu                  | -2,481                | -379                           | -2,860  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                       | 12,106                | 4,330                          | 16,436  |
| Akumuleeritud kulum                  | -2,986                | -3,125                         | -6,111  |
| Jääkmaksumus                         | 9,120                 | 1,205                          | 10,325  |

Tütarettevõtte AS Rentacar on seisuga 31.12.2005 kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara soetusmaksumuses 4,629 krooni, akumuleeritud kulumiga 864 tuhat krooni. Kasutusrendile antud varaks on sõiduaudod. Kasutusrendist saadud müügitulu 3,430 tuh. krooni 2005.a. (3,472 tuh.krooni 2004.a.) on teenitud Eestis.

|                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for the purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                                                                               | M. M     |
| Kuupäev/date                                                                                       | 21.04.06 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                    |          |

**Lisa 9 Muu vara**  
(tuhandetes kroonides)

|                                                       | 31.12.2005   | 31.12.2004    |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Maksed teel                                           | 30           | 33            |
| Klientidelt rendisuhte lõpetamisel tagasisaadud varad | 12,481       | 32,095        |
| Vara allahindlus                                      | -4,163       | -9,163        |
| s.h. perioodi allahindlus                             | 5,000        | -5,360        |
| <b>Muu vara kokku</b>                                 | <b>8,348</b> | <b>22,965</b> |

**Lisa 10 Viitlaekumised ja ettemaksed**  
(tuhandetes kroonides)

|                                           | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressid                                 | 19,257         | 16,766         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 30,356         | 18,736         |
| Ettemakstud kulud                         | 294,392        | 388,373        |
| Kogunenud nõuded ja muud viitlaekumised   | 33,654         | 31,459         |
| Ebatõenäolised laekumised                 | -3,882         | -3,965         |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b> | <b>373,777</b> | <b>451,369</b> |

**Lisa 11 Maksud**  
(tuhandetes kroonides)

| Maksuliik                  | 31.12.2005 |               | 31.12.2004   |               |
|----------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 187           | 0            | 255           |
| Käibemaks                  | 332        | 18,847        | 3,852        | 18,989        |
| Üsiskisiku tulumaks        | 0          | 377           | 0            | 475           |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 653           | 0            | 740           |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 31            | 0            | 37            |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 25            | 0            | 27            |
| <b>Kokku (lisa 14)</b>     | <b>332</b> | <b>20,120</b> | <b>3,852</b> | <b>20,523</b> |

**Lisa 12 Muud võlad**  
(tuhandetes kroonides)

|                                        | Tagasimakse tähtaeg |                   |                      |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
|                                        | Saldo<br>31.12.2005 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul |
| Valitsuse laenu ja välisabi fondid EEK | 65,062              | 30,572            | 34,490               |
| <b>Kokku</b>                           | <b>65,062</b>       | <b>30,572</b>     | <b>34,490</b>        |

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

M. M

Kuupäev/date

21.04.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2006

|                                        | Tagasimakse tähtaeg |               |               |
|----------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|
|                                        | Saldo               | 12 kuu        | 1-5 aasta     |
|                                        | 31.12.2004          | jooksul       | jooksul       |
| Valitsuse laenu ja välisabi fondid EEK | 102,319             | 37,257        | 65,062        |
| <b>Kokku</b>                           | <b>102,319</b>      | <b>37,257</b> | <b>65,062</b> |

Kõik muud võlad kuuluvad AS SEB Ühisliisingule.

**Lisa 13 Muud kohustused**  
 (tuhandetes kroonides)

|                              | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Maksed teel                  | 4,144         | 4,929         |
| Faktooringu kohustus         | 70,188        | 83,189        |
| <b>Muud kohustused kokku</b> | <b>74,332</b> | <b>88,118</b> |

**Lisa 14 Viitvõlad ja ettemakstud tulud**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                           | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressid                                 | 38,771         | 9,996          |
| Maksuvõlad (lisa 11)                      | 20,120         | 20,523         |
| Muud kogunenud kohustused                 | 26,613         | 10,202         |
| Muud ettemakstud tulud                    | 107,308        | 120,697        |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b> | <b>192,812</b> | <b>161,418</b> |

**Lisa 15 Aktsiakapital**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                      | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital (tuhandetes kroonides) | 60,001     | 60,001     |
| Aktsiate arv (tk)                    | 60,001     | 60,001     |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides)     | 1,000      | 1,000      |

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 200 000 ning väljastatud on 60 001 lihtaktsiat.

Grupi vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 758 367 (2004: 529 205) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 583 943 (2004: 402 196) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 174 424 (2004: 127 009) tuhat krooni.

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials *M.M*

 Kuupäev/date *21.04.06*

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

**Lisa 16 Teenustasutulu**  
(tuhandetes kroonides)

|                                              | 31.12.2005     | 31.12.2004    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Liisingu ja kindlustusvahenduse lepingutasud | 50,094         | 44,126        |
| Liisingu täisteenuse ja lühirenditasud       | 43,955         | 35,418        |
| Faktooringu lepingutasud                     | 3,227          | 3,448         |
| Faktooringu käsitlustasu                     | 13,193         | 10,772        |
| Muud teenustasutulud                         | 3,789          | 1,157         |
| <b>Teenustasutulu kokku</b>                  | <b>117,258</b> | <b>94,921</b> |

Kogu teenustasutulu on teenitud Eestis.

**Lisa 17 Teenustasukulu**  
(tuhandetes kroonides)

|                                       | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Arveldustasud                         | 388           | 275           |
| Akreditiivi ja garantiitasud          | 1,692         | 104           |
| Elektrooniliste kanalite kulud        | 294           | 189           |
| Liisinglepingute vahendustasu kulu    | 834           | 855           |
| Faktooringulepingute teenustasukulu   | 1,913         | 2,165         |
| Liisingu täisteenuse ja lühirendikulu | 31,788        | 26,166        |
| Muud teenustasukulud                  | 838           | 858           |
| <b>Teenustasukulu kokku</b>           | <b>37,747</b> | <b>30,612</b> |

**Lisa 18 Muud halduskulud**  
(tuhandetes kroonides)

|                               | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Muud personalikulud           | 2,401         | 2,470         |
| Kulud ruumidele               | 3,967         | 3,810         |
| s.h. kasutusrent              | 3,492         | 3,409         |
| Muud administratiivkulud      | 7,658         | 6,853         |
| Infotehnoloogiaalased kulud   | 1,558         | 205           |
| Reklaam ja turundus           | 7,298         | 1,842         |
| Muud halduskulud              | 2,634         | 966           |
| <b>Muud halduskulud kokku</b> | <b>25,516</b> | <b>16,146</b> |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials *M.M*

Kuupäev/date *21.04.06*

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Lisa 19 Nõuete väärtuse muutus**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                                         | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tehtud allahindlusi                                     | -27,445       | -28,825       |
| Allahindluste tühistamine                               | 20,805        | 29,108        |
| Laekunud bilansivälistelt laenudelt                     | 2,487         | 1,667         |
| Tulu/kulu tagatisvarade ümberhindlusest                 | 5,000         | -5,557        |
| Kulu tagatisvarade müügist                              | -2,028        | -2,357        |
| Kulu muude nõuete allahindlusest                        | -1,440        | -1,996        |
| <b>Nõuete ja bilansiväliste kohustuste muutus kokku</b> | <b>-2,621</b> | <b>-7,960</b> |

**Lisa 20 Muud tegevustulud**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Viivised, trahvid, hüvitised   | 4,750        | 8,060        |
| Renditulu                      | 0            | 15           |
| Tulu vara müügist              | 143          | 209          |
| Kindlustushüvitise tulu        | 1,108        | 526          |
| Muud tulud                     | 1,586        | 1,080        |
| <b>Muud tegevustulud kokku</b> | <b>7,587</b> | <b>9,890</b> |

**Lisa 21 Muud tegevuskulud**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Advokaadi ja notaritasud       | 317          | 245          |
| Tulumaks                       | 1,057        | 1,062        |
| Kulud konfiskeeritud varadele  | 1,988        | 1,575        |
| Muud tegevuskulud              | 712          | 544          |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>4,074</b> | <b>3,426</b> |

**Lisa 22 Bilansivälised nõuded ja kohustused**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                      | Nõuded  | Kohustused | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------|------------|-------------|
| <b>31.12.2005</b>                    |         |            |             |
| Saadud garantiid ja aktseptid        | 190,000 | 0          | 21.12.2006  |
| Saadud arvelduslaenu kasutamata jääk | 298,043 | 0          | 31.01.2007  |
| Faktooringu kasutamata limiit        | 0       | 465,240    | 31.12.2006  |

**31.12.2004**

|                                      |         |         |            |
|--------------------------------------|---------|---------|------------|
| Saadud garantiid ja aktseptid        | 9,603   | 0       | 30.05.2005 |
| Saadud arvelduslaenu kasutamata jääk | 380,798 | 0       | 31.01.2006 |
| Faktooringu kasutamata limiit        | 0       | 362,993 | 31.12.2005 |

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M.M

 Kuupäev/date 21.04.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus  
 Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2006

**Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega**  
 (tuhandetes kroonides)

AS SEB Ühisliingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS SEB Ühisliingu arvelduskontod AS SEB Eesti Ühispangas kuuluvad AS SEB Ühisliingu kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS SEB Ühisliingule kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS HF Liising, SEB Ühisliingu Kindlustusmaakler AS ja AS Rentacar.

AS SEB Ühisliising on 2005. a ostnud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

| Grupp                                                    | 2005           |              | 2004           |              |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                                          | Ostud          | Müügid       | Ostud          | Müügid       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 191,434        | 1,571        | 159,021        | 1,863        |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b>                           | <b>191,434</b> | <b>1,571</b> | <b>159,021</b> | <b>1,863</b> |

Saldod seotud osapooltega:

|                                                                                | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Arveldusarved emaettevõttes                                                    | 110,916          | 118,852          |
| Liisingnõuded teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele  | 882              | 1,713            |
| Liisingnõuded emaettevõttele                                                   | 11,924           | 15,778           |
| Viitlaekumised teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt | 23               | 503              |
| <b>Nõuded kokku</b>                                                            | <b>123,745</b>   | <b>136,846</b>   |
| Kohustused emaettevõttele                                                      | 727,669          | 6,252,699        |
| s.h. hankijatele tasumata arved                                                | 23               | 35               |
| s.h. intressivõlad                                                             | 1,157            | 9,996            |
| s.h. laenukohustus (intressimäär 1,1 – 5,8 %)                                  | 726,451          | 6,242,627        |
| s.h. tähtajaga kuni 1 aasta                                                    | 434,588          | 2,024,963        |
| tähtajaga 1 – 5 aastat                                                         | 291,863          | 3,585,816        |
| tähtajaga üle 5 aasta                                                          | 0                | 631,848          |
| s.h. muud võlad (krediitkaardivõlg)                                            | 38               | 41               |
| Kohustused emaettevõtte omanikele                                              | 7,433,715        | 0                |
| s.h. intressivõlad                                                             | 37,614           | 0                |
| s.h. laenukohustus (intressimäär 2,2 – 2,7 %)                                  | 7,396,101        | 0                |
| s.h. tähtajaga kuni 1 aasta                                                    | 328,579          | 0                |
| tähtajaga 1 – 5 aastat                                                         | 7,067,522        | 0                |
| <b>Kohustused kokku</b>                                                        | <b>8,161,384</b> | <b>6,252,699</b> |

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M.M  
 Kuupäev/date 21.09.06  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30-06-2006

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a. nagu ka 2004.a. moodustatud allahindluseid

**Lisa 24 Tingimuslikud kohustused**

AS SEB Ühisliising kui AS Rentacari omanik on Budget Rent A Car-i (BRAC) International INC.-le andnud frantsiisilepingus garantii kõikide AS Rentacar tegevusest BRAC-i ees tuleneda võivate kohustuste täitmiseks. Garantii summa on piiramata, intressi ei ole.

AS SEB Ühisliising garanteerib vastavalt aktsiaseltsiga SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler sõlmitud garantiilepingule AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler kutsealase hooletusega tekitatud kahju hüvitamise kolmandate isikute ees summas 1 000 000 eurot ühe garantii alla mineva juhtumi kohta ja 1 500 000 eurot aastas kõigi esitatud nõuete kohta Euroopa Majanduspiirkonnas.

**Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhaldur on 12.02.2004 – 09.06.2004 läbi viinud SEB Ühisliisingu AS-s ettevõtte maksurevisjoni, mis hõlmas käibemaksu, tulumaksu ja sotsiaalmaksu arvestust perioodil 2002.a. jaanuarikuust kuni 2002.a. detsembrikuuni. Kontrolli tulemusena makse juurde ei määratud.

Maksuhaldur on algatanud 13.12.2005 AS Rentacar revisjoni, mis hõlmab käibe-, tulu-, sotsiaalmaksu ning töötuskindlustus- ja kohustusliku kogumispensionimakse arvestamise ja tasumise õigsust perioodil jaanuar 2004 kuni detsember 2004.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

|                                                                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks</b><br><b>Initialled for the purpose of identification only</b> |                 |
| Iniitsiaalid/initials                                                                                           | <u>M.M</u>      |
| Kuupäev/date                                                                                                    | <u>21.04.06</u> |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                                 |                 |

Harju-Maakohus  
 Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2006

**Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded**
**Bilanss**

(tuhandetes kroonides)

|                                       | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                  |                  |
| Nõuded krediitiasutustele             | 110,116          | 118,201          |
| Nõuded klientidele                    | 8,367,342        | 6,252,027        |
| - liisingportfellinõuded              | 7,392,135        | 5,520,627        |
| -faktooringnõuded                     | 975,207          | 731,400          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded       | -52,947          | -56,171          |
| Sidusettevõtte aktsiad ja osad        | 400              | 400              |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad       | 4,757            | 4,300            |
| Materiaalne põhivara                  | 6,364            | 6,386            |
| Muu vara                              | 6,584            | 18,001           |
| Viitlaekumised ja ettemaksed          | 356,635          | 436,358          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>8,799,251</b> | <b>6,779,502</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                  |                  |
| Võlgnevused                           | 7,816,988        | 6,000,206        |
| Võlgnevused krediitiasutustele        | 7,659,192        | 5,859,176        |
| Võlgnevus tütar-ettevõtetele          | 92,734           | 38,711           |
| Muud võlad                            | 65,062           | 102,319          |
| <b>Muud kohustused</b>                | <b>74,042</b>    | <b>88,029</b>    |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud        | 189,948          | 164,000          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>8,080,978</b> | <b>6,252,235</b> |
| Aktsiakapital                         | 60,001           | 60,001           |
| Reservkapital                         | 6,000            | 6,000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 461,266          | 264,650          |
| Aruandeaasta kasum                    | 191,006          | 196,616          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>718,273</b>   | <b>527,267</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>8,799,251</b> | <b>6,779,502</b> |

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M.M

 Kuupäev/date 21.04.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus  
 Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
 30.06.2006

**Kasumiaruanne**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                                   | 2005            | 2004            |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Intressitulu</b>                               | <b>375,965</b>  | <b>360,778</b>  |
| Intressitulu liisingtegevusest                    | 323,579         | 319,089         |
| Intressitulu faktooringtegevusest                 | 38,799          | 31,241          |
| Muu intressitulu                                  | 13,587          | 10,448          |
| <b>Intressikulu</b>                               | <b>-174,771</b> | <b>-149,540</b> |
| Intressikulu laenuidelt ja deposiitidelt          | -171,794        | -145,013        |
| Intressikulu emitteeritud väärtpaberitelt         | 0               | -321            |
| Muu intressikulu                                  | -2,977          | -4,206          |
| <b>Intressikasum</b>                              | <b>201,194</b>  | <b>211,238</b>  |
| <b>Tulu väärtpaberitest</b>                       | <b>457</b>      | <b>0</b>        |
| Kasum tütarettevõtte likvideerimisest             | 457             | 0               |
| <b>Kasum teenustasudest</b>                       | <b>39,753</b>   | <b>32,740</b>   |
| Teenustasutulu                                    | 45,182          | 36,704          |
| Teenustasukulu                                    | -5,429          | -3,964          |
| <b>Kahjum valuutakursside muutusest</b>           | <b>-58</b>      | <b>-2,330</b>   |
| <b>Administratiivkulud</b>                        | <b>-55,735</b>  | <b>-45,058</b>  |
| Palgakulu                                         | -23,044         | -22,199         |
| Sotsiaalmaks, töötuskindlustuse maksed            | -8,059          | -7,879          |
| Muud halduskulud                                  | -24,632         | -14,980         |
| <b>Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus</b> | <b>-1,536</b>   | <b>-1,527</b>   |
| <b>Nõuete väärtuse muutus</b>                     | <b>-1,231</b>   | <b>-7,940</b>   |
| Allahindluse tühistamine                          | 32,438          | 35,495          |
| Allahindlus                                       | -33,669         | -43,435         |
| <b>Muud tegevustulud ja -kulud</b>                | <b>8,162</b>    | <b>9,493</b>    |
| Muud tegevustulud                                 | 11,510          | 12,629          |
| Muud tegevuskulud                                 | -3,348          | -3,136          |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>                    | <b>191,006</b>  | <b>196,616</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                    | <b>191,006</b>  | <b>196,616</b>  |

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M. M

 Kuupäev/date 21.04.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus  
 Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
 30-06-2006

**Rahavoogude aruanne**

(tuhandetes kroonides)

|                                                       | 2005              | 2004             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                  |
| Puhaskasum                                            | 191,006           | 196,616          |
| Intressitulud                                         | -375,965          | -360,778         |
| Intressikulud                                         | 174,771           | 149,540          |
| Kasum kapitaliosalusest                               | -457              | 0                |
| Põhivara kulum                                        | 1,536             | 1,527            |
| Kasum põhivara müügist                                | -7                | -5               |
| Kahjum põhivara müügist                               | 2                 | 0                |
| Saadud intressid                                      | 373,611           | 359,551          |
| Makstud intressid                                     | -146,021          | -147,772         |
| Liisingportfelli muutus                               | -1,866,913        | -996,098         |
| Faktooringportfelli muutus                            | -251,625          | -211,727         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 82,077            | -44,220          |
| Muude varade muutus                                   | 11,417            | 34,172           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -16,754           | 33,404           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1,823,322</b> | <b>-985,790</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -394              | -994             |
| Materiaalse põhivara müük                             | 7                 | 5                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-387</b>       | <b>-989</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                  |
| Finantseeringute kaasamine                            | 7,563,659         | 3,388,420        |
| Finantseeringute tagasimaksed                         | -5,746,877        | -2,334,560       |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | -1,158            | -1,298           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1,815,624</b>  | <b>1,052,562</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-8,085</b>     | <b>65,783</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>118,201</b>    | <b>52,418</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-8,085</b>     | <b>65,783</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>110,116</b>    | <b>118,201</b>   |

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M.M  
 Kuupäev/date 21.04.06  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Omakapitali muutuste aruanne**

(tuhandetes kroonides)

|                                                                                                         | Aktsiakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>                                                                         |               |                              |                    |                |
| 2003. a aastaaruandes kajastatud                                                                        | 60,001        | 5,000                        | 301,517            | 366,518        |
| Arvestuspõhimõtete muutmise mõju                                                                        | 0             | 0                            | -35,867            | -35,867        |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2004</b>                                                           | <b>60,001</b> | <b>5,000</b>                 | <b>265,650</b>     | <b>330,651</b> |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine                                                                | 0             | 1,000                        | -1,000             | 0              |
| 2004. a puhaskasum                                                                                      | 0             | 0                            | 228,688            | 228,688        |
| Arvestuspõhimõtete muutmise mõju                                                                        | 0             | 0                            | -32,072            | -32,072        |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004</b>                                                           | <b>60,001</b> | <b>6,000</b>                 | <b>461,266</b>     | <b>527,267</b> |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2004</b>                                         |               |                              |                    | <b>595,206</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                                                              |               |                              |                    | 191,006        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                                                                         |               |                              |                    | <b>718,273</b> |
| Kontrollitavate ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline väärtus                             |               |                              |                    | -5,157         |
| Kontrollitavate ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |               |                              |                    | 111,252        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2005</b>                                         |               |                              |                    | <b>824,368</b> |

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M.M

 Kuupäev/date 21.04.06  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS SEB Ühisliising aktsionärile

Oleme auditeerinud AS SEB Ühisliising ja selle tütaretevõtete (kontsern) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-30 ja mille eest vastutab AS SEB Ühisliising juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers

21. aprill 2006

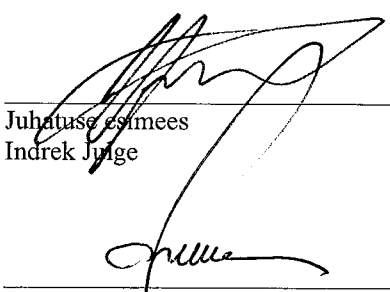
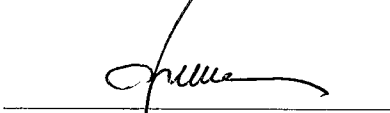
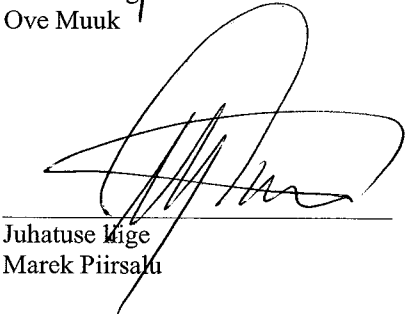
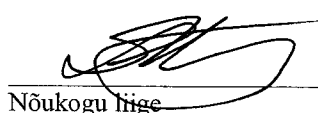
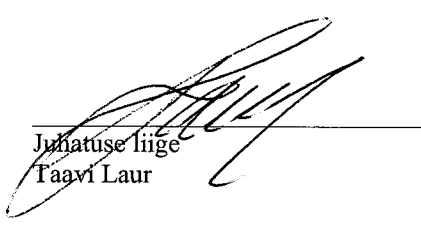
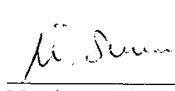
Registriosakonnas  
SISSE TULNUD**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 30.06.2006**

AS SEB Ühisliisingu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta puhaskasum summas 229,162 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

30-06-2006

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele**

AS SEB Ühisliisingu 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt  
...28. aprill... 2006 otsusega, allkirjastamine ...28. aprill... 2006:

  
Juhatuse esimees  
Indrek Jõge  
Nõukogu esimees  
Andrus Kimber  
Juhatuse liige  
Ove Muuk  
Nõukogu liige  
Mart Altvee  
Juhatuse liige  
Marek Piirsalu  
Nõukogu liige  
Lembit Kitter  
Juhatuse liige  
Taavi Laur  
Nõukogu liige  
Ülo Suurkask

## Aksionäride nimekiri

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

| Aksionär                                                          | Osaluse % | Aksia liik | Nimiväärtus | Aktsiate arv |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|--------------|
| AS SEB Eesti Ühispank<br>reg.nr.10004252<br>Tornimäe 2<br>Tallinn | 100 %     | lihtaktsia | 1,000       | 60,001       |

30 -06- 2006

**Aktsiaseltsi SEB Ühisliising, asukohaga Tornimäe 2 Tallinn, aktsionäride  
üldkoosoleku protokoll.**

Koosoleku toimumise koht: Tornimäe 2 Tallinn  
Koosoleku toimumise aeg: 28.04.2006.a. kell 10.00  
Koosolekul osales aktsiaseltsi SEB Ühisliising 100% aktsiate omanik aktsiaselts SEB Eesti  
Ühispank, mida esindas juhatuse esimees Mart Altvee.  
Koosolekul viibisid: Indrek Julge, Maarja Leppik-Niineväli.

1. Koosoleku juhatajaks valiti Mart Altvee.
2. Koosoleku protokollijaks valiti Maarja Leppik-Niineväli
3. Koosoleku päevakorraks kinnitati:

- 1) 2005. majandusaasta aruande kinnitamine.
- 2) Kasumi jaotamine.

4. vastuvõetud otsused:

1) 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsustati:

1. Kinnitada aktsiaseltsi SEB Ühisliising 2005.a. majandusaasta auditeeritud aruanne aktsionäride koosolekule esitatud kujul.
- Otsuse poolt oli 100% häältest.

2) Kasumi jaotamine

Otsustati:

2005.a. majandustegevuse tulemiks olev puhaskasum summas 229 162 372 krooni kanda eelmiste perioodide kasumi arvele.

Otsuse poolt oli 100% häältest.

Koosolek lõppes kell 10.10

Üldkoosoleku koosolekul osalenud aktsionäride nimekiri:

| Aktsionäri nimi                   | aktsiate arv | hääle arv | esindaja    | esindaja allkiri                                                                      |
|-----------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| aktsiaselts SEB<br>Eesti Ühispank | 60 001       | 60 001    | Mart Altvee |  |

Käesolev protokoll on koostatud ja allkirjastatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris.

Koosoleku juhataja:

 Mart Altvee

Protokollija:

 Maarja Leppik-Niineväli