

29-06-2007

36

**AS SEB ÜHISLIISINGU GRUPI
KONSOLIDEERITUD AASTAARUANNE 2006**

Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 15010 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10281767
Telefon:	37 266 579 10
Faks:	37 266 579 87
E-mail:	liising@seb.ee
Põhitegevusala:	Liisingteenuse ja faktooringteenuse osutamine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järelejäänud tähtaegade lõikes)	19
Lisa 3 Välisvaluuta positsioon	20
Lisa 4 Liisingportfellinõuded	20
Lisa 5 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	21
Lisa 6 Sidusettevõtte aktsiad ja osad	21
Lisa 7 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	22
Lisa 8 Materiaalne põhivara	22
Lisa 9 Muu vara	23
Lisa 10 Viitlaekumised ja ettemaksed	23
Lisa 11 Maksud	23
Lisa 12 Muud võlad	24
Lisa 13 Muud kohustused	24
Lisa 14 Viitvõlad ja ettemakstud tulud	24
Lisa 15 Aktsiakapital	24
Lisa 16 Teenustasutulu	25
Lisa 17 Teenustasukulu	25
Lisa 18 Muud halduskulud	25
Lisa 19 Nõuete väärtuse muutus	26
Lisa 20 Muud tegevustulud	26
Lisa 21 Muud tegevuskulud	26
Lisa 22 Bilansivälised nõuded ja kohustused	26
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 24 Tingimuslikud kohustused	28
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	29
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	33
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	34
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	35
Aktsionäride nimekiri	36

KONSOLIDEERIMISGRUPI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i SEB Ühisliising peamiseks tegevusalaks on liisingteenuse ja faktooringteenuse osutamine. AS SEB Ühisliisingu kontserni kuuluvad lisaks AS SEB Ühisliisingule ka veel AS Rentacar, SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler AS ja HF Liisingu AS.
AS SEB Ühisliisingu emaettevõtteks on SEB gruppi kuuluv AS SEB Eesti Ühispank.

Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 15010 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10281767
Telefon:	37 266 579 10
Faks:	37 266 579 87
E-mail:	liising@seb.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Aasta 2006 oli SEB Ühisliisingu grupi jaoks edukas. Võrreldes eelmise aastaga paranesid märkimisväärselt peaaegu kõik võtmenäitajad.

Liising- ja faktooringportfelli dünaamika

Aastal 2006 oli liisingportfelli kasv 24,2% (7 857,1 miljonilt kroonilt 2005. a lõpus 9 755,9 miljoni kroonini). Liisingu uusmüügi maht oli 14,4% kõrgem kui 2005. a. (4 534 milj. 2005. a., 5 187,9 milj. krooni 2006. a.). Samal ajal suurenes uusmüügi lepingute arv 29,8% (9 885 lepingut 2005. a., 12 832 lepingut 2006. a.), mis näitab suurte tehingute väiksemat osakaalu.

Aastal 2006 vähenes faktooringportfell 8%, 975,2 miljonilt kroonilt 2005. a. 897,4 miljoni kroonini. Kogu faktooringuturg püsis üsna stabiilsena ja jäi võrreldes 2005. aastaga samale tasemele. Faktooringukäibe dünaamika oli siiski parem – käive kasvas 18,4% võrreldes 2005. aastaga (8 480 miljonit 2005. a., 10 040 miljonit 2006. a.).

SEB Ühisliisingu grupi varade maht suurenes 17,2% ja ulatus 10 871,3 miljoni kroonini (9 279,1 miljonit 2005. a.).

Tulude ja kulude dünaamika

Grupi puhaskasum moodustas 2006. a. 238,9 miljonit krooni (kasv 4,2%) võrreldes 2005. a. 229,2 miljoni krooniga. Peamine kasv tulenes kapitali- ja kasutusrendi lepingutest ja teenustasutuludest (vastavalt 229,7 milj. ja 97,3 milj. krooni). Samal ajal vähenes puhasmarginaal 0,46 baaspunkti, 2,83 protsendilt 2,37 protsendini.

Kulud vähenesid 2,4% (65,1 milj. 2005, 63,5 milj. 2006) ja olid kooskõlas eelarvega.

Efektiivsus

2006. aastal paranesid märkimisväärselt kõik peamised efektiivsuse suhtarvud. Tegevuskulude/tulude suhe vähenes 21,9 protsendilt 2005. a. 19,2 protsendini 2006. a. Tulud töötaja kohta tõusid 5,3 % 2,525 miljonilt kroonilt 2005. a. 2,659 miljoni kroonini 2006. a., kulud töötaja kohta langesid 7,7 % (2005. a. 0,554 miljonilt kroonilt 0,511 miljoni kroonini 2006. a.). Tegevuskulude suhte portfelli vähenes 22,5 %, (2005. a. 0,84 protsendilt 0,65 protsendini aastal 2006). Tööjõukulude suhe tulusse kasvas 0,08 % (2005.a. 12,48 %, 2006.a. 12,55 %).

Portfelli kvaliteet ja kahjumid

Liisingportfelli kvaliteeti mõjutasid kahe laevanduskliendi poolt tekitatud üsna suured kahjumid. Selle tagajärjel tõusis mitteteenivate laenude maht 34,6 miljonilt 89,6 miljoni kroonini, kasvades protsentuaalselt 0,43 protsendilt 2005. a. lõpus 0,86 protsendini 2006. a. lõpus. See oli põhjuseks suurtele allahindlustele – 4,2 miljonilt 2005. a. - 25,6 miljonini 2006. a. Ületähtaja nõuete osakaal portfellis jäi samale, väga heale tasemele – 2,8% 2006. a. lõpus (2,5% 2005. a.).

Faktooringportfellis on nii mitteteenivate kui ületähtaja nõuete näitajad väga head ja vähenesid 2006. a. (mitteteenivad nõuded 3,7 miljonilt 2,4 miljonini, ületähtaja nõuded 4,5 miljonilt 3,4 miljoni kroonini).

Järelevalve alla kuuluvate projektide kogumaht on suurenes 168,8 miljonilt 193,2 miljonile.

Liisingu- ja faktooringuturg

Eesti liisinguturg kasvas 2006. aastal kokku 21,2% (27 930 miljonilt 33 860 miljonini). Samal ajal moodustas SEB Ühisliisingu grupi liisingportfelli kasv 24,2%. SEB Ühisliisingu grupi liisingportfelli turuosa kasvas 0,2 baaspunkti (28,6 protsendilt 28,8 protsendini).

Eesti liisinguturu uusmüük moodustas 2006. aastal 19 752 miljonit, mis on 31,2 protsendiline kasv võrreldes 2005. aastaga. SEB Ühisliisingu grupi uusmüügi kasv samal perioodil oli 5 187,9 miljonit krooni, moodustades 26,3% kogu turust (4 534 miljonit ja 30,1% 2005. a.).

Kui 2005 aastal oli meil rohkem suuremahulisi tööstus- ning energeetikaprojekte, siis 2006 aastal oli rohkem standardseid ja jaeturule suunatud finantseerimisi.

Jätkuvalt panustasime ka klienditeeninduse- ja haldustegevuse efektiivsuse parandamisse. Aasta jooksul arendati välja ning rakendati rida tehnilisi ning töökorralduslikke lahendusi, mis lubavad senisest veelgi kiiremini ning paindlikumalt uusi ning olemasolevaid kliente teenindada. Erinevate pakkumiste ning tegevuste toel on SEB Ühisliisingul jätkuvalt eesmärgiks senisest veelgi rohkem panustada juba olemasolevatesse kliendisuhetesse ning tagada SEB Eesti Ühispaniga grupi püsiklientidele parim võimalik finantsteenindus.

Eesti faktooringuturg jäi kokkuvõttes peaaegu samale tasemele võrreldes 2005. a. lõpuga. Kasv moodustas vaid 1,8% (2 656 miljonilt 2 704 miljonini). SEB Ühisliisingu turuosa langes 3,5 baaspunkti, 36,7 protsendilt 33,2 protsendini (portfell vähenes 975 miljonilt 897 miljonini.) Turuosa kaotuse peamiseks põhjuseks oli SEB üldiselt madal riskitaluvus võrreldes konkurentide, eriti Sampoga. Faktooringuturu käive kokku kasvas 2006. aastal 16,3% (21 727 miljonilt 25 265 miljoni kroonini). SEB Ühisliising kasvatas oma faktooringu käivet veelgi enam – 18,4%. Meie turuosa käibes suurenes 0,8 baaspunkti, 39 protsendilt 39,8 protsendini 2006. aastal. Selle näitaja poolest oleme me vaid 4 baaspunkti kaugusel turuliider Hansast.

SEB Ühisliisingu grupi turuosa kogu liisingu- ja faktooringuturul moodustas 2006. aasta lõpus 29,1% (28,9% 2005. a.).

SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakleri (kindlustusvahendaja) tulemused olid 2006 aastal erakordselt head. Saadud kindlustuspreemiate maht suurenes 36,2% võrreldes 2005. aastaga (2005. a. 176,3 miljonit, 2006. a. 240,2 miljonit krooni). Puhaskasum kasvas 41,1% (22,7 milj. 2005. a., 32 milj. 2006. a.). Aasta 2006 oli äärmiselt viljakas ka kindlustusvahendaja ja SEB Eesti Ühispaniga vahelises koostöös. Läbi panga kontoritevõrgu sõlmiti 1 051 reisikindlustuslepingut ja 2 935 kinnisvaralaenu tagatise kindlustuslepingut (aastal 2005 vastavalt 72 ja 818 lepingut.)

Koostöö AS SEB Eesti Ühispaniga kontorite ja äriklientide osakonnaga loob lisaväärtust nii pangagrupile kui kliendile

Liisingu- ning pangagrupi poolt loodud kliendisuhete hoidmine ning süvendamine on SEB Ühisliisingu pikaajalise ärilise edukuse aluseks. Sellest lähtudes töötab SEB Ühisliising jätkuvalt selle nimel, et pakkuda kõikidele SEB Eesti Ühispaniga grupi klientidele võimalikult paindlikke ning sobivaid finantseerimislahendusi klientidele võimalikult lähedal. Selleks tihendatakse koostööd SEB Eesti Ühispaniga müügi- ja klienditeenindusüksustega. Loodud on täielik organisatoorne ning tehniline baas liisingtoodete pakkumiseks kõikjal üle kogu SEB Eesti Ühispaniga teenindusvõrgu. Eriti oluline on selline koostöö väljaspool pealinna, kus SEB Ühisliisingu enda teeninduskontorite võrk ei ole väga suur. Seda koostööd maakondlike pangakontoritega koordineeritakse SEB Ühisliisingu kolmest regionaalsest harukontorist Tartus, Pärnus ja Rakveres. Pangagrupil võimaldab selline koostöö laiendada igale kliendile suunatud tootepakkumiste skaalat ning klientidele annab see võimaluse senisest veelgi personaalsemate finantseerimislahenduste leidmiseks omaenda kodupangas.

SEB Ühisliisingu gruppi kuuluva tütarettevõtte HF Liisingu AS likvideerimise protsess algatati 2005. aasta 13. juunil vastu võetud aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel (teade Ametlike Teadaannetes 01. juulil 2005). HF Liisingu AS-le (likvideerimisel) esitati AS-i B-Lay (registrikood 10263427) poolt 01.11.2005.a. nõudekiri 814 238.63 krooni tasumiseks (Mardipere 20 maja cest). AS B-Lay esitas Harju Maakohusse ka hagi samas summas ning AS B-Lay hagi toimus istung 23.08.2006.a. Harju Maakohus kohaldas hagi aegumist ja jättis hagi rahuldamata. AS B-Lay esitas apellatsioonkaebuse, mis vaadatakse Tallinna Ringkonnakohtus läbi 25.04.2007.a. toimuval kohtuistungil. Samuti esitas 2006.a. veebruaris HF Liisingu AS-i vastu kohtusse hagi Vladimir Vorobei

200 000 EEK nõudes (võib suureneda kuni ~815 000 kroonini), kes nõuab samuti Mardipere 20 maja eest tasutud makseid tagasi. Siin Harju Maakohus hagi aegumist ei kohaldanud, mille peale on HF Liisingu AS esitanud kassatsioonkaebuse. Täna on V.Vorobei loovutanud oma nõude AS-le B-Lay.

Käesoleva aruande koostamise hetkel on HF Liisingu vastu esitatud nõuete kogusumma 1 014 238.63 krooni. Eelnimetatud nõuded on põhjustanud likvideerimismenetluse pikenemise.

Keskmine töötajate arv ja töötasud (ei sisalda puhkusereservi ja sotsiaalmaksu) tuhandetes kroonides:

	Grupp		Ühisliising	
	2006	2005	2006	2005
Keskmine töötajate arv	126	118	108	100
Töötajate töötasu üldsumma	22,635	20,308	19,947	17,725
s.h. juhatuse liikmete tasud	2,909	3,263	2,396	3,203

Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta.

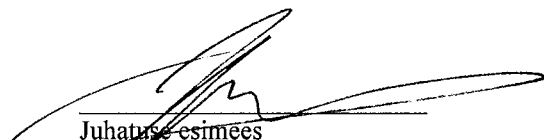
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande

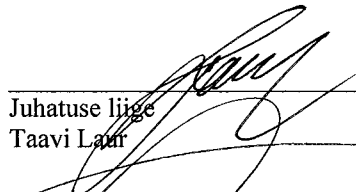
Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 32 toodud AS SEB Ühisliisingu konsolideerimisgrupi 2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

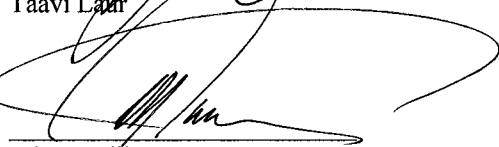
1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS SEB Ühisliising ja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatusesimees
Indrek Julge



Juhatusesimees
Taavi Laur



Juhatusesimees
Marek Piirsalu

Tallinn, 23. aprill 2007

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>K.K.</u>
Kuupäev/date	<u>27.04.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Raha ja raha ekvivalendid	2,3	136,334	110,929
Nõuded klientidele	2,3	10,570,559	8,774,603
- liisingportfellinõuded	4	9,755,912	7,857,063
- faktooringnõuded		897,392	975,207
- ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5	-82,745	-57,667
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	6	0	1,144
Materiaalne põhivara	8	6,206	10,325
Muu vara	9	8,471	8,348
Viitlaekumised ja ettemaksed	10,11	149,700	373,777
VARAD KOKKU		10,871,270	9,279,126
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevused		9,564,850	8,187,614
Võlgnevused krediitiasutustele	23	9,489,796	8,122,552
Muud võlad	12	75,054	65,062
Muud kohustused		70,983	74,332
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	14	172,201	192,812
KOHUSTUSED KOKKU		9,808,034	8,454,758
Aktsiakapital	15	60,001	60,001
Reservkapital		6,000	6,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		758,367	529,205
Aruandeaasta kasum		238,868	229,162
OMAKAPITAL KOKKU		1,063,236	824,368
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10,871,270	9,279,126

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 27.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Intressitulu		505,236	402,871
Intressitulu liisingtegevusest		430,882	347,370
Intressitulu faktooringtegevusest		43,889	38,799
Muu intressitulu		30,465	16,702
Intressikulu		-275,584	-187,055
Intressikulu laenudelt		-273,346	-184,078
Muu intressikulu		-2,238	-2,977
Neto intressikasum		229,652	215,816
Netokasum teenustasudest		97,305	79,511
Teenustasutulu	16	138,240	117,258
Teenustasukulu	17	-40,935	-37,747
Netokasum tütar- ja sidusettevõtetelt		7	68
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum sidusettevõtetelt	6	7	-3
Kasum tütarettevõtte likvideerimisest		0	71
Netokahjum valuutakursside muutusest		-1	-58
Administratiivkulud		-59,649	-60,187
Palgakulu		-28,776	-25,697
Sotsiaalmaks, töötuskindlustuse maksed		-9,914	-8,974
Muud halduskulud	18	-20,959	-25,516
Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus	8	-1,725	-2,860
Nõuete väärtuse muutus	19	-28,033	-2,621
Muud tegevustulud ja -kulud		1,312	-508
Muud tegevustulud	20	5,639	3,566
Muud tegevuskulud	21	-4,327	-4,074
Aruandeaasta puhaskasum		238,868	229,161

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 27.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		238,868	229,161
Korrigeerimised:			
Intressitulud		-505,236	-403,777
Intressikulud		275,584	187,961
Kasum/kahjum kapitaliosalusest		-7	4
Põhivara kulum	8	1,725	2,860
Kasum/kahjum põhivara müügist		-13	129
Liisingporfelli muutus		-1,875,717	-1,937,868
Faktooringporfelli muutus		79,762	-251,625
Äritegevusega seotud muude nõuete ja ettemaksete muutus		231,227	80,085
Muude varade muutus		-123	14,618
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-53,179	-12,177
Korrigeeritud rahavoog äritegevusest		-1,607,109	-2,090,629
Makstud intressid		-246,908	-159,186
Saadud intressid		498,086	401,285
Kokku rahavood äritegevusest		-1,355,931	-1,848,530
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1,114	-6,978
Materiaalse põhivara müük		4,064	4,897
Sidusettevõtte likvideerimine	6	1,150	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4,100	-2,081
Rahavood finantseerimistegevusest			
Finantseeringute kaasamine		2,444,941	7,715,795
Finantseeringute tagasimaksed		-1,067,705	-5,873,126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1,377,236	1,842,669
Rahavood kokku		25,405	-7,942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2,3	110,929	118,871
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		25,405	-7,942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
	2,3	136,334	110,929

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>K-K.</u> Kuupäev/date <u>27.04.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	<u>Aksiakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2004	60,001	6,000	529,205	595,206
2005 a puhaskasum	0	0	229,162	229,162
Saldo seisuga 31.12.2005	60,001	6,000	758,367	824,368
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	238,868	238,868
Saldo seisuga 31.12.2006	60,001	6,000	997,235	1,063,236

Täpsem informatsioon aksiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 07.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS SEB Ühisliisingu 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Kasumiaruandes on seoses kontsernikonto intresside tulude ja vastavate kulude kajastamise arvestuspõhimõtte muudatustega vähendatud nii muud intressitulu kui intressikulu laenudelt ja deposiitidelt 2006.a. 2 092 tuhat krooni ja 2005.a. 905 tuhat krooni. Viiviseintressid 2006.a. 5 110 tuhat krooni (2005: 4 021 tuhat krooni) on muudest tegevustuludest viidud muu intressitulude alla. 2005.a. osas esitatud võrdlusandmed on korrigeeritud võrreldavaks.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kontsernikonto koosseisu kuuluvatel arveldusarvetel olevat raha jääki kajastatakse rahavoogude aruandes raha ekvivalentidena, juhul kui bilansipäeva seisuga on vastav saldo likviidne ehk mida on võimalik vabalt ja koheselt konverteerida teadaoleva summa raha vastu (kasutada). Bilansis kajastatakse kontsernikonto saldot, mis on mõne teise kontsernikonto osalise poolt kasutusse võetud, nõudena emattevõtte või teiste gruppi kuuluvate ettevõtete vastu. Kontsernikonto vahendeid kajastatakse bilansis rahana ainult juhul, kui kogu kontsernikonto jääk ja kontsernikonto osaliste kontsernikonto koosseisu kuuluvate kontode jäägid on positiivsed.

C. Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emattevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud, v.a. juhul kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Vähemusosa emattevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emattevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Majandusaasta kestel soetatud tütarettevõtjate tulud ja kulud konsolideeritakse grupi kasumiaruandesse alates soetushetkest kuni majandusaasta lõpuni ning majandusaasta jooksul müüdnud tütarettevõtjate tulemus konsolideeritakse kasumiaruandes alates majandusaasta algusest kuni müügihetkeni. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi.

AS SEB Ühisliisingu kontserni finantsaruanded hõlmavad järgmiste tütarettevõtete finantsaruandeid:
AS Rentacar (osalus 100%), SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler AS (100%) ja HF Liisingu AS (100%). Kõik tütarettevõtted on registreeritud Eestis.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials *K-K*

Kuupäev/date *27.04.07*

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS SEB Ühisliisingu sidusettevõtte AS Eesti Liisingukeskus (osalus 33,3%) likvideeriti 30.11.2006.

Tütarettevõtete aruanded on koostatud kooskõlas emaettevõtte arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtja eraldiseisvad raamatupidamise aruanded – konsolideeritud raamatupidamise aruandes
lisainformatsioonina esitatud emaettevõtja eraldiseisvad esmased aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt RTJ 11 nõuetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisades (vt. lisa 25), kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjasse soetusmaksumuses miinus allahindlused vara väärtuse langusest.

D. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõttjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kasumiaruandes tuluna soetuse hetkel. Äriühendusest tekkinud positiivset firmaväärtust ei amortiseerita, vaid selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse testi käigus võrreldakse bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Väärtuse testi jaoks jagatakse firmaväärtus raha genereerivate üksuste vahel ja kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatavate rahavoogude nüüdisväärtus, mida loodetakse vastavalt raha genereerivalt üksuselt saada. Firmaväärtus hinnatakse alla ulatuses, mille võrra tema kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse bilansis eraldi real immateriaalse varana.

Sidusettevõttjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

E. Nõuded klientidele

Liisingnõuded

Kapitalirendinõuete hulka kuuluvad nõuded järgmistest renditehingutest: kapitalirendid, tarbijafaktooringud, järelmaksutehingud ning arvete tasumise kokkulepped. Kapitalirenditehinguteks loetakse pikaajalist renditehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad liisingfirmalt üle rentnikule.

Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingmaksete ajaldatud väärtuses, millest on lahutatud klientide ettemaksed, nõuete põhiosa tagasimaksed ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlused. Nõue kliendi vastu kajastatakse alates vara kliendile üleandmise hetkest. Tehingute puhul, mille osas lepingu objektiks olev vara ei ole veel tarnimisaja pikkuse tõttu kohale jõudnud ja üle antud, kajastatakse nende lepingute osas rentnikelt laekunud summad ostjate ettemaksetena. Liisingettevõtte poolt hankijatele tasutud summad kajastatakse bilansis ettemaksetena. Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Faktooringnõuded

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on liisingettevõttel õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt liisingettevõttele (regressiõigusega faktooring).

Juhul kui liisingettevõtte ei omanda kõiki nõudega seotud riske ja hüvesid, siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel antud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede üle tulevad kliendilt üle liisingettevõttele nõude üleandmise hetkel, kajastatakse tehingut nõude soetamisena.

Kontsern hindab järjepidevalt, kas on olemas objektiivseid tõendeid selle kohta, et finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahju on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid halvenemisest ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esialgset arvelevõtmist („kahjujuhtum“) ja sellel kahjujuhtumil on mõju finantsvara või finantsvarade rühma tuleviku eeldatavatele rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuete hindamise aluseks on kliendi ettevõtte majanduslik seisund, majandusharu olukord, rentniku usaldusväärsus, tema juhtkonna kompetents, rendilepingus fikseeritud kohustuste täitmise õigeaegsus ning muud tegurid, mis kõik kokku aitavad hinnata kapitalirendi nõude väärtust ja kapitalirendi portfellis tekkinud kahju summat.

Esmalt hindab kontsern, kas on olemas objektiivseid tõendeid halvenemise kohta individuaalselt nende nõuete suhtes, mis individuaalselt on olulised ja individuaalselt või ühiselt nende nõuete suhtes, mis ei ole individuaalselt olulised. Kui ettevõtte teeb kindlaks, et individuaalselt hinnatud (olulise või mitteolulise) nõude suhtes ei ole olemas objektiivseid tõendeid halvenemise kohta, kaasab ta antud nõude sarnaste krediidiriski tunnustega finantsvarade rühma ja hindab nende allahindlust grupipõhiselt. Nõudeid, mis on individuaalselt hinnatud ja mille allahindlusest tulenev kahju tuleb jätkuvalt kajastada, ei kaasata grupipõhisesse hindamisse. Grupipõhise allahindluse otstarbel grupeeritakse nõudeid homogeensete krediidiriski tunnuste põhjal (s.t. hindamisprotsessi alusel, mis võtab arvesse varade liiki, majandusharu, tagatise liiki, maksepraktikat ja muid asjakohaseid tegureid). Nimetatud tunnused on olulised selliste nõuete tulevikus oodatava rahavoo hindamiseks. Grupipõhiselt hinnatud nõuete tuleviku rahavoogu hinnatakse sarnaste tunnustega nõuete ajalooliste kahjumite põhjal, kus krediidiriski tunnused sarnanevad olemasolevatele nõuetele. Ajaloolisi kahjumeid korrigeeritakse kajastamiseks hetke tingimuste mõju, mis ei mõjutanud seda perioodi, millel ajaloolised kahjumid tuginevad ja kõrvaldamaks nende möödunud perioodide neid mõjusid, mida hetkel ei esine. Kontsern vaatab regulaarselt üle tuleviku rahavoogude hindamise meetodeid ja eeldusi, et vähendada võimalikke erinevusi kahjuhinnangute ja tegelike kahjude vahel.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials K.K.

Kuupäev/date 27.04.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kahjumi suurust mõõdetakse kui vahet nõude bilansilise maksumuse ja eeldatava tuleviku rahavoo nüüdisväärtuse vahel. Hinnanguliste ja tekkinud kahjumite ulatuses on moodustatud nõuete allahindlus. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluskonto abil ja kahjumi summa kajastatakse kasumiaruandes.

Muutused nõuete allahindluses kajastatakse kasumiaruande real „Nõuete väärtuse muutus” lahtikirjutatuna Lisa 19 real „tehtud allahindlusi”. Juhul, kui järgmisel perioodil allahinnatud kahjumi summa väheneb ja vähenemist saab objektiivselt seostada sündmusega, mis tekkis pärast allahindluse kajastamist, kantakse eelnevalt kajastatud allahindlusest tulenev kahju tagasi, korrigeerides allahindluse kontot. Tagasikande summa kajastatakse kasumiaruande real „Nõuete väärtuse muutus” lahtikirjutatuna Lisa 19 real „allahindluste tühistamine”. Kui nõue on lootusetu, kantakse see maha vastava allahindluse arvelt.

Intressitulud kapitalirendinõuetelt kajastatakse kasumiaruande real "Intressitulu".

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. (vt. ka arvestuspõhimõtet E Liisingnõuded)

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

G. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumisega.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ehitisi amortiseeritakse 5 % aastas ning muu materiaalse põhivara kohta on kehtestatud amortisatsiooninormid 10-30 % aastas vastavalt nende eeldatavale kasutuseale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

I. Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

k.k.

Kuupäev/date

27.04.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

J. Müügiotel vara

Varudena kajastatakse klientidelt rendisuhte lõpetamisel tagasi saadud varasid, mis võetakse raamatupidamises arvele vara tagasisaamise kuupäeval kehtiva liisingnõude bilansilises väärtuses. Varudele on tehtud allahindlus, juhul kui varu eeldatav müügihind on madalam bilansilisest väärtusest ning raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse varud allahinnatud hindades. Iga varu kohta peetakse eraldi arvestust.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, vastav intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „intressikulu“.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kasutamata laenulimiit, mida grupi ettevõtetel on võimalik vajaduse tekkimisel kasutama hakata, on kajastatud bilansivälise varana.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Muud tingimuslikud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

M. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialiaid/initials K.K.

Kuupäev/date 27.04.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

O. Tulude arvestus

Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "intressitulu". Intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide nõuete osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab kontsern rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase krediidikahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Kui nõude puhul tekib vajadus allahindluseks, siis vähendatakse nõude bilansilist väärtust tema kaetava väärtuseni, milleks on eeldatavad rahavood diskonteerituna esialgse efektiivse intressimääraga ning jätkates allahindluse tühistamist läbi intressitulu. Kui nõudeid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks nõuete väärtuse langusest tekkinud kahju.

Teenustasutulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Teenustasutulu kajastatakse siis, kui kõik olulised tehinguga seotud riskid ja hüved on läinud üle teenuse saajale ning tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, s.o. siis, kui teenus on osutatud ja ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus.

Dividendi tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>k-k.</u>
Kuupäev/date	<u>27.04.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 2 Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järelejäänud tähtaegade lõikes)
(tuhandetes kroonides)

31.12.2006	Nõud- miseni	Tähtjaks tasumata	Kuni 1 kuu	1-3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	5-10 aastat	Üle 10 aasta	Kokku
Varad										
Raha ja raha ekvivalendid	136,334	0	0	0	0	0	0	0	0	136,334
Nõuded klientidele	0	47,666	1,045,033	702,852	1,854,371	2,043,298	4,041,755	628,947	206,637	10,570,559
s.h. kapitalirent (lisa 4)	0	47,666	400,935	510,240	1,811,039	2,037,786	4,032,495	628,947	206,637	9,675,745
Muud varad	0	0	158,171	0	0	0	6,206	0	0	164,377
Varad kokku	136,334	47,666	1,203,204	702,852	1,854,371	2,043,298	4,047,961	628,947	206,637	10,871,270
Kohustused										
Võlgnevus krediitiasutustele	0	0	390,278	27,918	1,232,316	514,784	7,324,386	114	0	9,489,796
Võlgnevus klientidele	0	0	2,855	4,922	22,389	20,513	21,282	3,093	0	75,054
Muud kohustused	0	0	243,184	0	0	0	0	0	0	243,184
Kohustused kokku	0	0	636,317	32,840	1,254,705	535,297	7,345,668	3,207	0	9,808,034
31.12.2005										
Varad										
Raha ja raha ekvivalendid	110,929	0	0	0	0	0	0	0	0	110,929
Nõuded klientidele	0	34,068	824,820	655,770	1,583,420	1,726,892	3,217,107	563,133	169,393	8,774,603
s.h. kapitalirent (lisa 4)	0	34,068	257,696	417,830	1,438,738	1,708,916	3,210,253	563,133	169,393	7,800,027
Väärtpaberid	0	0	0	0	1,144	0	0	0	0	1,144
Muud varad	0	0	382,125	0	0	0	10,325	0	0	392,450
Varad kokku	110,929	34,068	1,206,945	655,770	1,584,564	1,726,892	3,227,432	563,133	169,393	9,279,126
Kohustused										
Võlgnevus krediitiasutustele	0	0	279,024	28,239	455,903	530,406	6,828,980	0	0	8,122,552
Võlgnevus klientidele	0	0	2,830	5,656	22,086	21,600	12,890	0	0	65,062
Muud kohustused	0	0	267,144	0	0	0	0	0	0	267,144
Kohustused kokku	0	0	548,998	33,895	477,989	552,006	6,841,870	0	0	8,454,758

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialed for the purpose of identification only

Intsidaalid/initials *k.k.*

Kuupäev/date *17.04.07*

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 3 Välisvaluuta positsioon
(tuhandetes kroonides)

	SEK	USD	EUR	EEK	muud	Kokku
31.12.2006						
Raha ja raha ekvivalendid	0	0	136,334	0	0	136,334
Nõuded klientidele	3,628	615,895	9,075,375	856,212	19,449	10,570,559
Muud aktivad	0	0	0	14,677	0	14,677
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	38	2,128	13,533	133,903	98	149,700
Varad kokku	3,666	618,023	9,225,242	1,004,792	19,547	10,871,270
Võlgnevus krediitiasutustele	3,030	626,171	8,492,665	350,596	17,335	9,489,796
Muud võlad	0	0	0	75,054	0	75,054
Muud kohustused	390	10,173	9,705	48,769	1,945	70,983
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	7	9,070	58,708	104,340	76	172,201
Omakapital	0	0	0	1,063,236	0	1,063,236
Kohustused ja omakapital kokku	3,427	645,414	8,561,078	1,641,995	19,356	10,871,270
31.12.2005						
Raha ja raha ekvivalendid	0	0	110,916	13	0	110,929
Nõuded klientidele	500	998,429	6,771,946	995,440	8,287	8,774,603
Väärtpaberid	0	0	0	1,144	0	1,144
Muud aktivad	0	0	0	18,673	0	18,673
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	10	3,117	87,056	283,559	35	373,777
Varad kokku	510	1,001,546	6,969,919	1,298,829	8,322	9,279,126
Võlgnevus krediitiasutustele	197	935,570	7,066,225	113,732	6,828	8,122,552
Muud võlad	0	0	0	65,062	0	65,062
Muud kohustused	56	8,998	12,291	51,474	1,513	74,332
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	0	18,498	83,165	91,125	24	192,812
Omakapital	0	0	0	824,368	0	824,368
Kohustused ja omakapital kokku	253	963,066	7,161,681	1,145,761	8,365	9,279,126

Lisa 4 Liisingportfellinõuded
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Kuni 1 aasta	2,786,964	2,160,487
1 - 5 aastat	6,133,364	4,964,050
üle 5 aasta	835,584	732,526
Netoinvesteering	9,755,912	7,857,063
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-80,167	-87,036
Liisingportfellinõuded kokku (lisa 2):	9,675,745	7,800,027

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials Kuupäev/date PricewaterhouseCoopers, Tallinn	k.k. 27.04.07
---	------------------

Intressimäärade lõikes:

< = 5 %	4,376,381	4,472,985
5 – 10 %	5,375,818	3,379,134
10 – 15 %	3,188	4,289
> 15 %	525	655
Kokku:	9,755,912	7,857,063

Alusvaluutade lõikes:

EEK	191,675	224,080
EEK seotud EUR-ga	8,157,295	6,191,412
USD	840,426	529,914
EUR	566,516	911,657
Kokku:	9,755,912	7,857,063

Lisa 5 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Algsaldo 1.jaanuar	57,667	59,369
Tehtud uusi allahindlusi (lisa 19)	61,009	27,445
Allahindluste tühistamine (lisa 19)	-34,674	-20,805
Bilansist välja kantud laenud	-831	-8,342
Valuutakursi muutus	-426	
Lõppsaldo 31.detsembril	82,745	57,667

Lisa 6 Sidusettevõtte aktsiad ja osad
(tuhandetes kroonides)

	AS Eesti Liisingukeskus
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	0
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	- / (33.3)
Soetusmaksumus aasta alguses	400
Bilansiline maksumus aasta alguses	1,144
Aruandeaasta kasum kapitali osalusest	7
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
Soetusmaksumus aasta lõpus	0

AS Eesti liisingukeskus likvideeriti seisuga 30.11.2006 Likvideerimise tulemusel laekus grupile 1 150 tuhat krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials kk
 Kuupäev/date 27.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Tütarettevõtete aktsiad ja osad
 (tuhandetes kroonides)

	HF Liisingu AS	AS Rentacar	AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	400	210,000	100
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	400	210,000	100
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	100 / (100)	100 / (100)

Kõik tütarettevõtted on käesolevas aruandes konsolideeritud. Tütarettevõtete asukohamaa on Eesti.

Lisa 8 Materiaalne põhivara
 (tuhandetes kroonides)

	Masinad ja seadmed	s.h. kapitali- rendile võetud	s.h. kasutus- rendile antud	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	11,628	7,329	4,299	4,010	15,638
Akumuleeritud kulum	-2,596	-1,757	-839	-2,818	-5,414
Jääkmaksumus	9,032	5,572	3,460	1,192	10,224
2005 a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	9,704	3,117	6,587	394	10,098
Mahakandmine, müük soetusmaksumuses	-9,226	-2,969	-6,257	-74	-9,300
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	2,091	862	1,229	72	2,163
Amortisatsioonikulu	-2,481	-1,227	-1,254	-379	-2,860
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	12,106	7,477	4,629	4,330	16,436
Akumuleeritud kulum	-2,986	-2,122	-864	-3,125	-6,111
Jääkmaksumus	9,120	5,355	3,765	1,205	10,325
2006 a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3,968	3,254	714	400	4,368
Mahakandmine, müük soetusmaksumuses	-9,532	-4,378	-5,154	-1,034	-10,566
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	2,773	1,666	1,107	1,031	3,804
Amortisatsioonikulu	-1,318	-1,033	-285	-407	-1,725
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	6,542	6,353	189	3,696	10,238
Akumuleeritud kulum	-1,531	-1,489	-42	-2,501	-4,032
Jääkmaksumus	5,011	4,864	147	1,195	6,206

Kapitalirendikohustuste alusvaluutaks on EUR, intressimäärad on vahemikus 3,5 – 4,26 % ja seisuga 31.12.2006 on tagasimakсутähtajaga 1 aasta kohustusi 1 602 tuh. krooni ja 1 – 5 aastat 3 262 tuh. krooni. Kapitalirendiga soetatud varadeks on sõiduautod.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials K-K.

Kuupäev/date 27.04.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tütarettevõtte AS Rentacar on seisuga 31.12.2006 kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara soetusmaksumuses 189 tuhat krooni, akumulieeritud kulumiga 42 tuhat krooni (31.12.2005 seisuga soetusmaksumuses 4 629 tuh.krooni akumulieeritud kulumiga 864 tuh.krooni). Kasutusrendile antud varaks on sõiduaudod. Kasutusrendist saadud müügitulu 966 tuh. krooni 2006.a. (3,430 tuh. krooni 2005.a.) on teenitud Eestis.

Lisa 9 Muu vara
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Maksed teel	-142	30
Klientidelt rendisuhte lõpetamisel tagasisaadud varad (müügioteel vara)	15,553	12,481
Müügioteel vara allahindlus	-6,940	-4,163
Muu vara kokku	8,471	8,348

Aruandeperioodil on kasumiaruandes kuluna kajastatud müügioteel vara allahindlusi summas 2 778 (2005: 5 000) tuhat krooni (lisa 19).

Lisa 10 Viitlaekumised ja ettemaksed
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	26,408	19,257
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28,213	30,356
Ettemakstud kulud	61,877	294,392
Kogunenud nõuded ja muud viitlaekumised	38,479	33,654
Ebatõenäolised laekumised	-5,277	-3,882
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	149,700	373,777

Lisaks käibemaksu ettemaksule 19 478 tuh. krooni (Lisa 11) (2005: 332), sisaldab maksude ettemaksed ja tagasinõuded ka liisingvara soetuse käibemaksu, mille vara üleandmist kliendile pole veel toimunud. Ettemakstud kulud sisaldavad ettemakseid hankijatele 47 984 tuh. krooni (2005: 281 709 tuh. krooni). Kogunenud nõuded ja muud viitlaekumised sisaldavad klientide kaupade ja teenuste müügivõlgnevust 23 612 tuh. krooni (2005: 21 507 tuh. krooni).

Lisa 11 Maksud
(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	119	0	187
Käibemaks	19,478	0	332	18,847
Üksikisiku tulumaks	0	413	0	377
Sotsiaalmaks	0	772	0	653
Kohustuslik kogumispension	0	36	0	31
Töötuskindlustusmaks	0	17	0	25
Kokku (lisa 14)	19,478	1,357	332	20,120

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K-K
 Kuupäev/date 27.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12 Muud võlad
(tuhandetes kroonides)

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Valitsuse laenu ja välisabi fondid EEK	75,054	30,166	41,795	3,093	2007 – 2013.a.	2,75 – 5 %
Kokku	75,054	30,166	41,795	3,093		

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
Valitsuse laenu ja välisabi fondid EEK	65,062	30,572	34,490		2006 – 2010.a.	2,15 – 5 %
Kokku	65,062	30,572	34,490			

Kõik muud võlad on AS SEB Ühisliisingu (emaettevõtte) kohustused.

Lisa 13 Muud kohustused
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Maksed teel	8,573	4,144
Faktooringu kohustus	62,410	70,188
Muud kohustused kokku	70,983	74,332

Lisa 14 Viitvõlad ja ettemakstud tulud
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	67,447	38,771
Maksuvõlad (lisa 11)	1,357	20,120
Muud kogunenud kohustused	33,104	26,613
Muud ettemakstud tulud	70,293	107,308
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	172,201	192,812

Muud kogunenud kohustused sisaldavad võlgnevusi kaupade ja teenuste eest 12 201 tuh. krooni (2005: 9 193 tuh. krooni), kindlustuse kogunenud maksete kohustusi 10 203 tuh. krooni (2005: 7 050 tuh. krooni), puhkuse- ja preemiareservi 8 200 tuh. krooni (2005: 6 947 tuh. krooni).

Muud ettemakstud tulud sisaldavad liisingvara ettemakseid 60 026 tuh. krooni (2005: 96 998 tuh. krooni).

Lisa 15 Aktsiakapital
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	60,001	60,001
Aktsiate arv (tk)	60,001	60,001
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1,000	1,000

Kõik grupi emaettevõtte aktsiad kuuluvad SEB Eesti Ühis pangale, kes on Eestis registreeritud krediitiasutus. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 200 000 ning väljastatud on 60 001 lihtaktsiat.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 997 235 (31. detsember 2005: 758 367) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 777 843 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 219 392 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 583 943 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 174 424 tuhat krooni

Lisa 16 Teenustasutulu
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Liisingu ja kindlustusvahenduse lepingutasud	72,009	53,094
Liisingu täisteenuse ja lühirenditasud	43,095	43,955
Faktooringu lepingutasud	3,334	3,227
Faktooringu käsitlustasu	16,685	13,193
Muud teenustasutulud	3,117	3,789
Teenustasutulu kokku	138,240	117,258

Kogu teenustasutulu on teenitud Eestis.

Lisa 17 Teenustasukulu
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Arveldustasud	580	388
Akreditiivi ja garantiitasud	1,578	1,692
Elektrooniliste kanalite kulud	267	294
Liisinglepingute vahendustasu kulu	1,006	834
Faktooringulepingute teenustasukulu	1,871	1,913
Liisingu täisteenuse ja lühirendikulu	35,861	31,788
Muud teenustasukulud	-228	838
Teenustasukulu kokku	40,935	37,747

Lisa 18 Muud halduskulud
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Muud personalikulud	2,794	2,401
Kulud ruumidele	4,479	3,967
s.h. kasutusrent	3,620	3,492
Muud administratiivkulud	7,053	7,658
Infotehnoloogiaalased kulud	163	1,558
Reklaam ja turundus	3,235	7,298
Muud halduskulud	3,235	2,634
Muud halduskulud kokku	20,959	25,516

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials h-k.
 Kuupäev/date 27-04-07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 19 Nõuete väärtuse muutus
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded klientidele allahindlus	-25,655	-4,153
s.h. tehtud allahindlusi (lisa 5)	-61,009	-27,445
s.h. allahindluste tühistamine (lisa 5)	34,674	20,805
s.h. laekunud bilansivälistelt laenudelt	680	2,487
Müügiootel vara allahindlus	-2,378	1,532
s.h. tulu/kulu müügiootel varade ümberhindlusest (lisa 9)	-2,778	5,000
s.h. tulu/kulu tagatisvarade müügist	1,926	-2,028
s.h. kulu muude nõuete allahindlusest	-1,526	-1,440
Nõuete väärtuse muutus kokku	-28,033	-2,621

Lisa 20 Muud tegevustulud
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Viivised, trahvid, hüvitised	2,721	729
Tulu vara müügist	95	143
Kindlustushüvitise tulu	715	1,108
Muud tulud	2,108	1,586
Muud tegevustulud kokku	5,639	3,566

Lisa 21 Muud tegevuskulud
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Kulud klientidelt üle võetud varadele	2,117	1,988
Tulumaks erisoodustuselt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	714	1,057
Finantsjärelvalvekulud	479	0
Advokaadi ja notaritasud	283	317
Viivised, trahvid	55	0
Muud tegevuskulud	679	712
Muud tegevuskulud kokku	4,327	4,074

Lisa 22 Bilansivälised nõuded ja kohustused
(tuhandetes kroonides)

	Nõuded	Kohustused	Lõpptähtaeg
31.12.2006			
Saadud garantiid ja aktseptid	190,000	0	31.01.2008
Saadud arvelduslaenu kasutamata jääk (lisa 23)	215,217	0	31.01.2008
Faktooringu kasutamata limiit	0	454,063	31.12.2007

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initiaals K-K.

Kuupäev/date 27.04.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

31.12.2005

Saadud garantiid ja aktseptid	190,000	0	21.12.2006
Saadud arvelduslaenu kasutamata jääk (lisa 23)	298,043	0	31.01.2007
Faktooringu kasutamata limiit	0	465,240	31.12.2006

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega
(tuhandetes kroonides)

AS SEB Ühisliisingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanik)
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS SEB Ühisliisingu emaettevõtteks on Skandinaviska Enskilda Bankeni gruppi kuuluv, Eestis registreeritud AS SEB Eesti Ühispank.

AS SEB Ühisliisingu arvelduskontod AS SEB Eesti Ühispankas kuuluvad AS SEB Ühisliisingu kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS SEB Ühisliisingule kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS HF Liising, SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler AS ja AS Rentacar. Kontsernikontoga liitunud ettevõtted vastutavad kontsernikonto vahendite eest solidaarselt.

Kontsernikonto limiit on 450 000 tuhat krooni, sellest kasutamata osa 215 217 tuhat krooni (lisa 22).

AS SEB Ühisliising on 2006 a ostnud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Grupp	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	279,788	337	191,434	1,571
Teenuste ost-müük kokku	279,788	337	191,434	1,571

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja ekvivalendid emaettevõttes	136,334	110,916
Nõuded	7,893	12,829
s.h. liisingnõuded teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	665	882
s.h. liisingnõuded emaettevõttele	7,161	11,924
s.h. viitlaekumised teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	67	23
Nõuded seotud osapooltega kokku	144,227	123,745
Kohustused emaettevõttele	760,208	727,669
s.h. hankijatele tasumata arved	24	23
s.h. intressivõlad	1,449	1,157
s.h. laenukohustus (intressimäär 1,1 – 5,8 %)	758,686	726,451
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	539,603	434,588
tähtajaga 1 – 5 aastat	218,969	291,863

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials K-K.

Kuupäev/date 27-04-07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

tähtajaga üle 5 aasta	114	0
s.h. muud võlad (krediitkaardivõlg)	49	38
Kohustused emajettevõtte omanikule	8,797,108	7,433,715
s.h. intressivõlad	65,998	37,614
s.h. laenukohustus (intressimäär 2,2 – 4,0 %)	8,731,110	7,396,101
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	1,110,909	328,579
tähtajaga 1 – 5 aastat	7,620,201	7,067,522
Kohustused seotud osapooltega kokku	9,557,316	8,161,384

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a. nagu ka 2005.a. moodustatud allahindluseid

	2006	2005
Juhatusel liikmete tasud	2,909	3,263

Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta.

Lisa 24 Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhaldur on 13.12.2005 – 13.06.2006 läbi viinud AS Rentacari revisjoni, mis hõlmas käibe-, tulu-, sotsiaalmaksu ning töötuskindlustus- ja kohustusliku kogumispensionimakse arvestamise ja tasumise õigsust perioodil jaanuar 2004 kuni detsember 2004. Kontrolli tulemusena makse juurde ei määratud.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded**Bilanss**

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Raha ja raha ekvivalendid	33,310	110,116
Nõuded klientidele	10,175,801	8,367,342
- liisingportfellinõuded	9,278,409	7,392,135
- faktooringnõuded	897,392	975,207
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-80,365	-52,947
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	0	400
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	4,757	4,757
Materiaalne põhivara	5,718	6,364
Muu vara	6,475	6,584
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	164,849	356,635
VARAD KOKKU	10,310,545	8,799,251
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Võlgnevused	9,177,124	7,816,988
Võlgnevused krediitiasutustele (seotud osapooled)	9,102,070	7,659,192
Võlgnevus tütarettevõtetele	0	92,734
Muud võlad	75,054	65,062
Muud kohustused	70,755	74,042
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	152,635	189,948
KOHUSTUSED KOKKU	9,400,514	8,080,978
Aktsiakapital	60,001	60,001
Reservkapital	6,000	6,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	652,272	461,266
Aruandeaasta kasum	191,758	191,006
OMAKAPITAL KOKKU	910,031	718,273
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10,310,545	8,799,251

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials *k.k.*

Kuupäev/date *27-04-07*
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Intressitulu	482,295	378,963
Intressitulu liisingtegevusest	408,092	323,579
Intressitulu faktooringtegevusest	43,888	38,799
Muu intressitulu	30,315	16,585
Intressikulu	-261,698	-173,866
Intressikulu laenuidelt ja deposiitidelt	-259,460	-170,889
Muu intressikulu	-2,238	-2,977
Neto intressikasum	220,597	205,097
Netokasum teenustasudest	50,769	39,753
Teenustasutulu	56,399	45,182
Teenustasukulu	-5,630	-5,429
Tulu väärtpaperitest	750	457
Kasum sidusettevõtte likvideerimisest	750	0
Kasum tütarettevõtte likvideerimisest	0	457
Netokahjum valuutakursside muutusest	-1	-58
Administratiivkulud	-54,662	-55,735
Palgakulu	-25,578	-23,044
Sotsiaalmaks, töötuskindlustuse maksed	-8,816	-8,059
Muud halduskulud	-20,268	-24,632
Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus	-1,334	-1,536
Nõuete väärtuse muutus	-30,228	-1,231
Allahindluse tühistamine	39,803	32,438
Allahindluse moodustamine	-70,031	-33,669
Muud tegevustulud ja -kulud	5,867	4,259
Muud tegevustulud	9,146	7,607
Muud tegevuskulud	-3,279	-3,348
Aruandeaasta puhaskasum	191,758	191,006

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials U-K

Kuupäev/date 27.04.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	191,758	191,006
Intressitulud	-482,295	-379,868
Intressikulud	261,698	174,771
Kasum kapitaliosalusest	-750	-457
Põhivara kulum	1,334	1,536
Kasum põhivara müügist	-18	-7
Kahjum põhivara müügist	3	2
Liisingporfelli muutus	-1,860,803	-1,866,913
Faktooringporfelli muutus	79,761	-251,625
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198,985	82,077
Muude varade muutus	108	11,417
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68,569	-16,754
Korrigeeritud rahavoog äritegevusest	-1,678,788	-2,054,815
Makstud intressid	-233,093	-146,021
Saadud intressid	475,097	377,514
Kokku rahavood äritegevusest	-1,436,784	-1,823,322
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-400	-394
Materiaalse põhivara müük	18	7
Sidusettevõtte likvideerimine	1,150	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	768	-387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Finantseeringute kaasamine	2,332,492	7,563,659
Finantseeringute tagasimaksed	-972,355	-5,746,877
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-927	-1,158
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1,359,210	1,815,624
Rahavood kokku	-76,806	-8,085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110,116	118,201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76,806	-8,085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33,310	110,116

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials k.k.
 Kuupäev/date 27.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005	60,001	6,000	461,266	527,267
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	191,006	191,006
Saldo seisuga 31.12.2005	60,001	6,000	652,272	718,273
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5,157	-5,157
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	111,252	111,252
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005	60,001	6,000	758,367	824,368
Saldo seisuga 01.01.2006	60,001	6,000	652,272	718,273
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	191,758	191,758
Saldo seisuga 31.12.2006	60,001	6,000	844,030	910,031
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4,757	-4,757
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	157,962	157,962
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006	60,001	6,000	997,235	1,063,236

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials k-k.

Kuupäev/date 27-04-07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS SEB Ühisliising aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS SEB Ühisliising ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2006, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Relika Mell
Vannutatud audiitor

27. aprill 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

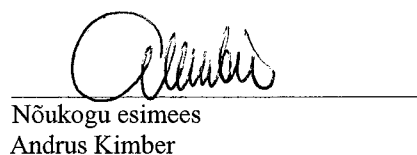
AS SEB Ühisliisingu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta puhaskasum summas 238,868 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

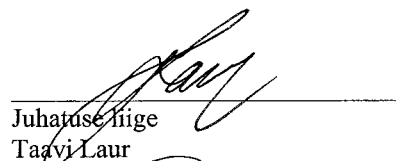
AS SEB Ühisliisingu 2006 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt13.05.... 2007 otsusega, allkirjastamine13.05.... 2007



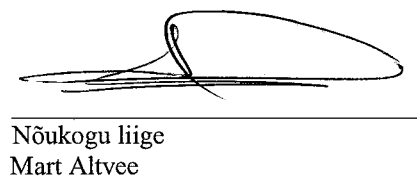
Juhatuse esimees
Indrek Julge



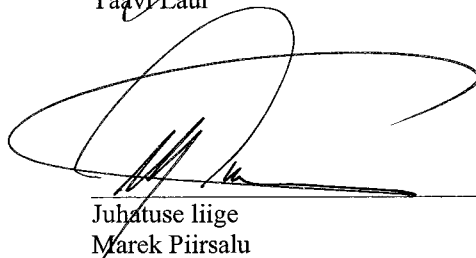
Nõukogu esimees
Andrus Kimber



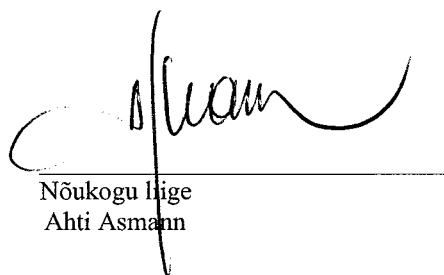
Juhatuse liige
Taavi Laur



Nõukogu liige
Mart Altvee



Juhatuse liige
Marek Piirsalu



Nõukogu liige
Ahti Asmann



Nõukogu liige
Claes-Johan Thureson

Aktsionäride nimekiri

Aktsionär	Osaluse %	Aktsia liik	Nimiväärtus	Aktsiate arv
AS SEB Eesti Ühispank reg.nr.10004252 Tornimäe 2 Tallinn	100 %	lihtaktsia	1,000	60,001