

287119
Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
11.01.2008

KRISTEL LEN

**AS SEB LIISINGU GRUPI
KONSOLIDEERITUD AASTAARUANNE 2007**

Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 15010 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10281767
Telefon:	37 266 579 10
Faks:	37 266 579 87
E-mail:	liising@seb.ee
Põhitegevusala:	Kapitalirent
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI LÜHISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järelejäänud tähtaegade lõikes)	20
Lisa 3 Välisvaluuta positsioon	21
Lisa 4 Liisingportfellinõuded	22
Lisa 5 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	22
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad	23
Lisa 7 Materiaalne põhivara	23
Lisa 8 Muu vara	24
Lisa 9 Viitlaekumised ja ettemaksed	24
Lisa 10 Maksud	25
Lisa 11 Muud võlad	25
Lisa 12 Muud kohustused	25
Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulud	26
Lisa 14 Aktsiakapital	26
Lisa 15 Teenustasutulu	26
Lisa 16 Teenustasukulu	27
Lisa 17 Muud halduskulud	27
Lisa 18 Nõuete väärtuse muutus	27
Lisa 19 Muud tegevustulud	28
Lisa 20 Muud tegevuskulud	28
Lisa 21 Tingimuslikud nõuded ja kohustused	28
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused	30
Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused	30
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	31
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	35
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	36
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	37
Aksionäride nimekiri	38

KONSOLIDEERIMISGRUPI LÜHISELOOMUSTUS

AS-i SEB Liising peamiseks tegevusalaks on liisingteenuse ja faktooringteenuse osutamine. AS SEB Liisingu kontserni kuuluvad lisaks AS SEB Liisingule ka veel AS Rentacar, AS SEB Kindlustusmaakler ja HF Liisingu AS (likvideerimisel).

AS SEB Liisingu emaettevõtteks on SEB gruppi kuuluv AS SEB Pank.

TEGEVUSARUANNE

TEGEVUSARUANNE 2007

Aasta 2007 majandustulemused oli SEB Liisingu Grupis rahuldavad. Peamised võtmenäitajad jäid eelmise aastaga võrreldes samale tasemele. Grupi tulemust mõjutas 2007. aasta teisel poolaastal alanud liisinguturu jahtumine ning konkurentidega võrreldes suurem konservatiivsus riskide võtmisel.

Liisingu ja faktooringu portfelli areng

SEB Liisingu Grupi liisingu uusmüük oli 2007. aastal 5 012,8 (2006. a 5 187,9) miljonit krooni, vähenedes 2006. aastaga võrreldes 3% (2006. aastal suurus 14,4%). Uusmüügi turuosa oli 2007. aastal 22% (2006. a 26,3%). Liisinguportfell kasvas 2007. aastal 11,7% (2006. a 24,2%) ning liisinguportfelli turuosa langes aastaga 2,8 protsendipunkti (2006. a suurenes 0,2%) 28,8 protsendilt 2006. aasta lõpus 26 protsendile 2007. aasta lõpus.

SEB Liisingu faktooringuportfell kasvas 2007. aastal 21,6% (2006. a vähenes 8%), moodustades 2007. aasta lõpus 1 091 (2006. a 975,2) miljonit krooni ning faktooringukäive oli 2007. aastal 9 338 (2006. a 10 040) miljonit krooni. Faktooringuportfelli turuosa oli 2007. aasta lõpu seisuga 31,3% (2006. a 33,2%) ning faktooringukäibe turuosa oli 2007. aastal 35% (2006. a 39,8%).

SEB Liisingu Grupi varade maht kokku kasvas 2007. aasta jooksul 15,3% (2006. a 17,2%) ning moodustas aasta lõpus 12 531,2 (2006. a 10 871,3) miljonit krooni.

Tulude ja kulude dünaamika

SEB Liisingu Grupi netotulud kasvasid 2007. aastal 5,6% (2006. a 10,7%) ning moodustasid 345,1 (2006. a 327,0) miljonit krooni. Neto intressitulud kasvasid aastaga 8,3% (2006. a 6,4%) ja moodustasid 2007. aastal 248,4 (2006. a 229,7) miljonit krooni, neto teenustasutulud olid 2007. aastal 96,7 (2006. a 97,3) miljonit krooni, mis on 0,6% vähem kui 2006. aastal (2006. a suurenes 22,4%).

Tegevuskulud kasvasid aastaga 36,2% (2006. a vähenesid 2,2%) ning moodustasid 2007. aastal 89,5 (2006. a 65,7) miljonit krooni ning jäid eelarve piiresse. Kiire tegevuskulude kasvu peamisteks põhjusteks oli väga järsult kasvanud tööjõukulud ning samuti suurenes märgatavalt SEB Grupist sisseostetud teenuste tasu.

Liisingu ja faktooringu portfelli provisjone tehti 2007. aastal 16,8 (2006. a 25,7) miljoni krooni ulatuses ning seda on 34,7% vähem kui 2006. aastal (2006. a suurenes 517,7%). Liisingvara müügist saadud kahjum oli 2007. aastal 1,7 miljonit krooni ja 2006. aastal 1,9 miljonit krooni.

SEB Liisingu Grupi puhaskasum oli 2007. aastal 242,1 (2006. a 238,9) miljonit krooni, kasvades aastaga 1,4% (2006. a 4,2%).

Efektiivsusnäitajad

Enamus peamistest efektiivsusnäitajatest olid 2007. aastal paremad kui aasta varem. Tegevuskulude suhe aasta keskmisesse portfelli moodustas 0,79% (0,68% 2006), kuu keskmine kasum ühe töötaja kohta oli 160 (2006. a 158) tuhat krooni ning portfelli maht ühe töötaja kohta oli 95 (2006. a 84) miljonit krooni. Kulu/tulu suhe halvenes 23 protsendilt 2006. aastal 25 protsendile 2007. aastal.

Liisingu- ja faktooringuportfelli kvaliteet

SEB Liisingu Grupi liisingu- ja faktooringuportfelli kvaliteet oli 2007. aasta lõpu seisuga väga hea. Mitte teeniva portfelli (*NPL*) maht moodustas aasta lõpu seisuga 46,7 (2006. a 89,6) miljonit krooni ehk 0,39% (2006. a 0,86%) koguportfelist. Kogu võlas oleva portfelli maht (*overdue outstanding*) oli aasta lõpu seisuga 426,7 (2006. a 300,4) miljonit krooni ehk 3,6% (2006. a 2,9%) koguportfelist.

AS SEB Kindlustusmaakleri tulemused

AS SEB Kindlustusmaakleri tulemused aastal 2007. olid väga head. Vahendatud kindlustuspreemiate maht kasvas aastaga 19,1% (2006. a 36,2%) ning moodustas 2007. aastal 287,7 (2006. a 240,2) miljonit krooni. Tulud olid 2007. aastal 43,9 (2006. a 38,3) miljonit krooni, kasvades aastaga 14,7% (2006. a 44,0%) ning ettevõtte puhaskasum oli 8,8% (2006. a 41,1%) parem kui 2006. aastal, ulatudes 34,8 (2006. a 32) miljoni kroonini. Kulu/tulu suhe oli 2007. aastal 20% (2006. a 16%).

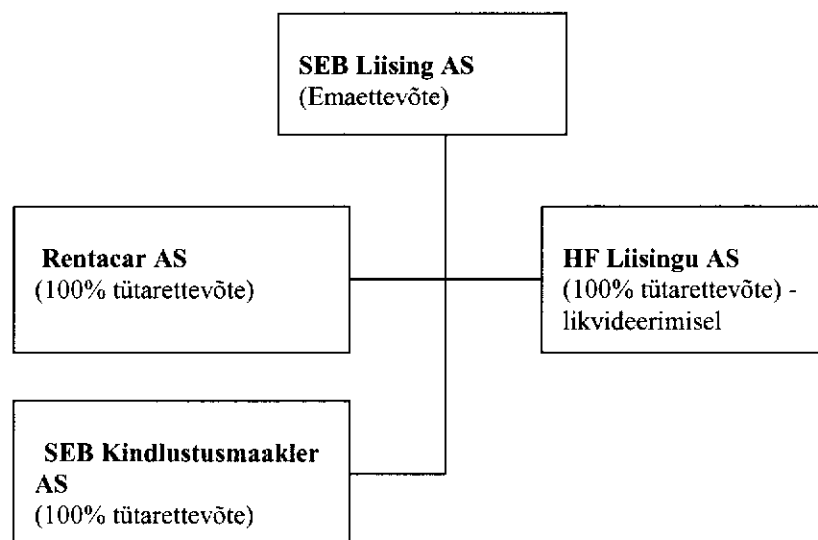
Eesti liisingu- ja faktooringuturg aastal 2007

Aastat 2007 võib Eesti liisinguturul nimetada kasvu aeglustumise aastaks. Kui aasta esimesel poolel oli turu kasvutempo veel väga kõrge – uusmüük kasvas 27,3% (seejuures esimesel kvartalil koguni 36,5%), siis aasta teisel poolel oli uusmüügi kasv kõigest 4,3%. Kogu liisingu uusmüügi maht oli 2007. aastal 22 735 (2006. a 19 752) miljonit krooni ning kasv võrreldes 2006. aastaga 15% (2006. a 31,2%). Liisinguportfelli kasv oli mõnevõrra suurem – 20,3% (2006. a 21,2%) ning Eesti liisinguturu koondportfelli maht moodustas aasta lõpu seisuga 40 511 (2006. a 33 860) miljonit krooni. Peamised turuosa võitjad Eesti liisinguturul olid 2007. aastal Sampo liising ja Nordea liising, kes kasvatasid oma turuosa nii uusmüügi kui portfelli lõikes Hansaliisingu ning SEB Liisingu arvelt.

Faktooringuturul oli 2007. aasta teisel poolel korralik portfelliga kasvu ning Eesti faktooringuturu koondportfell kasvas aastaga 28,9% (2006. a 1,8%) ja moodustas aasta lõpu seisuga 3 485 (2006. a 2 704) miljonit krooni. Faktooringuturu kogukäibe oli 2007. aastal 26 715 (2006. a 25 265) miljonit krooni ning käibe kasv jäi küllaltki tagasihoidlikuks – vaid 5,7% (2006. a 16,3%). Ka faktooringuturul olid peamisteks turuosa kasvatajateks Sampo liising ja Nordea liising.

Valuutakursside/intressimäärade riskid ja nende maandamise poliitika

SEB Liisingu Grupp maandab nii valuutakurssidega kui ka intressimääradega seotud riske vastavalt SEB Grupi poliitikatele. SEB Liising Grupile on määratletud riskide vahemikud, mille piiresse ta üksusena jääma peab. Riskide maandamiseks finantseerib SEB Liisingu Grupp ennast instrumentidega, mille intressimäärad ja valuutad ühtivad liisingu- ja faktooringuportfelli intressimäärade ja valuutadega.

SEB Liising Grupi struktuur

Olulisemad tegevused ja arengud SEB Liisingu Grupis 2007. aastal

2007. aastat iseloomustab SEB Liisingu konservatiivne suhtumine suurtehingute finantseerimisse ning seetõttu kasvas oluliselt väiksemate ja standardsemate tehingute osakaal kogu müügis. Kui 2005. aastal oli üle 10 miljoni krooni ulatuvate tehingute maht 1 377,8 miljonit krooni, mis moodustas kogu SEB Liisingu liisingu uusmüügist tervelt 30,4%, siis 2006. aastal hakkas suurtehingute osakaal langema ning vastavad näitajad olid 673,9 miljonit krooni ja 13% ning 2007. aastal vaid 333,7 miljonit krooni ja 6,7%.

Samal ajal on pidevalt kasvanud AS SEB Panga müügivõrgus tehtud tehingute hulk ning suurenenud nende tehingute osakaal SEB Liisingu kogumüügis. 2007. aastal tehti SEB Panga kontorivõrgus 2784 lepingut kogumahus 915 miljonit krooni ning see moodustab juba ligi 20% SEB Liisingu uusmüügist. AS SEB Panga töötajate arv, kes on läbinud vajalikku väljaõppe ja on asunud müüma ka SEB Liisingu tooteid, kasvab pidevalt.

2007. aastal viidi läbi ka muudatus SEB Liisingu autoliisingu teeninduskontseptsioonis. Müügijärgse teeninduse kiiruse, efektiivsuse ja kliendisõbralikkuse tõstmiseks moodustati autoliisingu grupi koosseisu uue üksusena kliendiabi osakond. Klientide paremaks teenindamiseks võeti kasutusele ka üldine autoliisingu telefoni lühinumber 1223. Kuigi kliendiabi osakonna täielikuks käivitumiseks kulub veel aega, võib juba 2007. aasta tulemuste põhjal väita, et selle loomise eesmärgid on peamises osas täidetud.

2007. aastal suurenes oluliselt koostöö SEB Grupi liisingu- ja faktooringuüksusega ning toimusid ettevalmistused SEB Liisingu arvamiseks SEB leasing & factoring üksuse koosseisu.

2007. aastal jõudis lõpule ka SEB Liisingu Grupi ühe ettevõtte – HF Liisingu likvideerimisprotsess. HF Liisingu AS lõppbilanss esitati äriregistrile 28.12.07 koos avaldusega kustutada äriühing äriregistrist. Register tegi vastava kande 31.01.2008. a.

Aasta lõpus toimus oluline muudatus SEB Liisingu Grupi tippjuhtkonna koosseisus, kui SEB Liisingu müügidirektoriks ja juhatuse liikmeks sai Ainar Leppänen.

Keskmine töötajate arv ja töötasud (ei sisalda puhkusereservi ja sotsiaalmaksu) tuhandetes kroonides:

	Grupp		Liising	
	2007	2006	2007	2006
Keskmine töötajate arv	126	126	108	108
Töötajate töötasu üldsumma	26,553	22,635	22,952	19,947
s.h. juhatuse liikmete tasud	3,893	2,909	3,173	2,396

Juhatuse liikmetel on lepingu lõppemisel või ettevõtja poolset ennetähtaegset lõpetamisel ilma mõjuva põhjuseta õigus kompensatsioonile kuni 12 kuu tasumäära ulatuses.

Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta.

Plaanid ja arengusuunad 2008. a

2008. aastal on SEB Liising Grupp planeerinud jätkata tavapärasest äritegevust ning vastavalt jahenevale majanduskliimale ei ole Grupp 2008. aastaks planeerinud olulisi investeeringuid või arendusi.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 34 toodud AS SEB Liisingu konsolideerimisgrupi 2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS SEB Liising ja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Indrek Julge

Juhatuses liige
Ainar Leppänen

Juhatusel liige
Marek Piirsalu

Tallinn, 28. aprill 2008

Information should be sent to the British Council
International for the purpose of the project only
In Swedish and English V.K.
Kungälvare 28.04.08
Pönnävarhous 100 pönnävarhous

Konsolideeritud bilanss
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Nõuded krediitiasutustele	2,3	184,844	136,393
- raha ja raha ekvivalendid		184,748	136,334
- intressinõuded krediitiasutustele		96	59
Nõuded klientidele	2,3	11,994,075	10,596,908
- liisingportfellinõuded	4	10,911,357	9,755,912
- faktooringnõuded		1,091,293	897,392
- ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5	-44,806	-82,745
- intressinõuded klientidele		36,231	26,349
Materiaalne põhivara	7	5,081	6,206
Muu vara	8	13,475	8,471
Viitlaekumised ja ettemaksed	9,10	333,715	123,292
VARAD KOKKU		12,531,190	10,871,270
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevused		11,012,559	9,632,297
Võlgnevused krediitiasutustele	22	10,915,449	9,557,243
Muud võlad	11	97,110	75,054
Muud kohustused	12	80,764	70,983
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	10,13	132,501	104,754
KOHUSTUSED KOKKU		11,225,824	9,808,034
Aktiivkapital	14	60,001	60,001
Reservkapital		6,000	6,000
Elumiste perioodide jaotamata kasum		997,235	758,367
Aruandeaasta kasum		242,130	238,868
OMAKAPITAL KOKKU		1,305,366	1,063,236
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12,531,190	10,871,270

Initsiaalid ja allkiri Initsiaalid ja allkiri Initsiaalid ja allkiri Kuupäev Koostanud	V.K. 28.04.08 2008
--	--------------------------

Konsolideeritud kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Intressitulu		648,702	505,236
Intressitulu liisingtegevusest		564,791	430,882
s.h. kapitalirent		377,966	308,098
kasutusrent		186,825	122,784
Intressitulu faktooringtegevusest		50,658	43,889
Muu intressitulu		33,253	30,465
Intressikulu		-400,258	-275,584
Intressikulu laenudelt		-397,030	-273,346
Muu intressikulu		-3,228	-2,238
Neto intressikasum		248,444	229,652
Netokasum teenustasudest		96,685	97,305
Teenustasutulu	15	144,515	138,240
Teenustasukulu	16	-47,830	-40,935
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtetelt		0	7
Netokahjum valuutakursside muutusest		-261	-1
Administratiivkulud		-74,690	-59,649
Palgakulu		-34,447	-28,776
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaksed		-11,767	-9,914
Muud halduskulud	17	-28,476	-20,959
Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus	7	-1,464	-1,725
Nõuete väärtuse muutus	18	-18,219	-28,033
Muud tegevustulud ja -kulud		-8,365	1,312
Muud tegevustulud	19	4,948	5,639
Muud tegevuskulud	20	-13,313	-4,327
Aruandeaasta puhaskasum		242,130	238,868

Jätkatakse... Jätkatakse... Jätkatakse... Kuupäev...	V.K. 28.04.08
---	------------------

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		242,130	238,868
Korrigeerimised:			
Intressitulud		-648,702	-505,236
Intressikulud		400,258	275,584
Kasum kapitaliosalusest		0	-7
Põhivara kulum	7	1,464	1,725
Kasum/kahjum põhivara müügist		18	-13
Liisingportfelli muutus		-1,193,518	-1,875,717
Faktooringportfelli muutus		-193,767	79,762
Äritegevusega seotud muude nõuete ja ettemaksete muutus		-210,423	231,227
Muude varade muutus		-5,004	-123
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		37,655	-53,179
Korrigeeritud rahavoog äritegevusest		-1,569,889	-1,607,109
Saadud intressid		638,783	498,086
Kokku rahavood äritegevusest		-931,106	-1,109,023
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-869	-1,114
Materiaalse põhivara müük		385	4,064
Sidusettevõtte likvideerimine		0	1,150
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-484	4,100
Rahavood finantseerimistegevusest			
Finantseeringute kaasamine		3,202,739	2,444,941
Finantseeringute tagasimaksed		-1,858,044	-1,067,705
Makstud intressid		-364,691	-246,908
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		980,004	1,130,328
Rahavood kokku		48,414	25,405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2,3	136,334	110,929
Raha ja raha ekvivalentide muutus		48,414	25,405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2,3	184,748	136,334

Kinnitatakse ja allkirjastatakse direktori poolt Intressikohustuste osakond Kuupäev: 28.04.08	V.K. 28.04.08
--	------------------

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	60,001	6,000	758,367	824,368
2006. a puhaskasum	0	0	238,868	238,868
Saldo seisuga 31.12.2006	60,001	6,000	997,235	1,063,236
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	242,130	242,130
Saldo seisuga 31.12.2007	60,001	6,000	1,239,365	1,305,366

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 14.

Arutanud	
Intervjuu	
Intervjuu	V.K.
Kuupäev	28.04.08

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS SEB Liisingu 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtte muudatused

Finantsvaradelt ja -kohustustelt tekkepõhiselt arvestatud intressid, mis varem kajastati bilansis eraldi viitlaekumiste ja viitvõlgade real, on käesolevas aruandes kajastatud vastavatel bilansi ridadel. Seisuga 31.12.2007 tekkepõhiselt arvestatud intresse varade poolel:

- intressinõuded krediitiasutustele 96 tuhat krooni (2006: 59 tuhat krooni)
- intressinõuded klientidele 36 231 tuhat krooni (2006: 26 348 tuhat krooni)

kohustuste poolel:

- intressikohustused krediitiasutustele 103 014 tuhat krooni (2006: 67 447 tuhat krooni)

2006.a. osas esitatud võrdlusandmed on korrigeeritud võrreldavaks.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kontsernikonto koosseisu kuuluvatel arveldusarvetel olevat raha jääki kajastatakse rahavoogude aruandes raha ekvivalentina, juhul kui bilansipäeva seisuga on vastav saldo likviidne ehk mida on võimalik vabalt ja koheselt konverteerida teadaoleva summa raha vastu (kasutada). Bilansis kajastatakse kontsernikonto saldod, mis on mõne teise kontsernikonto osalise poolt kasutusse võetud, nõudena emettevõtte või teiste gruppi kuuluvate ettevõtete vastu. Kontsernikonto vahendeid kajastatakse bilansis rahana ainult juhul, kui kogu kontsernikonto jääk ja kontsernikonto osaliste kontsernikonto koosseisu kuuluvate kontode jäägid on positiivsed.

C. Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud, v.a. juhul kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Väheosajate emettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Majandusaasta kestel soetatud tütarettevõtjate tulud ja kulud konsolideeritakse grupi kasumiaruandesse alates soetushetkest kuni majandusaasta lõpuni ning majandusaasta jooksul müüdud tütarettevõtjate tulemus konsolideeritakse kasumiaruandes alates majandusaasta algusest kuni müügihetkeni. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi.

AS SEB Liisingu kontserni finantsaruanded hõlmavad järgmiste tütarettevõtete finantsaruandeid: AS Rentacar (osalus 100%), AS SEB Kindlustusmaakler (100%) ja HF Liisingu AS (likvideerimisel) (100%). Kõik tütarettevõtted on registreeritud Eestis. HF Liisingu AS lõppbilanss esitati äriregistrile 28.12.2007 koos avaldusega kustutada äriühing äriregistrist. Register tegi vastava kande 31.01.2008.a..

AS SEB Liisingu sidusettevõte AS Eesti Liisingukeskus (osalus 33,3%) likvideeriti 30.11.2006.

Tütarettevõtete aruanded on koostatud kooskõlas emattevõtte arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtja eraldiseisvad raamatupidamise aruanded – konsolideeritud raamatupidamise aruandes
lisainformatsioonina esitatud emaettevõtja eraldiseisvad esmased aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt RTJ 11 nõuetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisades (vt. lisa 25), kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjasse soetusmaksumuses miinus allahindlused vara väärtuse langusest.

D. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kasumiaruandes tuluna soetuse hetkel. Äriühendusest tekkinud positiivset firmaväärtust ei amortiseerita, vaid selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse testi käigus võrreldakse bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Väärtuse testi jaoks jagatakse firmaväärtus raha genereerivate üksuste vahel ja kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatavate rahavoogude nüüdisväärtus, mida loodetakse vastavalt raha genereerivalt üksuselt saada. Firmaväärtus hinnatakse alla ulatuses, mille võrra tema kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse bilansis eraldi real immateriaalse varana.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Auftrags-Nr. 111111 Datum 12.04.08 Auftraggeber V.K.	Kupon-Nr. 123456 Datum 28.04.08
--	------------------------------------

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

E. Nõuded klientidele

Liisingnõuded

Kapitalirenditehinguks loetakse pikaajalist renditehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad liisingfirmalt üle rentnikule. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks.) Kapitalirendinõuete hulka kuuluvad nõuded järgmistest renditehingutest: kapitalirendid, tarbijafaktooringud, järeelmaksutehingud ning arvete tasumise kokkulepped. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Nõue kliendi vastu kajastatakse alates vara kliendile üleandmise hetkest. Tehingute puhul, mille osas lepingu objektiks olev vara ei ole veel tarnimisaja pikkuse tõttu kohale jõudnud ja üle antud, kajastatakse nende lepingute osas rentnikelt laekunud summad ostjate ettemaksetena. Liisingettevõtte poolt hankijatele tasutud summad kajastatakse bilansis ettemaksetena. Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Faktooringnõuded

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on liisingettevõttel õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt liisingettevõttele (regressiõiguseeta faktooring).

Juhul kui liisingettevõtte ei omanda kõiki nõudega seotud riske ja hüvesid, siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel antud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede üle tulevad kliendilt üle liisingettevõttele nõude üleandmise hetkel, kajastatakse tehingut nõude soetamisena. Soetatud nõuded võetakse arvele nende õiglasel väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Liisingnõuded	
Liisingnõuded, millele ei ole antud garantiid	
Liisingnõuded, millele on antud garantiid	
Muud nõuded	V.K.
Kuupäev	28.04.08

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud muid nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuete hindamine

Kontsern hindab järjepidevalt, kas on olemas objektiivseid tõendeid selle kohta, et finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahju on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid halvenemisest ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esialgset arvelevõtmist („kahjujuhtum”) ja sellel kahjujuhtumil on mõju finantsvara või finantsvarade rühma tuleviku eeldatavatele rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuete hindamise aluseks on kliendi ettevõtte majanduslik seisund, majandusharu olukord, rentniku usaldusväärsus, tema juhtkonna kompetents, rendilepingus fikseeritud kohustuste täitmise õigeaegsus ning muud tegurid, mis kõik kokku aitavad hinnata nõude väärtust ja tekkinud kahju summat.

Esmalt hindab kontsern, kas on olemas objektiivseid tõendeid halvenemise kohta individuaalselt nende nõuete suhtes, mis individuaalselt on olulised ja seejärel individuaalselt või ühiselt nende nõuete suhtes, mis ei ole individuaalselt olulised. Kui ettevõtte teeb kindlaks, et individuaalselt hinnatud (olulise või mitteolulise) nõude suhtes ei ole olemas objektiivseid tõendeid halvenemise kohta, kaasab ta antud nõude sarnaste krediidiriski tunnustega finantsvarade rühma ja hindab nende allahindlust grupipõhiselt. Nõudeid, mis on individuaalselt hinnatud ja mille allahindlusest tulenev kahju tuleb jätkuvalt kajastada, ei kaasata grupipõhisesse hindamisse. Grupipõhise allahindluse otstarbel grupeeritakse nõudeid homogeensete krediidiriski tunnuste põhjal (s.t. hindamisprotsessi alusel, mis võtab arvesse varade liiki, majandusharu, tagatise liiki, maksepraktikat ja muid asjakohaseid tegureid). Nimetatud tunnused on olulised selliste nõuete tulevikus oodatava rahavoo hindamiseks. Grupipõhiselt hinnatud nõuete tuleviku rahavoogu hinnatakse sarnaste tunnustega nõuete ajalooliste kahjumite põhjal, kus krediidiriski tunnused sarnanevad olemasolevatele nõuetele. Ajaloolisi kahjumeid korrigeeritakse kajastamiseks hetke tingimuste mõju, mis ei mõjutanud seda perioodi, mille ajaloolised kahjumid tuginevad ja kõrvaldamaks nende möödunud perioodide neid mõjusid, mida hetkel ei esine. Kontsern vaatab regulaarselt üle tuleviku rahavoogude hindamise meetodeid ja eeldusi, et vähendada võimalikke erinevusi kahjuhinnangute ja tegelike kahjude vahel.

Kahjumi suurust mõõdetakse kui vahet nõude bilansilise maksumuse ja eeldatava tuleviku rahavoo nüüdisväärtuse vahel. Hinnanguliste ja tekkinud kahjumite ulatuses on moodustatud nõuete allahindlus. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluskonto abil ja kahjumi summa kajastatakse kasumiaruandes.

Muutused nõuete allahindluses kajastatakse kasumiaruande real „Nõuete väärtuse muutus”. Juhul, kui järgmisel perioodil allahinnatud kahjumi summa väheneb ja vähenemist saab objektiivselt seostada sündmusega, mis tekkis pärast allahindluse kajastamist, kantakse eelnevalt kajastatud allahindlusest tulenev kahju tagasi, korrigeerides allahindluse kontot. Tagasikande summa kajastatakse kasumiaruande real „Nõuete väärtuse muutus”. Kui nõue on lootusetu, kantakse see maha vastava allahindluse arvelt. Nõuete väärtuse muutuse kohta on lisainformatsioon toodud aruande lisades.

Intressitulud kapitalirendinõuetelt kajastatakse kasumiaruande real "Intressitulu".

F. Kapitali- ja kasutusrendid- grupp kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad

amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ehitisi amortiseeritakse 5 % aastas ning muu materiaalse põhivara kohta on kehtestatud amortisatsiooninormid 10-30 % aastas vastavalt nende eeldatavale kasutuseale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

H. Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

I. Müügiotel vara

Müügiotel varadena kajastatakse klientidelt rendisuhte lõpetamisel tagasi saadud varasid, mis võetakse raamatupidamises arvele vara tagasisaamise kuupäeval kehtiva liisingnõude bilansilises väärtuses. Müügiotel põhivaradele on tehtud allahindlus, juhul kui vara eeldatav müügihind miinus müügikulutused on madalam bilansilisest väärtusest ning raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse sellised varad allahinnatud hindades. Iga müügiotel põhivara kohta peetakse eraldi arvestust. Müügiotel põhivarad kajastatakse bilansis muude varade koosseisus.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, vastav intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „intressikulu“.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kasutamata laenulimiit, mida grupi ettevõtetel on võimalik vajaduse tekkimisel kasutama hakata, on kajastatud bilansivälise varana ja avalikustatud tingimuslike nõuete koosseisus.

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Arutanud:	
Arutanud:	
Arutanud:	V.K.
Kuupäev:	28.04.08

L. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

M. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

O. Tulude arvestus

Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "intressitulu". Intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide nõuete osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab kontsern rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase krediidikahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Kui nõude puhul tekib vajadus allahindluseks, siis vähendatakse nõude bilansilist väärtust tema kaetava väärtuseni, milleks on eeldatavad rahavood diskonteerituna esialgse efektiivse intressimääraga ning jätkates allahindluse tühistamist läbi intressitulu. Kui nõudeid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks

Teenustasutulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Teenustasutulu kajastatakse siis, kui kõik olulised tehinguga seotud riskid ja hüved on läinud üle teenuse saajale ning tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, s.o. siis, kui teenus on osutatud ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus.

Dividendi tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

19

Lisa 2 Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järelejäänud tähtaegade lõikes)
(tuhandetes kroonides)

	Nõud- miseni	Tähtajaks tasumata	Kuni 1 kuu	1-3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	5-10 aastat	Üle 10 aasta	Kokku
31.12.2007										
Varad										
Nõuded krediitiasutustele	184,748	0	96	0	0	0	0	0	0	184,844
Nõuded klientidele	0	21,065	1,166,495	854,358	2,102,904	2,455,164	4,663,211	571,921	158,957	11,994,075
s.h. kapitalirendi nõuded (lisa 4)	0	17,622	392,396	587,505	2,067,725	2,449,481	4,656,745	570,121	158,957	10,900,552
Muud varad	0	0	347,190	0	0	0	5,081	0	0	352,271
Varad kokku (lisa 3)	184,748	21,065	1,513,781	854,358	2,102,904	2,455,164	4,668,292	571,921	158,957	12,531,190
Kohustused										
Võlgnevus krediitiasutustele (lisa 3)	0	0	382,750	21,164	838,175	5,840,358	3,833,002	0	0	10,915,449
Muu võlg (lisa 3)	0	0	3,143	6,240	23,267	21,109	37,114	6,237	0	97,110
Muud kohustused (lisa 3)	0	0	213,265	0	0	0	0	0	0	213,265
Kohustused kokku	0	0	599,158	27,404	861,442	5,861,467	3,870,116	6,237	0	11,225,824
31.12.2006										
Varad										
Nõuded krediitiasutustele	136,334	0	59	0	0	0	0	0	0	136,393
Nõuded klientidele	0	47,666	1,071,382	702,852	1,854,371	2,043,298	4,041,755	628,947	206,637	10,596,908
s.h. kapitalirendi nõuded (lisa 4)	0	47,666	424,412	510,240	1,811,039	2,037,786	4,032,495	628,947	206,637	9,699,222
Muud varad	0	0	131,763	0	0	0	6,206	0	0	137,969
Varad kokku (lisa 3)	136,334	47,666	1,203,204	702,852	1,854,371	2,043,298	4,047,961	628,947	206,637	10,871,270
Kohustused										
Võlgnevus krediitiasutustele (lisa 3)	0	0	457,725	27,918	1,232,316	514,784	7,324,386	114	0	9,557,243
Muu võlg (lisa 3)	0	0	2,855	4,922	22,389	20,513	21,282	3,093	0	75,054
Muud kohustused (lisa 3)	0	0	175,737	0	0	0	0	0	0	175,737
Kohustused kokku	0	0	636,317	32,840	1,254,705	535,297	7,345,668	3,207	0	9,808,034

Lisa 3 Välisvaluuta positsioon
(tuhandetes kroonides)

	SEK	USD	EUR	EEK	muud	Kokku
31.12.2007						
Nõuded krediidiasutustele	0	0	184,765	79	0	184,844
Nõuded klientidele	1,704	454,496	10,556,426	970,738	10,711	11,994,075
Muud varad	1	162	83,995	268,110	3	352,271
Varad kokku (lisa 2)	1,705	454,658	10,825,186	1,238,927	10,714	12,531,190
Võlgnevus krediidiasutustele (lisa 2)	1,359	463,602	10,185,586	255,288	9,614	10,915,449
Muud võlad (lisa 2)	0	0	0	97,110	0	97,110
Muud kohustused (lisa 2)	198	10,999	95,356	105,647	1,065	213,265
Omakapital	0	0	0	1,305,366	0	1,305,366
Kohustused ja omakapital kokku	1,557	474,601	10,280,942	1,763,411	10,679	12,531,190
31.12.2006						
Nõuded krediidiasutustele	0	30	136,363	0	0	136,393
Nõuded klientidele	3,651	617,370	9,078,574	877,768	19,545	10,596,908
Muud varad	15	623	10,305	127,024	2	137,969
Varad kokku (lisa 2)	3,666	618,023	9,225,242	1,004,792	19,547	10,871,270
Võlgnevus krediidiasutustele (lisa 2)	3,035	635,241	8,549,596	351,960	17,411	9,557,243
Muud võlad (lisa 2)	0	0	0	75,054	0	75,054
Muud kohustused (lisa 2)	392	10,173	11,482	151,745	1,945	175,737
Omakapital	0	0	0	1,063,236	0	1,063,236
Kohustused ja omakapital kokku	3,427	645,414	8,561,078	1,641,995	19,356	10,871,270

V. K.
28.04.08

Lisa 4 Liisingportfellinõuded
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kuni 1 aasta	3,055,055	2,786,964
1 - 5 aastat	7,127,224	6,133,364
üle 5 aasta	729,078	835,584
Netoinvesteeringu summa	10,911,357	9,755,912
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (lisa 5)	-42,094	-80,167
Intressinõuded klientidele	31,289	23,477
Liisingportfellinõuded kokku (lisa 2):	10,900,552	9,699,222
Intressimäärade lõikes:		
< = 5 %	1,298,708	4,376,381
5 - 7 %	8,804,354	4,632,183
7 - 10 %	798,435	743,635
> 10 %	9,860	3,713
Kokku:	10,911,357	9,755,912
Alusvaluutade lõikes (Eesti krooni ekvivalendina):		
EEK	143,653	191,675
EEK seotud EUR-ga	7,283,635	8,157,295
EUR	3,120,581	566,516
USD	363,488	840,426
Kokku:	10,911,357	9,755,912

Lisa 5 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Algsaldo 1.jaanuar	82,745	57,667
Tehtud uusi allahindlusi (lisa 18)	28,204	61,009
Allahindluste tühistamine (lisa 18)	-10,282	-34,674
Bilansist välja kantud laenude allahindlus	-51,678	-831
Valuutakursi muutuste mõju	-4,183	-426
Lõppsaldo 31.detsembril	44,806	82,745
s.h. liisingportfelli nõuete allahindlused (lisa 4)	42,094	80,167

Liisingportfelli nõuete allahindlused
v.k.
28.04.08
Koopla

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad
(tuhandetes kroonides)

	HF Liisingu AS (likvideerimisel)	AS Rentacar	AS SEB Kindlustusmaakler
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	400	210,000	100
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	400	210,000	100
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	100 / (100)	100 / (100)
Bilansiline väärtus emettevõtte aruandes (lisa 25):			
31.12.2006	457	3,300	1,000
31.12.2007	0	3,300	1,000

Kõik tütaretevõtted on käesolevas aruandes konsolideeritud. Tütaretevõtete asukohamaa on Eesti.

	2006 AS Eesti Liisingukeskus
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	0
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	- / (33.3)
Soetusmaksumus aasta alguses	400
Bilansiline maksumus aasta alguses	1,144
Aruandeaasta kasum kapitali osalusest	7
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
Soetusmaksumus aasta lõpus	0

Sidusettevõtte AS Eesti Liisingukeskus likvideeriti seisuga 30.11.2006 Likvideerimise tulemusel laekus grupile 1 150 tuhat krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Masinad ja seadmed	s.h. kapitali- rendile võetud	s.h. kasutus- rendile antud	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	12,106	7,477	4,629	4,330	16,436
Akumuleeritud kulum	-2,986	-2,122	-864	-3,125	-6,111
Jääkmaksumus	9,120	5,355	3,765	1,205	10,325
2006 a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3,968	3,254	714	400	4,368
Mahakandmine, müük soetusmaksumuses	-9,532	-4,378	-5,154	-1,034	-10,566
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	2,773	1,666	1,107	1,031	3,804
Amortisatsioonikulu	-1,318	-1,033	-285	-407	-1,725

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	6,542	6,353	189	3,696	10,238
Akumuleeritud kulum	-1,531	-1,489	-42	-2,501	-4,032
Jääkmaksumus	5,011	4,864	147	1,195	6,206

2007 a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	1,501	1,501	0	869	2,370
Mahakandmine, müük soetusmaksumuses	-3,366	-3,177	-189	-112	-3,478
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	1,346	1,304	42	101	1,447
Amortisatsioonikulu	-919	-919	0	-545	-1,464

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	4,677	4,677	0	4,453	9,130
Akumuleeritud kulum	-1,104	-1,104	0	-2,945	-4,049
Jääkmaksumus	3,573	3,573	0	1,508	5,081

Kapitalirendikohustuste alusvaluutaks on EUR, intressimäärad on vahemikus 3,5 – 4,95 % (2006: 3,5 – 4,26 %) ja seisuga 31.12.2007 on tagasimaksutähtajaga 1 aasta kohustusi 925 tuh. krooni (2006: 1 602 tuh. krooni) ja 1 – 5 aastat 2 648 tuh. krooni (2006: 3 262 tuh. krooni). Kapitalirendiga soetatud varadeks on sõiduaudod.

Aruandeperioodil on teostatud kapitalirendi tagasimakseid 919 tuh. krooni (2006: 1 033 tuh. krooni) s.h. emaaettevõtte 823 tuh. krooni (2006: 927 tuh. krooni) (lisa 22).

Kasutusrendile antud varad olid 2007.a lõpu seisuga vaid gruppi kuuluval tütarettevõttel AS Rentacar (31.12.2006 seisuga soetusmaksumuses 189 tuh. krooni akumuleeritud kulumiga 42 tuh. krooni). Kasutusrendile antud varaks olid sõiduaudod. Kasutusrendist saadud müügitulu 2007.a. 53 tuh. krooni (2006: 966 tuh. krooni) teeniti Eestis (Lisa 15).

Lisa 8 Muu vara
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksed teel	0	-142
Müügiootel varad (kliendidelt rendisuhte lõpetamisel tagasisaadud vara)	19,501	15,553
Müügiootel vara allahindlus	-6,026	-6,940
Muu vara kokku	13,475	8,471

Aruandeperioodil on kasumiaruandes tuluna kajastatud müügiootel vara ümberhindlusi summas 932 (2006.a ümberhindluse kulu : 2 778) tuhat krooni (lisa 18 rida 6). Müügiootel põhivara allahindlused on tehtud õiglasel väärtusel. Müügiootel varadele täiendavaid allahindlusi 2007.a tehtud ei ole.

Lisa 9 Viitlaekumised ja ettemaksed
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33,844	28,213
Ettemakstud kulud	270,898	61,877
Kogunenud nõuded ja muud viitlaekumised	33,246	38,479
s.h. klientidelt rendisuhte lõpetamisel tagasisaadud vara	7,132	4,231
Ebatäielikud laekumised	-4,273	-5,277
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	333,715	123,292

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded sisaldavad liisingvara soetuse käibemaksu, mille vara üleandmist kliendile pole veel toimunud. (2006.a. sisaldab ka käibemaksu ettemaksu 19 478 tuh. krooni (Lisa 10)). Ettemakstud kulud sisaldavad ettemakseid hankijatele 260 103 tuh. krooni (2006: 47 984 tuh. krooni). Kogunenud nõuded ja muud viitlaekumised sisaldavad klientide kaupade ja teenuste müügi võlgnevust 18 828 tuh. krooni (2006: 23 612 tuh. krooni) liisingnõudeid, mille osas on kliendile arve esitatud. Nende nõuete osas on moodustatud allahindlusi summas 4 850 tuhat krooni (2006: 2501 tuhat krooni) ja varasematel perioodidel allahinnatud nõudeid on laekunud summas 792 tuhat krooni (2006: 997 tuhat krooni) (Lisa 18).

Lisa 10 Maksud
(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
		lisa 13	lisa 9	lisa 13
Ettevõtte tulumaks	0	111	0	119
Käibemaks	0	6,126	19,478	0
Üksikisiku tulumaks	0	472	0	413
Sotsiaalmaks	0	917	0	772
Kohustuslik kogumispension	0	44	0	36
Töötuskindlustusmaks	0	19	0	17
Kokku (lisa 13)	0	7,689	19,478	1,357

Lisa 11 Muud võlad
(tuhandetes kroonides)

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg Intressimäär
Valitsuse laenu ja välisabi fondid EEK	97,110	32,650	58,223	6,237	2008 – 2014.a. 2,75 – 4,5 %
Kokku	97,110	32,650	58,223	6,237	

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg Intressimäär
Valitsuse laenu ja välisabi fondid EEK	75,054	30,166	41,795	3,093	2007 – 2013.a. 2,75 – 5 %
Kokku	75,054	30,166	41,795	3,093	

Kõik muud võlad on Maaelu Edendamise Sihtasutuse poolt finantseeritud AS SEB Liisingu (emaettevõtte) kohustused sihtfinantseeringuga maapiirkondadesse. 2007.a finantseeringute summa 58 812 tuhat krooni (2006: 43 933 tuhat krooni) ja tagasimaksete summa 36 756 tuhat krooni (2006: 33 940 tuhat krooni).

Lisa 12 Muud kohustused
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksed teel	6,135	8,573
Faktooringu kohustus	74,629	62,410
Muud kohustused kokku	80,764	70,983

Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulud
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad (lisa 10)	7,689	1,357
Muud kogunenud kohustused	26,417	33,104
Muud ettemakstud tulud	98,395	70,293
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	132,501	104,754

Muud kogunenud kohustused sisaldavad võlgnevusi kaupade ja teenuste eest 4 968 tuh. krooni (2006: 12 201 tuh. krooni), kindlustuse kogunenud maksete kohustusi 10 845 tuh. krooni (2006: 10 203 tuh. krooni), puhkuse- ja preemiareservi 8 988 tuh. krooni (2006: 8 200 tuh. krooni).

Muud ettemakstud tulud sisaldavad liisingvara ettemakseid 79 733 tuh. krooni (2006: 60 026 tuh. krooni), mille osas raha on kliendilt laekunud, kuid vara ei ole kliendi kasutusse veel antud.

Lisa 14 Aktsiakapital
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	60,001	60,001
Aktsiate arv (tk)	60,001	60,001
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1,000	1,000

Kõik grupi emaettevõtte aktsiad kuuluvad AS SEB Pangale, kes on Eestis registreeritud krediitiasutus. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 200 000 ning väljastatud on 60 001 lihtaktsiat.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 239 365 (31. detsember 2006: 997 235) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 979 098 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 260 267 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 777 843 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 219 392 tuhat krooni

Lisa 15 Teenustasutulu
(tuhandetes kroonides)

	EMTAK kood	2007	2006
Kapitalirent	64911	78,355	75,826
Kindlustusagentide- ja vahendajate tegevus	66221	43,870	38,312
Faktooring	64991	19,070	20,019
Kasutusrent (lisa 7)	77111	53	966
Muu finantsvahendus	64991	3,167	3,117
Teenustasutulu kokku		144,515	138,240

Kogu teenustasutulu on teenitud Eestis.

Lisa 16 Teenustasukulu
(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Liisingu täisteenuse ja lühirendikulu	34,935	35,861
Liisinglepingute vahendustasu kulu	8,243	1,006
Faktooringlepingute teenustasukulu	2,148	1,871
Akreditiivi ja garantiitasud	1,273	1,578
Arveldustasud	757	580
Elektrooniliste kanalite kulud	249	267
Muud teenustasukulud	225	-228
Teenustasukulu kokku	47,830	40,935

Lisa 17 Muud halduskulud
(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Muud administratiivkulud	8,050	7,053
Infotehnoloogiaalased kulud	7,249	163
Kulud ruumidele	4,367	4,479
s.h. kasutusrent	3,696	3,620
Reklaam ja turundus	4,307	3,235
Muud personalikulud	2,618	2,794
s.h. sõiduautode kasutus	1,301	1,499
koolitus	1,018	689
personaliotsing	212	333
muu	87	273
Muud halduskulud	1,885	3,235
Muud halduskulud kokku	28,476	20,959

Kasutusrendileping on sõlmitud 10 aastaks ja pikeneb automaatselt samadel tingimustel kolme aasta võrra, kui üürnik ei ole teatanud vastupidisest soovist üheksa kuud enne tähtaja lõppemist.

Lisa 18 Nõuete väärtuse muutus
(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Nõuded klientidele allahindlus	-16,754	-25,655
s.h. tehtud allahindlusi (lisa 5)	-28,204	-61,009
s.h. allahindluste tühistamine (lisa 5)	10,282	34,674
s.h. laekunud bilansivälistelt laenudelt	1,168	680
Müügiootel vara allahindlus	-1,465	-2,378
s.h. tulu/kulu müügiootel varade ümberhindlusest (lisa 8)	932	-2,778
s.h. tulu/kulu tagatisvarade müügist	1,678	1,926
s.h. kulu muude nõuete allahindlusest (lisa 9)	-4,075	-1,526
Nõuete väärtuse muutus kokku	-18,219	-28,033

Lisa 19 Muud tegevustulud
(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Viivised, trahvid, hüvitised	2,401	2,721
Kindlustushüvitise tulu	1,298	715
Tulu põhivara müügist (lisa 7)	70	95
Muud tulud	1,179	2,108
Muud tegevustulud kokku	4,948	5,639

Lisa 20 Muud tegevuskulud
(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Kulud klientidelt üle võetud varadele	2,414	2,117
Tulumaks erisoodustuselt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	536	714
Finantsjärelvalvekulud	375	479
Advokaadi ja notaritasud	459	283
Viivised, trahvid	0	55
Muud tegevuskulud	9,529	679
s.h. emaettevõtte allokeeritud kulud:	8,570	0
- laenude admin.teenused	3,633	0
- elektroonilise panganduse teenused	1,645	0
- personali arvestuse teenused	1,409	0
- raamatupidamisteenused	865	0
- admin.teenused	446	0
- siseauditi teenused	433	0
- juriidilised teenused	139	0
- muud	959	679
Muud tegevuskulud kokku	13,313	4,327

Lisa 21 Tingimuslikud nõuded ja kohustused
(tuhandetes kroonides)

	Nõuded Kohustused		Lõpptähtaeg
31.12.2007			
Saadud garantiid ja aktseptid	190,000	0	31.01.2009
Saadud arvelduslaenu kasutamata jääk (lisa 22)	369,037	0	31.01.2009
Saadud laenu kasutamata jääk emaettevõtte omanikult	80,674	0	03.07.2017
Faktooringu kasutamata limiit	0	628,061	31.12.2008
31.12.2006			
Saadud garantiid ja aktseptid	190,000	0	31.01.2008
Saadud arvelduslaenu kasutamata jääk (lisa 22)	215,217	0	31.01.2008
Faktooringu kasutamata limiit	0	454,063	31.12.2007

Kontrollitud

Lõpetas

Arvuti arvutus

V.K.

28.04.08

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega
(tuhandetes kroonides)

AS SEB Liisingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanik)
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS SEB Liisingu emaettevõtteks on Skandinaviska Enskilda Bankeni gruppi kuuluv, Eestis registreeritud AS SEB Pank.

AS SEB Liisingu arvelduskontod AS SEB Pangas kuuluvad AS SEB Liisingu kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS SEB Liisingule kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS SEB Kindlustusmaakler ja AS Rentacar.

Kontsernikontoga liitunud ettevõtted vastutavad kontsernikonto vahendite eest solidaarselt.

Kontsernikonto limiit on 450 000 tuhat krooni, sellest kasutamata osa 369 037 tuhat krooni (lisa 21).

AS SEB Liising on 2007. a ostnud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Grupp				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	427,322	236	279,788	337
Teenuste ost-müük kokku	427,322	236	279,788	337

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja ekvivalendid emaettevõttes	184,748	136,334
Nõuded	5,127	7,893
s.h. liisingnõuded teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	240	665
s.h. liisingnõuded emaettevõttele	4,787	7,161
s.h. intressinõuded emaettevõttele	97	62
s.h. viitlaekumised teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	3	5
Nõuded seotud osapooltega kokku	189,875	144,227
Kohustused emaettevõttele	485,705	760,208
s.h. hankijatele tasumata arved	2,313	24
s.h. intressivõlad	1,326	1,449
s.h. laenukohustus (intressimäär 2,3 – 5,1 %)	481,988	758,686
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	388,039	539,603
tähtajaga 1 – 5 aastat	93,949	218,969
tähtajaga üle 5 aasta	0	114
s.h. muud võlad (krediitkaardivõlg)	78	49
Kohustused emaettevõtte omanikule	10,432,136	8,797,108
s.h. intressivõlad	101,689	65,998
s.h. laenukohustus (intressimäär 2,3 – 5,1 %)	10,330,447	8,731,110
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	751,037	1,110,909
tähtajaga 1 – 5 aastat	9,579,410	7,620,201
Kohustused seotud osapooltega kokku	10,917,841	9,557,316

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a. nagu ka 2006.a. moodustatud allahindluseid

	2007	2006
Juhatuse liikmete tasud	3,893	2,909

Juhatuse liikmetel on lepingu lõppemisel või ettevõtja poolse ennetähtaegsel lõpetamisel ilma mõjuva põhjuseta õigus kompensatsioonile kuni 12 kuu tasumäära ulatuses.

Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta.

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhaldur on 13.12.2005 – 13.06.2006 läbi viinud AS Rentacari revisjoni, mis hõlmas käibe-, tulu-, sotsiaalmaksu ning töötuskindlustus- ja kohustusliku kogumispensionimakse arvestamise ja tasumise õigsust perioodil jaanuar 2004 kuni detsember 2004. Kontrolli tulemusena makse juurde ei määratud.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused

Tütarettevõtte HF Liisingu AS lõppbilanss esitati äriregistrile 28.12.2007 koos avaldusega kustutada äriühing äriregistrist. Register tegi vastava kande 31.01.2008.a.

07.03.2007 lõppes SEB Eesti Ühispanka Grupi kolm aastat väldanud nimevahetusprotsess. Sissekande tegemise järgselt Äriregistris, sai AS-ist SEB Eesti Ühispank AS SEB Pank, AS-i SEB Ühisliisingu uueks ärinimeks sai AS SEB Liising ja AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaaklerist sai AS SEB Kindlustusmaakler.

V.K.
28.04.08

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Nõuded krediitiasutustele	46,440	33,369
- raha ja raha ekvivalendid	46,345	33,310
- intressinõuded krediitiasutustele	95	59
Nõuded klientidele	11,561,626	10,120,771
- liisingportfellinõuded	10,478,292	9,278,409
- faktooringnõuded	1,091,293	897,392
- ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-43,207	-80,365
- intressinõuded klientidele	35,248	25,335
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	4,300	4,757
Materiaalne põhivara	5,082	5,718
Muu vara	12,150	6,475
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	467,130	139,455
VARAD KOKKU	12,096,728	10,310,545
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Võlgnevused	10,795,302	9,243,991
Võlgnevused krediitiasutustele (seotud osapooled)	10,698,192	9,168,937
Muud võlad	97,110	75,054
Muud kohustused	80,724	70,755
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	120,753	85,768
KOHUSTUSED KOKKU	10,996,779	9,400,514
Aktsiakapital	60,001	60,001
Reservkapital	6,000	6,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	844,030	652,272
Aruandeaasta kasum	189,918	191,758
OMAKAPITAL KOKKU	1,099,949	910,031
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12,096,728	10,310,545

V.K.
Σ8.04.08

Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Intressitulu	628,283	482,295
Intressitulu liisingitegevusest	544,625	408,092
Intressitulu faktooringtegevusest	50,658	43,888
Muu intressitulu	33,000	30,315
Intressikulu	-390,556	-261,698
Intressikulu laenudelt ja deposiitidelt	-387,328	-259,460
Muu intressikulu	-3,228	-2,238
Neto intressikasum	237,727	220,597
Netokasum teenustasudest	43,538	50,769
Teenustasutulu	57,234	56,399
Teenustasukulu	-13,696	-5,630
Tulu väärtpaberitest	-7	750
Kasum sidusettevõtte likvideerimisest	0	750
Kahjum tütarettevõtte likvideerimisest	-7	0
Netokahjum valuutakursside muutusest	-261	-1
Administratiivkulud	-66,980	-54,662
Palgakulu	-30,203	-25,578
Sotsiaalmaks, töötuskindlustuse maksed	-10,324	-8,816
Muud halduskulud	-26,453	-20,268
Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus	-1,368	-1,334
Nõuete väärtuse muutus	-18,719	-30,228
Allahindluse tühistamine	15,744	39,803
Allahindluse moodustamine	-34,463	-70,031
Muud tegevustulud ja -kulud	-4,012	5,867
Muud tegevustulud	7,292	9,146
Muud tegevuskulud	-11,304	-3,279
Aruandeaasta puhaskasum	189,918	191,758

V.K.
28.04.08

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	189,918	191,758
Intressitulud	-628,283	-482,295
Intressikulud	390,556	261,698
Kasum kapitaliosalusest	0	-750
Põhivara kulum	1,368	1,334
Kasum põhivara müügist	-22	-18
Kahjum põhivara müügist	0	3
Liisingportfelli muutus	-1,237,175	-1,860,803
Faktooringportfelli muutus	-193,767	79,761
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-327,675	198,985
Muude varade muutus	-5,675	108
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45,904	-68,569
Korrigeeritud rahavoog äritegevusest	-1,764,851	-1,678,788
Saadud intressid	618,333	475,097
Kokku rahavood äritegevusest	-1,146,518	-1,203,691
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-869	-400
Materiaalse põhivara müük	33	18
Tütarettevõtte likvideerimine	457	0
Sidusettevõtte likvideerimine	0	1,150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-379	768
Rahavood finantseerimistegevusest		
Finantseeringute kaasamine	3,202,739	2,332,492
Finantseeringute tagasimaksed	-1,687,354	-972,355
Makstud intressid	-354,630	-233,093
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-823	-927
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1,159,932	1,126,117
Rahavood kokku	13,035	-76,806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33,310	110,116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13,035	-76,806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46,345	33,310

V.K.
28.04.08

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	60,001	6,000	652,272	718,273
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	191,758	191,758
Saldo seisuga 31.12.2006	60,001	6,000	844,030	910,031
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4,757	-4,757
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	157,962	157,962
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006	60,001	6,000	997,235	1,063,236
Saldo seisuga 31.12.2006	60,001	6,000	844,030	910,031
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	189,918	189,918
Saldo seisuga 31.12.2007	60,001	6,000	1,033,948	1,099,949
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4,300	-4,300
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	209,717	209,717
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007	60,001	6,000	1,239,365	1,305,366

Koostanud Kontrollinud Vastutav Arutanud	V.K. 28.04.08
---	------------------

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS SEB Liising aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS SEB Liising ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

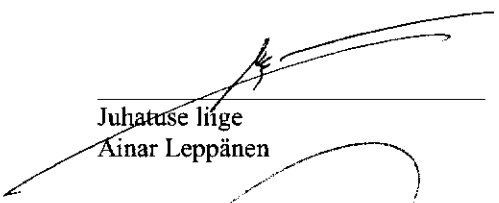
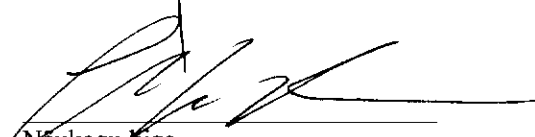
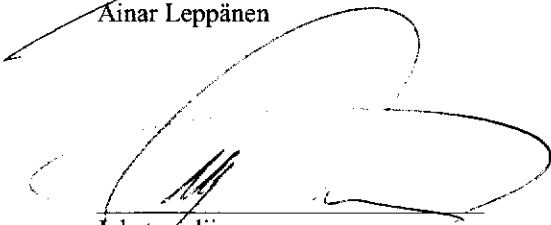
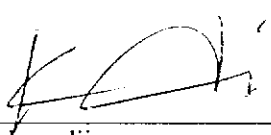
28. aprill 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS SEB Liisingu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasum summas 242,130 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS SEB Liisingu 2007 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 21. mail 2008 otsusega, allkirjastamine 21. mail 2008


Juhatuse esimees
Indrek Julge
Nõukogu esimees
Ahti Asmann
Juhatuse liige
Ainar Leppänen
Nõukogu liige
Claes Johan Thureson
Juhatuse liige
Marek Piirsalu
Nõukogu liige
Kristoffer Lindberg

Aktsionäride nimekiri

Aktsionär	Osaluse %	Aktsia liik	Nimiväärtus	Aktsiate arv
AS SEB Pank reg.nr.10004252 Tornimäe 2 Tallinn	100 %	lihtaktsia	1,000	60,001