

AS SEB LIISING

2010.A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 15010 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10281767
Telefon:	+372 665 7935
Faks:	+372 665 7987
E-posti aadress:	liising@seb.ee
Põhitegevusala:	Liising
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järelejäänud tähtaegade lõikes)	18
Lisa 3. Välisvaluuta positsioon	19
Lisa 4. Liisingportfellinõuded	20
Lisa 5. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	20
Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 7. Materiaalne põhivara	21
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 9. Muu vara	22
Lisa 10. Viitlaekumised ja ettemaksed	23
Lisa 11. Maksud	23
Lisa 12. Muud võlad	24
Lisa 13. Muud kohustused	24
Lisa 14. Viitvõlad ja ettemakstud tulud	24
Lisa 15. Aktsiakapital	25
Lisa 16. Teenustasutulud	25
Lisa 17. Teenustasukulud	25
Lisa 18. Muud halduskulud	26
Lisa 19. Nõuete allahindluste muutus	26
Lisa 20. Muud tegevustulud	27
Lisa 21. Muud tegevuskulud	27
Lisa 22. Tingimuslikud nõuded ja kohustused	28
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 24. Majanduskriisi mõjud	30
Lisa 25. Sündmused pärast bilansipäeva	30
Lisa 26. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded	31
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	35
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	36
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010.a konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	37
Aktsionäride nimekiri	38
AS-i SEB Liising konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	39

KONSOLIDEERIMISGRUPI LÜHISELOOMUSTUS

AS-i SEB Liising peamiseks tegevusaladeks on liising- ja faktooringteenuse osutamine. AS-i SEB Liising Gruppi kuuluvad lisaks AS-ile SEB Liising ka veel AS Rentacar ja AS SEB Kindlustusmaakler.

AS-i SEB Liising emaettevõtjaks on Rootsi panganduskontserni SEB AB gruppi kuuluv AS SEB Pank.

TEGEVUSARUANNE

Üldist

AS-i SEB Liising Grupile oli 2010. aasta endiselt keeruline. Eelmistest aastatest väiksemad allahindlused võimaldasid küll jääda kasumisse, kuid tõusule pöördunud uusmüügi maht ei suutnud kompenseerida portfelli kiiret amortiseerumist ning sellega kaasnevat tulude langust.

Liising- ja faktooringportfelli areng

AS-i SEB Liising Grupi liisingu uusmüük oli 2010. aastal 1 239,5 miljonit krooni (2009: 865,5 miljonit krooni), kasvades 2009. aastaga võrreldes 43,2% (2009. aastal oli vähenemine 79,1%). Uusmüügi turuosa oli 2010. aastal 20,6% (2009: 16,1%). Liisingportfell vähenes 2010. aastal 23,0% (2009. aastal oli kahanemine 25,1%) 6 323,6 miljoni kroonini aasta lõpus (2009. aasta lõpu jääk 8 211,8 miljonit krooni) ning liisingportfelli turuosa kasvas aastaga 2,5 protsendipunkti (2009. aastal oli langus 0,4 protsendipunkti) 25,9 protsendilt 2009. aasta lõpus 28,4 protsendile 2010. aasta lõpus.

AS-i SEB Liising faktooringportfell kahanes 2010. aastal 36,3% (2009. aastal oli vähenemine 27,9%), moodustades 2010. aasta lõpus 441,8 miljonit krooni (2009: 693,8 miljonit krooni) ning faktooringukäibe oli 2010. aastal 4 031,2 miljonit krooni (2009: 6 487,8 miljonit krooni). Faktooringportfelli turuosa oli 2010. aasta lõpu seisuga 22,2% (2009: 31,7%) ning faktooringukäibe turuosa oli 2010. aastal 21,0% (2009: 31,7%).

AS-i SEB Liising Grupi varade maht kokku kahanes 2010. aasta jooksul 25,0% (2009: 34,5%) ning moodustas aasta lõpus 6 498,5 miljonit krooni (2009: 8 665,4 miljonit krooni).

Tulude ja kulude dünaamika

AS-i SEB Liising Grupi netotulud langesid 2010. aastal 31,9% (2009: 23,8%) ning moodustasid 191,0 miljonit krooni (2009: 280,3 miljonit krooni). Neto intressitulud vähenesid aastaga 31,1% (2009: 19,7%) ja moodustasid 2010. aastal 145,5 miljonit krooni (2009: 211,2 miljonit krooni). Neto teenustasutulud olid 2010. aastal 35,5 miljonit krooni (2009: 60,4 miljonit krooni), mis on 41,2% vähem kui 2009. aastal (2009. aastal oli langus 38,4%).

Tegevuskulud kahanesid aastaga 13,6% (2009. aastal oli langus 6,9%) ning moodustasid 2010. aastal 76,6 miljonit krooni (2009: 88,6 miljonit krooni).

Liising- ja faktooringportfelli allahindluseid tehti 2010. aastal 38,7 miljonit krooni (2009: 250,9 miljonit krooni) ning seda on 84,6% vähem kui 2009. aastal (2009. aastal oli kasv 106,4%). Uute allahindluste vähenemise põhjuseks on stabiliseerunud majanduskeskkond ning majanduskriisi alguses tehtud kriitilised otsused olemasoleva portfelli hindamisel, mistõttu täiendavaid allahindlusi vajavaid projekte oluliselt ei lisandunud.

AS-i SEB Liising Grupi puhaskasum oli 2010. aastal 75,7 miljonit krooni (2009. aastal oli puhaskahjum 59,2 miljonit krooni).

Efektiivsusnäitajad

2010. aastal jätkus langus tulubaasiga seotud efektiivsusnäitajates. Tegevuskulude suhe aasta keskmisesse portfelli moodustas 1,0% (2009: 0,9%) ning tegevuskulude suhe teenitud intressi- ja teenustasukasumisse ning muusse tegevustulusse kasvas 31,6 protsendilt 2009. aastal 40,1 protsendile 2010. aastal. Kuu keskmine kasum ühe töötaja kohta oli 140,1 tuhat krooni (2009. aastal oli kahjum 60,2 tuhat krooni) ning portfelli maht ühe töötaja kohta oli 174,1 miljonit krooni (2009: 108,6 miljonit krooni). Seejuures portfelli mahu kasv ühe töötaja kohta oli tingitud keskmisest töötajate arvu olulisest vähenemisest 2010. aastal.

Liisingu- ja faktooringuportfelli kvaliteet

AS-i SEB Liisingu Grupi liising- ja faktooringportfelli kvaliteet näitas 2010. aastal paranemise märke. Mitteteeniva portfelli (*NPL*) maht moodustas 2010. aasta lõpu seisuga 249,5 miljonit krooni (2009: 376,1 miljonit krooni) ehk 3,7% (2009: 4,2%) koguportfellist. Kogu võlas oleva portfelli maht (*overdue outstanding*) oli 2010. aasta lõpu seisuga 635,8 miljonit krooni (2009: 836,4 miljonit krooni) ehk 9,4% (2009: 9,4%) kogu portfellist.

AS-i SEB Kindlustusmaakleri tulemused

2010. aasta oli AS-ile SEB Kindlustusmaakler jätkuvalt edukas. Vahendatud kindlustuslepingute kogutud preemiad küll vähenesid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 19,0% (2009: 21,7%). Kokku vahendas AS SEB Kindlustusmaakler ca 193 miljoni krooni (2009: ca 230 miljoni krooni) väärtuses kindlustuslepinguid, millest valdava enamuse moodustas sõidukikindlustuse lepingud. Järgnesid liikluskindlustuse lepingud, ettevõtja varakindlustuse lepingud ja kodukindlustuse lepingud.

Lepingutelt teenitud teenustasu suurus vähenes 15,9% (2009: 21,0%) ja moodustas rahalises väärtuses kokku 30,1 miljonit krooni (2009: 35,8 miljonit krooni). Samas suurenes kindlustuslepingute arv võrreldes 2009. aastaga 3,6%. Suurem areng toimus 2010. aastal liikluskindlustuse müügis, kus lepingute arv kasvas 10,0% võrreldes 2009. aastaga.

AS SEB Kindlustusmaakleri puhaskasum vähenes võrreldes 2009. aastaga 19,0% ulatudes 20,0 miljoni kroonini (2009: 24,7 miljonit krooni).

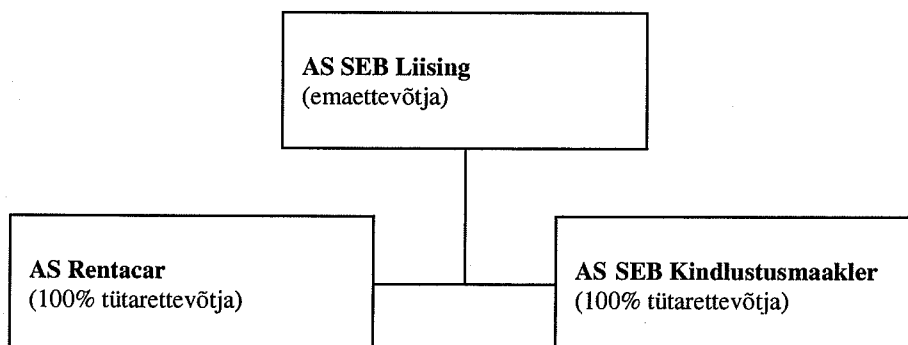
Eesti liisingu- ja faktooringuturg aastal 2010

Eesti liisinguturg näitas 2010. aastal elavnemise märke. Kogu liisingu uusmüügi maht oli 2010. aastal 6 010,2 miljonit krooni (2009: 5 329,4 miljonit krooni) ning see kasvas võrreldes 2009. aastaga 12,8% (2009. aastal oli vähenemine 69,9%). Mõnevõrra kasvanud uusmüük ei suutnud veel peatada liisinguportfelli mahu kahanemist ning 2010. aastal vähenes Eesti liisinguturu koondportfell kokku 30,2% (2009: 22,8%). Eesti liisinguturu koondportfelli maht moodustas 2010. aasta lõpu seisuga 22 235,5 miljonit krooni (2009: 31 843,6 miljonit krooni). Liisingu koondandmed sisaldavad AS-i SEB Liising Grupi, Swedbank AS-i, Nordea Pank Eesti ja UniCredit Bank Eesti filiaali andmeid.

Ka faktooringuturul 2010. aastal langus pidurdus. Eesti faktooringuturu koondportfell vähenes aastaga 8,9% (2009. aastal oli vähenemine 28,9%) ja moodustas aasta lõpu seisuga 1 991,7 miljonit krooni (2009: 2 186,2 miljonit krooni). Faktooringuturu kogukäive langes 2010. aastal 6,3% (2009. aastal oli langus 31,4%) ja moodustas 19 200,9 miljonit krooni (2009: 20 486,1 miljonit krooni). Faktooringu koondandmed sisaldavad AS-i SEB Liising Grupi, Swedbank AS-i, Nordea Pank Eesti ja Danske Bank AS Eesti filiaali andmeid.

Valuutakursside / intressimäärade riskid ja nende maandamise poliitikad

AS-i SEB Liising Grupp maandab nii valuutakurssidega kui ka intressimääradega seotud riske vastavalt SEB Grupi poliitikatele. AS-i SEB Liising Grupile on määratletud riskide vahemikud, mille piiresse ta üksusena jääma peab. Riskide maandamiseks finantseerib AS-i SEB Liisingu Grupp ennast instrumentidega, mille intressimäärad ja valuutad ühtivad liisingu- ja faktooringuportfelli intressimäärade ja valuutadega.

AS-i SEB Liising Grupi struktuur

Olulisemad tegevused ja arengud AS-i SEB Liising Gruppis 2010. aastal

2010. aastat iseloomustab AS-is SEB Liising keskendumine portfelli kvaliteedile ja kulude kontrollile. Jätkus konservatiivne lähenemine uute liisingprojektide finantseerimisel ning järjepidev probleemsete projektide lahendamise tegelemine.

SEB Grupi tasandil jätkus tihe koostöö SEB AB Leasing & Factoring struktuuriüksusega, mille maatriksstruktuuri AS SEB Liising 2008. aasta algusest kuulus. 2010. aasta lõpus loodi SEB AB Baltic Division-i alluvusse GTS struktuuriüksus, mille alluvusse viidi ka AS SEB Liising. 2010. aasta alguses integreeriti liisingu ja faktooringu viimased tugiüksused AS-i SEB Pank, millega viidi lõpule 2008. aastal ellukutsutud projekt.

Keskmine töötajate arv ja töötasud (ei sisalda puhkusereservi ja sotsiaalmaksu) tuhandetes kroonides:

	Grupp		Liising	
	2010	2009	2010	2009
Keskmine töötajate arv	45	82	28	63
Töötajate töötasu üldsumma	12 820	21 445	8 760	16 966
sh juhatuse liikmete tasud	1 892	2 623	1 308	1 960

Juhatus liikmetel on lepingu lõppemisel või ettevõtjapoolsel ennetähtaegsel lõpetamisel ilma mõjuva põhjuseta õigus kompensatsioonile kuni 6 kuu tasumäära ulatuses.

Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta.

Plaanid ja arengusuunad 2011. aastal

2011. aastal plaanib AS-i SEB Liising Grupp jätkata tavapäraselt äritegevust. Liisingturul oodatakse uusmüügi kasvu jätkumist ning finantseerimisportfelli languse pöördumist mõningasele kasvule. Jätkuvalt keskendustakse tegevuse efektiivsuse tõstmisele ning kulude kontrollile ja krediitkvaliteedile. Klientide võimalikest makseraskustest tulenevad allahindluskahjumid on eeldatavasti väiksemad kui 2010. aastal.

2011. aastal alustasid AS SEB Pank ja globaalne kindlustusgrupp RSA koostööd varakindlustustoodete pakkumisel SEB klientidele Eestis. Pooled sõlmisid eksklusiivse kokkuleppe kindlustustoodete müügiks, mis on kooskõlas Eesti ja Euroopa Liidu konkurentsiseadustega. Kokkuleppe kohaselt sai RSA-st ainus varakindlustuse pakkuja panga müügivõrgus ning alates 16. maist 2011 saavad SEB laenu- ja liisingukliendid RSA-lt pangatootega kaasneva kindlustuspakkumuse. Teised SEB kliendid saavad kindlustustooted osta SEB veebilehe või kontorivõrgu kaudu. Koostöös SEB-ga pakutavad RSA tooted on kasko- ja liikluskindlustus, kodu- ning reisikindlustus, ning ärivara kindlustus. Koostöölepe võimaldab pakkuda klientidele laia kindlustuskaitset, usaldusväärset ja efektiivset kahjukäsitlust mõistlike hindadega. Seejuures ei ole SEB klientide valikuvabadus piiratud RSA pakkumisega. Koostöö ei mõjuta kehtivaid kindlustuslepinguid. Osapooled on koostööst teavitanud asjassepuutuvaid ametkondi.

Seoses sellega lõpetab SEB Kindlustusmaakler klientidele uute poliiside vahendamise ja jätkab olemasoleva portfelli haldamist selle lõpuni. Samal ajal hakatakse tegema ettevalmistusi AS-i SEB Kindlustusmaakler tegevuse lõpetamiseks. Osale personalile pakutakse uut ametikohta RSA-s, osale SEB Pangas.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Nõuded krediitiasutustele	2, 3	14 683	80 075
Raha ja raha ekvivalendid	23	14 679	79 882
Intressinõuded krediitiasutustele		4	193
Nõuded klientidele	2, 3	6 393 057	8 525 334
Liisingportfellinõuded	4	6 323 555	8 200 832
Faktooringportfellinõuded		441 780	693 820
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5	-384 135	-388 121
Intressinõuded klientidele		11 857	18 803
Materiaalne põhivara	7	588	1 497
Kinnisvarainvesteeringud	8	24 076	24 728
Muu vara	9	1 035	575
Viitlaekumised ja ettemaksed	10	65 042	33 147
VARAD KOKKU		6 498 481	8 665 356
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevused		4 872 318	7 154 410
Võlgnevused krediitiasutustele	2, 3, 23	4 843 850	7 107 498
Muud võlad	2, 3, 12	28 468	46 912
Muud kohustused	2, 3, 13	91 638	59 804
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	2, 3, 11, 14	61 416	53 881
KOHUSTUSED KOKKU		5 025 372	7 268 095
Aksiakapital	15	60 001	60 001
Reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 331 380	1 390 485
Aruandeaasta kasum / -kahjum		75 728	-59 225
OMAKAPITAL KOKKU		1 473 109	1 397 261
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 498 481	8 665 356

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.P.
 Kuupäev/date 13.06.2011
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisad lehekülgedel 11 kuni 34 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Intressitulu		304 139	491 073
Intressitulu liisingtegevusest		273 575	424 596
Intressitulu faktooringtegevusest		14 398	44 146
Muu intressitulu		16 166	22 331
Intressikulu		-158 681	-279 828
Intressikulu laenudelt		-157 253	-277 657
Muu intressikulu		-1 428	-2 171
Neto intressikasum		145 458	211 245
Netokasum teenustasudest		35 480	60 366
Teenustasutulu	16	76 805	98 065
Teenustasukulu	17	-41 325	-37 699
Netokahjum valuutakursside muutusest		422	-57
Administratiivkulud		-29 470	-53 301
Palgakulu		-13 233	-21 364
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaksed		-4 507	-7 353
Muud halduskulud	18	-11 730	-24 584
Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus	7, 8	-1 028	-1 095
Nõuete allahindluste muutus	19	-38 665	-250 928
Muud tegevustulud ja -kulud		-36 469	-25 455
Muud tegevustulud	20	9 593	8 782
Muud tegevuskulud	21	-46 062	-34 237
Aruandeaasta puhaskasum / -kahjum		75 728	-59 225

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.P.
 Kuupäev/date 13.06.2011
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisad lehekülgedel 11 kuni 34 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum / -kahjum		75 728	-59 225
Korrigeerimised:			
Intressitulud		-304 139	-491 073
Intressikulud		158 681	279 828
Põhivara kulum	7, 8	1 028	1 095
Kasum / kahjum põhivara müügist		21	25
Aktsiaprogramm		120	0
Liisingportfelli muutus	4	1 873 291	2 992 769
Faktooringportfelli muutus	2	252 040	268 303
Äritegevusega seotud muude nõuete ja ettemaksete muutus	10	-31 895	196 259
Muude varade muutus		-460	41 298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		39 470	-80 128
Korrigeeritud rahavoog äritegevusest		2 063 885	3 149 151
Saadud intressid		311 275	516 840
Kokku rahavood äritegevusest		2 375 160	3 665 991
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-33	-512
Materiaalse põhivara müük		443	1 562
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	0	-25 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		410	-23 950
Rahavood finantseerimistegevusest			
Finantseeringute kaasamine		1 184 870	2 962 309
Finantseeringute tagasimaksed		-3 463 816	-7 292 393
Makstud intressid		-161 827	-368 678
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 440 773	-4 698 762
Rahavood kokku		-65 203	-1 056 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	79 882	1 136 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-65 203	-1 056 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23	14 679	79 882

Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>N.P.</u> Kuupäev/date <u>13.06.2011</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Lisad lehekülgedel 11 kuni 34 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	60 001	6 000	1 390 485	1 456 486
2009.a puhaskahjum	0	0	-59 225	-59 225
Saldo seisuga 31.12.2009	60 001	6 000	1 331 260	1 397 261
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	75 728	75 728
Aktsiapõhised maksed	0	0	120	120
Saldo seisuga 31.12.2010	60 001	6 000	1 407 108	1 473 109

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisades 3 ja 15.

Inițialiseeritud ainult identitiseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Inițialid/initials <u>M.P.</u>
Kuupäev/date <u>13.06.2011</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisad lehekülgedel 11 kuni 34 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

A. Üldist

AS-i SEB Liising 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni deposiite.

Kontsernikonto koosseisu kuuluvatel arvelduskontodel olevat raha jääki kajastatakse rahavoogude aruandes raha ekvivalentidena, juhul kui bilansipäeva seisuga on vastav saldo likviidne ehk mida on võimalik vabalt ja koheselt konverteerida teadaoleva summa raha vastu (kasutada). Bilansis kajastatakse kontsernikonto saldod, mis on mõne teise kontsernikonto osalise poolt kasutusse võetud, nõudena ematettevõtja või teiste Gruppi kuuluvate ettevõtjate vastu. Kontsernikonto vahendeid kajastatakse bilansis rahana ainult juhul, kui kogu kontsernikonto jääk ja kontsernikonto osaliste kontode, mis kuuluvad kontsernikonto koosseisu, jäägid on positiivsed.

C. Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi ematettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik Grupi ettevõtjate omavahelised nõuded ja kohustused, omavahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud, va juhul kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Majandusaasta kestel soetatud tütarettevõtjate tulud ja kulud konsolideeritakse Grupi kasumiaruandes alates soetushetkest kuni majandusaasta lõpuni ning majandusaasta jooksul müüdüd tütarettevõtjate tulemus konsolideeritakse kasumiaruandes alates majandusaasta algusest kuni müügihetkeni.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks Grupi arvestuspõhimõtetele.

AS-i SEB Liising Grupi finantsaruanded hõlmavad järgmiste tütarettevõtjate finantsaruandeid:

- AS Rentacar (osalus 100%), ja
- AS SEB Kindlustusmaakler (100%).

Kõik tütarettevõtjad on registreeritud Eesti Vabariigis. Grupi struktuur on välja joonistatud tegevusaruandes.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele avaldatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades konsolideeriva üksuse (ematettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Ematettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on ematettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes muudetud vastavalt RTJ 11 nõuetele. Ematettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud allahindlused vara väärtuse langusest.

D. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtja on ettevõtja, mille üle ematettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse ematettevõtja kontrolli all olevaks, kui ematettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initials
Kuupäev/date
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kui ematettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul tütarettevõtja üle kontrolli, on tütarettevõtja konsolideeritud vastavalt alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Grupp kasutab äriühenduste kajastamisel omandamismeetodit. Tütarettevõtja ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud varade, omandaja poolt võetud kohustuste ja kontserni poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppest tuleneva vara või kohustuse õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb grupp valiku, kas kajastada mittekontrolliv osalus omandatavas ettevõtjas õiglases väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast.

Kui üleantud tasu ehk omandatavas ettevõtjas oleva mitte-kontrolliva osaluse ja omandajale eelnevalt omandatavas ettevõtjas kuulunud omakapitaliosaluse õiglase väärtuse (omandamise kuupäeva seisuga) summa ületab kontserni osalust omandatud eristatavates varades ja ülevõetud kohustustes, kajastatakse vahe firmaväärtusena. Kui eelnimetatud summa on soodusostude puhul väiksem kui omandatud tütarettevõtja netovarade õiglane väärtus, kajastatakse vahe koheselt koondkasumiaruandes.

Äriühendusest tekkinud positiivset firmaväärtust ei amortiseerita, vaid selle asemel viiakse kord aastas (või tihemini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse testi. Väärtuse languse testi käigus hinnatakse firmaväärtuse väärtuse võimalikku langust, võrreldes bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatavate rahavoogude nüüdisväärtus, mida loodetakse raha genereerivalt üksuselt saada. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

E. Nõuded klientidele

Liisingnõuded – Grupp kui rendileandja

Kapitalirendinõuete hulka kuuluvad kapitalirendi-, tarbijafaktooringu- ja järeelmaksutehingud ning arvete tasumise kokkulepped. Kapitalirenditehinguteks loetakse liisingtehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja hüved lähevad liisingfirmalt rentnikule üle. Vara juriidiline omandiõigus võib kliendile üle minna rendiperioodi lõppedes.

Kapitalirendilepingutest tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingmaksete nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed ja renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused, mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Nõuete allahindlus näidatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“.

Nõue kliendi vastu kajastatakse alates lepingujärgse vara kliendile üleandmise hetkest. Tehingute puhul, mille lepingu objektiks olev vara ei ole veel tarnimisaja pikkuse tõttu kohale jõudnud ja rentnikule üle antud, kajastatakse nende lepingute osas rentnikelt laekunud summad bilansis kohustuste poolel ostjate ettemaksetena real „Viitvõlad ja ettemakstud tulud“. Liisingfirma poolt tasutud summad ettemaksetena vara eest hankijatele kajastatakse bilansis varade poolel real „Viitlaekumised ja ettemaksed“.

Faktooringu ja laofinantseeringu nõuded

Faktooringutehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingfirma finantseerib oma koostööpartnereist müüjaid nende varaliste nõudeõiguste omandamise kaudu. Liisingfirma soetab müüjalt nõude tulevikus ostja poolt ostu-müügi lepingute alusel tasumisele kuuluvate summade osas.

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue nõude müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring), või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle nõude müüjalt nõude ostjale (regressiõiguseta faktooring). Liisingfirma nõue ostja vastu tekib ostu-müügi lepingu faktoormise ehk nõude soetamise hetkest. Juhul kui

liisingettevõtja ei omanda kõiki nõudega seotud riske ja hüvesid, siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel antud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede üle tulevad kliendilt üle liisingfirmale nõude üleandmise hetkel, kajastatakse tehingut nõude soetamisena. Soetatud nõuded võetakse arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Faktooringu nõuete ja kohustuste kajastamise lõpetamisel tehakse hindamine iga spetsiifilise lepingu tüübi ja seisundi põhjal.

Laofinantseeringu tehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingfirma finantseerib oma koostööpartnereid andes neile laenu panditud laovarude tagatisel.

Faktooringu ja laofinantseeringu nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed. Nõuete allahindlus näidatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamine

Grupp hindab järjepidevalt, kas on olemas objektiivseid tõendeid selle kohta, et finantsvara või finantsvarade rühma väärtus on langenud. Finantsvara või finantsvarade rühma väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahju on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid halvenemisest ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esialgset arvelevõtmist („kahjujuhtum“) ja sellel kahjujuhtumil on mõju finantsvara või finantsvarade rühma tuleviku eeldatavatele rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuete hindamise aluseks on kliendi majanduslik seisund, majandusharu olukord, rentniku usaldusväärsus, tema juhtkonna kompetentsus, rendilepingus fikseeritud kohustuste täitmise õigeaegsus ning muud tegurid, mis kõik kokku aitavad hinnata nõude väärtust ja tekkinud kahju summat.

Esmalt hindab Grupp, kas on olemas objektiivseid tõendeid individuaalselt oluliste nõuete halvenemise kohta ja seejärel individuaalselt või ühiselt nende nõuete suhtes, mis ei ole individuaalselt olulised. Kui Grupp teeb kindlaks, et individuaalselt hinnatud (olulise või mitteolulise) nõude suhtes ei ole olemas objektiivseid tõendeid halvenemise kohta, kaasab ta antud nõude sarnaste krediidiriski tunnustega finantsvarade rühma ja hindab nende allahindlust grupipõhiselt. Nõudeid, mis on individuaalselt hinnatud ja mille allahindlusest tulenev kahju tuleb jätkuvalt kajastada, ei kaasata grupipõhisesse hindamisse. Grupipõhise allahindluse otstarbel grupeeritakse nõudeid homogeensete krediidiriski tunnuste põhjal (st hindamisprotsessi alusel, mis võtab arvesse varade liiki, majandusharu, tagatise liiki, maksepraktikat ja muid asjakohaseid tegureid). Nimetatud tunnused on olulised selliste nõuete tulevikus oodatava rahavoo hindamiseks.

Grupipõhiselt hinnatud nõuete tuleviku rahavoogusid hinnatakse selliste sarnaste tunnustega nõuete ajalooliste kahjumite põhjal, mille krediidiriski tunnused sarnanevad olemasolevatele nõuetele. Ajaloolisi kahjumeid korrigeeritakse kajastamiseks hetke tingimuste mõju, mis ei mõjutanud seda perioodi, mille ajaloolised kahjumid tuginevad, ja kõrvaldamaks möödunud perioodide neid mõjusid, mida hetkel ei esine. Grupp vaatab regulaarselt üle tuleviku rahavoogude hindamise meetodeid ja eeldusi, et vähendada võimalikke erinevusi kahjuhinnangute ja tegelike kahjude vahel.

Kahjumi suurust mõõdetakse kui vahet nõude bilansilise maksumuse ja eeldatava tuleviku rahavoo nüüdisväärtuse vahel. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluskonto abil ja kahjumi summa kajastatakse kasumiaruandes.

Eri- ja ühisallahindlused (riskiklassipõhiselt grupeeritud nõuete hindamise põhjal leitud hinnanguline tekkinud kahjum) moodustatakse individuaalselt hinnatud nõuetele ning grupipõhised allahindlused homogeensetele gruppidele.

Muutused nõuete allahindluses kajastatakse kasumiaruande real „Nõuete väärtuse muutus“. Juhul kui allahinnatud kahjumi summa järgmisel perioodil väheneb ja vähenemist saab objektiivselt seostada sündmusega, mis toimus

pärast allahindluse kajastamist, kantakse eelnevalt kajastatud allahindlusest tulenev kahju tagasi, korrigeerides allahindluse kontot. Tagasikande summa kajastatakse kasumiaruande real „Nõuete väärtuse muutus”. Kui nõue on ebatõenäoliselt laekuv, kantakse see maha vastava nõude allahindluse arvelt. Sellised nõuded kantakse maha pärast kõikide nõutavate protseduuride läbiviimist ja kahjusumma kindlakstegemist. Nõuete väärtuse muutuse kohta on lisainformatsioon toodud aruande lisades.

Nõuded, mida hinnatakse ühiselt või individuaalselt ja mille tähtaega on pikendatud, ei loeta enam tähtaja ületanud nõueteks, vaid tavalisteks nõueteks.

Intressitulud kapitalirendinõuetelt kajastatakse kasumiaruande real „Intressitulu”.

F. Kapitali- ja kasutusrendid - Grupp kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama (efektiivse intressimäära meetod). Kapitalirenti tingimustel renditud materiaalsed varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse eraldi igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ehitisi amortiseeritakse 2%-5% aastas ning muu materiaalse põhivara kohta on kehtestatud amortisatsiooninormid 10%-30 % aastas vastavalt nende eeldatavale kasutuseale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektist tulevikus majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise perioodil.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials _____
Kuupäev/date _____
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhul kui põhivara objekti kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulutused; või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objekt alla selle kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes vastavalt „Muude tegevustulude“ või „Muude tegevuskulude“ real.

Põhivara kulum ja väärtuse langus on näidatud kasumiaruande real „Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus“.

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hõlmavad vara (sh maa, ehitised ja kapitaliseeritavad kulud), mida hoitakse eesmärgiga teenida renditulu või saada kasu selle turuväärtuse tõusult (kapitali väärtuse kasv) ja mida Grupp ei kasuta enda äritegevuseks. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara akumuleeritud kulum ja akumuleeritud kahjum vara väärtuse langusest. Kulumit arvestatakse vara kasuliku tööea jooksul, milleks ehitise puhul on 30 aastat. Maa kasulikkude tööga loetakse piiramatuks ja seetõttu maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringuid, mis on kajastatud soetusväärtuses ja millest on maha arvatud amortisatsioon, kontrollitakse korrapäraselt väärtuse languse suhtes.

Kulum ja väärtuse langus on näidatud kasumiaruande real „Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus“.

Vara müügist saadav kasum ja kahjum määratakse kindlaks võrreldes müügitulu bilansilise maksumusega. Need kajastatakse kasumiaruandes muude tulude / kulude all.

I. Varade väärtuse langus

Varade puhul hinnatakse nende väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade rühma kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (va firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara või varade rühma (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsete aastate normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse kasumiaruandes real „Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus“.

J. Müügiotel varad

Müügiotel varadena kajastatakse klientidelt rendisuhte lõpetamisel tagasi saadud varasid, mis võetakse raamatupidamise arvele vara tagasisaamise kuupäeval kehtiva liisingnõude bilansilises väärtuses. Juhul kui vara eeldatav müügihind (millest on maha arvatud müügikulutused) on madalam bilansilisest väärtusest, tehakse müügiotel põhivaradele allahindlus. Iga müügiotel põhivara objekti kohta peetakse eraldi arvestust. Müügiotel põhivarad kajastatakse bilansis „Muude varade“ koosseisus.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, vastav intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Intressikulu“.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials _____ M. P.
Kuupäev/date _____ 13.06.2011
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kasutamata laenulimiit, mida Grupi ettevõtjatel on võimalik vajaduse tekkimisel kasutama hakata, on kajastatud bilansivälise varana ja avalikustatud tingimuslike nõuete koosseisus.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Eraldiste moodustamise kulu ja eraldiste bilansilise maksumuse muutuste tulu / kulu kajastatakse aruandeperioodi tuludes / kuludes.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga vastava valuuta ametlik noteering. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse kasumiaruandes real „Netokahjum valuutakursside muutusest“.

O. Tulude arvestus

Intressitulu ja -kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide intressikandvate finantsvarade ja -kohustuste osas, mida kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Intressituludisid

arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist ning kajastatakse kasumiaruandes real „Intressitulu“.

Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab Grupp rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase krediidi kahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks.

Kui nõude puhul tekib vajadus allahindluseks, siis vähendatakse nõude bilansilist väärtust tema kaetava väärtuseni, milleks on eeldatavad rahavood diskonteerituna esialgse efektiivse intressimääraga. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Teenustasutulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Teenustasutulu kajastatakse siis, kui kõik olulised tehinguga seotud riskid ja hüved on läinud üle teenuse saajale ning tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, so siis, kui teenus on osutatud ja ettevõtjal on tekkinud summale nõudeõigus. Laenude / liisingute väljaandmistasusid, mida peetakse oluliseks, kajastatakse kui ettesaadud tulu ja nende osas korrigeeritakse vastava laenu / liisingu efektiivset intressimäära.

Dividenditulu kajastatakse kasumiaruandes siis, kui Grupil on tekkinud õigus dividende saada.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K.P.
Kuupäev/date	13.06.2011
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 2. Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järelejäänud tähtaegade lõikes)
(tuhandetes kroonides)

31.12.2010	Nõudmiseni	Tähtajaks tasumata	Kuni 1 kuu	1-3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	5-10 aastat	Üle 10 aasta	Kokku
Varad										
Nõuded krediidiasutustele (lisa 3)	14 679	0	4	0	0	0	0	0	0	14 683
Nõuded klientidele (lisa 3)	0	138 627	747 525	556 837	1 527 988	1 533 966	1 720 524	76 459	91 131	6 393 057
sh kapitalirendi nõuded (lisa 3 ja 4)	0	138 482	489 669	399 739	1 504 538	1 532 135	1 718 724	76 459	91 131	5 950 877
sh faktooringnõuded	0	145	257 856	157 098	23 450	1 831	1 800	0	0	442 180
Muud varad (lisa 3)	0	0	66 078	0	0	0	24 663	0	0	90 741
Varad kokku (lisa 3)	14 679	138 627	813 607	556 837	1 527 988	1 533 966	1 745 187	76 459	91 131	6 498 481
Kohustused										
Võlgnevus krediidiasutustele (lisa 3)	0	0	179 763	156 466	1 757 739	1 133 847	1 587 778	28 257	0	4 843 850
Muud võlad (lisa 3 ja 12)	0	0	1 312	2 625	9 435	7 594	7 471	31	0	28 468
Muud kohustused (lisa 3, 13 ja 14)	0	0	153 054	0	0	0	0	0	0	153 054
Kohustused kokku	0	0	334 129	159 091	1 767 174	1 141 441	1 595 249	28 288	0	5 025 372
31.12.2009										
Varad										
Nõuded krediidiasutustele (lisa 3)	79 882	0	193	0	0	0	0	0	0	80 075
Nõuded klientidele (lisa 3)	0	132 711	940 610	710 367	1 800 379	1 941 226	2 616 966	277 153	105 922	8 525 334
sh kapitalirendi nõuded (lisa 3 ja 4)	0	131 601	587 683	444 287	1 731 156	1 939 155	2 613 335	277 153	105 922	7 830 292
sh faktooringnõuded	0	1 110	352 927	266 080	69 223	2 071	3 631	0	0	695 042
Muud varad (lisa 3)	0	0	33 722	0	0	0	26 225	0	0	59 947
Varad kokku (lisa 3)	79 882	132 711	974 525	710 367	1 800 379	1 941 226	2 643 191	277 153	105 922	8 665 356
Kohustused										
Võlgnevus krediidiasutustele (lisa 3)	0	0	533 321	540 177	1 598 844	1 998 110	2 400 636	36 410	0	7 107 498
Muud võlad (lisa 3 ja 12)	0	0	0	5 029	13 415	13 372	14 694	402	0	46 912
Muud kohustused (lisa 3, 13 ja 14)	0	0	113 685	0	0	0	0	0	0	113 685
Kohustused kokku	0	0	647 006	545 206	1 612 259	2 011 482	2 415 330	36 812	0	7 268 095

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Intialed/initials **R.P.**

Kuupäev/date **13.06.2011**
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 3. Välisvaluuta positsioon
(tuhandetes kroonides)

	SEK	USD	EUR	EEK	Muud	Kokku
31.12.2010						
Nõuded krediitiasutustele	0	0	11 468	2 853	362	14 683
Nõuded klientidele (lisa 4)	1 166	54 615	6 113 879	223 397	0	6 393 057
Muud varad	0	3	16 114	74 594	30	90 741
Varad kokku (lisa 2)	1 166	54 618	6 141 461	300 844	392	6 498 481
Võlgnevus krediitiasutustele (lisa 2)	348	52 596	4 705 073	85 833	0	4 843 850
Muud võlad (lisa 2 ja 12)	0	0	0	28 468	0	28 468
Muud kohustused (lisa 2, 13 ja 14)	671	1 855	86 738	63 790	0	153 054
Omakapital (lisa 15)	0	0	0	1 473 109	0	1 473 109
Kohustused ja omakapital kokku	1 019	54 451	4 791 811	1 651 200	0	6 498 481
31.12.2009						
Nõuded krediitiasutustele	0	0	0	80 075	0	80 075
Nõuded klientidele (lisa 4)	1 031	83 946	8 204 780	235 053	524	8 525 334
Muud varad	0	6	14 744	45 197	0	59 947
Varad kokku (lisa 2)	1 031	83 952	8 219 524	360 325	524	8 665 356
Võlgnevus krediitiasutustele (lisa 2)	439	79 357	6 999 690	27 199	813	7 107 498
Muud võlad (lisa 2 ja 12)	0	0	0	46 912	0	46 912
Muud kohustused (lisa 2, 13 ja 14)	591	4 588	54 029	54 352	125	113 685
Omakapital (lisa 15)	0	0	0	1 397 261	0	1 397 261
Kohustused ja omakapital kokku	1 030	83 945	7 053 719	1 525 724	938	8 665 356

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for the purpose of identification only

Intsialid/initials **K.P.**

Kuupäev/date **13.06.2011**
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 4. Liisingportfellinõuded
 (tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tähtaegade lõikes:		
Kuni 1 aasta	2 654 943	3 017 320
1 kuni 5 aastat	3 422 219	4 800 437
Üle 5 aasta	246 393	383 075
Netoinvesteeringu summa	6 323 555	8 200 832
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (lisa 5)	-383 724	-387 711
Intressinõuded klientidele	11 046	17 171
Liisingportfellinõuded kokku (lisa 2)	5 950 877	7 830 292
Intressimäärade lõikes:		
=< 5%	4 307 259	5 386 569
5%-7%	1 847 713	2 599 100
7%-10%	163 130	206 806
> 10%	5 453	8 357
Kokku	6 323 555	8 200 832
Alusvaluutade lõikes (Eesti krooni ekvivalendina):		
EEK	46 133	69 665
EEK seotud EUR-iga	1 356 736	2 573 883
USD	37 367	63 510
EUR	4 883 319	5 493 774
Kokku	6 323 555	8 200 832

Lisa 5. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded
 (tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Algsaldo 1. jaanuaril	388 121	158 884
Tehtud uusi allahindlusi (lisa 19)	186 801	336 176
Allahindluste tühistamine (lisa 19)	-156 918	-102 250
Bilansist välja kantud laenude allahindlus	-33 869	-4 745
Valuutakursi muutuste mõju	0	56
Lõppsaldo 31. detsembril	384 135	388 121
sh liisingportfelli nõuete allahindlused (lisa 4)	-383 724	387 711

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>H.P</u> Kuupäev/date <u>13.06.2011</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(tuhandetes kroonides)

	AS Rentacar	AS SEB Kindlustusmaakler
Aktsiate arv aasta alguses (tk)	210 000	100
Aktsiate arv aasta lõpus (tk)	210 000	100
Osalus aasta lõpus / (alguses)	100% / (100%)	100% / (100%)
Bilansiline väärtus ematettevõtja aruandes (lisa 26):		
31.12.2009	3 300	1 000
31.12.2010	3 300	1 000

Tütarettevõtjad on käesolevas aruandes konsolideeritud rida-realt. Tütarettevõtjate asukohamaa on Eesti Vabariik.

Lisa 7. Materiaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Masinad ja seadmed *	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 431	3 797	7 228
Akumuleeritud kulum	-1 045	-2 788	-3 833
Jääkmaksumus	2 386	1 009	3 395
2009. aastal toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	467	45	512
Mahakandmine, müük soetusmaksumuses	-2 324	-798	-3 122
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	856	679	1 535
Amortisatsioonikulu	-372	-451	-823
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 574	3 044	4 618
Akumuleeritud kulum	-561	-2 560	-3 121
Jääkmaksumus	1 013	484	1 497
2010. aastal toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	33	33
Mahakandmine, müük soetusmaksumuses	-821	-655	-1 476
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	277	633	910
Amortisatsioonikulu	-137	-239	-376
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	753	2 422	3 175
Akumuleeritud kulum	-421	-2 166	-2 587
Jääkmaksumus	332	256	588

* Masinate ja seadmetena klassifitseeritud põhivaraks on sõidua autod.

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud
 (tuhandetes kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0

2009. aastal toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	25 000
Mahakandmine, müük soetusmaksumuses	0
Müüdud ja mahakantud kinnisvarainvesteeringute kulum	0
Amortisatsioonikulu	-272

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	25 000
Akumuleeritud kulum	-272
Jääkmaksumus	24 728

2010. aastal toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	0
Mahakandmine, müük soetusmaksumuses	0
Müüdud ja mahakantud kinnisvarainvesteeringute kulum	0
Amortisatsioonikulu	-652

Saldo seisuga 31.12.2010

Soetusmaksumus	25 000
Akumuleeritud kulum	-924
Jääkmaksumus	24 076

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 421	417

Lisa 9. Muu vara
 (tuhandetes kroonides)

Muu varana kajastatakse klientidelt rendisuhte lõpetamisel tagasi saadud varasid, mis võetakse raamatupidamises arvele vara tagasisaamise kuupäeval kehtiva liisingnõude bilansilises väärtuses. Müügioteel varade ümberhindlusi 2010. aastal ei tehtud. 2009. aasta kasumiaruandes on tuluna kajastatud müügioteel vara ümberhindlusi summas 10 089 tuhat krooni (lisa 19). Müügioteel vara allahindlused on tehtud vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe ulatuses (arvestades eeldatavaid müügikulutusi).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	H. P.
Kuupäev/date	13.06.2011
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 10. Viitlaekumised ja ettemaksed
 (tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 11)	7 989	2 161
Ettemakstud kulud	42 806	14 564
Kogunenud nõuded ja muud viitlaekumised	50 330	45 497
Ebatõenäolised laekumised	-36 083	-29 075
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	65 042	33 147

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded summas 7 989 tuhat krooni on liisingvara soetuse käibemaks (2009: 2 161 tuhat krooni), mille vara üleandmist kliendile pole veel toimunud. Ettemakstud kulud sisaldavad ettemakseid hankijatele 37 950 tuhat krooni (2009: 8 436 tuhat krooni) varade osas, mida pika tarneaja tõttu ei ole hankijatelt veel kätte saadud ja klientidele üle antud. Kogunenud nõuded ja muud viitlaekumised sisaldavad klientide kaupade ja teenuste müügivõlgnevust 33 858 tuhat krooni (2009: 31 911 tuhat krooni), mille osas on kliendile arve esitatud. Eelpool nimetatud nõuete osas on moodustatud allahindlusi summas 44 260 tuhat krooni (2009: 34 801 tuhat krooni), varasematel perioodidel allahinnatud nõudeid on laekunud summas 35 423 tuhat krooni (2009: 7 639 tuhat krooni) (lisa 19) ja bilansist välja kantud nõudeid on summas 1 829 tuhat krooni (2009: 390 tuhat krooni).

Lisa 11. Maksud
 (tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks (lisa 10)	Maksuvõlg (lisa 14)	Ettemaks (lisa 10)	Maksuvõlg (lisa 14)
Ettevõtte tulumaks	0	48	0	22
Käibemaks	7 989	8 591	2 161	20 195
Üksikisiku tulumaks	0	179	0	277
Sotsiaalmaks	0	332	0	509
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	35	0	47
Müügitulust	0	236	0	0
Maamaks	0	0	0	41
Kokku	7 989	9 432	2 161	21 091

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. P.
 Kuupäev/date 13. 06. 2011
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12. Muud võlad
(tuhandetes kroonides)

	Tagasimaksed tähtaegade lõikes				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Valitsuse laenu- ja välisabi fondid	28 468	13 372	15 065	31	2011-2016.a	2,75%-4,5%
Kokku (lisad 2 ja 3)	28 468	13 372	15 065	31		

	Tagasimaksed tähtaegade lõikes				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Valitsuse laenu- ja välisabi fondid	46 912	18 444	28 066	402	2010-2016.a	2,75%-4,5%
Kokku (lisad 2 ja 3)	46 912	18 444	28 066	402		

Kõik muud võlad on Maaelu Edendamise Sihtasutuse poolt finantseeritud AS-i SEB Liising (emaettevõtja) kohustused sihtfinantseeringuga maapiirkondadesse. 2010. aastal täiendavalt saadud finantseeringute summa oli 0 krooni (2009: 2 898 tuhat krooni) ja tagasimaksete summa oli 18 444 tuhat krooni (2009: 21 882 tuhat krooni).

Lisa 13. Muud kohustused
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksed teel	2 700	4 927
Faktooringu kohustus	88 938	54 877
Muud kohustused kokku (lisad 2 ja 3)	91 638	59 804

Lisa 14. Viitvõlad ja ettemakstud tulud
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad (lisa 11)	9 432	21 091
Muud kogunenud kohustused	9 510	12 728
Muud ettemakstud tulud	42 474	20 062
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku (lisad 2 ja 3)	61 416	53 881

Muud kogunenud kohustused sisaldavad võlgnevusi kaupade ja teenuste eest 684 tuhat krooni (2009: 635 tuhat krooni), kindlustuse osas klientidelt laekunud maksete kogunenud kohustusi 6 751 tuhat krooni (2009: 9 423 tuhat krooni) ning puhkuse- ja preemiareservi 1 540 tuhat krooni (2009: 1 174 tuhat krooni).

Muud ettemakstud tulud sisaldavad liisingvara ettemakseid 37 135 tuhat krooni (2009: 14 063 tuhat krooni), mille osas raha on kliendilt laekunud, kuid vara ei ole kliendi kasutusse veel antud, teenustasude ettemaksu 1 040 tuhat krooni (2009: 629 tuhat krooni), faktooringulepingute ettemakseid 69 tuhat krooni (2009: 290 tuhat krooni) ja muid liisingulepingute ettemakseid 4 231 tuhat krooni (2009: 5 080 tuhat krooni).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u> K. P. </u> Kuupäev/date <u> 13.06.2011 </u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 15. Aktsiakapital
 (tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	60 001	60 001
Aktsiate arv (tk)	60 001	60 001
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Kõik grupi emaettevõtja aktsiad kuuluvad AS-ile SEB Pank, kes on Eesti Vabariigis registreeritud krediitiasutus. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 200 000 ning väljastatud on 60 001 lihtaktsiat.

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 1 407 108 tuhat krooni (31. detsember 2009: 1 331 260 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 111 615 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 295 493 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 051 695 tuhat krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 279 565 tuhat krooni.

Lisa 16. Teenustasutulud
 (tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kindlustusvahendajate tegevus	30 060	35 741
Kapitalirent	24 993	35 251
sh liisingu täisteenuse ja lühirenditulud	24 686	34 512
sh liisingu lepingutasud	307	739
Faktooring	13 020	14 945
Tagastatud varadega seotud teenustasutulud	7 294	10 821
Kasutusrent	51	204
Muu finantsvahendus	1 387	1 103
Teenustasutulu kokku	76 805	98 065

Kogu teenustasutulu on teenitud Eestis.

Lisa 17. Teenustasukulud
 (tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Liisingu täisteenuse ja lühirendikulu	18 591	26 163
sh kaskokindlustuse kulu	11 662	16 187
sh tehnohooldde kulu	3 894	5 871
sh liikluskindlustuse kulu	1 540	2 101
sh muu kulu	1 495	2 004
Liisinglepingute vahendustasu kulu	17 519	6 806
Faktooringulepingute teenustasukulu	3 949	3 515
Arveldustasud	628	722
Elektrooniliste kanalite kulud	358	352
Akreditiivi- ja garantiitasud	129	0
Muud teenustasukulud	151	141
Teenustasukulu kokku	41 325	37 699

Lisa 18. Muud halduskulud
 (tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Infotehnoloogiaalased kulud	3 068	11 297
Muud administratiivkulud	4 104	5 256
sh postikulu	2 277	2 556
sh audiitorteenused	522	468
sh telefonikulu	368	611
sh kulu kingitustele	316	231
sh kantseleikulu	115	230
sh esinduskulu	109	381
sh muu	397	779
Kulud ruumidele	3 383	4 718
sh kasutusrent	3 258	4 282
Reklaam ja turundus	301	990
Muud personalikulud	340	592
sh sõiduautode kasutus	271	462
sh koolitus	69	119
sh muu	0	11
Muud halduskulud	534	1 731
Muud halduskulud kokku	11 730	24 584

Kasutusrendilepingud on sõlmitud aadressidel Tallinn Tornimäe 2 (rendiperiood 2008-2018.a), Tartu Ülikooli 2 (2010-2020.a), Pärnu Rüütli 40a (2008-2018.a) ja Rakvere Turu plats 2 (2008-2018.a). Lepingud pikendatakse automaatselt samadel tingimustel, kui üürnik ei ole teatanud vastupidisest soovist enne tähtaja lõppemist.

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavatest rendilepingutest on järgmised:

	31.12.2010	31.12.2009
Kuni 1 aasta	2 350	3 691
1-5 aastat	6 748	11 062
Üle 5 aasta	3 847	8 600
Kokku	12 945	23 353

Lisa 19. Nõuete allahindluste muutus
 (tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Nõuded klientidele allahindlus	-29 828	-233 855
sh tehtud allahindlusi (lisa 5)	-186 801	-336 176
sh allahindluste tühistamine (lisa 5)	156 918	102 250
sh laekunud bilansivälistelt laenudelt	55	71
Müügiootel vara allahindlus	-8 837	-17 073
sh tulu / kulu müügiootel varade ümberhindlusest (lisa 9)	0	10 089
sh kulu muude nõuete allahindlusest (lisa 10)	-8 837	-27 162
Nõuete allahindluste muutus kokku	-38 665	-250 928

Lisa 20. Muud tegevustulud
(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Viivised, trahvid, hüvitised	4 396	6 543
Kindlustushüvitise tulu	3 273	1 142
Tulu inventari müügist	6	51
Muud tulud	1 918	1 046
Muud tegevustulud kokku	9 593	8 782

Lisa 21. Muud tegevuskulud
(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Emaettevõtte poolt allokeeritud kulud	30 689	17 373
sh laenude administreerimisteenused	7 230	1 419
sh juriidilised teenused	6 505	7 192
sh tootearenduskulud	4 023	350
sh elektroonilise panganduse teenused	2 977	1 668
sh raamatupidamisteenused	2 364	1 529
sh personaliarvestuse teenused	1 513	1 544
sh turunduskulud	1 410	1 448
sh juhtimiskulud	1 335	735
sh muud allokeeritud kulud	3 332	1488
Kulud klientidelt üle võetud varadele	7 759	13 113
Advokaadi ja notaritasud	1 111	817
Finantsjärelvalvekulud	250	317
Viivised, trahvid	195	0
Tulumaks erisoodustustelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	109	264
Muud kulud	5 949	2 353
Muud tegevuskulud kokku	46 062	34 237

* Osa AS-i SEB Liising grupi poolt kasutatavaid teenuseid osutatakse emaettevõtja AS-i SEB Pank poolt vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele ja need kulud allokeeritakse grupile lepingus toodud hindade alusel.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.P.
 Kuupäev/date 13.06.2011
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 22. Tingimuslikud nõuded ja kohustused
 (tuhandetes kroonides)

	Nõuded	Kohustused	Lõpptähtaeg
31.12.2010			
Saadud garantiid ja aktseptid	222 450	0	31.01.2011
Saadud arvelduslaenu kasutamata jääk (lisa 23)	323 079	0	31.01.2011
Saadud krediitkaardi kasutamata limiit	0	0	
Faktooringu kasutamata limiit	0	300 764	31.12.2011
Antud laenu kasutamata limiit	0	9 232	01.04.2011
31.12.2009			
Saadud garantiid ja aktseptid	207 664	0	31.01.2010
Saadud arvelduslaenu kasutamata jääk (lisa 23)	450 000	0	31.01.2010
Saadud krediitkaardi kasutamata limiit	20	0	30.04.2010
Faktooringu kasutamata limiit	0	238 789	31.12.2010
Antud laenu kasutamata limiit	0	18 153	15.08.2010

Vastavalt võlaõigusseadusele on ettevõtja sõlmitud kasutusrendilepingud osaliselt seotud potentsiaalse kohustusega, mille realiseerumise tõenäosus ja summa ei ole täpselt määratletav. Ettevõtja juhtkonna hinnangul on senise praktika kohaselt kohustuse realiseerumine vähetõenäoline.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtjate maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Grupi emaettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata gruppi kuuluvatele ettevõtjatele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega
 (tuhandetes kroonides)

AS-i SEB Liising konsolideeritud majandusaasta aruandes on loetud seotud osapoolteks järgmised isikud:

- omanikud (emettevõtja ning emettevõtja omanik),
- tütarettevõtjad,
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (sh emettevõtja teised tütarettevõtjad),
- tegev- ja kõrgem juhtkond,
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

AS-i SEB Liising emettevõtjaks on SEB AB gruppi kuuluv, Eesti Vabariigis registreeritud AS SEB Pank.

AS-i SEB Liising arvelduskontod AS-is SEB Pank kuuluvad AS-i SEB Liising kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile SEB Liising kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS SEB Kindlustusmaakler ja AS Rentacar. Kontsernikontoga liitunud ettevõtjad vastutavad kontsernikonto vahendite eest solidaarselt. Kontsernikonto limiit on 450 000 tuhat krooni (2009: 450 000 tuhat krooni), sellest kasutamata osa 323 079 tuhat krooni (2009: 450 000 tuhat krooni) (lisa 22).

AS-i SEB Liising konsolideerimisgrupi saldod seotud osapooltega on järgmised:

	31.12.2010	31.12.2009
Raha ja ekvivalendid emaettevõtjas	14 679	79 882
Nõuded	4 955	3 849
sh liisingnõuded emaettevõtjale	4 950	3 655
sh intressinõuded emaettevõtjale	5	194
Nõuded seotud osapooltega kokku	19 634	83 731
Kohustused emaettevõtjale	311 044	60 236
sh hankijatele tasumata arved	502	-252
sh intressivõlad *	124	263
sh laenukohustus (intressimäär 0,5%-5,4%) *	310 418	60 225
sh tähtajaga kuni 1 aasta	295 217	40 993
sh tähtajaga 1-5 aastat	15 201	19 232
Kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	0	12
Kohustused emaettevõtja omanikule *	4 533 308	7 047 010
sh intressivõlad	39 151	42 158
sh laenukohustus (intressimäär 2,4%-5,5%)	4 494 157	7 004 852
sh tähtajaga kuni 1 aasta	1 759 476	2 588 928
sh tähtajaga 1-5 aastat	2 706 424	4 379 515
sh tähtajaga üle 5 aasta	28 257	36 409
Kohustused seotud osapooltele kokku	4 844 352	7 107 258

* Tärniga märgitud saldod on bilansis kajastatud real „Võlgnevused krediitiasutustele“.

Sarnaselt 2009. aastale ei ole 2010. aastal seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas allahindluseid moodustatud.

AS-i SEB Liising konsolideerimisgrupp on ostanud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja omanik	154 439	0	295 068	0
Emaettevõtja	56 851	52	47 818	26 712
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	144	0	293	0
Teenuste ost-müük kokku	211 434	52	343 179	26 712

	2010	2009
Juhatuse liikmete tasud	1 892	2 623

Juhatuse liikmetel on lepingu lõppemisel või ettevõtjapoolsel ennetähtaegsel lõpetamisel ilma mõjuva põhjuseta õigus kompensatsioonile kuni 6 kuu tasumäära ulatuses.

Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta.

Lisa 24. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Grupi äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisteks ohtudeks klientide võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua Grupi nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid. Varade allahindluse määramisel on arvesse võetud juhtkonna hinnanguid nende varade laekuvuse osas bilansipäeva seisuga, võttes arvesse ka rahavoogusid, mis võivad tekkida tagatiseks oleva vara müügist (millest on maha arvatud tagatise omandamise ja müümisega seotud kulud). Majanduskriisi mõju tagatisvarade turule võib kaasa tuua varade realiseerimisperioodi pikenemise.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Grupi jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 25. Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS-i SEB Liising arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M.P.
Kuupäev/date	13.06.2011
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 26. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Nõuded krediitiasutustele	1	189
Intressinõuded krediitiasutustele	1	189
Nõuded klientidele	6 133 261	8 183 930
Liisingportfellinõuded	6 060 787	7 856 385
Faktooringnõuded	441 780	693 820
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-380 666	-384 425
Intressinõuded klientidele	11 360	18 150
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	4 300	4 300
Materiaalne põhivara	561	1 457
Kinnisvarainvesteeringud	24 076	24 728
Muu vara	1 034	513
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	192 966	228 800
VARAD KOKKU	6 356 199	8 443 917
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Võlgnevused	5 074 669	7 245 680
Võlgnevused krediitiasutustele (seotud osapooled)	5 046 201	7 198 768
Muud võlad	28 468	46 912
Muud kohustused	91 789	59 806
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	52 134	41 186
KOHUSTUSED KOKKU	5 218 592	7 346 672
Aktsiakapital	60 001	60 001
Reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 031 364	1 128 624
Aruandeaasta kasum / kahjum	40 242	-97 380
OMAKAPITAL KOKKU	1 137 607	1 097 245
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 356 199	8 443 917

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials K. P.
 Kuupäev/date 13.06.2011
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Intressitulu	287 746	469 317
Intressitulu liisingtegevusest	257 546	403 096
Intressitulu faktooringtegevusest	14 398	44 146
Muu intressitulu	15 802	22 075
Intressikulu	-157 176	-271 787
Intressikulu laenudelt ja deposiitidelt	-152 855	-269 616
Muu intressikulu	-4 321	-2 171
Neto intressikasum	130 570	197 530
Netokasum teenustasudest	-509	16 046
Teenustasutulu	23 961	29 381
Teenustasukulu	-24 470	-13 335
Netokahjum valuutakursside muutusest	422	-57
Administratiivkulud	-20 911	-44 182
Palgakulu	-9 216	-16 902
Sotsiaalmaks, töötuskindlustuse maksed	-3 138	5 842
Muud halduskulud	-8 557	-21 438
Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus	-1 015	-1 091
Nõuete väärtuse muutus	-38 098	-246 682
Allahindluste tühistamine	186 654	175 757
Allahindluste moodustamine	-224 752	-422 439
Muud tegevustulud ja -kulud	-30 217	-18 944
Muud tegevustulud	9 988	11 942
Muud tegevuskulud	-40 205	-30 886
Aruandeaasta puhaskasum / -kahjum	40 242	-97 380

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.P.
 Kuupäev/date 13.06.2011
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum / -kahjum	40 242	-97 380
Korrigeerimised:		
Intressitulud	-287 746	-469 317
Intressikulud	157 176	271 787
Põhivara kulum	1 015	1 091
Kasum / kahjum põhivara müügist	21	25
Aktsiaprogramm	120	0
Liisingportfelli muutus	1 791 839	2 862 373
Faktooringportfelli muutus	252 040	268 303
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 834	277 924
Muude varade muutus	-521	38 371
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 170	-84 378
Korrigeeritud rahavoog äritegevusest	2 033 190	3 068 799
Saadud intressid	294 725	494 841
Kokku rahavood äritegevusest	2 327 915	3 563 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-33	-467
Materiaalse põhivara müük	443	1 561
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-25 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	410	-23 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Finantseeringute kaasamine	1 268 751	3 080 778
Finantseeringute tagasimaksed	-3 436 642	-7 225 639
Makstud intressid	-160 297	-360 568
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-137	-375
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 328 325	-4 505 804
Rahavood kokku	0	-966 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	966 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-966 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	0

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of Identification only Initsiaalid/initials <u>M.P.</u> Kuupäev/date <u>13.06.2011</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	60 001	6 000	1 128 624	1 194 625
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-97 380	-97 380
Saldo seisuga 31.12.2009	60 001	6 000	1 031 244	1 097 245
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 300	-4 300
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	304 316	304 316
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009	60 001	6 000	1 331 260	1 397 261
Saldo seisuga 31.12.2009	60 001	6 000	1 031 244	1 097 245
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	40 242	40 242
Aksiapõhised maksed	0	0	120	120
Saldo seisuga 31.12.2010	60 001	6 000	1 071 606	1 137 607
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 300	-4 300
Kontrollitavate ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	339 802	339 802
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	60 001	6 000	1 407 108	1 473 109

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	R. P.
Kuupäev/date	13.06.2011
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SEB Liising aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS SEB Liising (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuses kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

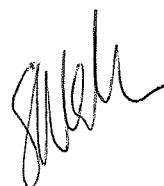
Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287



Stan Nahkor
Vandeaudiitor, litsents nr 508

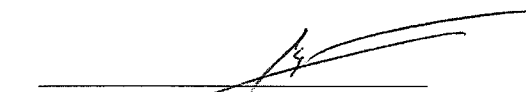
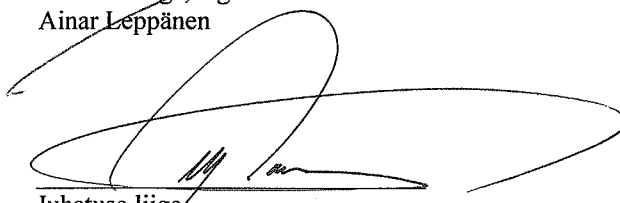
13. juuni 2011

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS-i SEB Liising juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2010. aasta puhaskasum summas 75 728 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010.a konsolideeritud majandusaasta aruandele

2010.a majandusaasta aruande allkirjastamine 13. jaanuar 2011. aastal:


Juhatuses liige, tegevdirektor
Ainar Leppänen
Juhatuses liige
Marek Piirsalu

Aktsionäride nimekiri

Aktsionär	Osalus	Aktsia liik	Nimiväärtus	Aktsiate arv
AS SEB Pank, reg.nr 10004252, Tornimäe 2, Tallinn	100%	lihtaktsia	1 000 kr	60 001

AS-i SEB Liising konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
(tuhandetes kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2010
64911	Kapitalirent	259 987
64991	Faktooring	27 418
64991	Muude finantsteenuste osutamine	24 302
	Konsolideerimata müügitulu kokku	311 707

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts SEB Liising (registrikood: 10281767) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelis Kiisel	Sisestaja	21.06.2011
Marek Piirsalu	Juhatuse liige	22.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	259986970	83.41%	Jah
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	51719210	16.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6657935
Faks	+372 6657987
E-posti aadress	liising@seb.ee