

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tulundusühistu Alvar MÜ

registrikood: 10281715

tänava/talu nimi, Oja tn 1

maja ja korteri number:

küla: Alavere küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74401

telefon: +372 6033196

faks: +372 6033195

e-posti aadress: alvarmu@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.alvarmu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

2012. majandusaastal oli jätkuvalt ühistu peamiseks tegevusalaks teraviljade termiline töötlemine, sorteerimine, puhtimine ja ladustamine, kõrvaltegevustena põllumajandust abistavad tegevused, väiksemal määral ruloonsilo valmistamine ja lumekoristustööd Anija valla territooriumil. Suurenes märgatavalt nõudlus teraviljade ja õlikultuuride termilise töötlemise kompleksile järele.

2012. majandusaastal alustasime uue teraviljade termilise töötlemise kompleksi väljaehitamist, mille lõplik täisvõimsusel tööle rakendamine toimub 2013. aastal, kuna kompleksi tarnija Antti Baltic OÜ ei suutnud kokkulepitud paigaldusgraafikut täita. Kompleksi ostmise on finantseeritud AS SEB Liising ning PRIA meetme 1.6 kaasabil. Kuigi kompleks ei saavutanud veel oma täisvõimsust, käitlesime uue kompleksiga 6000 tonni teravilju ning ladustamismaht suurenes 1000 tonni võrra. Kogu olemasoleva kompleksi käitlusmaht oli 12 000 tonni. Suurimaks lepingupartneriks teraviljade termilise töötlemise ja laonduse alal oli jätkuvalt Baltic Agro AS. Baltic Agro AS-ga on sõlmitud analoogne kokkulepe ka järgnevatel aastatel. Osutatav teenus on kasvava mahuga ning hoiustatavate kaupade mahud ning nomenklatuuri on võimalik perspektiivis suurendada renoveerides olemasolevaid hooneid ja võttes kasutusele efektiivsemad tehnoloogiad. Aasta lõpul soetasime teenuse täpsuse tagamiseks Sveitsi firma Preisca niiskusekaalu ja mahukaalumõõtmis seadme.

Talvisel perioodil toimub seemnete ettevalmistamine (separeerimine, puhtimine ja pakendamine) külviperioodiks. 2012 aasta sügisel võitsime riigihanke "Anija valla teede talihoolde tööd" (lumekoristus) aastateks 2012-2015, milleks on sõlmitud vastavasisuline leping Anija Vallavalitsusega. Viimastel aastatel on suurenenud nõudlus lumekoristus teenuse järele.

TÜ ALVAR MÜ le kuulub 100 % seisuga 31.12.2012 tütarettevõtte OÜ ALAVERE POOD kelle põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade jaemüük Oja tn1. Asuvas kaupluses (EMTAK järgi kood 47111). 2012. majandusaastal viisime läbi kaupluse klientidele ja töötajatele suunatud koolitused, koolitusi rahastas 50% ulatuses PRIA Leader projekt.

2013. Majandusaastaks on TÜ ALVAR MÜ planeerinud uue teraviljade termilise töötlemise kompleksi lõpliku väljaehitamise ja teravilja jääkide ning hakkepuiduga köetava 500kw bioküttehju käivitamise kuivatite kütteks. Selle tulemusena peaks tekkima vedelkütte kokkuhoidu tsirka 20 tonni hooajal.

Planeerime jätkata laohoonete ning olemasolevate kuivatite rekonstrueerimist ja soetada tehnikat, mis suurendaks ladustamise teenuste mahtu ning kvaliteeti. Vajalik on infovahetuse paremaks ja vigadeta korraldamiseks kasutusele võtta uued kuivatus ja laondus programmid.

TÜ ALVAR MÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2012	2011
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	7,9 %	1,9 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	6,8 %	1,6 %
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	95,2 %	94,3 %
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	38,5 %	67,7 %

2012. majandusaasta TÜ ALVAR MÜ konsolideeritud müügitulu oli 807 766 eurot, suurenedes aastaga 32,8 %. Müügitulu moodustus 100 % müük Eestis. Müügitulust moodustas 42,5 % jaekaubandus ja 57,5 % põllumajandusteenused. 2012. majandusaastal oli TÜ ALVAR MÜ keskmine töötajate arv 7 töötajat, kelle töötasu summa oli kokku 79 330 eurot, sealhulgas juhatuse esimehe töötasu 12 228 eurot. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2013. aasta alguse seisuga on ühistus 16 liiget. Algaval majandusaastal keskendub ühistu seniste klientide kinnistamisele ühistu juurde. Vajalik on tõhustada tööd liikmeskonnaga ja suurendada liikmete osalust ühistu töödes. 2013. majandusaastal plaanime jätkata jaekaubandust kohalikus kaupluses. Endiselt tuleb erilist tähelepanu pöörata kulude kokkuhoiule kõigis tegevusvaldkondades ning jälgida rangelt ühistu finantsdistipliini ning klientide maksekäitumist.

JAANUS KALEV	Juhatuse esimees	_____	_____
ERVIN SANDER	Juhatuse liige	_____	_____
ANDRES GRENTS	Juhatuse liige	_____	_____
REIN LASS	Juhatuse liige	_____	_____

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 566	12 203	2
Nõuded ja ettemaksed	105 919	22 350	3;4
Varud	54 971	42 928	6
Kokku käibevara	168 456	77 481	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	658 135	328 430	7
Kokku põhivara	658 135	328 430	
Kokku varad	826 591	405 911	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 324	12 584	8;10
Võlad ja ettemaksed	168 012	40 703	4;11
Kokku lühiajalised kohustused	234 336	53 287	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	233 868	43 029	8;10
Võlad ja ettemaksed	7 582	7 706	11
Sihtfinantseerimine	14 000	20 402	12
Kokku pikaajalised kohustused	255 450	71 137	
Kokku kohustused	489 786	124 424	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 151	11 141	
Kohustuslik reservkapital	4 406	4 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 940	256 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 308	9 671	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	336 805	281 487	
Kokku omakapital	336 805	281 487	
Kokku kohustused ja omakapital	826 591	405 911	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	807 766	608 069	13
Muud äritulud	10 582	10 552	12;14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-535 511	-429 835	15
Mitmesugused tegevuskulud	-20 886	-17 313	16
Tööjõukulud	-139 928	-113 916	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 169	-44 324	7
Muud ärikulud	-9 681	-1 410	
Ärikasum (kahjum)	64 173	11 823	
Finantstulud ja -kulud	-8 865	-2 152	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 308	9 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 308	9 671	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	55 308	9 671	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 173	11 823	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 169	44 324	7
Muud korrigeerimised	-6 402	-6 402	
Kokku korrigeerimised	41 767	37 922	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 971	26 657	
Varude muutus	-12 043	-5 436	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	134 507	2 297	
Laekunud intressid	10	18	18
Kokku rahavood äritegevusest	139 443	73 281	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-135 215	-50 471	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-135 215	-50 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 808	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-17 737	
Makstud intressid	-8 875	-2 170	18
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	10	650	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 865	-27 065	
Kokku rahavood	-4 637	-4 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 203	16 458	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 637	-4 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 566	12 203	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 491	4 406	256 269	271 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 671	9 671
Muutused muudest omanike sissemaksetest	650			650
31.12.2011	11 141	4 406	265 940	281 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 308	55 308
Muutused muudest omanike sissemaksetest	10			10
31.12.2012	11 151	4 406	321 248	336 805

31.12.2012a. seisuga on ühistul 17 liiget, kes on tasunud ühistu osamaksu summas 11 151 eurot. Ühistu osamaksu suurus on 650 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TÜ ALVAR MÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. TÜ ALVAR MÜ on koostanud konsolideeritud aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

2012.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad TÜ ALVAR MÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ ALAVERE POOD finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-100 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-12 aastat

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi makseid kajastatakse lepinguperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodi s.t. tulu kajastatakse nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Siht-finantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 872	3 064
Arvelduskontod	5 694	9 139
Kokku raha	7 566	12 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 539	38 539			
Ostjatelt laekumata arved	38 539	38 539			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 678	56 678			4
Muud nõuded	2 000	2 000			
Viitlaekumised	2 000	2 000			
Ettemaksed	8 702	8 702			
Tulevaste perioodide kulud	3 117	3 117			
Muud makstud ettemaksed	5 585	5 585			
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 919	105 919			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 038	19 038			
Ostjatelt laekumata arved	19 038	19 038			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 849	1 849			4
Muud nõuded	771	771			
Viitlaekumised	771	771			
Ettemaksed	692	692			
Tulevaste perioodide kulud	692	692			
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 350	22 350			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	56 678	74	1 849	0
Üksikisiku tulumaks		1 672		1 185
Sotsiaalmaks		3 271		2 425
Kohustuslik kogumispension		153		72
Töötuskindlustusmaksed		416		309
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 678	5 586	1 849	3 991

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10891454	OÜ Alavere Pood	Eesti	jaekaubandus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
OÜ Alavere Pood	19 812	19 812
Kokku	19 812	19 812

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	7 675	9 851
Müügiks ostetud kaubad	47 296	33 077
Kokku varud	54 971	42 928

2012 aasta jooksul kanti maha ja hinnati alla tarbimisväärtust mitte omavaid varusid summas 3 569 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	18 248	180 891	335 983	8 327			543 449
Akumuleeritud kulum		-66 953	-219 999	-7 564			-294 516
Jääkmaksumus	18 248	113 938	115 984	763			248 933
Ostud ja parendused		34 069	84 695	5 057			123 821
Amortisatsioonikulu		-8 055	-35 721	-548			-44 324
31.12.2011							
Soetusmaksumus	18 248	214 960	420 678	13 384			667 270
Akumuleeritud kulum		-75 008	-255 720	-8 112			-338 840
Jääkmaksumus	18 248	139 952	164 958	5 272			328 430
Ostud ja parendused			330 293		49 500	49 500	379 793
Amortisatsioonikulu		-9 334	-38 215	-620			-48 169
Allahindlused väärtuse languse tõttu		2 898	4 062	4 729			11 689
Muud muutused		-4 817	-4 062	-4 729			-13 608
31.12.2012							
Soetusmaksumus	18 248	210 143	746 909	8 655	49 500	49 500	1 033 455
Akumuleeritud kulum		-81 444	-289 873	-4 003			-375 320
Jääkmaksumus	18 248	128 699	457 036	4 652	49 500	49 500	658 135

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS L11101609	43 029	13 056	29 973		2,1%	EUR	05.03.2016
Citadele Leasing & Factoring OÜ L JER 12-3840	4 988	2 833	2 155			EUR	31.08.2014
SEB Liising AS L12103554	252 175	50 435	201 740		2,87%	EUR	15.10.2017
Kapitalirendikohustused kokku	300 192	66 324	233 868				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS L11101609	55 613	12 584	43 029		2,1%	EUR	05.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	55 613	12 584	43 029				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	400 303	73 350
Kokku	400 303	73 350

Kapitalirendi tingimustel soetati 2012 aastal teraviljakuivati ANTTI 262 DF4 soetusmaksumusega 330 000 eurot ja soojak 3000 x 2000 mm 6m2 soetusmaksumusega 5 836 eurot. 2012 aastal on makstud intressi summas 8 875 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 172	3 148
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 322	4 601
1-5 aasta jooksul	7 293	0

Alates 2012a. augustikuust rendib TÜ Alvar MÜ kasutusrendi tingimustel sõidukit Citroen Berlingo. Kasutusrendi leping lõpeb 01.07.2016 aastal.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	300 192	66 324	233 868	
Laenukohustused kokku	300 192	66 324	233 868	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	55 613	12 584	43 029	
Laenukohustused kokku	55 613	12 584	43 029	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	88 012	88 012			
Võlad töövõtjatele	34 506	34 506			
Maksuvõlad	5 586	5 586			4
Saadud ettemaksed	39 908	39 908			
Töösakud	7 582		7 582		
Kokku võlad ja ettemaksed	175 594	168 012	7 582		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 947	14 947			
Võlad töövõtjatele	17 862	17 862			
Maksuvõlad	3 991	3 991			4
Muud võlad	2 544	2 544			
Muud viitvõlad	2 544	2 544			
Saadud ettemaksed	1 359	1 359			
Töösakud	7 706		7 706		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 409	40 703	7 706		

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	26 804	-6 402	20 402
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	26 804	-6 402	20 402
Kokku sihtfinantseerimine	26 804	-6 402	20 402
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	20 402	-6 402	14 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	20 402	-6 402	14 000
Kokku sihtfinantseerimine	20 402	-6 402	14 000

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	807 766	608 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	807 766	608 069
Kokku müügitulu	807 766	608 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Viljakuivati töö	302 175	147 883
Põllumajanduslikud teenused	162 459	133 144
Jaemüük kaupluses	343 132	327 042
Kokku müügitulu	807 766	608 069

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	10 270	6 402
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	516
Muud	312	3 634
Kokku muud äritulud	10 582	10 552

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	19 524	23 051
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	307 388	301 147
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 453	30 705
Energia	176 986	70 174
Elektrienergia	23 089	13 077
Kütus	153 897	57 097
Muud	9 160	4 758
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	535 511	429 835

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 821	3 148
Mitmesugused bürookulud	1 248	1 298
Koolituskulud	753	0
Kindlustus	7 698	6 555
Panga teenustasud	2 733	3 041
Muud	4 633	3 271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 886	17 313

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	104 209	86 141
Sotsiaalmaksud	35 719	27 775
Kokku tööjõukulud	139 928	113 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10	18
Intressitulu hoiustelt	10	18
Intressikulud	-8 875	-2 170
Intressikulu laenudelt	0	-272
Intressikulu kapitalirendilt	-8 875	-1 898
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 865	-2 152

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TÜ ALVAR MÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 903	1 079	803

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 338	56 074
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 081	50 124

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 228	10 009

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 604	8 156
Nõuded ja ettemaksed	103 204	19 213
Varud	23 654	12 851
Kokku käibevara	132 462	40 220
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	19 812	19 812
Materiaalne põhivara	651 129	320 692
Kokku põhivara	670 941	340 504
Kokku varad	803 403	380 724
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	66 324	12 584
Võlad ja ettemaksed	156 777	23 803
Kokku lühiajalised kohustused	223 101	36 387
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	233 868	43 029
Võlad ja ettemaksed	7 582	7 706
Sihtfinantseerimine	14 000	20 402
Kokku pikaajalised kohustused	255 450	71 137
Kokku kohustused	478 551	107 524
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 151	11 141
Kohustuslik reservkapital	4 406	4 406
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 653	251 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 642	6 253
Kokku omakapital	324 852	273 200
Kokku kohustused ja omakapital	803 403	380 724

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	473 000	290 072
Muud äritulud	6 423	10 306
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-243 231	-149 213
Mitmesugused tegevuskulud	-16 321	-17 993
Tööjõukulud	-102 999	-79 384
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 437	-44 112
Muud ärikulud	-8 926	-1 266
Kokku ärikasum (-kahjum)	60 509	8 410
Finantstulud ja -kulud	-8 867	-2 157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 642	6 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 642	6 253

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 509	8 410
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 437	44 112
Muud korrigeerimised	-6 402	-6 402
Kokku korrigeerimised	41 035	37 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 991	28 056
Varude muutus	-10 803	-1 517
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 820	-7 253
Laekunud intressid	8	13
Kokku rahavood äritegevusest	138 578	65 419
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-135 215	-42 630
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-135 215	-42 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 950	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 808
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-17 737
Makstud intressid	-8 875	-2 170
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	10	650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 915	-27 065
Kokku rahavood	-2 552	-4 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 156	12 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 552	-4 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 604	8 156

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 491	4 406	251 400	266 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 253	6 253
Muutused muudest omanike sissemaksetest	650			650
31.12.2011	11 141	4 406	257 653	273 200
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-19 812
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				28 099
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				281 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 642	51 642
Muutused muudest omanike sissemaksetest	10			10
31.12.2012	11 151	4 406	309 295	324 852
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-19 812
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				31 765
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				336 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KALEV	Juhatuse liige	20.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Alvar MÜ liikmetele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Alvar MÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmetel suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Tulundusühistu Alvar MÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeauditiitori number 375

A-Arlet OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva 31, Tallinn 11913

20.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 308
Kokku	321 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 308
Kokku	55 308

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 308
Kokku	321 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 308
Kokku	55 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	302175	63.88%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	145349	30.73%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	25476	5.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033196
Faks	+372 6033195
E-posti aadress	alvarmu@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.alvarmu.eu