

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tulundusühistu Alvar MÜ

registrikood: 10281715

tänavatalu nimi, Oja tn 1

maja ja korteri number:

küla: Alavere küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74401

telefon: +372 6033196

faks: +372 6033195

e-posti aadress: alvarmu@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.alvarmu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2016. majandusaastal oli jätkuvalt ühistu peamiseks tegevusalaks teraviljade termiline töötlemine, sorteerimine, puhtimine ja ladustamine, kõrvaltegevustena põllumajandust abistavad tegevused, väiksemal määral ruloonsilo valmistamine ja lumekoristustööd Anija valla territooriumil. Alustati ühiselt ühistu liikmete toodetud põllumajandustoodete turustamist, mis andis ettevõttele olulise käibe kasvu. Talvisel perioodil toimub seemnete ettevalmistamine (separeerimine, puhtimine ja pakendamine) külviperioodiks.

EMTAKi järgselt oli põhitegevuseks saagikoristusjärgne tegevus 01631, kõrvaltegevustena taimekasvatuse abitegevused 01611 ja teraviljade hulgimüük 46211.

Kogu olemasoleva termilise töötlemise kompleksi käitusmaht oli 16 000 tonni . Suurimaks lepingupartneriks teraviljade termilise töötlemise ja laonduse alal on jätkuvalt Baltic Agro AS. Baltic Agro AS-ga on sõlmitud termilise töötlemise ja laondusalane kokkulepe ka järgnevatel aastatel. Ühistu omab jätkuvalt mahepõllumajandusliku sööda tootmise ja turule viimise tunnustust , tunnustamis nr.EE-M00337. Maheviljade käitus osas oli suuremaks lepingupartneriks Scandagra Eesti AS.

2016. aasta suvel rekonstrueerisime käideldavate materjalide vastuvõtu, mille käigus kaasajastasime sissepääsu territooriumile, hankisime uue labori-vastuvõtu soojaku ning rekonstrueerisime autokaalu. Investeering mahus 36 913 eurot teostati omavahenditest.

2015 aasta sügisel võitsime riigihanke " Anija valla teede talihoolde tööd" (lumekoristus) aastateks 2015-2018, milleks on sõlmitud vastavasisuline leping Anija Vallavalitsusega.

Kuna teraviljade termilise töötlemise ja ladustamis teenuste turg on kasvava mahuga ja seni pole ühistu suutnud teenindada kõiki eelnimetatud teenuseid vajavaid kliente, teostasime majandusarvestuse teraviljade termilise töötlemise kompleksi laiendamise osas. Selle tulemused näitavad, et kogu kompleksi laiendamine annaks ühistule tuntava käibe ja kasumlikkuse kasvu ning võimaldaks kaasat uusi ühistu liikmeid. Võimalikuks laiendus kohaks on juhatus planeerinud seni kasutusega olnud Bensiniijaama kinnistu. Kinnistul on teostatud geoloogiline uuring ja mõõdistatud geoalus. Läbi on viidud arheoloogiline uuring. Kogu investeeringu eeldatav maht on suurusjärgus 2,2 milj eurot.

2015 aastal koostasime kauplus-söökla esiste teede ja platside asfalteerimis projekti, mille teostamiseks on plaanis hankida abivahendeid EU struktuurifondidest.

TÜ ALVAR MÜ le kuulub 100 % seisuga 31.12.2016 tüdarettevõtte OÜ ALAVERE POOD kelle põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade jaemüük Oja tn1. Asuvas kaupluses (EMTAK järgi kood 47111).

Teraviljade termilise töötlemise teenus on kasvava mahuga ning hoiustatavate kaupade mahud ning nomenklatuuri on võimalik perspektiivis suurendada, renoveerides olemasolevaid hooneid ja võttes kasutusele efektiivsemad tehnoloogiad. Teenuste täpsuse ja paindlikkuse tagamiseks on vajalik renoveerida olemasolev seemnevilja ladu ja uuendada proovivõtu ning laboriseadmeid tagamaks erinevate kvaliteedinäitajate määramise käideldavast kaubast.

2016 aasta sügisel teostasime kogu termilise töötlemise kompleksi territooriumi geoloogilise uuringu, et tulevikus oleks võimalik laiendada säilitusmahutite parki ja välja vahetada õue kattematerjal.

Samaaegselt planeerime jätkata laohoonete ning olemasolevate kuivatite rekonstrueerimist ja soetada tehnikat, mis suurendaks ladustamise teenuste mahtu ja kvaliteeti. Vajalik on infovahetuse paremaks ja vigadeta korraldamiseks uuendada kuivatuse ja ladude programme, viies nad reaalselt toimivaks, et tagada parem infovahetus klientidega.

TÜ ALVAR MÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2016	31.12.2015
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	3,7 %	18,2 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	3,4 %	17,6 %
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	96,8 %	97,6 %
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	63 %	58,3 %

TÜ ALVAR MÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

2016. majandusaasta TÜ ALVAR MÜ müügitulu oli 1 155 597 eurot, suurenedes aastaga 110,5 %. Müügitulu moodustas 100 % müük Eestis. 2016. majandusaastal oli TÜ ALVAR MÜ keskmine töötajate arv 7 töötajat, kelle töötasu summa oli kokku 99 427 eurot, sealhulgas juhatuse esimehe töötasu 18 077 eurot. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2016. aastal toimunud üldkoosolekul otsustati ühistu reorganiseerida, mille tulemusena muudeti ühistu põhikirja, kus sätestati, et ühistu liikmeks saavad olla ainult põllumajandustootjast äriühingud ja füüsilisest isikust ettevõtjad. Ühistu liikme osamaksuks kehtestati 1500 eurot. Eelmisel aastal alustati ühistu liikmete omatoodetud põllumajandussaaduste ühist müüki läbi ühistu. 2017. aasta alguse seisuga on ühistus 7 liiget. Vajalik on tõhustada tööd liikmeskonnaga ja suurendada liikmete osalust ühistu töödes. Alates 2016 oktoobrist on ühistu PRIA poolt tunnustatud tootjarühmana, tunnustatud toodeteks on teravili ja õikultuurid. Ühistu tunnustamine annab ühistule võimaluse taodelda vahendeid EU struktuurifondidest, millised on suunatud ühistute arendamiseks. Et parandada ühistu finantssuutlikkust ja jätkata ühiselt ühistu liikmete toodetud põllumajandustoodete turustamist oleme planeerinud 2017 aastal läbi viia ühistu liikmetele suunatud ühistu- ja tootmisalaseid koolitusi. Plaanis on järgnevatel aastatel suurendada ühistu liikmeskonda piirkonnas tegutsevate põllumajandustootjate osas.

2017. majandusaastal plaanime jätkata jaekaubandust kohalikus kaupluses. Endiselt tuleb erilist tähelepanu pöörata kulude kokkuhoiule kõigis tegevusvaldkondades ning jälgida rangelt ühistu finantsdistsipliini ning klientide maksekäitumist.

JAANUS KALEV Juhatuse esimees _____

ERVIN SANDER Juhatuse liige _____

ANDRES GRENTS Juhatuse liige _____

REIN LASS Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 254	110 548	2
Nõuded ja ettemaksed	114 675	97 019	3
Varud	45 715	20 410	4
Kokku käibevarad	259 644	227 977	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 812	19 812	6
Materiaalsed põhivarad	753 012	801 517	7
Kokku põhivarad	772 824	821 329	
Kokku varad	1 032 468	1 049 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 419	61 161	8
Võlad ja ettemaksed	41 247	42 763	10
Kokku lühiajalised kohustised	108 666	103 924	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 219	107 638	8
Võlad ja ettemaksed	7 454	7 454	10
Sihtfinantseerimine	203 499	203 499	11
Kokku pikaajalised kohustised	251 172	318 591	
Kokku kohustised	359 838	422 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 265	11 184	
Kohustuslik reservkapital	4 406	4 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611 201	515 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 758	96 173	
Kokku omakapital	672 630	626 791	
Kokku kohustised ja omakapital	1 032 468	1 049 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 155 597	548 918	12
Muud äritulud	332	24 691	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-860 015	-240 039	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 108	-18 702	14
Tööjõukulud	-132 866	-132 392	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 976	-78 132	7
Muud ärikulud	-9 369	-4 584	
Ärikasum (kahjum)	42 595	99 760	
Intressitulud	5	56	
Intressikulud	-2 842	-3 643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 758	96 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 758	96 173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 595	99 760	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	90 976	78 132	7
Muud korrigeerimised	0	304	
Kokku korrigeerimised	90 976	78 436	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 656	-31 792	
Varude muutus	-25 305	-109	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 516	13 434	
Kokku rahavood äritegevusest	89 094	159 729	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-42 471	-37 099	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 471	-37 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-61 161	-89 747	8
Makstud intressid	-2 837	-3 587	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	6 081	22	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 917	-93 312	
Kokku rahavood	-11 294	29 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 548	81 230	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 294	29 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 254	110 548	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	11 162	4 406	515 028	530 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 173	96 173
Muutused muudest omanike sissemaksetest	22			22
31.12.2015	11 184	4 406	611 201	626 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 758	39 758
Muutused muudest omanike sissemaksetest	6 081			6 081
31.12.2016	17 265	4 406	650 959	672 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ ALVAR MÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

- varad 4 mln eurot;
- müügitulu 8 mln eurot;
- töötajate arv 50.

Tulundusühistul Alvar MÜ tulenevalt eelpool nimetatud näitajatest pole koostanud konsolideeritud aruannet.

Tagasiulatavalt on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse aruande aasta andmetega.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja egevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Muud finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse OÜ Alavere Pood, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara parendus väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-100 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-20 aastat

Maad ei amortiseerita. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustusena real "Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest". Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- ettevõtte tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 152	359
Arvelduskontod	98 102	110 189
Kokku raha	99 254	110 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	107 866	107 866	
Ostjatelt laekumata arved	107 866	107 866	
Ettemaksed	6 809	6 809	
Tulevaste perioodide kulud	3 322	3 322	
Muud makstud ettemaksed	3 487	3 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 675	114 675	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 690	77 690	
Ostjatelt laekumata arved	77 690	77 690	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 983	5 983	5
Muud nõuded	7 500	7 500	
Viitlaekumised	7 500	7 500	
Ettemaksed	5 846	5 846	
Tulevaste perioodide kulud	3 446	3 446	
Muud makstud ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 019	97 019	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	22 185	20 410
Müügiks ostetud kaubad	23 530	0
Kokku varud	45 715	20 410

Varude allahindlust või mahakandmist 2016 aastal ei toimunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 492	5 983	515
Üksikisiku tulumaks	2 140		2 233
Erisoodustuse tulumaks	113		515
Sotsiaalmaks	3 984		4 894
Kohustuslik kogumispension	202		220
Töötuskindlustusmaksed	276		294
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 207	5 983	8 671

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10891454	OÜ ALAVERE POOD		jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
OÜ Alavere Pood	19 812	19 812
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 812	19 812

Investeering tütarettevõttesse OÜ Alavere Pood, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	18 248	226 696	942 235	2 246	7 785	7 785	1 197 210
Akumuleeritud kulum	0	-97 824	-357 285	-1 312	0	0	-456 421
Jääkmaksumus	18 248	128 872	584 950	934	7 785	7 785	740 789
Ostud ja parendused		13 769	129 421		-4 026	-4 026	139 164
Amortisatsioonikulu		-10 298	-67 590	-244			-78 132
Muud muutused		-304					-304
31.12.2015							
Soetusmaksumus	18 248	231 775	1 070 755	1 218	3 759	3 759	1 325 755
Akumuleeritud kulum	0	-99 736	-423 974	-528	0	0	-524 238
Jääkmaksumus	18 248	132 039	646 781	690	3 759	3 759	801 517
Ostud ja parendused			42 393		78	78	42 471
Amortisatsioonikulu		-10 474	-80 258	-244			-90 976
31.12.2016							
Soetusmaksumus	18 248	231 775	1 113 148	1 218	3 837	3 837	1 368 226
Akumuleeritud kulum		-110 210	-504 232	-772	0	0	-615 214
Jääkmaksumus	18 248	121 565	608 916	446	3 837	3 837	753 012

Hüpoteek AS Eesti Ühispank, kelle õigusjärglane on AS SEB pank, kasuks 2 200 000 krooni ehk 140 605,63 eurot teravilja kuivati soetamise tagamiseks.

Hüpoteek Pohjala Finance Estonia AS kasuks 650 000 krooni ehk 41542,57 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS L12103554	17 435	17 435		2,87%	EUR	15.10.2017
SEB Liising AS L13102432	4 060	4 060		2,75%	EUR	15.10.2017
Nordea Finance Estonia As nr.201421041	52 425	12 206	40 219	1,38%	EUR	01.11.2019
SEB Liising AS L15103628	33 718	33 718		2,25%	EUR	15.10.2017
Kapitalirendikohustised kokku	107 638	67 419	40 219			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS L12103554	34 870	17 435	17 435	2,87%	EUR	15.10.2017
SEB Liising AS L13102432	8 120	4 060	4 060	2,75%	EUR	15.10.2017
Nordea Finance Estonia AS nr. 201421041	64 463	12 038	52 425	1,38%	EUR	01.11.2019
SEB Liising AS L15103628	61 346	27 628	33 718	2,25%	EUR	15.10.2017
Kapitalirendikohustised kokku	168 799	61 161	107 638			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	512 771	569 382
Kokku	512 771	569 382

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	107 638	67 419	40 219		8
Laenukohustised kokku	107 638	67 419	40 219		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	168 799	61 161	107 638		8
Laenukohustised kokku	168 799	61 161	107 638		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 783	1 783		
Võlad töövõtjatele	22 906	22 906		
Maksuvõlad	13 207	13 207		5
Muud võlad	2 551	2 551		
Muud viitvõlad	2 551	2 551		
Saadud ettemaksed	800	800		
Töösakud	7 454		7 454	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 701	41 247	7 454	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 389	8 389		
Võlad töövõtjatele	20 238	20 238		
Maksuvõlad	8 671	8 671		5
Muud võlad	1 824	1 824		
Muud viitvõlad	1 824	1 824		
Saadud ettemaksed	3 641	3 641		
Töösakud	7 454		7 454	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 217	42 763	7 454	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA	203 499	203 499
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	203 499	203 499
Kokku sihtfinantseerimine	203 499	203 499

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA	203 499	203 499
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	203 499	203 499
Kokku sihtfinantseerimine	203 499	203 499

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 155 597	548 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 155 597	548 918
Kokku müügitulu	1 155 597	548 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Viljakuivati töö	323 311	388 614
Põllumajanduslikud teenused	145 392	160 304
Liikmete omatoodetud põllumajandussaaduste müük	686 894	0
Kokku müügitulu	1 155 597	548 918

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	32 155	57 439
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	695 778	27 210
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 019	15 854
Energia	110 363	132 745
Elektrienergia	26 528	22 983
Kütus	83 835	109 762
Muud	8 700	6 791
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	860 015	240 039

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 694	5 703
Mitmesugused bürookulud	1 950	903
Koolituskulud	90	705
Kindlustus	12 229	9 455
Muud	2 145	1 936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 108	18 702

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	99 427	99 136
Sotsiaalmaksud	33 439	33 256
Kokku tööjõukulud	132 866	132 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	6 980	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 428	33 915

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	13 535	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	711 293	98 155	12 219	116 218

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	18 077	16 944

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KALEV	Juhatuse liige	22.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Alvar MÜ liikmetele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Alvar MÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tulundusühistu Alvar MÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeaudiitori number 375

A-Arlet OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva tn 31, Tallinn, Harju maakond, 11913

23.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	23.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 758
Kokku	650 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 758
Kokku	39 758

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 758
Kokku	650 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 758
Kokku	39 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	379933	32.88%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	686894	59.44%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	88770	7.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033196
Faks	+372 6033195
E-posti aadress	alvarmu@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.alvarmu.eu