

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tulundusühistu Alvar MÜ

registrikood: 10281715

tänava/talu nimi, Oja tn 1

maja ja korteri number:

küla: Alavere küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74401

telefon: +372 6033196

faks: +372 6033195

e-posti aadress: alvarmu@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.alvarmu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

2018. majandusaastal oli ühistu peamiseks tegevusalaks teraviljade termiline töötlemine, sorteerimine, puhtimine ja ladustamine, kõrvaltegevustena põllumajandust abistavad tegevused, väiksemal määral ruloonsilo valmistamine ja lumekoristustööd Anija valla territooriumil. Jätkati ühiselt ühistu liikmete toodetud põllumajandustoodete turustamist. Talvisel perioodil toimub seemnete ettevalmistamine (separeerimine, puhtimine ja pakendamine) külvi perioodiks.

EMTAKi järgselt oli põhitegevuseks saagikoristusjärgne tegevus 01631, kõrvaltegevustena taimekasvatuse abitegevused 01611 ja teraviljade hulgi müük 46211.

Kogu olemasoleva termilise töötlemise kompleksi käitlusmaht oli 16 520 tonni. Suurimaks lepingupartneriks teraviljade termilise töötlemise ja laonduse alal on jätkuvalt Baltic Agro AS. Baltic Agro AS-ga on sõlmitud termilise töötlemise ja laondusalane kokkulepe ka järgnevatel aastatel. Mahetoodete käitluse osas on suurimaks lepingupartneriks Scandagra Eesti AS. Ühistu omab jätkuvalt mahepõllumajandusliku sööda- ja toiduvilja tootmise ning turule viimise tunnustust, tunnustamis nr.EE-M00337.

2018 a. alustasime Bensiinijaama kinnistule uue kuivatikompleksi ehitust, mis suurendab kuivatusmahtu kuni 50000 t aastas. Selleks sõlmiti 2017aasta lõpul leping Dotnova Baltic AS'iga. Investeeringu mahuks 2,2 milj € krediteerijateks on Luminor Bank AS ja Maaelu Edendamise Sihtasutus. Projekti rahastatakse täiendavalt PRIA vahenditest 0,5 milj €. Ehituse valmimisajaks oli august 2018, kuid lõplikult valmis objekt novembriks 2018, millest tulenevalt ei olnud võimalik kasutada eeldatavat kuivatamis võimsust. Vajaliku elektrivõimsuse tagamiseks paigaldasime samale kinnistule uue keskpinge liitumis alajaama, mis varustab elektrienergiaga uut kuivatikompleksi ja ka seni kasutusel olnud liitumiskohti, investeeringu maht 115 tuh. eurot. Elektriühenduse ümberehitust toetas EAS 29373 €. Samaaegselt rekonstrueeriti vana teraviljakuivatuskompleksi elektrisüsteem, vahetati välja peakilbid ja paigaldati uus kaabeldus.

Kuna prognoosime lähiaastatel käitlusmahtude kasvu, alustasime vastuvõtu-laboriseadmete täiustamist, et võimaldada kiirem ja kvaliteetsem proovivõtt ning võimaldada käideldavate materjalide täpsem kvaliteedi määramine. Investeeringut mahus 78000€ toetas PRIA 43290€.

2018. a sügisel sõlmisime Anija vallavalitsusega kolmeaastase lepingu lumekoristustöödeks Anija valla läänepoolses osas.

TÜ ALVAR MÜ'le kuulub 100 % seisuga 31.12.2018 tütarettevõtte OÜ ALAVERE POOD kelle põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade jaemüük Oja tn1. Asuvas kaupluses (EMTAK järgi kood 47111).

Pikemaajalises perspektiivis on vajalik teostada seemnevilja lao rekonstrueerimine ning koostada kuivati ja ladude õue ala pinnakatte vahetus. Vajalik on infovahetuse paremaks ja vigadeta korraldamiseks uuendada kuivatuse, kaalumise ja ladude IT-programme, viies nad reaalajas toimivaks, et tagada parem infovahetus klientidega. Jätkuvalt on vajalik seni kasutusel olnud kuivatikompleksi käigushoidmine, seda rekonstrueerides ja renoveerides.

TÜ ALVAR MÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2018	31.12.2017
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	10,2 %	3,2 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	6,0 %	2,8 %
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	8,3 %	4,8 %
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	1,8 %	1,5 %

2018.majandusaasta TÜ ALVAR MÜ müügitulu oli 970 207 eurot, vähenedes aastaga 18,5 %. Müügitulu moodustas 100 % müük Eestis. 2018 majandusaastal oli TÜ ALVAR MÜ keskmine töötajate arv 8 töötajat, kelle töötasu summa oli kokku 134 512 eurot. Juhatuse esimees ja teised juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2018. aasta lõpu seisuga on ühistus 6 liiget. Vajalik on tõhustada tööd liikmeskonnaga ja suurendada liikmete osalust ühistu töödes. Alates 2016 oktoobrist on ühistu PRIA poolt tunnustatud tootjarühmana, tunnustatud toodeteks on teravili ja õikultuurid. Ühistu tunnustamine annab ühistule võimaluse taotleda vahendeid EU struktuurifondidest, millised on suunatud ühistute arendamiseks. Parandada ühistu finantssuutlikkust ja jätkata ühiselt ühistu liikmete toodetud põllumajandustoodete turustamist oleme tulevikus planeerinud läbi viia ühistu liikmetele suunatud ühistu- ja tootmisalaseid koolitusi. Plaanis on järgnevatel aastatel suurendada ühistu liikmeskonda piirkonnas tegutsevate põllumajandustootjate osas.

2019.majandusaastal plaanime jätkata jaekaubandust kohalikus kaupluses. Endiselt tuleb erilist tähelepanu pöörata kulude kokkuhoiule kõigis tegevusvaldkondades ning jälgida rangelt ühistu finantsdistsipliini ning klientide maksekäitumist.

JAANUS KALEV Juhatuse esimees _____

ERVIN SANDER Juhatuse liige _____

ANDRES GRENTS Juhatuse liige _____

REIN LASS Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 920	204 052	
Nõuded ja ettemaksud	62 228	156 360	2
Varud	5 488	36 614	3
Kokku käibevarad	70 636	397 026	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 812	19 812	7
Nõuded ja ettemaksud	19 259	25 122	2
Materiaalsed põhivarad	3 077 876	1 627 575	6
Kokku põhivarad	3 116 947	1 672 509	
Kokku varad	3 187 583	2 069 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 597	352 463	8
Võlad ja ettemaksud	752 124	55 516	9
Kokku lühiajalised kohustised	934 721	407 979	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 414 818	747 415	8
Võlad ja ettemaksud	7 454	7 454	9
Sihtfinantseerimine	68 872	203 499	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 491 144	958 368	
Kokku kohustised	2 425 865	1 366 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 765	15 765	
Kohustuslik reservkapital	4 406	4 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	683 017	650 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 530	32 058	
Kokku omakapital	761 718	703 188	
Kokku kohustised ja omakapital	3 187 583	2 069 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	970 207	1 149 763	11
Muud äritulud	270 055	5 188	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-782 350	-825 647	12
Mitmesugused tegevuskulud	-44 685	-45 583	13
Tööjõukulud	-179 858	-150 010	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 311	-91 536	6
Muud ärikulud	-2 292	-5 450	
Ärikasum (kahjum)	98 766	36 725	
Intressitulud	1 652	6	
Intressikulud	-28 318	-4 673	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 570	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 530	32 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 530	32 058	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	98 766	36 725	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	132 311	91 536	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 355	-5 088	
Kokku korrigeerimised	124 956	86 448	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 639	-5 331	
Varude muutus	31 126	9 101	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	696 608	14 269	
Muud rahavood äritegevusest	-262 689	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	752 406	141 212	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 583 257	-911 111	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 000	40 000	6
Antud laenud	-20 000	-63 000	15
Antud laenude tagasimaksud	56 356	1 524	15
Laekunud intressid	1 652	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 537 249	-932 587	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	850 000	1 020 000	8
Saadud laenude tagasimaksud	-340 000	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-12 463	-117 660	7
Makstud intressid	-28 318	-4 667	
Laekumised sihtfinantseerimisest	128 062	0	10
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-1 500	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-13 570	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	583 711	896 173	
Kokku rahavood	-201 132	104 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 052	99 254	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201 132	104 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 920	204 052	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	17 265	4 406	650 959	672 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 058	32 058
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 500			-1 500
31.12.2017	15 765	4 406	683 017	703 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 530	58 530
31.12.2018	15 765	4 406	741 547	761 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ ALVAR MÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud raamatupidamise aruandes kasutatakse arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi kooskõlas kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

- varad 4 mln eurot;
- müügitulu 8 mln eurot;
- töötajate arv 50.

Tulundusühistul Alvar MÜ tulenevalt eelpool nimetatud näitajatest pole koostanud konsolideeritud aruannet.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja egevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Muud finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse OÜ Alavere Pood, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara parendus väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme

ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-20 aastat

Maad ei amortiseerita. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Vastavalt RTJ 12 "Valitsusepoolne abi" kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimine tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse kohustusena seni, kuni tuluna kajastamise tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused. Kulusse kantakse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- ettevõtte tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	48 155	48 155		
Ostjatelt laekumata arved	57 634	57 634		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 479	-9 479		
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 120	5 861	19 259	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	822	822		4
Ettemaksed	7 390	7 390		
Tulevaste perioodide kulud	4 267	4 267		
Muud makstud ettemaksed	3 123	3 123		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 487	62 228	19 259	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	108 861	108 861		
Ostjatelt laekumata arved	124 523	124 523		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 662	-15 662		
Nõuded seotud osapoolte vastu	61 476	36 354	25 122	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	543	543		4
Ettemaksed	10 602	10 602		
Tulevaste perioodide kulud	3 537	3 537		
Muud makstud ettemaksed	7 065	7 065		
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 482	156 360	25 122	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 488	18 114
Müügiks ostetud kaubad	0	18 500
Kokku varud	5 488	36 614

Varude allahindlust või mahakandmist 2018 aastal ei toimunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	822		543	
Üksikisiku tulumaks		2 917		2 371
Sotsiaalmaks		5 044		4 421
Kohustuslik kogumispension		305		255
Töötuskindlustusmaksed		367		322
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	822	8 633	543	7 369

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10891454	OÜ ALAVERE POOD	Eesti	jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
OÜ Alavere Pood	19 812	19 812
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 812	19 812

Investeering tütarettevõttesse OÜ Alavere Pood, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	18 248	231 775	1 113 148	1 218	3 837		3 837	1 368 226
Akumuleeritud kulum		-110 210	-504 232	-772				-615 214
Jääkmaksumus	18 248	121 565	608 916	446	3 837		3 837	753 012
Ostud ja parendused		3 540	115 014		35 997	850 000	885 997	1 004 551
Amortisatsioonikulu		-10 362	-80 931	-243				-91 536
Müügid			-34 912					-34 912
Ümberliigitamised					-3 540		-3 540	-3 540
Ümberliigitamised ettemaksetest					-3 540		-3 540	-3 540
31.12.2017								
Soetusmaksumus	18 248	235 315	1 140 882	1 218	36 294	850 000	886 294	2 281 957
Akumuleeritud kulum		-120 572	-532 795	-1 015	0	0	0	-654 382
Jääkmaksumus	18 248	114 743	608 087	203	36 294	850 000	886 294	1 627 575
Ostud ja parendused		369 568	1 213 689					1 583 257
Amortisatsioonikulu		-20 811	-111 297	-203				-132 311
Müügid			-645					-645
Ümberliigitamised		850 000	36 294		-36 294	-850 000	-886 294	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		850 000	36 294		-36 294	-850 000	-886 294	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	18 248	1 454 883	2 370 936	1 218	0	0	0	3 845 285
Akumuleeritud kulum		-141 383	-624 808	-1 218	0	0	0	-767 409
Jääkmaksumus	18 248	1 313 500	1 746 128	0	0	0	0	3 077 876

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 000	40 000
Transpordi- vahendid	8 000	40 000
Kokku	8 000	40 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS nr.201728146	67 415	12 597	54 818	EURIBOR+1,07%	EUR	01.12.2020	8
Kapitalirendikohustised kokku	67 415	12 597	54 818				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS nr.201728146	79 878	12 463	67 415	EURIBOR+1,07%	EUR	01.12.2020	8
Kapitalirendikohustised kokku	79 878	12 463	67 415				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	71 920	89 900
Kokku	71 920	89 900

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS nr.09321341921	680 000	170 000	510 000		2,3%	EUR	15.11.2022	
Maaelu Edendamise Sihtasutus nr.40F117	850 000			850 000	1,0%	EUR	31.12.2032	
Pikaajalised laenud kokku	1 530 000	170 000	510 000	850 000				
Kapitalirendikohustised kokku	67 415	12 597	54 818					7
Laenukohustised kokku	1 597 415	182 597	564 818	850 000				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Luminor Bank AS nr.0932134192100	170 000	170 000			2,0%	EUR	15.08.2018	
Lühiajalised laenud kokku	170 000	170 000						
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS nr.09321341921	850 000	170 000	680 000		2,3%	EUR	15.11.2022	
Pikaajalised laenud kokku	850 000	170 000	680 000					
Kapitalirendikohustised kokku	79 878	12 463	67 415					7
Laenukohustised kokku	1 099 878	352 463	747 415					

Laenulepingu nõuetekohase täitmise tagamiseks on seatud pangaga järgmised tagatised rahuldavatel tingimustel:

Esimese järjekoha hüpoteek summas 850 000 EUR kinnisasjale aadressiga Bensiinijaama, Alavere küla, Anija vald, Harjumaa.

Lisaks on sõlmitud käenduslepingud liikmete esindajatega: Vahur Nokkur'i Hiie talu, Ollimäe Talu, Kiviloo-Nurga talu, Rüsimäe talu, Martin-Margus Post ja Anbel OÜ solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas 850 000 EUR.

MES'i tagatis 80% laenu põhiosa tagastamata summast Panga ja MES'i vahel sõlmitud tagatislepingu tingimustel.

TÜ Alvar MÜ ja MES'i vahel sõlmitud laenuleping, kus esimeses järjekohas tagatisteks on seatud ühishüpoteek järgmistele kinnistutele: Angaari; Töökoja ning Oja tn1, mis asuvad Alavere külas, Anija vallas summas 850 000 eurot. Laenusaja liikmete ehk nende esindajatega on sõlmitud käendusleping summas 140 000 euro väärtuses.

Laenu tagatiseks panditud varade materiaalse põhivara bilansiliseks maksumuseks on 2 454 131 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	706 915	706 915		
Võlad töövõtjatele	34 281	34 281		
Maksuvõlad	8 633	8 633		4
Muud võlad	2 295	2 295		
Muud viitvõlad	2 295	2 295		
Töösakud	7 454		7 454	
Kokku võlad ja ettemaksud	759 578	752 124	7 454	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	19 931	19 931		
Võlad töövõtjatele	25 639	25 639		
Maksuvõlad	7 369	7 369		4
Muud võlad	2 577	2 577		
Muud viitvõlad	2 577	2 577		
Töösakud	7 454		7 454	
Kokku võlad ja ettemaksud	62 970	55 516	7 454	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	203 499			203 499
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	203 499			203 499
Kokku sihtfinantseerimine	203 499			203 499

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	203 499	59 373	-194 000	68 872
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	203 499	59 373	-194 000	68 872
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		68 689	-68 689	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		68 689	-68 689	0
Kokku sihtfinantseerimine	203 499	128 062	-262 689	68 872

Varad neto soetusmaksumuses

Saadud sihtfinantseerimise toetust laboriseadmete soetamiseks summas 29 999 eurot.

EAS projekti kaudu toetus Elektri võrguga liitumine keskpingel Bensiniijaama kinnistule summas 29 374 eurot. Saadud sihtfinantseerimised kajastatakse kohustusena seni, kuni tuluna kajastamise tingimused on täidetud.

2013 aastal PRIA-lt saadud toetused materiaalse vara soetamiseks, milleks olid boikütte ahi MEPU 29 000 eurot ja teraviljakuiivati ANTTI 262DF4 summas 165 000 euro väärtusega, on kajastatud tuluna. Kuna on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	970 207	1 149 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	970 207	1 149 763
Kokku müügitulu	970 207	1 149 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saagikoristusjärgsed tegevused	311 665	484 618
Taimekasvatuse abitegevused	104 851	81 606
Teravilja hulgimüük	553 691	583 539
Kokku müügitulu	970 207	1 149 763

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	56 029	35 692
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	553 262	594 454
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 205	6 232
Energia	110 635	169 166
Elektrienergia	31 145	29 612
Kütus	79 490	139 554
Muud	50 219	20 103
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	782 350	825 647

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	7 577	2 850
Mitmesugused bürookulud	7 844	2 294
Koolituskulud	1 255	1 591
Riiklikud ja kohalikud maksud	495	495
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	9 479	20 690
Kindlustus	14 113	12 395
Muud	3 922	5 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 685	45 583

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	134 512	112 211
Sotsiaalmaksud	45 346	37 799
Kokku tööjõukulud	179 858	150 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	936	25 120	3 247	61 476
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 500	0	45 661	0

2018	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
OÜ Alavere Pood	36 356	0,5%	2023

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OÜ Alavere Pood	63 000	1 524	0,5%	2023

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	4 622	0	2 747
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 661	74 538	554 400	127 588

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	19 467	18 749

Seotud osapooltelt on 2018.a kaupade ost summas 520 661 eurot. Seotud osapooltele on 2018.a kaupade müük summas 8 000 eurot ja teenuste müük summas 66 538 eurot, ja tütarettevõtjale teenuste müük summas 4 622 eurot.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2018 ületavad ettevõttel lühiajalised kohustised käibevara summas 864 085 eurot.

2019.aastal on laekunud PRIA-lt toetusi summas 411,535 tuh, millega on tasatud lühiajalisi kohustisi. Lisaks sellele oleme teostanud tasaarvelduse 175 tuhande € ulatuses Dotnuva Baltic AS'iga. Hetkel on vähenenud kohustiste summa 586 tuh € võrra. Uue teraviljakuiivati soetamiseks on saamata lepingu järgseid toetusi PRIA-lt summas 125 tuh. €, mis peaksid laekuma lähiajal. Lisaks sellele võtsime käibevahendite soetamiseks laenu 150 tuhat €.

Kuna tänavune kevad on olnud põllumajanduskultuuride kasvaks väga soodne, on oodata kogu Eestis põllumajanduskultuuride suurt saagikust ja seeläbi vajadust kuivatusteenuse järgi. Planeerime uue ja ka olemasoleva kuiivati suure mahulist kasutust, et suurendada teenuste müüki ning kompenseerida lühiajalisi kohustisi. Selleks oleme sõlminud eelnevad kokkulepped Baltic Agro AS'i, Scandagra Eesti AS'i ja Agro Trade OÜ ning teiste suuremate põllumajandustootjatega.

TÜ Alvar MÜ on jätkuvalt jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KALEV	Juhatuse liige	26.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Alvar MÜ liikmetele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Alvar MÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tulundusühistu Alvar MÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeauditori number 375

A-Arlet OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva tn 31, Tallinn, Harju maakond, 11913

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	683 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 530
Kokku	741 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 530
Kokku	58 530

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	683 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 530
Kokku	741 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 530
Kokku	58 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	311665	32.12%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulгимүүк	46211	553691	57.07%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	104851	10.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033196
Faks	+372 6033195
E-posti aadress	alvarmu@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.alvarmu.eu